

**Dodatek č. 5**  
**ke Smlouvě o dílo**  
**ze dne 29.10.2024**

**Smluvní strany**

|                   |                                                |
|-------------------|------------------------------------------------|
| <b>Objednatel</b> | <b>Královéhradecký kraj</b>                    |
| se sídlem:        | Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové |
| IČO               | 708 89 546                                     |
| DIČ               | CZ 708 89 546                                  |
| zástupce          | Petr Koleta, hejtmán kraje                     |
| bankovní spojení: | ██████████                                     |
| č. účtu:          | ██████████                                     |

dále jako „objednatel“ a

|                                                                                                                |                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| <b>Zhotovitel</b>                                                                                              | <b>DOMISTAV HK s.r.o.</b>                |
| společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové pod spisovou značkou C 19705 |                                          |
| se sídlem                                                                                                      | Pražská třída 901, 500 04 Hradec Králové |
| IČO                                                                                                            | 260 07 177                               |
| DIČ                                                                                                            | CZ26007177                               |
| zástupce                                                                                                       | Ing. Michal Mates – jednatel společnosti |
| bankovní spojení                                                                                               | ██████████                               |
| číslo účtu                                                                                                     | ██████████                               |

dále jako „zhotovitel“; objednatel a zhotovitel společně také jako „smluvní strany“

Shora uvedené smluvní strany se dohodly na uzavření dodatku č. 5 (dále jen „dodatek“) ke Smlouvě o dílo ze dne 29.10.2024, ve znění dodatku č. 1, dodatku č. 2 a dodatku č. 3 a dodatku č. 4, která byla uzavřena se zhotovitelem jako vybraným dodavatelem veřejné zakázky nazvané: „**Stavební úpravy objektu spojené s vestavbou do podkroví VOŠZ A SZŠ Hradec Králové – stavební práce**“ (dále také „veřejná zakázka“).

**I.**  
**Vymezení rozsahu změn**

Tento dodatek je dále uzavírán dle čl. 6 odst. 6.3 a odst. 6.4 a čl. 16 odst. 16.2 původní smlouvy o dílo v souladu s ustanovením § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů (dále též jako „zákon“) a ve smyslu § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů za účelem narovnání vzájemných práv a povinností ze smlouvy o dílo, kterou mezi sebou smluvní strany uzavřely. Mezi stranami se tímto dodatkem narovnávají práva a povinnosti popsané ve změnových listech č. 33, č. 34, č. 35, č. 36, č. 37, č. 38, č. 39 a č. 40.

1. Jedná se o změny závazku z původní smlouvy o dílo dle ust. §222 odst. 6 ZZVZ, které vznikly v důsledku okolností, které zadavatel nemohl předvídat, a která nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

Dle příloh:

č. 1 tohoto dodatku

Dodávka a montáž navíc 1 ks vstupních dveří z exteriéru v obdobném provedení jako dodávané dveře, a to včetně zapravení navazujících konstrukcí

*vícepráce:* 140 896,09 Kč bez DPH

*méněpráce:* 0,00 Kč bez DPH

č. 2 tohoto dodatku

Doplnění a dopočet prací a dodávek, které chyběly ve výkazu výměr a byly nutné pro realizaci díla

*vícepráce:* 362 159,32 Kč bez DPH

*méněpráce:* 0,00 Kč bez DPH

č. 3 tohoto dodatku

Doplnění prací nutných k realizaci a osazení protipožárních klapek do místností souvisejících se schodištěm, které nebyly řešeny v projektové dokumentaci

*vícepráce:* 73 808,41 Kč bez DPH

*méněpráce:* 0,00 Kč bez DPH

č. 4 tohoto dodatku

Doplnění prací nutných k realizaci dopojení umyvadel z 4.NP na rozvody vodovodu a kanalizace

*vícepráce:* 215 466,15 Kč bez DPH

*méněpráce:* 0,00 Kč bez DPH

č. 5 tohoto dodatku

Doplnění chybějících větracích žaluzií ke klima jednotkám, které nebyly nijak řešeny ve výkazu výměr

*vícepráce:* 72 346,88 Kč bez DPH

*méněpráce:* 0,00 Kč bez DPH

č. 6 tohoto dodatku

Náhrada sanitárních doplňků toalet dle požadavků školy s ohledem na používané hygienické prostředky

*vícepráce:* 69 916,95 Kč bez DPH

*méněpráce:* 87 733,44 Kč bez DPH

č. 7 tohoto dodatku

Doplnění veškerých protipožárních ucpávek. Jejich nutnost vyplývá z požárně bezpečnostního řešení

*vícepráce:* 52 975,62 Kč bez DPH

*méněpráce:* 0,00 Kč bez DPH

č. 8 tohoto dodatku

Doplnění rozvaděče, jištění, zásuvkových rozvodů, dle požadavků výuky a včetně souvisejících nutných stavebních přípomocí

*vícepráce:* 68 104,51 Kč bez DPH

*méněpráce:* 0,00 Kč bez DPH

*Součet všech víceprací dle ust. § 222 odst. 6 ZZVZ je 1 055 673,93 Kč bez DPH.*  
*Součet všech méněprací dle ust. § 222 odst. 6 ZZVZ je 87 733,44 Kč bez DPH*

2. Podkladem pro uzavření tohoto dodatku jsou změnové listy č. 33, č. 34, č. 35, č. 36, č. 37, č. 38, č. 39 a č. 40, které jsou nedílnou součástí tohoto dodatku.
3. Celková smluvní cena se dle aktuálního dodatku **navyšuje o 967 940, 49 Kč bez DPH.**
4. Smluvní strany prohlašují, že touto dohodou jsou narovnány všechny jejich závazky vyplývající ze smlouvy o dílo.

## **II.**

### **Vymezení rozsahu změn**

1. **Čl. 6 odst. 6.2 původní smlouvy o dílo se mění a nově zní takto:**

*Cena za provedení díla dle článku 4 této smlouvy, v podrobném členění uvedeném v položkovém rozpočtu, jehož úplnost je zaručena, činí*

***Celkem 38 517 528,86 Kč bez DPH***

*(slovy: třicet osm milionů pět set sedmnáct tisíc pět set dvacet osm korun českých, osmdesát šest haléřů bez DPH)*

## **III.**

### **Ustanovení přechodná a závěrečná**

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, účinnosti nabývá uveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že se seznámily s celým obsahem tohoto dodatku včetně jeho příloh a s celým obsahem tohoto dodatku souhlasí. Zároveň prohlašují, že tento dodatek uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní či nápadně nevýhodných podmínkách a na důkaz tohoto připojují svoje podpisy.
3. Tento dodatek je ve smyslu § 211 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů v souladu se zákonem č. 300/2008 Sb. o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, uzavřen elektronicky.
4. Smluvní strany jsou povinny zajistit, aby v případě jejich rozdělení, sloučení, jakékoliv jiné přeměny nebo převodu práv na dceřiné společnosti byl právní nástupce zavázán stejně jako smluvní strana této smlouvy a aby v takovém případě nedošlo ke zkrácení práv druhé strany.
5. O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada Královéhradeckého kraje dne 27.10.2025.

Přílohy:

Příloha č. 1 – změnový list č. 33

Příloha č. 2 – změnový list č. 34

Příloha č. 3 – změnový list č. 35

Příloha č. 4 – změnový list č. 36

Příloha č. 5 – změnový list č. 37

Příloha č. 6 – změnový list č. 38

Příloha č. 7 – změnový list č. 39

Příloha č. 8 – změnový list č. 40

Příloha č. 9 – tabulka změn závazků ze smlouvy

Příloha č. 10 – seznam změnových listů

Objednatel:



.....

Petr Koleta

hejtman Královéhradeckého kraje

Zhotovitel:



.....

Ing. Michal Mates

DOMISTAV HK s.r.o.

| <b>ZMĚNOVÝ LIST</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          |                                                                                   |   | <b>ZL 33</b>                                                    |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------|---|-----------------------------------------------------------------|--|
| <b>Exteriérové historické dveře v 1.PP</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |                                                                                   |   |                                                                 |  |
| <b>Stavba:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |          | Stavební úpravy objektu spojené s vestavbou do podkroví VOŠZ a SZŠ Hradec Králové |   |                                                                 |  |
| <b>Objekt:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |          | D.1.1 - Architektonicko-stavební řešení                                           |   |                                                                 |  |
| <b>Předkládá:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          | DOMISTAV HK s.r.o., Ing. Michal Mates                                             |   | <b>Datum:</b> 01.08.2025                                        |  |
| <b>Odesláno / předáno:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          | <b>Přílohy / počet listů</b>                                                      |   |                                                                 |  |
| poštou                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |          | 1) Položkový rozpočet změny                                                       | 1 | listů (NZL 21)                                                  |  |
| e-mailem                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>X</b> | 2) Projektové podklady                                                            | 1 | listů, výkresů                                                  |  |
| osobně                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>X</b> | 3) Fotodokumentace                                                                | 0 | listů                                                           |  |
| <b>1 Technický popis změny:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |          |                                                                                   |   |                                                                 |  |
| <b>1.1 Popis původního řešení:</b><br>V PD uvažováno s ponecháním stávajících vstupních dveří.                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |          |                                                                                   |   |                                                                 |  |
| <b>1.2 Popis nového řešení:</b><br>Dodávka a montáž navíc 1ks vstupních dveří z exteriéru v totožném provedení jako obdobné dodávané dveře vč. souvisejícího zapravení navazujících konstrukcí.                                                                                                                                                                                                    |          |                                                                                   |   |                                                                 |  |
| <b>2 Zdůvodnění změny:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |                                                                                   |   |                                                                 |  |
| Dle připomínek odboru Památkové Péče Magistrátu města Hradce Králové v průběhu výstavby bude zpracována úprava PD s cílem vizuálně sjednotit vstupní dveře do objektu. Tyto dveře neslouží pro vstup, ale jako sací otvor pro požární odvětrání schodiště. Součástí změny je i změna směru otevírání dveří s ohledem na limitující prostor pro otevření dveří v místě schodišťového ramena z 1.PP. |          |                                                                                   |   |                                                                 |  |
| <b>3 Vliv na dopracování projektové dokumentace:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |          | <b>X</b>                                                                          |   | <b>ANO</b><br>(uvést jaký dokument)                             |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |          |                                                                                   |   | <b>NE</b>                                                       |  |
| <b>4 Dopad do smluvních termínů:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |          |                                                                                   |   | <b>ANO</b><br>(uvést návrh prodloužení lhůty smluvního termínu) |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |          |                                                                                   |   | <b>X</b>                                                        |  |
| <b>5 Číslo odstavce ve smyslu § 222 zákona č. 134/2016 Sb. - Zákona o zadávání veřejných zakázek</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                               |          |                                                                                   |   | <b>odst. 6</b>                                                  |  |
| <b>6 Náklady:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          | <b>Cena méněprací (odpočet):</b>                                                  |   | 0,00 Kč bez DPH                                                 |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |          | <b>Cena víceprací (přípočet):</b>                                                 |   | 140 896,09 Kč bez DPH                                           |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |          | <b>Výsledná ceny změny:</b>                                                       |   | 140 896,09 Kč bez DPH                                           |  |
| <b>7 Schválil:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |          |                                                                                   |   |                                                                 |  |
| za zhotovitele:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |          | za TDS:                                                                           |   | za AD:                                                          |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |          |                                                                                   |   | za uživatele:                                                   |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |          |                                                                                   |   | za objednatele:                                                 |  |
| Ing. Michal Mates<br>Domistav HK s.r.o.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |          | Ing. Jan Švorčík<br>Ekologický rozvoj a výstavba s.r.o.                           |   | Tomáš Ondráček<br>Digitronic CZ s. r. o.                        |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |          |                                                                                   |   | PaedDr. Soňa Lamichová<br>VOŠZ a SZŠ HK                         |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |          |                                                                                   |   | Ing. Václav Zmítka<br>Královéhradecký kraj                      |  |

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy spojené s vestavbou do podkrovní VOŠZ a SZŠ HK - Dodatek č. 5

Objekt:

**NZL 21 - Exteriérové historické dveře - doplnění 1 ks**

Místo: Hradec Králové  
Zadavatel: Královehradecký kraj  
Zhotovitel: Domistav HK s.r.o.

Datum: 00.01.1900  
Projektant: DIGITRONIC CZ  
Zpracovatel: Ing .M.Mates

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|

## Náklady soupisu celkem

**140 896,09**

**D HSV Práce a dodávky HSV 39 390,00**

**D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 35 507,10**

|                                                                                        |   |           |                                                                                                                                 |    |        |          |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------|---|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|----------|-----------|
| 1                                                                                      | K | 612131121 | Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně                                                                        | m2 | 10,800 | 63,66    | 687,53    |
| VV 1,0*(2,12*2+2,18*2+1,1*2) "ostění nových dveří                                      |   |           |                                                                                                                                 |    | 10,800 |          |           |
| 2                                                                                      | K | 612335302 | Cementová štuková omítka ostění nebo nadpraží                                                                                   | m2 | 10,800 | 1 165,60 | 12 588,48 |
| 3                                                                                      | K | 612335418 | Oprava vnitřní cementové hladké omítky tl do 20 mm stěn v rozsahu plochy přes 30 do 50 % s celoplošným přeštukováním tl do 3 mm | m2 | 33,786 | 584,68   | 19 754,00 |
| VV (2,47+3,12)*2*2,7+2,47*3,12-1,1*2,3-0,8*1,97 "oprava vstupní chodby - nové prostory |   |           |                                                                                                                                 |    | 33,786 |          |           |
| 4                                                                                      | K | 619995001 | Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů                                                                         | m  | 10,800 | 229,36   | 2 477,09  |
| VV 2,12*2+1,1+2,18*2+1,1                                                               |   |           |                                                                                                                                 |    | 10,800 |          |           |

**D 998 Přesun hmot 3 882,90**

|   |   |           |                                                           |   |       |          |          |
|---|---|-----------|-----------------------------------------------------------|---|-------|----------|----------|
| 5 | K | 998018003 | Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v přes 12 do 24 m | t | 1,714 | 2 265,40 | 3 882,90 |
|---|---|-----------|-----------------------------------------------------------|---|-------|----------|----------|

**D PSV Práce a dodávky PSV 101 506,09**

**D 766 Konstrukce truhlářské 97 624,88**

|                                                                                              |   |             |                                                                                   |    |       |           |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|---|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------|----|-------|-----------|-----------|
| 6                                                                                            | K | 766.R.DE.01 | DVEŘE VSTUPNÍ Z MASIVNÍHO DŘEVA - nové dveře, nahrazení současných nevyhovujících | ks | 1,000 | 97 481,64 | 97 481,64 |
| VV Nahrazení stávajících dveří v místě větracího otvoru pro sjednocení vzhledu dtto sousední |   |             |                                                                                   |    |       |           |           |
| VV 1                                                                                         |   |             |                                                                                   |    | 1,000 |           |           |
| 7                                                                                            | K | 998766103   | Přesun hmot tonážní pro kce truhlářské v objektech v přes 12 do 24 m              | t  | 0,100 | 1 432,38  | 143,24    |

**D 784 Dokončovací práce - malby a tapety 3 881,21**

|                |   |           |                                                                                       |    |        |       |          |
|----------------|---|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------|----------|
| 8              | K | 784181121 | Hloubková jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m          | m2 | 44,586 | 25,38 | 1 131,59 |
| VV 33,786+10,8 |   |           |                                                                                       |    | 44,586 |       |          |
| 9              | K | 784221101 | Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m | m2 | 44,586 | 61,67 | 2 749,62 |

V Hradci Králové dne 16.10.2025

**Stanovisko projektanta ke ZL33**

Název stavby: „Stavební úpravy objektu spojené s vestavbou do podkrovní VOŠZ A SZŠ  
Hradec Králové – zpracování PD“

**Zdůvodnění změny:**

Dle připomínek odboru Památkové Péče Magistrátu města Hradce Králové v průběhu výstavby bude zpracována úprava PD s cílem vizuálně sjednotit vstupní dveře do objektu. Tyto dveře neslouží pro vstup, ale jako sací otvor pro požární odvětrání schodiště. Součástí změny je i změna směru otevírání dveří s ohledem na limitující prostor pro otevření dveří v místě schodišťového ramena z 1.PP.

