

## **Vysvětlení / změna / doplnění zadávací dokumentace č. 4**

**Veřejná zakázka:** Oblastní nemocnice Náchod – II. etapa modernizace a dostavby

### **Identifikační údaje zadavatele:**

Název **Královéhradecký kraj**  
Sídlo Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové  
IČO 708 89 546  
Kontaktní osoba ve věcech zadávacího řízení: Mgr. Jitka Bučková,  
e-mail: [jbuckova@khk.cz](mailto:jbuckova@khk.cz)

Profil zadavatele: [https://zakazky.cenakhk.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.cenakhk.cz/profile_display_2.html)

Na profilu zadavatele v detailu veřejné zakázky je uveřejněna kompletní zadávací dokumentace včetně všech jejích příloh a případných změn.

### **Druh a režim veřejné zakázky:**

Dle příslušných ustanovení zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále též jen „Zákon“ nebo „ZZVZ“) se jedná o nadlimitní veřejnou zakázku, zadávanou v otevřeném řízení v režimu Zákona.

---

Zadavatel vydává v souladu s § 98 a § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a čl. 11 Zadávacích podmínek následující vysvětlení / změnu / doplnění zadávacích podmínek:

### **Dotaz č. 1:**

**Objekt D – OS 45 – Akustická skládací stěna pro rozdělení prostoru**

Žádáme o stanovení v jakém materiálovém provedení je stěna (dřevo masiv, hliník, ...) uvažována.

#### **Odpověď na dotaz č. 1:**

Zadavatel blíže specifikuje akustickou skládanou stěnu s ozn. OS 45 pro rozdělení prostoru v revizi 01 tabulky s ozn. „46 Tabulky ostatních výrobků R01.pdf“, která je platná pro zpracování nabídkové ceny.

### **Dotaz č. 2:**

**Objekt D – OS 64 – Protihluková stěna na střeše 8. NP**

Na pohledech a řezu B jsou dle našeho názoru graficky znázorněny „fotovoltaické panely“.

Pokud je naše úvaha správná - jsou tyto panely vykázány v části elektroinstalace?

Budou zavěšeny na protihlukové stěně nebo budou mít vlastní nosnou konstrukci?

#### **Odpověď na dotaz č. 2:**

Zakreslené fotovoltaické panely na svislých plochách nejsou předmětem zadávacího řízení, jedná se o budoucí možnost rozšíření Fotovoltaické elektrárny (dále jen FVE.). Předmětem zadávacího řízení je FVE s ozn. TV23 zakreslená na výkrese s ozn. „14.0 Půdorys střech - celek.pdf“ s podrobným popisem uvedeným v technické zprávě PD č. 1 s ozn. „1\_ONN\_DPS\_Technická zpráva.pdf“ a v tabulce s ozn. „40 Tabulky technického vybavení.pdf“

Uchazeč FVE ocení do listu s ozn. „D.1.1. - Architektonicko-stavební řešení“ soupisu stavebních prací, dodávek a služeb „P\_4.1\_3 ON Náchod\_II. ETAPA MODERNIZACE A DOSTAVBY“.

### **Dotaz č. 3:**

**Objekt C – OS 33 Výsuvné okno 700x750 mm**

| OS 33 | Výsuvné okno 700x750 mm                                                                                                       |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       | Výsuvné okno pro registraci dárců a odevzdání vzorků - bezpečnostní sklo tl.6mm, pozinkovaný plech, RAL dle určení architekta |

Žádáme o upřesnění tl. pozinkovaného plechu, velikosti výsuvné části, požadavku na případné zabezpečení (uzamčení).

**Odpověď na dotaz č. 3:**

Zadavatel blíže specifikuje a upravuje minimální požadavky v PD č. 2 na výsuvné okno s ozn. OS 33 v nově vydané tabulce s ozn. „24. Tabulky ostatních výrobků R01.pdf“, která je platná pro zpracování nabídkové ceny.

**Dotaz č. 4:**

**Objekt D – prefabrikovaná schodišťová ramena**

|     |    |            |                                                                                            |     |        |
|-----|----|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------|
| 139 | K  | 435124001  | Montáž schodišťových ramen s nesvařovanými spoji hmotnosti do 2 t budova v přes 18 do 52 m | kus | 42,000 |
|     | VV |            | 14+14+14                                                                                   |     | 42,000 |
|     | VV |            | Mezisoučet                                                                                 |     | 42,000 |
|     | VV |            | Součet                                                                                     |     | 42,000 |
| 140 | M  | 59372191.R | schodiště ŽB včetně výztuže 130kg/m3 objem prefabrikátu                                    | m3  | 48,800 |

*Poznámka k položce:*

*PEVNOSTNÍ TŘÍDA BETONU*

P *C30/37-XC1*

*VYZTUŽENOST [kg/m3]*

*130,0*

VV Schodišťová ramena - prefabrikát

VV 1.np až 8.np

VV (6,3\*4+6,7\*2+6,6+3,6) 48,800

VV Součet 48,800

Schodiště v ose O má dle řezu E-E 16 ramen a nikoli 14.

