

VÝZVA K JEDNÁNÍ V JEDNACÍM ŘÍZENÍ BEZ UVEŘEJNĚNÍ (dále též „Zadávací dokumentace“)

podle ust. § 63 odst. 3 písm. c) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

V souladu s ustanovením § 63 ZZVZ si Vám tímto dovoluujeme oznámit úmysl zadat veřejnou zakázku v rámci jednacím řízení bez uveřejnění (dále jen „**veřejná zakázka**“) dle ustanovení § 63 odst. 3 písm. c) ZZVZ s názvem

„Zajištění parkování vozidel pro potřeby Královéhradeckého kraje pro rok 2026“

1. Identifikační údaje zadavatele

Název zadavatele:	Královéhradecký kraj
Sídlo zadavatele:	Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
IČO:	708 89 546
DIČ:	CZ70889546
Zastoupen:	Petrem Koletou hejtmanem Královéhradeckého kraje
Kontaktní osoba ve věcech technických:	Ing. Petr Hylmar
Telefon:	+420 495 817 302
E-mail:	phylmar@khk.cz
Kontaktní osoba ve věci veřejné zakázky:	JUDr. Radmila Šulcová
Telefon:	+420 736 521858
E-mail:	rsulcova@khk.cz

2. Předmět veřejné zakázky

Zajištění parkování vozidel návštěvníků kraje, členů zastupitelstva, zaměstnanců a mimořádných návštěv Královéhradeckého kraje v sídle Královéhradeckého kraje (Regiocentrum Nový pivovar Hradec Králové, Pivovarské náměstí 1245).

Provozovatel na základě dodatku č. 22 ke Smlouvě o parkování umožní držiteli s účinností od 1. 1. 2026 do 31. 12. 2026 využívat **120 parkovacích míst** v parkovacím domě bez konkrétního určení parkovacích míst, a to vždy od 00:00 hod. pondělí do 24:00 hod. pátku kalendářního týdne. V době od 00:00 hod. soboty do 24:00 hod. neděle kalendářního týdne umožní provozovatel parkování **10 vozidlům** držitele, a to vozidlům vybavených parkovacími kartami. Provozovatel se zaváže poskytnout držiteli **25 kusů abonentních parkovacích karet + 6 pro stání pro dobíjení elektroaut č. 3077, 3078, 3079, 3081, 3082, 3083** do parkovacího domu a **13 kusů parkovacích karet** pro zónu označenou ZO-EN a **jednu kartu GOLD** (tedy kartu, která umožňuje neomezené parkování na všech parkovacích místech, zařazených do systému integrovaného parkování na území Statutárního města Hradec Králové), a to na jeden kalendářní rok počínaje 1. 1. 2026 s dobou platnosti do 31. 12. 2026.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky: **CPV 98351100-9**

3. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je **4 101 282,64 Kč bez DPH.**

4. Informace o zadávací dokumentaci

Za zadávací dokumentaci lze kromě této výzvy považovat podmínky Smlouvy o parkování ze dne 1. 2. 2008 podle zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění dodatku č. 1

ze dne 19. 12. 2008, dodatku č. 2 ze dne 30. 6. 2009, dodatku č. 3 ze dne 14. 1. 2010, dodatku č. 4 ze dne 6. 10. 2010, dodatku č. 5 ze dne 16. 12. 2011, dodatku č. 6 ze dne 10. 12. 2012, dodatku č. 7 ze dne 12. 3. 2013, dodatku č. 8 ze dne 26. 11. 2013, dodatku č. 9 ze dne 1. 10. 2014, dodatku č. 10 ze dne 7. 12. 2015, dodatku č. 11 ze dne 18. 10. 2016, dodatku č. 12 ze dne 28. 10. 2017, dodatku č. 13 ze dne 13. 4. 2018, dodatku č. 14 ze dne 19. 10. 2018, dodatku č. 15 ze dne 29. 11. 2019, dodatku č. 16 ze dne 8. 10. 2020, dodatku č. 17 ze dne 28.10.2021, dodatku č. 18 ze dne 23.12.2022, dodatku č. 19 ze dne 12.12. 2023, dodatku č. 20 ze dne 23.1.2024 a dodatku č. 21 ze dne 4.12.2024, která byla uzavřena za účelem umožnění využití parkovacích míst držitelem v Parkovacím domu objektu RegioCentra Nový Pivovar v Hradci Králové. Tato smlouva je Vám známa.

Další součástí této zadávací dokumentace jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Krycí list

Příloha č. 2 – Dodatek č. 22 Smlouvy o parkování

Příloha č. 3 – Souhrnné prohlášení dodavatele

5. Podmínky kvalifikace

V souladu s ustanovením § 73 odst. 1 ZZVZ zadavatel požaduje prokázání základní způsobilosti dle ust. § 74 ZZVZ.

