

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o poskytnutí služeb
ze dne 2.9.2025

Smluvní strany

Objednatel	Královéhradecký kraj
se sídlem:	Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
IČO	708 89 546
DIČ	CZ 708 89 546
zástupce	Petr Koleta, hejtmán kraje
bankovní spojení:	
č. účtu:	

Správce stavby	Ekologický rozvoj a výstavba s.r.o.
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové pod spisovou značkou C28795	
se sídlem	nám. Československé armády 37, 551 01 Jaroměř
IČO	275 04 514
DIČ	CZ27504514
zastoupený	Zdeněk Vančák, jednatel Iveta Matějková, prokura Bc. Lenka Hubková, prokura
bankovní spojení	
číslo účtu	

objednatel a správce stavby společně také jako „smluvní strany“

Shora uvedené smluvní strany se dohodly na uzavření dodatku č. 1 (dále jen „dodatek“) ke Smlouvě o poskytnutí služeb ze dne 2.9.2025, která byla uzavřena se správcem stavby jako vybraným dodavatelem veřejné zakázky nazvané: „**Správce stavby – Pracoviště Muzea Náchodska a pracoviště Galerie výtvarného umění v Náchodě – ulice Kladská č.p. 733, Náchod**“ (dále také „veřejná zakázka“).

I.
Účel dodatku

1. Tento dodatek je uzavírán v souladu s odst. 1.12 Vzorové smlouvy o poskytnutí služeb a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů (dále též jako „zákon“), a to v souvislosti se vznikem dodatečných změn, které nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jsou specifikovány v příloze č. 4 tohoto dodatku č. 1 (Změny závazků ze smlouvy).
2. Jedná se o změny dle ust. §222 odst. 4 zákona, které nemění celkovou povahu veřejné zakázky, a jejichž hodnota je nižší než 10 % původní hodnoty závazku ze smlouvy. Jedná se o změny, které souvisí se samotnou stavbou (tedy Dílem), již se smluvená činnost správce stavby neprodleně dotýká, v jejichž důsledku tak dochází i ke změně v rozsahu a povaze činnosti správce stavby.

Zatímco v původní dokumentaci ke stavbě byl uveden následující záměr:

„Současně s projekčními pracemi novostavby budovy depozitáře má být Zhotovitelem Díla (tj. projekčních a stavebních prací formou Design & Build) vypracována i samostatná projektová dokumentace ve všech potřebných stupních pro dvoupodlažní nástavbu části budovy, nebo úplnou demolici stávající části budovy a třípodlažní novostavbu budovy, sousední Střední zdravotnické školy Náchod – Evangelické akademie (součást pozemku st. p. č. 570 v k. ú. Náchod). V tomto případě se jedná pouze o vypracování samostatné projektové dokumentace, tj. bez následné realizace. Tato část objektu v užívání Střední zdravotnickou školou – Evangelickou akademií stavebně přímo navazuje na novostavbu budovy depozitáře.“

tento záměr se po podpisu změnil a nahrazuje se významově a rozsahově takto:

„Společně s výkonem činnosti správce stavby při realizaci záměru demolice stávajícího objektu a následné novostavby budovy depozitáře (v příloze č. 1 dodatku č. 1 – Orientační zakreslení umístění stavby – vyznačeno červeným půdorysem) poskytne Správce stavby Objednateli i výkon některých činností správce stavby při realizaci záměru demolice stávající části budovy a následné novostavby třípodlažní budovy sousední Střední zdravotnické školy Náchod – Evangelické akademie (součást pozemku st. p. č. 570 v k.ú. Náchod, v příloze č. 1 dodatku č. 1 – Orientační zakreslení umístění stavby – vyznačeno modrým půdorysem).

V rámci záměru demolice stávající části budovy a následné novostavby třípodlažní budovy sousední Střední zdravotnické školy Náchod – Evangelické akademie se konkrétně jedná o činnosti správce stavby stanovené pro Etapu 1 (Přípravná fáze Správce stavby) a pro Etapu 2 (fáze Zadávacího řízení na Zhotovitele Díla), které se budou týkat jednoho a téhož Zhotovitele Díla.

