



Spolufinancováno
Evropskou unií



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Vysvětlení / doplnění / změna zadávací dokumentace č. 3

Veřejná zakázka:	ZZS KHK – výstavba výjezdového stanoviště v Náchodě – stavební práce
Ev. č. VVZ:	Z2025-045373
Zadavatel	Královéhradecký kraj, se sídlem Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, IČO 708 89 546
Způsob zadání:	nadlimitní režim veřejné zakázky na stavební práce zadávané v otevřeném řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Zadavatel poskytuje vysvětlení/doplnění zadávací dokumentace v souladu s § 98 a § 99 zákona na základě předchozí žádosti dodavatele.

Dotaz č. 1

Z jakého důvodu jsou v předloženém soupisu prací použity položky pro odvoz výkopku na mezideponii, opětovné naložení a odvoz na skládku? Navíc nakládání výkopku je zahrnutý v položkách odstranění podkladu resp. odkopávek, a proto se domníváme, že minimálně jedno nakládání je v předloženém soupisu prací uvedeno zbytečně. Druhé nakládání a přesun do 500m je oprávněné v případě, že je požadavek na přesunutí výkopku na mezideponii a až následný odvoz na skládku. Žádáme o vysvětlení?

Odpověď na dotaz č. 1

Duplikované nakládání i odvoz na meziskládku bylo odebráno z položkového soupisu prací s výkazem výměr.

Upravený položkový soupis prací s výkazem výměr tvoří přílohu tohoto dokumentu a zároveň v plném rozsahu nahrazuje původní položkový soupis prací s výkazem výměr, ve znění před uveřejněním tohoto dokumentu.

Dotaz č. 2

Žádáme o doplnění výpisu výztuže jednotlivých konstrukcí, aby bylo možné zkontrolovat uvedená množství v soupise prací. Vzhledem k chybějící položce na výrobní dokumentaci předpokládáme, že je zpracována a pouze nebyla zveřejněna.

Odpověď na dotaz č. 2

Výpis výztuže není obsahem projektové dokumentace pro provádění stavby, jelikož PDPS řeší stupeň vyztužení a definuje rozsah a umístění výztuže. Výpis výztuže a množství bude vykázáno dle skutečnosti až po vypracování dílenské dokumentace zhotovitelem stavby. Do VRN položkového soupisu prací s výkazem výměr byla přidána položka na zpracování dílenské dokumentace.

Upravený položkový soupis prací s výkazem výměr tvoří přílohu tohoto dokumentu a zároveň v plném rozsahu nahrazuje původní položkový soupis prací s výkazem výměr, ve znění před uveřejněním tohoto dokumentu.

Dotaz č. 3

Žádáme o doplnění řádných výpočtů množství jednotlivých položek, tak aby odpovídaly zákonu o

zadávaní veřejných zakázek např. pol. č. 25 uvádí výpočet

"Půdorys 1.NP" $477,09 - \text{"otvory"} (0,7 \cdot 1,4) \cdot 2 - (1,5 \cdot 2,15) - (4,24 \cdot 3,6) \cdot 5$ a

"Půdorys 2.NP" $348,31 - \text{"otvory"} (1,8 \cdot 1,5) \cdot 6 - (1,5 \cdot 1,5) - (2,7 \cdot 1,55) - (2,0 \cdot 1,5) \cdot 3 - (3,5 \cdot 1,5) \cdot 6 - (2,5 \cdot 1,5) - (1,7 \cdot 2,15)$ ".

Jak dotyčný rozpočtář došel k hodnotám 477,09 a 348,31?

Po rychlém přepočtu

1.NP: $(0,38 + 31,74 + 0,38 + 14,0) \cdot 2 \cdot 4,0 - (3,6 \cdot 3,55 \cdot 5 + 1,5 \cdot 2,15 + 0,7 \cdot 1,4 \cdot 2) = 302,915 \text{m}^2$

2.NP: $(0,38 + 31,74 + 0,38 + 14) \cdot 2 \cdot 3,25 - (1,5 \cdot 1,5 + 1,8 \cdot 1,5 \cdot 6 + 3,5 \cdot 1,5 \cdot 4 + 1,7 \cdot 2,15 + 2,5 \cdot 1,5 \cdot 4 + 2,0 \cdot 1,5 \cdot 2 + 2,7 \cdot 1,55) = 233,96 \text{m}^2$

to je o cca 136m² méně než uvádí předložený soupis prací. Žádáme o vysvětlení a případnou opravu v soupise prací.