Způsobilým **není** dodavatel, který:

- byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží;
- má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek;
- má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění;
- má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;
- je v likvidaci ve smyslu § 187 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku ve smyslu § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), v účinném znění, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle písm. a) splňovat: tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle písm. a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu české právnické osoby, musí podmínku podle písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu a vedoucí pobočky závodu.

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:

- výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k písm. a);
- potvrzení příslušného finančního úřadu a zároveň písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani, to vše ve vztahu k písm. b);
- písemného čestného prohlášení ve vztahu k písm. c);
- potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k písm. d);
- výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k písm. e).

Doklady k prokázání kvalifikace dle § 75 odst. 1 ZZVZ předloží dodavatel do nabídky takto: písemná čestná prohlášení musí být předložena v originále nebo úředně ověřené kopii, u ostatních dokladů (vydáváných orgány státní správy) postačí předložení jejich kopie.

Doklady prokazující základní způsobilost podle ustanovení § 74 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

6. Obchodní a platební podmínky

Obchodní a platební podmínky jsou specifikovány v Dodatku č. 22 Smlouvy o parkování, který je přílohou č. 2 této Výzvy.

7. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

Nabídka bude zpracována v písemné podobě, a to v elektronické. Zadavatel doporučuje následující členění nabídky:

- a) Vyplněný krycí list (Příloha č. 1 Výzvy);
- b) Souhrnné prohlášení dodavatele (Příloha č. 3 Výzvy);
- c) Návrh Dodatku č. 22 Smlouvy o parkování podepsaný osobou oprávněnou jednat za dodavatele (Příloha č. 2 Výzvy);
- d) Doklady k prokázání kvalifikace (základní způsobilosti) dle čl. 5 této zadávací dokumentace.

Požadavky na způsob zpracování nabídky

Nabídka dodavatele musí být zpracována v českém jazyce. Vyžaduje-li zadavatel na některém dokumentu podpis dodavatele, podepíše tento dokument vždy osoba oprávněná jednat za dodavatele uvedená ve veřejném rejstříku či jiné obdobné evidenci. Je-li k podání nabídky zmocněna dodavatelem osoba jiná, musí nabídka obsahovat dokument, prokazující takové zmocnění.

Návrh dodatku č. 22 ke smlouvě o parkování

Návrh dodatku č. 22 smlouvy o dílo musí odpovídat konečnému znění dodatku, jež bude výsledkem jednání v jednacím řízení bez uveřejnění.

Dodavatel bere na vědomí, že uzavřený dodatek č. 22 včetně všech jeho příloh bude zveřejněn na profilu zadavatele a v registru smluv v souladu s příslušnými právními předpisy. Pokud dodavatel nějakou část své nabídky považuje za obchodní tajemství, je povinen takové části jasně označit a uvést konkrétní důvod pro nemožnost zveřejnění.

Další požadavky na způsob zpracování nabídky

Tato veřejná zakázka je zadávána elektronicky prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK dostupného na adrese <https://zakazky.cenakhk.cz>.

Zadavatel dodavatelům doporučuje přihlášení k odběru informací o veřejné zakázce zadáním e-mailové adresy v sekci „Zadávací dokumentace veřejné zakázky“ v detailu veřejné zakázky na profilu zadavatele. Veškerá komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem musí probíhat v písemné elektronické podobě.

Do vybraných elektronických nástrojů (včetně <https://zakazky.cenakhk.cz/>) se pak lze přihlásit již pouze prostřednictvím účtu v Centrální databázi dodavatelů („CDD“) na adrese <https://fen.cz/>. Každý dodavatel (dodavatelský účet) může disponovat neomezeným počtem uživatelů (uživatelských účtů). Za jednoho dodavatele se tedy může do CDD přihlašovat více fyzických osob.

Veškeré podmínky a informace týkající se použití elektronického nástroje E-ZAK jsou dostupné na adrese <https://zakazky.cenakhk.cz>. Dotazy k použití elektronického nástroje mohou dodavatelé zasílat na kontaktní e-mail zástupce zadavatele.

Podání nabídky je možné výhradně prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

Dodavatel vloží do elektronického nástroje soubor s nabídkou, který bude v názvu obsahovat název dodavatele (nemusí se jednat o zcela přesný přepis obchodní firmy). Maximální velikost jednotlivých souborů vkládaných do elektronického nástroje je omezena na 50 MB. Počet vkládaných souborů omezen není. K tomu zadavatel uvádí, že nabídky jsou v elektronickém nástroji zašifrované a nedostupné až do konce lhůty pro podání nabídky. Návod na elektronické podání nabídky je dostupný v uživatelské příručce na <https://zakazky.cenakhk.cz/>.

