

## Vysvětlení, doplnění a změna zadávacích podmínek č. 1

Veřejná zakázka: „Pasportizace vybraných staveb ve vlastnictví Královéhradeckého kraje s využitím metody BIM“

### Identifikační údaje zadavatele:

|       |                                                |
|-------|------------------------------------------------|
| Název | Královéhradecký kraj                           |
| Sídlo | Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové |
| IČO   | 708 89 546                                     |
| DIČ   | CZ70889546                                     |

Kontaktní osoba ve věcech zadávacího řízení

Ing. Lenka Hojná Kosařová, tel.: +420 720 066 579, [lhojnakosarova@khk.cz](mailto:lhojnakosarova@khk.cz)

### Profil zadavatele:

[https://zakazky.cenakhk.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.cenakhk.cz/profile_display_2.html)

Na profilu zadavatele v detailu veřejné zakázky je uveřejněna kompletní zadávací dokumentace včetně všech jejích příloh a případných změn.

### Druh a režim veřejné zakázky:

Dle příslušných ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále též jen „Zákon“ nebo „ZZVZ“) se jedná o veřejnou zakázku malého rozsahu na služby, zadávanou mimo režim zákona.

---

Zadavatel vydává v souladu s § 98 a § 99 ZZVZ vysvětlení, změnu a doplnění zadávacích podmínek.

### Dotaz č. 1:

Je zapotřebí, aby veškeré reference se týkaly pouze občanské zástavby? Pokud ano, je možné využít mmj. referencí poddodavatele?

### Odpověď na dotaz č. 1:

1)

V rámci technické kvalifikace požaduje zadavatel uvedení seznamu významných služeb poskytnutých za 5 let před zahájením zadávacího řízení.

Ze seznamu významných služeb musí vyplývat realizace:

- ***dvou (2) zakázek na služby, jejichž předmětem byla dokumentace skutečného provedení stavby nebo zjednodušená dokumentace (pasport stavby) budov občanské výstavby nebo budov pro bydlení, vyjma staveb, kde hlavním předmětem projektové dokumentace, resp. projekčních prací bylo snižování energetické náročnosti budov (ETICS, výměna okenních a dveřních výplní, střešního pláště, změna způsobu vytápění, instalace vzduchotechniky včetně rekuperace, úprava měření a regulace apod.) a TZB, přičemž hodnota každé z uvedených služeb činila alespoň 150 000 Kč bez DPH***

- **jedné (1) zakázky na služby, jejíž předmětem bylo zaměření budovy metodou 3D skenování a následné zpracování dokumentace skutečného provedení stavby nebo zjednodušené dokumentace (pasportu stavby), přičemž hodnota uvedené služby činila alespoň 400 000 Kč bez DPH**

*Za budovu občanské výstavby budou zadavatelem považovány stavební objekty zařazené v číselníku Klasifikace stavebních objektů (KSO) ve skupině 801 (Budovy občanské výstavby). Za budovy pro bydlení budou zadavatelem považovány stavební objekty zařazené v číselníku Klasifikace stavebních objektů (KSO) ve skupině 803.*

2)

Technickou kvalifikaci lze prokázat i uvedením referencí jiných osob. Podmínky jsou uvedeny v zadávací dokumentaci, konkrétně v odstavci 10.1 Požadavky na prokázání splnění kvalifikace:

*Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované veřejným zadavatelem v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím jiných osob, prostřednictvím jiné osoby nesmí prokazovat splnění základní a profesní způsobilosti podle čl. 10.2. a 10.3. písm. a) této Výzvy.*

*Pokud prokazuje dodavatel určitou část kvalifikace prostřednictvím jiné osoby, je povinen ve své nabídce předložit doklad o splnění základní způsobilosti, profesní způsobilosti podle čl. 10.3., písm. a) této Výzvy, kopie dokladů o splnění chybějící části kvalifikace a smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele. (ve smyslu ust. § 83 ZZVZ).*

**Na základě výše uvedených skutečností zadavatel neprodluhuje lhůtu pro podání nabídek.**

**Lhůta pro podání nabídek končí dne 25.9.2025 v 10:00 hodin.**

Tato dodatečná informace je uveřejněna na profilu zadavatele na [https://zakazky.cenakhk.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.cenakhk.cz/profile_display_2.html) v detailu uvedené zakázky

V Hradci Králové dne 22.9.2025

Ing. Lenka Hojná Kosařová  
na základě pověření