

Zpráva o posouzení a hodnocení nabídek

vyhotovená dle ustanovení § 119 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“ či „ZZVZ“) a směrnice Rady kraje č. 3, kterou se stanoví postup Královéhradeckého kraje při zadávání veřejných zakázek

Veřejná zakázka	Regiocentrum – rekonstrukce objektu č.p. 1244/1 – PD II (dále též jen jako „veřejná zakázka“ či „zakázka“)
Zadávací řízení	Veřejná zakázka na služby zadávaná v podlimitním režimu ve zjednodušeném podlimitním řízení

Identifikace zadavatele	
Název	Královéhradecký kraj
IČO	708 89 546
Sídlo zadavatele	Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové

Předpokládaná hodnota	
Celková předpokládaná hodnota	2 470 000 Kč bez DPH

Číslo a způsob jednání	Datum a čas konání	Složení hodnotící komise
1. elektronické jednání (per rollam) dle Směrnice č. 3 RK	zahájeno od dne 27.08.2025	Ing. Zdeněk Praus - člen Ing. Rostislav Jireš - člen Ing Václav Nýč - člen Ing. Libor Friedl - člen JUDr. Jan Janeček, Ph.D. - člen Miroslav Kodydek - náhradník Ing. Eduard Trumm - náhradník Ing. Tomáš Padrián - náhradník

Zpráva o hodnocení a posouzení nabídek

Seznam podaných nabídek

Ve lhůtě pro podání nabídek (tj. do 12.08.2025 do 10:00 hodin) byly doručeny 2 nabídky:

Evidenční číslo	Dodavatel (název a sídlo)	IČO	Nabídková cena v Kč bez DPH	Datum a čas podání
1	AKIA, a.s. se sídlem Eliščíno nábřeží 375/1, Věkoše, 50003 Hradec Králové	64789659	2 453 000,00	11.08.2025 21:29:11
2	Quality Group s.r.o. se sídlem Příkop 843/4, Zábrdovice, 60200 Brno	08879737	2 370 000,00	12.08.2025 06:21:28

Hodnotící kritéria:

Nabídky budou hodnoceny na základě ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality (kvalifikace nebo zkušenosti osob, které se mají přímo podílet na plnění veřejné zakázky).

Vymezení dílčích kritérií:

1. Kritérium – Celková nabídková cena v Kč bez DPH – váha dílčího kritéria: 50 %

Předmětem hodnocení: je celková nabídková cena v korunách českých (Kč) bez daně z přidané hodnoty. Pro určení číselné hodnoty je rozhodná nabídková cena uvedená v krycím listu a souhrnném prohlášení – příloha č. 1. Jako výhodnější bude hodnocena nabídka s nižší nabídkovou cenou.

2. Kritérium – Kvalifikace nebo zkušenost osob, které se mají přímo podílet na plnění veřejné zakázky (dále také jako „kvalifikace a zkušenosti osob“) – váha dílčího kritéria: 50 %

Dílčí hodnotící kritérium kvalifikace nebo zkušenosti osob, které se mají přímo podílet na plnění veřejné zakázky (dále také jako „kvalifikace a zkušenosti osob“), bylo zvoleno z důvodu důrazu na maximální zkušenost a kvalitu při zpracování projektové dokumentace, jakožto zásadního podkladu pro úspěšnou realizaci celého záměru. Kvalita a zkušenost osoby, která je profesně odpovědná za vypracování projektových dokumentací, má přímý dopad na kvalitu projektové dokumentace i stavby na jejím základě realizované.

Předmětem hodnocení: jsou praktické zkušenosti osoby vykonávající funkci vedoucího projektanta (VP). Na této pozici může být pouze jedna osoba a musí být totožná s tou, jejímž prostřednictvím prokazuje dodavatel technickou kvalifikaci.

Hodnocenou relevantní praxí je výkon funkce vedoucího projektanta či funkce obsahově totožné nejdéle **v posledních 5 letech** před zahájením zadávacího řízení v rámci projekční činnosti pro stavby či rekonstrukce budovy občanské výstavby, vyjma výrobních hal a logistických center. Za relevantní budou zadavatelem považovány stavební objekty zařazené v číselníku Klasifikace stavebních objektů (KSO) ve skupině 801. U každé hodnocené referenční služby musí být činnost specifikovaná zadavatelem výše činností převažující a tato služba musí spočívat v projekční činnosti v rámci příslušného druhu stavby.

Do hodnocení lze započítat pouze projekční práce, které obsahovaly zpracování projektové dokumentace alespoň ve dvou stupních a náklady za zpracování projekčních prací činily minimálně 1 200 000 Kč bez DPH pro každou službu jednotlivě.

Pro účely hodnocení nebudou uznány referenčních služby, kde hlavním předmětem projektové dokumentace, resp. projekčních prací byla opatření ke snižování energetické náročnosti budov (ETICS, výměna výplní, zateplení střešního pláště) a TZB.

Pro potřeby hodnocení ke kritériu č. 2 předloží dodavatel min. následující doklady:

- a) Seznam služeb vstupujících do hodnocení, a zároveň
- b) Osvědčení objednatele služby vstupující do hodnocení osoby vykonávající funkci vedoucího projektanta

Popis hodnocení v rámci kritéria č.2:

Komise přidělí dodavateli **2 body** za každou zkušenost vedoucího projektanta s výkonem funkce vedoucího projektanta či jiné obsahově totožné funkce v posledních 5 letech, kde předmětem projekčních prací byla novostavba nebo rekonstrukce budovy občanské výstavby KSO 801 a kde náklady na projekční práce činily **minimálně 1 200 000 Kč bez DPH**.

Komise přidělí dodavateli další **4 body** za každou výše uvedenou zkušenost, kde stavba, která je předmětem projekčních prací, již byla realizována (zhotovena a schválena k trvalému užívání).

Komise přidělí dodavateli dalších **6 bodů** za každou výše uvedenou zkušenost, kde předmětem projekčních prací byla novostavba nebo rekonstrukce budovy pro řízení, správu a administrativu KSO 801.6.

Komise přidělí dodavateli dalších **10 bodů** za každou výše uvedenou zkušenost, kde stavba, která je předmětem projekčních prací, je památkově chráněným objektem.

Požadavek zadavatele „v posledních 5 letech“ je splněn tehdy, pokud činnost člena realizačního týmu zakládající příslušnou zkušenost byla ukončena řádně a včas nejdéle v předcházejících 5 letech počítaných ode dne zahájení zadávacího řízení.

Způsob hodnocení nabídek podle hodnotících kritérií

Každé nabídce budou přiřazeny vážené body (číselné hodnoty K_1 , K_2) v rámci dílčích kritérií na základě následujících vzorců:

$$K_1 = \frac{\text{nejnižší nabídková cena z hodnocených nabídek}}{\text{hodnocená nabídková cena}} \times 50 \text{ (váha kritéria)}$$

$$K_2 = \frac{\text{součet bodů za všechny zkušenosti VP u hodnocené nabídky}}{\text{nejvyšší dosažený počet bodů za kritérium 2 z hodnocených nabídek}} \times 50 \text{ (váha kritéria)}$$

Všechny výpočty budou na závěr matematicky zaokrouhleny na dvě desetinná místa.