Odpověď na dotaz č. 3

Počáteční hodnoty byly chybně převzaty z výkazu 3D modelu budovy. Množství je nyní opraveno v položkovém soupisu prací s výkazem výměr.

Upravený položkový soupis prací s výkazem výměr tvoří přílohu tohoto dokumentu a zároveň v plném rozsahu nahrazuje původní položkový soupis prací s výkazem výměr, ve znění před uveřejněním tohoto dokumentu.

Dotaz č. 4

Dle výkresu ozn. D.1.2.5 a D.1.2.7 má být strop namontován z 56ks+46ks= 102ks stropních panelů, předložený soupis prací uvádí 104ks. Žádáme o uvedení do souladu s předloženou PD.

Odpověď na dotaz č. 4

Množství bylo opraveno v položkovém soupisu prací s výkazem výměr.

Upravený položkový soupis prací s výkazem výměr tvoří přílohu tohoto dokumentu a zároveň v plném rozsahu nahrazuje původní položkový soupis prací s výkazem výměr, ve znění před uveřejněním tohoto dokumentu.

Dotaz č. 5

V přeloženém soupisu prací je uvedena pol. č. 82 - pletivo, opět v předložené PD nikde není uvedeno, kde by se mělo používat a vzhledem ke zvolenému technickému řešení omítek, je tato činnost zvolena zbytečně.

Odpověď na dotaz č. 5

Uvedená položka byla odstraněna z položkového soupisu prací s výkazem výměr.

Upravený položkový soupis prací s výkazem výměr tvoří přílohu tohoto dokumentu a zároveň v plném rozsahu nahrazuje původní položkový soupis prací s výkazem výměr, ve znění před uveřejněním tohoto dokumentu.

Dotaz č. 6

V předloženém soupise prací jsou 2x uvedeny žlaby v garáži a na terase. Jendou v pol. č. 101, 102 a po druhé v pol. 134 a 135. Žádáme o úpravu soupisu prací.

Odpověď na dotaz č. 6

Položky č. 134 a 135 obsahují D+M (dodávku + montáž), položky č. 101 a 102 obsahovaly pouze montáž. Duplikace materiálu byla odstraněna smazáním položek č. 101 a 102.

Upravený položkový soupis prací s výkazem výměr tvoří přílohu tohoto dokumentu a zároveň v plném rozsahu nahrazuje původní položkový soupis prací s výkazem výměr, ve znění před uveřejněním tohoto dokumentu.

Dotaz č. 7

Upozorňujeme na nevhodně použité položky parotěsu střechy, kterou jsou zařazeny do oddílu 711 - izolace proti vodě, vlhkosti a plynům a mají být uvedeny v oddíle 712 - Povlakové krytiny. Pol. č. 159-162 mají být uvedeny v oddíle 712. Dále upozorňujeme na chybějící výpočet množství střechy, kde je opět uvedeno pouze číslo 435,55m² a po našem rychlém přepočtu $(31,74 \cdot 14,0 - ((0,62 + 8,98) \cdot (6,58 + 0,62))) = 375,24\text{m}^2$. Opět uvedeno o cca 60m² více. Žádáme o úpravu všech položek v soupisu prací, které se vztahují ke střešní konstrukci a uvedení do souladu s PD.

Odpověď na dotaz č. 7

Výměra střechy byla opravena v položkovém soupisu prací s výkazem výměr.

Upravený položkový soupis prací s výkazem výměr tvoří přílohu tohoto dokumentu a zároveň v plném rozsahu nahrazuje původní položkový soupis prací s výkazem výměr, ve znění před uveřejněním tohoto dokumentu.

Dotaz č. 8

Z jakého důvodu je u položek dlažeb, vinylu a obkladů počítáno se ztratným 30%? Je zhotoven spárořez, ze kterého to vyplývá? Standardní prořez stanovený ÚRS je 15%. Žádáme o vysvětlení.

