

;

ZADÁVACÍ PODMÍNKY

zadávacího řízení veřejné zakázky zadávané postupem dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“ nebo „ZZVZ“), a dle Směrnice č. 3 Rady Královéhradeckého kraje, kterou se stanovuje postup Královéhradeckého kraje při zadávání veřejných zakázek

Název veřejné zakázky

Oblastní nemocnice Náchod – II. etapa modernizace a dostavby

(dále též jen „veřejná zakázka“ nebo „zakázka“)

Identifikační údaje zadavatele

Název **Královéhradecký kraj**
Sídlo Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
IČO 708 89 546
DIČ CZ70889546
Zástupce Petr Koleta, hejtman kraje

Ve věcech technických

Ing. Václav Nýč, tel.: +420 602 441 087, e-mail: vnyc@khk.cz

František Mrázek, DiS. tel.: +420 602 161 674, e-mail: fmrazek@khk.cz

Ing. Miroslav Michl, tel.: +420 736 521 905, e-mail: mmichl@khk.cz

Ve věcech veřejné zakázky

Mg. Jitka Bučková, tel.: +420 602 246 595, e-mail: jbuckova@khk.cz

Zástupci uživatele objektu:

RNDr. Bc. Jan Mach (předseda správní rady), tel.: +420 491 601 640, e-mail: mach.jan@nemocnicenachod.cz

Miroslav Bůžek (technický náměstek), tel.: +420 602 705 408, e-mail: buzek.miroslav@nemocnicenachod.cz

Profil zadavatele https://zakazky.cenakhk.cz/profile_display_2.html

Na profilu zadavatele v detailu veřejné zakázky je uveřejněna kompletní zadávací dokumentace včetně všech jejích příloh a případných změn.

1. Úvodní informace

1.1 Obecné informace

Zadávací řízení veřejné zakázky probíhá postupem dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Tyto zadávací podmínky (dále také jako „zadávací podmínky“) včetně jejich příloh tvoří zadávací dokumentaci veřejné zakázky (dále také jako „ZD“).

Veřejná zakázka je veřejnou zakázkou na stavební práce zadávanou v nadlimitním režimu v otevřeném řízení. Veřejná zakázka není dělena na části. Dodavatel je oprávněn podat pouze jednu nabídku. Zadavatel nepřipouští předložení variant nabídky.

Vybraný dodavatel realizuje předmět veřejné zakázky vždy v souladu s právními předpisy vztahujícími se k předmětu veřejné zakázky.

V rámci projektu probíhají či mohou probíhat další zadávací řízení veřejných zakázek na dodavatele dodávek a služeb. Vybraný dodavatel v rámci realizace veřejné zakázky tohoto zadávacího řízení poskytne veškerou součinnost nezbytnou k řádnému plnění dodávek či služeb dle věty předchozí. V rámci poskytování této součinnosti bude vybraný dodavatel povinen zejména řádně a včas zajistit stavební připravenost pro dodávky technologií a vybavení.

Podáním nabídky přijímá dodavatel zadávací podmínky výběrového řízení, a to vždy ve smyslu uveřejněných vysvětlení, doplnění či změn zadávací dokumentace učiněných před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Předpokládá se, že se dodavatel s těmito podmínkami seznámil a v plném rozsahu jim porozuměl.

Zadavatel dodavatelům doporučuje přihlášení k odběru informací o veřejné zakázce zadáním e-mailové adresy v sekci „Zadávací dokumentace veřejné zakázky“ v detailu veřejné zakázky na profilu zadavatele.

Jsou-li v zadávací dokumentaci uvedeny odkazy na určité dodavatele nebo výrobky nebo patenty a vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, má se vždy za to, že zadavatel umožňuje dodavateli nabídnout rovnocenné řešení.

Případné a výjimečné označení výrobků konkrétním výrobcem v PD vyjadřuje standard požadované kvality (§ 89, odst. 5 a 6 ZZVZ). Pokud dodavatel nabídne produkt od jiného výrobce je povinen dodržet standard a zároveň přejímá odpovědnost za správnost náhrady – splnění všech parametrů a koordinaci se všemi navazujícími profesemi, eventuální nutnost úpravy projektu pro provádění stavby půjde k tíži dodavatele.

Pokud by se v některé části zadávacích podmínek této veřejné zakázky vyskytly odkazy na normy nebo technické dokumenty dle ustanovení § 90 odst. 1 nebo 2 zákona, potom je v souladu s ustanovením § 90 odst. 3 zákona rovněž možné nabídnout i jiné rovnocenné řešení.

1.2 Informace o elektronickém nástroji E-ZAK

Tato veřejná zakázka je zadávána elektronicky prostřednictvím certifikovaného nástroje E-ZAK dostupného na adrese <https://zakazky.cenakhk.cz>. Podání nabídky mimo uvedený elektronický nástroj není možné.

Do nástroje E-ZAK se lze přihlásit pouze prostřednictvím účtu v Centrální databázi dodavatelů („CDD“). Tato databáze je dostupná na adrese <https://fen.cz>.

Pro podání nabídky musí každý dodavatel disponovat na sebe registrovaným dodavatelským účtem. Každý dodavatel (dodatelský účet) může disponovat neomezeným počtem uživatelů. Za jednoho dodavatele se tedy může do CDD přihlašovat více fyzických osob.

Veškeré podmínky a informace týkající se použití elektronického nástroje E-ZAK jsou dostupné na adrese <https://zakazky.cenakhk.cz>. Dotazy k použití elektronického nástroje mohou dodavatelé zasílat na kontaktní e-mail zástupci zadavatele ve věcech veřejné zakázky.

Veškeré nezbytné informace o registraci do elektronického nástroje jsou dostupné na adrese <https://cdd.fen.cz/#/>

1.3 Účast dodavatelů a střet zájmů, seznam poddodavatelů

Obchodní společnost, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů (člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního orgánu státní správy, v jehož čele není člen vlády), nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti, se nesmí účastnit zadávacích řízení podle zákona jako účastník nebo poddodavatel, prostřednictvím kterého dodavatel prokazuje kvalifikaci. Zadavatel je povinen takovou obchodní společnost vyloučit ze zadávacího řízení.

Dodavatel v nabídce předloží čestné prohlášení, že on a ani jeho poddodavatel, jehož prostřednictvím prokazuje

kvalifikaci, není osobou výše uvedenou. Vzor prohlášení je součástí Přílohy č. 1 Zadávacích podmínek.

Dodavatel jako součást nabídky předloží **seznam poddodavatelů**, které hodlá využít při plnění veřejné zakázky a kteří mu jsou známi. V seznamu poddodavatelů dodavatel vždy uvede identifikační údaje poddodavatele a plnění, které má pro dodavatele v rámci realizace veřejné zakázky vykonat. V seznamu poddodavatelů dodavatel vyznačí, zda se jedná o poddodavatele, kterým dodavatel prokazuje splnění části kvalifikačních předpokladů.

Zadavatel doporučuje předložení seznamu poddodavatelů dle vzoru, který je Přílohou č. 1 Zadávacích podmínek.

1.4 Sankce proti Rusku v oblasti veřejných zakázek

Ve vazbě na Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině *není* zadavatel oprávněn zadat veřejnou zakázku:

- a) jakémukoli ruskému státnímu příslušníkovi, fyzické či právnické osobě nebo subjektu/ orgánu se sídlem v Rusku,
- b) právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmeni a) tohoto odstavce, nebo
- c) fyzické nebo právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jednají jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b) tohoto odstavce.

Zadavatel požaduje, aby účastník v nabídce předložil prohlášení o neexistenci důvodů, pro které by nebylo možné mu zadat veřejnou zakázku ve smyslu výše uvedeného. Vzor prohlášení dodavatele je součástí Přílohy č. 1 Zadávacích podmínek.

