

Vysvětlení, změna, doplnění zadávacích podmínek č. 2 (Dodatečná informace č. 2)

Veřejná zakázka: MK/22/904 stavební úpravy v budově č.p. 1371, ul. Na Okrouhlíku, Hradec Králové – stavební úpravy

Identifikační údaje zadavatele:

Název	Královéhradecký kraj
Sídlo	Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
IČO	708 89 546
DIČ	CZ 708 89 546
Zástupce	Petr Koleta, hejtmán kraje

Kontaktní osoba ve věcech zadávacího řízení

- Ing. Alena Kadaníková, tel.: +420 607 006 578, e-mail: akadanikova@khk.cz

Profil zadavatele:

https://zakazky.cenakhk.cz/profile_display_2.html

Na profilu zadavatele v detailu veřejné zakázky je uveřejněna kompletní zadávací dokumentace včetně všech jejích příloh a případných změn.

Druh a režim veřejné zakázky:

Dle příslušných ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (dále též jen „ZZVZ“ nebo „zákon“) se jedná o veřejnou zakázku podlimitní, zadávanou v otevřeném řízení.

Zadavatel vydává v souladu s § 98 a § 99 ZZVZ vysvětlení, změnu a doplnění zadávacích podmínek:

Dotaz č. 1:

Prosím zadavatele o bližší specifikaci této položky:

K EBC18 12 732101103 Kompletní systém měření a regulace předávací - stanice, včetně dálkového komunikačního výstupu dle komunikačního protokolu investora, havarijního zabezpečení dodávka a montáž

Kompletní systém měření a regulace předávací - stanice, včetně dálkového komunikačního výstupu dle komunikačního protokolu investora, havarijního zabezpečení_dodávka a montáž

Odpověď na dotaz č. 1:

V rámci dokumentace byl nyní přepracován výkaz výměr s podrobnějším popisem této položky 12. Dále bylo do dokumentace doplněno schéma zapojení strojovny včetně regulačního schéma – viz příloha č.3 této dodatečné informace č.2.

Dotaz č. 2:

Prosím zadavatele o bližší specifikaci této položky

K EBC18 13 732101105 Osazení směšovacího uzlu vzduchotechnické jednotky s oběhovým čerpadlem a směšováním, zahrnuje armatury, oběhové čerpadlo, třicestný směšovací ventil s pohonem_dodávka a montáž

Osazení směšovacího uzlu vzduchotechnické jednotky s oběhovým čerpadlem a směšováním, zahrnuje armatury, oběhové čerpadlo, třicestný směšovací ventil s pohonem_dodávka a montáž

Odpověď na dotaz č. 2:

Po koordinaci se zpracovatelem dokumentace vzduchotechniky budou vzduchotechnické jednotky bez vodního ohříváče. Zůstává pouze cirkulační dveřní clona s vodním výměníkem. Jedná se o položku č. 13 a textace této položky byla upravena včetně doplnění podrobnějšího popisu této položky.

Dotaz č. 3:

Prosím zadavatele o bližší specifikaci této položky

K EBC18 14 732101106 Osazení zařízení ohřevu teplé vody se zásobníkem ohřevu teplé vody - nepřímoohřívavý zásobník.

Odpověď na dotaz č. 3:

V rámci dokumentace byl přepracován výkaz výměr s podrobnějším popisem této položky č. 14 - zásobníku. Dále bylo do dokumentace doplněno schéma zapojení strojovny a ohřevu teplé vody – viz příloha č.2 a příloha č.3 této dodatečné informace č.2

Dotaz č. 4:

Rozpor ve specifikaci otopných těles (1.NP)

Zjištění: V dokumentu Soupis stavebních prací, dodávek a služeb (Výkaz výměr) pro 1. nadzemní podlaží (1.NP) je uvedena položka:

Položka: Otopné těleso panelové VK dvoudeskové 2 přídatné přestupní plochy výška/délka 300/1200 mm výkon 1159 W.

Počet ks: 25 ks

Současně však výkresová dokumentace (Příloha č. 3 ZD) naznačuje, že na stejném místě jsou navržena otopná tělesa jiných rozměrů, popř. jiného výkonu.

Žádost o vysvětlení: Žádáme o urgentní vysvětlení a upřesnění správné specifikace (rozměr, typ, výkon, počet kusů) otopných těles v 1.NP. Prosíme o potvrzení, zda se dodavatel má řídit:

- a) Přesným popisem a počtem kusů uvedeným ve Výkazu výměr, nebo
- b) Rozměry a typy zobrazenými ve výkresové dokumentaci.

