

SMLOUVA O PRONÁJMU MOBILNÍ KOTELNY

Smluvní strany

Objednatel	Královéhradecký kraj
IČO	708 89 546
DIČ	CZ70889546
se sídlem	Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové
zástupce	Petr Koleta, hejtmán
bankovní spojení	Komerční banka Hradec Králové
číslo účtu	35-0345650287/0100

dále jen „objednatel“ na straně jedné a

Poskytovatel	[bude doplněno před uzavřením smlouvy]
	zapsaný v OR vedeném [bude doplněno před uzavřením smlouvy]
IČO	[bude doplněno před uzavřením smlouvy]
DIČ	[bude doplněno před uzavřením smlouvy]
se sídlem	[bude doplněno před uzavřením smlouvy]
zástupce	[bude doplněno před uzavřením smlouvy]
bankovní spojení	[bude doplněno před uzavřením smlouvy]
číslo účtu	[bude doplněno před uzavřením smlouvy]

dále jen „poskytovatel“ na straně druhé;

objednatel a poskytovatel dále společně také jako „smluvní strany“

I. Předmět plnění

1. Poskytovatel je **vlastníkem/nájemcem [bude doplněno dodavatelem před podpisem smlouvy]** movité věci - **[bude doplněno před uzavřením smlouvy]** (dále jako „kotelna“). Plnění bude poskytováno na základě výsledku výběrového řízení veřejné zakázky nazvané „Zajištění vytápění stávajícího objektu Gymnázia a Střední odborné školy pedagogické v Nové Pace mobilní kotelnou“, které bylo zahájeno odesláním výzvy k podání nabídek dne **[bude doplněno před uzavřením smlouvy]**.
2. Předmětem této smlouvy je zajištění vytápění a ohřevu TUV stávajícího objektu Gymnázia a Střední odborné školy pedagogické v Nové Pace od zahájení nové topné sezóny.

Specifikace předmětu smlouvy:

- pronájem kompletní mobilní kotelny – výkon min. 350kW – vytápění plynem
- návoz kotelny, zapojení, uvedení do provozu,
- odpojení a odvoz kotelny
- revize plynu, elektřiny, spalinových cest,
- servis a dohled 24/7, dálkový monitoring.

Součástí předmětu smlouvy je i provedení napojení mobilní kotelny se systémem ve stávající kotelně (izolované trubky) a zajištění napojení kotelny na venkovní plynovodní přípojku.

3. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka poskytovatele ze dne [bude doplněno před uzavřením smlouvy].

II. Účel plnění

1. Účelem služby je zajištění vytápění a ohřevu TUV stávajícího objektu Gymnázia a Střední odborné školy pedagogické v Nové Pace – pronájem mobilní kotelny a související služby (dále také jen „pronájem kotelny“).

III. Doba plnění

1. Termín zahájení: předpoklad 10/2025 (závisí na zahájení topné sezóny)
Doba plnění: dle potřeb objednatele (odhad 2 až 6 měsíců).
2. Pokud po podpisu Smlouvy nedojde k výzvě do 6 týdnů, smlouva zaniká.

IV. Cena za poskytované služby

1. Nájemné a cena za poskytnuté služby se sjednává dohodou dle Přílohy této smlouvy: Nabídkový položkový rozpočet (příloha Výzvy k podání nabídky č. 3).
2. Změna ceny plnění je možná pouze z důvodů spočívajících ve změně sazby daně z přidané hodnoty a souvisejících předpisů.
3. Celková cena bude uhrazena objednatelem na základě poskytovatelem zaslání vyúčtování dle skutečnosti (počtu měsíců pronájmu).