1.5 Odpovědné veřejné zadávání (OVZ)

Zadavatel má zájem o plnění této veřejné zakázky dle zásad odpovědného zadávání veřejných zakázek (dále také jen jako „OVZ“), a proto zakotvil do zadávacích podmínek výslovně povinnosti zhotovitele s ohledem na tyto zásady. Podrobné vymezení všech činností, jež jsou součástí plnění veřejné zakázky, a konkrétních požadavků na zvláštní podmínky plnění v souladu se zásadami odpovědného zadávání jsou blíže uvedeny v Příloze č. 2 - Smlouva o dílo a v Příloze č. 1 - Souhrnné prohlášení.

1.6 Prohlášení/informace o velikosti podniku

Zadavatel dále požaduje, aby dodavatel v nabídce předložil informace o tom, zda je malým či středním podnikem ve smyslu Doporučení Komise ze dne 6. května 2003 týkající se definice mikropodniků, malých a středních podniků (oznámeno pod číslem dokumentu C (2003) 1422) (Úř. věst. L 124, 20.5.2003, s. 36–41). Vzor čestného prohlášení je součástí Přílohy č. 1 těchto Zadávacích podmínek.

2 Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky

2.1 Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je realizace stavebních prací, souvisejících dodávek a služeb spočívajících v realizaci projektu s názvem **Oblastní nemocnice Náchod – II. etapa modernizace a dostavby** v rozsahu podle následujících projektových dokumentací, ve znění pozdějších změn:

- dle projektové dokumentace pro provádění stavby s názvem „**Oblastní nemocnice Náchod – II. etapa modernizace a dostavby – novostavba objektu D**“ (dále jen „PD č. 1“);
- dle projektové dokumentace pro provádění stavby s názvem „**Oblastní nemocnice Náchod – II. etapa modernizace a dostavby – úpravy objektu C**“ (dále jen „PD č. 2“);
- dle projektové dokumentace bouracích prací s názvem „**Oblastní nemocnice Náchod – II. etapa modernizace a dostavby – demolice objektů D a E**“ (dále jen „PD č. 3“);

- dle projektové dokumentace pro provádění stavby s názvem „**Nové uplatnění nevyužitých prostor v pavilonu K a J v ON Náchod a.s.**“ (dále jen „**PD č. 4**“);
- dle projektové dokumentace pro provádění stavby s názvem „**Snížení energetické náročnosti budov v oblastní nemocnici Náchod – stavební úpravy pavilonu B a C**“ (dále jen „**PD č. 5**“).

Ve smyslu § 36 odst. 4 zákona zadavatel níže uvádí zpracovatele částí zadávací dokumentace:

PD č. 1, PD č. 2, PD č. 3:

DOMY spol. s r.o., se sídlem Politických vězňů 1597/19, 110 00 Praha 1,
IČO: 416 92 870, odpovědný vedoucí projektant: Ing. arch. Michal Juha

PD č. 4:

Peter Mark s.r.o., se sídlem Šilingrovo náměstí 257/3, Brno-město, 602 00 Brno,
IČO: 072 14 481, odpovědný projektant: Petr Mareček

PD č. 5:

PROXION s.r.o., se sídlem Hurdálkova 156, 547 01 Náchod,
IČO: 252 64 451, odpovědný projektant: Ing. René Hubka

PD č. 1 zahrnuje stavební a inženýrské objekty, provozní soubory, které jsou rámcově vymezeny následovně:

Stavební objekty

- SO 01 Objekt D + SO 02 Vyšetřovna CT + SO 03 Vstupní hala + SO 04 Retenční nádrž

Provozní soubory

- PS 01 Zdravotnická technologie
- PS 02 Medicinální plyny
- PS 03 Potrubní pošta
- PS 04 Interiér včetně informačního a navigačního systému
- PS 05 Vestavby čistých prostor

Inženýrské objekty

- IO 101 Příprava území – HTÚ
- IO 102 Komunikace a zpevněné plochy
- IO 103 Opěrné steny
- IO 104 Sadové úpravy
- IO 105 Odvodnění komunikací
- IO 106 Přípojka vodovodu
- IO 112 Čisté terénní úpravy

PD č. 2 zahrnuje stavební a inženýrské objekty, provozní soubory, které jsou rámcově vymezeny následovně:

Stavební objekty

- SO 01 Úpravy objektu C (včetně přístavby)

Inženýrské objekty

- IO 101 Příprava území – HTÚ
- IO 102 Komunikace a zpevněné plochy
- IO 103 Čisté terénní úpravy
- IO 104 Přeložka areálové kanalizace
- IO 105 Přeložka podzemního hydrantu

Provozní soubory

- PS 01 Přesun odpařovací kyslíkové stanice
- PS 02 CHUC A+B (vybraná část z PD č.1)

PD č. 3 zahrnuje objekty určené k demolici, které jsou rámcově vymezeny následovně:

- Demolice objektu D
- Demolice objektu E

PD č. 4 zahrnuje stavební objekty, které jsou rámcově vymezeny následovně:

Stavební objekty

- Nového uplatnění nevyužitých prostor v pavilonech J a K

PD č. 5 zahrnuje stavební objekty, které jsou rámcově vymezeny následovně:

Stavební objekty

- Stavební úpravy pavilonu B a C

Předmětem stavebních prací jsou zejména:

- novostavba pavilonu D s propojovacími mosty se stávajícími objekty nemocnice, novostavba centrální haly s podzemní vyšetřovnou CT (PD č. 1),
- stavební úpravy včetně přístavby únikového schodiště k pavilonu C a provedení a přestěhování odpařovací stanice kyslíku (zásobníku kyslíku) (PD č. 2) a dále zprovoznění odvětrání dvou nově vzniklých chráněných únikových cest v pavilonu A a B, tyto části díla bude zrealizovány a zkolaudovány před vlastním zahájením demoličních prací stávající pavilonů D a E,
- demolice objektů D a E“ včetně propojovacího krčku s objektem C“, demolice objektu kompresorové stanice, odstranění opěrných zdí a kolektorů (PD č. 3),
- stavební úpravy pavilonu K a J za účelem zajištění náhradních prostorů pro vystěhované provozy z pavilonu D a E (PD č. 4),
- stavební úpravy spočívající zejména v zateplení střech včetně nových krytin a v zateplení obvodového pláště včetně výměny venkovních výplní otvorů a klempířských prvků na pavilonu B a C (PD č. 5).

V novém pavilonu D se bude nacházet laboratorní patro s transfúzní stanicí, hematologií a mikrobiologickou a biochemickou laboratoří. Dále zde budou rozšířeny interní a urologické ambulance. Pavilon bude mít nové oddělení onkologie, hemodialýzy, nové urologické oddělení, interní jednotku intermediální péče (IMP), interní jednotku intenzivní péče (JIP), nové interní standardní lůžkové oddělení a léčebnu dlouhodobě nemocných (LDN). Součástí tohoto pavilonu D bude také rozšíření dětského lůžkového oddělení a zřízení centrálního hospodářského zázemí pro zásobování monobloku nemocnice. Dále budou realizovány prostory pro radiologii, které budou provozně navazovat na stávající zobrazovací metody umístěné v pavilonu K a zároveň budou navazovat na centrální zastřešenou halu.