Se ZMĚNOVÝM LISTEM 33 za AD souhlasíme BEZ PŘÍPOMÍNEK.



Tomáš Ondráček, AD  
Digitronic CZ s.r.o.

**ZMĚNOVÝ LIST****ZL 34****Doplnění chybějících prací a dodávek v rámci kompletace 4.NP**

|                   |                                                                                    |               |            |
|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|
| <b>Stavba:</b>    | Stavební úpravy objektu spojené s vestavbou do podkrovní VOŠZ a SZŠ Hradec Králové |               |            |
| <b>Objekt:</b>    | D.1.1 - Architektonicko-stavební řešení                                            |               |            |
| <b>Předkládá:</b> | DOMISTAV HK s.r.o., Ing. Michal Mates                                              | <b>Datum:</b> | 01.08.2025 |

|                            |                                              |
|----------------------------|----------------------------------------------|
| <b>Odesláno / předáno:</b> | <b>Přílohy / počet listů</b>                 |
| poštou                     | 1) Položkový rozpočet změny 2 listů (NZL 35) |
| e-mailem <b>X</b>          | 2) Projektové podklady 1 listů, výkresů      |
| osobně <b>X</b>            | 3) Fotodokumentace 0 listů                   |

**1 Technický popis změny:****1.1 Popis původního řešení:**

Práce a dodávky chybějící v zadávací dokumentaci resp. výkazu výměr, ale jejich provedení je nutné pro realizaci díla.

**1.2 Popis nového řešení:**

Doplnění a dopočet chybějících prací a dodávek. Jedná se především o doplnění chybějícího ztužujícího věnce výtahových dveří v 4.NP, doplnění lemování akustických panelů v učebnách, doplnění přivolávacího systému na WC pro imobilní, doplnění vybavení WC kabiny pro imobilní a kompletní doplnění chybějících kompletačních prací - provedení silikonových a akrylových tmelů. Dále opraveny chybné výměry u SDK konstrukcí a montáží obkladů a dlažeb.

**2 Zdůvodnění změny:**

Doplnění a dopočet chybějících prací a dodávek. Jedná se především o doplnění chybějícího ztužujícího věnce výtahových dveří v 4.NP, doplnění lemování akustických panelů v učebnách, doplnění přivolávacího systému na WC pro imobilní, doplnění vybavení WC kabiny pro imobilní a kompletní doplnění chybějících kompletačních prací - provedení silikonových a akrylových tmelů. Dále opraveny chybné výměry u SDK konstrukcí a montáží obkladů a dlažeb.

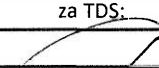
|                                                      |                                     |          |           |
|------------------------------------------------------|-------------------------------------|----------|-----------|
| <b>3 Vliv na dopracování projektové dokumentace:</b> | <b>ANO</b><br>(uvést jaký dokument) | <b>X</b> | <b>NE</b> |
|------------------------------------------------------|-------------------------------------|----------|-----------|

|                                      |                                                                 |          |           |
|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------|-----------|
| <b>4 Dopad do smluvních termínů:</b> | <b>ANO</b><br>(uvést návrh prodloužení lhůty smluvního termínu) | <b>X</b> | <b>NE</b> |
|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------|-----------|

|                                                                                                      |              |          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------|
| <b>5 Číslo odstavce ve smyslu § 222 zákona č. 134/2016 Sb. - Zákona o zadávání veřejných zakázek</b> | <b>odst.</b> | <b>6</b> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------|

|                   |                             |   |                      |                |
|-------------------|-----------------------------|---|----------------------|----------------|
| <b>6 Náklady:</b> | Cena méněprací (odpočet):   | - | 0,00 Kč              | bez DPH        |
|                   | Cena víceprací (přípočet):  | + | 362 159,32 Kč        | bez DPH        |
|                   | <b>Výsledná ceny změny:</b> |   | <b>362 159,32 Kč</b> | <b>bez DPH</b> |

**7 Schválil:**

|                 |                                                                                     |        |               |                 |
|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------|-----------------|
| za zhotovitele: | za TDS:                                                                             | za AD: | za uživatele: | za objednatele: |
|                 |  |        |               |                 |

|                                         |                                                         |                                          |                                         |                                            |
|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------|
| Ing. Michal Mates<br>Domistav HK s.r.o. | Ing. Jan Švorčík<br>Ekologický rozvoj a výstavba s.r.o. | Tomáš Ondráček<br>Digitronic CZ s. r. o. | PaedDr. Soňa Lamichová<br>VOŠZ a SZŠ HK | Ing. Václav Zmítka<br>Královéhradecký kraj |
|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------|

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy spojené s vestavbou do podkrovní VOŠZ a SZŠ HK - Dodatek č. 5

Objekt:

## NZL 35 - Doplnění chybějících prací a dodávek v rámci kompletace 4.NP

Místo: Hradec Králové  
Zadavatel: Královéhradecký kraj  
Zhotovitel: Domistav HK s.r.o.

Datum: 00.01.1900  
Projektant: DIGITRONIC CZ  
Zpracovatel: Ing. M. Mates

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|

### Náklady soupisu celkem

362 159,32

D HSV Práce a dodávky HSV 8 034,80

D 4 Vodorovné konstrukce 8 034,80

|    |   |              |                                                                                                    |    |       |           |          |
|----|---|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-------|-----------|----------|
| 1  | K | 417321515    | Ztužující pásy a věnce ze ŽB tř. C 25/30                                                           | m3 | 0,110 | 4 662,40  | 512,86   |
| VV |   | 2,2*0,25*0,2 |                                                                                                    |    | 0,110 |           |          |
| 2  | K | 417351115    | Zřízení bednění ztužujících věnců                                                                  | m2 | 1,320 | 736,96    | 972,79   |
| VV |   | 2,2*0,3*2    |                                                                                                    |    | 1,320 |           |          |
| 3  | K | 417351116    | Odstranění bednění ztužujících věnců                                                               | m2 | 1,320 | 144,76    | 191,08   |
| 4  | K | 417361821    | Výztuž ztužujících pásů a věnců betonářskou ocelí 10 505                                           | t  | 0,017 | 53 298,00 | 906,07   |
| VV |   | 0,11*0,15    |                                                                                                    |    | 0,017 |           |          |
| 5  | K | 985331112    | Dodatečné vlepvání betonářské výztuže D 10 mm do cementové aktivované malty včetně vyvrtání otvoru | m  | 4,000 | 1 363,00  | 5 452,00 |
| VV |   | 0,5*4*2      |                                                                                                    |    | 4,000 |           |          |

D PSV Práce a dodávky PSV 354 124,52

D 725 Zdravotechnika - zařízení předměty 7 687,32

|    |   |           |                                                 |     |       |          |          |
|----|---|-----------|-------------------------------------------------|-----|-------|----------|----------|
| 43 | K | 725291669 | Montáž madla invalidního krakorcového           | kus | 1,000 | 224,66   | 224,66   |
| 44 | M | 55147062  | madlo invalidní krakorcové bílé 600mm           | kus | 1,000 | 1 175,00 | 1 175,00 |
| 45 | K | 725291670 | Montáž madla invalidního krakorcového sklopného | kus | 1,000 | 233,12   | 233,12   |
| 46 | M | 55147060  | madlo invalidní krakorcové sklopné bílé 600mm   | kus | 1,000 | 1 551,00 | 1 551,00 |
| 47 | K | 725291679 | Montáž zrcadla nástěnného sklopného             | kus | 1,000 | 226,54   | 226,54   |
| 48 | M | 55441012  | zrcadlo sklopné leštěný nerez 400x600mm         | kus | 1,000 | 4 277,00 | 4 277,00 |

D 742 Elektroinstalace - slaboproud - Doplnění nouzové signalizace 20 825,88

|    |   |                      |                                                                                     |     |        |          |          |
|----|---|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------|----------|----------|
| 9  | K | 742350003            | Montáž volacího tlačítka do výšky 900 mm a táhla do výšky 150 mm k zařízení pro ZTP | kus | 2,000  | 968,20   | 1 936,40 |
| 10 | M | ABB.3280BC100 01B    | Sada pro nouzovou signalizaci Reflex SI                                             | kus | 1,000  | 8 383,72 | 8 383,72 |
| 11 | M | ABB.2TKA00209 8G1    | Tlačítko signální tahové (pro signalizační systém) Reflex SI                        | kus | 1,000  | 1 764,10 | 1 764,10 |
| 12 | M | ABB.2CKA00249 5A0059 | Svorka pro vyrovnání potenciálů dvojnásobná, zapuštěná Reflex SI                    | kus | 2,000  | 721,63   | 1 443,26 |
| 13 | K | 742350004            | Montáž napájecího zdroje 24 V k zařízení pro ZTP                                    | kus | 1,000  | 1 936,40 | 1 936,40 |
| 14 | M | 40463015             | zdroj napájecí, plošný spoj, vstupní napětí 24V, 4A                                 | kus | 1,000  | 2 735,40 | 2 735,40 |
| 15 | K | Pol42                | 3x1,5 mm2 pevné                                                                     | m   | 10,000 | 37,60    | 376,00   |
| 16 | K | 220990023            | kabel CAT6 UTP LSOH Dca 500m/cívka SXKD-6-UTP-LSOH                                  | m   | 20,000 | 29,93    | 598,60   |
| 17 | K | Pol61                | Rozbočné krabice dle použití pro světelné a zásuvkové obvody                        | ks  | 2,000  | 170,60   | 341,20   |
| 18 | K | Pol63                | Do 2,5 mm2                                                                          | ks  | 2,000  | 15,40    | 30,80    |
| 19 | K | Pol74                | Připojení technického zařízení                                                      | hod | 3,000  | 320,00   | 960,00   |
| 20 | K | Pol75                | Zkusební provoz                                                                     | hod | 1,000  | 320,00   | 320,00   |

D 763 Konstrukce suché výstavby 78 635,32

|    |   |                                                                   |                                                                                            |     |        |          |           |
|----|---|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------|----------|-----------|
| 21 | K | 763111426                                                         | SDK příčka tl 150 mm profil CW+UW 100 desky 2xDF 12,5 s izolací EI 90 Rw do 59 dB          | m2  | 32,439 | 1 263,28 | 40 979,54 |
| VV |   | Oprava chyby v rozpočtu - položka nesčítá celkové množství výměry |                                                                                            |     |        |          |           |
| VV |   | (3,849+8,24+20,35+12,7)-12,7 "figura A_SDK_150                    |                                                                                            |     | 32,439 |          |           |
| 22 | K | 763111922                                                         | Zhotovení otvoru vel. přes 0,1 do 0,25 m2 v SDK příčce tl přes 100 mm s vyztužením profily | kus | 2,000  | 1 438,20 | 2 876,40  |
| 23 | K | 763111925                                                         | Zhotovení otvoru vel. přes 1 do 2 m2 v SDK příčce tl přes 100 mm s vyztužením profily      | kus | 1,000  | 3 449,80 | 3 449,80  |

| PČ    | Typ | Kód           | Popis                                                                                                      | MJ  | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|-------|-----|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|--------------|-------------------|
|       |     | VV            | 1 "nové hliníkové dveře DH.05 ve 4.NP                                                                      |     | 1,000    |              |                   |
| 24    | K   | 763112932     | Vyspravení SDK příčky, přesazené stěny pl přes 0,1 do 0,25 m2 deska 1xDF 12,5                              | kus | 2,000    | 522,64       | 1 045,28          |
| 25    | K   | 763251143.R.1 | Sádrovláknitá podlaha tl 50 mm z podlahových prvků tl 30 mm s dřevovláknitou deskou tl 10 mm podsyp 20 mm  | m2  | 15,590   | 1 681,06     | 26 207,73         |
|       |     | VV            | 6,45+7,78+1,36 "doplnění podlahy v m.č. 320, 328 a 329 - havarijní stav stávající podlahy                  |     | 15,590   |              |                   |
| 26    | K   | 998763303     | Přesun hmot tonážní pro konstrukce montované z desek v objektech v přes 12 do 24 m                         | t   | 5,501    | 741,06       | 4 076,57          |
| D 771 |     |               | Podlahy z dlaždic                                                                                          |     |          |              | 162 258,34        |
| 27    | K   | 771111011     | Vysátí podkladu před pokládkou dlažby                                                                      | m2  | 74,110   | 16,11        | 1 193,91          |
|       |     | VV            | 74,11 "A_kerdl_4NP"                                                                                        |     | 74,110   |              |                   |
| 28    | K   | 771121011     | Nátěr penetrační na podlahu                                                                                | m2  | 74,110   | 62,67        | 4 644,47          |
| 29    | K   | 771151012     | Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl přes 3 do 5 mm                                              | m2  | 74,110   | 400,87       | 29 708,48         |
| 30    | K   | 771574416     | Montáž podlah keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 9 do 12 ks/m2             | m2  | 74,110   | 746,03       | 55 288,28         |
| 31    | M   | 59761160      | dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná povrch hladký/matný tl do 10mm přes 9 do 12ks/m2                     | m2  | 74,110   | 850,48       | 63 029,07         |
| 32    | K   | 771592011     | Čištění vnitřních ploch podlah nebo schodišť po položení dlažby chemickými prostředky                      | m2  | 139,190  | 28,11        | 3 912,63          |
|       |     | VV            | 139,19                                                                                                     |     | 139,190  |              |                   |
| 33    | K   | 998771103     | Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v přes 12 do 24 m                                    | t   | 5,501    | 814,67       | 4 481,50          |
| D 776 |     |               | Podlahy povlakové                                                                                          |     |          |              | 6 511,00          |
| 34    | K   | 776991111     | Spárování silikonem                                                                                        | m   | 129,960  | 50,10        | 6 511,00          |
|       |     | VV            | 2,1+1,1+0,74+1,48+5,92+2,22+0,74+0,74+1,1+2,2+1,1+1,1+0,74+1,1+0,74+1,1+0,74+1,1+1,1+22+1,1+22+1,1+4,4+2,2 |     | 79,960   |              |                   |
|       |     | VV            | "spodní hrany zárubní                                                                                      |     | 50,000   |              |                   |
|       |     | VV            | 50 "dilatace a napojení na při změně krytiny                                                               |     | 50,000   |              |                   |
|       |     | VV            | Součet                                                                                                     |     | 129,960  |              |                   |
| D 781 |     |               | Dokončovací práce - obklady                                                                                |     |          |              | 78 206,66         |
| 35    | K   | 781492211     | Montáž profilů rohových lepených flexibilním cementovým lepidlem                                           | m   | 15,400   | 180,48       | 2 779,39          |
|       |     | VV            | 2,2*7                                                                                                      |     | 15,400   |              |                   |
| 36    | M   | 59054123      | profil ukončovací pro vnější hrany obkladů hliník matně eloxovaný 10x2500mm                                | m   | 15,400   | 196,46       | 3 025,48          |
| 37    | K   | 781495115     | Spárování vnitřních obkladů silikonem                                                                      | m   | 353,895  | 56,87        | 20 126,01         |
|       |     | VV            | 2,2*(19+24) "vnitřní kouty                                                                                 |     | 94,600   |              |                   |
|       |     | VV            | (2,02*2+0,7)*17*2 "dveře, z obou stran                                                                     |     | 161,160  |              |                   |
|       |     | VV            | 67,135 "styk podlaha/stěna, dtto akryly                                                                    |     | 67,135   |              |                   |
|       |     | VV            | 31*1 "ZP                                                                                                   |     | 31,000   |              |                   |
|       |     | VV            | Součet                                                                                                     |     | 353,895  |              |                   |
| 38    | K   | 781495117     | Spárování vnitřních obkladů akrylem                                                                        | m   | 546,415  | 53,20        | 29 069,28         |
|       |     | VV            | 5,24*2+11,855*2+1,3*2+1,15+1,415+1,3*4+2*(3,09+2,5)+2*(0,9+1,6+1,6+1,6) "horní hrana obkladů               |     | 67,135   |              |                   |
|       |     | VV            | Srovnatelná položka - akrylový tmel kolem oken, světlíků na chodbách a interiérových dveří                 |     |          |              |                   |
|       |     | VV            | 11,48+5,54+5,54+11,08+42,72+16,02+5,34+5,54+5,74+11,48+5,74+5,34+5,74+5,34+5,74+6,8+5+5,4+5,74+5,34 "dveře |     | 176,660  |              |                   |
|       |     | VV            | 12,4+6,2+14,92+3,2+24,8+14,92 "nadsvětlíky na chodbách                                                     |     | 76,440   |              |                   |
|       |     | VV            | (2*(0,9+0,6))*28 "boční okna                                                                               |     | 84,000   |              |                   |
|       |     | VV            | 142,18 "střešní okna viz. SoD                                                                              |     | 142,180  |              |                   |
|       |     | VV            | Součet                                                                                                     |     | 546,415  |              |                   |
| 39    | K   | 781495141     | Průnik obkladem kruhový do DN 30                                                                           | kus | 80,000   | 71,53        | 5 722,40          |
|       |     | VV            | 19*2 "voda 4.NP                                                                                            |     | 38,000   |              |                   |
|       |     | VV            | (8+7+6)*2 "voda 1.NP-3.NP                                                                                  |     | 42,000   |              |                   |
|       |     | VV            | Součet                                                                                                     |     | 80,000   |              |                   |
| 40    | K   | 781495143     | Průnik obkladem kruhový přes DN 90                                                                         | kus | 25,000   | 100,58       | 2 514,50          |
|       |     | VV            | 15 "WC 4.NP                                                                                                |     | 15,000   |              |                   |
|       |     | VV            | 4+6 "WC 1.-3.NP                                                                                            |     | 10,000   |              |                   |
|       |     | VV            | Součet                                                                                                     |     | 25,000   |              |                   |
| 41    | K   | 781495211     | Čištění vnitřních ploch stěn po provedení obkladu chemickými prostředky                                    | m2  | 383,013  | 28,11        | 10 766,50         |
| 42    | K   | 998781103     | Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v přes 12 do 24 m                                    | t   | 5,191    | 809,69       | 4 203,10          |