Odpověď na dotaz č. 8

Spárořez vzejde až po vypracování dílenské dokumentace zhotovitelem stavby po finálním výběru obkladů a dlažeb v rámci schvalovacího procesu.

Vzhledem k tomu, že se jedná i o menší prostory a velké formáty obkladů a dlaždic, tak koeficient prořezu byl zvolen 1,3. U velkoformátové dlažby trváme na prořezu 30 %, u obkladů trváme na prořezu 30 % z důvodů větších formátů a u PVC trváme na prořezu 30% z důvodu neznámého formátu vybraného vzorku, kdy může dojít zvláště u menších místností k výraznému prořezu.

V položkovém soupisu prací s výkazem výměr byla však provedena oprava popisu položek č. 321, 338 a 339 zohledňující větší formáty obkladů a dlažeb (počet kusů v ploše).

Upravený položkový soupis prací s výkazem výměr tvoří přílohu tohoto dokumentu a zároveň v plném rozsahu nahrazuje původní položkový soupis prací s výkazem výměr, ve znění před uveřejněním tohoto dokumentu.

Dotaz č. 9

Žádáme o rozpoložkování venkovních žaluzií dle možností ÚRS.

Odpověď na dotaz č. 9

V položkovém soupisu prací s výkazem výměr došlo k vytvoření podrobných položek, týkajících se dodávky a montáže venkovních žaluzií vč. příslušenství. Žaluzie vč. kastlíku jsou zároveň specifikované ve výpisu zámečnických konstrukcí – označení Z06.

Upravený položkový soupis prací s výkazem výměr tvoří přílohu tohoto dokumentu a zároveň v plném rozsahu nahrazuje původní položkový soupis prací s výkazem výměr, ve znění před uveřejněním tohoto dokumentu.

Dotaz č. 10

Ve stavebním objektu IO 03 - Elektro přípojka je pol. č. 4 - kabel s Al jádrem 3x240+120mm², množství 1638m. PD uvádí tento kabel 4x v délce 362m = 1448m. Opět 190m navíc. V předloženém soupisu

prací chybí kabel CYKY-J 5x2,5 v délce 362*2= 724m, ale je zde uveden chybně kabel 5x1,5 v délce 1239m. Žádáme o úpravu soupisu prací.

Odpověď na dotaz č. 10

V položkovém soupisu prací s výkazem výměr bylo upraveno množství obou položek i popis kabelu.

Upravený položkový soupis prací s výkazem výměr tvoří přílohu tohoto dokumentu a zároveň v plném rozsahu nahrazuje původní položkový soupis prací s výkazem výměr, ve znění před uveřejněním tohoto dokumentu.

Dotaz č. 11

Upozorňujeme na nevhodnost navržení drátkobetonových podlah.

Tento materiál se nedá dělat ve vrstvě pouhých 8 cm. Zároveň nesedí popis položky s popisem ve výkazu a v PD.

99	K	631311136	Mazanina z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tl. přes 120 do 240 mm tř. C 25/30	m3	17,907
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/631311136		
	VV		"půdorys. 1.NP"		
	VV		"garáž 110" 176,00*0,08		14,080
	VV		"dekontaminace vozidel 122" 47,84*0,08		3,827
	VV		v ceně betonové mazaniny je třeba počítat s těsnícím nátěrem dle PD		
	VV		- skladby podlah		
	VV		Součet		17,907

Žádáme o statický výpočet drátkobetonu pro PD1 a PD2 a kontrolu souvisejících položek.

Odpověď na dotaz č. 11

Zadavatel tímto Vysvětlením zadávací dokumentace mění požadované provedení skladeb podlah v níže uvedených místnostech v následujícím smyslu:

Skladba podlahy PD1 (hlazený beton) již není požadována, a z místností č. 118, 119, 120, 121 se tímto skladba podlahy PD1 (hlazený beton) ruší.

Místo toho je v místnostech č. 118, 119, 120, 121 požadováno provedení skladby podlahy PD3 (keramická dlažba).

V položkovém soupisu prací s výkazem výměr byly, s ohledem uvedenou změnu skladeb podlah (PD1 → PD3), opraveny výkazy výměr u souvisejících položek – skladba PD1 zrušena (č. m. 118, 119, 120, 121) a nahrazena skladbou PD3 (požadavek zatížení 300 kg/m2).