Oba výše specifikované záměry (tj. demolice a následná novostavba depozitáře i demolice a následná novostavba části budovy SZŠ Náchod – EA) budou realizovány formou Design&Build.

Předpokládaná hodnota projekčních a stavebních prací záměru demolice a následné novostavby části budovy SZŠ Náchod – EA je 40 mil. Kč bez DPH.“

V souvislosti s touto změnou v náplni činnosti Správce stavby dochází i k **vícepracím v celkové hodnotě 556 000,- Kč bez DPH.**

Celková hodnota všech víceprací dle ust. §222 odst. 4 zákona u tohoto dodatku č. 1 je 556 000,- Kč bez DPH.

Celková hodnota všech méněprací dle ust. §222 odst. 4 zákona u tohoto dodatku č. 1 je 0,00 Kč bez DPH.

Celková cena za poskytnutí služeb se tak navyšuje na částku 6 190 000,- Kč bez DPH.

Cenová nabídka na provedení prací dle změny provedení Díla byla objednateli vyčíslena dle přílohy č. 2 tohoto dodatku č. 1 – Krycí list nabídky.

II.

Vymezení rozsahu změn

1. V části „Formulář smlouvy“ se smlouva o poskytnutí služeb mění v odst. 4. následovně:

„Nabídková cena je 6 190 000,- Kč bez DPH.“

2. V příloze č. 4 původní smlouvy o poskytnutí služeb „Rozpočet“ se ruší původní tabulky pro Etapu 1 „Přípravná fáze Správce stavby“ a Etapu 2 „Fáze zadávacího řízení na Zhotovitele Díla“ a nahrazují se zněním, jak je popsáno v příloze č. 3 tohoto dodatku – „Rozpočet“.

III.

Ustanovení přechodná a závěrečná

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, účinnosti nabývá uveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že se seznámily s celým obsahem tohoto dodatku včetně jeho příloh a s celým obsahem tohoto dodatku souhlasí. Zároveň prohlašují, že tento dodatek uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz tohoto připojují svoje podpisy.
3. Tento dodatek je ve smyslu § 211 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů v souladu se zákonem č. 300/2008 Sb. o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, uzavřen elektronicky.
4. Smluvní strany jsou povinny zajistit, aby v případě jejich rozdělení, sloučení, jakékoliv jiné přeměny nebo převodu práv na dceřině společnosti byl právní nástupce zavázán stejně jako smluvní strana této smlouvy a aby v takovém případě nedošlo ke zkrácení práv druhé strany.
5. O uzavření tohoto dodatku rozhodl hejtman Královéhradeckého kraje na základě usnesení Rady Královéhradeckého kraje č. RK/10/664/2025 ze dne 14.4.2025.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Orientační zakreslení umístění stavby

Příloha č. 2 – Krycí list nabídky

Příloha č. 3 – Rozpočet

Příloha č. 4 – Změny závazků ze smlouvy

Objednatel:



Petr Koleta

hejtman

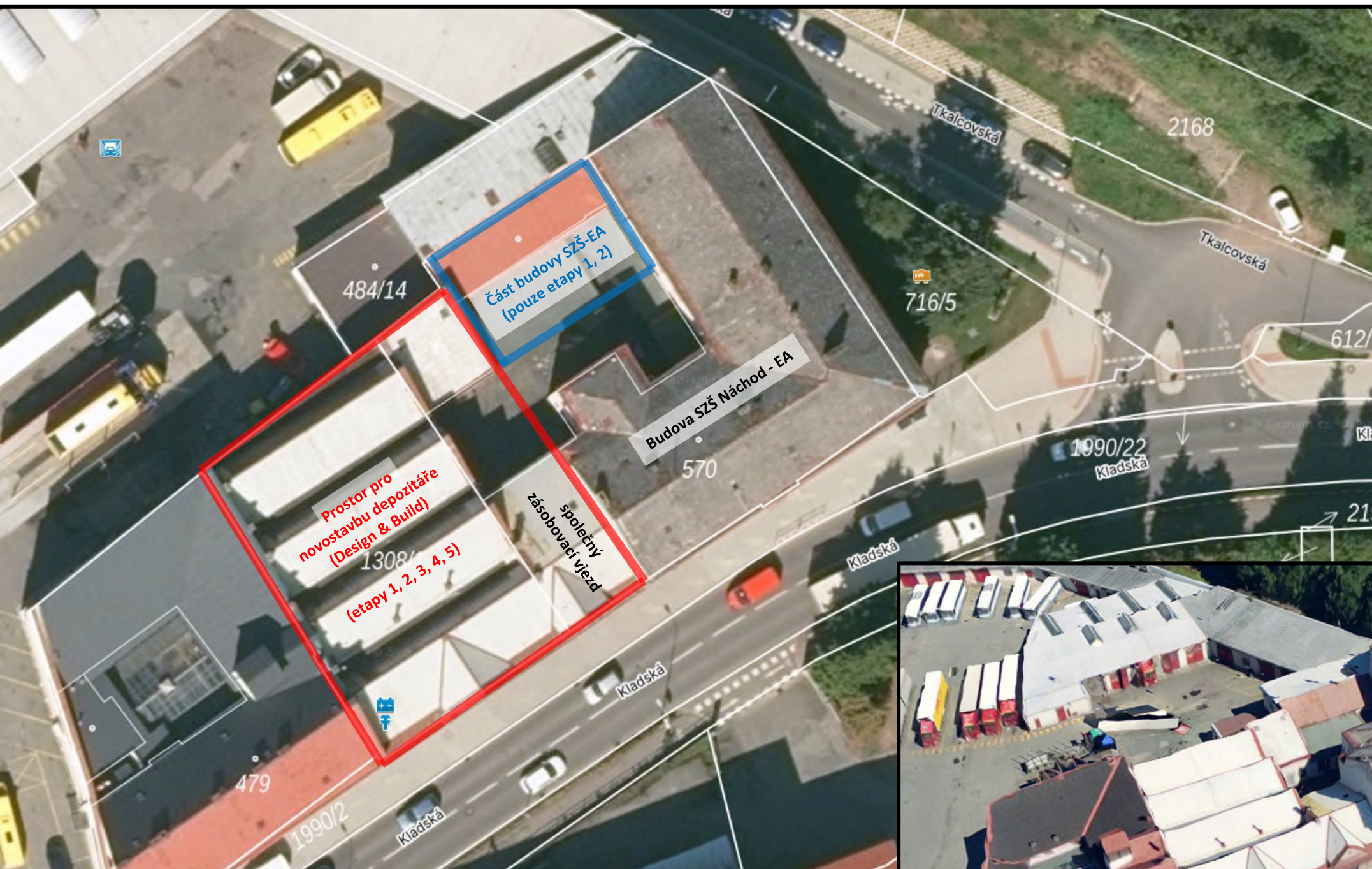
Zhotovitel:



Bc. Lenka Hubková

prokura

Příloha č. 1 - Orientační zakreslení umístění stavby



Orientační 3D pohled



Krycí list nabídky

I. Krycí list nabídky na rozšíření předmětu díla

Informace o veřejné zakázce	
Název veřejné zakázky	Správce stavby – pro část „SZŠ Náchod – EA“
Zadavatel	Královéhradecký kraj sídlo: Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, IČO: 708 89 546

Identifikační údaje dodavatele	
Obchodní firma	Ekologický rozvoj a výstavba s.r.o.
Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném krajským soudem v Hradci Králové pod spisovou značkou C 28795	
IČO	275 04 514
DIČ	CZ27504514
Sídlo	nám. Československé armády 37, 551 01 Jaroměř
*Bankovní spojení:	Česká Spořitelna a.s.
*Číslo účtu:	12602922/0800
*Zástupce dodavatele (osoba oprávněná za dodavatele jednat):	Zdeněk Vančák, jednatel Iveta Matějková, prokura Bc. Lenka Hubková, prokura
Kontaktní osoba ve věci veřejné zakázky	Petr Vokál, DiS., projektový manažer
Tel., E-mail:	
*Zástupce ve věcech plnění smlouvy	Bc. Lenka Hubková, prokura
Tel., E-mail:	

Pro záměr: třípodlažní novostavba části budovy SZŠ Náchod – EA“ ve smyslu provedení činností dle Etap 1 a 2.