V Hradci Králové dne 16.10.2025

**Stanovisko projektanta ke ZL34**

Název stavby: „Stavební úpravy objektu spojené s vestavbou do podkroví VOŠZ A SZŠ  
Hradec Králové – zpracování PD“

**Zdůvodnění změny:**

Doplnění a dopočet chybějících prací a dodávek. Jedná se především o doplnění chybějícího ztužujících věnce výtahových dveří v 4.NP, doplnění lemování akustických panelů v učebnách, doplnění přivolávacího systému na WC pro imobilní, doplnění vybavení WC kabiny pro imobilní a kompletní doplnění chybějících kompletačních prací - provedení silikonových a akrylových tmelů. Dále opraveny chybné výměry u SDK konstrukcí a montáži obkladů a dlažeb.

Se ZMĚNOVÝM LISTEM 34 za AD souhlasíme BEZ PŘIPOMÍNEK.



Tomáš Ondráček, AD  
Digitronic CZ s.r.o.

Sídlo společnosti:  
DIGITRONIC CZ s.r.o.  
Za Pasáží 1429  
530 02 Pardubice

Bankovní spojení:



IČO: 481 68 017  
DIČ: CZ 481 68 017

Obchodní rejstřík  
KS v Hr. Králové,  
oddíl C, vložka 4096

**ZMĚNOVÝ LIST****ZL 35****Chybějící práce a dodávky související s požárním odvětráním schodiště**

|            |                                                                                   |        |            |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------|--------|------------|
| Stavba:    | Stavební úpravy objektu spojené s vestavbou do podkroví VOŠZ a SZŠ Hradec Králové |        |            |
| Objekt:    | D.1.1 - Architektonicko-stavební řešení                                           |        |            |
| Předkládá: | DOMISTAV HK s.r.o., Ing. Michal Mates                                             | Datum: | 10.08.2025 |

|                     |                                     |                    |                |
|---------------------|-------------------------------------|--------------------|----------------|
| Odesláno / předáno: | Přílohy / počet listů               |                    |                |
| poštou              |                                     | 1                  | listů (NZL 36) |
| e-mailem            | <input checked="" type="checkbox"/> | 0                  | listů, výkresů |
| osobně              | <input checked="" type="checkbox"/> | 0                  | listů          |
|                     |                                     | 3) Fotodokumentace |                |

**1 Technický popis změny:****1.1 Popis původního řešení:**

V projektové dokumentaci neřešeno, ve výkazu výměr neobsaženo.

**1.2 Popis nového řešení:**

Doplnění prací nutných k realizaci a osazení protipožárních klapek do místností souvisejících se schodištěm, především vybourání potřebných otvorů, osazení překladů a vytvoření staticky únosných prostupů pro osazení větracích klapek ovládaných z LDP. Zároveň doplněna kabeláž pro ovládání těchto klapek.

**2 Zdůvodnění změny:**

V projektové dokumentaci resp. výkazu výměr neřešeno osazení protipožárních klapek, které jsou součástí protipožárního řešení objektu. Tyto klapky se v případě požáru automaticky uzavrou a zamezí šíření ohně do dalších prostor školy. Tyto práce bylo nutné doplnit z důvodu docílení požadovaného stavu předepsaného PBR stavby.

|                                               |                              |                                     |    |
|-----------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------|----|
| 3 Vliv na dopracování projektové dokumentace: | ANO<br>(uvést jaký dokument) | <input checked="" type="checkbox"/> | NE |
|-----------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------|----|

|                               |                                                          |                                     |    |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------|-------------------------------------|----|
| 4 Dopad do smluvních termínů: | ANO<br>(uvést návrh prodloužení lhůty smluvního termínu) | <input checked="" type="checkbox"/> | NE |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------|-------------------------------------|----|

|                                                                                               |       |   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---|
| 5 Číslo odstavce ve smyslu § 222 zákona č. 134/2016 Sb. - Zákona o zadávání veřejných zakázek | odst. | 6 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---|

|            |                            |   |              |         |
|------------|----------------------------|---|--------------|---------|
| 6 Náklady: | Cena méněprací (odpočet):  | - | 0,00 Kč      | bez DPH |
|            | Cena víceprací (přípočet): | + | 73 808,41 Kč | bez DPH |
|            | Výsledná ceny změny:       |   | 73 808,41 Kč | bez DPH |

**7 Schválil:**

|                 |         |        |               |                 |
|-----------------|---------|--------|---------------|-----------------|
| za zhotovitele: | za TDS: | za AD: | za uživatele: | za objednatele: |
|-----------------|---------|--------|---------------|-----------------|

|                                         |                                                         |                                          |                                         |                                            |
|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------|
| Ing. Michal Mates<br>Domistav HK s.r.o. | Ing. Jan Švorčík<br>Ekologický rozvoj a výstavba s.r.o. | Tomáš Ondráček<br>Digitronic CZ s. r. o. | PaedDr. Soňa Lamichová<br>VOŠZ a SZŠ HK | Ing. Václav Zmítka<br>Královéhradecký kraj |
|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------|

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy spojené s vestavbou do podkrovní VOŠZ a SZŠ HK - Dodatek č. 5

Objekt:

**NZL 36 - Chybějící práce a dodávky související s požárním odvětráním schodiště**

Místo: Hradec Králové

Datum: 00.01.1900

Zadavatel: Královehradecký kraj

Projektant: DIGITRONIC CZ

Zhotovitel: Domistav HK s.r.o.

Zpracovatel: Ing. M. Mates

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|

**Náklady soupisu celkem 73 808,41**

**D HSV Práce a dodávky HSV 63 033,01**

**D 3 Svislé a kompletní konstrukce 18 848,80**

|   |   |           |                                                                        |     |        |          |          |
|---|---|-----------|------------------------------------------------------------------------|-----|--------|----------|----------|
| 1 | K | 317121151 | Montáž ŽB překladů prefabrikovaných do rýh světlosti otvoru do 1050 mm | kus | 10,000 | 350,62   | 3 506,20 |
| 2 | M | 59321051  | překlad ŽB š 60mm dl 1200mm                                            | kus | 10,000 | 468,12   | 4 681,20 |
| 3 | K | 317234410 | Vyzdívka mezi nosníky z cihel pálených na MC                           | m3  | 0,216  | 8 995,80 | 1 943,09 |

VV Dozdívka nosníků stávajícího zdiva  
VV 1,2\*0,9\*0,1\*2 0,216

|   |   |           |                                                                                 |   |        |        |          |
|---|---|-----------|---------------------------------------------------------------------------------|---|--------|--------|----------|
| 4 | K | 317238111 | Tlaková zóna plochých keramických překladů š 115 mm v 167 mm z cihel děrovaných | m | 12,000 | 349,68 | 4 196,16 |
|---|---|-----------|---------------------------------------------------------------------------------|---|--------|--------|----------|

VV 10\*1,2 12,000

|   |   |           |                                                      |    |        |        |          |
|---|---|-----------|------------------------------------------------------|----|--------|--------|----------|
| 5 | K | 319201321 | Vyrovnání nerovného povrchu zdiva tl do 30 mm maltou | m2 | 11,400 | 396,68 | 4 522,15 |
|---|---|-----------|------------------------------------------------------|----|--------|--------|----------|

**D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 7 501,20**

|   |   |           |                                                     |    |       |        |          |
|---|---|-----------|-----------------------------------------------------|----|-------|--------|----------|
| 6 | K | 612325302 | Vápenocementová štuková omítka ostění nebo nadpraží | m2 | 7,600 | 987,00 | 7 501,20 |
|---|---|-----------|-----------------------------------------------------|----|-------|--------|----------|

VV Úprava vnitřní hrany vybouraných otvorů  
VV 1,0\*(1+0,9+1+0,9)\*2 7,600

**D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 13 191,96**

|   |   |           |                                                                  |    |       |          |          |
|---|---|-----------|------------------------------------------------------------------|----|-------|----------|----------|
| 7 | K | 971035581 | Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 1 m2 na MC tl do 900 mm | m3 | 1,800 | 3 750,60 | 6 751,08 |
|---|---|-----------|------------------------------------------------------------------|----|-------|----------|----------|

VV Vybourání otvorů pro osazení protipožárních klappek  
VV 1\*0,9\*1\*2 1,800

|   |   |           |                                                                    |    |       |          |          |
|---|---|-----------|--------------------------------------------------------------------|----|-------|----------|----------|
| 8 | K | 973031151 | Vysekání výklenků ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pl přes 0,25 m2 | m3 | 1,200 | 5 367,40 | 6 440,88 |
|---|---|-----------|--------------------------------------------------------------------|----|-------|----------|----------|

VV Vysekání výklenků pro osazení překladů před bouráním samotného otvoru  
VV (1,2\*0,1)\*5\*2 1,200

**D 997 Přesun sutě 21 047,13**

|    |   |           |                                                                                                        |   |       |          |           |
|----|---|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-------|----------|-----------|
| 9  | K | 997013157 | Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 21 do 24 m s omezením mechanizace  | t | 6,892 | 2 481,60 | 17 103,19 |
| 10 | K | 997013501 | Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením                          | t | 6,892 | 228,78   | 1 576,75  |
| 11 | K | 997013509 | Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km                               | t | 6,892 | 13,23    | 91,18     |
| 12 | K | 997013863 | Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) cihelného kód odpadu 17 01 02 | t | 6,892 | 330,24   | 2 276,01  |

**D 998 Přesun hmot 2 443,92**

|    |   |           |                                                                                  |   |       |          |          |
|----|---|-----------|----------------------------------------------------------------------------------|---|-------|----------|----------|
| 13 | K | 998011010 | Přesun hmot pro budovy zděné s omezením mechanizace pro budovy v přes 12 do 24 m | t | 1,912 | 1 278,20 | 2 443,92 |
|----|---|-----------|----------------------------------------------------------------------------------|---|-------|----------|----------|

**D M Práce a dodávky M 10 775,40**

**D 21-M Elektromontáže - Doplnění přívodů pro požární klapky 10 775,40**

|    |   |       |                                |     |        |        |          |
|----|---|-------|--------------------------------|-----|--------|--------|----------|
| 14 | K | Pol49 | 5x2,5                          | m   | 70,000 | 108,00 | 7 560,00 |
| 15 | K | Pol63 | Do 2,5 mm2                     | ks  | 1,000  | 15,40  | 15,40    |
| 16 | K | Pol73 | zednické přímomoce             | hod | 4,000  | 320,00 | 1 280,00 |
| 17 | K | Pol74 | Připojení technického zařízení | hod | 4,000  | 320,00 | 1 280,00 |
| 18 | K | Pol77 | Spolupráce s reviz. technikem  | hod | 2,000  | 320,00 | 640,00   |

V Hradci Králové dne 16.10.2025

**Stanovisko projektanta ke ZL35**

Název stavby: „Stavební úpravy objektu spojené s vestavbou do podkroví VOŠZ A SZŠ  
Hradec Králové – zpracování PD“

**Zdůvodnění změny:**

V projektové dokumentaci resp. výkazu výměr neřešeno osazení protipožárních klapek, které jsou součástí protipožárního řešení objektu. Tyto klapky se v případě požáru automaticky uzavřou a zamezí šíření ohně do dalších prostor školy. Tyto práce bylo nutné doplnit z důvodu docílení požadovaného stavu předepsaného PBŘ stavby.

Se ZMĚNOVÝM LISTEM 35 za AD souhlasíme BEZ PŘÍPOMÍNEK.