Počet bodů za všechna kritéria se sečte a jako nejvýhodnější bude vyhodnocena nabídka s nejvyšším celkovým počtem bodů ($K_1 + K_2$).

V případě rovnosti celkového počtu bodů bude jako nejvhodnější vybrána nabídka, ve které účastník uvede nejvyšší počet zkušeností vedoucího projektanta u kritéria č. 2, které odpovídají požadavkům zadavatele. Budou-li dle věty předchozí dvě a více nabídek zaujímat stejné pořadí, bude jako nejvhodnější vybrána nabídka s nejvyšším součtem hodnot projekčních prací, které účastník uvede u kritéria č. 2 a které odpovídají požadavku na referenční služby.

Výsledek přidělení bodů pro kritérium č. 1:

Hodnotící komise se na svém prvním jednání ve výše uvedeném složení zabývala nejprve kritériem č. 1. Komise provedla přidělení bodů pro kritérium č. 1 (nejnižší celková nabídková cena):

Evidenční číslo	Účastník	Nabídková cena v Kč bez DPH	Výsledek hodnocení kritéria č. 1	Počet přidělených vážených bodů za kritérium č. 1
1	AKIA, a.s. se sídlem Eliščíno nábřeží 375/1, Věkoše, 50003 Hradec Králové	2 453 000,00	2.	48,30
2	Quality Group s.r.o. se sídlem Příkop 843/4, Zábrdovice, 60200 Brno	2 370 000,00	1.	50,00

Výsledek přidělení bodů pro kritérium č. 2:

Hodnotící komise se dále zabývala přidělením bodů pro kritérium č. 2. Komise se postupně zabývala doklady pro hodnocení, které předložili jednotliví účastníci. Do hodnocení nebyly účastníkům započítány služby, které nesplnily výše uvedené požadavky, které stanovil zadavatel v zadávacích podmínkách, tedy:

- služby, kde projekční náklady nedosáhly alespoň požadované minimální hodnoty, a to 1,2 mil Kč bez DPH;
- služby, kde projekční práce neobsahovaly zpracování projektové dokumentace alespoň ve dvou stupních;
- služby, u nichž se nejednalo o projekční činnosti vztahující se ke stavbě či rekonstrukci budovy/budov občanské výstavby zařazené v číselníku Jednotné klasifikace stavebních objektů a stavebních prací výrobní povahy (JKSO1) ve skupině 801;
- služby, kde hlavním předmětem projektové dokumentace, resp. projekčních prací byla opatření ke snižování energetické náročnosti budov (ETICS, výměna okenních a dveřních výplní, zateplení střešního pláště, změna způsobu vytápění, instalace vzduchotechniky včetně rekuperace, úprava měření a regulace apod.);
- služby, k nimž nedoložil účastník portfolio v požadovaném rozsahu.

Podrobný popis přidělení bodů pro kritérium č. 2, rozepsáno jednotlivě ke každé nabídce dle pořadí, v jaké byly doručeny:

Nabídka č. 1	
Účastník	AKIA, a.s.
IČO	64789659
Sídlo	Eliščíno nábřeží 375/1, Věkoše, 50003 Hradec Králové
Kritérium č. 2:	Kvalifikace a zkušenosti VP
Hodnocená osoba:	Ing. Martin Novák

Služby k hodnocení	Osvědčení / Faktura +smlouva	Přidělené body	Důvod nepřidělení
Prodejní a servisní centrum M-B Pardubice	✓	2+4+0+0=6	
Galerie veteránů, Hradec Králové		0	Doložena pouze dílčí faktura za část AS+DPS na částku 1 025 000 Kč bez DPH, není doložena celá uvedená cena projekčních prací 1 300 000 Kč bez DPH dle Seznamu služeb.
Revitalizace Podchodu Karla IV.	✓	0	Doložená cena za zpracování projektové dokumentace nedosahuje minimální požadované ceny dle požadavků zadávací dokumentace.
Úpravy a dostavba budovy E2 TUL	✓	2+0+0+0=2	
ZŠ SNP		0	Není doloženo zpracování dokumentace alespoň ve dvou stupních. Předmětem doložené Smlouvy o dílo je zpracování DZS+DPS a výkon AD.
Celkový počet přidělených bodů pro kritérium č. 2		6+0+0+2+0=8	
Celkový počet vážených bodů pro kritérium č. 2		16,67	

Podrobný popis hodnocení kritéria je obsažen v příloze této zprávy – Hodnotící tabulka.

Hodnotící kritéria	váha	vážené body	Celkový počet vážených bodů	Výsledek hodnocení
1. Celková nabídková cena bez DPH	50 %	48,30	64,97	2.
2. Kvalifikace a zkušenosti vedoucího projektanta	50 %	16,67		

Nabídka č. 2

Účastník	Quality Group s.r.o.
IČO	08879737
Sídlo	Příkop 843/4, Zábrdovice, 60200 Brno

Kritérium č. 2:	Kvalifikace a zkušenosti VP
Hodnocená osoba:	Ing. Jiří Šoltés

Služby k hodnocení	Osvědčení/ Faktura +smlouva	Přidělené body	Důvod nepřidělení
Technické zázemí jezera Milada – PD	✓	2+0+6+0=8	
Rekonstrukce prostor v budově mikrobiologie	✓	2+0+6+0=8	
Přístavba ZŠ – Medlánky, ulice Hudcova 35, projektová dokumentace a inženýring	✓	2+0+0+0=2	
Zpracování projektové dokumentace na rekonstrukci zdravotního střediska města Chlumec – opakovaná výzva	✓	2+0+0+0=2	
Urgentní příjem – příprava		0	Doloženy předávací protokoly ke stupni DSP a DPS. Součet cen za tyto stupně činí dle SoD 1 022 970 Kč bez DPH, není doložena celá uvedená cena projekčních prací 2 mil. Kč bez DPH dle Seznamu služeb.
Centrum technického a inovativního vzdělávání v Kyjově	✓	2+0+0+0=2	
Komunitní pobytové služby pro seniory Přelouč	✓	2+0+0+0=2	
Celkový počet přidělených bodů pro kritérium č. 2		8+8+2+2+0+2+2=24	
Celkový počet vážených bodů pro kritérium č. 2		50,00	

Podrobný popis hodnocení kritéria je obsažen v příloze této zprávy – Hodnotící tabulka.

