

Vysvětlení / změna / doplnění zadávací dokumentace č. 1

Veřejná zakázka: **Modernizace stravovacího provozu, Městská nemocnice, a. s. ve Dvoře Králové nad Labem – stavební práce**

Identifikační údaje zadavatele:

Název **Královéhradecký kraj**
Sídlo Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
IČO 708 89 546
Kontaktní osoba ve věcech zadávacího řízení: Ing. Věra Zeinerová,
e-mail: vezeinerova@khk.cz

Profil zadavatele: https://zakazky.cenakhk.cz/profile_display_2.html

Na profilu zadavatele v detailu veřejné zakázky je uveřejněna kompletní zadávací dokumentace včetně všech jejích příloh a případných změn.

Druh a režim veřejné zakázky:

Dle příslušných ustanovení zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále též jen „Zákon“ nebo „ZZVZ“) se jedná o podlimitní veřejnou zakázku, zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení v režimu Zákona.

Zadavatel vydává v souladu s § 98 a § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a čl. 10 Zadávacích podmínek následující vysvětlení / změnu / doplnění zadávacích podmínek:

Dotaz č. 1/1:

- Ve výkazu výměr je kapitola D14 Objednací systém na jídlo skládající se ze čtyř položek. Chybí jasná specifikace systému který je požadován a měl být asi součástí dodávky technologií gastro provozu a ne dodávkou elektro.

D D14 Objednávací systém na jídlo

K Pol126 Objednací terminál s Poe Injektor ks 2,000

K Pol127 Výdejní terminál s Poe sadou ks 3,000

K Pol128 Instalace, oživení a nastavení všech terminálů, školení obsluhy kpl 1,000

K Pol129 Modul Ovládání terminálu za každý jeden terminál (o tuto částku se navýší roční paušální poplatek za Servisně licenční smlouvu) kpl 1,000

- Dále v kapitole D9 Systém regulace příkonu jsou položky, jako příprava vedení a příprava pro osazení rozváděče, nejasným způsobem je popsáno propojení komunikace převodníku, ale není jasné jakého a jakým způsobem, žádné schéma ani oživení či uvedení do provozu. Není jasné zda se jedná o přípravu bez oživení nebo tam asi nějaký stávající systém funguje a jeho funkčnost bude zachována v nových rozváděcích? V PD není řešeno a výkaz výměr má nejasnou položku kpl. Je potřeba vyřešit realizačním stupněm PD.

D D9 Systém regulace příkonu

K Pol98 Ukončení přívodu pro napojení komunikace - CYKY 7x1,5 kpl 5,000

K Pol99 Ukončení přívodu pro napojení komunikace - CYKY 5x1,5 kpl 4,000

K Pol100 Příprava pro osazení rozváděče regulace příkonu Ukončení přívodu napájení Propojení komunikace převodníku v RK11 - Rozváděč regulace příkonu - 2 x UTP Cat.5 Ukončení přívodu UTP Cat.6 z RDATA kpl 1,000

- Dále položka č.112 Přepojení stávající ústředny EZS

Jedná se o silový přívod a ústředna zůstává nadále funkční??? Nebo se překládá vč. slaboproudých rozvodů? Není blíže specifikováno. Ale pokud je staršího bude morálně a technicky zastaralá. Je potřeba specifikovat rozsah prací a dodávek.

K Pol112 Přepojení stávající ústředny EZS kpl 1,000

Odpověď č. 1/1:

- V rámci úprav výkazu výměr stavební části byla vyjmuta část: Objednávací systém na jídlo (4 položky), které byly převedeny do objednávkového systému a zařazeny do výkazu výměr gastro jako neuznatelné náklady.

Ostatní položky týkající se připravenosti zůstávají beze změny ve výkazu výměr stavební části.

Zhotovitel stavebních prací zajistí pro část objednávkového systému pouze stavební připravenost dle požadavků dodavatele gastrotechnologie:

V rámci silnoproudých rozvodů bude připravena zásuvka 230 V na stěně kuchyně u výdejního okénka. Z této zásuvky bude napojen nový PoE injektor pro napájení terminálů.

Napojení terminálů do datové sítě bude do nového datového racku v místnosti 1.28 v 1.NP. Kabeláž UTP Cat.6 bude k terminálům vedena v elektroinstalačních chráničcích pod omítkou.

V místnosti 1.04 budou instalovány 2 objednávací terminály, pro objednání jídla na další den. Dále budou u vydávacího okénka instalovány 2 terminály, které budou zajišťovat načtení jídla pomocí čipu nebo karty a jeden terminál do místnosti 1.09, který bude zajišťovat informace o výdeji jídla a kolik jídel bylo již odebráno.

- Z důvodu omezené kapacity stávajícího elektrického jističe, do kterého se nebude zasahovat, je nutné navrhnout systém řízení elektrického zatížení kuchyňských spotřebičů, který umožní snížení soudobosti na hodnotu max. 0,45. Systém musí zajistit bezpečný provoz bez nutnosti navýšení kapacity elektroinstalace. Řešení musí být kompatibilní s navrženou gastrotechnologíí a umožňovat prioritizaci spotřebičů, ochranu proti přetížení a případně vzdálenou správu.

V příloze (gastro MN DkNL_výpočet + specifikace pro elto.pdf) naleznete podklady k požadovanému systému řízení elektrického zatížení kuchyňských spotřebičů.

- V původní projektové dokumentaci byl zvažován přesun ústředny EZS. Na základě upřesnění dispozice a umístění ústředny v rohu místnosti č. 1.28 bylo rozhodnuto, že její přesun není nutný. Z tohoto důvodu byla položka „přepojení EZS“ z výkazu výměr stavební části odstraněna.