Můžeme požádat o upřesnění, kde najdeme ke schodištím bližší informaci či objasnění způsob výpočtu kubatury (nám vychází 58 m3)

**Odpověď na dotaz č. 4:**

Zadavatel poskytuje níže uvedený výkaz výměr včetně výpočtu k jednotlivým schodištím.

**Schodiště v ose O/5-6 - prefabrikovaná ramena**

|          | plocha [m2] | délka [m] | objem [m3] | obj.hm. [kg/m3] | hmotnost [t] | počet | celková hm. [t] |
|----------|-------------|-----------|------------|-----------------|--------------|-------|-----------------|
| rameno 1 | 1,226       | 1,44      | 1,765      | 2500            | 4,414        | 1     | 4,414           |
| rameno 2 | 1,248       | 1,44      | 1,797      | 2500            | 4,493        | 1     | 4,493           |
| rameno 3 | 1,164       | 1,44      | 1,676      | 2500            | 4,190        | 1     | 4,190           |
| rameno 4 | 1,164       | 1,44      | 1,676      | 2500            | 4,190        | 1     | 4,190           |
| rameno 5 | 1,086       | 1,44      | 1,564      | 2500            | 3,910        | 2     | 7,819           |
| rameno 6 | 1,085       | 1,44      | 1,562      | 2500            | 3,906        | 2     | 7,812           |

|           |       |      |       |      |       |   |               |
|-----------|-------|------|-------|------|-------|---|---------------|
| rameno 7  | 1,164 | 1,44 | 1,676 | 2500 | 4,190 | 1 | 4,190         |
| rameno 8  | 1,164 | 1,44 | 1,676 | 2500 | 4,190 | 1 | 4,190         |
| rameno 9  | 1,115 | 1,44 | 1,606 | 2500 | 4,014 | 2 | 8,028         |
| rameno 10 | 1,064 | 1,44 | 1,532 | 2500 | 3,830 | 2 | 7,661         |
| rameno 11 | 1,115 | 1,44 | 1,606 | 2500 | 4,014 | 1 | 4,014         |
| rameno 12 | 1,112 | 1,44 | 1,601 | 2500 | 4,003 | 1 | 4,003         |
| 16        |       |      |       |      |       |   | <b>65,005</b> |

#### Schodiště v ose B-C/5-6 - prefabrikovaná ramena

|           | plocha [m2] | délka [m] | objem [m3] | obj.hm. [kg/m3] | hmotnost [t] | počet | celková hm. [t] |
|-----------|-------------|-----------|------------|-----------------|--------------|-------|-----------------|
| rameno 1  | 0,971       | 1,44      | 1,398      | 2500            | 3,496        | 1     | 3,496           |
| rameno 2  | 0,900       | 1,44      | 1,296      | 2500            | 3,240        | 1     | 3,240           |
| rameno 3  | 1,164       | 1,44      | 1,676      | 2500            | 4,190        | 1     | 4,190           |
| rameno 4  | 1,164       | 1,44      | 1,676      | 2500            | 4,190        | 1     | 4,190           |
| rameno 5  | 1,086       | 1,44      | 1,564      | 2500            | 3,910        | 2     | 7,819           |
| rameno 6  | 1,085       | 1,44      | 1,562      | 2500            | 3,906        | 2     | 7,812           |
| rameno 7  | 1,164       | 1,44      | 1,676      | 2500            | 4,190        | 1     | 4,190           |
| rameno 8  | 1,164       | 1,44      | 1,676      | 2500            | 4,190        | 1     | 4,190           |
| rameno 9  | 1,115       | 1,44      | 1,606      | 2500            | 4,014        | 1     | 4,014           |
| rameno 10 | 1,064       | 1,44      | 1,532      | 2500            | 3,830        | 1     | 3,830           |
| rameno 11 | 1,063       | 1,24      | 1,318      | 2500            | 3,295        | 1     | 3,295           |
| rameno 12 | 1,333       | 1,24      | 1,653      | 2500            | 4,132        | 1     | 4,132           |
|           |             |           |            |                 |              | 14    | 54,400          |

#### Hlavní schodiště v ose H/7-8 - monolitická ramena

|           |  |  | objem [m3] | obj.hm. [kg/m3] | hmotnost [t] | počet | celková hm. [t] |
|-----------|--|--|------------|-----------------|--------------|-------|-----------------|
| rameno 1  |  |  | 1,498      | 2500            | 3,745        | 1     | 3,745           |
| rameno 2  |  |  | 1,752      | 2500            | 4,380        | 1     | 4,380           |
| rameno 3  |  |  | 1,856      | 2500            | 4,640        | 1     | 4,640           |
| rameno 4  |  |  | 1,790      | 2500            | 4,475        | 1     | 4,475           |
| rameno 5  |  |  | 1,772      | 2500            | 4,430        | 2     | 8,860           |
| rameno 6  |  |  | 1,774      | 2500            | 4,435        | 2     | 8,870           |
| rameno 7  |  |  | 1,856      | 2500            | 4,640        | 1     | 4,640           |
| rameno 8  |  |  | 1,790      | 2500            | 4,475        | 1     | 4,475           |
| rameno 9  |  |  | 1,789      | 2500            | 4,473        | 2     | 8,945           |
| rameno 10 |  |  | 1,776      | 2500            | 4,440        | 2     | 8,880           |
| 14        |  |  |            |                 |              |       | <b>61,910</b>   |