U skladby PD2 byla do položkového soupisu prací s výkazem výměr doplněna poznámka, že pro betonovou mazaninu (pol. č. 99) má být uvažováno požadované zatížení 500 kg/m2.

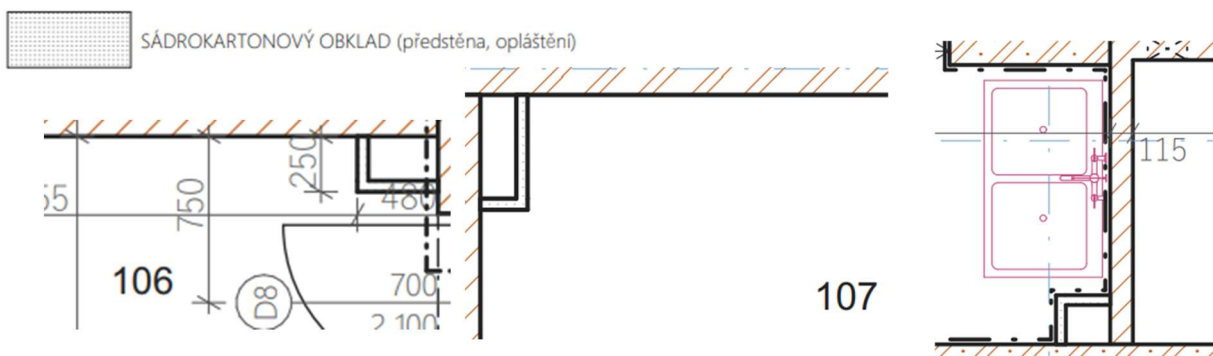
Dále byl změněn požadavek na množství výztuže u pol. č. 103, kdy objemové vyztužení se nyní požaduje 35 kg/m3.

Upravený položkový soupis prací s výkazem výměr tvoří přílohu tohoto dokumentu a zároveň v plném rozsahu nahrazuje původní položkový soupis prací s výkazem výměr, ve znění před uveřejněním tohoto dokumentu.

Dotaz č. 12

Ve výkazu výměr chybí položky pro obložení instalací z SDK

Žádáme o doplnění.



Odpověď na dotaz č. 12

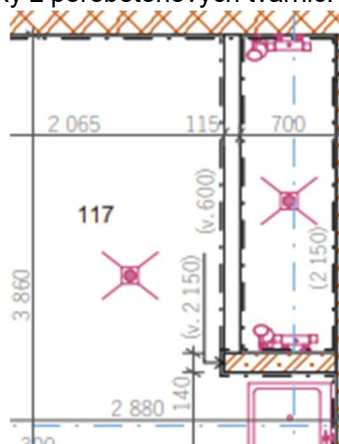
Položky pro obložení konstrukcí sádrokartonovými deskami byly doplněny do položkového soupisu prací s výkazem výměr (viz položky č. 389 a 390).

Upravený položkový soupis prací s výkazem výměr tvoří přílohu tohoto dokumentu a zároveň v plném rozsahu nahrazuje původní položkový soupis prací s výkazem výměr, ve znění před uveřejněním tohoto dokumentu.

Dotaz č. 13

Ve výkazu výměr jsme nenašli položku pro instalační přízdívky z porobetonových tvárnic.

Žádáme o doplnění.



Odpověď na dotaz č. 13

Položka pro obezdívku z pórobetonových tvárnic byla doplněna do položkového soupisu prací s výkazem výměr (viz položka č. 391).

Upravený položkový soupis prací s výkazem výměr tvoří přílohu tohoto dokumentu a zároveň v plném rozsahu nahrazuje původní položkový soupis prací s výkazem výměr, ve znění před uveřejněním tohoto dokumentu.

Dotaz č. 14

V předloženém soupisu prací je v objektu D.1.1 pol.č. 99, má ve výpočtu množství tl. 80mm, ale v předloženém PD je stanovena tl. 140-180mm. Žádáme o úpravu.