Konkrétně: PaKr – položka č. 112 (EZS) byla z výkazu výměr stavební části vymazána jako neuznatelný náklad.

Dotaz č. 1/2: Výkaz výměr obsahuje i gastro. Vzhledem k tomu, že gastro technologie není předmětem této zakázky, zůstanou tyto položky a přílohy neoceněny?

Odpověď č. 1/2: Aktualizace VV bez dodávky gastrotechnologie v příloze „Modern gastro, MN DkNL= VVneuzna nákl-komplet 2025-10-02.xlsx“.

Dotaz č. 1/3: Oddíl podlahy povlakové - tento oddíl neobsahuje žádné demontáže, broušení, vyrovnání samonivelační stěrkou, vysátí, penetraci, svařování čtverců. Položka lepení má být standartním lepidlem, podlahové čtverce mají být antistatické. Má být podlaha antistatická? Pokud ano, musí být lepena antistatickým lepidlem. Tl. 2,0 mm je problematická, standartně se dodává tl. 1,7 mm, tl. 2,0 mm na zakázku a od 1200 m2.

Odpověď č. 1/3: Oddíl neobsahoval položky související s přípravou podkladu. Do VV byly doplněny nové položky zahrnující:

- demontáž stávajícího PVC,
- broušení podkladu,
- vyrovnání samonivelační stěrkou,
- vysátí a penetraci,

- svařování čtverců (v případě zachování formátu).

V aktualizovaném výkazu výměr (verze 2025-10) byly v oddílu č. 776 barevně odlišeny nově přidané a upravené položky oproti původní verzi výkazu výměr.

Pro běžný vinylový povrch je standardní tloušťka 2 mm, která byla ponechána v dokumentaci beze změny.

V daných místnostech je požadováno standardní provedení podlahy, tj. bez antistatické úpravy, s montáží na běžné lepidlo – rovněž ponecháno dle původního výkazu výměr.

Geometrický formát vinylu je patrný z příslušné položky montáže, kde je uvedeno provedení v páslech.

Změna (úprava) zadávacích podmínek bez předchozí žádosti: Zadavatel upravuje odstavec 5.3. článku 5 Smlouvy o dílo takto:

Původní znění:

5.3 Termíny a místa plnění díla jsou stanoveny následovně:

Zahájení provádění stavby:	Provádění díla bude zahájeno na výzvu objednatele k zahájení prací. Předpokládaný termín zahájení: 02/2026
Dokončení stavební prací:	nejdéle do 30 týdnů od převzetí staveniště
Uzlové termíny	- do 6 týdnů od předání staveniště budou probíhat přípravné práce - do 24 týdnů od dokončení přípravných prací bude probíhat realizace
Zkušební provoz:	Do 4 týdnů po dokončení stavebních prací. Zkušební provoz bude zahájen a prováděn ihned po dokončení stavebních prací a dokončení dodávky gastrovybavení.
Předání dokončeného díla (stavby) včetně předání pravomocného kolaudačního rozhodnutí či jiného opatření příslušného stavebního úřadu, na jehož základě bude možné trvale užívat dokončenou stavbu ve smyslu stavebního zákona	nejdéle do 6 týdnů od dokončení stavebních prací

Místo plnění: stavební parcela číslo 1641 (zastavěná plocha a nádvoří), pozemková parcela číslo 3519/8 (ostatní plocha), 3519/9 (ostatní plocha) v katastrálním území Dvůr Králové nad Labem (dále jen „staveniště“).

Upravené znění:

5.3 Termíny a místa plnění díla jsou stanoveny následovně:

Zahájení provádění stavby:	Provádění díla bude zahájeno na výzvu objednatele k zahájení prací.
Dokončení stavební prací:	nejdéle do 30 týdnů od převzetí staveniště
Uzlové termíny	- do 6 týdnů od předání staveniště budou probíhat přípravné práce - do 24 týdnů od dokončení přípravných prací bude probíhat realizace
Zkušební provoz:	Do 4 týdnů po dokončení stavebních prací. Zkušební provoz bude zahájen a prováděn ihned po dokončení stavebních prací a dokončení dodávky

	<i>gastrovybavení.</i>
<i>Předání dokončeného díla (stavby) včetně předání pravomocného kolaudačního rozhodnutí či jiného opatření příslušného stavebního úřadu, na jehož základě bude možné trvale užívat dokončenou stavbu ve smyslu stavebního zákona</i>	<i>nejdéle do 6 týdnů od dokončení stavebních prací</i>

Místo plnění: stavební parcela číslo 1641 (zastavěná plocha a nádvoří), pozemková parcela číslo 3519/8 (ostatní plocha), 3519/9 (ostatní plocha) v katastrálním území Dvůr Králové nad Labem (dále jen „staveniště“).

Toto vysvětlení (resp. doplnění) zadávací dokumentace bude uveřejněno na profilu zadavatele na https://zakazky.cenakhk.cz/profile_display_2.html v detailu uvedené zakázky.

Na základě zveřejněných vysvětlení Zadávací dokumentace zadavatel rozhodl o přiměřeném prodloužení lhůty pro podání nabídek.

Nová lhůta pro podání nabídek končí 20.10.2025 v 9:00 hodin.

Přílohy: Modern gastro, MN DKnL= VVneuzna nákl-komplet 2025-10-02 (VZD_1)
Gastro MN DkNL_výpočet + specifikace pro elto (VZD_1)
Priloha_2_Smlouva_o_dilo_2025-10-02 (VZD_1)

V Hradci Králové 07.10.2025

Ing. Věra Zeinerová
na základě pověření