

Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo

Smluvní strany

Objednatel **Královéhradecký kraj**
se sídlem: Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
IČO 708 89 546
DIČ CZ 708 89 546
zástupce Petr Koleta, hejtmán
bankovní spojení: 
č. účtu: 

dále též jako „objednatel“ a

Zhotovitel **MIKRO PRAHA spol. s r.o.**

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou C 99721

se sídlem Praha 5, Na Březince 1111/4, PSČ 15000
IČO 271 45 611
DIČ CZ27145611
Zástupce Ing. Milan Kroupa, jednatel
bankovní spojení 
číslo účtu 

dále též jako „zhotovitel“; objednatel a zhotovitel společně také jako „smluvní strany“

Shora uvedené smluvní strany se dohodly na uzavření dodatku č. 2 (dále jen „dodatek“) ke Smlouvě o dílo ze dne 13. 4. 2023, ve znění dodatku č. 1, která byla uzavřena se zhotovitelem jako účastníkem veřejné zakázky: **„Oblastní nemocnice Jičín – rekonstrukce stravovacího provozu v Novém Bydžově – projektová dokumentace – ZD/20/415“** zadané jako veřejná zakázka malého rozsahu v řízení mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění (dále též jen „veřejná zakázka“).

I.

Účel dodatku

1. Tento dodatek je dále uzavírán dle čl. 14 odst. 6 původní smlouvy o dílo a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů (dále též jako „zákon“) v souvislosti se vznikem dodatečných služeb – víceprací a nutných změn dle změnových listů č. 4.

Jedná se o změny dle § 222 odst. 4 zákona, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy a jsou nezbytné pro zhotovení díla dle změnových listů č. 4

vícepráce: + 25 000 Kč bez DPH

méněpráce: 0 Kč bez DPH

2. Celková smluvní cena se navyšuje o 25 000,- Kč bez DPH.

II.

Vymezení rozsahu změn

Změna čl. 6 Cena díla odst. 2 smlouvy o dílo v tomto znění:

1. Celková cena za realizaci předmětu díla je vzhledem k dále uvedenému rozsahu dílčích částí následující:

a) cena za Zaměření a zakreslení stávajícího stavu Gastro vybavení, včetně zjištění aktuální a dlouhodobé spotřeby všech energií, včetně zhodnocení stavu gastro vybavení, včetně změření energetické náročnosti stávajícího provozu a vybavení pro účely využití dotace, to vše v podrobnostech a za podmínek dle této smlouvy

cena bez DPH 185 000 Kč (jedno sto osmdesát pět tisíc korun českých)

DPH samostatně 38 850 Kč (třicet osm tisíc osm set padesát korun českých)

cena s DPH 223 850 Kč (dvě stě dvacet tři tisíc osm set padesát korun českých)

b) cena za Předložení minimálně 1 varianty návrhu technického a dispozičního řešení projektu gastro, včetně 3D vizualizace návrhu prostorů jídelny s vybavením, včetně zapracování všech připomínek uživatele/objednatel, to vše v podrobnostech a za podmínek dle této smlouvy

cena bez DPH 100 000 Kč (jedno sto tisíc korun českých)

DPH samostatně 21 000 Kč (dvacet jedna tisíc korun českých)

cena s DPH 121 000 Kč (jedno sto dvacet jedna tisíc korun českých)

c) cena za zpracování DSP, včetně projednání s DOSS, včetně podání žádosti o stavební povolení, to vše v podrobnostech a za podmínek dle této smlouvy

cena bez DPH 434 200 Kč (čtyři sta třicet čtyři tisíc dvě stě korun českých)

DPH samostatně 91 182 Kč (devadesát jeden tisíc sto osmdesát dva korun českých)

cena s DPH 525 382 Kč (pět set dvacet pět tisíc tři sta osmdesát dva korun českých)

d) cena za zpracování DPS, včetně zapracování připomínek DOSS, to vše v podrobnostech a za podmínek dle této smlouvy

cena bez DPH 250 800 Kč (dvě stě padesát tisíc osm set korun českých)