Předmět díla je tvořen zejména následujícím plněním:

- provedení přípravných prací za účelem zhotovení stavby dle podmínek návrhu smlouvy o dílo (dále jen „příprava stavby“);
- provedení stavebních prací a zhotovení stavby dle podmínek této smlouvy (dále jen „zhotovení stavby“);
- zpracování dokumentací, a to
 - výrobní/dílenské dokumentace jednotlivých částí stavby tak, jak jsou specifikovány v soupisech stavebních prací, dodávek a služeb, včetně výkazu výměr (dále jen „dílenská dokumentace“);
 - dokumentace s vyznačením odchylek v dokumentaci pro provádění stavby, pokud došlo při realizaci díla k odchylkám od dokumentace pro provádění stavby (dále jen „dokumentace skutečného provedení stavby“);
 - dokumentace s vyznačením odchylek v dokumentaci pro povolení stavby, došlo-li při realizaci díla k nepodstatným odchylce oproti ověřené dokumentaci pro povolení stavby (dále jen „dokumentace pro vydání kolaudačních rozhodnutí“);
 - provozní dokumentace obsahující návody na provoz a údržbu díla včetně manipulačních, provozních řádů pro bezvadné provozování díla, respektive jeho dílčích částí, které vyžadují údržbu a servis včetně dokladů o provedení zaškolení uživatele (dále jen „provozní dokumentace“);
 - další dokumentace specifikovány v soupisech stavebních prací, dodávek a služeb, včetně výkazu výměr.

(„dílenská dokumentace“, „dokumentace skutečného provedení stavby“, „dokumentace pro vydání kolaudačních rozhodnutí“, „provozní dokumentace“ a „další dokumentace“ dále společně také jako „Dokumentace“);

- inženýrská činnost za účelem zajištění kolaudačních rozhodnutí vydaných příslušným stavebním úřadem anebo v souvislosti se změnou záměru před dokončením (dále jen „inženýrská činnost“), v rámci jejíhož výkonu zhotovitel zajistí veškerá nezbytná rozhodnutí, povolení, stanoviska příslušných správních orgánů a provede další úkony nezbytné pro realizaci a užívání stavby (nad rámec vydaných povolení záměrů);
- závěrečný zkušební provoz stavby v délce min 3 měsíců, a to za účelem zprovoznění a vyregulování všech systémů TZB (dále jen „zkušební provoz“). V rámci zkušebního provozu bude probíhat instalace zdravotnických technologií včetně IT techniky a interiérového vybavení, k níž poskytne zhotovitel nezbytnou součinnost. Dodavatel umožní na základě oznámení objednatele v průběhu zkušebního provozu až do doby předání a převzetí díla objednatelem vstup a činnost třetích osob v objektu;
- provádění koordinace dodávek volné zdravotnické technologie, vnitřního vybavení (interiér) a IT techniky a zařízení (slaboproud) včetně stálého dohledu při stěhování a instalaci těchto dodávek, a to až do doby převzetí díla objednatelem. Pro tuto činnost zhotovitele zajistí Koordinátora, který zajistí koordinaci a dohled nad stěhováním a nad dodávkami zajišťovanými objednatelem. Ten bude mít k dispozici kontakty na příslušné specialisty dodavatele, aby dokázal pružně reagovat na požadavky v rámci dodávek zajišťovaných objednatelem, tj. informovat, kde co je k nalezení z hlediska systémů technického zařízení budov, infrastruktury nebo zakrytých nosných prvků pro kotvení závěsného vybavení, poskytovat metodickou pomoc objednateli atd.. Koordinátor bude mít kontakty na servisní techniky pro zajištění případných nutných odstávek TZB systémů v případě zapojení vybavení nebo při vzniku škodných událostí v souvislosti s instalací dodávek zajišťovaných objednatelem. Zhotovitel v případě vzniku havarijních škodných událostí na rozvodech technického zařízení budov zajistí bezodkladně uzavření těchto rozvodů a řádně zdokumentuje rozsah a příčiny havarijních škodných událostí;
- vybudování a odstranění zařízení staveniště včetně zřízení rozvodů, spotřeby a provozu přípojek médií a energií během provádění stavby;
- zajištění provizorního i trvalého dopravního značení včetně jeho projednání a provedení a zpracování DIO;
- provádění a řízení stavebních prací;
- pasportizace a průběžný monitoring okolních stávajících budov, pasportizace stávající dopravní infrastruktury, pasportizace stávajících inženýrských sítí v areálu a okolí.
- zajištění zaškolení pracovníků objednatele v souladu s plánem školení, který zhotovitel zpracuje do 3 měsíců ode dne uzavření smlouvy a který bude objednatelem odsouhlasen. Provedení zaškolení obsluhu všech částí díla ve 3 opakovaných školeních ve stejném rozsahu na všechny technologické celky díla, které budou obsluhovány pracovníky objednatele (budoucího uživatele). Zaškolení proběhne v prostorách Oblastní nemocnice Náchod a. s., pokud to nevyklučuje povaha předmětu školení.

(„zhotovení stavby“, „Dokumentace“, „inženýrská činnost“ a „zkušební provoz“ dále společně také jako „dílo“, případně podle okolností v jednotlivých případech jako „část díla“).

Předmět veřejné zakázky je dále podrobně specifikován zejména přílohou č. 2 – Návrh smlouvy o dílo, přílohou č. 3 – projektová dokumentace č. 1 až č. 5, přílohou č. 4 – Soupisy stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr, přílohou č. 5 – Rozhodnutí vydaná dle stavebního zákona.

Předmětem veřejné zakázky nejsou dodávky a montáže volné zdravotnické technologie, IT techniky a zařízení, vnitřního vybavení (interiér).

Dodávky zdravotnické technologie, vnitřního vybavení (interiér) a IT techniky a zařízení (slaboproud) (dále jen „vybavení“), jsou obsahem projektů, nicméně nejsou předmětem této veřejné zakázky: „Oblastní nemocnice Náchod – II. etapa modernizace a dostavby“. Součástí PD č. 1 a PD č. 2 jsou zejména z důvodu řešení jednotlivých napojovacích bodů a také proto, aby měli dodavatelé jasnou představu o koncových prvcích, vnitřním vybavení (interiéru), zdravotnické technologii a jejich umístění atd. tak, aby nedošlo zejména ke kolizím tohoto vybavení s koncovými prvky systémů technického zařízení budov. Dále jsou součástí také proto, aby měl zhotovitel jasnou představu o rozsahu a charakteru jím prováděné koordinace a stálého dohledu při stěhování vybavení atd. Vybavení, které nejsou předmětem veřejné zakázky, jsou obsaženy v samostatném soupisu s ozn. vv-ZT - OBLASTNÍ NEMOCNICE NÁCHOD – II. ETAPA MODERNIZACE A DOSTAVBY, který nebude dodavatelem oceněn.

Dílo bude provedeno včetně objednatelem požadovaných změn, při respektování pokynů objednatele, a to v rozsahu a v souladu s projektovými dokumentacemi a v souladu s podmínkami vydaného rozhodnutí o povolení odstranění stavby, stavebních povolení a povolení změny stavby před jejím dokončením.

Zařízení staveniště, náklady na energie, zimní opatření, veškerou dopravu, skládku, mezideponii materiálu, včetně likvidace veškerých odpadů, si zajišťuje zhotovitel na své náklady, které jsou zohledněny v jeho nabídce. Při realizaci zakázky bude zhotovitel postupovat takovým způsobem, aby stavba neměla nepříznivý dopad na životní prostředí. Veškeré náklady vyvolané zkušebním provozem a vzniklé v průběhu kolaudačního řízení (např. náklady na spotřebované energie apod.) hradí zhotovitel do doby předání a převzetí díla;

Předmět zakázky bude plněn na základě uzavřené smlouvy o dílo (viz Příloha č. 2 zadávací dokumentace), přičemž dílem se rozumí stavební i technologická část stavby provedená dle projektové dokumentace pro provádění stavby. Úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření, apod.). Při zpracování nabídky je nutné využít všech částí (dílů) projektové dokumentace pro provádění stavby, tj. technické zprávy, seznamu pozic, všech výkresů, tabulek a specifikací materiálů. Součástí nabídkové ceny musí být veškeré náklady, aby cena byla konečná a nepřekročitelná a zahrnovala celou dodávku a montáž. Každá dodavatelem vyplněná položka musí obsahovat veškeré technicky a logicky odvoditelné součásti dodávky a montáže (včetně údajů o podmínkách a úhradě licencí potřebných SW). Dodávky a montáže uvedené v nabídce musí být včetně veškerého souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu tak, aby celé zařízení bylo funkční a splňovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují. Případné a výjimečné označení výrobků konkrétním výrobcem v projektu pro provádění stavby vyjadřuje standard požadované kvality (zák. č. 134/2016 Sb., §89, odst. 5 a 6). Pokud dodavatel nabídne produkt od jiného výrobce je povinen dodržet standard a zároveň, přejímá odpovědnost za správnost náhrady – splnění všech parametrů a koordinaci se všemi navazujícími profesemi, eventuální nutnost úpravy projektu pro provádění stavby půjde k tíži dodavatele.

Zadávací dokumentace obsahuje výkazy výměr jednotlivých prací, konstrukcí a dodávek stavebních objektů a provozních souborů. V případě jakéhokoliv rozporu mezi výkresovou a textovou částí a výkazem výměr je hlavním dokumentem pro zpracování nabídkové ceny elektronická forma výkazu výměr.

Zadavatel žádá dodavatele, aby v případě, že ve lhůtě pro podání nabídek zjistí nesoulad mezi výkazem výměr s textovou a výkresovou částí, nebo jiné nejasnosti zadání, bez zbytečného odkladu o tomto stavu zadavatele informovali formou žádosti o poskytnutí dodatečných informací, aby bylo možno případné rozpory vyjasnit ještě v průběhu lhůty pro podání nabídek.

Dílo bude realizováno podle projektové dokumentace bouracích prací a dokumentace pro provádění stavby, ve vazbě na zásady organizace výstavby (dále jen „ZOV“). ZOV jsou pro realizaci díla závazné. V případě jakéhokoliv upřesnění či změny ZOV je zhotovitel povinen objednateli tuto skutečnost ohlásit a nechat si předem před realizací odsouhlasit. Veškerá povolení a projednání s orgány veřejné správy s výše uvedeným zajišťuje zhotovitel na své náklady. Realizace stavebních prací bude probíhat za plného provozu nemocniční péče a bude s tímto provozem průběžně koordinována. Zadavatel upozorňuje, že stavební práce budou probíhat za plného provozu nemocnice. V průběhu realizací prací je nutné oddělit od sebe stavbu a funkční nemocniční provozy a oddělení.

Pracovní doba dodavatele je možná od 7:00 do 19:00 hod. (pondělí až neděle). Hlučné práce je možné provádět pouze v pracovních dnech, a to v době od 7:00 do 16:00 hodin a zhotovitel je povinen v dostatečném předstihu a to minimálně 3 pracovní dny je nahlásit uživateli. Úprava stanovené pracovní doby může být operativně měněna na základě požadavků uživatele objektů.

Zadavatel informuje, že je osobou povinnou a provozuje informační systém základní služby podle § 3 písm. g) zákona č. 181/2014 Sb. o kybernetické bezpečnosti a o změně souvisejících zákonů (zákon o kybernetické bezpečnosti – dále jen ZoKB), dále pak podle vyhlášky č. 82/2018 Sb. o bezpečnostních opatřeních kybernetických bezpečnostních incidentech, reaktivních opatřeních náležitostech podání v oblasti kybernetické bezpečnosti a likvidaci dat (vyhláška o kybernetické bezpečnosti – dále jen VoKB).

3 Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle kódu CPV

45000000-7 – Stavební práce
45215100-8 – Stavební úpravy objektů sloužících pro zdravotní péči
45215140-0 – Výstavba nemocničních zařízení
45110000-1 – Demolice a zemní práce
45111100-9 – Demoliční práce
45300000-0 – Stavební montážní práce

4 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky a nabídková cena

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky včetně vyhrazené změny závazku (opce) 1. 989.975.000 Kč bez DPH.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky bez vyhrazené změny závazku (opce) činí **1.530.750.000 Kč bez DPH.**

Hodnota vyhrazené změny závazku podle ustanovení § 100 zákona (opce na další stavební práce) činí 459.225.000 Kč bez DPH a nebude součástí nabídkové ceny účastníka zadávacího řízení.

Předpokládaná hodnota zadávané veřejné zakázky (tedy bez opce) je zároveň maximální nabídkovou cenou. Nabídková cena dodavatele nesmí překročit předpokládanou hodnotu zakázky. Předložená nabídka s vyšší, než maximálně přípustnou nabídkovou cenou může být z účasti ve veřejné zakázce vyřazena a účastník vyloučen, vybraný dodavatel bude v takovém případě vyloučen vždy.

Nabídková cena dodavatele musí zahrnovat veškeré náklady na realizaci předmětu plnění zakázky. Nabídková cena je zároveň cena nejvýše přípustná a musí být platná po celou dobu plnění veřejné zakázky, a její změny jsou možné pouze za podmínek a způsobem dle příslušných ustanovení ZZVZ

Dodavatel specifikuje nabídkovou cenu v členění uvedeném v krycím listu, který je součástí Souhrnného prohlášení dodavatele (příloha č.1 Zadávacích podmínek).

V souladu s § 100 zákona si zadavatel vyhrazuje právo změny závazku ze smlouvy na nové stavební práce spočívající v realizaci:

- a) stavební úpravy se změnou užívání 1. podzemního a 1. nadzemního podlaží pavilonu C na lékárnu se sklady;
- b) stavební úpravy a rozšíření provozu oddělení neurologie v pavilonu A, B, C v 3. a 4. nadzemní podlaží, stavební úpravy 3. nadzemního podlaží pavilonu B a C za účelem zřízení administrativních provozů (IT);
- c) stavební úpravy 1. a 2. nadzemního podlaží pavilonu C za účelem zřízení hematologických ambulancí a centrálních odběrů včetně komunikačních propojení s pavilonem D a B;
- d) komunikační propojení s přístupovou centrální halou včetně dispoziční změny v 2. nadzemním podlaží pavilonu B;
- e) stavební úpravy 2. nadzemního podlaží pavilonu A v prostoru vystěhované lékárny za účelem zřízení ambulancí.
- f) rozšíření vstupní haly v 1. nadzemním podlaží pavilonu B – zrušení únikové cesty.
- g) stavební úpravy nevyužitých prostor 2. nadzemního podlaží pavilonu K za účelem zřízení šaten včetně sociálního zázemí pro personál.

Rozsah nových stavebních prací je vymezen v Příloze č. 6 Zadávacích podmínek.

Toto právo bude využito v případě potřeby zadavatele a dle jeho rozpočtových možností. Tyto nové stavební práce budou případně zadány do 3 let ode dne uzavření smlouvy na původní veřejnou zakázku. Pokud zadavatel vyhrazenou změnu závazku ze smlouvy uplatní, bude při sjednání ceny a podmínek pro nové stavební práce postupovat podle ustanovení § 100 odstavec 3 zákona či dle právních předpisů platných v době uplatnění vyhrazené změny závazku ze smlouvy. Cena za tuto vyhrazenou změnu závazku podle § 100 zákona není součástí nabídkové ceny účastníka zadávacího řízení.

5 Hodnoticí kritérium

Nabídky budou hodnoceny podle ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídky bude hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny.