Upřesněné výměry včetně MJ jsou opraveny v položkách s kódem 59372191.R a 435124001 v listu D.1.1. - Architektonicko-stavební řešení soupisu stavebních prací dodávek a služeb s ozn. „P\_4.1\_3 ON Náchod\_II. ETAPA MODERNIZACE A DOSTAVBY R03.xlsx.“, který je platný pro zpracování nabídkové ceny a nahrazuje předchozí.

#### **Dotaz č. 5:**

**Objekt D – květníky v hale (např. OS 72)**

součástí květníku zemina, substrát a osazení rostlinami

Žádáme o upřesnění jakými rostlinami a v jakém množství

#### **Odpověď na dotaz č. 5:**

Zadavatel pro řádné ocenění květníku s ozn. OS 71, OS 72, OS 73, OS 74 a OS 94 upřesňuje následující požadavky na výsadbu

## Navržená výsadbová paleta (**jednotná pro všechny nádoby**)

Základní druhy (hustý porost, 30–60 cm):

- *Zamioculcas zamiifolia* – 25 %
- *Aglaonema commutatum* 'Siam Aurora' nebo 'Red Valentine' – 15 %
- *Spathiphyllum wallisii* – 20 %
- *Chlorophytum comosum* 'Vittatum' (převisy) – 15 %
- *Philodendron scandens* nebo *Epipremnum aureum* – 15 %
- *Aspidistra elatior* – 10 %

Solitérní (1–1,2 m, pro rytmus):

- *Dracaena fragrans* 'Compacta'
- *Ficus elastica* 'Tineke' (menší kusy, cca 1 m)
- *Schefflera arboricola* (kompaktní forma)

V každém delším truhlíku je 1–3 ks solitéru, zbytek plošná výsadba.

**Výsadba hustá, cca 8–10 rostlin/m<sup>2</sup> (průměr květináče 15–17 cm), solitéry zvlášť.  
Hloubka substrátu 0,5 m → standardní velikost pro střední pokojovky.**

| č. | Rozměr (m) | Plocha (m <sup>2</sup> ) | Solitéry | Podrost (ks) | Doporučené druhy                                                                                                             |
|----|------------|--------------------------|----------|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 0.3×0.65   | 0.20                     | –        | 2 ks         | 1 × <i>Spathiphyllum</i> , 1 × <i>Chlorophytum</i>                                                                           |
| 2  | 0.3×0.65   | 0.20                     | –        | 2 ks         | 1 × <i>Aglaonema</i> , 1 × <i>Philodendron</i>                                                                               |
| 3  | 0.3×5.3    | 1.59                     | 1        | 14 ks        | solitér = <i>Schefflera</i> , podrost mix <i>Zamioculcas</i> , <i>Spathiphyllum</i> , <i>Epipremnum</i>                      |
| 4  | 0.3×2.1    | 0.63                     | 1        | 5 ks         | solitér = <i>Dracaena</i> , podrost <i>Aglaonema</i> , <i>Chlorophytum</i>                                                   |
| 5  | 0.3×3.8    | 1.14                     | 1        | 9 ks         | solitér = <i>Ficus elastica</i> , podrost <i>Spathiphyllum</i> , <i>Philodendron</i>                                         |
| 6  | 0.3×4.9    | 1.47                     | 1        | 13 ks        | solitér = <i>Dracaena</i> , podrost <i>Zamioculcas</i> , <i>Chlorophytum</i>                                                 |
| 7  | 0.4×2.72   | 1.09                     | 1        | 9 ks         | solitér = <i>Schefflera</i> , podrost <i>Aglaonema</i> , <i>Philodendron</i>                                                 |
| 8  | 0.4×2.72   | 1.09                     | 1        | 9 ks         | solitér = <i>Dracaena</i> , podrost <i>Spathiphyllum</i> , <i>Chlorophytum</i>                                               |
| 9  | 0.4×4.22   | 1.69                     | 1        | 14 ks        | solitér = <i>Ficus elastica</i> , podrost <i>Zamioculcas</i> , <i>Aglaonema</i>                                              |
| 10 | 0.4×6.28   | 2.51                     | 2        | 22 ks        | 2 × <i>Schefflera</i> , podrost <i>Spathiphyllum</i> , <i>Epipremnum</i>                                                     |
| 11 | 0.4×6.2    | 2.48                     | 2        | 22 ks        | 2 × <i>Dracaena</i> , podrost <i>Zamioculcas</i> , <i>Aglaonema</i>                                                          |
| 12 | 0.5×3.5    | 1.75                     | 1        | 15 ks        | solitér = <i>Ficus elastica</i> , podrost <i>Spathiphyllum</i> , <i>Chlorophytum</i>                                         |
| 13 | 0.5×3.6    | 1.80                     | 1        | 16 ks        | solitér = <i>Dracaena</i> , podrost <i>Zamioculcas</i> , <i>Philodendron</i>                                                 |
| 14 | 0.5×8.19   | 4.10                     | 3        | 35 ks        | solitéry = 2 × <i>Dracaena</i> , 1 × <i>Schefflera</i> , podrost <i>Aglaonema</i> , <i>Spathiphyllum</i> , <i>Epipremnum</i> |

