



## Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo ze dne 9. 2. 2015 ve znění dodatku č. 1 ze dne 20. 5. 2015

### Smluvní strany

#### Ústav sociální péče pro tělesně postižené v Hořicích v Podkrkonoší

se sídlem: Strozziho 1333, 508 01 Hořice

Příspěvková organizace zřízená Královéhradeckým krajem

zastoupená: Ing. Renatou Zemkovou

IČO: 135 83 212

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

č. účtu: 78-8459300257/0100

(dále jen „objednatel“) a

#### STYLBAU, s.r.o.

se sídlem: Pardubická 118/79, 500 04 Hradec Králové - Plačice

zastoupená: Ing. Pavlem Pohlem, jednatelem společnosti

IČ: 259 57 481

DIČ: CZ25957481

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové

Bankovní spojení: ČSOB, a.s.

Číslo účtu: 210894380/0300

(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a poskytovatel také dále společně jako „smluvní strany“)

Shora uvedené smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 2 (dále jen „dodatek“) ke smlouvě o dílo ze dne 9. 2. 2015, týkající se plnění veřejné zakázky „Zateplení hlavní budovy ÚSP v Hořicích v Podkrkonoší – stavební práce“, ve znění dodatku č. 1 ze dne 20. 5. 2015 (dále jen „smlouva o dílo“).

### Úvodní ustanovení

V průběhu realizace smlouvy o dílo, konkrétně po provedení sond bylo zjištěno, že stávající vodorovná izolace zdíva proti vodě na severním průčelí objektu se nachází pod úrovní přilehlé komunikace, z tohoto důvodu vyvstala potřeba zhotovení provětrávaného soklu. Dále po vyklizení půdního prostoru a jeho změření, byla zjištěna plocha OSB desek, potřebná k zakrytí tepelné izolace zhotovované nad posledním obytným podlažím, v důsledku toho je nutné zmenšit výměry zákrytu tepelné izolace z desek OSB. Na základě výše uvedených důvodů je nutné vykonat práce nad rámeček původního předmětu veřejné zakázky (vícepráce). V návaznosti na výše uvedené zároveň nebudou provedeny některé práce dle původní smlouvy o dílo (méněpráce).

Vícepráce jsou v souladu se smlouvou o dílo hrazeny ponížením rozpočtové rezervy. Celková cena díla včetně rezervy se tak nemění.



### Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto dodatku, kterým se smlouva o dílo upravuje následovně:

1. **Článek 2 Podklady pro uzavření smlouvy, bod 2.1** se doplňuje o **Položkový rozpočet změn č. 2**, který je přílohou č. 1 tohoto dodatku, a to následujícím způsobem:

*2.1 Předmět díla je vymezen následující dokumentací, které tvoří přílohy této smlouvy:*

*j) Příloha č. 10 – Položkový rozpočet změn č. 1 - 2*

2. Předmět smlouvy dle **čl. 4 smlouvy o dílo** se v souladu s čl. 6 bodem 6.6 a bodem 6.7 smlouvy o dílo rozšiřuje o vícepráce a zužuje o méněpráce v rozsahu dle přílohy tohoto dodatku.

3. V článku 6 Cena díla se tímto ruší bod 6. 3 písm. a) a d) a 6. 4 nahrazují se následujícím zněním:

*6.3 Celková cena za provedení díla je v návaznosti na jednotlivé části díla – následovně:*

*a) dílo dle bodu 4.1 – cena 10.386.680,50 Kč bez DPH (slovy: deset milionů tři sta osmdesát šest tisíc šest set osmdesát korun českých a padesát haléřů)*

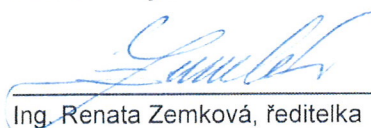
*d) projektová/rozpočtová rezerva dle bodu 6.3 písm. a) – cena 424 117,50 Kč bez DPH (slovy: čtyři sta dvacet čtyři tisíc sto sedmnáct korun českých a padesát haléřů)*

