

Dodatek č. 5

smlouvy o dílo uzavřené v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

Objednatel	Královéhradecký kraj
se sídlem:	Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
IČO	708 89 546
DIČ	CZ 708 89 546
zástupce	Petr Koleta, hejtman kraje
bankovní spojení:	Komerční banka a.s.
číslo účtu	123-5588480297/0100

dále jen „objednatel“ a

Zhotovitel	IRBOS s.r.o.
	společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové pod spisovou značkou C 15647
se sídlem	č.p. 115, 517 41 Čestice
IČO	25933094
DIČ	CZ25933094
zástupce	Ing. Radek Myšák, jednatel
bankovní spojení	Komerční banka, a.s. Rychnov nad Kněžnou
číslo účtu	115-7333050227/0100

dále jen „zhotovitel“; objednatel a zhotovitel také dále společně jako „smluvní strany“

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 14. 5. 2024 na základě výsledku zadávacího řízení veřejné zakázky **„Rekonstrukce, dostavba a modernizace budovy bývalých stájí pro potřeby praktické výuky zemědělských oborů v SZeŠ a SOU CHKT, Kostelec nad Orlicí - stavební práce,“** uveřejněné ve věstníku veřejných zakázek pod číslem Z2024-001986, smlouvu o dílo (tato smlouva ve znění pozdějších změn souhrnně jako „smlouva o dílo“).
2. Z důvodů uvedených ve změnových listech (ZL) č. 9 - 11, které jsou přílohou tohoto dodatku, dochází ke změně smlouvy o dílo v souladu s § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění (dále jen „zákon“) spočívající ve změně rozsahu díla o příslušné vícepráce a méněpráce.
3. Změny závazku ze smlouvy dle ZL č. 9 a 10 nejsou podstatnými změnami závazku ve smyslu § 222 odst. 4 zákona.
4. Změny závazku ze smlouvy dle ZL č. 11 nejsou podstatnými změnami závazku ve smyslu § 222 odst. 6 zákona.
5. V návaznosti na změny dle ZL č. 9 a 10 dochází k přiměřenému prodloužení doby realizace díla, a to o celkově 3 týdny. S ohledem na skutečnost, že změna ovlivňuje realizaci celé stavby, je nutné prodloužit o tuto dobu celkovou dobu realizace stavebních prací.

Předmět dodatku

1. Rozsah předmětu díla dle článku 4 a 5 smlouvy o dílo se upravuje o vícepráce a méněpráce v souladu se změnovými listy č. 9 - 11, které tvoří přílohu tohoto dodatku.
2. Ustanovení článku 6 odst. 2 smlouvy o dílo se mění následujícím způsobem:

Zahájení plnění:	na Výzvu objednatele k zahájení plnění a převzetí staveniště dle bodu 6.1 smlouvy
Dokončení stavebních prací:	nejdéle do 72 týdnů od předání a převzetí staveniště
Předání řádně dokončeného díla (stavby) včetně předání kolaudačního souhlasu nebo pravomocného kolaudačního rozhodnutí či jiného opatření příslušného stavebního úřadu, na jehož základě bude možné trvale užívat dokončenou stavbu	nejdéle do 6 týdnů od dokončení stavebních prací
Zkušební provoz	Zahájení a provádění zkušebního provozu ihned po dokončení stavebních prací, v délce 4 týdnů

3. Cena díla dle článku 7 odst. 2 smlouvy o dílo se mění následujícím způsobem:

Celková cena dle původní smlouvy o dílo v Kč bez DPH	30.596.257,12
Celková cena dle dodatku č. 1 v Kč bez DPH	32.262.315,34
Celková cena dle dodatku č. 2 v Kč bez DPH	32.455.139,92
Celková cena dle dodatku č. 3 v Kč bez DPH	32.585.388,44
Celková cena dle dodatku č. 4 v Kč bez DPH	32.970.391,80
Vícepráce dle dodatku č. 5 v Kč bez DPH	1.323.737,46
Méněpráce dle dodatku č. 5 v Kč bez DPH	193.893,78
Celková cena dle dodatku č. 5 v Kč bez DPH	34.100.235,48

Závěrečná ustanovení

1. Otázky dodatkem výslovně neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Je-li uzavřen v listinné podobě, je tento dodatek vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Po uzavření dodatku dva stejnopisy obdrží zhotovitel, tři objednatel.
3. Tento dodatek nabývá platnosti podpisem smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu s § 5 a násl. zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek ke smlouvě přečetly a že nebyl uzavřen v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek.

5. O uzavření dodatku rozhodl hejtman Královéhradeckého kraje na základě usnesení Rady Královéhradeckého kraje č. RK/10/664/2025 ze dne 14. 4. 2025.

Za objednatele
V Hradci Králové

Za zhotovitele
V Čestčicích



Petr Koleta
hejtman Královehradeckého kraje

Ing. Radek Myšák
jednatel

ZMĚNOVÝ LIST			9
věc: dodatečné požadavky uživatele v SO01a SO03			
Stavba:	Rekonstrukce, dostavba a modernizace budovy bývalých stájí pro potřeby praktické výuky zemědělských oborů v SZeŠ a SOU CHKT, Kostelec nad Orlicí - stavební práce		
Objekt:	SO01, SO03		
Předkládá:	Zhotovitel stavby	Datum:	25.4.2025

Odesláno / předáno:		Přílohy / počet listů	
poštou		1) Položkový rozpočet změny	14 listů
e-mailem	X	2) Projektové podklady	1 listů, výkresů
osobně		3) Fotodokumentace a ostatní přílohy	0 listů

1 Technický popis změny:

1.1 Popis původního řešení:

Původní návrh dán PD - dle výkresů místností č. 0.02 v S003 a 1.03 v 3001.

1.2 Popis nového řešení:

V místnosti č. 0.02 bude doplněno jedno okno. V místnosti č. 1.03 budou doplněny vývody vodovodu a kanalizace, doplněny elektrické rozvody, provedena podlaha spádovaná do vpustí (s epoxidovým nátěrem) a obklady stěn až po úroveň stropu.

2 Zdůvodnění změny:

Změna reflektuje dodatečné požadavky uživatele stavby.

3 Vliv na dopracování projektové dokumentace:		ANO	X	NE
---	--	-----	----------	----

4 Dopad do smluvních termínů:	X	ANO (uvést návrh prodloužení lhůty smluvního termínu)	X	NE
1 týden				

§ Náklad V=	Cena méněprací (odpočet):	-	32 009,47 Kč	bez DPH
	Cena víceprací (přípočet):	+	214 287,41 Kč	bez DPH
	Výsledná ceny změny:		182 277,94 Kč	bez DPH

6 Schválil:					
za zhotovitele	za TDS:	za TDS- specialistu:	za AD:	za uživatele:	za objednatele:

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 02-zmeny
Stavba: Kostelec n. Orlicí - ZMĚNY - VÍCEPRÁCE - MÉNĚPRÁCE



KSO:
Místo:
Zadavatel:
Zhotovitel:
IRBOS s.r.o.
Projektant:
Zpracovatel:
Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 24. 2. 2025
IČ:
DIČ:
IČ: 25933094
DIČ: CZ25933094
IČ:
DIČ:
IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			182 277,94
DPH základní	Sazba daně 21,00%	Základ daně 182 277,94	Výše daně 38 278,37
snížená	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			220 556,31

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ



Kód: 02-zmeny

Stavba: Kostelec n. Orlicí - ZMĚNY - VÍCEPRÁCE - MÉNĚPRÁCE

Místo: Datum: 24. 2. 2025

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: IRBOS s.r.o. Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		182 277,94	220 556,31
I	Přímé náklady	182 277,94	220 556,31
SO 01	STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU C.P. 791 A PŘÍSTAVBA VENKOVNÍ UČEBNY	163 607,00	197 964,47
D.1.1.C	Architektonicko stavební řešení - Objekt č.p. 791	134 663,20	162 942,47
D.1.1.C -01-Z09	Architektonicko stavební řešení - Objekt č.p. 791 - sýrárna - 23.4. 2025	134 663,20	162 942,47
D.1.4.G	Elektroinstalace	28 943,80	35 022,00
D.1.4.G - Z09	Elektroinstalace - rozšíření sýrárna 23.4. 2025	28 943,80	35 022,00
SO 03	NOVOSTAVBA VENKOVNÍHO SKLADU	18 670,94	22 591,84
D.3.1.	Architektonicko stavební řešení	18 670,94	22 591,84
D.3.1. -01-Z09	Architektonicko stavební řešení - stavební úpravy - 23.4.2025	18 670,94	22 591,84

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Kostelec n. Orlicí - ZMĚNY - VÍCEPRÁCE - MĚNĚPRÁCE

Objekt:

I - Přímé náklady

Soupis:

SO 01 - STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU Č.P. 791 A PŘÍSTAVBA VENKOVNÍ UČEBNY

Úroveň 4:

**D.1.1.C - 01-Z09 - Architektonicko stavební řešení - Objekt č.p. 791 -
sýrárna - 23.4. 2025**

KSO:

Místo: Kostelec nad Orlicí

CC-CZ'

Datum: 24. 2. 2025

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IRBOS s.r.o.

IČ:

25933094

DIČ:

CZ25933094

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

134 663,20

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	134 663,20	21,00%	28 279,27
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

162 942,47

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis: _____ Razítko _____ Datum a podpis: _____ Razítko _____

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis: _____ Razítko _____ Datum a podpis: _____ Razítko _____

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Kostelec n. Orlicí - ZMĚNY - VÍCEPRÁCE - MÉNĚPRÁCE

Objekt:

I - Přímé náklady

Soupis:

SO 01 - STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU Č.P. 791 A PŘÍSTAVBA VENKOVNÍ UČEBNY

Úroveň 4:

D.1.1.C - 01-Z09 - Architektonicko stavební řešení - Objekt č.p. 791 - sýrárna - 23.4. 2025

Místo:

Kostelec nad Orlicí

Datum:

24. 2. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

IRBOS s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

134 663,20

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	5 061,82
771 - Podlahy z dlaždic	-28 421,82
777 - Podlahy lité	45 333,00
781 - Dokončovací práce - obklady	109 356,45
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	-3 587,65
PSV - Práce a dodávky PSV	6 921,40
720 - Zdravotechnika - kanalizace	3 022,00
720.1.2 - Zařizovací předměty vč. dodávky, příslušenství a montáže	3 022,00
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	3 899,40
722.1 - Potrubí PPR a ocelové vč. tvarovek, montáže, dodávky	2 823,10
722.2 - Izolace potrubí vč. tvarovek, montáže, příslušenství a dodávky	512,30
722.3 - Baterie a armatury vč. dodávky, montáže, příslušenství	564,00

SOUPIS PRACÍ



Stavba:

Kostelec n. Orlicí - ZMĚNY - VÍCEPRÁCE - MĚNĚPRÁCE

Objekt:

I - Přímé náklady

Soupis:

SO 01 - STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU Č.P. 791 A PŘÍSTAVBA VENKOVNÍ UČEBNY

Úroveň 4:

D.1.1.C - 01-Z09 - Architektonicko stavební řešení - Objekt č.p. 791 - sýrarna - 23.4. 2025

Místo: Kostelec nad Orlicí

Datum: 24. 2. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel: IRBOS s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