| č. | Rozměr<br>(m) | Plocha<br>(m <sup>2</sup> ) | Solitéry | Podrost<br>(ks) | Doporučené druhy                                                              |
|----|---------------|-----------------------------|----------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| 15 | 0.6×0.83      | 0.50                        | –        | 4 ks            | Zamioculcas + Aglaonema                                                       |
| 16 | 0.6×6.45      | 3.87                        | 3        | 33 ks           | solitéry = Dracaena + Schefflera + Ficus, podrost Spathiphyllum, Chlorophytum |
| 17 | 0.6×6.2       | 3.72                        | 3        | 31 ks           | solitéry = Dracaena + Schefflera + Ficus, podrost Aglaonema, Philodendron     |

#### **Souhrnný počet (orientačně, lze doladit podle velikostí sazenic)**

| Druh                               | Ks celkem |
|------------------------------------|-----------|
| Zamioculcas zamiifolia             | 40        |
| Aglaonema (různé kultivary)        | 35        |
| Spathiphyllum wallisii             | 40        |
| Chlorophytum comosum               | 25        |
| Philodendron / Epipremnum (převis) | 25        |
| Aspidistra elatior                 | 10        |
| Dracaena fragrans                  | 10        |
| Schefflera arboricola              | 8         |
| Ficus elastica 'Tineke'            | 6         |

**Celkem min. 200 rostlin.**

## **OS 94**

### **Zelená stěna**

#### **Koncepce**

- Barevné akcenty (červené, žluté) rytmicky rozmístěné po ploše, cca 25 % plochy.
- Většina druhů stálezelená, kompaktní, nenáročná.
- Rozestup výsadeb 25 × 25 cm → cca 1 600 ks rostlin celkem.
- Automatická zálaha a kapilární textilie (s drenáží a odvodem přebytečné vody).

#### **Rozložení vrstev**

| Vrstva                  | Umístění na stěně     | Charakter                     |
|-------------------------|-----------------------|-------------------------------|
| Horní pás (více světla) | 1 m od horního okraje | světlomilné, žlutozelené tóny |
| Střední pás             | střední 1 m výšky     | sytě zelené + červené akcenty |

| Vrstva    | Umístění na stěně | Charakter                                  |
|-----------|-------------------|--------------------------------------------|
| Dolní pás | spodní 1 m        | vlhkomilné, jemné textury, stín tolerantní |

### Seznam doporučených rostlin

| Skupina                                  | Druh (lat.)                                     | Český název          | Barva / efekt                  | %    | Ks (≈) |
|------------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------|------|--------|
| Základní zelená hmota                    | <i>Philodendron scandens</i>                    | Filodendron popínavý | tmavě zelená, srdčitý list     | 20 % | 320    |
|                                          | <i>Epipremnum aureum</i> 'Golden'               | Šplhavník zlatý      | limetkově zelená, žluté žilky  | 15 % | 240    |
|                                          | <i>Spathiphyllum wallisii</i> (kompaktní)       | Lopatkovec           | sytě zelený, bílé květy občas  | 10 % | 160    |
|                                          | <i>Peperomia obtusifolia</i>                    | Pepřinec tupolistý   | lesklá zeleň, masitý list      | 10 % | 160    |
| Barevné akcenty (červené, růžové, žluté) | <i>Aglaonema</i> 'Siam Aurora'                  | Aglaonema červená    | červené a růžové listy         | 10 % | 160    |
|                                          | <i>Croton (Codiaeum variegatum</i> 'Gold Dust') | Kroton               | žluto-zelený vzor              | 8 %  | 130    |
|                                          | <i>Fittonia verschaffeltii</i> 'Red Vein'       | Fitonie              | červené žilkování              | 7 %  | 110    |
|                                          | <i>Syngonium podophyllum</i> 'Neon'             | Syngónium růžové     | růžovo-zelené listy            | 7 %  | 110    |
| Spodní pás (vlhčí mikroklima)            | <i>Guzmania lingulata</i> (epifyt)              | Guzmánie             | sytě červený květ, vyměnitelný | 5 %  | 80     |
|                                          | <i>Nephrolepis exaltata</i>                     | Kapradina            | jemná textura                  | 4 %  | 60     |
|                                          | <i>Chlorophytum comosum</i>                     | Zelenec              | obloukovité listy, převisy     | 4 %  | 60     |
|                                          |                                                 |                      |                                |      |        |

**CELKEM: min 1 600 ks rostlin.**

### Rytmus barev

- Žluté akcenty (*Croton*, *Epipremnum* 'Golden') — diagonálně ve světlejších místech.
- Červené (*Aglaonema*, *Guzmania*, *Fittonia*) — ve skupinách po 3–5 ks, střídavě střed a dolní třetina.
- Zelené (*Philodendron*, *Peperomia*, *Spathiphyllum*) — pozadí a přechody.