*6.4 Pro účely objednatele ve vztahu k OPŽP se z ceny díla dle bodu 6. 3 písm. a) stanoví projektová/rozpočtová rezerva, která 424 117,50 Kč bez DPH (slovy: čtyři sta dvacet čtyři tisíc sto sedmnáct korun českých a padesát haléřů). Tato částka rezervy se započítává do ceny uvedené v bodě 6.2 a slouží pro účely objednatele ve vztahu k řídicímu orgánu OPŽP jako jedna z podmínek nutných k nárokování (uplatňování) položkových vícenákladů (víceprací) ze strany objednatele.*

4. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti.
5. Tento dodatek je platný a účinný dnem jeho podpisu smluvními stranami.
6. Tento dodatek je vyhotoven v třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení tohoto dodatku.
7. Smluvní strany si tento dodatek přečetly a prohlašují, že ujednání v tomto dodatku obsažená jsou jim jasná a srozumitelná a byla učiněna na základě jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz tohoto tvrzení připojují své podpisy.

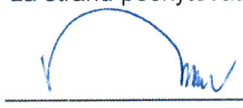
**Přílohy: Příloha č. 1 - Položkový rozpočet změn č. 2**

V Hradci Králové dne 25.9.2015  
za stranu objednatele


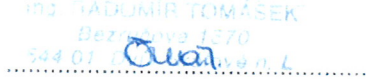
  
Ing. Renata Zemková, ředitelka

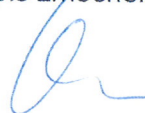
ÚSTAV SOCIÁLNÍ PÉČE  
pro tělesně postižené (I)  
v Hořicích v Podkrkonoší  
IČ: 135 83 212 tel.: 493 622 827

V Hradci Králové dne 25.9.2015  
za stranu poskytovatele

  
Ing. Pavel Pohl, jednatel společnosti

**STYLBÁU**  
STYLBÁU, s.r.o.  
Pardubická 118/79, 500 04 Hradec Králové  
IČ: 259 57 481 DIČ: CZ259 57 481

<b>OZNÁMENÍ ZMĚNY</b>		číslo OZ: 2		
Zhotovitel:	STYLBAU s.r.o., Pardubická 118/79, 500 04 Hradec Králové - Plačice			
Investor:	Ústav sociální péče pro tělesně postižené v Hořicích v Podkrkonoší, Strozziho 1333, 508 01 Hořice	Datum: 25.09.2015		
Název akce: Zateplení hlavní budovy Ústavu sociální péče pro tělesně postižené v Hořicích v Podkrkonoší, Strozziho 1333				
Způsob odeslání / předání datum:	poštou <input type="checkbox"/>	e-mailem <input type="checkbox"/>	faxem <input type="checkbox"/>	osobně <input type="checkbox"/>
Odkazy	na specifikaci:			
	na výkresy:			
	na rozpočtové podklady:			
	na jinou část smlouvy:			
<p><b>Předmět změny:</b> 1) Zhotovení provětrávaného soklu 2) Zmenšení výměry zákrytu tepelné izolace z desek OSB</p> <p><b>Popis a zdůvodnění změny:</b></p> <p>1) Na severním průčelí bude zhotoven provětrávaný sokl, protože stávající vodorovná izolace zdíva proti vodě se nachází pod úrovní přilehlé komunikace. Tato skutečnost byla zjištěna po provedení sondy.</p> <p>2) Plocha OSB desek potřebná k zakrytí tepelné izolace zhotovované nad posledním obytným podlažím byla zjištěna změřením po vyklizení půdního prostoru.</p>				
Počet připojených listů specifikací:				
Důvod vícepráce / méněpráce:				
záměr objednatele <input type="checkbox"/>		chyba v PD <input type="checkbox"/>	chyba zhotovitele <input type="checkbox"/>	vyšší moc <input type="checkbox"/>
		jiné okolnosti <input checked="" type="checkbox"/>		
Oznámení vydává:				
 <small>ING. STANISLAV TOMÁŠEK Bezručova 1370 500 01 Hradec Králové n. L.</small>				
<p><b>Stanovisko technického dozoru stavby.</b> Souhlasím</p>				
 <small>ING. STANISLAV TOMÁŠEK Bezručova 1370 500 01 Hradec Králové n. L.</small>				
<p><b>Stanovisko projektanta stavby:</b> Souhlasím</p>				
<p><b>ATELIER II HRADEC KRÁLOVÉ</b> společnost s ručením omezeným (s. r. o.) Jižní 870 500 03 Hradec Králové 3 IČ 47450347, DIČ CZ47450347</p>				

<b>ZMĚNOVÝ LIST</b>		číslo ZL: 2
Zhotovitel:	STYLBAU s.r.o., Pardubická 118/79, 500 04 Hradec Králové - Plačice	
Změnový list vystavil:		
Datum:	25.09.2015	
<b>Předmět změny:</b>		
1) Zhotovení provětrávaného soklu 2) Zmenšení výměry zákrytu tepelné izolace z desek OSB		
<b>Popis a zdůvodnění změny:</b>		
1) Na severním průčelí bude zhotoven provětrávaný sokl, protože stávající vodorovná izolace zdiva proti vodě se nachází pod úrovní přilehlé komunikace. Tato skutečnost byla zjištěna po provedení sondy. 2) Plocha OSB desek potřebná k zakrytí tepelné izolace zhotovované nad posledním obytným podlažím byla zjištěna změřením po vyklizení půdního prostoru.		
Počet připojených listů specifikací:	Počet připojených výkresů:	
Cena méněprací bez DPH :	Cena víceprací bez DPH :	
<b>30 022,10</b>	<b>88 800,30</b>	
Výsledná cena změny bez DPH :	Nově sjednaná lhůta dokončení díla:	
<b>58 778,20</b>	Nemění se.	
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.		
Podpis zmocněnce objednatele:	Podpis zmocněnce zhotovitele:	
ÚSTAV SOCIÁLNÍ PÉČE pro tělesně postižené (1) v Horčicích v Podkrkonoší IČ: 135 83 212 tel.: 493 622 827	 <b>STYLBAU</b> STYLBAU, s.r.o. Pardubická 118/79, 500 04 Hradec Králové IČ: 269 57 481 DIČ: CZ269 57 481	
Datum: 25.9.2015	Datum: 25.9.2015	

Za odbor ochrany ovzduší a OZE Státního fondu životního prostředí ČR

Ověřil:

Schválil:

## Rekapitulace objektů stavby

**Stavba:** Zateplení hlavní budovy ÚSP v Hořicích - stavební práce

**Objednatel:** Ústav sociální péče pro tělesně postižené v Hořicích

**Zhotovitel:** STYLBAU, s.r.o.

**Místo:**

Kód	Zakázka	Cena bez DPH
D.2	Dodatek č.2	
D2.1	Odpčet OSB desek	-30 022,10
D2.2	Provětrávaný sokl	88 800,30

**Celkem**

**58 778,20**

## ROZPOČET

Stavba: Zateplení hlavní budovy ÚSP v Hořicích - stavební práce

Objekt: Vícepráce

Podčást: Odpočet OSB desek

Objednatel: Ústav sociální péče pro tělesně postižené v Hořicích

Zhotovitel: STYLBAU, s.r.o.

Zpracoval:

Datum: 29. 9. 2015

Místo:

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
	<b>PSV</b>	<b>Práce a dodávky PSV</b>				<b>-30 022,10</b>	<b>-1,310</b>
	<b>762</b>	<b>Konstrukce tesařské</b>				<b>-30 022,10</b>	<b>-1,310</b>
1	762511276	Podlahové kce podkladové z desek OSB tl 22 mm broušených na pero a drážku šroubovaných	m2	-94,266	300,00	-28 279,80	-1,310
2	998762103		t	-1,310	1 330,00	-1 742,30	0,000
		<b>Celkem</b>				<b>-30 022,10</b>	<b>-1,310</b>

# ROZPOČET

Stavba: Zateplení hlavní budovy ÚSP v Hořicích - stavební práce

Objekt: Vícepráce

Podčást: Provětrávaný sokl

Objednatel: Ústav sociální péče pro tělesně postižené v Hořicích

Zhotovitel: STYLBAU, s.r.o.

Místo:

Zpracoval:

Datum: 29. 9. 2015

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
<b>HSV Práce a dodávky HSV</b>						<b>20 076,90</b>	<b>5,563</b>
<b>1</b>	<b>Zemní práce</b>					<b>11 331,00</b>	<b>0,000</b>
1	113107130	Odstranění podkladu pl do 50 m2 z betonu prostého tl 100 mm	m2	17,681	280,00	4 950,70	0,000
2	113202111	Vytrhání obrub krajiníků obrubníků stojatých	m	62,235	43,60	2 713,40	0,000
3	132102101	Hloubení rýh š do 600 mm ručním nebo pneum nářadím v soudržných horninách tř. 1 a 2	m3	4,355	402,00	1 750,70	0,000
4	175101201	Obsypání objektů bez prohození sypaniny z hornin tř. 1 až 4 uloženým do 30 m od kraje objektu	m3	4,355	440,00	1 916,20	0,000
<b>3</b>	<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>					<b>8 433,60</b>	<b>1,121</b>
5	319201321	Vyrovnaní nerovného povrchu zdíva tl do 30 mm maltou	m2	39,226	215,00	8 433,60	1,121
<b>6</b>	<b>Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní</b>					<b>-24 968,50</b>	<b>-0,368</b>
6	622211031	Montáž zateplení vnějších stěn z polystyrénových desek tl do 160 mm	m2	-27,450	420,00	-11 529,00	-0,233
7	283764250	deska z extrudovaného polystyrénu XPS 30 SF 160 mm	m2	-27,999	480,00	-13 439,50	-0,134
<b>9</b>	<b>Ostatní konstrukce a práce-bourání</b>					<b>25 280,80</b>	<b>4,810</b>
8	915491211	Osazení vodícího proužku z betonových desek do betonového lože tl do 100 mm š proužku 250 mm	m	62,210	84,30	5 244,30	1,991
9	592185840	přídlažba 50x25x8 cm	kus	127,000	55,00	6 985,00	2,819
10	978015391	Otlučení vnějších omítek MV nebo MVC průčelí v rozsahu do 100 %	m2	39,226	45,70	1 792,60	0,000
11	978059641	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnějších obkládaček pl přes 1 m2	m2	25,700	81,00	2 081,70	0,000
<b>99</b>	<b>Přesun hmot</b>					<b>9 177,20</b>	<b>0,000</b>
12	997013115	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 18 m s použitím mechanizace	t	7,873	420,00	3 306,70	0,000
13	997013501	Odvoz sutí na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením	t	7,873	226,00	1 779,30	0,000
14	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	70,857	9,80	694,40	0,000
15	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	7,873	250,00	1 968,30	0,000
16	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v do 24 m	t	5,807	246,00	1 428,50	0,000
<b>PSV Práce a dodávky PSV</b>						<b>68 723,40</b>	<b>0,244</b>
<b>711</b>	<b>Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům</b>					<b>6 342,30</b>	<b>0,031</b>
17	711132230	Izolace proti zemní vlhkosti na svislé ploše na sucho pásy nopové folie - "d.1.1.4+5"	m2	39,226	161,00	6 315,40	0,031
18	998711103	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 60 m	t	0,031	867,00	26,90	0,000

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

**713 Izolace tepelné**
**13 209,10 0,214**

19	713131145	Montáž izolace tepelné stěn a základů lepením bodově rohoží, pásů, dílců, desek	m2	39,226	87,30	3 424,40	0,118
20	283764210	deska z extrudovaného polystyrénu BACHL XPS 30 SF 80 mm	m2	40,011	240,00	9 602,60	0,096
21	998713103	Přesun hmot tonážní tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 24 m	t	0,214	851,00	182,10	0,000

**763 Konstrukce suché výstavby**
**49 172,00 0,000**

22	763 301	D+M Konstrukce roštu Al profily 40/40mm + spoj materiál	m2	25,121	685,00	17 207,90	0,000
23	763 302	D+M Opláštění aquapanel outdoor 12,5mm	m2	25,121	1 080,00	27 130,70	0,000
24	763 303	D+M Mřížka provětrávací	m	124,595	20,00	2 491,90	0,000
25	998763401	Přesun hmot procentní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 6 m	%	468,305	5,00	2 341,50	0,000

**Celkem**
**88 800,30 5,807**