134 663,20

D 721		Zdravotechnika - vnitřní kanalizace					5 061,82
1	K	721174024	Potrubí kanalizační z PP odpadní DN 75	m	6,700	421,00	2 820,70
P		Poznámka k položce: cena dle SOD					
2	K	721174043	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 50	m	4,600	487,20	2 241,12
-		Poznámka k položce: cena dle ÚRS 2025/1 x koef 0,84					
D 771		Podlahy z dlaždic					-28 421,82
3	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	-19,710	30,00	-591,30
P		Poznámka k položce: cena dle SOD					
VV						-19,710	
VV						-19,710	
4	K	771574112	Montáž podlah keramických hladkých lepených flexibilním lepidlem přes 9 do 12 ks/m2	m2	-19,710	600,00	-11 826,00
P		Poznámka k položce: cena dle SOD					
VV						-19,710	
VV						-19,710	
5	M	59761016	dlažba keramická slinutá hladká do interiéru i exteriéru přes 9 do 12ks/m2	m2	-21,681	420,00	-9 106,02
P		Poznámka k položce: cena dle SOD					
VV						-21,681	
VV						-21,681	
6	K	771591112	Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	-19,710	350,00	-6 898,50
P		Poznámka k položce: cena dle SOD					
D 777		Podlahy lité					45 333,00
7	K	777131105	Penetrační epoxidový nátěr podlahy na podklad z čerstvého betonu	m2	19,710	300,00	5 913,00
P		Poznámka k položce: cena dle SOD					
8	K	77751112R	Krycí silnovrstva strojně hlazená stěrka z epoxidové pryskyřice tloušťky přes 5 - 6 mm průmyslové lité podlahy	m2	19,710	2 000,00	39 420,00
P		Poznámka k položce: cena dle SOD					
D 781		Dokončovací práce - obklady					109 356,45
9	K	781111011	Ometení (oprášení) stěny při přípravě podkladu	m2	65,230	10,00	652,30
P		Poznámka k položce: cena dle SOD					
10	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu vnitřní	m2	65,230	30,00	1 956,90
P		Poznámka k položce: cena dle SOD					
VV						65,230	
VV						65,230	
11	K	781131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	65,230	350,00	22 830,50
P		Poznámka k položce: cena dle SOD					
VV						65,230	
VV						65,230	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
12	K	781474112	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých přes 9 do 12 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	65,230	600,00	39 138,00
	P		Poznámka k položce: cena dle SOD				
	VV		65,23		65,230		
	VV		Součet		65,230		
13	M	59761071	obklad keramický hladký přes 12 do 19ks/m2	m2	75,015	350,00	26 255,25
	P		Poznámka k položce: cena dle SOD				
	VV		65,23*1,15 "Přepočtené koeficientem množství		75,015		
	VV		Součet		75,015		
14	K	781477114.R	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za spárování tmelem dvousložkovým epoxidovým	m2	65,230	100,00	6 523,00
	P		Poznámka k položce: cena dle SOD				
15	K	781477115	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za lepením lepidlem dvousložkovým	m2	65,230	150,00	9 784,50
	P		Poznámka k položce: cena dle SOD				
16	K	781494111.R	Hliníkové profily rohové lepené flexibilním lepidlem	m	11,400	150,00	1 710,00
	P		Poznámka k položce: cena dle SOD				
	VV		11,40		11,400		
	VV		Součet		11,400		
17	K	781495115	Spárování vnitřních obkladů silikonem	m	50,600	10,00	506,00
	P		Poznámka k položce: cena dle SOD				
	VV		50,60		50,600		
	VV		Součet		50,600		
D	784	Dokončovací práce - malby a tapety					-3 587,65
18	K	784181111	Základní silikátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	-65,230	15,00	-978,45
	P		Poznámka k položce: cena dle SOD				
	VV		-65,23		-65,230		
	VV		Součet		-65,230		
19	K	784221101	Dvounásobné bílé malby ze směsi za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	-65,230	40,00	-2 609,20
	P		Poznámka k položce: cena dle SOD				
	VV		-65,23		-65,230		
	VV		Součet		-65,230		
D	PSV	Práce a dodávky PSV					6 921,40
D	720	Zdravotechnika - kanalizace					3 022,00
D	720.1.2	Zařizovací předměty vč. dodávky, příslušenství a montáže					3 022,00
20	K	721211422	Podlahové vpusti se svislým odtokem DN 50/75/110 mřížka nerez 138x138	kus	1,000	3 022,00	3 022,00
	P		Poznámka k položce: cena dle SOD				
D	722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod					3 899,40
D	722.1	Potrubí PPR a ocelové vč. tvarovek, montáže, dodávky					2 823,10
21	K	722174002	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 16 D 20x2,8 mm	m	10,900	259,00	2 823,10
	P		Poznámka k položce: cena dle SOD				
D	722.2	Izolace potrubí vč. tvarovek, montáže, příslušenství a dodávky					512,30
22	K	7238112K1	Návrhová tepelná izolace z pěnového PE tl. 15 mm, vnitřní průměr 22 mm vč. materiálu na prořez	m	10,900	47,00	512,30
	P		Poznámka k položce: Cena dle SOD				
D	722.3	Baterie a armatury vč. dodávky, montáže, příslušenství					564,00
23	K	722230103	Ventil přímý G 1 se dvěma závit	kus	1,000	564,00	564,00
	P		Poznámka k položce: Cena dle SOD				

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Kostelec n. Orlicí - ZMĚNY - VÍCEPRÁCE - MÉNĚPRÁCE

Objekt:

I - Přímé náklady

Soupis:

SO 01 - STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU Č.P. 791 A PŘÍSTAVBA VENKOVNÍ UČEBNY

Úroveň 4:

D.1.4.G - Z09 - Elektroinstalace - rozšíření sýrárna 23.4. 2025

KSO:

Místo:

CC-CZ'

Datum:

24. 2. 2025

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IRBOS s.r.o.

IČ:

25933094

DIČ:

CZ25933094

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

28 943,80

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	28 943,80	21,00%	6 078,20
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

35 022,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis: _____ Razítko _____ Datum a podpis: _____ Razítko _____

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis: _____ Razítko _____ Datum a podpis: _____ Razítko _____

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba: Kostelec n. Orlicí - ZMĚNY - VÍCEPRÁCE - MÉNĚPRÁCE

Objekt: I - Přímé náklady

Soupis: SO 01 - STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU Č.P. 791 A PŘÍSTAVBA VENKOVNÍ UČEBNY

Úroveň 4:
D.1.4.G - Z09 - Elektroinstalace - rozšíření sýrárna 23.4. 2025

Místo:
Zadavatel:
Zhotovitel: IRBOS s.r.o.

Datum: 24. 2. 2025
Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	28 943,80
03 - Zásuvky	4 715,20
04 - Ostatní	2 528,00
05 - Kabely	15 795,00
09 - Vedlejší náklady	5 200,00
741 - Elektroinstalace - silnoproud	705,60

SOUPIS PRACÍ



Stavba:

Kostelec n. Orlicí - ZMĚNY - VÍCEPRÁCE - MĚNĚPRÁCE

Objekt:

I - Přímé náklady

Soupis:

SO 01 - STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU Č.P. 791 A PŘÍSTAVBA VENKOVNÍ UČEBNY

Úroveň 4:

D.1.4.G - Z09 - Elektroinstalace - rozšíření sýrárna 23.4. 2025

Místo:

Datum: 24. 2. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel: IRBOS s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

28 943,80

D	03	Zásuvky					4 715,20
1	K	741313082	Montáž zásuvka chráněná v krabici šroubové připojení 2P+PE prostředří venkovní, mokré	kus	14,000	135,00	1 890,00

P
Poznámka k položce:
cena dle SOD

2	M	34555232	zásuvka zápusťná jednonásobná s clonkami a víčkem, s drápky, IP44, šroubové svorky	kus	14,000	201,80	2 825,20
---	---	----------	--	-----	--------	--------	----------

P
Poznámka k položce:
cena dle SOD

D	04	Ostatní					2 528,00
3	K	21219D001	Ukončení vývodu 230V	ks	2,000	54,00	108,00

P
Poznámka k položce:
cena dle SOD

4	M	r1	Ostatní materiál, spojovací materiál, propojovací kabely	ks	2,000	1 210,00	2 420,00
---	---	----	--	----	-------	----------	----------

P
Poznámka k položce:
cena dle SOD

D	05	Kabely					15 795,00
5	K	741120401	Montáž vodič Cu izolovaný drátovací plný žíla 0,35-6 mm2 v rozváděči (CY)	m	40,000	28,30	1 132,00

P
Poznámka k položce:
cena dle SOD

6	M	34140844	vodič propojovací jádro Cu lanované izolace PVC 450/750V (H07V-R) 1x6mm2	m	40,000	18,70	748,00
---	---	----------	--	---	--------	-------	--------

P
Poznámka k položce:
cena dle SOD

7	K	741122016	Montáž kabel Cu bez ukončení, plný kulatý 3x2,5 až 6 mm2	m	290,000	28,30	8 207,00
---	---	-----------	--	---	---------	-------	----------

P
Poznámka k položce:
cena dle SOD

8	M	34111030	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm2	m	40,000	12,70	508,00
---	---	----------	---	---	--------	-------	--------

P
Poznámka k položce:
cena dle SOD

9	M	34111036	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x2,5mm2	m	250,000	20,80	5 200,00
---	---	----------	---	---	---------	-------	----------

P
Poznámka k položce:
cena dle SOD

D	09	Vedlejší náklady					5 200,00
10	K	071	Stavební připomoci, drážkování, začištění	ks	1,000	5 200,00	5 200,00

P
Poznámka k položce:
cena dle SOD

D	741	Elektroinstalace - silnoprúd					705,60
11	K	741112001	Montáž krabice zapuštěná plastová kruhová	kus	16,000	38,00	608,00

P
Poznámka k položce:
cena dle SOD

12	M	34571450	krabice pod omítku PVC přístrojová kruhová D 70mm	kus	16,000	6,10	97,60
----	---	----------	---	-----	--------	------	-------

P
Poznámka k položce:
cena dle SOD

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Kostelec n. Orlicí - ZMĚNY - VÍCEPRÁCE - MÉNĚPRÁCE

Objekt:

I - Přímé náklady

Soupis:

SO 03 - NOVOSTAVBA VENKOVNÍHO SKLADU

Úroveň 4:

**D.3.1. - 01-Z09 - Architektonicko stavební řešení - stavební úpravy -
23.4.2025**

KSO:

Místo: ul. Komenského 791, Kostelec nad Orlicí, 517 41

CC-CZ:

Datum: 24. 2. 2025

Zadavatel:

Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245

IČ:

70889546

DIČ:

Zhotovitel:

IRBOS s.r.o.

IČ:

25933094

DIČ:

CZ25933094

Projektant:

DIGITRONIC CZ s.r.o., Šimkova 904, Hradec Králové

IČ:

48168017

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

18 670,94

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	18 670,94	21,00%	3 920,90
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

22 591,84

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis: _____ Razítko _____ Datum a podpis: _____ Razítko _____

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis: _____ Razítko _____ Datum a podpis: _____ Razítko _____

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba: Kostelec n. Orlicí - ZMĚNY - VÍCEPRÁCE - MÉNĚPRÁCE

Objekt: I - Přímé náklady

Soupis: SO 03 - NOVOSTAVBA VENKOVNÍHO SKLADU

Úroveň 4:
**D.3.1. - 01-Z09 - Architektonicko stavební řešení - stavební úpravy -
23.4.2025**

Místo: ul. Komenského 791, Kostelec nad Orlicí, 517 41

Datum: 24. 2. 2025

Zadavatel: Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245

Projektant: DIGITRONIC CZ
s.r.o., Šimkova 904,
Hradec Králové

Zhotovitel: IRBOS s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	18 670,94
3 - Svislé a kompletní konstrukce	1 829,52
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	624,00
61 - Úprava povrchů vnitřních	786,10
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	1 848,00
998 - Přesun hmot	64,80
HSV - Práce a dodávky HSV	4 205,52
997 - Doprava suti a vybouraných hmot	4 205,52
766 - Konstrukce truhlářské	9 313,00

SOUPIS PRACÍ



Stavba:

Kostelec n. Orlicí - ZMĚNY - VÍCEPRÁCE - MĚNĚPRÁCE

Objekt:

I - Přímé náklady

Soupis:

SO 03 - NOVOSTAVBA VENKOVNÍHO SKLADU

Úroveň 4:

D.3.1. - 01-Z09 - Architektonicko stavební řešení - stavební úpravy - 23.4.2025

Místo: ul. Komenského 791, Kostelec nad Orlicí, 517 41

Datum: 24. 2. 2025

Zadavatel: Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245

Projektant: DIGITRONIC CZ s.r.o., Šimkova 904, Hradec Králové

Zhotovitel: IRBOS s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

18 670,94

D 3		Svislé a kompletní konstrukce					1 829,52
1	K	317121213	Překlad železobetonový prefabrikovaný 60x190x1400 mm	kus	3,000	609,84	1 829,52
p		Poznámka k položce: cena dle ÚRS x koef 0,84					
D 6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní					624,00
2	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	1,300	30,00	39,00
p		Poznámka k položce: cena dle SOD					
3	K	612325302	Vápenocementová štuková omítka ostění nebo nadpraží	m2	1,300	450,00	585,00
P		Poznámka k položce: cena dle SOD					
D 61		Úprava povrchů vnitřních					786,10
4	K	622143003	Montáž omítkových plastových nebo pozinkovaných rohových profilů s tkaninou	m	8,800	20,00	176,00
p		Poznámka k položce: cena dle SOD					
VV		8,80				8,800	
VV		Součet				8,800	
5	M	55343021	profil rohový Pz s kulatou hlavou pro vnitřní omítky tl 12mm	m	9,680	18,70	181,02
P		Poznámka k položce: cena dle SOD					
VV		8,80*1,1 "Přepočtené koeficientem množství				9,680	
VV		Součet				9,680	
6	K	622143004	Montáž omítkových samolepících začišťovacích profilů pro spojení s okenním rámem	m	7,000	20,00	140,00
p		Poznámka k položce: cena dle SOD					
VV		7,00				7,000	
VV		Součet				7,000	
7	M	59051476	profil začišťovací PVC 9mm s výztužnou tkaninou pro ostění ETICS	m	7,700	17,60	135,52
P		Poznámka k položce: cena dle SOD					
VV		7,00*1,1 "Přepočtené koeficientem množství				7,700	
VV		Součet				7,700	
8	K	622143005	Montáž omítníků plastových nebo pozinkovaných	m	4,400	20,00	88,00
p		Poznámka k položce: cena dle SOD					
VV		4,40				4,400	
VV		Součet				4,400	
9	M	56284233	omítník PVC tl omítky tl 10mm	m	4,840	9,00	43,56
p		Poznámka k položce: cena dle SOD					
VV		4,40*1,1 "Přepočtené koeficientem množství				4,840	
VV		Součet				4,840	
10	K	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	2,200	10,00	22,00
p		Poznámka k položce: cena dle SOD					
VV		2,20				2,200	
VV		Součet				2,200	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání				1 848,00
11	K	971033651	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 4 m2 na MVC nebo MV tl do 600 mm	m3	1,320	1 400,00	1 848,00
P			Poznámka k položce: cena dle SOD				
VV			1,32		1,320		
VV			Součet		1,320		
D 998			Přesun hmot				64,80
12	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 6 do 12 m	t	0,162	400,00	64,80
P			Poznámka k položce: cena dle SOD				
D HSV			Práce a dodávky HSV				4 205,52
D 997			Doprava sutí a vybouraných hmot				4 205,52
13	K	997013113	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m	t	2,376	200,00	475,20
P			Poznámka k položce: cena dle SOD				
14	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	2,376	280,00	665,28
P			Poznámka k položce: cena dle SOD				
15	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	21,384	10,00	213,84
P			Poznámka k položce: cena dle SOD				
VV			2,376*9 'Přepočtené koeficientem množství		21,384		
16	K	997013863	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) cihelného kód odpadu 17 01 02	t	2,376	1 200,00	2 851,20
P			Poznámka k položce: cena dle SOD				
D 766			Konstrukce truhlářské				9 313,00
17	K	7666.0.02	Montáž a dodávka plastového okna, jednoduchého, O+S, 0,9*1,3m, Uw = max 1,2 - dle výpisu prvků PSV	kus	1,000	9 313,00	9 313,00
P			Poznámka k položce: cena dle SOD				

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ



Stavba'

Kostelec n. Orlicí - ZMĚNY - VÍCEPRÁCE - MÉNÉPRÁCE

Objekt:

I - Přímé náklady

Soupis:

SO 03- NOVOSTAVBA VENKOVNÍHO SKLADU

Úroveň 4:

D.3.4.G - 01-Z06 - Elektroinstalace - vícepráce 02/2025 - 20.3.2025

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

IRBOS s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

24. 2. 2025

IČ:

DIČ:

IČ:

25933094

DIČ:

CZ25933094

IČ:

DIČ;

IC:

DIČ:

Cena bez DPH

16 906,90

DPH základní
snížená

Základ daně
16 906,90
0,00

Sazba daně
21,00%
15,00%

Výše daně
3 550,45
0,00

Cena s DPH

v CZK

20 457,35

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

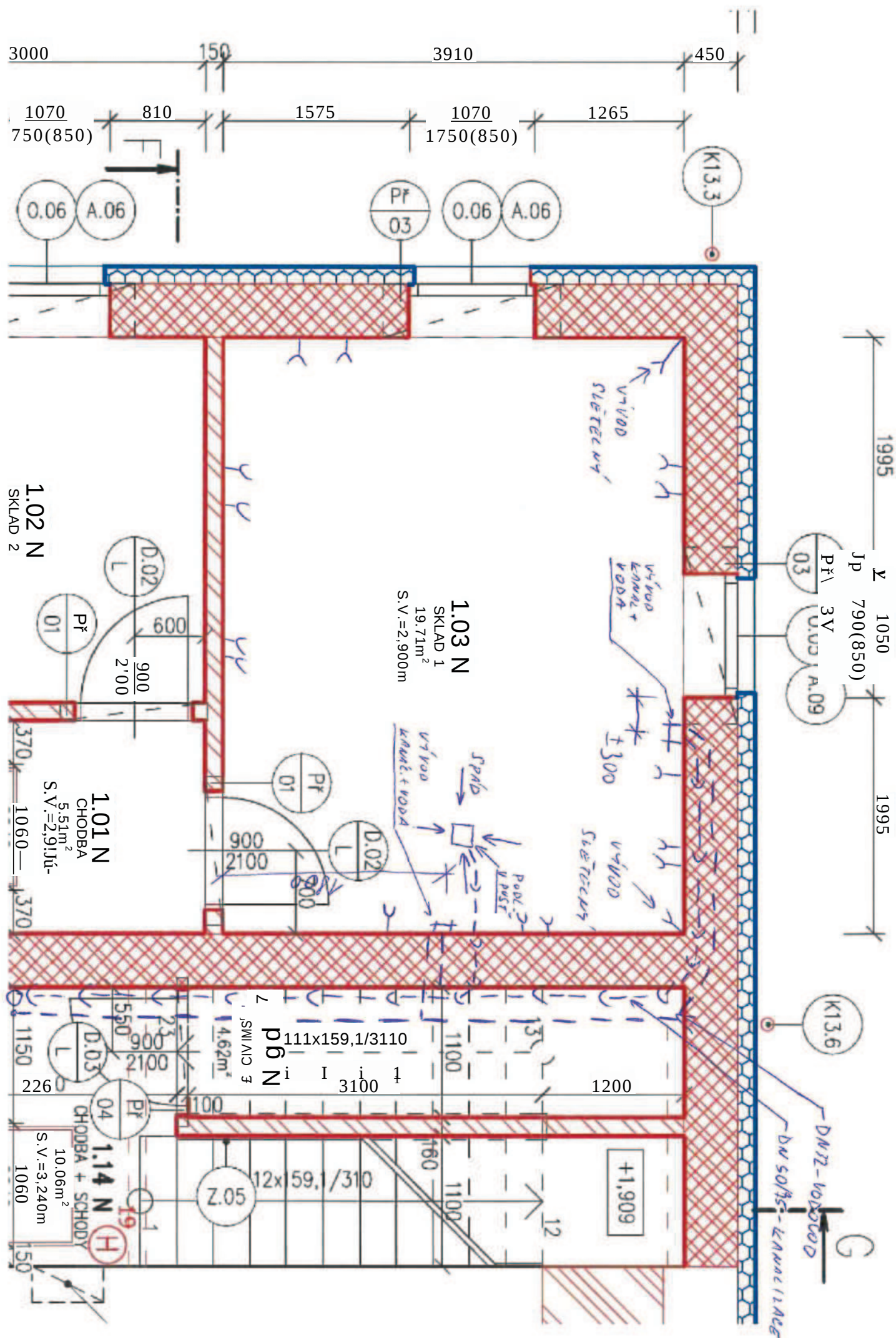
Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko



ZMĚNOVÝ LIST			10
věc: technické a pohledové úpravy na soklech a fasádách			
Stavba:	Rekonstrukce, dostavba a modernizace budovy bývalých stájí pro potřeby praktické výuky zemědělských oborů v SZeŠ a SOU CHKT, Kostelec nad Orlicí - stavební práce		
Objekt:	SO01, SO02, SO03		
Předkládá:	Zhotovitel stavby	Datum:	13.6.2025

Odesláno / předáno:		Přílohy / počet listů		
poštou		1) Položkový rozpočet změny	12	listů
e-mailem	X	2) Projektové podklady	0	listů, výkresů
osobně		3) Fotodokumentace a ostatní přílohy	5	listů

1 Technický popis změny:

1.1 Popis původního řešení:

PD navrhuje na SO01 (č.p. 791) nahradit původní plastické fasádní ozdoby (římsy, nároží, pásy, bosáže) za náhradu v podobě barevně odlišených ploch. Sokl nemá být nijak odlišen, fasáda má být dotažena až k terénu.
Na SO01 (venkovní učebně) je navržena skladba soklu, ve které se uvažuje na asfaltový pás nahodit jádrovou omítku. Na stěně venkovní učebny uvnitř skleníka je uvažován obklad,
Na SO02 (skleník) není navržena povrchová úprava soklu ze ztraceného bednění.
Na SO03 (kotce a seník) není na části kotců nijak odlišen sokl, fasáda má být dotažena až k terénu.

1.2 Popis nového řešení:

Na SO01 (č.p. 791) budou použity plastické fasádní ozdoby - nadokenni bosáže v přízemí (dle přiloženého katalogu - profil 317202), nadokenni římsy v patře (dle přiloženého katalogu - profil 312060), obvodové rámečky kolem otvorů (profil 50x20 mm), římsy (dle přiloženého katalogu - profil 315010) a předsazená nároží (desky z minerální vaty tl. 20 mm). Na soklu bude doplněna hydroizolační šterková vrstva a bude provedeno obložení obkladovými pásky se vzorem cihly.
Na SO01 (venkovní učebně) bude sokl zapraven sanační omítkou a hydroizolační šterkou. Následuje obložení obkladovými pásky se vzorem cihly. Uvnitř skleníka nebude proveden obklad, ale štuk.
Na SO02 (skleník) bude provedena vnější povrchová úprava soklu z obkladových pásků se vzorem cihly.
Na SO03 (kotce a seník) bude na soklu doplněna hydroizolační šterková vrstva a bude provedeno obložení obkladovými pásky se vzorem cihly.

2 Zdůvodnění změny:

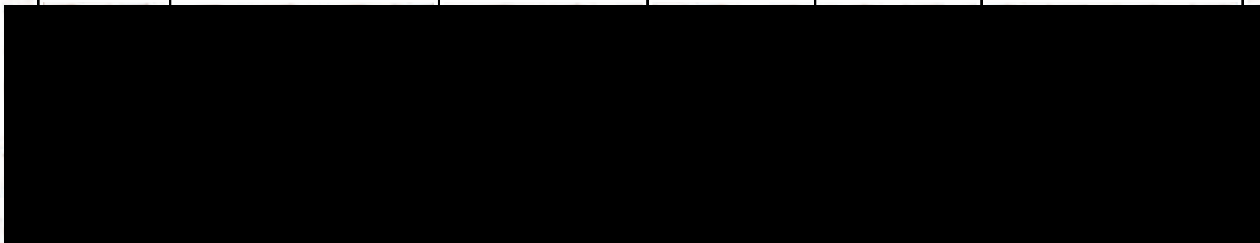
Změna reflektuje dodatečné požadavky uživatele stavby na pohledovost objektů. Dále byly doplněny hydroizolační materiály na soklech (projektem neuvažované), aby provedená souvrství odpovídala certifikovaným skladbám.

3 Vliv na dopracování projektové dokumentace:		ANO	☒	NE

4 Dopad do smluvních termínů:	☒	ANO (uvést návrh prodloužení lhůty smluvního termínu)	☐	NE
2 týdny				

E	Cena méněprací (odpočet):	+	161 884,31 Kč	bez DPH
Náklad	Cena víceprací (přípočet):		815 064,64 Kč	bez DPH
y;	Výsledná ceny změny:		653 180,33 Kč	bez DPH

6 Schválil:					
za zhotovitele	za TDS:	za TDS- specialistu:	za AD:	za uživatele:	za objednatele:



--	--	--	--	--	--

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 02-zmeny
Stavba: Kostelec n. Orlicí - ZMĚNY - VÍCEPRÁCE - MÉNĚPRÁCE



KSO:
Místo:
Zadavatel:
Zhotovitel:
IRBOS s.r.o.
Projektant:
Zpracovatel:
Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 24. 2. 2025
IČ:
DIČ:
IČ: 25933094
DIČ: CZ25933094
IČ:
DIČ:
IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			653 180,33
DPH základní	Sazba daně 21,00%	Základ daně 653 180,33	Výše daně 137 167,87
snížená	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			790 348,20

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ



Kód: 02-zmeny

Stavba: Kostelec n. Orlicí - ZMĚNY - VÍCEPRÁCE - MÉNĚPRÁCE

Místo: Datum: 24. 2. 2025

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: IRBOS s.r.o. Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		653 180,33	790 348,20
I	Přímé náklady	653 180,33	790 348,20
SO 01	STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU C.P. 791 A PŘÍSTAVBA VENKOVNÍ UČEBNY	750 808,26	908 477,99
D.1.1.C	Architektonicko stavební řešení - Objekt č.p. 791	750 808,26	908 477,99
D.1.1.C - 01-Z10	Architektonicko stavební řešení - Objekt č.p. 791 - stavební úpravy 06.05. 2025	750 808,26	908 477,99
SO 03	NOVOSTAVBA VENKOVNÍHO SKLADU	-97 627,93	-118 129,80
D.3.1.	Architektonicko stavební řešení	-97 627,93	-118 129,80
D.3.1. - 01-Z10	Architektonicko stavební řešení - stavební úpravy - skl 06.05. 2025	-97 627,93	-118 129,80

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Kostelec n. Orlicí - ZMĚNY - VÍCEPRÁCE - MÉNĚPRÁCE

Objekt:

I - Přímé náklady

Soupis:

SO 01 - STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU Č.P. 791 A PŘÍSTAVBA VENKOVNÍ UČEBNY

Úroveň 4:

**D.1.1.C - 01-Z10 - Architektonicko stavební řešení - Objekt č.p. 791 -
stavební úpravy 06.05. 2025**

KSO:

Místo: Kostelec nad Orlicí

CC-CZ:

Datum: 24. 2. 2025

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IRBOS s.r.o.

IČ:

25933094

DIČ:

CZ25933094

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			750 808,26
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	750 808,26	21,00%	157 669,73
	0,00	15,00%	0,00
Cena s DPH			908 477,99
v CZK			

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Kostelec n. Orlicí - ZMĚNY - VÍCEPRÁCE - MÉNĚPRÁCE

Objekt:

I - Přímé náklady

Soupis:

SO 01 - STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU Č.P. 791 A PŘÍSTAVBA VENKOVNÍ UČEBNY

Úroveň 4:

**D.1.1.C - 01-Z10 - Architektonicko stavební řešení - Objekt č.p. 791 -
stavební úpravy 06.05. 2025**

Místo:

Kostelec nad Orlicí

Datum:

24. 2. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

IRBOS s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

750 808,26

HSV - Práce a dodávky HSV

174 612,64

3 - Svislé a kompletní konstrukce

4 725,00

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

155 529,89

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

11 900,15

998 - Přesun hmot

2 457,60

PSV - Práce a dodávky PSV

576 195,62

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

170 832,74

764 - Konstrukce klempířské

48 399,22

781 - Dokončovací práce - obklady

154 464,03

783 - Dokončovací práce - nátěry

202 499,63

SOUPIS PRACÍ



Stavba:

Kostelec n. Orlicí - ZMĚNY - VÍCEPRÁCE - MĚNĚPRÁCE

Objekt:

I - Přímé náklady

Soupis:

SO 01 - STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU Č.P. 791 A PŘÍSTAVBA VENKOVNÍ UČEBNY

Úroveň 4:

D.1.1.C - 01-Z10 - Architektonicko stavební řešení - Objekt č.p. 791 - stavební úpravy 06.05. 2025

Místo: Kostelec nad Orlicí

Datum: 24. 2. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel: IRBOS s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

750 808,26

D	HSV		Práce a dodávky HSV				174 612,64
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				4 725,00
1	K	310238211	Zazdívka otvorů pl přes 0,25 do 1 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými na MVC	m3	1,050	4 500,00	4 725,00
	P		Poznámka k položce: cena dle SOD - západní stěna - zazdění nalezených dutin ve zdi + soklu, který byl místy vydrolen až do hloubky jedné cihly				
	VV		1,05		1,050		
	VV		Součet		1,050		
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				155 529,89
2	K	622142001	Sklovláknité pletivo vnějších stěn vtačené do tmelu	m2	82,605	400,00	33 042,00
	P		Poznámka k položce: cena dle SOD - doplňující armovací vrstva (perlina) pod klínky				
	VV		82,605*1		82,605		
	VV		Součet 1x vrstva		82,605		
3	K	622211001	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek do betonu a zdívá tl do 40 mm	m2	25,350	686,28	17 397,20
	P		Poznámka k položce: cena dle ÚRS 2025/1x koef 0,84 - podrovnání větších nerovností na doklu podkladní vrstvou KZS				
4	M	28376416	deska XPS hrana polodrážková a hladký povrch 300kPa A=0,035 tl 40mm	m2	26,618	135,24	3 599,82
	P		Poznámka k položce: cena dle ÚRS 2025/1x koef 0,84 - materiál k pol. 3				
	VV		25,35*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		26,618		
5	K	622221001	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením desek z minerální vlny s podélnou orientací do zdívá a betonu tl do 40 mm	m2	65,190	740,88	48 297,97
	P		Poznámka k položce: cena dle ÚRS 2025/1x koef 0,84 - provedení přesazených nároží objektů z minerálních desek				
6	M	63152473	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno A=0,034	m3	1,369	5 056,80	6 922,76
	P		Poznámka k položce: cena dle ÚRS 2025/1x koef 0,84 - materiál k pol. 5				
	VV		0,02*65,19		1,304		
	VV		Součet		1,304		
	VV		1,304*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		1,369		
7	K	622221031	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením TI z minerální vlny s podélnou orientací do zdívá a betonu tl přes 120 do 160 mm	m2	4,100	800,00	3 280,00
	P		Poznámka k položce: cena dle SOD - vyrovnání ustoupení zdi v postoru kolem vstupních dveří ke schodišti nové dostavby č.p. 791				
	VV		4,10		4,100		
	VV		Součet		4,100		
8	M	63141417	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno A=0,035 tl 140mm	m2	4,100	955,00	3 915,50
	P		Poznámka k položce: cena dle SOD - materiál k pol. 7				
9	K	622251231	Montáž každé další kotvy přes 8 ks/m2 zápuštné kotvení kontaktního zateplení vnějších stěn	kus	177,800	9,58	1 703,32

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			Poznámka k položce: cena dle ÚRS 2025/1x koef 0,84 - přídavné kotvení KZS pro zatížení klinkerem				
			p				
			VV	0,50*44,45*8		177,800	
			VV	Součet		177,800	
10	M	59051209	hmoždinka ETA univerzální šroubovací fasádní s kovovým trnem pro montáž TI 8x60x115mm	kus	177,800	8,90	1 582,42
			Poznámka k položce: cena dle ÚRS 2025/1x koef 0,84 - materiál k pol. 9				
			p				
11	K	622324411	Sanační podkladní omítka vnějších stěn nanášená ručně	m2	81,490	248,64	20 261,67
			Poznámka k položce: cena dle ÚRS 2025/1x koef 0,84 - vyrovnávací omítka soklu před aplikací KZS (špryc)				
			P				
			VV	81,49		81,490	
			VV	Součet		81,490	
12	K	622325121	Sanační jádrová omítka vnějších stěn nanášená ručně	m2	81,490	404,88	32 993,67
			Poznámka k položce: cena dle ÚRS 2025/1x koef 0,84 - vyrovnávací omítka soklu před aplikací KZS				
			p				
13	K	622325191	Příplatek k sanační jádrové omítce vnějších stěn za každých dalších 5 mm tloušťky přes 15 mm ručně	m2	81,490	110,04	8 967,16
			Poznámka k položce: cena dle ÚRS 2025/1x koef 0,84 - vyrovnávací omítka soklu před aplikací KZS (příplatek za tloušťku)				
			p				
14	K	622531022	Tenkovrstvá silikonová zatíraná omítka zrnitost 2,0 mm vnějších stěn	m2	-82,605	320,00	-26 433,60
			Poznámka k položce: cena dle SOD - odpočet - silikonová fasáda v ploše klinkeru				
			P				
			D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání	
							11 900,15
15	K	953944116	Vstřelování hřebů rozměru 0 8x30 až 70 mm	kus	145,000	82,07	11 900,15
			Poznámka k položce: cena dle ÚRS 2025/1x koef 0,84 - prokotvení ozdobných říms do zdívá				
			p				
			D	998		Přesun hmot	
							2 457,60
16	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 6 do 12 m	t	6,144	400,00	2 457,60
			Poznámka k položce: cena dle SOD - přesun hmot				
			p				
			D	PSV		Práce a dodávky PSV	
							576 195,62
			D	711		Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	
							170 832,74
17	K	711192202	Provedení izolace proti zemní vlhkosti hydroizolační stěrkou svislé na zdivu, 2 vrstvy	m2	161,571	346,92	56 052,21
			Poznámka k položce: cena dle SOD - dodatek - hydroizolační vrstva aplikovaná na zateplovací systém - pro zamezení pronikání vlhkosti do povrchové úpravy (vyloučení možnosti odpadávaní obkladu / tvorby map na fasádě)				
			p				
			VV	161,5705		161,571	
			VV	Součet		161,571	
18	M	24551030	stěrka hydroizolační dvousložková cemento-polymerová vlákny vyztužená proti zemní vlhkosti	kg	775,541	147,00	114 004,53
			Poznámka k položce: cena dle SOD - dodatek - materiál k pol. 17				
			VV	161,571*4,8 'Přepočtené koeficientem množství		775,541	
19	K	998711102	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,776	1 000,00	776,00
			Poznámka k položce: cena dle SOD - přesun hmot				
			P				
			D	764		Konstrukce klempířské	
							48 399,22
20	K	764021422	Dilatační přípojovací lišta z Al plechu včetně tmelení rš 120 mm	m	65,900	282,24	18 599,62
			Poznámka k položce: cena dle ÚRS 2025/1x koef 0,84 - zakončovací lišta pro přechod mezi oplechováním a omítkou				
			p				
21	K	764228404	Oplechování římsy rovné mechanicky kotvené z Al plechu do rš 330 mm	m	65,900	440,00	28 996,00
			Poznámka k položce: cena dle SOD - zakončovací lišta pro přechod mezi oplechováním a omítkou				
			P				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		fasádní římsa				
	VV		50,50		50,500		
	VV		Mezisoučet		50,500		
	VV		nadokenní římsa				
	VV		15,40		15,400		
	VV		Mezisoučet		15,400		
	VV		Součet		65,900		
22	K	998764102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,082	9 800,00	803,60
	P		Poznámka k položce: cena dle SOD - přesun hmot				
	D	781	Dokončovací práce - obklady				154 464,03
23	K	781774120	Montáž obkladů vnějších z dlaždic keramických hladkých přes 50 do 85 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	82,861	850,00	70 431,85
	P		Poznámka k položce: cena dle SOD - Klinkerový obklad soklu				
	VV		82,8605		82,861		
	VV		Součet		82,861		
24	M	59623113	pásek obkladový cihlový hladký 240x71x14mm červený	kus	5 592,145	15,00	83 882,18
	P		Poznámka k položce: cena dle SOD - materiál k pol. 23				
	VV		82,861/(0,24*0,071)		4 862,735		
	VV		Součet		4 862,735		
	VV		4862,735*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		5 592,145		
25	K	998781202	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 12 m	soubor	1,000	150,00	150,00
	P		Poznámka k položce: cena dle SOD - přesun hmot				
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				202 499,63
26	K	783809215	Montáž plošných ozdobných prvků nepravidelného tvaru průměru nebo v (š) přes 200 do 500 mm na fasády	kus	35,000	688,80	24 108,00
	P		Poznámka k položce: cena dle ÚRS 2025/1x koef 0,84 - montáž bosáží (nad okny 1. NP)				
27	M	28374R01	dekorační prvek fasádní klenák 317202, 250x200x75 mm	kus	35,000	478,18	16 736,30
	P		Poznámka k položce: cena individuální - materiál k pol. 26				
28	K	783809221	Montáž hladkých ozdobných prvků s převážujícím délkovým rozměrem v (š) do 60 mm na fasády	m	186,100	215,04	40 018,94
	P		Poznámka k položce: cena dle ÚRS 2025/1x koef 0,84 - montáž lemujících rámečků kolem oken				
29	M	28374R02	dekorační prvek fasádní pásek 50x20 mm	m	186,100	180,84	33 654,32
	P		Poznámka k položce: cena individuální - materiál k pol. 28				
30	K	783809235	Montáž ornamentových ozdobných prvků s délkovým rozměrem v (š) přes 120 do 200 mm na fasády	m	14,000	484,68	6 785,52
	P		Poznámka k položce: cena dle ÚRS 2025/1x koef 0,84 - montáž nadokenních říms (nad okny 2. NP)				
31	M	28374R03	dekorační prvek fasádní nadokenní římsa profil 312060, 125x100 mm	m	14,000	450,71	6 309,94
	P		Poznámka k položce: cena individuální - materiál k pol. 30				
32	K	783809237	Montáž ornamentových ozdobných prvků s délkovým rozměrem v (š) přes 200 mm na fasády	m	47,500	514,08	24 418,80
	P		Poznámka k položce: cena dle ÚRS 2025/1x koef 0,84 - montáž průběžných říms				
33	M	28374R04	dekorační prvek fasádní římsa 315010, 210x115 mm	m	47,500	677,83	32 196,93
	P		Poznámka k položce: cena individuální - materiál kol. 32				
34	K	783823135	Penetrační silikonový nátěr hladkých, tenkovrstvých zrnitých nebo štukových omítek	m2	38,950	50,40	1 963,08
	P		Poznámka k položce: cena dle ÚRS 2025/1x koef 0,84 - nátěr ozdobných prvků do požadovaného odstínu				
35	K	783826315	Mikroarmovací silikonový nátěr omítek	m2	38,950	284,76	11 091,40

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	P		Poznámka k položce: cena dle ÚRS 2025/1 x koef 0,84 - výztužný nátěr povrchu ozdobných prvků				
36	K	783901R05	Náklady na přípravu	kus	3,000	1 738,80	5 216,40
	P		Poznámka k položce: cena individuální - přípravné náklady pro výrobu ozdobných prvků				

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Kostelec n. Orlicí - ZMĚNY - VÍCEPRÁCE - MĚNĚPRÁCE

Objekt:

I - Přímé náklady

Soupis:

SO 03 - NOVOSTAVBA VENKOVNÍHO SKLADU

Úroveň 4:

D.3.1. - 01-Z10 - Architektonicko stavební řešení - stavební úpravy - sokl
06.05. 2025

KSO:

Místo: ul. Komenského 791, Kostelec nad Orlicí, 517 41

CC-CZ:

Datum: 24. 2. 2025

Zadavatel:

Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245

IČ:

70889546

DIČ:

Zhotovitel:

IRBOS s.r.o.

IČ:

25933094

DIČ:

CZ25933094

Projektant:

DIGITRONIC CZ s.r.o., Šimkova 904, Hradec Králové

IČ:

48168017

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

-97 627,93

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	-97 627,93	21,00%	-20 501,87
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

-118 129,80

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis: _____ Razítko _____ Datum a podpis: _____ Razítko _____

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis: _____ Razítko _____ Datum a podpis: _____ Razítko _____

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba: Kostelec n. Orlicí - ZMĚNY - VÍCEPRÁCE - MÉNĚPRÁCE

Objekt: I - Přímé náklady

Soupis: SO 03 - NOVOSTAVBA VENKOVNÍHO SKLADU

Úroveň 4: **D.3.1. - 01-Z10 - Architektonicko stavební řešení - stavební úpravy - sokl
06.05. 2025**

Místo: ul. Komenského 791, Kostelec nad Orlicí, 517 41

Datum: 24. 2. 2025

Zadavatel: Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245

Projektant: DIGITRONIC CZ
s.r.o., Šimkova 904,
Hradec Králové

Zhotovitel: IRBOS s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	-97 627,93
62 - Úprava povrchů vnějších	23 232,00
998 - Přesun hmot	-96,00
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	14 590,78
781 - Dokončovací práce - obklady	-135 354,71

SOUPIS PRACÍ



Stavba: Kostelec n. Orlicí - ZMĚNY - VÍCEPRÁCE - MĚNĚPRÁCE

Objekt: I - Přímé náklady

Soupis: SO 03 - NOVOSTAVBA VENKOVNÍHO SKLADU

Úroveň 4: **D.3.1. - 01-Z10 - Architektonicko stavební řešení - stavební úpravy - sokl**
06.05. 2025

Místo: ul. Komenského 791, Kostelec nad Orlicí, 517 41

Datum: 24. 2. 2025

Zadavatel: Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245

Projektant: DIGITRONIC CZ
s.r.o., Šimkova 904,
Hradec Králové

Zhotovitel: IRBOS s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

.97 627,93

D		62	Úprava povrchů vnějších	23 232,00			
1	K	622511022	Tenkovrstvá akrylátová zatíraná omítka zrnitost 2,0 mm vnějších stěn	m2	72,600	320,00	23 232,00
p		Poznámka k položce: cena dle SOD - náhrada povrchu za vnější obklad					
VV		72,60				72,600	
VV		Součet				72,600	
D		998	Přesun hmot	-96,00			
2	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 6 do 12 m	t	-0,240	400,00	-96,00
p		Poznámka k položce: cena dle SOD					
D		711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	14 590,78			
3	K	711192202	Provedení izolace proti zemní vlhkosti hydroizolační stěrkou vislé na zdivu, 2 vrstvy	m2	13,800	346,92	4 787,50
p		Poznámka k položce: cena dle SOD - dodatek					
VV		13,80				13,800	
VV		Součet sokl				13,800	
4	M	24551030	stěrka hydroizolační dvousložková cemento-polymerová vlákny vyztužená proti zemní vlhkosti	kg	66,240	147,00	9 737,28
p		Poznámka k položce: cena dle SOD - dodatek					
VV		13,8*4,8 'Přepočtené koeficientem množství				66,240	
5	K	998711102	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,066	1 000,00	66,00
p		Poznámka k položce: cena dle SOD					
D		781	Dokončovací práce - obklady	-135 354,71			
6	K	781774120	Montáž obkladů vnějších z dlaždic keramických hladkých přes 50 do 85 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	-72,600	850,00	-61 710,00
p		Poznámka k položce: cena dle SOD - odpočet obkladu					
VV		-72,60				-72,600	
VV		Součet				-72,600	
7	M	59623113	pásek obkladový cihlový hladký 240x71x14mm červený	kus	-4 899,647	15,00	-73 494,71
p		Poznámka k položce: Cena dle SOD - cena dle SOD - odpočet obkladu					
VV		-72,60/(0,24*0,071)				-4 260,563	
VV		Součet				-4 260,563	
VV		-4260,563*1,15 'Přepočtené koeficientem množství				-4 899,647	
8	K	998781202	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 12 m	soubor	-1,000	150,00	-150,00
p		Poznámka k položce: cena dle SOD					

 Sídlo firmy: DSK stavebniny s.r.o. Pardubická 59 533 45 Opatovice nad Labem IČO: 27499031 DIČ: CZ27499031 <i>Firma je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 22629</i> Datum zápisu: 07.05.2025 Plátno do: 11.05.2025 Provozovna: Nové Město nad Metují Žižkovo náměstí 123 549 01 Nové Město nad Metuj tel.: [REDACTED] www.dskstavebniny.cz	Odběratel: IČ: 25933094 DIČ: CZ25933094 IRBOS s.r.o. Češtice 115 517 41 Kostelec nad Orlicí Tel.: [REDACTED] Konečný příjemce:
---	--

EPS profily				
Označení dodávky	Množství	J.cena	Celkem bez DPH	Kč Celkem
Nadokenní římsa profil 312060	14 m	444,58	6 224,06	7531,11
Klenák profil 317202	35 ks	665,28	23 284,80	28 174,61
Římsa profil 315010	50,5 m	783,55	39 569,38	47 878,95
Pásek 50x20 mm	188 m	158,40	29 779,20	36 032,83
Součet položek			98 857,44	119 617,50
Zaokrouhlení				0,50
CENA CELKEM				119 618,00
Hmotnost: 288 kg				
		Vystavil: [REDACTED]		

CENOVÁ NABÍDKA

Master Builders Solutions CZs.r.o.
K Majovu 1244, 537 01 Chrudim
www.pci-cz.cz



Fúr Bau-Profis

Číslo nabídky:	LOPE 25035	Obchodní firma:		Zpracovatel:	Irbos s.r.o.
		Adresa:		Adresa:	Kostelec nad Orlicí
		Kontaktní osoba:		Kontaktní osoba:	
		Telefon		Telefon	
		Mail		Mail	
Kontaktní osoba:				Název akce:	Zemědělská škola
telefon:				Místo dodání:	sklad/stavba
e-mail:					
Platnost nabídky :	30. květen 2025		Zateplovací systém dlel		

Název výrobku		Poznámka	MJ	výměra	spotřeba v	Množství	Cena za	Poznámky	Zpracovatel		
									sleva v	Cena po slevě	
Nadokenní římsa profil 312060, 125x100mm			m			14,00	375,59		0,00%	450,71	6 309,9
Klenák 317202, 250x200x75mm			ks			35,00	398,48		0,00%	478,18	16 736,2
Římsa 315010, 210x115mm			m			52,00	561,86		0,00%	677,83	35 247,2
Pásek 50x20mm			m			188,00	150,70		0,00%	180,84	33 997,9
náklady na přípravu			ks			3,00	1449,00		0,00%	1 738,80	5 216,4
								CELKEM		bez DPH	97 507,6
										s DPH	117 984,2

Datum:	12.05.2025	Podpis:	
--------	------------	---------	--

!!! NUTNO UVÁDĚT NA OBJEDNÁVCE CELÉ ČÍSLO NABÍDKY !!!

Spotřeby jsou odvislé na rovinatosti a savosti podkladu.

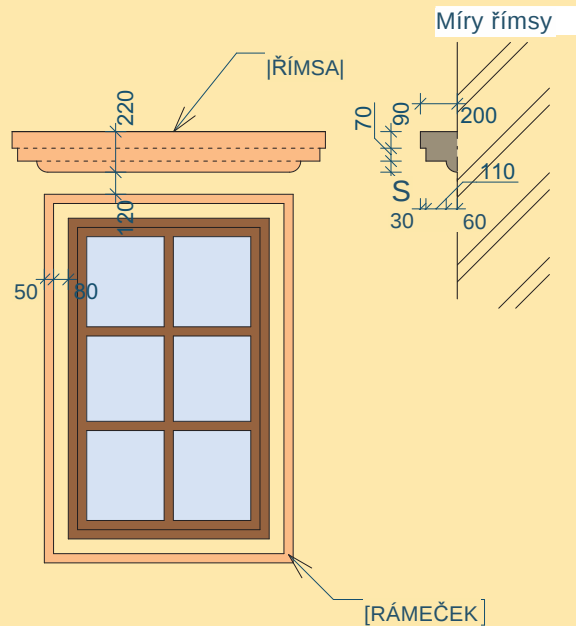
Základem pro všechny naše dodávky a obchody jsou naše Všeobecné obchodní a dodací podmínky, jejichž znění je Vám k dispozici na www.pci-cz.cz

Rozhodující pro výpočet nákupní ceny je sleva v %. Nákupní cena je daná % slevou, z aktuálně platného ceníku v den dodání.

SŠZE Kostelec - fasádní prvky

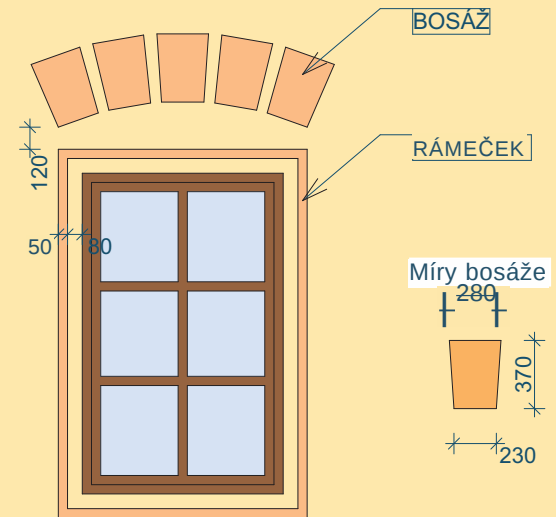
Okna patro

- nadokenní římsa
- obvodový rámeček kolem okna š. 50 mm a tl. 20 mm

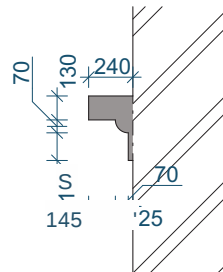


Okna přízemí

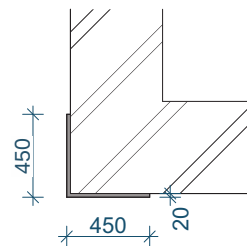
- bosáž tl. 40 mm
- obvodový rámeček kolem okna š. 50 mm a tl. 20 mm



Fasádní římsa - příčný řez



Nároží - půdorys



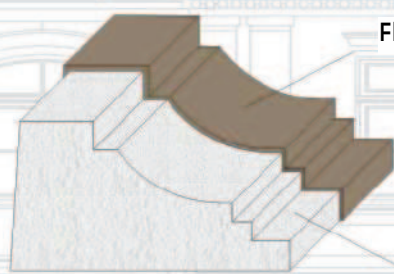
DEKORA/STUCK

SVĚT OBLÉKANÍ STĚN

Katalog fasádních prvků 2012



SKLADRA FASÁDNÍCH PROFILŮ



Flexibilní směs na cementové bázi

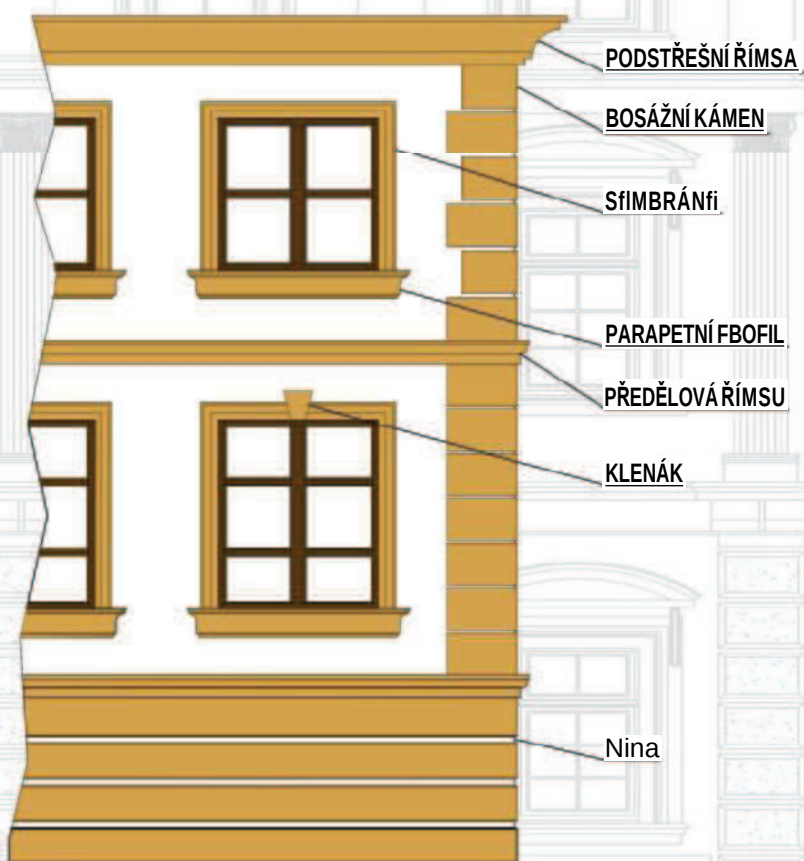
Polystyrénové jádro EPS150

Výhody použití našich profilů:

« lehkost profilů.

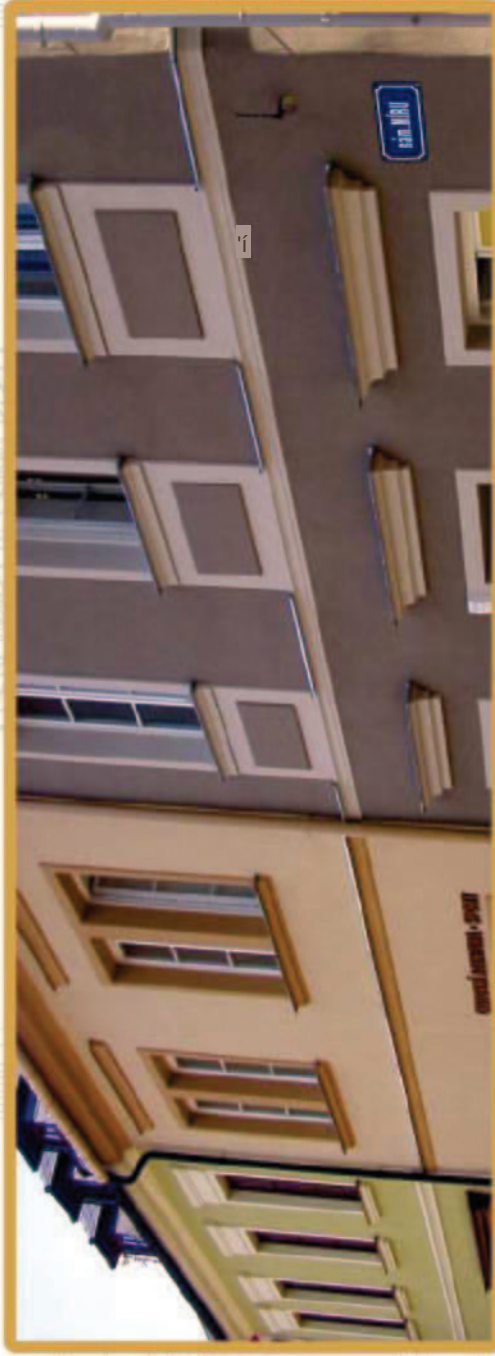
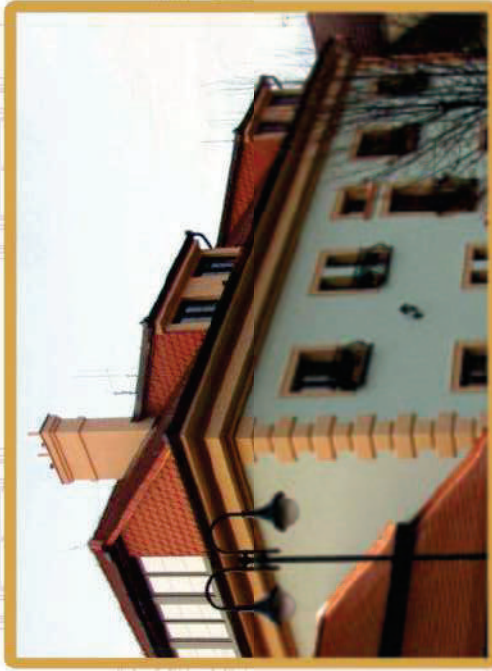
- Flexibilita.
- Snadná aplikace.
- Kvalita povrchové úpravy.
- Široký výběr profilů.
- Systémové řešení lepení a spojů.
- Certifikovaný výrobek.
- Časová úspora při montáži.

LEGENDA PRVKŮ FASÁDY



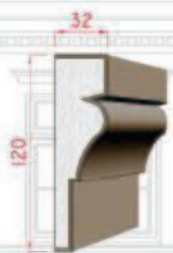
MOŽNOST POUŽITÍ PŘI REKONSTRUKCI POŠKOZENÉ FASÁDY







ŠAMBRÁNY

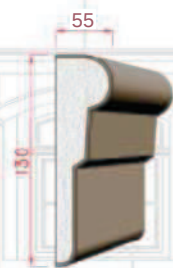


311000 (120x32mm)

311010 (140x38mm)

311011 (200x50mm)

311020 (100x28mm)



311030 (130x35mm)

311040 (100x29mm)



311070 (140x25mm)

311080 (120x25mm)

311090 (100x20mm)



311130 (115x35mm)



311050 (170x40mm)



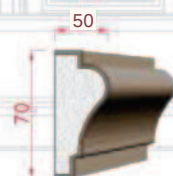
311060 (145x35mm)



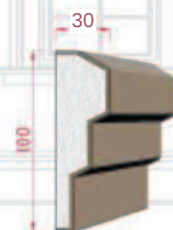
311150 (155x40mm)



311140 (135x35mm)



311160 (20x30mm)



311220 (100x30mm)

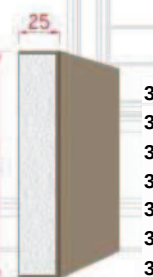
311230 (120x30mm)



311240 (100x34mm)

311250 (120x40mm)

311260 (150x51mm)



311100 (140x25mm)

311101 (120x20mm)

311102 (150x15mm)

311103 (200x30mm)

311104 (300x20mm)

311105 (90x20mm)

311110 (100x25mm)

311120 (50x20mm)

NUTY



313250



313260



313270



313280

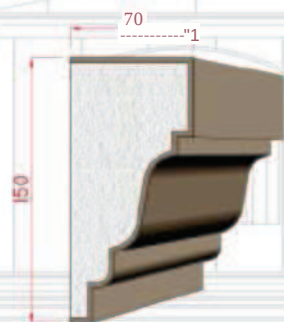
Dopřejte Vašemu domu dokonalou fasádu a elegantní kabát

Prioritou společnosti DEKORA STUCK s.r.o. je neustálé zlepšování kvality produktů a služeb.

Proto přicházíme na trh s průlomovou novinkou v oblasti fasádních profilů. Nosným prvkem těchto fasádních profilů je polystyrénové jádro EPS 150 a speciální směs. Po letech zkušeností a mnoha interních zkoušek materiálů při výrobě, budou naše fasádní profily vyráběny s novou kvalitnější, odolnější a pevnější směsí na cementové bázi s flexibilní složkou, která zajistí produktům vyšší stabilitu a odolnost povětrnostním podmínkám a to hlavně v průtahu a prnutí při zahřívání sluncem a při výkyvech teplot

- profily, římsy a šambrány jsou dodávány v délkách **2 m**, pokud si zákazník neurčí jinak.
- prvky-odlitky jsou vyráběny z keramické sádky s hydrofobní úpravou nebo z betonové směsi.

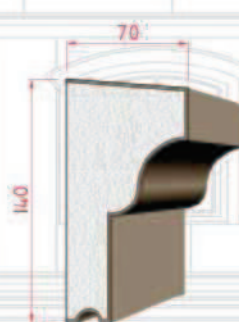
PARAPETNÍ ŘÍMSY



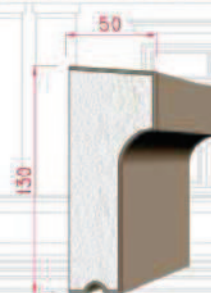
312000 (150x20mm)
312120 (120x50mm)



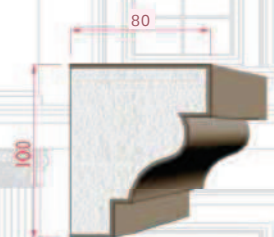
312010 (150x80mm)



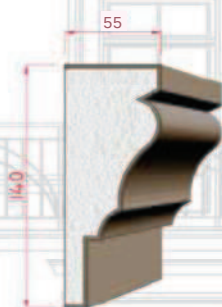
312001 (140x70mm)



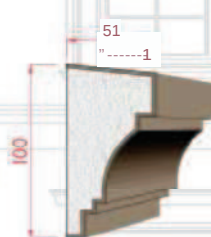
312003 (<130x50mm)



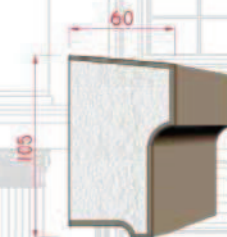
312040 (100x80mm)
312060 (125x100mm)



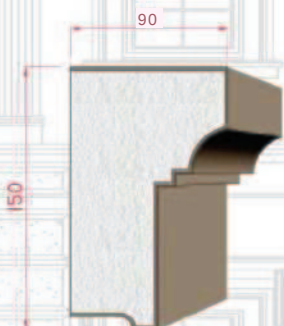
312050 (140x55mm)



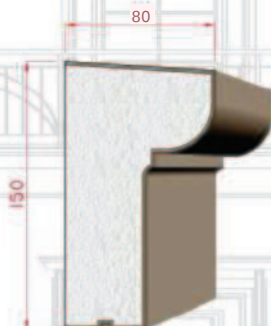
312070 (100x51mm)



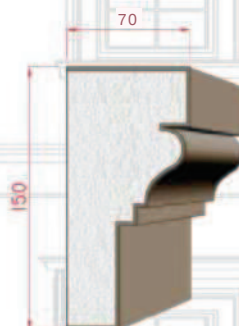
312080 (105x60mm)
312090 (165x90mm)



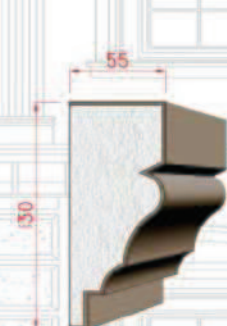
312100 (150x90mm)
312110 (96x58mm)



312005 (150x80mm)

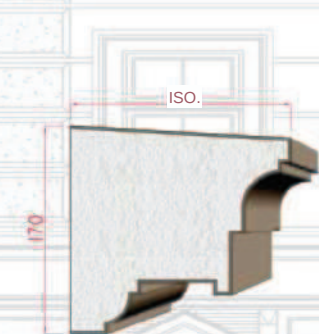


312140 (150x70mm)
312150 (75x35mm)

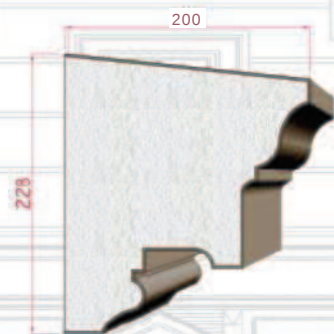


312020 (130x55mm)
312021 (200x70mm)

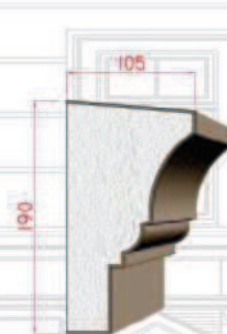
PORTÁLOVÉ ŘÍMSY



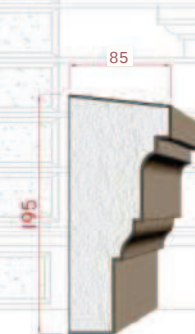
313750 (170x180mm)



313760 (228x200mm)

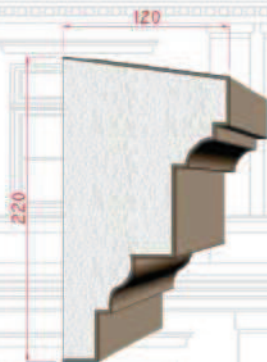


313770 (190x105mm)

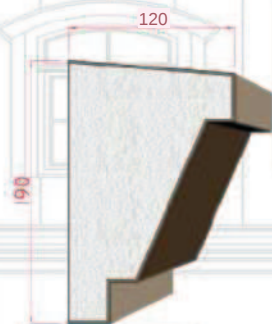


313780 (195x85mm)

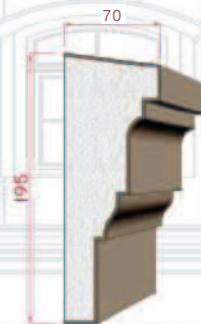
PRŮŘEZNÉ RIMSY



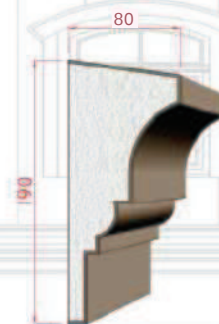
315000 (220x120mm)



315070 (190x120mm)



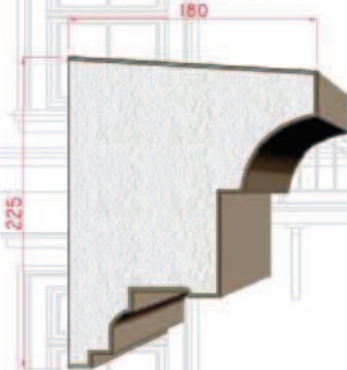
315020 (195x70mm)



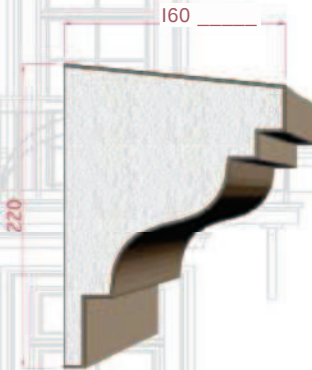
315030 (190x80mm)



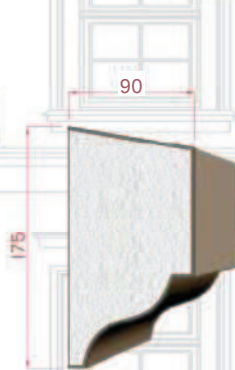
315130 (220x120mm)



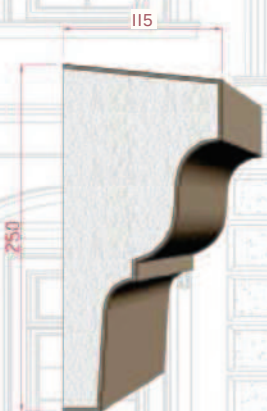
315050 (225x180mm)



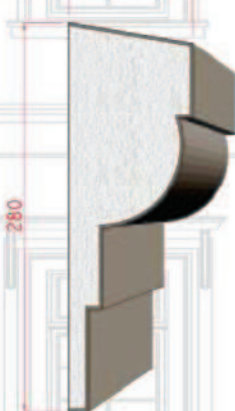
315060 (220x160mm)



315040 (175x90mm)



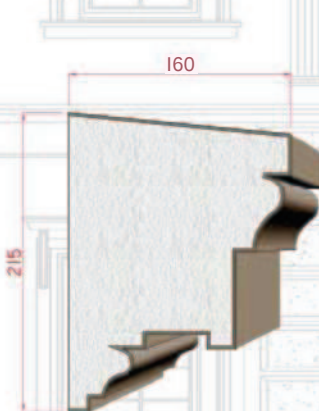
315010 (250x115mm)



315080 (280x90mm)
315090 (180x60mm)



315110 (250x104mm)
315120 (160x67mm)



315100 (160x215mm)
315101 (120x60mm)
315102 (140x185mm)

SLOUPY A PILASTRY



318012 (1/2 Sloup 120mm)

- 318014** >2 Sloup 014Cmm)
- 316016** i/2 Sloup 01fcOmm)
- 318018** i/2 Sloup 018Omrr0
- 318022** 12 Sloup 022Ommj
- 318025** (1/2 Sloup 025Omm)
- 318027** 72 Sloup 027Omm)
- 318030** {1/2 Sloup 030Omm)
- 318040** (1/2 Sloup 040Omm)



318112 (1/2 Sloup 120mm)

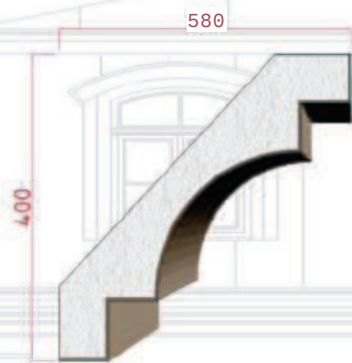
- 318114** (i/2 Sloup 0140mm)
- 318116** (i/? Sloup 016ummm)
- 318118** d/2 Sloup 018Omm)
- 318122** o/2 Sloup 022Omm)
- 318125** 1/2 Sloup 3 250mm)
- 318127** <i/2 Sloup 027Omm)
- 318130** ci/2 Sloup 030Omm)
- 318140** (1/2 Sloup 04COmm)



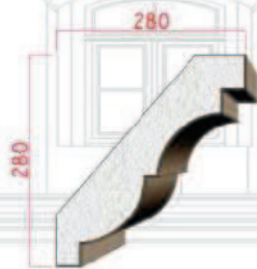
319014 (145x30mm)

- 319016** (165x30mm)
- 319018** (185x30mm)
- 319022** (225x30mm)
- 319025** (255x30mm)
- 319027** (275x30mm)

PODSTĚŠNÍ ŘÍMSY



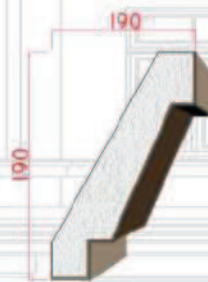
316000 (400x3 EOmm)
316060 (250x250mm)



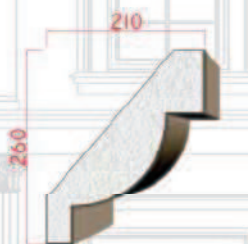
316040 (280x250mm)
316050 (180x160mm)



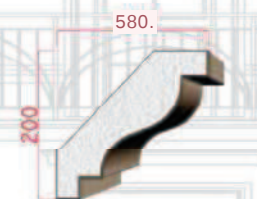
310100 (32Gx230mm)



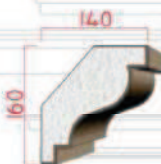
316120 (300x190mm)



316010 (2EOx210mm)



316020 (200x200mm)
316030 (300x300mm)

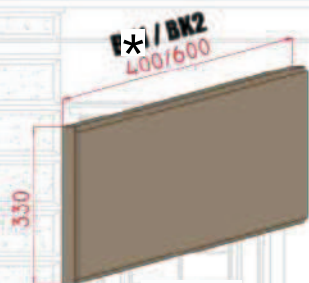


316110 (160x140mm)



316130 (180x160mm)
316140 (2GOx16Cmm)

BOSOVANÝ KÁMEN



BK1/BK2



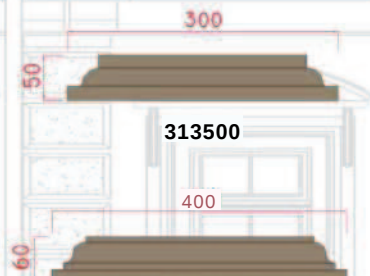
313501

313503



313502

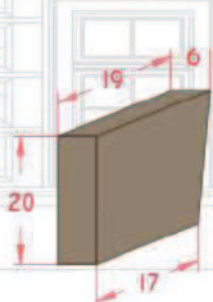
313504



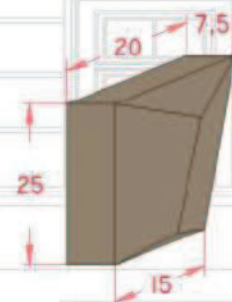
313500

313520

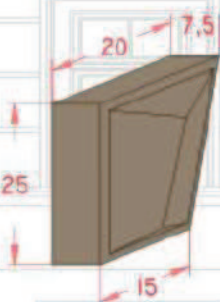
KLENÁKY



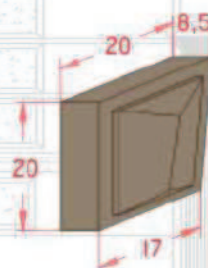
317201



317202



317203



317204

PORTÁLOVÉ DEKORACE [oken a dveří]



VARIANTA A



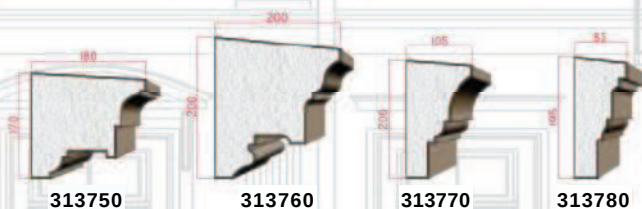
VAR ANTA C



VARIANTA B



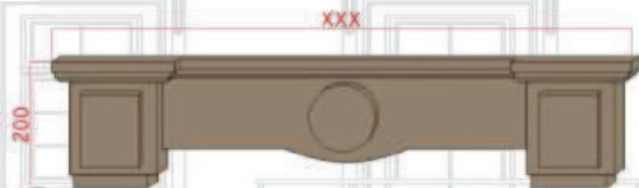
VARIANTA D



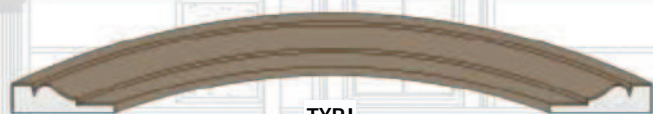
Proč zvolit společnost DEKORA STUCK s.r.o.

- profesionální řešení všech zakázek, individuální přístup
- mnohaleté zkušenosti v oboru
- vysoce kvalitní materiály a dlouhá životnost produktů
- ruční výroba veškerých prvků
- detail pro moderní, klasický i rustikální štvi

PODOKENNÍ DEKORACE



TYPY ORLOOKŮ





MONTÁŽNÍ POSTUP PRO OSAZENÍ FASÁDNÍCH PROFILŮ, ŘÍMS A PRVKŮ

Nářadí a pomůcky:

Pravítko, metr, tužka, vodováha, pilka s jemným zubem, nůž, úhlovačka nebo pokosová pila, zednická lžíce, hřebek na natahování lepidla, špachtle a modelovací pomůcky, brusné plátno, nádoba na míchání lepidla a míchadlo.

Příprava a stav podkladu:

Podklad musí být suchý, čistý a zbaven nesoudržných částic a prachu, nesmí být vodoodpudivý. Teplota skladovaných materiálů a podkladu během zpracování, realizace a tuhnutí lepidel nesmí klesnout pod +5°C (ani v nočních hodinách) a nesmí překročit +30°C. Při montáži je zapotřebí se vyvarovat práci v dešti a na přímém slunci - doporučujeme zakrytí fasády krycími plachtami. V případě nejistého podkladu provedeme jeho srovnání a penetraci.

Lepidlo a spárovací tmely:

Pro montáž prvků a profilů se používá flexibilní lepidlo určené pro zateplovací systémy, u něhož je nutné dodržet jeho technologický postup pro zpracování dle výrobce. Fixační tmel DS-FIX (foto č.1) - s vysokou přidržitostí je používán pouze do spojů vnitřních ploch spojovaných profilů, dle návodu na obalu tmelu. Nesmí se nijak upravovat ani ředit. DS - silikonakryl (foto č.2) je velmi pružný, přetřítelný a odolný povětrnostním podmínkám, použitelný na utěsnění spáry profilů a podkladu. Zabraňuje vzlinání vody a vlhkosti za prvky.

Řezání a úhlování:

Profily a prvky seřízneme pomocí úhlovačky nebo pokosové pily na požadovanou délku či úhel pilou s menšími zuby (foto č.3) a dočistíme pomocí brusného plátna.

Lepení a spárování:

Fasádní flexibilní lepidlo nanese na celou plochu lepeného profilu pomocí zubatého hladítka o síle cca. 5-10mm, dle nerovnosti podkladu (foto č.4). Nasazením na dané místo a lehkým posuvným pohybem přitlačíme profil (foto č.5). Při lepení dalšího profilu naneste DS-FIX na plochu, dle návodu na obalu a přitlačte k již nalepenému profilu. Po vyzrání lepidla (následující den) odstraníme přebytek vtačeného tmelu DS-FIX a ve spoji vyřízneme rýhu ve tvaru V do hloubky cca. 5-6mm až do polystyrénového jádra profilu a o šířce 5mm (foto č.6). Tuto spáru vyplníme opravnou- retušovací hmotou (foto č.7), kterou po zaschnutí (následující den) přebrousíme brusným plátnem (foto č.8). Pokud spoj není rovný, opakujeme postup tmelení, dokud není spoj dokonalý. Tím docílíme, že při nátěru flexibilní barvou budou díly tvořit jednolitý profil bez viditelných napojení a povrchových nedokonalostí. Zakončení parapetů a říms se provádí seříznutím 2x pod úhlem 45 stupňů, (foto č.9) na styčné plochy nanese tmel DS-FIX a prvky spojíme. Po té pokračujeme dle návodu tmelení popsaném výše v návodu. Profily šambrán se usazují 2-3mm přes hranu do otvoru a tento rozdíl se zarovná omítkou (foto č.10). Klempířské prvky je nutno kotvit až do dostatečně únosných a pro tento účel určených vrstev fasád. Nesmí se kotvit přímo na profily a římsy (foto č. 111).

Povrchová úprava:

Následně prvky a profily doporučujeme opatřit DS-ELAST „FLEXIBILNÍ“ fasádní barvou určenou na fasádní profily. Penetraci provedeme ředěnou barvou 1:3 a pak 2 nátěry neředěnou barvou. Nedoporučujeme použití sytých odstínů.

Poznámka: Kordonové, dělicí římsy a parapety „větších rozměrů“ doporučujeme ještě kotvit pomocí natlučených trnů s podpůrnou ploškou do předem navrtaných otvorů. Vzniklé díry zatmelíme opravnou- retušovací hmotou dle výše popsaného návodu tmelení.