Daňové doklady budou vystaveny takto:

- návoz mobilní kotelny, zprovoznění, revize,
 - měsíční nájem + monitoring,
 - odpojení mobilní kotelny a odvoz.
4. V případě prodloužení objednatele se zaplacením ceny je poskytovatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodloužení.
 5. Právo na zaplacení ceny vzniká poskytovateli za předpokladu splnění všech povinností vyplývajících z této smlouvy, a to vždy po jejich řádném a úplném dokončení, bez jakýchkoliv vad či nedostatků, dle požadavků objednatele a způsobem, v rozsahu a v místě stanoveném touto smlouvou.
 6. Lhůta splatnosti faktury je 30 kalendářních dnů od data jejího doručení objednateli. Zaplacením účtované částky se rozumí den jejího odeslání na účet poskytovatele. Daňové doklady - faktury vystavené poskytovatelem podle této smlouvy budou obsahovat náležitosti stanovené příslušnými právními předpisy České republiky a dále číslo smlouvy, identifikaci projektu (název a registrační číslo).
 7. Pokud daňový doklad – faktura nebude vystavena v souladu s platebními podmínkami stanovenými smlouvou nebo nebude splňovat požadované zákonné náležitosti nebo nebude-li doručena

objednateli do termínu uvedeného výše, je objednatel oprávněn daňový doklad – fakturu poskytovateli vrátit jako neúplnou, resp. nesprávně vystavenou k doplnění, resp. novému vystavení ve lhůtě splatnosti. V takovém případě objednatel není v prodlení s úhradou ceny nebo její části a poskytovatel vystaví opravenou fakturu s novou, shodnou lhůtou splatnosti, která začne plynout dnem doručení opraveného nebo nově vyhotoveného daňového dokladu – faktury objednateli.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Poskytovatel se zavazuje:

- poskytnout objednateli služby uvedené v příloze č. 1 této smlouvy;
- archivovat veškeré písemnosti zhotovené pro plnění předmětu dle této smlouvy a umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu, z něhož je plnění dle této smlouvy hrazeno, provést kontrolu dokladů souvisejících s tímto plněním, a to po celou dobu archivace projektu, minimálně však do konce roku 2038;
- jako osoba povinná dle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, mj. umožnit všem subjektům oprávněným k výkonu kontroly přístup ke všem dokumentům, tedy i k těm částem nabídek, smluv a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. obchodní tajemství), a to za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy; tuto povinnost rovněž zajistí poskytovatel u případných poddodavatelů poskytovatele.

Poskytovatel prohlašuje, že finanční prostředky přímo ani nepřímo nezpřístupní osobám, subjektům či orgánům s nimi spojeným uvedeným v sankčních seznamech ve smyslu zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů ve spojení s čl. 5k nařízení Rady (EU) č. 833/2014 ze dne 31. července 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, ve znění nařízení Rady (EU) č. 2022/578 ze dne 4. dubna 2022 v souvislosti s konfliktem na Ukrajině nebo v jejich prospěch. Poskytovatel se zavazuje, že jakoukoli změnu skutečností, která bude mít vliv na skutečnosti dle tohoto odstavce, dodavatel oznámí písemně objednateli do 5 pracovních dnů od okamžiku, kdy se o této skutečnosti dozví.

2. V případě, že dojde ke změně osoby poskytovatele, je objednatel oprávněn smlouvu vypovědět v případě, že změna poskytovatele není možná dle § 222 odst. 10 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a to bez zbytečného odkladu poté, co se objednatel o změně poskytovatele dozví. Výpovědní doba činí jeden měsíc ode dne doručení výpovědi poskytovateli.

VI. Zástupci smluvních stran

1. Objednatele zastupuje v technických záležitostech:

Ing. Jiří Strnad, tel.: +420 727 826 870, e-mail: jstrnad@khk.cz.

TDS: Martin Hynek, tel.: +420 602 481 854, e-mail: mujstavebnidozor@seznam.cz

2. Poskytovatele zastupuje v technických záležitostech:, tel.:,
e-mail: **[bude doplněno před uzavřením smlouvy]**

VII. Závěrečná ustanovení

1. Je-li smlouva uzavřena v listinné podobě, je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží 2 stejnopisy.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění.
3. Veškeré změny této smlouvy musí být odsouhlaseny oběma smluvními stranami formou písemných dodatků.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Příloha: Nabídkový položkový rozpočet (příloha Výzvy k podání nabídky č. 3)

V Hradci Králové dne

V _____ dne

Za Objednatele

Za Poskytovatele

Petr Koleta, hejtman

Jméno, funkce: [bude doplněno před uzavřením smlouvy]