  
Tomáš Ondráček, AD  
Digitronic CZ s.r.o.

| <b>ZMĚNOVÝ LIST</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                          |          |                                                                                   |   | <b>ZL 36</b>                                                                   |                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------|---|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| <b>Dopojení a úpravy ZTI vč. dopojení umyvadel ve 3.NP</b>                                                                                                                                                                                                                                                   |          |                                                                                   |   |                                                                                |                       |
| <b>Stavba:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                               |          | Stavební úpravy objektu spojené s vestavbou do podkroví VOŠZ a SZŠ Hradec Králové |   |                                                                                |                       |
| <b>Objekt:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                               |          | D.1.1 - Architektonicko-stavební řešení                                           |   |                                                                                |                       |
| <b>Předkládá:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                            |          | DOMISTAV HK s.r.o., Ing. Michal Mates                                             |   | <b>Datum:</b> 20.08.2025                                                       |                       |
| <b>Odesláno / předáno:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                   |          | <b>Přílohy / počet listů</b>                                                      |   |                                                                                |                       |
| poštou                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |          | 1) Položkový rozpočet změny                                                       | 2 | listů (NZL 37)                                                                 |                       |
| e-mailem                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>X</b> | 2) Projektové podklady                                                            | 1 | listů, výkresů                                                                 |                       |
| osobně                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>X</b> | 3) Fotodokumentace                                                                | 0 | listů                                                                          |                       |
| <b>1 Technický popis změny:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                              |          |                                                                                   |   |                                                                                |                       |
| <b>1.1 Popis původního řešení:</b><br>Plánovaný stav v dokumentaci resp. výkazu výměr nereflektoval skutečnost v místě stavby.                                                                                                                                                                               |          |                                                                                   |   |                                                                                |                       |
| <b>1.2 Popis nového řešení:</b><br>Doplnění prací nutných k realizaci dopojení umyvadel z 4.NP na rozvody vodovodu a kanalizace. Součástí byly bourací práce pro nové rozvody, demontáže stávajících podhledů, doplnění výměr rozvodů a následně kompletní zpětné zapravení vč. maleb a souvisejících prací. |          |                                                                                   |   |                                                                                |                       |
| <b>2 Zdůvodnění změny:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                   |          |                                                                                   |   |                                                                                |                       |
| Ve výkazu výměr neobsaženy práce nutné k realizaci napojení umyvadel 4.NP na rozvody vodovodu a kanalizace. V rámci ZL řešeno doplnění potřebných prací a dopojení rozvodů vč. oprav omítek a SDK konstrukcí.                                                                                                |          |                                                                                   |   |                                                                                |                       |
| <b>3 Vliv na dopracování projektové dokumentace:</b>                                                                                                                                                                                                                                                         |          | <b>X</b>                                                                          |   | <b>ANO</b><br><small>(uvést jaký dokument)</small>                             |                       |
| -                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |          |                                                                                   |   | <b>NE</b>                                                                      |                       |
| <b>4 Dopad do smluvních termínů:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |                                                                                   |   | <b>ANO</b><br><small>(uvést návrh prodloužení lhůty smluvního termínu)</small> |                       |
| -                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |          |                                                                                   |   | <b>X</b>                                                                       |                       |
| <b>5 Číslo odstavce ve smyslu § 222 zákona č. 134/2016 Sb. - Zákona o zadávání veřejných zakázek</b>                                                                                                                                                                                                         |          |                                                                                   |   | <b>odst. 6</b>                                                                 |                       |
| <b>6 Náklady:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                            |          | Cena méněprací (odpočet):                                                         |   | -                                                                              | 0,00 Kč bez DPH       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Cena víceprací (přípočet):                                                        |   | +                                                                              | 215 466,15 Kč bez DPH |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | <b>Výsledná ceny změny:</b>                                                       |   |                                                                                | 215 466,15 Kč bez DPH |
| <b>7 Schválil:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |                                                                                   |   |                                                                                |                       |
| za zhotovitele:                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | za TDS:                                                                           |   | za AD:                                                                         |                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          |                                                                                   |   | za uživatele:                                                                  |                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          |                                                                                   |   | za objednatele:                                                                |                       |
| Ing. Michal Mates<br>Domistav HK s.r.o.                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | Ing. Jan Švorčík<br>Ekologický rozvoj a výstavba s.r.o.                           |   | Tomáš Ondráček<br>Digitronic CZ s. r. o.                                       |                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          |                                                                                   |   | PaedDr. Soňa Lamichová<br>VOŠZ a SZŠ HK                                        |                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          |                                                                                   |   | Ing. Václav Zmítka<br>Královéhradecký kraj                                     |                       |

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy spojené s vestavbou do podkrovní VOŠZ a SZŠ HK - Dodatek č. 5

Objekt:

**NZL 37 - Dopojení a úpravy ZTI vč. dopojení umyvadel ve 3NP**

Místo: Hradec Králové  
Zadavatel: Královéhradecký kraj  
Zhotovitel: Domistav HK s.r.o.

Datum: 00.01.1900  
Projektant: DIGITRONIC CZ  
Zpracovatel: Ing. M.Mates

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|

**Náklady soupisu celkem 215 466,15**

**D HSV Práce a dodávky HSV 70 097,88**

**D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 14 728,58**

|   |   |           |                                                     |    |        |          |           |
|---|---|-----------|-----------------------------------------------------|----|--------|----------|-----------|
| 1 | K | 612335121 | Cementová štuková omítka rýh ve stěnách š do 150 mm | m2 | 8,400  | 1 410,00 | 11 844,00 |
|   | W |           | 4,2*0,4 "m.č. 325                                   |    | 1,680  |          |           |
|   | W |           | 4,2*0,4 "rohová laboratoř                           |    | 1,680  |          |           |
|   | W |           | 4,2*0,4 "m.č. 320                                   |    | 1,680  |          |           |
|   | W |           | (4,2+4,2)*0,4 "sousední učebny                      |    | 3,360  |          |           |
|   | W |           | Součet                                              |    | 8,400  |          |           |
| 2 | K | 619991015 | Zakrytí podlahy absorpční textilií                  | m2 | 52,725 | 54,71    | 2 884,58  |
|   | W |           | 35,15*1,5                                           |    | 52,725 |          |           |

**D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 54 340,81**

|   |   |           |                                                                                                 |     |         |          |           |
|---|---|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------|----------|-----------|
| 3 | K | 946111112 | Montáž pojízdných věží trubkových/dílcových š od 0,6 do 0,9 m dl do 3,2 m v přes 1,5 do 2,5 m   | kus | 6,000   | 2 331,20 | 13 987,20 |
| 4 | K | 946111812 | Demontáž pojízdných věží trubkových/dílcových š od 0,6 do 0,9 m dl do 3,2 m v přes 1,5 do 2,5 m | kus | 6,000   | 1 316,00 | 7 896,00  |
| 5 | K | 952901111 | Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m                             | m2  | 332,780 | 87,53    | 29 128,23 |
|   | W |           | 40,98+57,61+20,29+24,30+49,9+72,57+67,13 "dotčené učebny v 3.NP                                 |     | 332,780 |          |           |
|   | W |           | 0 "chodby nepočítány, zahrnuto v části učebeň                                                   |     | 0,000   |          |           |
|   | W |           | Součet                                                                                          |     | 332,780 |          |           |
| 6 | K | 974031153 | Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 100 mm š do 100 mm                                         | m   | 19,000  | 149,46   | 2 839,74  |
|   | W |           | 3,8*5                                                                                           |     | 19,000  |          |           |
| 7 | K | 993111111 | Dovoz a odvoz lešení řadového do 10 km včetně naložení a složení                                | m2  | 35,150  | 13,93    | 489,64    |

**D 998 Přesun hmot 1 028,49**

|   |   |           |                                                           |   |       |          |          |
|---|---|-----------|-----------------------------------------------------------|---|-------|----------|----------|
| 8 | K | 998018003 | Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v přes 12 do 24 m | t | 0,454 | 2 265,40 | 1 028,49 |
|---|---|-----------|-----------------------------------------------------------|---|-------|----------|----------|

**D PSV Práce a dodávky PSV 145 368,27**

**D 721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace 39 299,26**

|    |   |            |                                                                      |     |         |          |           |
|----|---|------------|----------------------------------------------------------------------|-----|---------|----------|-----------|
| 9  | K | 721174004R | Potrubí kanalizační z PP svodné DN 75 - Odhlučňené                   | m   | 20,100  | 755,00   | 15 175,50 |
|    | W |            | 0,5+4,2+4,1 "stoupačka k13                                           |     | 8,800   |          |           |
|    | W |            | 1+6,6 "stoupačka k12                                                 |     | 7,600   |          |           |
|    | W |            | 1+1+2,5 "stoupačka k11                                               |     | 4,500   |          |           |
|    | W |            | 1+2,8+4,3+3+1 "stoupačka k10                                         |     | 12,100  |          |           |
|    | W |            | 2,9+4,2 "stoupačka k9                                                |     | 7,100   |          |           |
|    | W |            | -20 "obsaženo v SoD                                                  |     | -20,000 |          |           |
|    | W |            | Součet                                                               |     | 20,100  |          |           |
| 10 | K | 721175001  | Potrubí kanalizační plastové přípojovací odhlučňené dvouvrstvé DN 50 | m   | 15,200  | 958,80   | 14 573,76 |
|    | W |            | Přípojovací svislé potrubí - chybí ve VV k SoD                       |     |         |          |           |
|    | W |            | 3,8 "stoupačka k13                                                   |     | 3,800   |          |           |
|    | W |            | 3,8 "stoupačka k12                                                   |     | 3,800   |          |           |
|    | W |            | 3,8 "stoupačka k11                                                   |     | 3,800   |          |           |
|    | W |            | 3,8 "stoupačka k10                                                   |     | 3,800   |          |           |
|    | W |            | Součet                                                               |     | 15,200  |          |           |
| 11 | K | 721194105  | Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50                         | kus | 4,000   | 75,00    | 300,00    |
| 12 | K | OSTK       | Napojení na stávající svodné potrubí splaškové kanalizace            | kus | 4,000   | 1 700,00 | 6 800,00  |
| 13 | K | 998721101  | Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 50 m     | %   | 1,000   | 2 450,00 | 2 450,00  |

**D 722 Zdravotechnika - vnitřní vodovod 31 292,00**

| PČ                                       | Typ | Kód       | Popis                                                                                          | MJ  | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|------------------------------------------|-----|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|--------------|-------------------|
| 14                                       | K   | 722174002 | Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 16 D 20 x 2,8 mm, vč. kotvení, tvarovek        | m   | 62,400   | 290,00       | 18 096,00         |
|                                          | WV  |           | Dotto svislé potrubí kanalizace, chybí napojovací svislé potrubí                               |     |          |              |                   |
|                                          | WV  |           | 2*(1+2,8+4,3+3+1+3,8+3) "V3 + dopojení stávajícího umyvadla                                    |     | 37,800   |              |                   |
|                                          | WV  |           | 2*(1+1+2,5+3,8) "V4                                                                            |     | 16,600   |              |                   |
|                                          | WV  |           | 2*(1+6,6+3,8) "V5                                                                              |     | 22,800   |              |                   |
|                                          | WV  |           | 2*(0,5+4,2+4,1+3,8) "V6                                                                        |     | 25,200   |              |                   |
|                                          | WV  |           | -2*20 "obsaženo v SoD                                                                          |     | -40,000  |              |                   |
|                                          | WV  |           | Součet                                                                                         |     | 62,400   |              |                   |
| 15                                       | K   | 722181221 | Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubiciemi z PE tl do 9 mm DN do 22 mm | m   | 62,400   | 40,00        | 2 496,00          |
| 16                                       | K   | AV1       | Napojení na stávající vnitřní vodovod                                                          | kus | 8,000    | 650,00       | 5 200,00          |
| 17                                       | K   | ON15      | Spojovací a kotevní materiál pro potrubí vodovodu a kanalizace                                 | %   | 1,000    | 5 500,00     | 5 500,00          |
| D 723 Zdravotnicka - vnitřní plynovod    |     |           |                                                                                                |     |          |              | 16 639,88         |
| 18                                       | K   | 723181024 | Potrubí měděné tvrdé spojované lisováním D 28x1,5 mm                                           | m   | 9,000    | 968,20       | 8 713,80          |
| 19                                       | K   | 723190909 | Zkouška těsnosti potrubí plynovodního                                                          | kus | 1,000    | 316,78       | 316,78            |
| 20                                       | K   | 723231173 | Kohout kulový rohový G 3/4" PN 42 do 185°C plnopřítokový vnitřní závit                         | kus | 1,000    | 711,58       | 711,58            |
| 21                                       | K   | HZS3112   | Hodinová zúčtovací sazba montér potrubí odborný                                                | hod | 8,000    | 704,06       | 5 632,48          |
| 22                                       | K   | HZS4211   | Hodinová zúčtovací sazba revizní technik                                                       | hod | 2,000    | 632,62       | 1 265,24          |
| D 763 Konstrukce suché výstavby          |     |           |                                                                                                |     |          |              | 39 187,48         |
| 23                                       | K   | 763111719 | SDK příčka úprava styku příčky a podhledu akrylátovým tmelem                                   | m   | 33,700   | 92,03        | 3 101,41          |
|                                          | WV  |           | 2,9 "m.č. 325                                                                                  |     | 2,900    |              |                   |
|                                          | WV  |           | (1+2,8+4,3+3+1) "rohové učebny a kabinet                                                       |     | 12,100   |              |                   |
|                                          | WV  |           | (6,6+3,8) "sousední učebna 1                                                                   |     | 10,400   |              |                   |
|                                          | WV  |           | (4,2+4,1) "sousední učebna 2                                                                   |     | 8,300    |              |                   |
|                                          | WV  |           | Součet                                                                                         |     | 33,700   |              |                   |
| 24                                       | K   | 763131411 | SDK podhled desky 1x12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD                        | m2  | 35,150   | 846,94       | 29 769,94         |
|                                          | WV  |           | 1,5*2,9 "m.č. 325                                                                              |     | 4,350    |              |                   |
|                                          | WV  |           | 1*(1+2,8+4,3+3+1) "rohové učebny a kabinet                                                     |     | 12,100   |              |                   |
|                                          | WV  |           | 1*(6,6+3,8) "sousední učebna 1                                                                 |     | 10,400   |              |                   |
|                                          | WV  |           | 1*(4,2+4,1) "sousední učebna 2                                                                 |     | 8,300    |              |                   |
|                                          | WV  |           | Součet                                                                                         |     | 35,150   |              |                   |
| 25                                       | K   | 763131831 | Demontáž SDK podhledu s jednovrstvou nosnou kci z ocelových profilů opláštění jednoduché       | m2  | 35,150   | 142,24       | 4 999,74          |
| 26                                       | K   | 998763332 | Přesun hmot tonážní pro konstrukce montované z desek ruční v objektech v přes 6 do 12 m        | t   | 0,439    | 2 998,60     | 1 316,39          |
| D 781 Dokončovací práce - obklady        |     |           |                                                                                                |     |          |              | 6 553,88          |
| 27                                       | K   | 771121027 | Broušení stávajícího podkladu před pokládkou dlažby diamantovým kotoučem                       | m2  | 11,200   | 313,96       | 3 516,35          |
|                                          | WV  |           | Srovnatelná položka - broušení stávajícího lepidla před montáží obkladů                        |     |          |              |                   |
|                                          | WV  |           | 11,2                                                                                           |     | 11,200   |              |                   |
| 28                                       | K   | 781471810 | Demontáž obkladů z obkladaček keramických kladených do malty                                   | m2  | 11,200   | 136,28       | 1 526,34          |
|                                          | WV  |           | 5*(1,4*1,6) "stávající obklady za umyvadly                                                     |     | 11,200   |              |                   |
| 29                                       | K   | 781495115 | Spárování vnitřních obkladů silikonem                                                          | m   | 5,000    | 56,87        | 284,35            |
| 30                                       | K   | 781495117 | Spárování vnitřních obkladů akrylem                                                            | m   | 23,000   | 53,20        | 1 223,60          |
|                                          | WV  |           | 5*(1,4+1,6*2)                                                                                  |     | 23,000   |              |                   |
| 31                                       | K   | 998781103 | Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v přes 12 do 24 m                        | t   | 0,004    | 809,69       | 3,24              |
| D 784 Dokončovací práce - malby a tapety |     |           |                                                                                                |     |          |              | 12 395,77         |
| 32                                       | K   | 784111001 | Oprášení (ometení) podkladu v místnostech v do 3,80 m                                          | m2  | 140,765  | 6,30         | 886,82            |
|                                          | WV  |           | 4,2*(7,7+9,5+5,3+4,7)-4*1,5*2,5-11,2 "stěny                                                    |     | 88,040   |              |                   |
|                                          | WV  |           | 35,15*1,5 "podhledy - pouze dotčená část                                                       |     | 52,725   |              |                   |
|                                          | WV  |           | Součet                                                                                         |     | 140,765  |              |                   |
| 33                                       | K   | 784181101 | Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m         | m2  | 140,765  | 20,09        | 2 827,97          |
| 34                                       | K   | 784221101 | Dvojnásobné bílé malby ze směsi za sucha dobře oteruvzdorných v místnostech do 3,80 m          | m2  | 140,765  | 61,67        | 8 680,98          |

V Hradci Králové dne 16.10.2025

**Stanovisko projektanta ke ZL36**

Název stavby: „Stavební úpravy objektu spojené s vestavbou do podkroví VOŠZ A SZŠ  
Hradec Králové – zpracování PD“

Zdůvodnění změny:

Ve výkazu výměr neobsaženy práce nutné k realizaci napojení umyvadel 4.NP na rozvody vodovodu a kanalizace. V rámci ZL řešeno doplnění potřebných prací a dopojení rozvodů vč. oprav omítek a SDK konstrukcí.