### Truhlík před zelenou stěnou

#### Koncepce

- Nízký, jednotný, kompaktní „koberec“, výška 30–50 cm.

- Bez solitérů, pouze hustý porost podtrhující vertikálu stěny.
- Rozestup cca 6–8 rostlin/m<sup>2</sup> → ≈ **300–350 ks rostlin.**

**Doporučené druhy (vše tolerantní k intenzivnímu světlu i polostínu):**

| Latinský název                                             | Český název                                     | Poměr | Počet (≈) |
|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------|-----------|
| <i>Zamioculcas zamiifolia</i> (mladé rostliny)             | Zamiokulkas                                     | 25 %  | 80        |
| <i>Aspidistra elatior</i>                                  | Železný list                                    | 10 %  | 35        |
| <i>Aglaonema commutatum</i> 'Cutlass' / 'Siam Aurora'      | Aglaonema (střídání zelených a červených forem) | 25 %  | 90        |
| <i>Spathiphyllum wallisii</i> (nízká forma)                | Lopatkovec                                      | 20 %  | 70        |
| <i>Chlorophytum comosum</i>                                | Zelenec                                         | 10 %  | 35        |
| <i>Philodendron scandens</i> nebo <i>Epipremnum aureum</i> | převísle hrany záhonu                           | 10 %  | 30        |

#### **Dotaz č. 6:**

##### **Objekt D – květník u eskalátorů Z.69**

Dle půdorysu se jedná o prvek OS 71, ale domníváme se, že tato výměra nebyla započítána.

Žádáme o prověření a případné opravení.

#### **Odpověď na dotaz č. 6:**

Květník u eskalátorů je řádně označen, a to s ozn. Z069 a OS73 v PD č. 1, v půdorysu s názvem: „7.0. PŮDORYS 2.NP.pdf“ Při celkové kontrole zjištěny nesrovnalosti s výměrou a šířkou. Z toho to důvodu zadavatel opravuje výměru u položky s kódem OS 73 obsažené v listu D.1.1. - Architektonicko-stavební řešení soupisu stavebních prací dodávek a služeb s ozn. „P\_4.1\_3 ON Náchod\_II. ETAPA MODERNIZACE A DOSTAVBY R03.xlsx a dále vydává revize tabulek s ozn.: 45 Tabulky zámečnických výrobků R01.pdf a s ozn. 46 Tabulky ostatních výrobků R01, které jsou platné pro zpracování nabídkové ceny.

#### **Dotaz č. 7:**

V části výkazu výměr s názvem P\_4.1\_3 ON Náchod\_II. ETAPA MODERNIZACE A DOSTAVBY\_R01, na listě D.1.1.3 - Architektonicko-stavební řešení se nachází položka č. 120 - Nová podlahová krytina vč. přípravy, vyrovnání, ponetrace podkladu a soklíku – po prostudování zadávací dokumentace jsme nenalezli specifikaci materiálu, ze kterého by předmětná povlaková krytina měla být vyrobena.

Žádáme zadavatele o specifikaci materiálu.

#### **Odpověď na dotaz č. 7:**

Materiál podlahové krytiny je specifikován v tabulce s ozn. „38\_ONN\_DPS\_Tabulky konstrukcí podlah a povrchů“ pod skladbou P1-Z-K POVLAKOVÁ KRYTINA V OBJEKTU K.

#### **Dotaz č. 8:**

Dřevěné podium a lavičky z červeného cedru nad 7.NP - ve výkazu výměr chybí výměra pro podium, výměra pro lavičky (pol.č.2211) nesouhlasí s PD.

#### **Odpověď na dotaz č. 8:**

Podium je součástí skladby střešního pláště, uchazeč dřevěné podium ocení do doplněných položek s kódem 762952003.R a 607911103.R. listu D.1.1. - Architektonicko-stavební řešení soupisu stavebních prací dodávek a služeb s ozn. „P\_4.1\_3 ON Náchod\_II. ETAPA MODERNIZACE A DOSTAVBY R03.xlsx, který je platný pro odevzdání nabídkové ceny. Dále v tomto soupise je

opravena výměra u položky OS 62. Zadavatele pro řádné ocenění dřevěných laviček vydává výkres s ozn. Půdorysný výřez střechy s okótováním laviček aktualizovanou tabulku ostatních výrobků s ozn. 46 Tabulky ostatních výrobků R01.pdf

**Dotaz č. 9:**

Světlovody - prvky ozn.OS69 v 8.NP - v půdorysu střechy nad 8.NP je zakresleno 5 kusů, v půdorysu 8.NP zakresleno 7 kusů. Ve výkazu výměr uvedeno 5 kusů.