Hodnotící kritéria	váha	vážené body	Celkový počet vážených bodů	Výsledek hodnocení
1. Celková nabídková cena bez DPH	50 %	50,00	100,00	1.
2. Kvalifikace a zkušenosti vedoucího projektanta	50 %	50,00		

Výsledek přidělení bodů pro kritérium č. 2:

Evidenční číslo	Účastník	Výsledek Hodnocení pro kritérium č. 2	Počet přidělených vážených bodů pro kritérium č. 2
2	Quality Group s.r.o. se sídlem Příkop 843/4, Zábřovice, 60200 Brno	1.	50,00
1	AKIA, a.s. se sídlem Eliščíno nábřeží 375/1, Věkoše, 50003 Hradec Králové	2.	16,67

Výsledek hodnocení nabídek (výsledek za obě kritéria):

Evidenční číslo nabídky	Účastník (název, IČO, sídlo)	Počet vážených bodů pro kritérium č. 1	Počet vážených bodů pro kritérium č. 2	Celkový počet vážených bodů	Výsledek hodnocení
2	Quality Group s.r.o. , IČO 08879737 se sídlem Příkop 843/4, Zábrdovice, 60200 Brno	50,00 (1.)	50,00 (1.)	100,00	1.
1	AKIA, a.s. IČO 64789659 se sídlem Eliščíno nábřeží 375/1, Věkoše, 50003 Hradec Králové	48,30 (2.)	16,67 (2.)	64,97	2.

Seznam nabídek, které byly ze zadávacího řízení vyřazeny:

Ze zadávacího řízení nebyla vyřazena žádná nabídka.

ČÁST 2 – Zpráva o posouzení splnění podmínek účasti

Seznam nabídek, u kterých komise posoudila splnění podmínek účasti (2):

Evidenční číslo Nabídky	Účastník (název, IČO, sídlo)	Celkový počet vážených bodů	Výsledek hodnocení
2	Quality Group s.r.o. , IČO 08879737 se sídlem Příkop 843/4, Zábrdovice, 60200 Brno	100,00	1.
1	AKIA, a.s. IČO 64789659 se sídlem Eliščíno nábřeží 375/1, Věkoše, 50003 Hradec Králové	64,97	2.

Nabídky č. 2

Účastník	Quality Group s.r.o.
IČO	08879737
Sídlo	Příkop 843/4, Zábrdovice, 60200 Brno

Doklady prokazující splnění základní způsobilosti

Požadavek	Doklad
Výpis z evidence Rejstříku trestů právnických osob	Čestné prohlášení, Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů (dále také jen „SKD“)

Výpis z evidence Rejstříku trestů fyzických osob	Čestné prohlášení, SKD
Potvrzení příslušného finančního úřadu	Čestné prohlášení, SKD
Čestné prohlášení ve vztahu ke spotřební dani	Čestné prohlášení, SKD
Čestné prohlášení ve vztahu k nedoplatku na pojistném na veřejné zdravotní pojištění	Čestné prohlášení, SKD
Potvrzení ČSSZ/OSSZ/MSSZ	Čestné prohlášení, SKD
Výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán	Čestné prohlášení, SKD
<p>Dodavatel prokazuje splnění základní způsobilosti ve vztahu k České republice (dále také jen „ČR“) předložením výše uvedených dokladů.</p> <p>Dle ustanovení § 228 ZZVZ předloží-li dodavatel zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, tento výpis nahrazuje doklady prokazující dle písm. b) základní způsobilost podle § 74 ZZVZ. Dle ustanovení § 228 odst. 2 zadavatel je povinen přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, pokud k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost, není výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů starší než 3 měsíce.</p>	

Doklady prokazující splnění základní způsobilosti		
a)	Název dokladu:	Souhrnné prohlášení dodavatele
b)	Vyhotovil:	Ing. Jiří Soltés a Ing. Martin Sobotka, jednatelé společnosti
c)	Datum vyhotovení:	11.08.2025
d)	Obsah:	Souhrnné čestné prohlášení, kde dodavatel prohlašuje, že splňuje základní způsobilost.

Doklady prokazující splnění základní způsobilosti		
a)	Název dokladu:	Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů
b)	Vyhotovil:	Ministerstvo pro místní rozvoj
c)	Datum vyhotovení:	08.07.2025
d)	Obsah:	Splňuje základní způsobilost podle § 74, odst.1 písm. a), b), c) d) e) zákona.

Doklady prokazující splnění profesní způsobilosti	
Požadavek	Splnil
Výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.	ANO
Doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícímu plnění zakázky, zejména dokladu prokazujícího příslušné živnostenské oprávnění či licence: Projektová činnost ve výstavbě.	ANO
Doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele, nebo osoby, kterou dodavatel disponuje a jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, ve smyslu § 77 odst. 2 písm. c) ZZVZ v ve formě osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb.,	ANO

o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů – požadavek na: autorizaci ČKA v oboru A.0 (všeobecná působnost) nebo A.1 (architektura) nebo ČKAIT IP00 (pozemní stavby).		
Jméno a příjmení autorizované osoby	Ing. Jiří Šoltés	
Vztah osoby k dodavateli	Pracovněprávním vztahu – zaměstnanec	
Obor autorizace	Pozemní stavby	
Číslo autorizace	Osvědčení č. 34398, ČKAIT 1005723, udělena 7.12.2012	

Doklady prokazující splnění profesní způsobilosti		
a)	Název dokladu:	Souhrnné prohlášení dodavatele
b)	Vyhotovil:	Ing. Jiří Šoltés a Ing. Martin Sobotka, jednatelé společnosti
c)	Datum vyhotovení:	11.08.2025
d)	Obsah:	Souhrnné čestné prohlášení, kde dodavatel prohlašuje, že splňuje profesní způsobilost.

Doklady prokazující splnění profesní způsobilosti		
a)	Název dokladu:	Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů
b)	Vyhotovil:	Ministerstvo pro místní rozvoj
c)	Datum vyhotovení:	08.07.2025
d)	Obsah:	Prokázání profesní způsobilosti dle § 77 odst. 1 (Výpis z obchodního rejstříku), a odst. 2 písm. a) (Výpis z živnostenského rejstříku – předmět podnikání „Projektová činnost ve výstavbě“).

Doklady prokazující splnění profesní způsobilosti		
a)	Název dokladu:	Osvědčení o autorizaci
b)	Vyhotovil:	Ing. Pavel Křeček, předseda ČKAIT
c)	Datum vyhotovení:	07.12.2012
d)	Obsah:	Ing. Jiří Šoltés je autorizovaným inženýrem v oboru pozemní stavby, Osvědčení č. 34398, ČKAIT 1005723

Doklady prokazující splnění technické kvalifikace:	
Požadavek	Splnil
Seznam významných služeb	ANO

Seznam techniků, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky	ANO
---	-----

K prokázání technické kvalifikace požaduje zadavatel předložením:

- a) **seznamu významných služeb** poskytnutých dodavatelem **za posledních pět (5) let** před zahájením tohoto zadávacího řízení včetně uvedení ceny bez DPH a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele včetně uvedení kontaktní osoby objednatele.