DPH samostatně 52 668 Kč (padesát dva tisíc šest set šedesát osm korun českých)

cena s DPH 303 468 Kč (tři sta tři tisíc čtyři sta šedesát osm korun českých)

e) cena za Autorský dozor, za podmínek dle této smlouvy

cena bez DPH 50 000 Kč (padesát tisíc korun českých)

DPH samostatně 10 500 Kč (deset tisíc pět set korun českých)

cena s DPH 60 500 Kč (šedesát tisíc pět set korun českých)

f) **cena celkem** (součet dílčích cen výše uvedených dle písm. a + b + c + d + e):

celková bez DPH 1 020 000 Kč (jeden milion dvacet tisíc korun českých)

DPH samostatně 214 200 Kč (dvě stě čtrnáct tisíc dvě stě korun českých)

cena s DPH 1 234 200 Kč (jeden milion dvě stě třicet čtyři tisíc dvě stě korun českých)

Ostatní ustanovení smlouvy o dílo se nemění.

III.

Ustanovení přechodná a závěrečná

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním dodatku v souladu s povinností stanovenou objednateli zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění, v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), případně dle dalších právních předpisů upravujících povinnost uveřejnění dokumentů vztahujících se k plnění díla.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že se seznámily s celým obsahem tohoto dodatku včetně jeho příloh a s celým obsahem tohoto dodatku souhlasí. Zároveň prohlašují, že tento dodatek uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní či nápadně nevýhodných podmínkách a na důkaz tohoto připojují svoje podpisy.
3. Pokud bude tento dodatek v listinné podobě, tak se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení. Pokud je tato Smlouva uzavírána v elektronické podobě, pak obě strany obdrží její elektronický originál.
4. Smluvní strany jsou povinny zajistit, aby v případě jejich rozdělení, sloučení, jakékoliv jiné přeměny nebo převodu práv na dceřině společnosti byl právní nástupce zavázán stejně jako smluvní strana této smlouvy a aby v takovém případě nedošlo ke zkrácení práv druhé strany.
5. Tento dodatek je uzavřen v souladu s usnesením Rady Královéhradeckého kraje č. RK/10/664/2025 ze dne 14. 4. 2025.

Příloha:

- Změna závazků ze smlouvy
- Přehled změnových listů
- Změnový list č. 4

Za objednatele v Hradci Králové dne

.....

Petr Koleta
hejtman

Za zhotovitele v Praze dne

.....

Ing. Milan Kroupa
jednatel

ZMĚNY ZÁVAZKŮ ZE SMLOUVY

(ve smyslu § 222 zákona č. 134/2016 Sb. - Zákona o zadávání veřejných zakázek)

Název veřejné zakázky:

Oblastní nemocnice Jičín - rekonstrukce starovacího provozu v Novém Bydžově - projektová dokumentace - ZD/20/415

§ 222 - TABULKA K ODSTAVCI 4

Původní smluvní cena (vstupní)	745 000,00 Kč bez DPH		
Vyhradil si zadavatel právo na vyhrazené změny závazku (opce)?	NE		
Druh veřejné zakázky	služby nebo dodávky		
Vícepráce (k odst. 4)	+ 31 600,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 1	ANO
Méněpráce (k odst. 4)	– 0,00 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 4)	+ 25 000,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 2	ANO
Méněpráce (k odst. 4)	– 0,00 Kč bez DPH		
		Dodatek č. 3	NE
Součet všech víceprací (k odst. 4)	+ 56 600,00 Kč bez DPH	POSOUZENÍ:	
Součet všech méněprací (k odst. 4)	– 0,00 Kč bez DPH		
Změna závazku ze smlouvy (absolutní hodnota)	56 600,00 Kč bez DPH	Nejedná se o podstatnou změnu závazku.	
a) (Změna ZzS) < (limit nadlimitní VZ)	56 600 Kč < 5 401 000 Kč		
b) (Změna ZzS / Smluvní cena) < 10 %	7,60 % < 10,00 %		