Se ZMĚNOVÝM LISTEM 36 za AD souhlasíme BEZ PŘIPOMÍNEK.



Tomáš Ondráček, AD  
Digitronic CZ s.r.o.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                            |                                                                                   |                                          |                                         |                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------|
| ZMĚNOVÝ LIST                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                            |                                                                                   |                                          | ZL 37                                   |                                            |
| Doplnění větracích žaluzií ke klima jednotkám                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                            |                                                                                   |                                          |                                         |                                            |
| Stavba:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                            | Stavební úpravy objektu spojené s vestavbou do podkroví VOŠZ a SZŠ Hradec Králové |                                          |                                         |                                            |
| Objekt:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                            | D.1.1 - Architektonicko-stavební řešení                                           |                                          |                                         |                                            |
| Předkládá:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                            | DOMISTAV HK s.r.o., Ing. Michal Mates                                             |                                          | Datum: 30.08.2025                       |                                            |
| Odesláno / předáno:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                            | Přílohy / počet listů                                                             |                                          |                                         |                                            |
| poštou                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                            | 1) Položkový rozpočet změny                                                       |                                          | 1                                       | listů (NZL 38)                             |
| e-mailem X                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                            | 2) Projektové podklady                                                            |                                          | 0                                       | listů, výkresů                             |
| osobně X                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                            | 3) Fotodokumentace                                                                |                                          | 0                                       | listů                                      |
| 1 Technický popis změny:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                            |                                                                                   |                                          |                                         |                                            |
| 1.1 Popis původního řešení:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                            |                                                                                   |                                          |                                         |                                            |
| V projektové dokumentaci neřešeno, ve výkazu výměr neobsaženo.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                            |                                                                                   |                                          |                                         |                                            |
| 1.2 Popis nového řešení:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                            |                                                                                   |                                          |                                         |                                            |
| Doplnění chybějících větracích žaluzií ke klima jednotkám, které nebyly nijak řešeny ani obsaženy ve výkazu výměr. Provedení dtto jako již dokončená část podkroví.                                                                                                                                                                                                           |                            |                                                                                   |                                          |                                         |                                            |
| 2 Zdůvodnění změny:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                            |                                                                                   |                                          |                                         |                                            |
| V rámci realizace jsou venkovní jednotky umístěny atypicky v chodbičce uvnitř objektu. Ohřátý vzduch od venkovních jednotek je následně odváděn pryč z objektu přes boční okna, kde musela být stávající skleněná výplň nahrazena větrací žaluzií. Provedení žaluzií bylo převzato z již realizované části školy, kde bylo tvarové i barevné řešení již navrženo a schváleno. |                            |                                                                                   |                                          |                                         |                                            |
| 3 Vliv na dopracování projektové dokumentace:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                            | ANO<br>(uvést jaký dokument)                                                      |                                          | X                                       | NE                                         |
| -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                            |                                                                                   |                                          |                                         |                                            |
| 4 Dopad do smluvních termínů:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                            | ANO<br>(uvést návrh prodloužení lhůty smluvního termínu)                          |                                          | X                                       | NE                                         |
| -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                            |                                                                                   |                                          |                                         |                                            |
| 5 Číslo odstavce ve smyslu § 222 zákona č. 134/2016 Sb. - Zákona o zadávání veřejných zakázek                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                            |                                                                                   |                                          | odst.                                   | 6                                          |
| 6 Náklady:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Cena méněprací (odpočet):  |                                                                                   | -                                        | 0,00 Kč                                 | bez DPH                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Cena víceprací (přípočet): |                                                                                   | +                                        | 72 346,88 Kč                            | bez DPH                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Výsledná ceny změny:       |                                                                                   |                                          | 72 346,88 Kč                            | bez DPH                                    |
| 7 Schválil:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                            |                                                                                   |                                          |                                         |                                            |
| za zhotovitele:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                            | za TDS:                                                                           | za AD:                                   | za uživatele:                           | za objednatele:                            |
| <div></div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                            |                                                                                   |                                          |                                         |                                            |
| Ing. Michal Mates<br>Domistav HK s.r.o.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                            | Ing. Jan Švorčík<br>Ekologický rozvoj a výstavba s.r.o.                           | Tomáš Ondráček<br>Digitronic CZ s. r. o. | PaedDr. Soňa Lamichová<br>VOŠZ a SZŠ HK | Ing. Václav Zmítko<br>Královéhradecký kraj |

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy spojené s vestavbou do podkrovní VOŠZ a SZŠ HK - Dodatek č. 5

Objekt:

**NZL 38 - Doplnění větracích žaluzií ke klima jednotkám**

Místo: Hradec Králové

Datum: 00.01.1900

Zadavatel: Královehradecký kraj

Projektant: DIGITRONIC CZ

Zhotovitel: Domistav HK s.r.o.

Zpracovatel: Ing. M.Mates

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|

## Náklady soupisu celkem

**72 346,88**

D PSV

Práce a dodávky PSV

**72 346,88**

D 766

Konstrukce truhlářské

**72 346,88**

|   |   |           |                                                                                                 |    |       |        |          |
|---|---|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-------|--------|----------|
| 1 | K | 766621201 | Montáž dřevěných oken plochy přes 1 m2 otevíravých výšky do 1,5 m s rámem do dřevěné konstrukce | m2 | 2,250 | 917,44 | 2 064,24 |
|---|---|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-------|--------|----------|

W

W

Srovnatelná položka montáže oken

6\*0,75\*0,5

2,250

|   |   |          |                                                                          |     |       |           |           |
|---|---|----------|--------------------------------------------------------------------------|-----|-------|-----------|-----------|
| 2 | M | 61110008 | Výplň okenních otvorů žaluziová historizující, dtto již realizovaná část | kus | 6,000 | 11 656,00 | 69 936,00 |
|---|---|----------|--------------------------------------------------------------------------|-----|-------|-----------|-----------|

W

W

Srovnatelná položka

6 "celkem 6 ks v 4.NP

6,000

|   |   |           |                                                                      |   |       |          |        |
|---|---|-----------|----------------------------------------------------------------------|---|-------|----------|--------|
| 3 | K | 998766103 | Přesun hmot tonážní pro kce truhlářské v objektech v přes 12 do 24 m | t | 0,242 | 1 432,38 | 346,64 |
|---|---|-----------|----------------------------------------------------------------------|---|-------|----------|--------|

SÓUPIS PRACÍ

Stavba: VOŠZ HK

Objekt: 01 - Dřevěné žaluzie pro klimatizace

Místo:

Zadavatel: Domistav HK s.r.o.

Zhotovitel: Truhlářství Lukáš Kašpar

Datum: 18.07.2025

Projektant:

Zpracovatel:

| PČ                     | Typ | Kód | Popis                                             | MJ   | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|------------------------|-----|-----|---------------------------------------------------|------|----------|--------------|-------------------|
| Náklady soupisu celkem |     |     |                                                   |      |          |              | 81 000,00         |
| D N00                  |     |     | Nepojmenované práce                               |      |          |              | 81 000,00         |
| D N01                  |     |     | Nepojmenovaný díl                                 |      |          |              | 81 000,00         |
| 1                      | K   | 01  | Výroba a montáž dřevěných žaluzií pro klimatizace | kusů | 6,000    | 13 500,00    | 81 000,00         |

Dobrý den,

na základě zaslaného vzorku zasílám orientační CN na výrobu dřevěných žaluzií:

Dřevěná žaluzie v provedení dle předaného vzorku, včetně nátěru, 6 ks x 15.000,- = 90.000,- Kč

Ceny bez dopravy, montáže a přesunu hmot.

Uvedené ceny jsou bez DPH.

V případě dotazů jsme kdykoliv k dispozici.

Mějte hezký den a zdraví,

Ilona Hýsková

TRUHLÁŘSTVÍ LEMBERK

V Hradci Králové dne 16.10.2025

**Stanovisko projektanta ke ZL37**

Název stavby: „Stavební úpravy objektu spojené s vestavbou do podkroví VOŠZ A SZŠ  
Hradec Králové – zpracování PD“

Zdůvodnění změny:

V rámci realizace jsou venkovní jednotky umístěny atypicky v chodbičce uvnitř objektu. Ohřátý vzduch od venkovních jednotek je následně odváděn pryč z objektu přes boční okna, kde musela být stávající skleněná výplň nahrazena větrací žaluzií. Provedení žaluzií bylo převzato z již realizované části školy, kde bylo tvarové i barevné řešení již navrženo a schváleno.

Se ZMĚNOVÝM LISTEM 37 za AD souhlasíme BEZ PŘÍPOMÍNEK.

  
Tomáš Ondráček, AD  
Digitronic CZ s.r.o.

| <b>ZMĚNOVÝ LIST</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                         |                                                                                   |                                         | <b>ZL 38</b>                                                    |                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------|
| <b>Náhrada a doplnění chybějících sanitárních prvků</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                         |                                                                                   |                                         |                                                                 |                    |
| <b>Stavba:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                         | Stavební úpravy objektu spojené s vestavbou do podkroví VOŠZ a SZŠ Hradec Králové |                                         |                                                                 |                    |
| <b>Objekt:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                         | D.1.1 - Architektonicko-stavební řešení                                           |                                         |                                                                 |                    |
| <b>Předkládá:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                         | DOMISTAV HK s.r.o., Ing. Michal Mates                                             |                                         | <b>Datum:</b>                                                   | 30.08.2025         |
| <b>Odesláno / předáno:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                         | <b>Přílohy / počet listů</b>                                                      |                                         |                                                                 |                    |
| poštou                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                         | 1) Položkový rozpočet změny                                                       | 1                                       | listů (NZL 39)                                                  |                    |
| e-mailem                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>X</b>                                                | 2) Projektové podklady                                                            | 0                                       | listů, výkresů                                                  |                    |
| osobně                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>X</b>                                                | 3) Fotodokumentace                                                                | 0                                       | listů                                                           |                    |
| <b>1 Technický popis změny:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                         |                                                                                   |                                         |                                                                 |                    |
| <b>1.1 Popis původního řešení:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                         |                                                                                   |                                         |                                                                 |                    |
| V PD a výkazu výměr obsažen jiný typ sanitárních doplňků.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                         |                                                                                   |                                         |                                                                 |                    |
| <b>1.2 Popis nového řešení:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                         |                                                                                   |                                         |                                                                 |                    |
| Náhrada sanitárních doplňků toalet dle požadavků školy s ohledem na používané hygienické prostředky (rozměry, průměr role atd...). Zároveň doplněny chybějící zásobníky na toaletní papír.                                                                                                                                                                                                     |                                                         |                                                                                   |                                         |                                                                 |                    |
| <b>2 Zdůvodnění změny:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                         |                                                                                   |                                         |                                                                 |                    |
| Na základě provedeného vzorkování sanitárních doplňků provedeny úpravy ve výběru s ohledem na provoz školy, kdy byla připomínkována především nevhovující velikost odpadkových košů. S pověřenými zástupci školy byly upřesněny požadované doplňky na základě předložených vzorků, provedení zůstává nerezové. Zároveň byly doplněny chybějící zásobníky na toaletní papír na všech toaletách. |                                                         |                                                                                   |                                         |                                                                 |                    |
| <b>3 Vliv na dopracování projektové dokumentace:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                         |                                                                                   |                                         | <b>ANO</b><br>(uvést jaký dokument)                             | <b>X</b> <b>NE</b> |
| -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                         |                                                                                   |                                         |                                                                 |                    |
| <b>4 Dopad do smluvních termínů:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                         |                                                                                   |                                         | <b>ANO</b><br>(uvést návrh prodloužení lhůty smluvního termínu) | <b>X</b> <b>NE</b> |
| -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                         |                                                                                   |                                         |                                                                 |                    |
| <b>5 Číslo odstavce ve smyslu § 222 zákona č. 134/2016 Sb. - Zákona o zadávání veřejných zakázek</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                         |                                                                                   |                                         |                                                                 | <b>odst. 6</b>     |
| <b>6 Náklady:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>Cena méněprací (odpočet):</b>                        |                                                                                   | -                                       | 87 733,44 Kč                                                    | bez DPH            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>Cena víceprací (přípočet):</b>                       |                                                                                   | +                                       | 69 916,95 Kč                                                    | bez DPH            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>Výsledná ceny změny:</b>                             |                                                                                   |                                         | <b>-17 816,49 Kč</b>                                            | bez DPH            |
| <b>7 Schválil:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                         |                                                                                   |                                         |                                                                 |                    |
| za zhotovitele:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                         | za TDS:                                                                           | za AD:                                  | za uživatele:                                                   | za objednatele:    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                         |                                                                                   |                                         |                                                                 |                    |
| Ing. Michal Mates<br>Domistav HK s.r.o.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Ing. Jan Švorčík<br>Ekologický rozvoj a výstavba s.r.o. | Tomáš Ondráček<br>Digitronic CZ s. r. o.                                          | PaedDr. Soňa Lamichová<br>VOŠZ a SZŠ HK | Ing. Václav Zmítko<br>Královéhradecký kraj                      |                    |

SOUPIŠ PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy spojené s vestavbou do podkrovní VOŠZ a SZŠ HK - Dodatek č. 5

Objekt: NZL 39 - Náhrada a doplnění sanitárních prvků

Místo: Hradec Králové

Zadavatel: Královéhradecký kraj

Zhotovitel: Domistav HK s.r.o.