Předmětem hodnocení je celková nabídková cena veřejné zakázky v korunách českých (CZK) bez daně z přidané hodnoty (DPH), uvedená v krycím listu nabídky, který je součástí Přílohy č. 1 Zadávacích podmínek.

Jako nejvýhodnější bude vyhodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou. Nabídky na dalších místech budou seřazeny podle výše nabídkové ceny od nejnižší po nejvyšší, přičemž nabídka s nejvyšší nabídkovou cenou bude nabídkou nejméně výhodnou.

V případě shody hodnoty hodnoticích kritérií u nabídek, které by byly podle hodnoticího kritéria hodnoceny jako nejvýhodnější, bude jako ekonomicky nejvýhodnější hodnocena nabídka vzešlá z náhodného losování mezi dotčenými účastníky. Dotčení účastníci mají právo být losování přítomni. O konání losování budou dotčení účastníci zadavatelem informováni v dostatečném předstihu.

Zadavatel stanovuje pro tuto veřejnou zakázku v souladu s § 113 zákona výši mimořádně nízké nabídkové ceny následujícím způsobem:

- a) při podání 3 a méně nabídek nebude zadavatel stanovovat mimořádně nízkou cenu výpočtem, ale bude posuzovat nabídky s ohledem na předpokládanou cenu a cenu v čase a místě obvyklou;
- b) při podání 4 nebo 5 nabídek bude mimořádně nízká nabídková cena stanovena průměrem všech podaných nabídek, mimo nabídky nejdražší, sníženým o 20 %;
- c) při podání 6 a více nabídek bude mimořádně nízká nabídková cena stanovena průměrem všech podaných nabídek, mimo nabídky nejlevnější a nejdražší, sníženým o 20 %.

Při výpočtu mimořádně nízké nabídkové ceny výše uvedeným způsobem se nepřihlíží k nabídkám, které překročily zadavatelem stanovenou nejvýše přípustnou nabídkovou cenu. Účastníci, kteří uvedou nabídkovou cenu pod hranici mimořádně nízké nabídkové ceny stanovené způsobem uvedeným výše, budou požádáni o písemné zdůvodnění způsobu stanovení mimořádně nízké nabídkové ceny.

Není vyloučeno, že zadavatel posoudí nabídkovou cenu jako mimořádně nízkou nabídkovou cenu i v jiných případech v souladu s ustanovením § 113 odst. 3 zákona.

6 Doba a místo plnění veřejné zakázky

6.1 Doba plnění (termíny realizace):

Plnění předmětu veřejné zakázky bude zahájeno na základě písemné výzvy zadavatele. Dodavatel je povinen převzít staveniště do 3 pracovních dnů ode dne doručení výzvy objednatele k jeho převzetí a zahájit provádění vlastní stavby do 3 pracovních dnů ode dne předání staveniště.

6.1.1 Zahájení provádění stavby:	Plnění bude zahájeno na Výzvu zadavatele k zahájení prací Předpokládaný termín zahájení 03/2026
6.1.2 Předání části dokončeného díla v rozsahu PD č. 2 včetně přesunutí odpařovací stanice kyslíku a CHUC A a B a PD č. 4 (stavby) včetně předání pravomocných kolaudačních rozhodnutí či jiného opatření příslušného stavebního úřadu, na jehož základě bude možné trvale užívat dokončené stavby v souladu se stavebním zákonem	nejdéle do 32 týdnů od doručení výzvy k zahájení prací zhotoviteli

6.1.3 Dokončení stavebních a bouracích prací v rozsahu v rozsahu PD č. 1 (vyjma CHUC A a B), PD č.3 a PD 5	nejdéle do 112 týdnů ode dne, kdy je možné užívat dokončené stavby uvedené v bodě č. 6.1.2 této výzvy v souladu se stavebním zákonem
6.1.4 Zkušební provoz části díla v rozsahu PD č. 1	12 týdnů po dokončení stavebních a bouracích prací uvedených v bodě č. 6.1.3 této výzvy Zkušební provoz bude zahájen a prováděn ihned po dokončení stavebních a bouracích prací uvedených v bodě č. 6.1.3 této výzvy
6.1.5 Předání dokončeného díla (stavby) v rozsahu PD č. 1 a PD č. 5 včetně předání pravomocných kolaudačních rozhodnutí či jiných opatření příslušného stavebního úřadu, na jehož základě bude možné trvale užívat dokončené stavby v souladu se stavebním zákonem a předání stavebních a bouracích prací v rozsahu PD č. 3	nejdéle do 18 týdnů po dokončení stavebních a bouracích prací uvedených v bodě č. 6.1.3 této výzvy

V případě, že z jakýchkoli důvodů na straně zadavatele, nebude možné dodržet termíny zahájení plnění veřejné zakázky, posouvají se automaticky i termíny dokončení stavebních prací. Podmínky učinění výzvy k převzetí staveniště a zahájení stavebních prací jsou podrobně stanoveny v návrhu smlouvy o dílo.

V době po dokončení stavebních prací poskytne zhotovitel objednateli a všem jeho dalším dodavatelům případně jejich poddodavatelům součinnost při poskytování souvisejících dodávek (např. vnitřní vybavení – nábytku aj.), zejména zajistí koordinaci prací a dodávek s ostatními dodavateli a umožní jim vstup do místa plnění a instalaci těchto dodávek, a to až do doby předání dokončeného zkolaudovaného díla objednateli.

6.2 Místo plnění

Areál Oblastní nemocnice Náchod a.s. Purkyňova 446, 547 01 Náchod.

7 Podmínky kvalifikace

7.1 Základní způsobilost

Způsobilým **není** dodavatel, který:

- byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží;

Ve vztahu k České republice se prokazuje předložením:
 - výpisu z rejstříku trestů ve vztahu k právnické osobě,
 - výpisu z rejstříku trestů ve vztahu ke každému členovi statutárního orgánu právnické osoby (v případě, že je členem statutárního orgánu právnická osoba, postupuje dodavatel dle § 74 odst. 2 ZZVZ).
- má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek;
Ve vztahu k České republice se prokazuje předložením:
 - potvrzení příslušného finančního úřadu,
 - písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani.
- má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění;
Ve vztahu k České republice se prokazuje předložením **písemného čestného prohlášení.**

4. má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;
Ve vztahu k České republice se prokazuje předložením: **potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení.**
5. je v likvidaci ve smyslu § 187 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku ve smyslu § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), v účinném znění, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Ve vztahu k České republice se prokazuje předložením: **výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán.**

Podrobná pravidla prokázání základní způsobilosti stanoví § 74 a násl. ZZVZ.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle písm. a) splňovat: tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele. Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle písm. a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu. Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu české právnické osoby, musí podmínku podle písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu a vedoucí pobočky závodu.

K prokázání některých částí základní způsobilosti doporučuje zadavatel dodavatelům užít vzor čestného prohlášení dle **Přílohy č. 1 Zadávacích podmínek – Souhrnné prohlášení/Krycí list dodavatele.**

7.2 Profesní způsobilost

Splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice **dle § 77 odst. 1 a 2 písm. a) ZZVZ** prokazuje účastník zadávacího řízení předložením kopie:

- a) **výpisu z obchodního rejstříku**, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán;
- b) **příslušného oprávnění k podnikání nebo výpisem ze živnostenského rejstříku**, kterým prokáže splnění požadavků zadavatele v souladu s ustanovením § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ

- Provádění staveb, jejich změn a odstraňování

- c) Zadavatel dále k prokázání profesní způsobilosti požaduje předložení dokladu osvědčujícího odbornou způsobilost dodavatele, nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, ve formě osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v účinném znění, nebo osvědčení o registraci usazené nebo hostující osoby ve smyslu uvedeného zákona, případně v rozsahu autorizace autorizovaného architekta ve smyslu § 4 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v účinném znění v oboru

- Pozemní stavby

Dodavatel uvede, zda je autorizovaná osoba zaměstnancem dodavatele, resp. zda prokazuje splnění tohoto kvalifikačního předpokladu prostřednictvím poddodavatele.