**Odpověď na dotaz č. 9:**

Světlovody platí dle výkresu střechy a tabulek ostatních výrobků (OS 69 v 8.NP 5 ks). Při koordinaci došlo ke kolizi se VZT potrubím, a proto byly dva světlovody v místnosti D.08.054 zrušeny (byly by nad VZT potrubím, tedy nefunkční). Zadavatel v souvislosti s tímto dotazem vydává nové revize výkresů s ozn. „13.1 PŮDORYS 8.NP - SO-01 - ČÁST 1 R01.pdf“, „13.2 PŮDORYS 8.NP - SO-01 - ČÁST 2 R01.pdf a 13.0. PŮDORYS 8.NP 01.pdf“.

**Dotaz č. 10:**

Betonové prvky ozn.P7-P9, P11-P14 (tabulka prefabrikátů) - pro ocenění bychom potřebovali vyobrazení prvků včetně rozměrů a přesného popisu napojení jednotlivých dílů.

**Odpověď na dotaz č. 10:**

Betonové prvky z tabulky prefabrikátů jsou obsaženy :

P7 – viz. příloha tabulek prefabrikátů

P8 - viz. příloha tabulek prefabrikátů a detail str. 16, 17, 22 ve výkresu č. 48. detaily - vnější

P9 - viz. příloha tabulek prefabrikátů a detail str. 15 ve výkresu č. 48. detaily - vnější

P11 - viz. detail str. 48 ve výkresu č. 48. detaily - vnější

P12 - viz. příloha tabulek prefabrikátů

P13 - viz. detail str. 52 ve výkresu č. 48. detaily - vnější

P14 - jedná se o žlab, který má jedinou funkci, kterou je ochrana potrubí, které je vedeno v terénu a jehož poškození je nutné zabránit

U uvedených prvků kromě P7 není obecně požadováno žádné vzájemné napojení prefabrikátů. Uvažovány jsou pouze na sraz. U prvků, na kterých jsou osazeny další konstrukce, bude vycházet případný požadavek právě z těchto výrobků podle jejich možností dilatace apod.

V souvislosti s dotazem zadavatel vydává revizi tabulky s ozn. „39\_TABULKA PREFABRIKÁTŮ R01.pdf“, v kterém jsou doplněny průřezy a tvary prefabrikátů.

**Dotaz č. 11:**

Čl. 11.2 SoD: Prosíme o úpravu formulace odpovědnosti za technické parametry stavby a zařízení tak, aby odpovídala odborné způsobilosti zhotovitele. Současné znění ukládá odpovědnost i mimo rámec profesní kvalifikace zhotovitele.

**Odpověď na dotaz č. 11:**

Zadavatel trvá na původním znění smlouvy.

**Dotaz č. 12:**

Čl. 11.3 SoD: Žádáme, aby výčet možností nápravy vad nebyl ponechán výhradně na volbě objednatele, ale aby měl dodavatel právo navrhnout vhodný způsob odstranění vady (oprava / výměna / sleva). V opačném případě by objednatel mohl bez omezení uplatňovat vždy nákladnější variantu (např. výměnu celého plnění namísto běžné opravy), což vede k výraznému cenovému riziku.

**Odpověď na dotaz č. 12:**

Zadavatel trvá na původním znění smlouvy.

**Dotaz č. 13:**

Čl. 11.4 SoD – Kategorie „vysoké vady“:

- Zásah do 12 hodin nelze ve všech případech technicky a personálně zajistit bez zajištění externí pohotovosti, což zvyšuje náklady na nabídkovou cenu. Žádáme prodloužení lhůty pro provedení prozatímního opatření z 12 hodin na 2 pracovní dny.

- U závažnějších závad není možné garantovat kompletní odstranění včetně následků v rámci 3 dnů. Žádáme prodloužení lhůty pro úplné odstranění havárie z 3 kalendářních dnů na 5 pracovních dnů.

**Odpověď na dotaz č. 13:**

Zadavatel trvá na původním znění smlouvy.

**Dotaz č. 14:**

Čl 11.4 SoD – Kategorie „střední vady“:

- Formulace „zjištění příčin“ může být chápána jako požadavek na komplexní diagnostiku, kterou nelze vždy provést ihned. Navrhujeme nahradit formulaci „zjištění příčin, které vadu způsobují“ za „místní šetření za účelem identifikace vady“, které nevyžaduje okamžitou technickou analýzu ani zásah.
- Navrhujeme prodloužení lhůty pro provedení místního šetření z 2 kalendářních dnů na 5 pracovních dnů. Dvoudenní lhůta je příliš krátká, zejména u skrytých nebo technicky složitých vad.
- Navrhujeme prodloužení lhůty pro odstranění vady z 5 kalendářních dnů na 10 pracovních dnů. Pět kalendářních dnů neumožňuje reálné naplánování a provedení oprav u technicky nebo kapacitně náročnějších zásahů.

