

Písemná zpráva zadavatele

vyhotovená dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále též jen „ZZVZ“),

o průběhu zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem:

Regiocentrum – rekonstrukce objektu č.p. 1244/1 – PD II

1. Identifikační údaje zadavatele:

Název	Královéhradecký kraj
Sídlo	Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
IČO	708 89 546
Zastoupený	Petrem Koletou – hejtnanem Královéhradeckého kraje

2. Předmět veřejné zakázky:

Předmětem plnění zakázky je vyhotovení projektové dokumentace (dále jen PD) na rekonstrukci objektu v areálu Regiocentra Nový pivovar v Hradci Králové, Pivovarské náměstí. č.p. 1244, PSČ 500 03. Důvodem je změna uživatele objektu a s tím související požadavek na změnu dispozic uvnitř objektu a realizaci nových administrativních prostor pro zaměstnance Krajského úřadu Královéhradeckého kraje (dále jen KÚ KHK).

Objekt Pivovarské náměstí č.p. 1244, st. p. 69/2 v k. ú. Hradec Králové (646873), se nachází na území městské památkové rezervace rejst.č. ÚKSP 1010 – Hradec Králové a na území s archeologickými nálezy. Je veden jako nemovitá kulturní památka rejst. č. ÚKSP 27510/6-455 „pivovar“. V současné době je vlastníkem společnost Erste Group Immorent ČR s.r.o., Budějovická 1518/13a, Michle, 14000 Praha 4. LV 20617, přičemž KÚ KHK disponuje souhlasem s provedením stavebních úprav objektu. Od září 2025 bude KÚ KHK oprávněným uživatelem objektu. V katastru nemovitostí je objekt veden jako stavba pro administrativu.

Současným uživatelem objektu je Univerzita Hradec Králové, novým uživatelem bude KÚ KHK. Návrh řešení bude v maximální možné a účelné míře vycházet ze současné dispozice a z výsledků stavebně technického průzkumu. Součástí bude návrh a projednání propojení objektu (propojovací krček) se sousední budovou KÚ KHK p. č. st. 69/1.

Součást PD:

1. Příprava zakázky (stavebně technický průzkum) a architektonická studie
2. Dokumentace pro povolení stavby DPS
3. Dokumentace pro provádění stavby PDPS
4. Dozor projektanta

Cílem stavebně technického průzkumu (dále jen STP) je identifikace potenciálních problémů, posouzení stavu konstrukčních prvků včetně střešní konstrukce a střešní skladby a poskytnutí doporučení pro opravy, úpravy a sanace. Součástí bude rovněž posouzení všech rozvodů TZB a možnost jejich dalšího využití. Další stupně PD budou vycházet z výsledků STP a budou v nich navrženy veškeré opravy zjištěných nedostatků.

Architektonická studie posoudí možnosti realizace investičního záměru, jeho náklady, přínosy, rizika a úsilí nutné k realizaci.

Projektová dokumentace pro povolení stavby DPS a pro provádění stavby PDPS bude zpracována v podrobnostech nezbytných pro účast dodavatelů v zadávacím řízení ve smyslu § 89 ZZVZ a v rozsahu podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a podle prováděcích vyhlášek ke stavebnímu zákonu, zejména vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb a vyhlášky č.146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, vše ve znění pozdějších předpisů a dále rovněž dle ČSN 73 4001: „Přístupnost a bezbariérové užívání“.

Součástí plnění je rovněž zajištění dozoru projektanta do doby konečného předání stavby objednateli a zajištění kompletní inženýrské činnosti ve všech stupních PD včetně projednání s DOSS a zajištění pravomocného povolení stavby, popř. povolení změny v užívání stavby. Součástí zpracování bude pasportizace st.stavu a zajištění veškerých nutných průzkumů a měření nad rámec poskytnutých podkladů, jsou-li k řádné realizaci nezbytná a účelná, vypracování plánu BOZP a plánu požárně bezpečnostního řešení PBŘ. Součástí projektové dokumentace pro provádění stavby bude také plán organizace stavby (POV) a dokumentace architektonicko – výtvarného řešení interiéru. Dokumentace vnitřního vybavení bude rozdělena na vybavení interiéru, IT techniky a dodávku elektroniky. Dále bude PDPS obsahovat oceněný a neoceněný položkový rozpočet nákladů.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle kódu CPV

71300000-1 Technicko – inženýrské služby

71320000-7 Technické projektování

71251000-2 Architektonické služby a stavební dozor

71240000-2 Architektonické, technické a plánovací služby

3. Cena sjednaná ve smlouvě:

2 370 000,00 Kč bez DPH.