Odpověď na dotaz č. 14

Tloušťka mazaniny v položce č. 99 v soupisu prací byla opravena na střední hodnotu (160 mm). Další úpravy související s touto položkou jsou řešeny v odpovědi č. 11 tohoto Vysvětlení zadávací dokumentace.

Upravený položkový soupis prací s výkazem výměr tvoří přílohu tohoto dokumentu a zároveň v plném rozsahu nahrazuje původní položkový soupis prací s výkazem výměr, ve znění před uveřejněním tohoto dokumentu.

Dotaz č. 15

Skladba podlahy PDL1 uvádí hlazený beton s rozptýlenou výztuží (drátkobeton) v tl. 80mm, který není v navržené tl možné technicky realizovat. Žádáme u vysvětlení, co ocenit? A navíc v předloženém soupisu prací chybí položka pro "rozptýlenou" výztuž do této mazaniny.

Odpověď na dotaz č. 15

Viz odpověď č. 11 tohoto Vysvětlení zadávací dokumentace.

Vyztužení ocelovými vlákny (drátkobeton) je obsaženo v položce č. 103 soupisu prací, přičemž nyní byla u této položky navýšena výměra.

Upravený položkový soupis prací s výkazem výměr tvoří přílohu tohoto dokumentu a zároveň v plném rozsahu nahrazuje původní položkový soupis prací s výkazem výměr, ve znění před uveřejněním tohoto dokumentu.

Dotaz č. 16

Chtěli bychom upozornit na nevhodně navrženou skladbu PDL1 a PDL2, kde může docházet k praskání navržené podlahy vlivem použité TI do podlahy z PIR desek, která má malou pevnost v tlaku cca 120kPa navíc v kombinaci se slabou deskou z hlazeného betonu s rozptýlenou výztuží.

Odpověď na dotaz č. 16

Viz odpověď č. 11 tohoto Vysvětlení zadávací dokumentace.

Dotaz č. 17

V předloženém soupisu prací je dle našeho názoru 2x uveden odsavač par. Poprvé je v objektu D.1.4.2 -Vzduchotechnika (pol. č. 5.D.1) a následně znovu v objektu 01 - Vnitřní vybavení pevně spojené se stavbou (pol. č. 1). Žádáme o vysvětlení resp. úpravu soupisu prací.

Odpověď na dotaz č. 17

Odsavač par oceňovat pouze na listu „01 - Vnitřní vybavení pevně spojené se stavbou“ v položce č. 1 soupisu prací.

V samostatném soupisu prací pro část: „D.1.4.2 – Vzduchotechnika“ odsavač par neoceňovat, přičemž pro lepší přehlednost bylo do kolonek pol. č. 5.D.1 doplněn text „Neoceňovat – není součástí dodávky vzduchotechniky“.

Upravený položkový soupis prací s výkazem výměr tvoří přílohu tohoto dokumentu a zároveň v plném rozsahu nahrazuje původní položkový soupis prací s výkazem výměr, ve znění před uveřejněním tohoto dokumentu.

Na základě vlastního podnětu zadavatele byla z VRN položkového soupisu prací s výkazem výměr smazána položka č. 16.

16	K	090001000	Ostatní náklady	soubor	1,000
----	---	-----------	-----------------	--------	-------

Online PSC

[https://podminky.urs.cz/item/C
S_URS_2024_02/090001000](https://podminky.urs.cz/item/C
S_URS_2024_02/090001000)

VV

"cestovné, dopravné a další
náklady" 1

1,
0
0
0

Upravený položkový soupis prací s výkazem výměr tvoří přílohu tohoto dokumentu a zároveň v plném rozsahu nahrazuje původní položkový soupis prací s výkazem výměr, ve znění před uveřejněním tohoto dokumentu.

Místo a lhůta pro podání nabídek

Vzhledem k povaze vysvětlení / doplnění / změny zadávací dokumentace zadavatel prodlužuje lhůtu pro podání nabídek dle § 99 zákona.

Lhůta pro podání nabídek nově končí dne **3. 10. 2025 v 10:00 hod.**

Příloha

- a) Soupis prací ZZS Náchod _v03
- b) VZT D_1_4_2 ZZS Náchod_v03

Za zástupce zadavatele na základě pověření