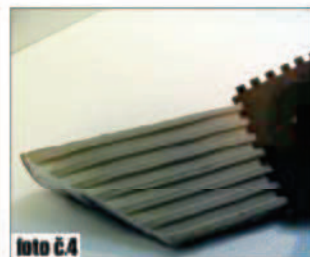
foto č.1



fota č.2



foto č.3



fota č.4



foto č.5



íOM č.6



fotio č.7



loto č.8

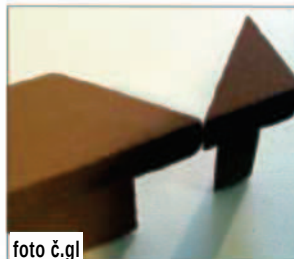


foto č.9

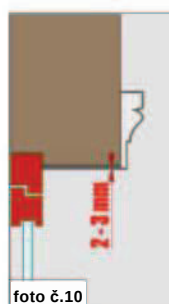
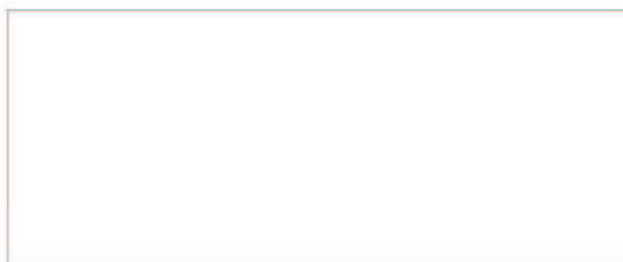


foto č.10

Kotva		
Oplectiovám	1:3	
Připevnění na profilu		
Decorativní profil		
foto M1		

Partner pro Vás:

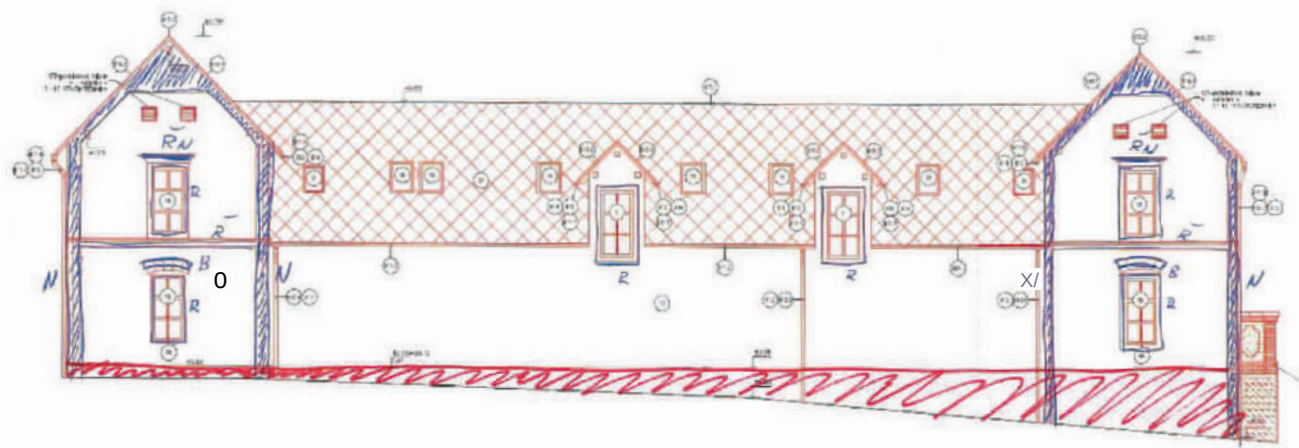
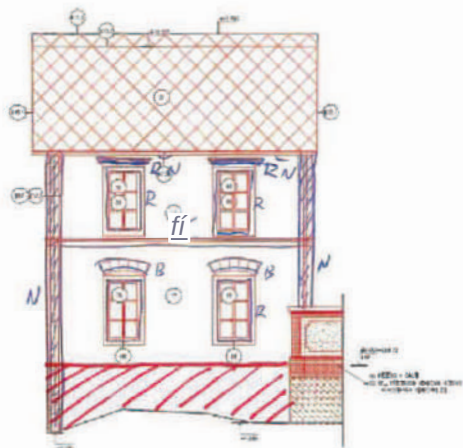


Sídlo firmy:



Výroba a pobočka:





ÚSTAVEBNÍ ÚPRAVY LsJEKTJ (P. > < 1
ILEO SEVERNÍ < V IUCE KOMENSKÉHJ) - NAVRHOVANÝ - JAV

N - x7l > j? Q i i'

K r - Q (hifi A , A

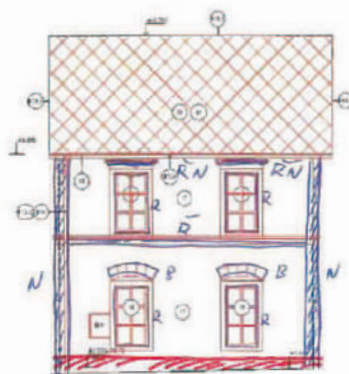
B = BUSA'Z

D = R' HSA

R = RAHCEK

 = SOKL (CIHLOVÝ
OBKLAD)

ÚSTAVEBNÍ ÚPRAVY OJEKTU P. 711
POHLED VYTIIM (ZE CVVA) - NAVRHOVANÍ STAV



CELKEM

NADOKENLÍ R' HSA: 3x

BUSA'Z: 7x

PRŮMĚRNÁ
VÝŠKA SOKLU
= 50 cm

ZMĚNOVÝ LIST věc: nadspotřeba omítek		11
Stavba:	Rekonstrukce, dostavba a modernizace budovy bývalých stájí pro potřeby praktické výuky zemědělských oborů v SZeŠ a SOU CHKT, Kostelec nad Orlicí - státní práce	
Objekt:	SOOI	
Předkládá:	Zhotovitel stavby	Datum: 17.7.2025

Odesláno / předáno:		Přílohy / počet listů		
poštou			1) Položkový rozpočet změny	6 listů
e-mailem			2) Projektové podklady	0 listů, výkresů
osobně	X		3) Fotodokumentace a ostatní přílohy	55 listů

1 Technický popis změny: <i>1.1 Popis původního řešení:</i> PD (a rozpočet) navrhuje ve stávající části 5001 jádrovou omítku ti. do 15 mm. <i>1.2 Popis nového řešení:</i> Byla aplikována omítky v průměrných tloušťkách od 17 mm do 45 mm.
--

2 Zdůvodnění změny: Při realizaci bylo zjištěno, že skutečná tloušťka omítek je výrazně vyšší. Při aplikaci projektovaných 15 mm tloušťky by docházelo k překreslení nerovností podkladního zdiva, což by působilo problémy při dláždění a obkládání, osazování nábytku a štukování, taktéž vizuální vzhled by neodpovídal současným standardům.

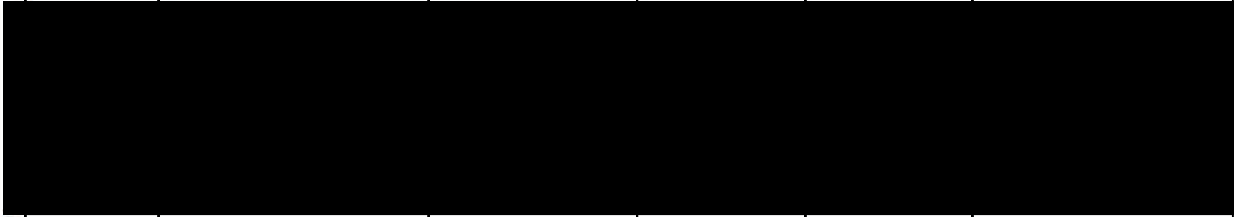
3 Vliv na dopracování projektové dokumentace:		ANO	X NE

4 Dopad do smluvních termínů:		ANO (uvést návrh prodloužení lhůty smluvního termínu)	X NE

E Náklad y:	Cena méněprací (odpočet):	-	0 Kč	bez DPH
	Cena víceprací (přípočet):	+	294 385,41 Kč	bez DPH
	Výsledná ceny změny:		294 385,41 Kč	bez DPH

6 Schválil:

za zhotovitele	za TDS:	za TDS - specialistu:	za AD:	za uživatele:	za objednatele:



--	--	--	--	--	--

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 02-zmeny
Stavba: Kostelec n. Orlicí - ZMĚNY - VÍCEPRÁCE - MÉNĚPRÁCE



KSO:
Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:
IRBOS s.r.o.
Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 24. 2. 2025

IČ:
DIČ:

IČ: 25933094
DIČ: CZ25933094

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			294 385,41
DPH základní	Sazba daně 21,00%	Základ daně 294 385,41	Výše daně 61 820,94
snížená	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			356 206,35

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ



Kód: 02-zmeny

Stavba: Kostelec n. Orlicí - ZMĚNY - VÍCEPRÁCE - MĚNĚPRÁCE

Místo: Datum: 24. 2. 2025

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: IRBOS s.r.o. Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

Náklady z rozpočtů		294 385,41	356 206,35
I	Přímé náklady	294 385,41	356 206,35
SO 01	STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU C.P. 791 A PŘÍSTAVBA VENKOVNÍ UČEBNY	294 385,41	356 206,35
D.1.1.C	Architektonicko stavební řešení - Objekt č.p. 791	294 385,41	356 206,35
D.1.1.C - 01- Z11	Architektonicko stavební řešení - Objekt č.p. 791 - vnitřní omítky - nadspotřeba - 01.07. 2025	294 385,41	356 206,35

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Kostelec n. Orlicí - ZMĚNY - VÍCEPRÁCE - MÉNĚPRÁCE

Objekt:

I - Přímé náklady

Soupis:

SO 01 - STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU Č.P. 791 A PŘÍSTAVBA VENKOVNÍ UČEBNY

Úroveň 4:

D.1.1.C - 01-Z11 - Architektonicko stavební řešení - Objekt č.p. 791 - vnitřní omítky - nadspotřeba - 01.07. 2025

KSO:

Místo: Kostelec nad Orlicí

CC-CZ:

Datum: 24. 2. 2025

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IRBOS s.r.o.

IČ:

25933094

DIČ:

CZ25933094

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			294 385,41
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	294 385,41	21,00%	61 820,94
snížená	0,00	15,00%	0,00
Cena s DPH	v CZK	356 206,35	

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis: _____ Razítko _____ Datum a podpis: _____ Razítko _____

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis: _____ Razítko _____ Datum a podpis: _____ Razítko _____

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Kostelec n. Orlicí - ZMĚNY - VÍCEPRÁCE - MÉNĚPRÁCE

Objekt:

I - Přímé náklady

Soupis:

SO 01 - STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU Č.P. 791 A PŘÍSTAVBA VENKOVNÍ UČEBNY

Úroveň 4:

D.1.1.C - 01-Z11 - Architektonicko stavební řešení - Objekt č.p. 791 - vnitřní omítky - nadspotřeba - 01.07. 2025

Místo: Kostelec nad Orlicí

Datum: 24. 2. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel: IRBOS s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

294 385,41

HSV - Práce a dodávky HSV

294 385,41

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

286 251,41

998 - Přesun hmot

8 134,00

SOUPIS PRACÍ



Stavba: Kostelec n. Orlicí - ZMĚNY - VÍCEPRÁCE - MĚNĚPRÁCE

Objekt: I - Přímé náklady

Soupis: SO 01 - STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU Č.P. 791 A PŘÍSTAVBA VENKOVNÍ UČEBNY

Úroveň 4: **D.1.1.C - 01-Z11 - Architektonicko stavební řešení - Objekt č.p. 791 - vnitřní omítky - nadspotřeba - 01.07. 2025**

Místo: Kostelec nad Orlicí

Datum: 24. 2. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel: IRBOS s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 294 385,41

D HSV Práce a dodávky HSV 294 385,41

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 286 251,41

1	K	611311191	Příplatek k vápenné omítce vnitřních stropů za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m2	647,912	106,68	69 119,25
---	---	-----------	--	----	---------	--------	-----------

– Poznámka k položce:
cena dle ÚRS 2025/11 x koef 0,84

VV		34,29*1,15*5			197,168		
VV		104m					
VV		75,84*1,15*3			261,648		
VV		105m					
VV		2,93*1,15*3			10,109		
VV		106m					
VV		17,29*1,15*3			59,651		
VV		107m					
VV		14,4*1,15*3			49,680		
VV		108m					
VV		4,38*1,15*3			15,111		
VV		109m					
VV		15,81*1,15*3			54,545		
VV		Součet			647,912		

2	K	612311191	Příplatek k vápenné omítce vnitřních stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m2	2 118,776	102,48	217 132,16
---	---	-----------	--	----	-----------	--------	------------

P Poznámka k položce:
cena dle ÚRS 2025/11 x koef 0,84

VV		102,339*3			307,017		
VV		Mezisoučet 104m			307,017		
VV		17,562*5			87,810		
VV		Mezisoučet 105m			87,810		
VV		54,128*5			270,640		
VV		Mezisoučet 106m			270,640		
VV		18,042*5			90,210		
VV		Mezisoučet 107m			90,210		
VV		12,013*5			60,065		
VV		Mezisoučet 108m			60,065		
VV		34,565*2			69,130		
VV		Mezisoučet 109m			69,130		
VV		29,444*2			58,888		
VV		Mezisoučet 203m			58,888		
VV		23,218*2			46,436		
VV		Mezisoučet 111m			46,436		
VV		2,78*2			5,560		
VV		Mezisoučet 112m			5,560		
VV		29,164*2			58,328		
VV		Mezisoučet 113m			58,328		
VV		52,714*7			368,998		
VV		Mezisoučet 114m			368,998		
VV		75,144*7			526,008		
VV		Mezisoučet 210m			526,008		
VV		12,005*2			24,010		
VV		Mezisoučet 205m			24,010		
VV		68,488*2			136,976		
VV		Mezisoučet 206m			136,976		
VV		4,35*2			8,700		
VV		Mezisoučet 202m			8,700		
VV		Součet			2 118,776		

D 998 Přesun hmot 8 134,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
3	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 6 do 12 m	t	20,335	400,00	8 134,00

P

*Poznámka k položce:
cena dle SOD*







