Datum: 00.01.1900

Projektant: DIGITRONIC CZ

Zpracovatel: Ing. M.Mates

| PČ                                       | Typ | Kód       | Popis                                                                                                                            | MJ  | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|------------------------------------------|-----|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|--------------|-------------------|
| Náklady soupisu celkem                   |     |           |                                                                                                                                  |     |          |              | -17 816,49        |
| D HSV Práce a dodávky HSV                |     |           |                                                                                                                                  |     |          |              | 0,00              |
| D PSV Práce a dodávky PSV                |     |           |                                                                                                                                  |     |          |              | -17 816,49        |
| D 725 Zdravotechnika - zařízení předměty |     |           |                                                                                                                                  |     |          |              | 47 088,36         |
| 2                                        | K   | 725291653 | Montáž zásobníku toaletních papírů                                                                                               | kus | 22,000   | 194,58       | 4 280,76          |
|                                          | W   |           | 4 "1.NP                                                                                                                          |     | 4,000    |              |                   |
|                                          | W   |           | 2 "2.NP                                                                                                                          |     | 2,000    |              |                   |
|                                          | W   |           | 1 "3.NP                                                                                                                          |     | 1,000    |              |                   |
|                                          | W   |           | 15 "4.NP                                                                                                                         |     | 15,000   |              |                   |
|                                          | W   |           | Součet                                                                                                                           |     | 22,000   |              |                   |
| 3                                        | M   | 55431090  | zásobník toaletních papírů nerez D 310mm                                                                                         | kus | 22,000   | 1 945,80     | 42 807,60         |
| D 767 Konstrukce zámečnické              |     |           |                                                                                                                                  |     |          |              | -64 904,85        |
| D 767.3 Konstrukce zámečnické - ostatní  |     |           |                                                                                                                                  |     |          |              | -64 904,85        |
| 4                                        | K   | 767.R.V5  | DRŽÁK NA PAPIROVÉ UTĚRKY - NEREZOVÝ ZÁSOBNÍK NA PAPIROVÉ UTĚRKY UZAMYKATELNÝ. MONTÁŽNÍ SADA SOUČÁSTÍ.                            | ks  | 9,000    | 2 536,51     | 22 828,59         |
|                                          | W   |           | 16-7 "náhrada za nevyhovující zásobníky s košem                                                                                  |     | 9,000    |              |                   |
| 5                                        | K   | 767.R.V8  | DRŽÁK NA PAPIROVÉ UTĚRKY S KOŠEM NEREZOVÝ DRŽÁK NA PAPIROVÉ UTĚRKY NÁSTĚNNÝ S INTEGROVANÝM KOŠEM. MONTÁŽNÍ SADA SOUČÁSTÍ DODÁVKY | ks  | -9,000   | 9 748,16     | -87 733,44        |
|                                          | W   |           | -16+7 "náhrada za nevyhovující zásobníky s košem                                                                                 |     | -9,000   |              |                   |

V Hradci Králové dne 16.10.2025

**Stanovisko projektanta ke ZL38**

Název stavby: „Stavební úpravy objektu spojené s vestavbou do podkroví VOŠZ A SZŠ  
Hradec Králové – zpracování PD“

**Zdůvodnění změny:**

Na základě provedeného vzorkování sanitárních doplňků provedeny úpravy ve výběru s ohledem na provoz školy, kdy byla připomínkována především nevhovující velikost odpadkových košů. S pověřenými zástupci školy byly upřesněny požadované doplňky na základě předložených vzorků, provedení zůstává nerezové. Zároveň byly doplněny chybějící zásobníky na toaletní papír na všech toaletách.

Se ZMĚNOVÝM LISTEM 38 za AD souhlasíme BEZ PŘIPOMÍNEK.



Tomáš Ondráček, AD  
Digitronic CZ s.r.o.

Sídlo společnosti:  
DIGITRONIC CZ s.r.o.  
za Pasáží 1429  
530 02 Pardubice

Bankovní spojení:



IČO: 481 68 017  
DIČ: CZ 481 68 017

Obchodní rejstřík  
KS v Hr. Králové,  
oddíl C, vložka 4096

|                                                                                                                                                                                                    |                            |                                                                                   |   |                                          |                                         |                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|---|------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------|
| ZMĚNOVÝ LIST                                                                                                                                                                                       |                            |                                                                                   |   |                                          | ZL 39                                   |                                            |
| Doplnění chybějících protipožárních ucpávek                                                                                                                                                        |                            |                                                                                   |   |                                          |                                         |                                            |
| Stavba:                                                                                                                                                                                            |                            | Stavební úpravy objektu spojené s vestavbou do podkroví VOŠZ a SZŠ Hradec Králové |   |                                          |                                         |                                            |
| Objekt:                                                                                                                                                                                            |                            | D.1.1 - Architektonicko-stavební řešení                                           |   |                                          |                                         |                                            |
| Předkládá:                                                                                                                                                                                         |                            | DOMISTAV HK s.r.o., Ing. Michal Mates                                             |   |                                          | Datum: 05.09.2025                       |                                            |
| Odesláno / předáno:                                                                                                                                                                                |                            | Přílohy / počet listů                                                             |   |                                          |                                         |                                            |
| poštou                                                                                                                                                                                             |                            | 1) Položkový rozpočet změny                                                       |   |                                          | 1                                       | listů (NZL 40)                             |
| e-mailem <input checked="" type="checkbox"/>                                                                                                                                                       |                            | 2) Projektové podklady                                                            |   |                                          | 1                                       | listů, výkresů                             |
| osobně <input checked="" type="checkbox"/>                                                                                                                                                         |                            | 3) Fotodokumentace                                                                |   |                                          | 0                                       | listů                                      |
| 1 Technický popis změny:                                                                                                                                                                           |                            |                                                                                   |   |                                          |                                         |                                            |
| 1.1 Popis původního řešení:<br>V PD obsažen rozsah protipožárních ucpávek pouze částečně.                                                                                                          |                            |                                                                                   |   |                                          |                                         |                                            |
| 1.2 Popis nového řešení:<br>Doplněny veškeré protipožární ucpávky jejich nutnost vyplývá z požárně-bezpečnostního řešení stavby viz. přiložená kniha ucpávek.                                      |                            |                                                                                   |   |                                          |                                         |                                            |
| 2 Zdůvodnění změny:<br>V rámci výkazu výměr obsažena pouze část požadovaných ucpávek. Na základě kontroly odborně způsobilou osobou smluvěno doplnění chybějících ucpávek v souladu s vydanou PBR. |                            |                                                                                   |   |                                          |                                         |                                            |
| 3 Vliv na dopracování projektové dokumentace:                                                                                                                                                      |                            | ANO<br>(uvést jaký dokument)                                                      |   |                                          | <input checked="" type="checkbox"/>     | NE                                         |
| 4 Dopad do smluvních termínů:                                                                                                                                                                      |                            | ANO<br>(uvést návrh prodloužení lhůty smluvního termínu)                          |   |                                          | <input checked="" type="checkbox"/>     | NE                                         |
| 5 Číslo odstavce ve smyslu § 222 zákona č. 134/2016 Sb. - Zákona o zadávání veřejných zakázek                                                                                                      |                            |                                                                                   |   |                                          | odst.                                   | 6                                          |
| 6 Náklady:                                                                                                                                                                                         | Cena méněprací (odpočet):  |                                                                                   | - | 0,00 Kč bez DPH                          |                                         |                                            |
|                                                                                                                                                                                                    | Cena víceprací (přípočet): |                                                                                   | + | 52 975,62 Kč bez DPH                     |                                         |                                            |
|                                                                                                                                                                                                    | Výsledná ceny změny:       |                                                                                   |   | 52 975,62 Kč bez DPH                     |                                         |                                            |
| 7 Schválil:                                                                                                                                                                                        |                            |                                                                                   |   |                                          |                                         |                                            |
| za zhotovitele:                                                                                                                                                                                    |                            | za TDS:                                                                           |   | za AD:                                   | za uživatele:                           | za objednatele:                            |
| Ing. Michal Mates<br>Domistav HK s.r.o.                                                                                                                                                            |                            | Ing. Jan Švorčík<br>Ekologický rozvoj a výstavba s.r.o.                           |   | Tomáš Ondráček<br>Digitronic CZ s. r. o. | PaedDr. Soňa Lamichová<br>VOŠZ a SZŠ HK | Ing. Václav Zmítko<br>Královéhradecký kraj |

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy spojené s vestavbou do podkrovní VOŠZ a SZŠ HK - Dodatek č. 5

Objekt:

**NZL 40 - Doplnění chybějících PP ucpávek**

Místo: Hradec Králové

Datum: 00.01.1900

Zadavatel: Královehradecký kraj

Projektant: DIGITRONIC CZ

Zhotovitel: Domistav HK s.r.o.

Zpracovatel: Ing. M.Mates

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|

## Náklady soupisu celkem

**52 975,62**

D ON

Ostatní náklady

**4 728,00**

|   |   |            |                                                                                                    |     |       |        |          |
|---|---|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------|--------|----------|
| 1 | K | 727213201R | Trubní ucpávka plastového potrubí bez izolace D 20 mm stropem tl 150 mm požární odolnost REI 45DP1 | kus | 6,000 | 788,00 | 4 728,00 |
|   | W |            | 4 "m.č. 415 viz. kniha ucpávek                                                                     |     | 4,000 |        |          |
|   | W |            | 2 "m.č. 419 viz. kniha ucpávek                                                                     |     | 2,000 |        |          |
|   | W |            | Součet                                                                                             |     | 6,000 |        |          |

D PSV

Práce a dodávky PSV

**48 247,62**

D 727

Zdravotechnika - protipožární ochrana

**22 623,22**

|   |   |            |                                                                                                    |     |        |          |           |
|---|---|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------|----------|-----------|
| 2 | K | 727213204R | Trubní ucpávka plastového potrubí bez izolace D 40 mm stropem tl 150 mm požární odolnost REI 45DP1 | kus | 12,000 | 1 050,00 | 12 600,00 |
|   | W |            | 3+4+5 "dodatečně překládané potrubí v chodbě 1.PP                                                  |     | 12,000 |          |           |
| 3 | K | 727213224  | Trubní ucpávka plastového potrubí bez izolace D 63 mm stropem tl 150 mm požární odolnost EI 120    | kus | 3,000  | 912,74   | 2 738,22  |
|   | W |            | 3 "pr. 55 mm učebny 4.NP viz. kniha ucpávek                                                        |     | 3,000  |          |           |
| 4 | K | 727213226  | Trubní ucpávka plastového potrubí bez izolace D 90 mm stropem tl do 150 mm požární odolnost EI 120 | kus | 1,000  | 1 645,00 | 1 645,00  |
|   | W |            | 1 "pr. 80mm m.č. 415 viz. kniha ucpávek                                                            |     | 1,000  |          |           |
| 5 | K | 727213227  | Trubní ucpávka plastového potrubí bez izolace D 110 mm stropem tl do 150 mm požární odolnost EI 60 | kus | 3,000  | 1 880,00 | 5 640,00  |
|   | W |            | 1 "VZT m.č. 416                                                                                    |     | 1,000  |          |           |
|   | W |            | 1+1 "ZTI učebny 4.NP viz. kniha ucpávek                                                            |     | 2,000  |          |           |
|   | W |            | Součet                                                                                             |     | 3,000  |          |           |

D 741

Elektroinstalace - silnoproud

**25 624,40**

|   |   |           |                                                                                                                                 |     |        |          |           |
|---|---|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------|----------|-----------|
| 6 | K | 741920251 | Ucpávka prostupu tmelem samostatného kabelu do D 21 mm stropem tl do 150 mm požární odolnost EI 90                              | kus | 45,000 | 458,72   | 20 642,40 |
|   | W |           | 2+2+3+4+3+5+5+5+4+4+4+2+2 "učebny 4.NP viz. kniha ucpávek                                                                       |     | 45,000 |          |           |
| 7 | K | 741920303 | Ucpávka prostupu kabelového svazku povlakem stěna tl 100 mm zaplnění prostupu z 20% plocha otvoru 0,3 m2 požární odolnost EI 60 | kus | 2,000  | 2 491,00 | 4 982,00  |
|   | W |           | 1 "kabelový žlab 1.PP                                                                                                           |     | 1,000  |          |           |
|   | W |           | 1 "ústředna LDP                                                                                                                 |     | 1,000  |          |           |
|   | W |           | Součet                                                                                                                          |     | 2,000  |          |           |

V Hradci Králové dne 16.10.2025

**Stanovisko projektanta ke ZL39**

Název stavby: „Stavební úpravy objektu spojené s vestavbou do podkroví VOŠZ A SZŠ  
Hradec Králové – zpracování PD“

Zdůvodnění změny:

V rámci výkazu výměr obsažena pouze část požadovaných ucpávek. Na základě kontroly odborně způsobilou osobou smluveno doplnění chybějících ucpávek v souladu s vydanou PBŘ.

Se ZMĚNOVÝM LISTEM 39 za AD souhlasíme BEZ PŘÍPOMÍNEK.



Tomáš Ondráček, AD  
Digitronic CZ s.r.o.

**ZMĚNOVÝ LIST**  
**Úprava elektro v m.č. 320**

**ZL 40**

|            |                                                                                   |        |            |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------|--------|------------|
| Stavba:    | Stavební úpravy objektu spojené s vestavbou do podkroví VOŠZ a SZŠ Hradec Králové |        |            |
| Objekt:    | D.1.4.G - Silnoproudá elektroinstalace                                            |        |            |
| Předkládá: | DOMISTAV HK s.r.o., Ing. Michal Mates                                             | Datum: | 20.09.2025 |

|                     |   |                             |                  |
|---------------------|---|-----------------------------|------------------|
| Odesláno / předáno: |   | Přílohy / počet listů       |                  |
| poštou              |   | 1) Položkový rozpočet změny | 1 listů (NZL 42) |
| e-mailem            | X | 2) Projektové podklady      | listů, výkresů   |
| osobně              | X | 3) Fotodokumentace          | listů            |

|                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1 Technický popis změny:</b>                                                                                                                                                                        |
| <b>1.1 Popis původního řešení:</b><br>V PD navrženo pouze částečně, nevyhovuje potřebám uživatele                                                                                                      |
| <b>1.2 Popis nového řešení:</b><br>Doplnění rozvaděče,jištění, zásuvkových rozvodů vč. koncových prvků a přívodů pro zařízení školy dle požadavků výuky vč. souvisejících nutných stavebních přípomocí |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>2 Zdůvodnění změny:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| V průběhu realizace připomínkován návrh provedení elektroinstalace v m.č. 320 ze strany uživatele s ohledem na nedostatečný rozsah elektroinstalace pro potřeby výuky - zejména chybějící přívody pro zařízení a pece sloužící pro potřeby výuky. Dále vznesen požadavek na doplnění tlačítka CENTRAL-STOP pro m.č. 320 s ohledem na bezpečnost studentů v prostorech lící místnosti. |

|                                                                                                      |   |                                                          |       |          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|----------------------------------------------------------|-------|----------|
| <b>3 Vliv na dopracování projektové dokumentace:</b>                                                 | X | ANO<br>(uvést jaký dokument)                             |       | NE       |
| <b>4 Dopad do smluvních termínů:</b>                                                                 |   | ANO<br>(uvést návrh prodloužení lhůty smluvního termínu) | X     | NE       |
| <b>5 Číslo odstavce ve smyslu § 222 zákona č. 134/2016 Sb. - Zákona o zadávání veřejných zakázek</b> |   |                                                          | odst. | <b>6</b> |

|                   |                             |   |                     |         |
|-------------------|-----------------------------|---|---------------------|---------|
| <b>6 Náklady:</b> | Cena méněprací (odpočet):   | - | 0,00 Kč             | bez DPH |
|                   | Cena víceprací (přípočet):  | + | 68 104,51 Kč        | bez DPH |
|                   | <b>Výsledná ceny změny:</b> |   | <b>68 104,51 Kč</b> | bez DPH |

|                                         |                                                       |                                          |                                         |                                            |
|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>7 Schválil:</b>                      |                                                       |                                          |                                         |                                            |
| za zhotovitele:                         | za TDS:                                               | za AD:                                   | za uživatele:                           | za objednatele:                            |
|                                         |                                                       |                                          |                                         |                                            |
| Ing. Michal Mates<br>Domistav HK s.r.o. | Ing. Lukáš Oma<br>Ekologický rozvoj a výstavba s.r.o. | Tomáš Ondráček<br>Digitronic CZ s. r. o. | PaedDr. Soňa Lamichová<br>VOŠZ a SZŠ HK | Ing. Václav Zmítko<br>Královéhradecký kraj |

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy spojené s vestavbou do podkrovní VOŠZ a SZŠ HK - Dodatek č. 5

Objekt:

**NZL 42 - Úprava elektro v m.č. 320**

Místo: Hradec Králové

Datum: 00.01.1900

Zadavatel: Královéhradecký kraj

Projektant: DIGITRONIC CZ

Zhotovitel: Domistav HK s.r.o.