Odpověď na dotaz č 4:

Výkaz výměr v oddíle 735 – otopná tělesa byl upraven a uveden do souladu s projektovou dokumentací.

Dotaz č. 5:

Generální revize Výkazu výměr

Zjištění: Na základě podrobné kontroly jsme dospěli k závěru, že Výkaz výměr (Příloha č. 4 ZD), zejména ve vztahu k profesi vytápění, pravděpodobně doznává významných chyb a nesrovnalostí ve specifikacích a počtech kusů, které nejsou omezeny pouze na výše uvedenou položku.

Žádost o vysvětlení: Vzhledem k rozsahu a povaze zjištěného nesouladu žádáme zadavatele, aby projektant neprodleně provedl kompletní revizi Výkazu výměr, zejména v části technologií a zařízení budovy. Aktuální stav zvyšuje riziko, že provedení díla v souladu s výkresovou dokumentací a technickými normami si vyžádá práce, které nebudou pokryty cenou dle stávajícího výkazu. Takový stav by mohl vést k nutnosti významných dodatečných prací, které by mohly přesáhnout finanční rámec pro vyhrazenou změnu závazku (opční právo) ve výši 10.000.000,- Kč bez DPH.

Žádáme proto o kompletní revizi a zpřístupnění opraveného a finálního Výkazu výměr s vyznačením změn, který by eliminoval rozpory s projektovou a technickou dokumentací, a zajistil tak účastníkům zadávacího řízení rovné podmínky pro ocenění zakázky.

Odpověď na dotaz č 5:

Byla provedena kompletní revize výkazu výměr. Vytýkané chyby a nesrovnalosti byly uvedeny do pořádku.

Dotaz č. 6:

Rozpor ve specifikaci otopných těles a rozvodů v 1.PP (1. podzemní podlaží)

a) Nesoulad těles a rozvodů

Zjištění: Radiátory uvedené ve Výkazu výměr pro 1.PP (Příloha č. 4 ZD) neodpovídají typům a rozmístění radiátorů zobrazeným ve výkresové dokumentaci 1.PP (Příloha č. 3 ZD).

Zjištění: Na výkresech jsou znázorněny rozvody ÚT pod stropem 1.PP, ale není patrné, jakým způsobem se tyto rozvody dostanou k jednotlivým otopným tělesům (chybí detailní vertikální napojení nebo stoupačky).

b) Množství izolace

Zjištění: Ve Výkazu výměr je uvedena položka Montáž izolace v rozsahu 1020 m. Dle výkresové dokumentace a technické zprávy se toto množství jeví jako nadhodnocené a nesedí s rozsahem potrubních rozvodů.

Žádost o vysvětlení:

Žádáme o urgentní upřesnění specifikace (typ, rozměr, výkon, počet ks) všech otopných těles v 1.PP a o doložení výkresového detailu (řez, schéma) napojení rozvodů k tělesům. Dále žádáme o ověření správnosti množství izolace potrubí.

Odpověď na dotaz č 6:

a) Výkaz výměr v oddíle 735 – otopná tělesa byl upraven a uveden do souladu s projektovou dokumentací. Navržené rozvody topné vody z důvodů zachování prostupů stavebními konstrukcemi a prvků pro uložení potrubí zachovávají stávající trasy vedení, což je zcela patrné na místě realizace. Z tohoto důvodu není nutné schéma zapojení soustavy s napojením těles.

b) Ve výkazu výměr byla sjednocena montáž izolace s dodávkou. Montáž byla snížena tak, aby souhlasila s dodávkou.

Dotaz č. 7:

Chybějící podklady pro technologické dodávky

Ve Výkazu výměr se objevují komplexní položky (dodávka a montáž), které však nejsou vůbec zmíněny ani popsány ve výkresové nebo technické části dokumentace ÚT (technická zpráva ÚT je velmi strohá), zejména pro 1.PP:

Kompletní systém měření a regulace (MaR) předávací stanice, včetně dálkového komunikačního výstupu.

Osazení směšovacího uzlu vzduchotechnické jednotky (VZT) s oběhovým čerpadlem.

Osazení zařízení ohřevu teplé vody (TV) se zásobníkem (nepřímoohřívavý).

Žádost o vysvětlení:

Prosíme o dodání chybějících podkladů (výkresy, schémata, technické specifikace) pro tyto technologické celky. Bez těchto podkladů není možné tyto položky kvalifikovaně ocenit v souladu s požadavky zadavatele a principem řádné hospodářské péče.