Ze seznamu významných služeb musí vyplývat realizace alespoň čtyř (4) významných služeb:

- **dvou (2) zakázek** na služby, jejichž předmětem bylo zpracování projektové dokumentace alespoň ve dvou stupních v rámci stavební akce spočívající ve stavbě nebo rekonstrukci budov občanské výstavby, nebo haly občanské výstavby nebo budovy pro bydlení, vyjma výrobních hal a logistických center a vyjma staveb, kde hlavním předmětem projektové dokumentace, resp. projekčních prací byla opatření ke snižování energetické náročnosti budov (ETICS, výměna okenních a dveřních výplní, střešního pláště, změna způsobu vytápění, instalace vzduchotechniky včetně rekuperace, úprava měření a regulace, apod.), kdy náklady na projekční práce činily alespoň **1,2 mil. Kč bez DPH u každé z nich** a
- **dvou (2) zakázek** na služby, jejichž předmětem byly projekční práce alespoň ve dvou stupních v rámci stavební akce stavby nebo rekonstrukce budovy občanské výstavby, nebo haly občanské výstavby nebo budovy pro bydlení, vyjma výrobních hal a logistických center a vyjma staveb, kde hlavním předmětem projektové dokumentace, resp. projekčních prací byla opatření ke snižování energetické náročnosti budov (ETICS, výměna okenních a dveřních výplní, střešního pláště, změna způsobu vytápění, instalace vzduchotechniky včetně rekuperace, úprava měření a regulace, apod.), kdy náklady na stavební práce činily alespoň **15 mil. Kč bez DPH u každé z nich**.

Za budovu občanské výstavby budou zadavatelem považovány stavební objekty zařazené v číselníku Klasifikace stavebních objektů (KSO) ve skupině 801. Za haly občanské výstavby budou zadavatelem považovány stavební objekty zařazené v číselníku Kvalifikace stavebních objektů (KSO) ve skupině 802. Za budovy pro bydlení budou zadavatelem považovány stavební objekty zařazené v číselníku Klasifikace stavebních objektů (KSO) ve skupině 803.

Významná zakázka č. 1

Název významné zakázky	"Urgentní příjem - příprava"
Předmět (specifikace významné zakázky)	Studie, DUR, DSP, DPS Novostavba zdravotnického zařízení
Objednatel (alespoň název a IČO)	Nemocnice Ivančice, Široká 390/16, 664 91 Ivančice IČ 00225827
Kontaktní osoba objednatele (jméno, telefon či e-mail)	Ing. Pavel Baláš, tel. 546 439 401, balas@nspiv.cz https://smlouvy.gov.cz/smlouva/19663819
Rok a měsíc realizace (zahájení a dokončení)	3/2022 – 12/2023
Náklady na projekční práce v Kč bez DPH	2 093 520 Kč

Významná zakázka č. 2

Název významné zakázky	Zpracování a projednání projektové dokumentace na zhotovení stavby „Centrum technického a inovativního vzdělávání v Kyjově“
Předmět (specifikace významné zakázky)	DBP, DSP, DPS Rekonstrukce i novostavba – areál určený ke vzdělávání
Objednatel (alespoň název a IČO)	Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno IČ 70888337
Kontaktní osoba objednatele (jméno, telefon či e-mail)	Ing. Pavel Vyhlídal, tel. 541 652 309 vyhlidal.pavel@jmk.cz https://smlouvy.gov.cz/smlouva/22940853
Rok a měsíc realizace (zahájení a dokončení)	1/2023 – 1/2024
Náklady na projekční práce v Kč bez DPH	2 430 300 Kč

Významná zakázka č. 3

Název významné zakázky	Zpracování projektové dokumentace na stavbu "Komunitní pobytové služby pro seniory Přelouč"
Předmět (specifikace významné zakázky)	DBP, DSP, DPS
Objednatel (alespoň název a IČO)	Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice IČ 70892822
Kontaktní osoba objednatele (jméno, telefon či e-mail)	Ing. Aneta Šiklová, tel. 727 968 577 aneta.siklova@pardubickykraj.cz https://smlouvy.gov.cz/smlouva/22091433
Rok a měsíc realizace (zahájení a dokončení)	10/2022 – 2/2024
Náklady na stavební práce v Kč bez DPH	108,5 mil. Kč

Významná zakázka č. 4

Název významné zakázky	Zpracování projektové dokumentace - Rekonstrukce prostor v budově mikrobiologie
Předmět	DSP, DPS – přestavba laboratoří na administrativní

(specifikace významné zakázky)	prostory, budova pro zdravotnictví
Objednatel (alespoň název a IČO)	Oblastní nemocnice Mladá Boleslav, a.s., nemocnice Středočeského kraje, tř. Václava Klementa 147/23, 293 01 Mladá Boleslav, IČ 27256456
Kontaktní osoba objednatele (jméno, telefon či e-mail)	Ing. Jana Hesová 734 423 990 jana.hesova@onmb.cz https://smlouvy.gov.cz/smlouva/23094053
Rok a měsíc realizace (zahájení a dokončení)	12/2022 – 06/2023
Náklady na stavební práce v Kč bez DPH	56,5 mil. Kč

b) Seznam techniků, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky

Dále k prokázání technické kvalifikace požaduje zadavatel předložení seznamu osob, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky. Dodavatel musí určit jednu osobu, která bude na pozici **vedoucí projektant** (hodnocená osoba).

Osoba na pozici vedoucího projektanta musí splňovat minimálně kvalifikaci v následujícím rozsahu:

- autorizace podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů: **autorizace ČKA v oboru A.0 (všeobecná působnost) nebo A.1 (architektura) nebo ČKAIT IP00 (pozemní stavby),**
- účast na pozici hlavního projektanta v posledních **5 letech** před zahájením zadávacího řízení, jejímž předmětem bylo zpracování:
- **alespoň jedné (1) významné služby**, jejíž předmětem bylo zpracování projektové dokumentace alespoň ve dvou stupních (a to i spojené dokumentace pro spojené řízení) pro stavby nebo rekonstrukce budovy občanské výstavby nebo haly občanské výstavby nebo budovy pro bydlení, vyjma výrobních hal a logistických center a vyjma staveb, kde hlavním předmětem projektové dokumentace, resp. projekčních prací byla opatření ke snižování energetické náročnosti budov (ETICS, výměna okenních a dveřních výplní, střešního pláště, změna způsobu vytápění, instalace vzduchotechniky včetně rekuperace, úprava měření a regulace, apod.), **s finančním plněním za projekční práce ve výši 1,2 mil. Kč bez DPH a**
- **alespoň jedné (1) významné služby**, jejíž předmětem bylo zpracování projektové dokumentace alespoň ve dvou stupních (a to i spojené dokumentace pro spojené řízení) pro stavby nebo rekonstrukce budovy občanské výstavby nebo haly občanské výstavby nebo budovy pro bydlení, vyjma výrobních hal a logistických center a vyjma staveb, kde hlavním předmětem projektové dokumentace, resp. projekčních prací byla opatření ke snižování energetické náročnosti budov (ETICS, výměna okenních a dveřních výplní, střešního pláště, změna způsobu vytápění, instalace vzduchotechniky včetně rekuperace, úprava měření a regulace, apod.), **s investičním plněním ve výši 15 mil. Kč bez DPH za každou z nich.**

Pozice	Vedoucí projektant
Jméno a příjmení	Ing. Jiří Šoltés
Obor autorizace	pozemní stavby

Osvědčení o autorizaci	ANO, přílohou čestného prohlášení
Strukturovaný profesní životopis	ANO, přílohou čestného prohlášení

Doklady prokazující splnění technické kvalifikace		
a)	Název dokladu:	Souhrnné prohlášení dodavatele
b)	Vyhotovil:	Ing. Jiří Šoltés a Ing. Martin Sobotka, jednatelé společnosti
c)	Datum vyhotovení:	11.08.2025
d)	Obsah:	Souhrnné čestné prohlášení, kde dodavatel prohlašuje, že splňuje technickou způsobilost.