U záměru „třípodlažní novostavby části budovy SZŠ Náchod – EA“ se jedná o poskytnutí výkonu činnosti Správce stavby pouze v rámci fáze č. 1 (Přípravná fáze správce stavby) a fáze č. 2 (Fáze zadávacího řízení na Zhotovitele Díla), přičemž Zhotovitel Díla má pro oba záměry vzejtí v rámci jednoho zadávacího řízení jeden společný. Oba záměry (tj. **demolice a následná novostavba depozitáře i demolice a následná novostavba části budovy SZŠ Náchod – EA**) budou realizovány formou Design & Build.

Předpokládaná hodnota projekčních a stavebních prací záměru „**demolice a následná novostavba části budovy SZŠ Náchod – EA**“ je 40 mil. Kč bez DPH.

Nabídková cena			
1. PŘÍPRAVNÁ FÁZE SPRÁVCE STAVBY	Kč bez DPH:	Samostatně DPH:	Kč včetně DPH:
	348.000,- Kč	73.080,- Kč	421.080,- Kč
2. FÁZE ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ NA ZHOTOVITELE DÍLA	Kč bez DPH:	Samostatně DPH:	Kč včetně DPH:
	208.000,- Kč	43.680,- Kč	251.680,- Kč
SOUČET	Kč bez DPH:	Samostatně DPH:	Kč včetně DPH:
	556.000,- Kč	116.760,- Kč	672.760,- Kč

II. Čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů

Dodavatel předkládá čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů v souladu s § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů¹ a prohlašuje, že

- není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády), nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti;
- poddodavatel, prostřednictvím kterého prokazují kvalifikaci (existuje-li takový), není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády), nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti

III. Prohlášení o neexistenci důvodu aplikace zákazu zadání či plnění veřejné zakázky v souladu s Nařízením Rady (EU) 2022/576 ze dne 8.dubna 2022

Dodavatel prohlašuje, že neexistují důvody, pro které by mu nebylo možné zadat veřejnou zakázku ve smyslu článku 5k Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině.

IV. Čestné prohlášení k sociálně odpovědnému plnění veřejné zakázky

¹ Pokud dodavatel nemůže toto čestné prohlášení pravdivě vyplnit, tj. pokud je obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády), nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti nebo má takového poddodavatele, prostřednictvím kterého prokazuje kvalifikaci, uvede tyto skutečnosti v nabídce.

Dodavatel čestně prohlašuje, že, bude-li s ním uzavřena smlouva na veřejnou zakázku, zajistí po celou dobu plnění veřejné zakázky:

- a) plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky budou podílet; zajistí plnění těchto povinností i u svých poddodavatelů;
- b) sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými ve smlouvě na plnění veřejné zakázky, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby; uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná se smlouvou na veřejnou zakázku,
- c) řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to ve s poddodavatelem sjednané době splatnosti, nejpozději však do 30 kalendářních dnů od vystavení faktury;
- d) využívání nízkoemisních technický prostředků, bude-li je mít k dispozici;
- e) předcházení znečišťování ovzduší a snižování úrovně nezbytného znečišťování, může-li je během plnění veřejné zakázky způsobit;
- f) předcházení vzniku odpadů stanovením hierarchie nakládání s nimi a prosazováním základních principů ochrany životního prostředí a zdraví lidí při nakládání s odpady;
- g) plnění povinností dle písm. a) až f) výše ve stejném rozsahu i u svých poddodavatelů ve vztahu k dalším článkům poddodavatelského řetězce.

