

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

vyhotovená dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „ZZVZ“),

o průběhu zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem:

„Modernizace objektů SUPŠSK Hořice pro realizaci odborné ateliérové a dílenské výuky – projektová dokumentace“

a) Identifikační údaje zadavatele:

Název: Královéhradecký kraj
Sídlo: Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
IČO: 708 89 546
Zastoupený: Petrem Koletou – hejtmanem Královéhradeckého kraje

Předmět veřejné zakázky:

Rekonstrukce objektů školních dílen a galerie – vytvoření odpovídajícího zázemí pro výuku výtvarných a sochařských oborů.

Předmětem je návrh nového objektu sloužící pro výuku žáků uměleckých oborů, vč. napojení na inženýrské sítě a rozvodů stlačeného vzduchu a projektu interiérového vybavení.

Je zpracována ověřovací studie Ing. arch. Stolína, která bude jako příloha zadávací dokumentace spolu s výpisem požadovaných místností

Předmětem zakázky jsou služby, které spočívají ve vypracování:

1. přípravy zakázky – všechny nezbytné podklady pro projekt vč. nezbytných průzkumů,
architektonické studie objektu dílen a atelierů – požadavky na architektonickou studii jsou popsány v podrobnostech v textu Zadávacích podmínek dále a také v textu přílohy č. 3 – Návrhu smlouvy o dílo,
dokumentace pro odstranění stavby dle vyhlášky č. 131/2024 Sb. o dokumentaci staveb, vydané Ministerstvem pro místní rozvoj podle §333 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění zákona č. 152/2023 Sb. k provedení §158 odst. 5 a §166 odst. 4 zákona,
2. dokumentace pro povolení stavby podle vyhlášky č. 131/2024 Sb. o dokumentaci staveb, vydané Ministerstvem pro místní rozvoj podle §333 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění zákona č. 152/2023 Sb. k provedení §158 odst. 5 a §166 odst. 4 zákona,
3. dokumentace pro provádění stavby podle vyhlášky č. 131/2024 Sb. o dokumentaci staveb, vydané Ministerstvem pro místní rozvoj podle §333 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění zákona č. 152/2023 Sb. k provedení §158 odst. 5 a §166 odst. 4 zákona, vč. projektu interiéru,
4. dozor projektanta.

Nový objekt bude umístěn v místě stávající budovy, předpokládáme stejných půdorysných rozměrů. Původní objekt bude zdemolován. Součástí bude i naprojektování připojení sítí stávajících venkovních přístřešků, které slouží jako venkovní učebny žáků. V objektu musí být rozvody tlakového vzduchu a odsávání kromě běžných instalací. Součástí bude i výtah. Do některých odborných dílen musí být zajištěn vjezdový otvor min. š. 2 m a výška 3 m, min. výška stropu v těchto dílnách 4,4 m. V objektu budou dílny, V objektu budou dílny, ateliéry, sklady, kabinety, galerie, WC, umývárny a multifunkční prostor. Tento prostor by měl splňovat primárně funkci tělocvičny, dále by byl krátkodobě využíván pro umělecké výstavy a prezentace. ateliéry, sklady, kabinety, multifunkční prostor, galerie, WC, umývárny a prostor pro ateliér, dílnu s možností umělecké prezentace.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle kódu CPV

71240000-2 Achitektonické, technické a plánovací služby
71251000-2 Architektonické služby a stavební dozor
71320000-7 Technické projektování
71300000-1 Technicko-inženýrské služby

Cena sjednaná ve smlouvě:

12.460.000 Kč bez DPH

b) Druh zadávacího řízení:

otevřené nadlimitní řízení

c) Označení účastníků zadávacího řízení:

Číslo nabídky	Obchodní firma a sídlo dodavatele	IČO	Celkový počet vážených bodů	Výsledek hodnocení
4	EHL & KOUMAR ARCHITEKTI s.r.o. Na Šafránce 1821/25, 101 00 Praha 10	27216217	96,23	1.
5	kcarch s.r.o. Na Výtoni 1259/1, 128 00 Praha 2	28999070	83,89	2.
1	ATELIER SEVER s.r.o. Pod Královkou 1942/1, Břevnov, 169 00 Praha	06802125	77,58	3.
3	Sdružení pro SPŠKS Hořice; První společník: Energy Benefit Centre a.s. Křenova 438/3, 162 00 Praha 6; Druhý společník: ŘEZANINA & BARTOŇ, s.r.o. Jeníkovice 111, 503 46 Třebechovice pod Orebem	29029210 24286923	77,01	4.
2	ATELIER H1 & ATELIER HÁJEK s.r.o. Jižní 870/2, 500 03 Hradec Králové	64792374	71,50	5.

d) Označení vyloučených účastníků zadávacího řízení a odůvodnění jejich vyloučení:

Ze zadávacího řízení nebyl vyrazen žádný účastník.

e) Označení vybraného dodavatele a odůvodnění jeho výběru:

Číslo nabídky	Obchodní firma a sídlo dodavatele	IČO	Nabídková cena
4	EHL & KOUMAR ARCHITEKTI s.r.o. Na Šafránce 1821/25, 101 00 Praha 10	27216217	12.460.000 Kč

Nabídka účastníka č. 4 - **EHL & KOUMAR ARCHITEKTI s.r.o.**, se sídlem **Na Šafránce 1821/25, 101 00 Praha 10, IČO: 27216217**, s nabídkovou cenou 12.460.000 Kč bez DPH, splnila všechny podmínky účasti, stanovené zadavatelem v zadávacích podmínkách.

f) Označení poddodavatelů:

- - -

g) Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo soutěžního dialogu:

Nepoužito.

h) Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění:

Nepoužito.

i) **Odůvodnění použití zjednodušeného režimu:**

Nepoužito.

j) **Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému:**

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

k) **Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků:**

Jiné komunikační prostředky při podání nabídky použity nebyly, nabídky byly podány prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK.

l) **Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů**

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

m) **Odůvodnění nerozdělení nadlimitní VZ na části:**

Zadavatel nadlimitní veřejnou zakázku nerozdělil na části, jelikož by to vzhledem k povaze plnění, které je předmětem této veřejné zakázky, nebylo účelné.

n) **Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3 ZZVZ:**

Nepoužito.

V Hradci Králové dne 31.10.2025

.....
Královéhradecký kraj

Ing. Věra Zeinerová, oddělení veřejných zakázek
na základě pověření