Odpověď na dotaz č 7:

Do výkazu výměr byl doplněn popis souborových položek. Dále bylo doplněno schéma strojovny a tabulka zařízení – viz příloha č.2 a příloha č.3 této dodatečné informace č.2.

Dotaz č. 8:

Rozsah demontážních prací

Zjištění: Ve Výkazu výměr je uvedena položka Demontáže – 1 soubor.

Žádost o vysvětlení: Žádáme o specifikaci a přesné vymezení rozsahu prací, které spadají pod tento "soubor" demontáží, neboť bez této informace nelze určit finanční rozsah prací.

Odpověď na dotaz č 8:

Do výkazu výměr byl doplněn rozpis této položky č. 48.

Dotaz č. 9:

Ve výkazu výměr jsou položky pro demontáž a montáž kuchyňské linky. Nenašli jsme k tomu žádnou specifikaci a rozměry. Není ani jasné, zda se jedná pouze o zpětnou montáž demontované kuchyňské linky.

Žádáme o vysvětlení a doplnění specifikace.

Odpověď na dotaz č 9:

Jedná se o stávající kuchyňské linky, u nichž se uvažuje demontáž a zpětná montáž. Výkaz výměr byl upřesněn. Došlo k doplnění jednotlivých kuch. linek do pater, kde se s demontáží a zpětnou montáží původně neuvažovalo (2.NP-4.NP, vždy po 1 ks). Dále došlo k doplnění rozměrů - viz popisy těchto jednotlivých položek.

Dotaz č. 10:

Ve výkazu výměr jsou položky pro demontáž a montáž dělicí příčky WC. Nenašli jsme k tomu žádnou specifikaci a rozměry. Není ani jasné, zda se jedná pouze o zpětnou montáž demontované dělicí příčky WC.

Žádáme o vysvětlení a doplnění specifikace.

Odpověď na dotaz č 10:

Jedná se o stávající dělicí příčky WC, u nichž se uvažuje demontáž a zpětná montáž. Výkaz výměr byl upřesněn. Následně došlo k upřesnění počtu kusů a k doplnění rozměrů - viz popisy těchto jednotlivých položek.

Dotaz č. 11:

Ve výkazu výměr je v každém patře položka Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m. V podkladech jsme nenašli bližší specifikaci maleb.

Žádáme o upřesnění požadovaného materiálu maleb.

Odpověď na dotaz č 11:

V tomto případě jde o položky z cenové soustavy ÚRS. K těmto jednotlivým položkám je uveden odkaz na podmínky ÚRS, kde je naznačeno, které malby toto splňují. V rámci realizace bude potřeba nechat schválit vybraný oděruvzdorný nátěrový systém ze směsí za mokra investorem.

Dotaz č. 12:

Žádáme o doplnění bližší specifikace výměníkové stanice, ohřevu TUV a výkresu pro schéma zapojení.

Odpověď na dotaz č 12:

V rámci dokumentace byl nyní přepracován výkaz výměr s podrobnějším popisem této položky 12. Dále bylo do dokumentace doplněno schéma zapojení strojovny včetně regulačního schéma – viz příloha č.3 této dodatečné informace č.2.

Zadavatel v souvislosti s výše uvedenými dotazy vydává soupis stavebních prací s názvem „Stavební úpravy v budově č.p. 1371, ul. Na Okrouhlíku, HK_zadání_20251014“. Tento opravený soupis uchazeč ocení.

Na základě výše uvedených skutečností zadavatel rozhodl o přiměřeném prodloužení lhůty pro podání nabídek.

Nová lhůta pro podání nabídek končí dne 20. 11. 2025 v 10:00 hodin.

Toto vysvětlení zadávací dokumentace bude uveřejněno na profilu zadavatele na https://zakazky.cenakhk.cz/profile_display_2.html v detailu uvedené zakázky.

Přílohy:

Příloha č. 1: Stavební úpravy v budově č.p. 1371, ul. Na Okrouhlíku, HK_zadání_20251014

Příloha č. 2: NA OKROUHLÍKU 1371_DPS_UT_PŮDORYS 1.NP_R1

Příloha č. 3: NA OKROUHLÍKU 1371_DPS_UT_PŮDORYS 1.PP_R1

V Hradci Králové dne 15. 10. 2025

Ing. Alena Kadaníková
oddělení veřejných zakázek
na základě pověření