4. Druh zadávacího řízení:

Zjednodušené podlimitní řízení.

5. Označení účastníků zadávacího řízení a uvedení jejich nabídkových cen:

Číslo nabídky	Obchodní firma a sídlo účastníka	IČO	Celková cena v Kč bez DPH
1	AKIA, a.s. se sídlem Eliščíno nábřeží 375/1, Věkoše, 50003 Hradec Králové	64789659	2 453 000,00
2	Quality Group s.r.o. se sídlem Příkop 843/4, Zábrdovice, 60200 Brno	08879737	2 370 000,00

6. Označení vyloučených účastníků zadávacího řízení a odůvodnění jejich vyloučení:

Irelevantní ve vztahu k tomuto zadávacímu řízení.

7. Označení vybraného dodavatele a odůvodnění jeho výběru:

Nabídky byly hodnoceny na základě ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídek byla hodnocena na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality (kvalifikace nebo zkušenosti osob, které se mají přímo podílet na plnění veřejné zakázky). Vymezení dílčích kritérií:

1. Celková nabídková cena v Kč bez DPH – váha dílčího kritéria: 50 %
2. Kvalifikace nebo zkušenost osob, které se mají přímo podílet na plnění veřejné zakázky (dále také jako „kvalifikace a zkušenosti osob“) – váha dílčího kritéria: 50 %.

Komise přidělila dodavateli 2 body za každou zkušenost vedoucího projektanta s výkonem funkce vedoucího projektanta či jiné obsahově totožné funkce v posledních 5 letech, kde předmětem projekčních prací byla novostavba nebo rekonstrukce budovy občanské výstavby KSO 801 a kde náklady na projekční práce činily minimálně 1 200 000 Kč bez DPH. Komise přidělila dodavateli další 4 body za každou výše uvedenou zkušenost, kde stavba, která je předmětem projekčních prací, již byla realizována (zhotovena a schválena k trvalému užívání). Komise přidělila dodavateli dalších 6 bodů za každou výše uvedenou zkušenost, kde předmětem projekčních prací byla novostavba nebo rekonstrukce budovy pro řízení, správu a administrativu KSO 801.6. Komise přidělila dodavateli dalších 10 bodů za každou výše uvedenou zkušenost, kde stavba, která je předmětem projekčních prací, je památkově chráněným objektem.

Evidenční číslo nabídky	Obchodní firma IČO a sídlo účastníka	Počet vážených bodů pro kritérium č. 1	Počet vážených bodů pro kritérium č. 2	Celkový počet vážených bodů	Výsledek hodnocení
2	Quality Group s.r.o., IČO 08879737 se sídlem Příkop 843/4, Zábrdovice, 60200 Brno	50,00 (1.)	50,00 (1.)	100,00	1.
1	AKIA, a.s. IČO 64789659 se sídlem Eliščino nábřeží 375/1, Věkoše, 50003 Hradec Králové	48,30 (2.)	16,67 (2.)	64,97	2.

Vybraným dodavatelem je Quality Group s.r.o. se sídlem Příkop 843/4, Zábrdovice, 60200 Brno, IČO 08879737, s celkovou nabídkovou cenou 2 370 000,00 Kč bez DPH, jehož nabídka byla posouzena jako ekonomicky nejvýhodnější a která po posouzení splnění podmínek účasti, splnila všechny zákonem a zadavatelem stanovené podmínky účasti v zadávacím řízení.

8. Označení poddodavatele:

Dodavatel k plnění veřejné zakázky hodlá využít poddodavatele, kteří v době podání nabídky nejsou známi (nejsou definitivně zasmluvněni). Seznam bude doplňován během plnění veřejné zakázky.

9. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo soutěžního dialogu:

Nepoužito.

10. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění:

Nepoužito.

11. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu:

Nepoužito.

12. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému:

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

13. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků:

Při podání nabídek byl použit elektronický prostředek – certifikovaný elektronický nástroj EZAK.

14. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

15. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní VZ na části:

Nepoužito.

16. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3 ZZVZ:

Nepoužito.

V Hradci Králové dne 24.10.2025

Královéhradecký kraj
Ing. Eva Šebová, MPA
oddělení veřejných zakázek
na základě pověření