

Vysvětlení, změna, doplnění zadávacích podmínek č. 1 (Dodatečná informace č. 1)

Veřejná zakázka: MK/22/904 stavební úpravy v budově č.p. 1371, ul. Na Okrouhlíku, Hradec Králové – stavební úpravy

Identifikační údaje zadavatele:

Název	Královéhradecký kraj
Sídlo	Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
IČO	708 89 546
DIČ	CZ 708 89 546
Zástupce	Petr Koleta, hejtman kraje

Kontaktní osoba ve věcech zadávacího řízení

- Ing. Alena Kadaníková, tel.: +420 607 006 578, e-mail: akadanikova@khk.cz

Profil zadavatele:

https://zakazky.cenakhk.cz/profile_display_2.html

Na profilu zadavatele v detailu veřejné zakázky je uveřejněna kompletní zadávací dokumentace včetně všech jejích příloh a případných změn.

Druh a režim veřejné zakázky:

Dle příslušných ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (dále též jen „ZZVZ“ nebo „zákon“) se jedná o veřejnou zakázku podlimitní, zadávanou v otevřeném řízení.

Zadavatel vydává v souladu s § 98 a § 99 ZZVZ vysvětlení, změnu a doplnění zadávacích podmínek:

Dotaz č. 1:

Žádáme o vysvětlení položky: 97205.1PP Úprava stávajících prostupů VZT včetně ocel.kce soubor 1,000 "005 - 3ks"1 1,000.

Odpověď na dotaz č. 1:

U této položky 8 K pro 1.PP se jedná o úpravu stávajících prostupů VZT včetně ocelové konstrukce. Konkrétně jde o tři kusy zazdívek včetně zapravení.

Dotaz č. 2:

Žádáme o rozepsání položky: 3 K 76666.GK Systém generálního klíče - popis viz TZ soubor 1,000
V TZ se píše jen to, že objekt bude vybaven systémem generálního klíče, ale nic víc.

V souvislosti s tím, žádáme o dodání stromu oprávnění, z kterého bude patrný počet zámků, ale i klíčů k nim a zároveň jaké stupně a počty stupňů budou požadovány.

Odpověď na dotaz č 2:

Systém generálního klíče byl podrobněji rozpracován - viz odpověď v textu níže.

Generální klíč (GK) – otevírá vše - 1 ks hasiči, 3 ks uživatel, celkem 4 ks.

Hlavní skupinový klíč (HSK) - otevírá jednotlivá patra - 5 ks/patro (8 pater), celkem 40 ks.

Skupinový klíč (SK) - otevírá části pater - 6 ks/patro (8 pater), celkem 48 ks.

Vlastní klíč (VK) - konkrétní dveře celkem 300 ks.

Výtahová šachta má extra vložku s knoflíkem, celkem 9 ks na dva výtahy.

Označení vložek je v TZ bez úprav.

Tato specifikace byla doplněna do popisu položky 3 K (Systém generálního klíče) - viz soupis stavebních prací v příloze č.1.

Dotaz č. 3:

Žádáme o dodání výkresu ocelové konstrukce vázající se k této položce:

16 K 76316455.1 SDK obklad kci desky 1xDF 15 - kapotáž ocel.kce kus 1,000

VV "N214"1 1,000

Odpověď na dotaz č 3:

Výkres k položce 16 K je označen STAT.03 T (úprava u VZT u šachty) – viz příloha č.2. Měl by být součástí VŘ. U této položky bude doplněn popis, že se jedná o délku 6 m, rozvinutá šířka 0,8 m.

Dotaz č. 4:

Žádáme o vysvětlení položky:

76312.1NP SDK opláštění vedení VZT v prostoru za recepcí kus 1,000

Čím se má VZT oplástit? Jaká délka, jaká je rozvinutá šířka opláštění?

Odpověď na dotaz č 4:

VZT se má oplástit SDK v místnostech č. 102, č. 104, č. 105 a č. 106. Rozměr SDK kastlíku: délka 7 m, rozvinutá šířka 0,9 m. Tento popis bude doplněn do textu této položky.

Dotaz č. 5:

Existuje nějaký lepší popis této položky?

14 K 763135.1 Montáž a dodávka kazetového podhledu vč. nosné konstrukce, mřížek m2 373,000

VV "N101"125,0 125,000

VV "N102"248,0 248,000

VV Součet 373,000

Rastr viditelný, skrytý, polozapuštěný? Je nějaký referenční výrobek?

Odpověď na dotaz č 5:

Popis položky 14 K je dostačující. Cenu je potřeba stanovit po prostudování DPS. Rastr kazetového podhledu 600 x 600 mm bude viditelný – viz doplněný popis u položky.

Dotaz č. 6:

Žádáme o vysvětlení položky:

8 K 091003000 Ostatní, jinde neuvedené, náklady potřebné k provedení a předání díla objednateli _ dle PD a TZ soubor 1,000

Tato položka popírá principy rovné soutěže dle ZZVZ, protože tímto se projektant zbavuje odpovědnosti za správnost a kompletnost VV a každý zhotovitel tuto položku může ocenit jakýmkoli způsobem a tím pádem se nabídky stanou neporovnatelnými.

Pokud chce investor v rozpočtu nějakou rezervu, nechť to nahradí rezervou a předepíše všem uchazečům částku k doplnění, tak aby nebyla porušována rovná soutěž.

Odpověď na dotaz č 6:

Z důvodu nejednoznačnosti specifikace předmětné položky byla pol. 8 K z oddílu VRN odstraněna.

Zadavatel v souvislosti s výše uvedenými dotazy vydává soupis stavebních prací s názvem „Stavební úpravy v budově č.p. 1371, ul. Na Okrouhlíku, HK_zadání_20251010u“. Tento opravený soupis uchazeč ocení.

Na základě výše uvedených skutečností zadavatel rozhodl o přiměřeném prodloužení lhůty pro podání nabídek.

Nová lhůta pro podání nabídek končí dne 12. 11. 2025 v 10:00 hodin.

Toto vysvětlení zadávací dokumentace bude uveřejněno na profilu zadavatele na https://zakazky.cenakhk.cz/profile_display_2.html v detailu uvedené zakázky.

Přílohy:

Příloha č. 1: Stavební úpravy v budově č.p. 1371, ul. Na Okrouhlíku, HK_zadání_20251010u

Příloha č. 2: STAT 03 T

V Hradci Králové dne 14. 10. 2025

Ing. Alena Kadaníková
oddělení veřejných zakázek
na základě pověření