V. Prohlášení k malému či střednímu podniku

Dodavatel prohlašuje, že je malým či středním podnikem ve smyslu Doporučení Komise ze dne 6. května 2003 týkající se definice mikropodniků, malých a středních podniků (oznámeno pod číslem dokumentu C(2003) 1422) (Úř. věst. L 124, 20.5.2003, s. 36–41).

V Jaroměři
dne 29. 9. 2025



.....
Titul, jméno, příjmení: Bc. Lenka Hubková
Funkce: prokura

ROZPOČET (pro část "SZŠ Náchod - EA")

Dodavatel vyplní pouze žlutě podbarvené buňky.

Skutečný rozsah Služeb se bude odvíjet od časových okolností a skutečných potřeb Díla a Objednatele.

Identifikace Dodavatele (Správce stavby):	Ekologický rozvoj a výstavba s.r.o.
---	-------------------------------------

Etapu 1 - Přípravná fáze Správce stavby (pro část "SZŠ Náchod - EA")

V této fázi bude Správce stavby poskytovat Objednateli zejména konzultační činnost, jejímž cílem je zajištění podkladů pro potřeby následující fáze zadávacího řízení na Zhotovitele Díla (tj. projekčních a stavebních prací formou Design & Build).

Činnosti, které jsou předmětem této fáze jsou blíže vymezeny v příloze č. 1 smlouvy.

Provedení hydrologického průzkumu (dle písm. a), a provedení inženýrsko-geologického průzkumu (dle písm. b) se pro část "SZŠ Náchod - EA" znovu nenaceňuje, jelikož se uvažuje s využitím těch průzkumů, které budou provedeny již pro část "novostavba depozitáře".

Etapu 1 trvá v maximální délce celkem:	3	měsíců	Kč bez DPH	DPH	Kč s DPH
Měsíční paušální sazba			116 000,00 Kč	24 360,00 Kč	140 360,00 Kč
Nabídková cena za Etapu 1 (pro část "SZŠ Náchod - EA")			348 000,00 Kč	73 080,00 Kč	421 080,00 Kč

Etapu 2 - Fáze zadávacího řízení na Zhotovitele Díla (pro část "SZŠ Náchod - EA")

V této fázi bude Správce stavby pro Objednatele připravovat veškeré podklady potřebné pro vypsání veřejné zakázky na Zhotovitele Díla (tj. projekčních a stavebních prací formou Design & Build) v předpokládaném režimu JŘSU s prvky užší soutěže o návrh. Poskytovaná činnost Správce stavby v této fázi se bude týkat výhradně technických aspektů nabídek či žádostí o účast.

Správce stavby připraví a zpracuje zadávací podmínky, zjistí a připraví veškeré úkony a podklady potřebné pro realizaci a průběh tohoto zadávacího řízení. V této fázi bude Správce stavby také poskytovat poradenské a konzultační služby v rámci zadávacího řízení.

Činnosti, které jsou předmětem této fáze jsou blíže vymezeny v příloze č. 1 smlouvy.

Etapu 2 trvá v maximální délce celkem:	13	měsíců	Kč bez DPH	DPH	Kč s DPH
Měsíční paušální sazba			16 000,00 Kč	3 360,00 Kč	19 360,00 Kč
Nabídková cena za Etapu 2 (pro část "SZŠ Náchod - EA")			208 000,00 Kč	43 680,00 Kč	251 680,00 Kč

Nabídková cena celkem bez DPH (pro část "SZŠ Náchod - EA")	556 000,00 Kč bez DPH
--	-----------------------

ZMĚNY ZÁVAZKŮ ZE SMLOUVY

(ve smyslu § 222 zákona č. 134/2016 Sb. - Zákona o zadávání veřejných zakázek)

Název veřejné zakázky:

Správce stavby – Pracoviště Muzea Náchodska a pracoviště Galerie výtvarného umění v
Náchodě – ulice Kladská č.p. 733, Náchod