Zpracovatel: Ing. M. Mates

| PČ                                                          | Typ | Kód       | Popis                                                                                             | MJ  | Množství   | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|-------------------------------------------------------------|-----|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------------|--------------|-------------------|
| <b>Náklady soupisu celkem</b>                               |     |           |                                                                                                   |     |            |              | <b>68 104,51</b>  |
| <b>D HSV Práce a dodávky HSV</b>                            |     |           |                                                                                                   |     |            |              | <b>9 807,94</b>   |
| <b>D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní</b>       |     |           |                                                                                                   |     |            |              | <b>2 080,00</b>   |
| 1                                                           | K   | 612335222 | Cementová štuková omítka malých ploch přes 0,09 do 0,25 m2 na stěnách                             | kus | 5,000      | 416,00       | 2 080,00          |
| VV 5                                                        |     |           |                                                                                                   |     | 5,000      |              |                   |
| <b>D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání</b>              |     |           |                                                                                                   |     |            |              | <b>7 573,28</b>   |
| 2                                                           | K   | 977151113 | Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů D přes 40 do 50 mm                    | m   | 2,000      | 2 246,60     | 4 493,20          |
| VV 1+1 "nové okruhy z rozvaděče, samostatné okruhy pro pece |     |           |                                                                                                   |     | 2,000      |              |                   |
| <b>D 9.1 Ostatní konstrukce a práce</b>                     |     |           |                                                                                                   |     |            |              | <b>3 080,08</b>   |
| 3                                                           | K   | 949101111 | Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2 | m2  | 20,147     | 65,35        | 1 316,61          |
| VV 5,445*(2,2+1,5)                                          |     |           |                                                                                                   |     | 20,147     |              |                   |
| 4                                                           | K   | 952901111 | Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m                               | m2  | 20,147     | 87,53        | 1 763,47          |
| <b>D 998 Přesun hmot</b>                                    |     |           |                                                                                                   |     |            |              | <b>154,66</b>     |
| 5                                                           | K   | 998011010 | Přesun hmot pro budovy zděné s omezením mechanizace pro budovy v přes 12 do 24 m                  | t   | 0,121      | 1 278,20     | 154,66            |
| <b>D PSV Práce a dodávky PSV</b>                            |     |           |                                                                                                   |     |            |              | <b>50 520,37</b>  |
| <b>D 741 Elektroinstalace - silnoproud</b>                  |     |           |                                                                                                   |     |            |              | <b>32 863,86</b>  |
| 6                                                           | K   | 741130001 | Ukončení vodič izolovaný do 2,5 mm2 v rozvaděči nebo na přístroji                                 | kus | 32,000     | 27,45        | 878,40            |
| 7                                                           | K   | 741210201 | Montáž rozvaděč skříňový nebo panelový dělitelný pole do 200 kg                                   | kus | 1,000      | 2 904,60     | 2 904,60          |
| 8                                                           | M   | 35711020  | rozvodnice nástěnná, plně dveře, IP41, 72 modulárních jednotek, vč. N/pE                          | kus | 1,000      | 3 045,60     | 3 045,60          |
| 9                                                           | K   | 741240057 | Montáž lišty propojovací připojení 10 nebo 16 mm2 pro 54 modulů                                   | kus | 1,000      | 334,64       | 334,64            |
| 10                                                          | M   | 35421010  | přípojnice 3fázová 54 modulů                                                                      | kus | 1,000      | 536,74       | 536,74            |
| 11                                                          | K   | 741313052 | Montáž zásuvka nástěnná šroubové připojení 3P+N+PE se zapojením vodičů                            | kus | 1,000      | 239,70       | 239,70            |
| 12                                                          | M   | 35811321  | zásuvka nástěnná kombinovaná 400V/230V 16A - 5pól, řazení 3P+N+PE, šroubové svorky                | kus | 1,000      | 554,60       | 554,60            |
| 13                                                          | K   | 741313131 | Montáž zásuvek průmyslových spojovacích provedení IP 44 2P+PE 16 A se zapojením vodičů            | kus | 8,000      | 184,24       | 1 473,92          |
| 14                                                          | M   | 35811322  | zásuvka spojovací 16A - 3pól, řazení 2P+PE IP44, šroubové svorky                                  | kus | 8,000      | 140,06       | 1 120,48          |
| 15                                                          | K   | 741320165 | Montáž jističů třípólových nn do 25 A ve skříni se zapojením vodičů                               | kus | 1,000      | 339,34       | 339,34            |
| 16                                                          | M   | 35822401  | jistič 3-pólový 16 A vypínací charakteristika B vypínací schopnost 10 kA                          | kus | 1,000      | 464,36       | 464,36            |
| 17                                                          | K   | 741321033 | Montáž proudových chráničů čtyřpólových nn do 25 A ve skříni se zapojením vodičů                  | kus | 1,000      | 313,96       | 313,96            |
| 18                                                          | M   | 35829015  | chránič proudový 4 pólový 25A typ B                                                               | kus | 1,000      | 8 281,40     | 8 281,40          |
| 19                                                          | K   | 741321033 | Montáž proudových chráničů čtyřpólových nn do 25 A ve skříni se zapojením vodičů                  | kus | 1,000      | 313,96       | 313,96            |
| 20                                                          | M   | 35829022  | chránič proudový 1+N pólový 16A typ B                                                             | kus | 1,000      | 855,40       | 855,40            |
| 21                                                          | K   | Pol43     | 3x2.5 mm2 pevně                                                                                   | m   | 126,000    | 47,10        | 5 934,60          |
| 22                                                          | K   | Pol45     | 5x2.5 mm2 pevně                                                                                   | m   | 14,000     | 67,50        | 945,00            |
| 23                                                          | K   | Pol70     | Centrální stop, Total stop pod sklem                                                              | ks  | 1,000      | 887,00       | 887,00            |
| 24                                                          | K   | Pol76     | Revizní technik                                                                                   | hod | 4,000      | 400,00       | 1 600,00          |
| 25                                                          | K   | Pol79     | PPV 6,00% z montáže: materiál + práce                                                             | kpl | 30 669,400 | 0,06         | 1 840,16          |

| PC    | Typ | Kód       | Popis                                                                                      | MJ             | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|-------|-----|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------|--------------|-------------------|
| D 763 |     |           | Konstrukce suché výstavby                                                                  |                |          |              | 15 575,23         |
| 26    | K   | 763111911 | Zhotovení otvoru vel. do 0,1 m <sup>2</sup> v SDK příčce tl do 100 mm s vyztužením profily | kus            | 17,000   | 814,04       | 13 838,68         |
|       | W   |           | 8" protahovací otvory pro nové rozvody                                                     |                | 8,000    |              |                   |
|       | W   |           | 7+1+1 "nové zásuvky                                                                        |                | 9,000    |              |                   |
|       | W   |           | Součet                                                                                     |                | 17,000   |              |                   |
| 27    | K   | 763112901 | Vyspravení SDK příčky, přesazené stěny pl do 0,02 m <sup>2</sup>                           | kus            | 8,000    | 205,86       | 1 646,88          |
|       | W   |           | 8 "protahovací otvory pro nové rozvody                                                     |                | 8,000    |              |                   |
| 28    | K   | 998763303 | Přesun hmot tonážní pro konstrukce montované z desek v objektech v přes 12 do 24 m         | t              | 0,121    | 741,06       | 89,67             |
| D 771 |     |           | Podlahy z dlaždic                                                                          |                |          |              | 767,03            |
| 30    | K   | 771591115 | Podlahy spárování silikonem                                                                | m              | 15,310   | 50,10        | 767,03            |
|       | W   |           | 10,47+0,8+2,02*2                                                                           |                | 15,310   |              |                   |
| D 784 |     |           | Dokončovací práce - malby a tapety                                                         |                |          |              | 1 314,25          |
| 39    | K   | 784221101 | Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m      | m <sup>2</sup> | 21,311   | 61,67        | 1 314,25          |
|       | W   |           | (3,0-1,8)*(3,485*2+2,2*2)+3,485*2,2                                                        |                | 21,311   |              |                   |
| D HZS |     |           | Hodinové zúčtovací sazby                                                                   |                |          |              | 7 776,20          |
| 40    | K   | HZS2232   | Hodinová zúčtovací sazba elektrikář odborný                                                | hod            | 10,000   | 585,62       | 5 856,20          |
|       | W   |           | 4 "Demontáž stávajícího rozvaděče při zachování funkčnosti                                 |                | 4,000    |              |                   |
|       | W   |           | 6 "Instalace a zapojení původní náplně rozvaděče do nové skříně                            |                | 6,000    |              |                   |
|       | W   |           | Součet                                                                                     |                | 10,000   |              |                   |
| 41    | K   | Pol73     | zednické připomoce                                                                         | hod            | 6,000    | 320,00       | 1 920,00          |
|       | W   |           | 2*3 "Vysekání rýh pro nové rozvody                                                         |                | 6,000    |              |                   |

V Hradci Králové dne 16.10.2025

**Stanovisko projektanta ke ZL40**

Název stavby: „Stavební úpravy objektu spojené s vestavbou do podkroví VOŠZ A SZŠ  
Hradec Králové – zpracování PD“

**Zdůvodnění změny:**

V průběhu realizace připomínkován návrh provedení elektroinstalace v m.č. 320 ze strany uživatele s ohledem na nedostatečný rozsah elektroinstalace pro potřeby výuky - zejména chybějící přívody pro zařízení a pece sloužící pro potřeby výuky. Dále vznesen požadavek na doplnění tlačítka CENTRAL-STOP pro m.č. 320 s ohledem na bezpečnost studentů v prostorech licí místnosti.

Se ZMĚNOVÝM LISTEM 40 za AD souhlasíme BEZ PŘIPOMÍNEK.

  
Tomáš Ondráček, AD  
Digitronic CZ s.r.o.

**ZMĚNY ZÁVAZKŮ ZE SMLOUVY**

(ve smyslu § 222 zákona č. 134/2016 Sb. - Zákona o zadávání veřejných zakázek)

**Název veřejné zakázky:**

**Stavební úpravy objektu spojené s vestavbou do podkroví VOŠZ A SZŠ Hradec Králové –  
stavební práce**

**§ 222 - TABULKA K ODSTAVCI 4**

|                                                                |                                 |                                               |            |
|----------------------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------|------------|
| <b>Původní smluvní cena (vstupní)</b>                          | <b>30 480 505,53 Kč bez DPH</b> |                                               |            |
| Vyhradil si zadavatel právo na vyhrazené změny závazku (opce)? | <b>NE</b>                       |                                               |            |
| Druh veřejné zakázky                                           | stavební práce                  |                                               |            |
| Vícepráce (k odst. 4)                                          | Kč bez DPH                      | <b>Dodatek č. 1</b>                           | <b>ANO</b> |
| Méněpráce (k odst. 4)                                          | Kč bez DPH                      |                                               |            |
| Vícepráce (k odst. 4)                                          | + 8 599,50 Kč bez DPH           | <b>Dodatek č. 2</b>                           | <b>ANO</b> |
| Méněpráce (k odst. 4)                                          | Kč bez DPH                      |                                               |            |
| Vícepráce (k odst. 4)                                          | + 266 371,66 Kč bez DPH         | <b>Dodatek č. 3</b>                           | <b>ANO</b> |
| Méněpráce (k odst. 4)                                          | – 0,00 Kč bez DPH               |                                               |            |
| Vícepráce (k odst. 4)                                          | + 0,00 Kč bez DPH               | <b>Dodatek č. 4</b>                           | <b>ANO</b> |
| Méněpráce (k odst. 4)                                          | – 0,00 Kč bez DPH               |                                               |            |
| Vícepráce (k odst. 4)                                          | + 0,00 Kč bez DPH               | <b>Dodatek č. 5</b>                           | <b>ANO</b> |
| Méněpráce (k odst. 4)                                          | – 0,00 Kč bez DPH               |                                               |            |
|                                                                |                                 | <b>Dodatek č. 6</b>                           | <b>NE</b>  |
| <b>Součet všech víceprací (k odst. 4)</b>                      | <b>+ 274 971,16 Kč bez DPH</b>  | <b>POSOUZENÍ:</b>                             |            |
| <b>Součet všech méněprací (k odst. 4)</b>                      | <b>– 0,00 Kč bez DPH</b>        |                                               |            |
| <b>Změna závazku ze smlouvy (absolutní hodnota)</b>            | <b>274 971,16 Kč bez DPH</b>    |                                               |            |
| a) (Změna Zs) < (limit nadlimitní VZ)                          | 274 971 Kč < 135 348 000 Kč     | <b>Nejedná se o podstatnou změnu závazku.</b> |            |
| b) (Změna Zs / Smluvní cena) < 15 %                            | 0,90 % < 15,00 %                |                                               |            |

**§ 222 - TABULKA K ODSTAVCI 5**

|                                           |                                 |                     |            |
|-------------------------------------------|---------------------------------|---------------------|------------|
| <b>Smluvní cena</b>                       | <b>30 480 505,53 Kč bez DPH</b> |                     |            |
| Vícepráce (k odst. 5)                     | + 0,00 Kč bez DPH               | <b>Dodatek č. 1</b> | <b>ANO</b> |
| Méněpráce (k odst. 5)                     | – 0,00 Kč bez DPH               |                     |            |
| Vícepráce (k odst. 5)                     | Kč bez DPH                      | <b>Dodatek č. 2</b> | <b>ANO</b> |
| Méněpráce (k odst. 5)                     | Kč bez DPH                      |                     |            |
| Vícepráce (k odst. 5)                     | + 0,00 Kč bez DPH               | <b>Dodatek č. 3</b> | <b>ANO</b> |
| Méněpráce (k odst. 5)                     | – 0,00 Kč bez DPH               |                     |            |
| Vícepráce (k odst. 5)                     | + 0,00 Kč bez DPH               | <b>Dodatek č. 4</b> | <b>ANO</b> |
| Méněpráce (k odst. 5)                     | – 0,00 Kč bez DPH               |                     |            |
| Vícepráce (k odst. 5)                     | + 0,00 Kč bez DPH               | <b>Dodatek č. 5</b> | <b>ANO</b> |
| Méněpráce (k odst. 5)                     | – 0,00 Kč bez DPH               |                     |            |
| <b>Součet všech víceprací (k odst. 5)</b> | <b>+ 0,00 Kč bez DPH</b>        |                     |            |
| <b>Součet všech méněprací (k odst. 5)</b> | <b>– 0,00 Kč bez DPH</b>        |                     |            |