8. Způsob hodnocení nabídky podle hodnotících kritérií

Z důvodu zadávání jedinému dodavateli nejsou hodnotící kritéria stanovena.

9. Jiné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky

Místem plnění je Hradec Králové.

10. Datum, hodina a místo prvního jednání

První jednání o zadávané veřejné zakázce se uskuteční v pondělí dne **6. 10. 2025 v 13:00 hodin** v sídle zadavatele, v místnosti P1-422.

Jednacím jazykem bude čeština.

Podkladem pro první jednání bude tato výzva a předběžný návrh dodatku č. 22 ke smlouvě o parkování zpracovaný zadavatelem.

11. Termín posledního možného jednání

Poslední možné jednání o zadávané veřejné zakázce je možné uskutečnit nejpozději do pondělí **13. 10. 2025 do 15:00 hodin**.

12. Lhůta a místo pro podání nabídky

Tato veřejná zakázka je zadávána elektronicky prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK dostupného na adrese <https://zakazky.cenakhk.cz>. Podkladem pro vypracování nabídky veřejné zakázky je tato Výzva a její přílohy.

Lhůta pro podání nabídky končí v pondělí 20.10. 2025 v 13:00 hodin.

K nabídce doručené zadavateli po uplynutí stanovené lhůty se nepřihlíží.

13. Otevírání obálek

Otevřením nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli. Nabídky v elektronické podobě otevírá zadavatel po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

K otevření nabídky podané v elektronické podobě bude přistoupeno bez zbytečného odkladu po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Otevírání nabídky v elektronické podobě je neveřejné.

14. Další podmínky zadávacího řízení

Střet zájmů

Zadávacího řízení veřejné zakázky se nesmí dle ustanovení § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů, účastnit obchodní společnost, ve které veřejný funkcionář uvedený v ustanovení § 2 odst. 1 písm. c) citovaného zákona nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti, a to jako účastník nebo poddodavatel, prostřednictvím kterého dodavatel prokazuje kvalifikaci.

Dodavatel, případně též poddodavatel, jehož prostřednictvím dodavatel prokazuje kvalifikaci, v nabídce předloží čestné prohlášení, že není osobou výše uvedenou. Vzor prohlášení dodavatele je součástí Přílohy č. 3 Výzvy - souhrnné prohlášení dodavatele.

Sankce proti Rusku v oblasti veřejných zakázek

Ve vazbě na Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině není zadavatel oprávněn zadat veřejnou zakázku:

- jakémukoli ruskému státnímu příslušníkovi, fyzické či právnické osobě nebo subjektu či orgánu se sídlem v Rusku,
- právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmeni a) tohoto odstavce, nebo
- fyzické nebo právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jedná jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b) tohoto odstavce

včetně subdodavatelů, dodavatelů nebo subjektů, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu směrnic o zadávání veřejných zakázek, pokud představují více než 10 % hodnoty zakázky, nebo společně s nimi. V návaznosti na to zadavatel požaduje, aby účastník v nabídce předložil prohlášení o neexistenci důvodů,

pro které by nebylo možné mu zadat veřejnou zakázku ve smyslu výše uvedeného. Vzor prohlášení dodavatele je součástí Přílohy č. 3 Výzvy - souhrnného prohlášení dodavatele.

Prohlášení o velikosti podniku

Zadavatel dále požaduje, aby dodavatel v nabídce předložil informace o tom, zda je malým či středním podnikem ve smyslu Doporučení Komise ze dne 6. května 2003 týkající se definice mikropodniků, malých a středních podniků (oznámeno pod číslem dokumentu C (2003) 1422) (Úř. věst. L 124, 20.5.2003, s. 36–41). Prohlášení je součástí Souhrnného prohlášení dodavatele, které tvoří přílohu č. 3 této zadávací dokumentace.

15. Ostatní

Zadavatel v souladu s § 122 odst. 5 ZZVZ zjistí u vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou (s výjimkou právnických osob, které skutečného majitele nemají), údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů (dále jen "skutečný majitel") z evidence skutečných majitelů podle téhož zákona. U vybraného dodavatele, je-li zahraniční právnickou osobou, bude zadavatel postupovat v souladu s § 122 odst. 6 až 8 ZZVZ.

V rámci jednání je zadavatel oprávněn dohodnout s vyzvaným dodavatelem i jiné podmínky plnění veřejné zakázky, než které byly uvedeny v této výzvě k jednání či v jejich přílohách. Jakákoliv změna podmínek plnění veřejné zakázky však musí i nadále splňovat předpoklady pro použití jednacímho řízení bez uveřejnění.

Tato zadávací dokumentace byla schválena Radou Královéhradeckého kraje USNESENÍM RK/21/1421/2025 dne 15.9. 2025.

Petr Koleta v.r.
hejtman kraje