§ 222 - TABULKA K ODSTAVCI 4

Původní smluvní cena (vstupní)		5 634 000,00 Kč bez DPH			
Vyhradil si zadavatel právo na vyhrazené změny závazku (opce)?		NE			
Druh veřejné zakázky		služby nebo dodávky			
Vícepráce (k odst. 4)		+ 556 000,00 Kč bez DPH		Dodatek č. 1	ANO
Méněpráce (k odst. 4)		– 0,00 Kč bez DPH			
				Dodatek č. 2	NE
Součet všech víceprací (k odst. 4)		+ 556 000,00 Kč bez DPH		POSOUZENÍ:	
Součet všech méněprací (k odst. 4)		– 0,00 Kč bez DPH			
Změna závazku ze smlouvy (absolutní hodnota)		556 000,00 Kč bez DPH		Nejedná se o podstatnou změnu závazku.	
a)	(Změna ZzS) < (limit nadlimitní VZ)	556 000 Kč < 5 401 000 Kč			
b)	(Změna ZzS / Smluvní cena) < 10 %	9,87 % < 10,00 %			

§ 222 - TABULKA K ODSTAVCI 5

Smluvní cena	5 634 000,00 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 5)	+ 0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 1	ANO
Méněpráce (k odst. 5)	– 0,00 Kč bez DPH		
Součet všech víceprací (k odst. 5)	+ 0,00 Kč bez DPH		
Součet všech méněprací (k odst. 5)	– 0,00 Kč bez DPH		

§ 222 - TABULKA K ODSTAVCI 6

Smluvní cena	5 634 000,00 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 6)	+ 0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 1	ANO
Méněpráce (6) související s vícepracemi	– 0,00 Kč bez DPH		
Méněpráce (6) nesouvisející s vícepracemi	– 0,00 Kč bez DPH		
Součet všech víceprací (k odst. 6)	+ 0,00 Kč bez DPH		
Součet všech méněprací (k odst. 6) souvisejících s vícepracemi	– 0,00 Kč bez DPH		
Součet všech méněprací (k odst. 6) nesouvisejících s vícepracemi	– 0,00 Kč bez DPH		

§ 222 - NAVÝŠENÍ = SOUHRN Z ODST. 5 A 6		
Smluvní cena		5 634 000,00 Kč bez DPH
(5)	Všechny vícepráce (k odst. 5)	+ 0,00 Kč bez DPH
	Všechny méněpráce (k odst. 5) související s vícepracemi	– 0,00 Kč bez DPH
(6)	Všechny vícepráce (k odst. 6)	+ 0,00 Kč bez DPH
	Všechny méněpráce (k odst. 6) související s vícepracemi	– 0,00 Kč bez DPH
Navýšení - souhrn z odst. 5, 6 (vícepráce po odečtení méněprací)		0,00 Kč bez DPH
(9)	(Navýšení / Smluvní cena) ≤ 30 %	0,00 % ≤ 30,00 %
		POSOUZENÍ: Navýšení nepřekročí 30 %.

§ 222 - TABULKA K ODSTAVCI 7			
Cena původních (nahraz.) položek	0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 1	ANO
Cena nových položek	0,00 Kč bez DPH		
POSOUZENÍ:	0 Kč ≥ 0 Kč		
Rozdíl (méněpráce) (k odst. 7)	– 0,00 Kč bez DPH		
Součet všech méněprací (k odst. 7)	– 0,00 Kč bez DPH		

SOUHRNNÁ TABULKA AKTUÁLNÍHO DODATKU	
Číslo aktuálního dodatku	1
Celková hodnota všech víceprací (aktuálního dodatku)	+ 556 000,00 Kč bez DPH
Celková hodnota všech méněprací (aktuálního dodatku)	– 0,00 Kč bez DPH
Celkové navýšení smluvní ceny (aktuálního dodatku)	556 000,00 Kč bez DPH

SOUHRNNÁ TABULKA VŠECH DODATKŮ	
Původní smluvní cena (vstupní)	5 634 000,00 Kč bez DPH
Cena po navýšení z dodatku č. 1	6 190 000,00 Kč bez DPH
Současná cena se zahrnutím všech změn (bez DPH)	6 190 000,00 Kč bez DPH

Výpočet provedl/a:

Jméno a příjmení