**§ 222 - TABULKA K ODSTAVCI 6**

|                                           |                                 |                     |            |
|-------------------------------------------|---------------------------------|---------------------|------------|
| <b>Smluvní cena</b>                       | <b>30 480 505,53 Kč bez DPH</b> |                     |            |
| Vícepráce (k odst. 6)                     | + 349 140,71 Kč bez DPH         | <b>Dodatek č. 1</b> | <b>ANO</b> |
| Méněpráce (6) související s vícepracemi   | – 0,00 Kč bez DPH               |                     |            |
| Méněpráce (6) nesouvisející s vícepracemi | – 0,00 Kč bez DPH               |                     |            |
| Vícepráce (k odst. 6)                     | + 2 600 943,47 Kč bez DPH       | <b>Dodatek č. 2</b> | <b>ANO</b> |
| Méněpráce (6) související s vícepracemi   | – 93 728,11 Kč bez DPH          |                     |            |
| Méněpráce (6) nesouvisející s vícepracemi | – 0,00 Kč bez DPH               |                     |            |
| Vícepráce (k odst. 6)                     | + 2 582 902,55 Kč bez DPH       |                     |            |

|                                                                  |                           |              |     |
|------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------|-----|
| Méněpráce (6) související s vícepracemi                          | – 122 764,31 Kč bez DPH   | Dodatek č. 3 | ANO |
| Méněpráce (6) nesouvisející s vícepracemi                        | – 0,00 Kč bez DPH         |              |     |
| Vícepráce (k odst. 6)                                            | + 2 246 329,87 Kč bez DPH | Dodatek č. 4 | ANO |
| Méněpráce (6) související s vícepracemi                          | – 768 712,50 Kč bez DPH   |              |     |
| Méněpráce (6) nesouvisející s vícepracemi                        | – 0,00 Kč bez DPH         | Dodatek č. 5 | ANO |
| Vícepráce (k odst. 6)                                            | + 1 055 673,93 Kč bez DPH |              |     |
| Méněpráce (6) související s vícepracemi                          | – 87 733,44 Kč bez DPH    |              |     |
| Méněpráce (6) nesouvisející s vícepracemi                        | – 0,00 Kč bez DPH         |              |     |
| Součet všech víceprací (k odst. 6)                               | + 8 834 990,53 Kč bez DPH |              |     |
| Součet všech méněprací (k odst. 6) souvisejících s vícepracemi   | – 1 072 938,36 Kč bez DPH |              |     |
| Součet všech méněprací (k odst. 6) nesouvisejících s vícepracemi | – 0,00 Kč bez DPH         |              |     |

| § 222 - NAVÝŠENÍ = SOUHRN Z ODST. 5 A 6                          |                                                         |                           |                           |
|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Smluvní cena                                                     |                                                         | 30 480 505,53 Kč bez DPH  |                           |
| (5)                                                              | Všechny vícepráce (k odst. 5)                           | + 0,00 Kč bez DPH         |                           |
|                                                                  | Všechny méněpráce (k odst. 5) související s vícepracemi | - 0,00 Kč bez DPH         |                           |
| (6)                                                              | Všechny vícepráce (k odst. 6)                           | + 8 834 990,53 Kč bez DPH | POSOUZENÍ:                |
|                                                                  | Všechny méněpráce (k odst. 6) související s vícepracemi | - 1 072 938,36 Kč bez DPH |                           |
| Navýšení - souhrn z odst. 5, 6 (vícepráce po odečtení méněprací) |                                                         | 7 762 052,17 Kč bez DPH   | Navýšení nepřekročí 30 %. |
| (9)                                                              | (Navýšení / Smluvní cena) ≤ 30 %                        | 25,47 % ≤ 30,00 %         |                           |

| § 222 - TABULKA K ODSTAVCI 7       |                         |              |            |
|------------------------------------|-------------------------|--------------|------------|
| Cena původních (nahraz.) položek   | 552 819,22 Kč bez DPH   | Dodatek č. 1 | POSUDEK OK |
| Cena nových položek                | 552 819,22 Kč bez DPH   |              |            |
| POSOUZENÍ:                         | 552 819 Kč ≥ 552 819 Kč |              |            |
| Rozdíl (méněpráce) (k odst. 7)     | - 0,00 Kč bez DPH       | Dodatek č. 2 | ANO        |
| Cena původních (nahraz.) položek   | 0,00 Kč bez DPH         |              |            |
| Cena nových položek                | 0,00 Kč bez DPH         |              |            |
| POSOUZENÍ:                         | 0 Kč ≥ 0 Kč             | Dodatek č. 3 | ANO        |
| Rozdíl (méněpráce) (k odst. 7)     | - 0,00 Kč bez DPH       |              |            |
| Cena původních (nahraz.) položek   | 0,00 Kč bez DPH         |              |            |
| Cena nových položek                | 0,00 Kč bez DPH         | Dodatek č. 4 | ANO        |
| POSOUZENÍ:                         | 0 Kč ≥ 0 Kč             |              |            |
| Rozdíl (méněpráce) (k odst. 7)     | - 0,00 Kč bez DPH       |              |            |
| Cena původních (nahraz.) položek   | 0,00 Kč bez DPH         | Dodatek č. 5 | ANO        |
| Cena nových položek                | 0,00 Kč bez DPH         |              |            |
| POSOUZENÍ:                         | 0 Kč ≥ 0 Kč             |              |            |
| Rozdíl (méněpráce) (k odst. 7)     | - 0,00 Kč bez DPH       |              |            |
| Součet všech méněprací (k odst. 7) | - 0,00 Kč bez DPH       |              |            |

| SOUHRNNÁ TABULKA AKTUÁLNÍHO DODATKU                  |                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Číslo aktuálního dodatku                             | 5                         |
| Celková hodnota všech víceprací (aktuálního dodatku) | + 1 055 673,93 Kč bez DPH |
| Celková hodnota všech méněprací (aktuálního dodatku) | - 87 733,44 Kč bez DPH    |
| Celkové navýšení smluvní ceny (aktuálního dodatku)   | 967 940,49 Kč bez DPH     |

| SOUHRNNÁ TABULKA VŠECH DODATKŮ                  |                          |
|-------------------------------------------------|--------------------------|
| Původní smluvní cena (vstupní)                  | 30 480 505,53 Kč bez DPH |
| Cena po navýšení z dodatku č. 1                 | 30 829 646,24 Kč bez DPH |
| Cena po navýšení z dodatku č. 2                 | 33 345 461,10 Kč bez DPH |
| Cena po navýšení z dodatku č. 3                 | 36 071 971,00 Kč bez DPH |
| Cena po navýšení z dodatku č. 4                 | 37 549 588,37 Kč bez DPH |
| Cena po navýšení z dodatku č. 5                 | 38 517 528,86 Kč bez DPH |
| Současná cena se zahrnutím všech změn (bez DPH) | 38 517 528,86 Kč bez DPH |

Výpočet provedl/a:

Ing. Václav Zmítko

## Příloha č. 10

Celková cena zakázky

30 480 505,53 Kč

| Návrh ZL | č. ZL | Dodatek | Název ZL                                                     | Výsledná cena   | z toho více     | z toho méně      | paragraf ceny |            |                 |            | pozn.:   |
|----------|-------|---------|--------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|------------------|---------------|------------|-----------------|------------|----------|
|          |       |         |                                                              |                 |                 |                  | paragraf 4    | paragraf 5 | paragraf 6      | paragraf 7 |          |
| NZL 1    | ZL 1  | 1       | Změna technologie výstavby - jeřáb vs. lešení                | 0,00 Kč         | 552 819,22 Kč   | -552 819,22 Kč   |               |            |                 | 0,00 Kč    |          |
| NZL 2    | ZL 2  | 1       | Statické zajištění bouraných konstrukcí                      | 313 824,72 Kč   | 313 824,72 Kč   | 0,00 Kč          |               |            | 313 824,72 Kč   |            | +5 dní   |
| NZL 3    | ZL 3  | 1       | Úprava a demontáž plynu                                      | 10 872,23 Kč    | 10 872,23 Kč    | 0,00 Kč          |               |            | 10 872,23 Kč    |            |          |
| NZL 4    | ZL 4  | 1       | Úprava stávajících rozvodů ÚT                                | 24 443,76 Kč    | 24 443,76 Kč    | 0,00 Kč          |               |            | 24 443,76 Kč    |            |          |
| NZL 6 v2 | ZL 5  | 2       | Základové kce pod výtah - úprava založení 02/2025            | 332 718,10 Kč   | 352 073,41 Kč   | -19 355,31 Kč    |               |            | 332 718,10 Kč   |            | +6 týdnů |
| NZL 7    | ZL 6  | 2       | Bourané konstrukce pro nové schodiště                        | 543 012,28 Kč   | 550 688,18 Kč   | -7 675,90 Kč     |               |            | 543 012,28 Kč   |            |          |
| NZL 8    | ZL 7  | 2       | Oprava stávající místnosti č. 114                            | 105 804,46 Kč   | 105 804,46 Kč   | 0,00 Kč          |               |            | 105 804,46 Kč   |            |          |
| NZL 9    | ZL 8  | 2       | Niky pro instalace ZTI+UT                                    | 307 248,11 Kč   | 307 248,11 Kč   | 0,00 Kč          |               |            | 307 248,11 Kč   |            |          |
| NZL 10   | ZL 9  | 2       | Výplně otvorů půdních oken                                   | 8 599,50 Kč     | 8 599,50 Kč     | 0,00 Kč          | 8 599,50 Kč   |            |                 |            |          |
| NZL 11   | ZL 10 | 2       | Uložení jílovité zeminy                                      | 41 380,04 Kč    | 49 234,19 Kč    | -7 854,15 Kč     |               |            | 41 380,04 Kč    |            |          |
| NZL 12   | ZL 11 | 2       | Doplnění chybějících interiérových prvků                     | 69 126,39 Kč    | 69 126,39 Kč    | 0,00 Kč          |               |            | 69 126,39 Kč    |            |          |
| NZL 14   | ZL 12 | 2       | Doplnění prací SDK souvisejících s výplněmi otvorů           | 193 342,09 Kč   | 193 342,09 Kč   | 0,00 Kč          |               |            | 193 342,09 Kč   |            |          |
| NZL 25   | ZL 13 | 2       | Přepojení stávajícího odvětrání kanalizace                   | 40 183,86 Kč    | 40 183,86 Kč    | 0,00 Kč          |               |            | 40 183,86 Kč    |            |          |
| NZL 16   | ZL 14 | 2       | Úpravy v rámci profese elektro                               | 380 732,91 Kč   | 439 575,66 Kč   | -58 842,75 Kč    |               |            | 380 732,91 Kč   |            |          |
| NZL 17   | ZL 15 | 2       | Úprava dispozice 1.PP pro nové schodiště                     | 46 467,01 Kč    | 46 467,01 Kč    | 0,00 Kč          |               |            | 46 467,01 Kč    |            |          |
| NZL 18   | ZL 16 | 2       | Doplnění ŽB věnců a navazujících konstrukcí                  | 128 810,69 Kč   | 128 810,69 Kč   | 0,00 Kč          |               |            | 128 810,69 Kč   |            |          |
| NZL 19   | ZL 17 | 2       | Úprava přepojení ÚT                                          | 243 069,26 Kč   | 243 069,26 Kč   | 0,00 Kč          |               |            | 243 069,26 Kč   |            |          |
| NZL 20   | ZL 18 | 2       | VRN v rámci dodatku č. 1 a 2                                 | 75 320,16 Kč    | 75 320,16 Kč    | 0,00 Kč          |               |            | 75 320,16 Kč    |            |          |
| NZL 15   | ZL 19 | 3       | Ocelová konstrukce výtahové šachty                           | 579 295,08 Kč   | 579 295,08 Kč   | 0,00 Kč          |               |            | 579 295,08 Kč   |            | +3t a 2d |
| NZL 24   | ZL 20 | 3       | Úpravy SDK konstrukcí ve 4.NP                                | 413 377,88 Kč   | 486 302,46 Kč   | -72 924,58 Kč    |               |            | 413 377,88 Kč   |            |          |
| NZL 26   | ZL 21 | 3       | Doplnění prací vyplývajících z úpravy PBŘ                    | 296 607,36 Kč   | 296 607,36 Kč   | 0,00 Kč          |               |            | 296 607,36 Kč   |            |          |
| NZL 27   | ZL 22 | 3       | Doplnění souvrství suché podlahy ve 4.NP                     | 467 292,02 Kč   | 467 292,02 Kč   | 0,00 Kč          |               |            | 467 292,02 Kč   |            |          |
| NZL 28   | ZL 23 | 3       | Doplnění lešení pro realizaci monolitického schodiště        | 140 856,42 Kč   | 140 856,42 Kč   | 0,00 Kč          |               |            | 140 856,42 Kč   |            |          |
| NZL 29   | ZL 24 | 3       | Příprava podkladu pro pokládku PVC                           | 420 382,15 Kč   | 470 221,88 Kč   | -49 839,73 Kč    |               |            | 420 382,15 Kč   |            |          |
| NZL 30   | ZL 25 | 3       | Doplnění v rámci profese elektro č. 2                        | 142 327,33 Kč   | 142 327,33 Kč   | 0,00 Kč          |               |            | 142 327,33 Kč   |            |          |
| NZL 31   | ZL 26 | 3       | Doplnění prací v m.č. 326 - sádrovna                         | 266 371,66 Kč   | 266 371,66 Kč   | 0,00 Kč          | 266 371,66 Kč |            |                 |            |          |
| NZL 13   | ZL 27 | 4       | Úprava hliníkových dveří na schodišti                        | 329 648,56 Kč   | 447 601,29 Kč   | -117 952,73 Kč   |               |            | 329 648,56 Kč   |            |          |
| NZL 23   | ZL 28 | 4       | Povrchová úprava schodiště - epoxidový nátěr                 | 313 009,62 Kč   | 473 746,08 Kč   | -160 736,46 Kč   |               |            | 313 009,62 Kč   |            |          |
| NZL 32   | ZL 29 | 4       | Monolitické schodiště - skutečnost                           | 416 827,27 Kč   | 635 987,10 Kč   | -219 159,83 Kč   |               |            | 416 827,27 Kč   |            |          |
| NZL 33   | ZL 30 | 4       | Doplnění prací v rámci m.č. 114 a 230                        | 132 923,54 Kč   | 132 923,54 Kč   | 0,00 Kč          |               |            | 132 923,54 Kč   |            |          |
| NZL 34   | ZL 31 | 4       | Doplnění omítek schodišťového prostoru                       | 287 592,84 Kč   | 486 676,02 Kč   | -199 083,18 Kč   |               |            | 287 592,84 Kč   |            |          |
| NZL 38   | ZL 32 | 4       | Změna materiálového řešení - sloupy                          | -2 384,46 Kč    | 69 395,84 Kč    | -71 780,30 Kč    |               |            | -2 384,46 Kč    |            |          |
| NZL 21   | ZL 33 | 5       | Exteriérové historické dveře - doplnění 1ks v 1.PP           | 140 896,09 Kč   | 140 896,09 Kč   | 0,00 Kč          |               |            | 140 896,09 Kč   |            |          |
| NZL 35   | ZL 34 | 5       | Doplnění chybějících prací a dodávek v rámci kompletace 4.NP | 362 159,32 Kč   | 362 159,32 Kč   | 0,00 Kč          |               |            | 362 159,32 Kč   |            |          |
| NZL 36   | ZL 35 | 5       | Chybějící práce a dodávky související s odvětráním schodiště | 73 808,41 Kč    | 73 808,41 Kč    | 0,00 Kč          |               |            | 73 808,41 Kč    |            |          |
| NZL 37   | ZL 36 | 5       | Dopojení ZTI od umyvadel 4.NP                                | 215 466,15 Kč   | 215 466,15 Kč   | 0,00 Kč          |               |            | 215 466,15 Kč   |            |          |
| NZL 38   | ZL 37 | 5       | Doplnění větracích žaluzií ke klima jednotkám                | 72 346,88 Kč    | 72 346,88 Kč    | 0,00 Kč          |               |            | 72 346,88 Kč    |            |          |
| NZL 39   | ZL 38 | 5       | Náhrada a doplnění chybějících sanitárních prvků             | -17 816,49 Kč   | 69 916,95 Kč    | -87 733,44 Kč    |               |            | -17 816,49 Kč   |            |          |
| NZL 40   | ZL 39 | 5       | Doplnění chybějících PP ucpávek                              | 52 975,62 Kč    | 52 975,62 Kč    | 0,00 Kč          |               |            | 52 975,62 Kč    |            |          |
| NZL 42   | ZL 40 | 5       | Úprava elektro v m.č. 320                                    | 68 104,51 Kč    | 68 104,51 Kč    | 0,00 Kč          |               |            | 68 104,51 Kč    |            |          |
| CELKEM   |       |         |                                                              | 8 037 023,33 Kč | 9 662 780,91 Kč | -1 625 757,58 Kč | 274 971,16 Kč | 0,00 Kč    | 7 762 052,17 Kč | 0,00 Kč    |          |
| %        |       |         |                                                              |                 |                 |                  | 0,90%         | 0,00%      | 25,47%          | 0,00%      |          |

limit

15%

30%

349 140,71 Kč

2 515 814,86 Kč

2 726 509,90 Kč

1 477 617,37 Kč

967 940,49 Kč