**Odpověď na dotaz č. 14:**

Zadavatel trvá na původním znění smlouvy.

**Dotaz č. 15:**

Čl. 11.4 SoD – Kategorie „nízké vady“:

- Navrhujeme nahradit formulaci „zjištění příčin, které vadu způsobují“ za „odborné ohledání vady“. Navržený pojem lépe odpovídá prvnímu šetření bez nutnosti přesného určení příčiny.
- Navrhujeme prodloužení lhůty pro odborné ohledání vady z 5 pracovních dnů na 10 pracovních dnů. Při větším počtu souběžně řešených vad nebo omezených kapacitách není pět pracovních dnů dostatečné.

**Odpověď na dotaz č. 15:**

Zadavatel trvá na původním znění smlouvy.

**Dotaz č. 16:**

ČL. 11.4.1 SoD. Žádáme vypustit možnost jednostranné změny zvoleného nároku objednatelem na slevu v případě, že nedojde k dohodě o lhůtě pro odstranění vady. Tato změna v průběhu procesu odstraňování vady je nepředvídatelná, právně i obchodně nestabilní a znemožňuje efektivní plánování nápravy.

**Odpověď na dotaz č. 16:**

Zadavatel trvá na původním znění smlouvy.

**Dotaz č. 17:**

Čl. 11.4.3 SoD:

- Žádáme úpravu požadavku na zajištění 24/7 kontaktního místa s garantovanou dvouhodinovou odezvou. Zajištění takového provozu vyžaduje externí službu nebo interní pohotovostní režim, což představuje zásadní navýšení nákladů, které ovlivňuje celkovou nabídkovou cenu.
- Žádáme, aby požadavky mohly být uplatňovány pouze osobami, které budou výslovně uvedeny v této smlouvě, nikoliv i dalšími zaměstnanci objednatele. Nejasné vymezení osob oprávněných k uplatnění reklamací zvyšuje riziko neautorizovaných požadavků a ztěžuje řádné vedení reklamačního procesu. Navrhujeme, aby oprávněné osoby byly uvedeny jmenovitě ve smlouvě nebo v její příloze a změny těchto osob byly možné pouze písemným oznámením oběma stranám.

**Odpověď na dotaz č. 17:**

Zadavatel trvá na původním znění smlouvy.

**Dotaz č. 18:**

Čl. 11.5 SoD:

- Žádáme prodloužení lhůty pro zjištění příčiny vady z 2 pracovních dnů na 5 pracovních dnů. Dvoudenní lhůta neumožňuje provést výjezd a odborně posoudit příčinu vady.
- Žádáme prodloužení lhůty pro nahrazení vadného plnění z 5 pracovních dnů na 10 pracovních dnů. Pro složitější položky nebo v případech, kdy je nutná výroba / subdodávka, nejsou stávající lhůty proveditelné.

**Odpověď na dotaz č. 18:**

Zadavatel trvá na původním znění smlouvy.

**Dotaz č. 19:**

Čl. 11.6. SoD. Žádáme o vypuštění formulace „nebo i vyšších“ v části týkající se technických a cenových parametrů náhradního plnění. Tato formulace umožňuje objednateli nahradit vadné plnění technologicky „lepší“ verzí na náklady zhotovitele, což v tomto kontextu zakládá nepřiměřené ekonomické riziko.

**Odpověď na dotaz č. 19:**

Zadavatel trvá na původním znění smlouvy.

**Dotaz č. 20:**

Čl. 11.8 SoD:

- Žádáme doplnění povinnosti objednatele písemně oznámit zhotoviteli postoupení práv ze záruky na třetí osobu. Zhotovitel musí být prokazatelně informován, na koho přechází práva, jinak není možné plnit své povinnosti ani řídit vztah s novým subjektem.
- Žádáme omezení práv třetích osob na uplatňování záruky pouze v rozsahu práv, která měl původně objednatel. Bez omezení vzniká riziko, že nový subjekt bude požadovat plnění nad rámec původního smluvního vztahu.

**Odpověď na dotaz č. 20:**

Zadavatel trvá na původním znění smlouvy.

**Dotaz č. 21:**

Čl. 11.9 SoD

- Žádáme vypuštění povinnosti odstraňovat i sporné vady ve sjednaných lhůtách bez ohledu na oprávněnost reklamace. Zhotovitel nese veškeré náklady, rizika i časové zatížení na základě jednostranného tvrzení objednatele, což je nevyvážené a nepřijatelné.
- Žádáme vypustit jednostranné právo objednatele určit znalce k posouzení oprávněnosti reklamace. Rozhodování znalce má zásadní dopady, a proto musí být vždy určen dohodou obou stran, nebo prostřednictvím profesní organizace (např. ČKAIT).

**Odpověď na dotaz č. 21:**

Zadavatel trvá na původním znění smlouvy.