§ 222 - TABULKA K ODSTAVCI 5

Smluvní cena	745 000,00 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 5)	+ 0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 1	ANO
Méněpráce (k odst. 5)	– 0,00 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 5)	+ 0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 2	ANO
Méněpráce (k odst. 5)	– 0,00 Kč bez DPH		
Součet všech víceprací (k odst. 5)	+ 0,00 Kč bez DPH		
Součet všech méněprací (k odst. 5)	– 0,00 Kč bez DPH		

§ 222 - TABULKA K ODSTAVCI 6

Smluvní cena	745 000,00 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 6)	+ 218 400,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 1	ANO
Méněpráce (6) související s vícepracemi	– 0,00 Kč bez DPH		
Méněpráce (6) nesouvisející s vícepracemi	– 0,00 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 6)	+ 0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 2	ANO
Méněpráce (6) související s vícepracemi	– 0,00 Kč bez DPH		
Méněpráce (6) nesouvisející s vícepracemi	– 0,00 Kč bez DPH		
Součet všech víceprací (k odst. 6)	+ 218 400,00 Kč bez DPH		
Součet všech méněprací (k odst. 6) souvisejících s vícepracemi	– 0,00 Kč bez DPH		
Součet všech méněprací (k odst. 6) nesouvisejících s vícepracemi	– 0,00 Kč bez DPH		

§ 222 - NAVÝŠENÍ = SOUHRN Z ODST. 5 A 6			
Smluvní cena		745 000,00 Kč bez DPH	
(5)	Všechny vícepráce (k odst. 5)	+ 0,00 Kč bez DPH	
	Všechny méněpráce (k odst. 5) související s vícepracemi	- 0,00 Kč bez DPH	
(6)	Všechny vícepráce (k odst. 6)	+ 218 400,00 Kč bez DPH	POSOUZENÍ:
	Všechny méněpráce (k odst. 6) související s vícepracemi	- 0,00 Kč bez DPH	
Navýšení - souhrn z odst. 5, 6 (vícepráce po odečtení méněprací)		218 400,00 Kč bez DPH	Navýšení nepřekročí 30 %.
(9)	(Navýšení / Smluvní cena) ≤ 30 %	29,32 % ≤ 30,00 %	

§ 222 - TABULKA K ODSTAVCI 7			
Cena původních (nahraz.) položek	0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 1	ANO
Cena nových položek	0,00 Kč bez DPH		
POSOUZENÍ:	0 Kč ≥ 0 Kč		
Rozdíl (méněpráce) (k odst. 7)	– 0,00 Kč bez DPH		
Cena původních (nahraz.) položek	0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 2	ANO
Cena nových položek	0,00 Kč bez DPH		
POSOUZENÍ:	0 Kč ≥ 0 Kč		
Rozdíl (méněpráce) (k odst. 7)	– 0,00 Kč bez DPH		
Součet všech méněprací (k odst. 7)	– 0,00 Kč bez DPH		

SOUHRNNÁ TABULKA AKTUÁLNÍHO DODATKU	
Číslo aktuálního dodatku	2
Celková hodnota všech víceprací (aktuálního dodatku)	+ 25 000,00 Kč bez DPH
Celková hodnota všech méněprací (aktuálního dodatku)	- 0,00 Kč bez DPH
Celkové navýšení smluvní ceny (aktuálního dodatku)	25 000,00 Kč bez DPH

SOUHRNNÁ TABULKA VŠECH DODATKŮ	
Původní smluvní cena (vstupní)	745 000,00 Kč bez DPH
Cena po navýšení z dodatku č. 1	995 000,00 Kč bez DPH
Cena po navýšení z dodatku č. 2	1 020 000,00 Kč bez DPH
Současná cena se zahrnutím všech změn (bez DPH)	1 020 000,00 Kč bez DPH