7.3 Technická kvalifikace

- a) K prokázání technické kvalifikace požaduje zadavatel předložení seznamu **tří (3) významných stavebních prací** poskytnutých za posledních pět (5) let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.

Ze seznamu významných stavebních prací musí vyplývat realizace:

- **jedné (1) zakázky** na stavební práce, jejímž předmětem byla **novostavba nebo rekonstrukce stavby pozemního stavitelství** o finančním objemu minimálně **700 mil. Kč bez DPH**, a
- **jedné (1) zakázky** na stavební práce, jejímž předmětem byla **novostavba nebo rekonstrukce stavby občanské výstavby nebo haly občanské výstavby** (vyjma hal pro výrobu a služby) o finančním objemu minimálně **500 mil. Kč bez DPH**, a zároveň
- **jedné (1) zakázky** na stavební práce, jejímž předmětem byla **novostavba nebo rekonstrukce objektu sloužícího pro zdravotnickou péči a služby, při zachování provozu ve zbývajícím areálu takového zařízení**, o finančním objemu minimálně **300 mil. Kč bez DPH**.

Za budovu občanské výstavby budou zadavatelem považovány stavební objekty zařazené v číselníku Klasifikace stavebních objektů a stavebních prací výrobní povahy (KSO) ve skupině 801, haly občanské výstavby ve skupině 802 a nejsou přípustné objekty zařazené ve skupině 811.

Za budovy pro zdravotnickou péči a služby budou zadavatelem považovány stavební objekty zařazené v číselníku Klasifikace stavebních objektů a stavebních prací výrobní povahy (KSO) ve skupině 801.1.

Za rekonstrukci ve smyslu tohoto ustanovení se nepovažuje snižování energetické náročnosti budov (ETICS, výměna okenních a dveřních výplní, zateplení střešního pláště, změna způsobu vytápění, instalace vzduchotechniky včetně rekuperace, úprava měření a regulace apod.)

Osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších prací musí obsahovat alespoň:

- identifikační údaje objednatele včetně uvedení kontaktní osoby objednatele;
- popis předmětu prací;
- dobu realizace prací v rozlišení alespoň na měsíce;
- hodnotu prací bez daně z přidané hodnoty (v případě, že dodavatel poskytl předmětné stavební práce společně s jinými dodavateli, uvede rozsah, v jakém se na plnění podílel). V případě, že osvědčení o realizaci referenčních prací uvádí hodnotu těchto prací v zahraniční měně, bude hodnota těchto prací přepočítána do české měny v kurzu vyhlášeném Českou národní bankou ke dni ukončení předmětné zakázky dle doložených dokladů.

V případě, že osvědčení o realizaci referenčních prací uvádí hodnotu těchto prací v zahraniční měně, bude hodnota těchto prací přepočítána do české měny v kurzu vyhlášeném Českou národní bankou ke dni ukončení předmětné zakázky dle doložených dokladů.

b) Seznam techniků, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky, z něhož bude vyplývat, že účastník má k dispozici tým odborníků sestávající z:

- minimálně 1 osoby na pozici vedoucí projektu,
- minimálně 1 osoby na pozici hlavní stavbyvedoucí,
- minimálně 1 osoby na pozici specialista – specialista BOZP zhotovitele,
- minimálně 1 osoby na pozici specialista – elektro,
- minimálně 1 osoby na pozici specialista – vzduchotechnika, vytápění a chlazení,
- minimálně 1 osoby na pozici specialista – měření a regulace,
- minimálně 1 osoby na pozici specialista – zdravotně technické instalace.

V rámci týmu smí jedna osoba zastávat maximálně dvě pozice, avšak vedoucí projektu nesmí zastávat zároveň pozici hlavního stavbyvedoucího.

Požadavky na minimální úroveň tohoto kvalifikačního předpokladu jsou:

1) vedoucí projektu:

- autorizovaný inženýr nebo autorizovaný technik v oboru pozemní stavby,
- min. 6 let praxe při řízení projektů v oboru pozemní stavby,
- účast v obdobné funkci nejméně na 1 stavbě – řízení stavebních prací na novostavbě nebo rekonstrukci objektu pozemního stavitelství, o finančním objemu minimálně 500 mil. Kč bez DPH.

2) hlavní stavbyvedoucí

- autorizovaný inženýr nebo autorizovaný technik v oboru pozemní stavby,
- min. 6 let praxe při řízení projektů v oboru pozemní stavby,
- účast v obdobné funkci nejméně na 1 stavbě – řízení stavebních prací na novostavbě nebo rekonstrukci objektu sloužícího pro zdravotnickou péči a služby, při zachování provozu ve zbývajícím areálu takového zařízení, o finančním objemu minimálně 200 mil. Kč bez DPH.

3) specialista – BOZP zhotovitele:

- držitel osvědčení (licence) k činnosti koordinátora BOZP dle zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
- min. 3 roky praxe v oboru,
- tato osoba nenahrazuje koordinátora BOZP na straně objednatele.

4) specialista – elektro:

- autorizovaný inženýr pro obor technika prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení nebo autorizovaný technik pro obor technika prostředí staveb se specializací elektrotechnická zařízení,
- min. 3 roky praxe při řízení prací v oboru elektro (silnoproud a slaboproud),
- řízení prací v oboru elektro na 1 objektu pozemního stavitelství s minimálními investičními náklady prací elektro ve výši 25 mil. Kč bez DPH.

5) specialista – vzduchotechnika, vytápění a chlazení:

- autorizovaný inženýr pro obor technika prostředí staveb, specializace technická zařízení nebo autorizovaný technik pro obor technika prostředí staveb se specializací vytápění a vzduchotechnika,
- min. 3 roky praxe při řízení prací v oboru vzduchotechnika,
- řízení prací v oboru vzduchotechnika a chlazení na 1 objektu pozemního stavitelství s minimálními investičními náklady prací vzduchotechniky a chlazení ve výši 35 mil. Kč bez DPH.

6) specialista – měření a regulace:

- autorizovaný inženýr pro obor technika prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení nebo autorizovaný technik pro obor technika prostředí staveb se specializací elektrotechnická zařízení,
- min. 3 roky praxe v oboru měření a regulace,
- řízení prací v oboru měření a regulace na 1 objektu pozemního stavitelství s minimálními investičními náklady prací měření a regulace ve výši 10 mil. Kč bez DPH.

7) specialista – zdravotně technické instalace:

- autorizovaný inženýr pro obor technika prostředí staveb, specializace technická zařízení nebo autorizovaný technik pro obor technika prostředí staveb se specializací zdravotní technika,
- min. 3 roky praxe při řízení prací v oboru zdravotně technické instalace,
- řízení prací v oboru zdravotně technické instalace na 1 objektu pozemního stavitelství s minimálními investičními náklady prací zdravotnických instalací ve výši 10 mil. Kč bez DPH.

Dodavatel předloží osvědčení o autorizaci pro požadovaný obor a strukturovaný životopis, ze kterého bude vyplývat požadovaná délka praxe a realizace referenční zakázky v rozsahu dle požadovaných podmínek.

7.4 Doklady o kvalifikaci

V souladu s § 86 zákona zadavatel přednostně k prokázání kvalifikace vyžaduje doklady evidované v systému, který identifikuje doklady k prokázání splnění kvalifikace (systém e-Certis).