**Dotaz č. 22:**

Čl. 11.10.2 SoD. Žádáme o upřesnění, že se tento článek vztahuje pouze na dílenskou dokumentaci zpracovanou zhotovitelem. Současné znění je vágní a může být vykládáno i na jiné části dokumentace nebo části mimo odpovědnost zhotovitele.

**Odpověď na dotaz č. 22:**

Zadavatel trvá na původním znění smlouvy.

**Dotaz č. 23:**

Čl. 11.10.3 SoD. Žádáme o vypuštění aplikace tohoto článku na již hotovou projektovou dokumentaci. Odstraňování vad projektové dokumentace po jejím odevzdání a schválení v tomto rozsahu a režimu je nestandardní a obtížně proveditelné.

**Odpověď na dotaz č. 23:**

Zadavatel trvá na původním znění smlouvy.

**Dotaz č. 24:**

Čl. 11.11.1 SoD. Žádáme o sjednocení tohoto článku s článkem 11.4 tak, aby nevznikaly dva odlišné režimy pro totéž plnění. Současná existence dvou rozdílných pravidel pro odstraňování vad vnáší do smluvního vztahu právní nejistotu.

**Odpověď na dotaz č. 24:**

Zadavatel trvá na původním znění smlouvy.

**Dotaz č. 25:**

Čl. 11.14 SoD. Žádáme specifikaci, které další právní předpisy mají být tímto ustanovením míněny. Obecné odkazy na právní předpisy mohou rozšiřovat odpovědnost nad rámec zákonné či smluvní úpravy bez jasného rozsahu.

**Odpověď na dotaz č. 25:**

Zadavatel trvá na původním znění smlouvy.

**Dotaz č. 26:**

Čl. 11.8 SoD. Žádáme o přehodnocení tohoto ustanovení, které stanovuje odpovědnost zhotovitele i za nemajetkovou újmu objednatele. Vzhledem k tomu, že smlouva již obsahuje sankční mechanismy, považujeme tento požadavek za nepřiměřený a nad rámec obvyklé praxe. Navrhujeme vypuštění tohoto ustanovení.

**Odpověď na dotaz č. 26:**

Zadavatel se z textu dotazu domnívá, že dotaz byl položen k čl. 11.18 SoD, ne k čl. 11.8 SoD. Zadavatel trvá na původním znění smlouvy v čl. 11.18.

**Dotaz č. 27:**

Čl. 11.19. Žádáme upřesnění a omezení rozsahu odpovědnosti zhotovitele za újmu způsobenou třetími osobami. Zhotovitel nemůže nést odpovědnost za neurčitě a potenciálně neomezené nároky třetích stran, jejichž vzniku nemůže zabránit.

**Odpověď na dotaz č. 27:**

Zadavatel trvá na původním znění smlouvy.

**Dotaz č. 28:**

Čl. 12.1.7 SoD. Žádáme snížení smluvní pokuty na 1.000 Kč za den prodlení a jednotlivou vadu. Sazba 10.000 Kč denně za každou vadu neodpovídá reálným škodám a při souběhu vad může jít o neúměrné sankce.

**Odpověď na dotaz č. 28:**

Zadavatel trvá na původním znění smlouvy.

**Dotaz č. 29:**

Čl. 12.1.8 SoD:

- Žádáme snížení smluvní pokuty v záruční době na 2.000 Kč za den a vadu. Výše 20.000 Kč za vadu denně je s ohledem na krátké lhůty neadekvátní a výrazně převyšuje standardní tržní úroveň.
- Žádáme vypustit hodinovou sankci ve výši 3.000 Kč za započatou hodinu. Tato sankce je extrémně přísná, nereflektuje reálné škody a v denním přepočtu může činit až 72.000 Kč, což je neakceptovatelné.

**Odpověď na dotaz č. 29:**

Zadavatel trvá na původním znění smlouvy.

---

Toto vysvětlení (resp. doplnění) zadávací dokumentace bude uveřejněno na profilu zadavatele na [https://zakazky.cenakhk.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.cenakhk.cz/profile_display_2.html) v detailu uvedené zakázky.

Na základě zveřejněných vysvětlení Zadávacích podmínek zadavatel rozhodl o přiměřeném prodloužení lhůty pro podání nabídek.

**Nová lhůta pro podání nabídek končí 15. 12. 2025 v 9:00 hodin.**

**Přílohy:**

46.1 Půdorysný výřez střechy s okótováním laviček

P\_4.1\_3 ON Náchod\_II. ETAPA MODERNIZACE A DOSTAVBY R03

PODMÍNKY A POŽ. PRO JEDN. ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NC R03

Seznam dokumentace PD.č.1 2 3 4 5 R04

46 Tabulky ostatních výrobků R01

13.0. PŮDORYS 8.NP R01

13.2 PŮDORYS 8.NP - SO-01 - ČÁST 2 R01

24. Tabulky ostatních výrobků R01

39 TABULKA PREFABRIKÁTŮ R01

45 Tabulky zámečnických výrobků R01

V Hradci Králové 13. 10. 2025

Mgr. Jitka Bučková  
na základě pověření