Doklady prokazující splnění technické kvalifikace		
a)	Název dokladu:	Osvědčení o autorizaci
b)	Vyhotovil:	Ing. Pavel Křeček, předseda ČKAIT
c)	Datum vyhotovení:	07.12.2012
d)	Obsah:	Ing. Jiří Šoltés je autorizovaným inženýrem v oboru pozemní stavby, Osvědčení č. 34398, ČKAIT 1005723

Doklady prokazující splnění technické kvalifikace		
a)	Název dokladu:	Strukturovaný profesní životopis
b)	Vyhotovil:	Ing. Jiří Šoltés
c)	Datum vyhotovení:	11.08.2025
d)	Obsah:	<ul style="list-style-type: none"> - Autorizace v oboru pozemní stavby. - účast na pozici hlavního projektanta v posledních 5 letech na: <ul style="list-style-type: none"> - více než jedné (1) významné službě, jejíž předmětem bylo zpracování projektové dokumentace alespoň ve dvou stupních (a to i spojené dokumentace pro spojené řízení) pro stavby nebo rekonstrukce budovy občanské výstavby nebo haly občanské výstavby nebo budovy pro bydlení, vyjma výrobních hal a logistických center a vyjma staveb, kde hlavním předmětem projektové dokumentace, resp. projekčních prací byla opatření ke snižování energetické náročnosti budov (ETICS, výměna okenních a dveřních výplní, střešního pláště, změna způsobu vytápění, instalace vzduchotechniky včetně rekuperace, úprava měření a regulace, apod.), s finančním plněním za projekční práce ve výši 1,2 mil. Kč bez DPH za každou z nich a

		<p>- více než jedné (1) významné službě, jejíž předmětem bylo zpracování projektové dokumentace alespoň ve dvou stupních (a to i spojené dokumentace pro spojené řízení) pro stavby nebo rekonstrukce budovy občanské výstavby nebo haly občanské výstavby nebo budovy pro bydlení, vyjma výrobních hal a logistických center a vyjma staveb, kde hlavním předmětem projektové dokumentace, resp. projekčních prací byla opatření ke snižování energetické náročnosti budov (ETICS, výměna okenních a dveřních výplní, střešního pláště, změna způsobu vytápění, instalace vzduchotechniky včetně rekuperace, úprava měření a regulace, apod.), s investičním plněním ve výši 15 mil. Kč bez DPH za každou z nich.</p>
--	--	--

Přehled prokázání splnění kvalifikace	
Základní způsobilost	Prokázáno
Profesní způsobilost	Prokázáno
Technická kvalifikace	Prokázáno
Účastník neprokázal splnění kvalifikačních předpokladů.	

Posouzení nabídky	Splněno	Poznámka
Nabídka v českém jazyce	ANO	
Krycí list nabídky	ANO	Vyplněny všechny požadované údaje, podepsán jednatelem společnosti.
Plná moc	NE	Podepsáno oběma jednatelem společnosti.
Celková nabídková cena v Kč bez DPH	2 370 000,00	Dodržena maximální celková nabídková cena 2 470 000 Kč bez DPH.
Samostatně DPH	497 700,00	
Cena v Kč včetně DPH	2 867 700,00	
Nabídka obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu	NE	
Doklady k prokázání naplnění podmínek kvalifikace	ANO	Prokázána základní a profesní způsobilost a technická kvalifikace.
Seznam poddodavatelů	NE	Souhrnné prohlášení dodavatele ze dne 11.08.2025. Dodavatel bude část veřejné zakázky plnit s pomocí poddodavatelů, kteří v době podání nabídky nejsou známi

		(nejsou definitivně zasmluvněni). Seznam bude doplňován během plnění veřejné zakázky.
Prohlášení o neexistenci střetu zájmů	ANO	Souhrnné prohlášení dodavatele ze dne 11.08.2025.
Čestné prohlášení k sociálně odpovědnému plnění veřejné zakázky	ANO	Souhrnné prohlášení dodavatele ze dne 11.08.2025.
Prohlášení o akceptaci obchodních podmínek – návrh smlouvy	ANO	Souhrnné prohlášení dodavatele ze dne 11.08.2025.
Prohlášení o neexistenci důvodu aplikace zákazu zadání či plnění veřejné zakázky v souladu s Nařízením Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022	ANO	Souhrnné prohlášení dodavatele ze dne 11.08.2025.
Prohlášení o velikosti podniku	ANO	Souhrnné prohlášení dodavatele ze dne 11.08.2025.. Dodavatel čestně prohlašuje, že je malým či středním podnikem.
Seznam služeb vstupující do hodnocení pro osobu vedoucího projektanta	ANO	
Pořadí nabídky	1.	
Hodnotící komise posoudila nabídku účastníka ve smyslu splnění podmínek účasti a dospěla k závěru, že nabídka účastníka č. 2E <u>splnila</u> všechny podmínky zadavatele stanovené v zadávacích podmínkách.		

Zadavatel si ověřil skutečného majitele účastníka v evidenci skutečných majitelů		
a)	Název dokladu:	Částečný výpis platných údajů
b)	Vyhotovil:	Justice – Informační systém evidence skutečných majitelů
c)	Datum vyhotovení:	14.08.2025
d)	Obsah:	<p>Skutečný majitel: Ing. MARTIN SOBOTKA, nar. červenec 1983 Státní příslušnost: Česká republika Adresa místa pobytu: Česká republika Povaha postavení skutečného majitele: Přímý skutečný majitel Údaje o skutečnostech zakládajících postavení skutečného majitele: Textový popis: Postavení skutečného majitele je založeno na přímé účasti. Vlastnictví podílu na hlasovacích právech. Velikost podílu: 50 %. Den, od kterého je fyzická osoba skutečným majitelem: 18. listopadu 2020</p> <p>Skutečný majitel: Ing. JIŘÍ ŠOLTÉS, nar. červenec 1979 Státní příslušnost: Česká republika Adresa místa pobytu: Česká republika Povaha postavení skutečného majitele: Přímý skutečný majitel Údaje o skutečnostech zakládajících postavení skutečného majitele:</p>

		Textový popis: Postavení skutečného majitele je založeno na přímé účasti. Vlastnictví podílu na hlasovacích právech. Velikost podílu: 50 %. Den, od kterého je fyzická osoba skutečným majitelem: 18. listopadu 2020
--	--	---

Nabídka č. 1

Účastník	AKIA, a.s.
IČO	64789659
Sídlo	Eliščino nábřeží 375/1, Věkoše, 50003 Hradec Králové

Doklady prokazující splnění základní způsobilosti

Požadavek	Doklad
Výpis z evidence Rejstříku trestů právnických osob	Čestné prohlášení
Výpis z evidence Rejstříku trestů fyzických osob	Čestné prohlášení
Potvrzení příslušného finančního úřadu	Čestné prohlášení
Čestné prohlášení ve vztahu ke spotřební dani	Čestné prohlášení
Čestné prohlášení ve vztahu k nedoplatku na pojistném na veřejné zdravotní pojištění	Čestné prohlášení
Potvrzení ČSSZ/OSSZ/MSSZ	Čestné prohlášení
Výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán	Čestné prohlášení
Dodavatel prokazuje splnění základní způsobilosti ve vztahu k České republice (dále také jen „ČR“) předložením výše uvedených dokladů.	

Doklady prokazující splnění základní způsobilosti

a)	Název dokladu:	Souhrnné prohlášení dodavatele
b)	Vyhotovil:	Ing. Martin Novák, předseda představenstva
c)	Datum vyhotovení:	11.08.2025
d)	Obsah:	Souhrnné čestné prohlášení, kde dodavatel prohlašuje, že splňuje základní způsobilost.

Doklady prokazující splnění profesní způsobilosti

Požadavek	Splnil
Výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.	ANO

Doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícímu plnění zakázky, zejména dokladu prokazujícího příslušné živnostenské oprávnění či licence: Projektová činnost ve výstavbě.		ANO
Doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele, nebo osoby, kterou dodavatel disponuje a jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, ve smyslu § 77 odst. 2 písm. c) ZZVZ v ve formě osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů – požadavek na: autorizaci ČKA v oboru A.0 (všeobecná působnost) nebo A.1 (architektura) nebo ČKAIT IP00 (pozemní stavby).		ANO
Jméno a příjmení autorizované osoby	Ing. Martin Novák	
Vztah osoby k dodavateli	Předseda představenstva	
Obor autorizace	IP00	
Číslo autorizace	ČKAIT – 0602496	

Doklady prokazující splnění profesní způsobilosti		
a)	Název dokladu:	Souhrnné prohlášení dodavatele
b)	Vyhotovil:	Ing. Martin Novák, předseda představenstva
c)	Datum vyhotovení:	11.08.2025
d)	Obsah:	Souhrnné čestné prohlášení, kde dodavatel prohlašuje, že splňuje profesní způsobilost.

Doklady prokazující splnění profesní způsobilosti		
a)	Název dokladu:	Osvědčení o autorizaci
b)	Vyhotovil:	Ing. Pavel Křeček, předseda ČKAIT
c)	Datum vyhotovení:	24.06.2014
d)	Obsah:	Ing. Martin Novák je autorizovaným inženýrem v oboru pozemní stavby, osvědčení č. 37048, ČKAIT 0602496

Doklady prokazující splnění technické kvalifikace:	
Požadavek	Splnil
Seznam významných služeb	ANO
Seznam techniků, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky	ANO

K prokázání technické kvalifikace požaduje zadavatel předložení:

- a) **seznamu významných služeb** poskytnutých dodavatelem **za posledních pět (5) let** před zahájením tohoto zadávacího řízení včetně uvedení ceny bez DPH a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele včetně uvedení kontaktní osoby objednatele.

Ze seznamu významných služeb musí vyplývat realizace alespoň čtyř (4) významných služeb:

- **dvou (2) zakázek** na služby, jejichž předmětem bylo zpracování projektové dokumentace alespoň ve dvou stupních v rámci stavební akce spočívající ve stavbě nebo rekonstrukci budov občanské výstavby, nebo haly občanské výstavby nebo budovy pro bydlení, vyjma výrobních hal a logistických center a vyjma staveb, kde hlavním předmětem projektové dokumentace, resp. projekčních prací byla opatření ke snižování energetické náročnosti budov (ETICS, výměna okenních a dveřních výplní, střešního pláště, změna způsobu vytápění, instalace vzduchotechniky včetně rekuperace, úprava měření a regulace, apod.), kdy náklady na projekční práce činily alespoň **1,2 mil. Kč bez DPH u každé z nich** a
- **dvou (2) zakázek** na služby, jejichž předmětem byly projekční práce alespoň ve dvou stupních v rámci stavební akce stavby nebo rekonstrukce budovy občanské výstavby, nebo haly občanské výstavby nebo budovy pro bydlení, vyjma výrobních hal a logistických center a vyjma staveb, kde hlavním předmětem projektové dokumentace, resp. projekčních prací byla opatření ke snižování energetické náročnosti budov (ETICS, výměna okenních a dveřních výplní, střešního pláště, změna způsobu vytápění, instalace vzduchotechniky včetně rekuperace, úprava měření a regulace, apod.), kdy náklady na stavební práce činily alespoň **15 mil. Kč bez DPH u každé z nich**.

Za budovu občanské výstavby budou zadavatelem považovány stavební objekty zařazené v číselníku Klasifikace stavebních objektů (KSO) ve skupině 801. Za haly občanské výstavby budou zadavatelem považovány stavební objekty zařazené v číselníku Kvalifikace stavebních objektů (KSO) ve skupině 802. Za budovy pro bydlení budou zadavatelem považovány stavební objekty zařazené v číselníku Klasifikace stavebních objektů (KSO) ve skupině 803.