Výpočet provedl/a: Jiří Kutik

Oblastní nemocnice Jičín - rekonstrukce stravovacího provozu v Novém Bydžově - projektová dokumnetace - ZD/20/415						
SOD	745 000,00 Kč			Cena odstavce:		
dod.č. 1	250 000,00 Kč			4	56 600,00 Kč	
dod.č. 2	25 000,00 Kč			5	0,00 Kč	
		275 000,00 Kč		6	218 400,00 Kč	275 000,00 Kč
				7	- Kč	
Celkem	1 020 000,00 Kč	bez DPH				

označení ZL	Popis	vícepráce	méně práce	celkem	dodatek č.	odstavec	cena celkem
01/24							
001	Na základě vizuelní prohlídky stavby v 1.PP byla provedena v rámci projektování- Diagnostika a statické posouzení stropních konstrukcí nad 1.PP objektu stravovacího provozu. Důvodem byla značná degradace stávajících betonových stropů.	183 400,00	0,00	183 400,00 Kč	1	6	250 000,00 Kč
002	Provedení nového statického návrhu stropu.	35 000,00	0,00	35 000,00 Kč		6	
003	Zpracování projektové dokumentace včetně demolice stávajícího stropu, přeložek inženýrských sítí, realizační PD, VV, technické zprávy	31 600,00	0,00	31 600,00 Kč		4	
10/25							
004	Aktualizace a doplnění energetického posudku dle aktuálních požadavků na Snížení energetické náročnosti/zvýšení účinnosti technologických procesů pro získání dotace	25 000,00 Kč	0,00	25 000,00 Kč	2	4	25 000,00 Kč

4	31 600,00	0,00	31600,00
5			0,00
6	218 400,00	0,00	218400,00

4	25000,00	0,00	25000,00
---	----------	------	----------

ZMĚNOVÝ LIST

Aktualizace energetického posudku na získání dotace

004

Stavba:	Oblastní nemocnice Jičín-rekonstrukce stravovacího provozu v Novém Bydžově - PD - ZD/20/415		
Objekt:	Pavilon H - kuchyně		
Předkládá:	MIKRO PRAHA spol.s r.o.	Datum:	24.09.2025

Odesláno / předáno:	Přílohy / počet listů		
poštou		1) Položkový rozpočet změny	1 listů
e-mailem		2) Projektové podklady	listů, výkresů
osobně		3) Fotodokumentace a ostatní přílohy	listů

1 Technický popis změny:

1.1 Popis původního řešení:

Nebylo požadováno

1.2 Popis nového řešení:

Aktualizace stávajícího posudku a doplnění požadavků dle aktuální výzvy pro danou dotaci.

2 Zdůvodnění změny:

Na základě uveřejněných dokumentů k plánované výzvě č. 96 na Snížení energetické náročnosti/zvýšení účinnosti technologických procesů, která upřesňuje podobu energetického posudku a nově požaduje vyplnit i povinnou přílohu "formulář" Technické požadavky na VZT. Je nutno stávající energetický posudek aktualizovat a doplnit, pro chystanou žádost o poskytnutí dotace na výše uvedenou akci.

3 Vliv na dopracování projektové dokumentace:		ANO		NE
---	--	-----	--	----

4 Dopad do smluvních termínů:		ANO (uvést návrh prodloužení lhůty smluvního termínu)		NE
-------------------------------	--	--	--	----

5 Náklady:	Cena méněprací (odpočet):	–	0,00 Kč	bez DPH
	Cena víceprací (přípočet):	+	25 000,00 Kč	bez DPH
	Výsledná ceny změny:		25 000,00 Kč	bez DPH

6 Schválil:

za zhotovitele:	za TDS:	za TDS - specialistu:	za AD:	za uživatele:	za objednatele: