

Vysvětlení / změna / doplnění zadávací dokumentace č. 1

Veřejná zakázka: Oblastní nemocnice Náchod – II. etapa modernizace a dostavby

Identifikační údaje zadavatele:

Název **Královéhradecký kraj**
Sídlo Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
IČO 708 89 546
Kontaktní osoba ve věcech zadávacího řízení: Mgr. Jitka Bučková,
e-mail: jbuckova@khk.cz

Profil zadavatele: https://zakazky.cenakhk.cz/profile_display_2.html

Na profilu zadavatele v detailu veřejné zakázky je uveřejněna kompletní zadávací dokumentace včetně všech jejích příloh a případných změn.

Druh a režim veřejné zakázky:

Dle příslušných ustanovení zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále též jen „Zákon“ nebo „ZZVZ“) se jedná o nadlimitní veřejnou zakázku, zadávanou v otevřeném řízení v režimu Zákona.

Zadavatel vydává v souladu s § 98 a § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a čl. 11 Zadávacích podmínek následující vysvětlení / změnu / doplnění zadávacích podmínek:

Dotaz č. 1:

P_3_PD č. 1 novostavba objektu D – je vložena PD na část PLYNOVÉ HASICÍ ZAŘÍZENÍ (dokumentace - ONN_DPS_D_D.1.4.11.GHZ), výkaz výměr na tuto část přiložen není, znamená to tedy že tato část není součástí VR?

Odpověď na dotaz č. 1:

Součástí předmětu veřejné zakázky jsou stavební práce dle části PD s ozn. ONN_DPS_D_D.1.4.11.GHZ. V souvislosti s výše uvedeným dotazem zadavatel vydává pro ocenění nový soupis stavebních prací, dodávek a služeb s ozn. „P_4.1_3 ON Náchod_II. ETAPA MODERNIZACE A DOSTAVBY_R01.xlsx“, v kterém je doplněn dílčí chybějící soupis pro ocenění předmětné části veřejné zakázky. Původní soupis stavebních prací, dodávek a služeb s ozn. „P_4.1_3 ON Náchod_II. ETAPA MODERNIZACE A DOSTAVBY.xlsx“ se ruší. Dále se ruší původní PODMÍNKY A POŽ. PRO JEDN. ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NC a nahrazují se novými s ozn. „PODMÍNKY A POŽ. PRO JEDN. ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NC R01“, platnými a závaznými pro zpracování nabídky.

Dotaz č. 2:

Uchazeč se dotazuje, zda je možno 10% zádržné nahradit Bankovní Garancí.

Odpověď na dotaz č. 2:

Celkovou částku rovnající se 10 % Ceny díla (zádržné) nelze nahradit bankovní garancí. Uchazeč je povinen předložit bankovní záruku za řádné a včasné plnění svých závazků dle této smlouvy v záruční době ve výši 3 % z Ceny (bez DPH) tak, jak je uvedeno v čl. 7, bodu 7.4, odst.7.4.2 a v čl. 14, bodu 14.10 odst.14.10.1 smlouvy o dílo.

Dotaz č. 3:

Chápe uchazeč správně, že harmonogram prací předkládá až vítězný uchazeč?

Odpověď na dotaz č. 3:

Finanční a časový harmonogramu předkládá vybraný dodavatel na základě výzvy zadavatele tak, jak je uvedeno v bodě 7.4 (Doklady o kvalifikaci) zadávacích podmínek – výzvy ve znění níže uvedeném:

„Zadavatel vždy vybraného dodavatele před podpisem smlouvy v rámci výzvy k předložení dokladů o kvalifikaci, resp. k doložení dokumentu – čestného prohlášení o tom, že se nezměnily údaje rozhodné pro posouzení kvalifikace obsažené v dokladech o kvalifikaci – vyzve rovněž k předložení finančního a časového harmonogramu dle čl. 8, bodu 8.9, odst. 8.9.1 Smlouvy o dílo, která je přílohou č. 2 této Zadávací dokumentace. Harmonogram bude tvořit oddělenou část smlouvy o dílo.“

Dotaz č. 4:

Uchazeč se dotazuje, zda je možno sdělit financování tohoto projektu

Odpověď na dotaz č. 4:

Financování projektu je v současné době z vlastních zdrojů zadavatele.

Dotaz č. 5:

V zadávacích podmínkách je uvedeno:

Hodnota vyhrazené změny závazku podle ustanovení § 100 zákona (opce na další stavební práce) činí 459.225.000 Kč bez DPH a nebude součástí nabídkové ceny účastníka zadávacího řízení.

P_6 Rozsah nových stavebních prací - vyhrazené změny závazku, obsahuje pouze jeden výkres s půdorysy, ve kterých je vyhrazená změna označena, bohužel bez uvedení co má uchazeč ocenit. Schází zde i výkaz výměr. Bez uvedeného nemůže uchazeč ocenění provést.

Uchazeč tedy žádá laskavě zadavatele o zaslání přesného popisu k ocenění, technickou zprávu, výkresovou dokumentaci a výkaz výměr tak, aby tato část mohla být relevantně a transparentně oceněna všemi uchazeči.

Zároveň se uchazeč dotazuje, zda i této části (tzn. opce) se týká nepřekročitelná cena.

Odpověď na dotaz č. 5:

Vyhrazená změna závazku dle § 100 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon“) není předmětem této veřejné zakázky, ale samostatného navazujícího zadávacího řízení, které bude vypsáno formou jednacích řízení bez uveřejnění. Toto právo však bude využito pouze v případě potřeby zadavatele a dle jeho rozpočtových možností. Tyto nové stavební práce budou případně zadány do 3 let ode dne uzavření smlouvy na původní veřejnou zakázku. Pokud zadavatel vyhrazenou změnu závazku ze smlouvy uplatní, bude při sjednání ceny a podmínek pro nové stavební práce postupovat podle ustanovení § 100 odstavec 3 zákona či dle právních předpisů platných v době uplatnění vyhrazené změny závazku ze smlouvy. Cena za tuto vyhrazenou změnu závazku podle § 100 odst. 3 zákona tedy není součástí nabídkové ceny účastníka tohoto zadávacího řízení.

6. Úprava zadávacích podmínek z vlastního podnětu zadavatele

Zadavatel při zpětné kontrole zadávacích podmínek na profilu zadavatele zjistil v PD č. 2 vadně vyexportované výkresy do formátu PDF s ozn. „6. Půdorys bourání - 3.NP.pdf“ a „7. Půdorys bourání - 4.NP.pdf“. Zadavatel z vlastního podnětu nahrazuje výše uvedené výkresy za nové opravené s ozn. „6. Půdorys bourání - 3.NP - R01.pdf“ a „7. Půdorys bourání - 4.NP - R01.pdf“.

V souvislosti s výše uvedeným zadavatel nahrazuje původní seznam dokumentace za nový seznam dokumentace s označením „Seznam dokumentace PD.č.1 2 3 4 5 R01.xlsx“

Toto vysvětlení (resp. doplnění) zadávací dokumentace bude uveřejněno na profilu zadavatele na https://zakazky.cenakhk.cz/profile_display_2.html v detailu uvedené zakázky.

Na základě zveřejněných vysvětlení Zadávacích podmínek zadavatel rozhodl o přiměřeném prodloužení lhůty pro podání nabídek.

Nová lhůta pro podání nabídek končí 24. 11. 2025 v 9:00 hodin.

Přílohy:

6. Půdorys bourání - 3.NP - R01

7. Půdorys bourání - 4.NP - R01

P_4.1_3 ON Náchod_II. ETAPA MODERNIZACE A DOSTAVBY_ R01

PODMÍNKY A POŽ. PRO JEDN. ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NC R01

Seznam dokumentace PD.č.1 2 3 4 5 R01

V Hradci Králové 26. 9. 2025

Mgr. Jitka Bučková
na základě pověření