Významná zakázka č. 1

Název významné zakázky	Prodejní a servisní centrum M-B Pardubice
Předmět (specifikace významné zakázky)	AS, DSP, DPS
Objednatel (alespoň název a IČO)	Fa RENE a.s. IČO 15061931
Kontaktní osoba objednatele (jméno, telefon či e-mail)	Mgr. Michele Stašová, MBA, tel.: 492608229 mail: stasova@farene.cz
Rok a měsíc realizace (zahájení a dokončení)	02/2021-10/2021
Náklady na projekční práce v Kč bez DPH	2 282 000,- bez DPH

Významná zakázka č. 2

Název významné zakázky	Galerie veteránů, Hradec Králové
Předmět (specifikace významné zakázky)	AS, DSP, DPS

Objednatel (alespoň název a IČO)	M-TECH HK s.r.o. IČO 17807611
Kontaktní osoba objednatele (jméno, telefon či e-mail)	Iva Mužíková Tel.: 606517894
Rok a měsíc realizace (zahájení a dokončení)	01/2023-09/2023
Náklady na projekční práce v Kč bez DPH	1 300 000,- bez DPH

Významná zakázka č. 3

Název významné zakázky	Revitalizace Podchodu Karla IV.
Předmět (specifikace významné zakázky)	AS, DSP, DPS
Objednatel (alespoň název a IČO)	Statutární město Hradec Králové
Kontaktní osoba objednatele (jméno, telefon či e-mail)	Ing. Monika Palkosková, monika.palkoskova@mmhk.cz, tel.: 725644282
Rok a měsíc realizace (zahájení a dokončení)	09/2023-05/2025
Náklady na stavební práce v Kč bez DPH	Cca 35 mil. Kč

Významná zakázka č. 4

Název významné zakázky	Bytový dům Stěžery
Předmět (specifikace významné zakázky)	AS, DSP, DPS
Objednatel (alespoň název a IČO)	BICZ Horacio s.r.o. IČO 08689440
Kontaktní osoba objednatele (jméno, telefon či e-mail)	Tomáš Pospíchal e-mail: tomas.pospichal@bicz.cz tel.: 775 766 245
Rok a měsíc realizace (zahájení a dokončení)	01/2021-07/2021
Náklady na stavební práce v Kč bez DPH	Cca 62 mil. bez DPH

b) Seznam techniků, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky

Dále k prokázání technické kvalifikace požaduje zadavatel předložení seznamu osob, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky. Dodavatel musí určit jednu osobu, která bude na pozici **vedoucí projektant** (hodnocená osoba).

Osoba na pozici vedoucího projektanta musí splňovat minimálně kvalifikaci v následujícím rozsahu:

- autorizace podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů: **autorizace ČKA v oboru A.0 (všeobecná působnost) nebo A.1 (architektura) nebo ČKAIT IP00 (pozemní stavby),**
- účast na pozici hlavního projektanta v posledních **5 letech** před zahájením zadávacího řízení, jejímž předmětem bylo zpracování:
- **alespoň jedné (1) významné služby**, jejíž předmětem bylo zpracování projektové dokumentace alespoň ve dvou stupních (a to i spojené dokumentace pro spojené řízení) pro stavby nebo rekonstrukce budovy občanské výstavby nebo haly občanské výstavby nebo budovy pro bydlení, vyjma výrobních hal a logistických center a vyjma staveb, kde hlavním předmětem projektové dokumentace, resp. projekčních prací byla opatření ke snižování energetické náročnosti budov (ETICS, výměna okenních a dveřních výplní, střešního pláště, změna způsobu vytápění, instalace vzduchotechniky včetně rekuperace, úprava měření a regulace, apod.), **s finančním plněním za projekční práce ve výši 1,2 mil. Kč bez DPH a**
- **alespoň jedné (1) významné služby**, jejíž předmětem bylo zpracování projektové dokumentace alespoň ve dvou stupních (a to i spojené dokumentace pro spojené řízení) pro stavby nebo rekonstrukce budovy občanské výstavby nebo haly občanské výstavby nebo budovy pro bydlení, vyjma výrobních hal a logistických center a vyjma staveb, kde hlavním předmětem projektové dokumentace, resp. projekčních prací byla opatření ke snižování energetické náročnosti budov (ETICS, výměna okenních a dveřních výplní, střešního pláště, změna způsobu vytápění, instalace vzduchotechniky včetně rekuperace, úprava měření a regulace, apod.), **s investičním plněním ve výši 15 mil. Kč bez DPH za každou z nich.**

Pozice	Vedoucí projektant
Jméno a příjmení	Ing. Martin Novák
Obor autorizace	IP00
Osvědčení o autorizaci	ANO, přílohou čestného prohlášení
Strukturovaný profesní životopis	ANO, přílohou čestného prohlášení

Doklady prokazující splnění technické kvalifikace		
a)	Název dokladu:	Souhrnné prohlášení dodavatele
b)	Vyhotovil:	Ing. Martin Novák, předseda představenstva
c)	Datum vyhotovení:	11.08.2025
d)	Obsah:	Souhrnné čestné prohlášení, kde dodavatel prohlašuje, že splňuje technickou způsobilost.

Doklady prokazující splnění technické kvalifikace		
a)	Název dokladu:	Osvědčení o autorizaci
b)	Vyhotovil:	Ing. Pavel Křeček, předseda ČKAIT
c)	Datum vyhotovení:	24.06.2014
d)	Obsah:	Ing. Martin Novák je autorizovaným inženýrem v oboru pozemní stavby, osvědčení č. 37048, ČKAIT 0602496

Doklady prokazující splnění technické kvalifikace		
a)	Název dokladu:	Životopis – curriculum vitae
b)	Vyhotovil:	Ing. Martin Novák
c)	Datum vyhotovení:	01.08.2025
d)	Obsah:	<ul style="list-style-type: none"> - Autorizace v oboru pozemní stavby. - účast na pozici hlavního projektanta v posledních 5 letech na: <ul style="list-style-type: none"> - alespoň na jedné (1) významné službě, jejíž předmětem bylo zpracování projektové dokumentace alespoň ve dvou stupních (a to i spojené dokumentace pro spojené řízení) pro stavby nebo rekonstrukce budovy občanské výstavby nebo haly občanské výstavby nebo budovy pro bydlení, vyjma výrobních hal a logistických center a vyjma staveb, kde hlavním předmětem projektové dokumentace, resp. projekčních prací byla opatření ke snižování energetické náročnosti budov (ETICS, výměna okenních a dveřních výplní, střešního pláště, změna způsobu vytápění, instalace vzduchotechniky včetně rekuperace, úprava měření a regulace, apod.), s finančním plněním za projekční práce ve výši 1,2 mil. Kč bez DPH a <p>alespoň na jedné (1) významné službě, jejíž předmětem bylo zpracování projektové dokumentace alespoň ve dvou stupních (a to i spojené dokumentace pro spojené řízení) pro stavby nebo rekonstrukce budovy občanské výstavby nebo haly občanské výstavby nebo budovy pro bydlení, vyjma výrobních hal a logistických center a vyjma staveb, kde hlavním předmětem projektové dokumentace, resp. projekčních prací byla opatření ke snižování energetické náročnosti budov (ETICS, výměna okenních a dveřních výplní, střešního pláště, změna způsobu vytápění, instalace vzduchotechniky včetně rekuperace, úprava měření a regulace, apod.), s investičním plněním ve výši 15 mil. Kč bez DPH.</p>

Uchazeč byl dne 15.08.2025 v souladu s § 46 ZZVZ požádán o objasnění nebo doplnění údajů a dokladů. Z dokladů doložených v jiné části zakázky (Smlouva o dílo č. 01/2023 a Faktura č. 230100002) nabyt zadavatel pochybnost, že referenční zakázka č. 2 Galerie veteránů, Hradec Králové splňuje podmínky článku 6.3 Zadávací dokumentace. Není zřejmé provedení a dokončení všech uvedených stupňů projektové dokumentace (AS, DSP, DPS) s finančním plněním alespoň ve výši 1,2 mil. Kč bez DPH.