Zadavatel v souladu s § 86 odst. 2 zákona stanoví, že dodavatel nemůže v nabídce nahradit předložení některých dokladů čestným prohlášením. Dodavatel předkládá do nabídky příslušné doklady o kvalifikaci (lze prosté kopie), pokud není

výslovně stanoveno, že daný doklad může nahradit čestným prohlášením – kdy tak dodavatel může učinit je specifikováno ve vzoru čestného prohlášení – Příloha č. 1 Zadávacích podmínek. V ostatních případech zadavatel požaduje předložení alespoň kopií.

Dodavatel není povinen předložit doklady osvědčující skutečnosti obsažené v jednotném evropském osvědčení pro veřejné zakázky, pokud zadavateli sdělí, ve kterém jiném řízení mu je již předložil.

Vybranému dodavateli odešle zadavatel výzvu k předložení dokladů o kvalifikaci, které zadavatel požadoval a nemá je k dispozici, a to včetně dokladů podle ust. §83 odst. 1 ZZVZ. V této výzvě zadavatel současně stanoví, že vybraný dodavatel musí předložit dokument dle ust. §122 odst. 4 písm. c) ZZVZ, tedy čestné prohlášení o tom, že se nezměnily údaje rozhodné pro posouzení splnění kvalifikace obsažené v dokladech o kvalifikaci, které má zadavatel k dispozici, popř. vybraný dodavatel předloží nové doklady, pokud se rozhodné údaje obsažené v dokladech o kvalifikaci změnily.

Zadavatel vždy vybraného dodavatele před podpisem smlouvy v rámci výzvy k předložení dokladů o kvalifikaci, resp. k doložení dokumentu – čestného prohlášení o tom, že se nezměnily údaje rozhodné pro posouzení kvalifikace obsažené v dokladech o kvalifikaci – vyzve rovněž k předložení finančního a časového harmonogramu dle čl. 8, bodu 8.9, odst. 8.9.1 Smlouvy o dílo, která je přílohou č. 2 této Zadávací dokumentace. Harmonogram bude tvořit oddělenou část smlouvy o dílo.

Dodavatel je oprávněn prokázat splnění kvalifikace dle § 226 a násl. zákona prostřednictvím výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nebo dle § 233 a násl. zákona prostřednictvím certifikátu vydaného v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů.

Doklady prokazující základní způsobilost musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době tří (3) měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

Povinnost předložit doklad může dodavatel splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy/ obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.

7.5 Změny kvalifikace účastníka výběrového řízení

Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace účastníka řízení, je účastník povinen tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci. Povinnost podle věty první účastníku nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že:

- podmínky kvalifikace jsou nadále splněny;
- nedošlo k ovlivnění kritérií pro snížení počtu účastníků výběrového řízení nebo nabídek a
- nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek.

Zadavatel může vyloučit účastníka řízení, pokud prokáže, že účastník nesplnil výše uvedenou povinnost.

7.6 Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Dodavatel může prokázat ekonomickou kvalifikaci, technickou kvalifikaci nebo profesní způsobilost, s výjimkou kritéria dle § 77 odst. 1 zákona prokázat prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 jinou osobou,

b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,

c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 jinou osobou a

d) smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věci nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Prokazuje-li dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá k takové osobě doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d), musí ze smlouvy/ potvrzení vyplývat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

Má se za to, že požadavek podle písm. d) je splněn, pokud z obsahu smlouvy/ potvrzení vyplývá závazek jiné osoby plnit zakázku společně a nerozdílně s dodavatelem.

8 Technické podmínky

Zadavatel pro plnění veřejné zakázky nestanoví žádné technické podmínky nad rámec dalších částí zadávací dokumentace.

9 Obchodní a další smluvní podmínky

Obchodní a další smluvní podmínky jsou stanoveny návrhem smlouvy o dílo, která je Přílohou č. 2 – Smlouva o dílo Zadávacích podmínek. Dodavatel musí tyto smluvní podmínky akceptovat bez výhrad.

Smlouva není povinnou součástí nabídky. Návrh smlouvy bude doplněn zadavatelem na vyznačených místech před jeho podpisem a v souladu s nabídkou vybraného dodavatele.

Dodavatel bere na vědomí, že smlouva bude s vybraným dodavatelem uzavírána ve znění Přílohy č. 2 Zadávacích podmínek a včetně všech jejích příloh bude zveřejněna na profilu zadavatele a v registru smluv, v souladu s příslušnými právními předpisy. Pokud dodavatel nějakou část své nabídky považuje za obchodní tajemství, je povinen takové části jasně označit a uvést konkrétní důvod pro nemožnost zveřejnění.

10 Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění proběhne **dne 9. října 2025 od 10:00 hod.** Sraz účastníků je u vратnice pavilonu L v dolním areálu Oblastní nemocnice Náchod a.s., Purkyňova 402, 547 01 Náchod. Kontaktní osoby pro prohlídku místa plnění jsou:

František Mrázek, DiS. (referent strategických investic), tel.: 602 161 674, e-mail: fmrazek@khk.cz

Ing. Miroslav Michl (referent strategických investic), tel.: 736 521 905, e-mail: mmichl@khk.cz

Zadavatel doporučuje dodavatelům, kteří mají zájem se prohlídky místa plnění zúčastnit, registraci na emailovou adresu: fmrazek@khk.cz minimálně jeden den před jejím konáním.

11 Vysvětlení výzvy k podání nabídek (dodatečné informace)

Dodavatel je oprávněn písemně požadovat vysvětlení zadávací dokumentace. Zadavatel vysvětlení uveřejní na profilu zadavatele v detailu veřejné zakázky včetně přesného znění žádosti bez identifikace tohoto dodavatele, a to do tří (3) pracovních dnů od doručení písemné žádosti.

Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena včas, a to **alespoň osm (8) pracovních dnů** před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel doporučuje zaslání písemných žádostí o vysvětlení prostřednictvím elektronického nástroje nebo na e-mailovou adresu kontaktní osoby zadavatele ve věcech veřejné zakázky.

12 Podmínky sestavení a podání nabídek

12.1 Zpracování nabídky

Nabídka dodavatele musí být zpracována v českém nebo slovenském jazyce. Tím není dotčena přiměřená aplikace ustanovení § 45 odst. 3 zákona.

Vyžaduje-li zadavatel na některém dokumentu podpis dodavatele, podepíše tento dokument vždy osoba oprávněná jednat za dodavatele uvedená ve veřejném rejstříku či jiné obdobné evidenci. Je-li k podání nabídky zmocněna dodavatelem osoba jiná, musí nabídka obsahovat dokument prokazující takové zmocnění.

Nabídka bude zpracována v písemné podobě, a to pouze v elektronické. Podání nabídky v listinné podobě není možné.

Zadavatel doporučuje následující členění nabídky:

1. Plná moc

V případě, že uživatel, který za dodavatele odesílá nabídku, předložil při registraci uživatelského účtu v elektronickém nástroji plnou moc, která v plném rozsahu nepokrývá veškeré jednání za dodavatele v rámci podání nabídky v tomto zadávacím řízení, předloží v nabídce doklad o oprávnění takové jednání učinit.

2. Krycí list a čestné prohlášení dodavatele (krycí list, čestné prohlášení k částem způsobilosti a kvalifikace, ke střetu zájmů, k protiruským sankcím, k seznamu poddodavatelů, k OVZ, o velikosti podniku)

Zadavatel doporučuje dodavatelům využít ke zpracování nabídky čestné prohlášení dodavatele, které je **Přílohou č. 1 Zadávacích podmínek.**

3. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

Dodavatel vloží do nabídky vyplněné položkové rozpočty, které jsou v příloze č. 4 výzvy k podání nabídek. Dodavatel ocení všechny položky rozpočtů nenulovou hodnotou. Tím není vyloučen postup zadavatele dle § 46 zákona.