Uchazeč dne 21.08.2025 objasnil skutečnost takto: „Bylo vystaveno několik faktur vč. zálohové za SoD + se dělal dodatek SoD. Faktury i SoD + dodatek posílám v příloze. Tímto by zakázka za všechny stupně měla přesáhnout částku 1,2 mil. Kč bez DPH. Stavba je již realizována a podíleli jsme se na všech stupních PD od studie po autorský dozor a kolaudaci. Navíc je stavba v současné době přihlášena do Stavby roku 2025 / Stavby roku královéhradeckého kraje 2025 jako Galerie Sodovkárna.“

Ze zaslaných dokumentů je zřejmé splnění podmínek zadávací dokumentace.

Přehled prokázání splnění kvalifikace	
Základní způsobilost	Prokázáno
Profesní způsobilost	Prokázáno
Technická kvalifikace	Prokázáno
Účastník neprokázal splnění kvalifikačních předpokladů.	

Posouzení nabídky	Splněno	Poznámka
Nabídka v českém jazyce	ANO	
Krycí list nabídky	ANO	Vyplněny všechny požadované údaje, podepsán předsedou představenstva.
Plná moc	NE	Podepsáno předsedou představenstva.
Celková nabídková cena v Kč bez DPH	2 453 000,00	Dodržena maximální celková nabídková cena 2 470 000 Kč bez DPH.
Samostatně DPH	515 130,00	
Cena v Kč včetně DPH	2 968 130,00	
Nabídka obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu	NE	
Doklady k prokázání naplnění podmínek kvalifikace	ANO	Prokázána základní a profesní způsobilost a technická kvalifikace.
Seznam poddodavatelů	NE	Souhrnné prohlášení dodavatele ze dne 11.08.2025.
Prohlášení o neexistenci střetu zájmů	ANO	Souhrnné prohlášení dodavatele ze dne 11.08.2025.
Čestné prohlášení k sociálně odpovědnému plnění veřejné zakázky	ANO	Souhrnné prohlášení dodavatele ze dne 11.08.2025.
Prohlášení o akceptaci obchodních podmínek – návrh smlouvy	ANO	Souhrnné prohlášení dodavatele ze dne 11.08.2025.
Prohlášení o neexistenci důvodu aplikace zakazu zadání či plnění veřejné zakázky v souladu s Nařízením Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022	ANO	Souhrnné prohlášení dodavatele ze dne 11.08.2025.
Prohlášení o velikosti podniku	ANO	Souhrnné prohlášení dodavatele ze dne 11.08.2025. Dodavatel čestně

		prohlašuje, že není malým či středním podnikem.
Seznam služeb vstupující do hodnocení pro osobu vedoucího projektanta	ANO	
Pořadí nabídky	2.	
Hodnotící komise posoudila nabídku účastníka ve smyslu splnění podmínek účasti a dospěla k závěru, že nabídka účastníka č. 1E <u>splnila</u> všechny podmínky zadavatele stanovené v zadávacích podmínkách.		

Zadavatel si ověřil skutečného majitele účastníka v evidenci skutečných majitelů		
a)	Název dokladu:	Částečný výpis platných údajů
b)	Vyhotovil:	Justice – Informační systém evidence skutečných majitelů
c)	Datum vyhotovení:	14.08.2025
d)	Obsah:	<p>Skutečný majitel: Ing. MARTIN NOVÁK, nar. duben 1986 Státní příslušnost: Česká republika Adresa místa pobytu: Česká republika Povaha postavení skutečného majitele: Přímý skutečný majitel; Skutečný majitel podle § 4 zákona č. 37/2021 Sb. Údaje o skutečnostech zakládajících postavení skutečného majitele: Podíl – velikost podílu: 40 % Den, od kterého je fyzická osoba skutečným majitelem: 13. června 2018</p> <p>Skutečný majitel: Ing. arch. PAVLA FOGLEAROVÁ , nar. září 1983 Státní příslušnost: Česká republika Adresa místa pobytu: Česká republika Povaha postavení skutečného majitele: Přímý skutečný majitel; Skutečný majitel podle § 4 zákona č. 37/2021 Sb. Údaje o skutečnostech zakládajících postavení skutečného majitele: Podíl – velikost podílu: 35 % Den, od kterého je fyzická osoba skutečným majitelem: 3. srpna 2023</p>

ČÁST 3 – Závěr

Seznam nabídek, které byly ze zadávacího řízení vyřazeny:

Ze zadávacího řízení nebyla vyřazena žádná nabídka.

Přehledová tabulka (Výsledek hodnocení a výsledek posouzení splnění podmínek účasti):





Evidenční číslo nabídky	Účastník (název, IČO, sídlo)	Celková nabídková cena v Kč bez DPH	Celkový počet vážených bodů	Výsledek hodnocení	Výsledek posouzení splnění podmínek účasti
2	Quality Group s.r.o. IČO 08879737 se sídlem Příkop 843/4, Zábrdovice, 60200 Brno	2 370 000,00	100,00	1.	Splňuje
1	AKIA, a.s. IČO 64789659 se sídlem Eliščíno nábřeží 375/1, Věkoše, 50003 Hradec Králové	2 453 000,00	64,97	2.	Splňuje

Závěr:

- I. Hodnotící komise se jednomyslně usnesla na **vybrání účastníka**, jehož nabídka po posouzení splnění podmínek účasti, splnila zákonem a zadavatelem stanovené podmínky v zadávacích podmínkách, a to nabídka účastníka **Quality Group s.r.o. se sídlem Příkop 843/4, Zábrdovice, 60200 Brno, IČO 08879737 s nabídkovou cenou 2 370 000,00 Kč bez DPH**, jejíž nabídka se umístila na základě hodnocení jako první v pořadí.
- II. Za předpokladu, že by vybraný dodavatel odmítl uzavřít smlouvu, doporučuje komise zadavateli uzavření smlouvy s dodavatelem, jehož nabídka se umístila jako druhá v pořadí a který prokázal splnění podmínek účasti v zadávacím řízení veřejné zakázky, stanovené zákonem a zadavatelem v zadávacích podmínkách, a to **AKIA, a.s. se sídlem Eliščíno nábřeží 375/1, Věkoše, 50003 Hradec Králové, IČO 64789659, s nabídkovou cenou 2 453 000,00 Kč bez DPH.**

Na závěrech obsažených v této zprávě se usnesli jednomyslně všichni členové hodnotící komise podepsaní níže resp. v případě jejich nepřítomnosti náhradníci.

V Hradci Králové dne dle data příslušného elektronického podpisu

Podpisy členů hodnotící komise	
Ing. Zdeněk Praus	
Ing. Rostislav Jireš	
Ing. Václav Nýč	
Ing. Libor Friedl	
JUDr. Jan Janeček, Ph.D.	