Dodavatel vloží do nabídky podobu položkových rozpočtů stavby ve formátu *.pdf, a zároveň ve formátu *.xls,/*.xlsx (Excel) v souladu s podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci.

4. Doklady k prokázání naplnění podmínek kvalifikace

K prokázání splnění podmínek kvalifikace předloží dodavatel doklady uvedené v podmínkách kvalifikace výše. K části kvalifikace a k prohlášení o neexistenci střetu zájmů zadavatel lze předložit čestné prohlášení dle vzoru, který je přílohou č. 1 zadávacích podmínek.

12.2 Podání nabídky v elektronické podobě

Podmínkou podání nabídky v el. podobě je dokončená registrace a přihlášení dodavatele v el. nástroji E-ZAK.

Nabídka podaná prostřednictvím el. nástroje E-ZAK nemusí být podepsána kvalifikovaným elektronickým podpisem.

Zadavatel doporučuje vložit do elektronického nástroje soubor nebo soubory s nabídkou označené obchodní firmou dodavatele (nemusí se jednat o zcela přesný přepis obchodní firmy). Maximální velikost jednotlivých souborů vkládaných do elektronického nástroje je omezena na 50 MB. Počet vkládaných souborů omezen není. K tomu zadavatel uvádí, že nabídky jsou v elektronickém nástroji zašifrované a nedostupné až do konce lhůty pro podání nabídky. Návod na elektronické podání nabídky je dostupný v uživatelské příručce na <https://zakazky.cenakhk.cz/>.

12.3 Lhůta pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek končí dne **21. listopadu 2025 v 9:00 hod.**

12.4 Ostatní ustanovení k podání nabídek

Dodavatel, který podá nabídku v tomto zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomto zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Účastník, který podá více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podá nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomto zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, poruší podmínky účasti v zadávacím řízení.

13 Otevírání nabídek

13.1 Otevírání nabídek v elektronické podobě

Otevřením nabídky v el. podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli. Nabídky v el. podobě otevírá zadavatel po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

13.2 Protokol o otevírání nabídek

O otevírání nabídek zadavatel vyhotoví písemný protokol dle § 110 odst. 5 zákona, který bude obsahovat alespoň identifikační údaje všech účastníků a údaje z jejich nabídek odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení.

Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit anonymizovaný protokol v sekci „Dokumenty vyhrazené pro účastníky“ v detailu veřejné zakázky na profilu zadavatele.

Protokol o otevírání nabídek bude uveřejněn v sekci „Dokumenty vyhrazené pro účastníky“ v detailu veřejné zakázky na profilu zadavatele do pěti (5) pracovních dnů ode dne otevírání nabídek.

14 Zadávací lhůta

Lhůta, po kterou nesmí účastníci zadávacího řízení ze zadávacího řízení odstoupit, činí 7 měsíců od konce lhůty pro podání nabídek.

15 Jistota

15.1 Výše požadované jistoty

Zadavatel požaduje na dodavateli k zajištění plnění jeho povinností, vyplývajících z účasti v zadávacím řízení, poskytnutí jistoty dle § 41 zákona ve výši **5 000 000 Kč**.

15.2 Forma poskytnutí jistoty

Dodavatel poskytne zadavateli jistotu formou:

a) složení peněžní částky („peněžní jistota“) na účet zadavatele vedený u Komerční banky a.s., **č. ú. 78-7727620237/0100**, variabilní symbol: IČO dodavatele a konstantní symbol: 558, zpráva pro příjemce: název zakázky („Oblastní nemocnice Náchod – II. etapa modernizace a dostavby“), přičemž pro umožnění kontroly toho, zda byla jistota poskytnuta ve lhůtě

pro podání nabídek, zadavatel doporučuje dodavatelům, aby peněžní jistota byla na tento účet připsána nejpozději v den, který předchází poslednímu dni lhůty pro podání nabídek,

b) bankovní záruky ve prospěch zadavatele, nebo

c) pojištění záruky ve prospěch zadavatele.

15.3 Prokázání poskytnutí jistoty

Dodavatel prokáže poskytnutí jistoty:

a) sdělením údajů o provedené platbě zadavateli, jde-li o peněžní jistotu, nebo

b) předložením dokladu banky nebo pojišťovny prokazujícího povinnost banky nebo pojišťovny vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v § 41 odst. 7 zákona jistotu, jde-li o bankovní záruku nebo pojištění záruky, a to v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

Jistota ve formě bankovní záruky nebo pojištění záruky bude předložena jako součást nabídky v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK. Bankovní záruka nebo pojištění záruky musí být podepsána bankou nebo pojišťovnou vydávající tuto bankovní záruku nebo pojištění záruky prostřednictvím uznávaného elektronického podpisu dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.

Zadavatel v souladu s § 41 odst. 5 zákona požaduje, aby doklady podle odst. b) výše byly předloženy v originále nebo úředně ověřené kopii.

Je-li jistota poskytnuta formou bankovní záruky nebo pojištění záruky, je účastník zadávacího řízení povinen zajistit její platnost po celou dobu trvání zadávací lhůty.

16 Závěrečná ustanovení

Zadavatel zjistí u vybraného dodavatele **informace o skutečném majiteli** v souladu s § 122 odst. 5 zákona. Vybraného dodavatele, je-li zahraniční právnickou osobou, zadavatel v souladu s § 122 odst. 6 zákona vyzve k předložení výpisu ze zahraniční evidence obdobné evidenci skutečných majitelů nebo, není-li takové evidence, a) ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a b) k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména

1. výpis ze zahraniční evidence obdobné veřejnému rejstříku,
2. seznam akcionářů,
3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

V souladu s § 122 odst. 8 zákona **zadavatel vyloučí vybraného dodavatele**, a) je-li českou právnickou osobou, která má skutečného majitele, pokud nebylo podle § 122 odst. 5 zákona možné zjistit údaje o jeho skutečném majiteli z evidence skutečných majitelů; k zápisu zpřístupněnému v evidenci skutečných majitelů po odeslání oznámení o vyloučení dodavatele se nepřihlíží, b) je-li zahraniční právnickou osobou, pokud nepředložil údaje dle § 122 odst. 6 zákona. Vybraný dodavatel, v souladu s ust. § 104 písm. e) a § 122 odst. 3 ZZVZ, je povinen uvedené údaje a doklady doložit jako podmínku uzavření smlouvy.

Náklady na vypracování nabídky zadavatel nehradí. Předložené nabídky zadavatel nevrací.

Zadavatel si vyhrazuje právo před rozhodnutím o výběru dodavatele ověřit informace a skutečnosti deklarované účastníkem zadávacího řízení v jeho nabídce.

Účastník bere na vědomí, že je ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen poskytnout subjektům

provádějícím audit a kontrolu v souvislosti s předmětem plnění všechny nezbytné informace a spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

Zahájení zadávacího řízení a zadávací dokumentace veřejné zakázky byly schváleny Radou Královéhradeckého kraje dne 15. 9. 2025.

17 Přílohy zadávacích podmínek

1. Krycí list a Souhrnné prohlášení dodavatele
2. Smlouva o dílo
3. Projektové dokumentace č. 1 až č. 5
4. Soupisy stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr
5. Rozhodnutí vydaná dle stavebního zákona
6. Rozsah nových stavebních prací - vyhrazené změny závazku.

Za zadavatele v Hradci Králové

.....
Petr Koleta,
hejtman Královéhradeckého kraje