

Výzva k podání nabídek

k veřejné zakázce malého rozsahu na dodávky zadávané postupem mimo režim zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění (dále jen „zákon“) a v souladu s interní směrnicí Oblastní nemocnice Náchod, a.s. č. 048 – Postup při zadávání veřejných zakázek

„Zajištění úklidu komunikací v zimním období v areálech ONN a.s.“

V souladu s ustanovením dle § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).

Vyzývá zadavatel k podání nabídky na plnění veřejné zakázky malého rozsahu **„Zajištění úklidu komunikací v zimním období v areálech ONN a.s.“**.

1 Základní identifikační údaje Zadavatele

Název: Oblastní nemocnice Náchod, a.s.
Sídlo: Purkyňova 446, 547 01 Náchod
IČ: 26000202 DIČ: CZ26000202
DIČ pro účely DPH: CZ699004900
Zapsán: v OR vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2333
Zastoupený: RNDr. Bc. Janem Machem, předseda správní rady
Datová schránka: dn9ff92
Evidenční číslo zakázky: 047/VS/2025/VZMR
Kontaktní osoba: Veronika Sokolová, DiS.
Tel.: +420 702 250 602
E-mail: sokolova.veronika@nemocnicenachod.cz

1.1 Klasifikace předmětu veřejné zakázky

Název:	„Zajištění úklidu komunikací v zimním období v areálech ONN a. s.“
Druh veřejné zakázky:	Veřejná zakázka na služby
Druh veřejní zakázky dle předpokládané hodnoty:	Veřejná zakázka malého rozsahu
CPV kód	98341130-5 Úklidové práce
Předpokládaná cena bez DPH:	835.000,00 Kč

Veřejná zakázka není, s ohledem na charakter předmětu plnění veřejné zakázky, rozdělena na části.

Preamble

Tato výzva a textová část zadávací dokumentace je vypracována jako podklad pro podání nabídek k veřejné zakázce s názvem „Zajištění úklidu komunikací v zimním období v areálech ONN a. s.“ a spolu se všemi svými přílohami představuje soubor dokumentů, údajů, požadavků a technických podmínek zadavatele.

Podáním nabídky do tohoto zadávacího řízení přijímá a akceptuje účastník plně a bez výhrad zadávací podmínky včetně případných dodatečných informací k zadávacím podmínkám.

Zadavatel, Oblastní nemocnice Náchod a.s. informuje, že je osobou povinnou a provozuje informační systém základní služby podle § 3 písm. g) zákona č. 181/2014 Sb. o kybernetické bezpečnosti a o změně souvisejících zákonů (zákon o kybernetické bezpečnosti – dále jen ZoKB), dále pak podle vyhlášky č. 82/2018 Sb. o bezpečnostních opatřeních kybernetických bezpečnostních incidentech, reaktivních opatřeních náležitostech podání v oblasti kybernetické bezpečnosti a likvidaci dat (vyhláška o kybernetické bezpečnosti – dále jen VoKB).

Dále zadavatel informuje, že účastník zadávacího řízení musí dodržet Varování Národního úřadu pro kybernetickou a informační bezpečnost ze dne 9. července 2025, spisová značka: 350-544/2025-E, číslo jednací: 4417/2025-NÚKIB-E/350. Varování je uveřejněno na úřední desce zde: [Národní úřad pro kybernetickou a informační bezpečnost - Úřední deska](#) a to včetně Metodiky k varování.

Dodávané systémy, služby a zboží musí respektovat bezpečnostní opatření a relevantní požadavky na kybernetickou bezpečnost.

Uchazeč garantuje implementaci veškerých bezpečnostních opatření, která výše uvedená legislativa vyžaduje v rámci jeho celé nabídky a následné dodávky

Vyhrazení účasti dodavatelů. Zadavatel nevyhrazuje účast v zadávacím řízení určitým dodavatelům. Zadávacího řízení se může zúčastnit kterýkoliv dodavatel splňující podmínky účasti v zadávacím řízení.

2 Popis předmětu zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je zimní úklid komunikací v horním a dolním areálu, včetně parkoviště pod dolním areálem a parkovacího domu Oblastní nemocnice Náchod a.s. (dále jen „ONN“) na období od 01.11.2025 do 31.03.2026.

Jedná se o údržbu ploch dolního a horního areálu – přístupové cesty, chodníky, schody a parkoviště přilehlá k objektu ONN a parkovací dům v zimním období od 01.11.2025 do 31.03.2026. **Práce budou prováděny dle klimatických podmínek v daném období a dle domluvy se zadavatelem.**

- a) **Strojní zimní údržba chodníků** – frézování sněhovou frézou/nebo ruční úklid sněhu a posyp – odstranění sněhové vrstvy z chodníků.
- b) **Strojní zimní údržba komunikací** – pluhování a posyp – odstranění sněhové vrstvy radlicí z komunikací a parkovišť a jejich následný posyp inertním materiálem, solí nebo jejich směsí. Druh posypového materiálu v jednotlivých lokalitách stanoví před zahájením zimní údržby zadavatel.
- c) **Ruční zimní úklid** – zahrnuje odklizení sněhu a zajištění posypu inertním materiálem, solí nebo jejich směsí na venkovních schodech, chodnících a podobných místech. Druh posypového materiálu v jednotlivých lokalitách stanoví před zahájením zimní údržby zadavatel.
- d) **Odstranění sněhových bariér** na přechodech pro chodce (v celé šíři přechodu) a na parkovištích.
- e) **Naložení sněhu a odvoz sněhu** – zahrnuje přistavení vozidla, naložení sněhu a odvoz sněhu na místo určené zadavatelem včetně vyložení (nutné v případě hromadění sněhu a s tím související omezení průjezdnosti).
- f) **Ruční zimní úklid heliportu** – zahrnuje odklizení sněhu bez možnosti použití posypu inertním materiálem či solí. Úklid heliportu se provádí pouze na pevném středu, nikoliv na kovovém roštu. Vyobrazení heliportu je v příloze č. 8 této zadávací dokumentace (dále jen „ZD“).
- g) **Parkovací dům včetně prostor před domem** – zahrnuje odklizení sněhu ze střechy, schodiště a prostorů před domem, kde je parkovací plocha. Posyp schodiště solí. Formu úklidu a použití strojů si zvolí dodavatel – předpoklad je úklid střechy ruční frézou a odklizení sněhu do okolních prostor parkovacího domu. Technické omezení je pouze výška v parkovacím domě, tzn. 220 cm. Nejvyšší přípustná hmotnost vozidla, které vjede do parkovacího domu, je maximálně 3000 kg.

Solení bude prováděno dle klimatických podmínek, po posouzení jeho potřeby zadavatelem – namrzlý, zledovatělý či kluzký povrch. Při hlubším mrazu, kde sůl nebude účinná, bude použit inertní materiál.

Zadavatel umožňuje dodavateli uskladňovat odklizený sníh po celém areálu nemocnice mimo uklizené komunikace a parkovací místa, tzn. na ostatní plochy a zeleně. V dolním areálu u odpadového hospodářství pod parkovištěm P3 je úvoz, kde je zadavatelem umožněno uskladnit většinu odklizeného sněhu.

Dodavatel si musí při ukládání sněhu počínat s nejvyšší opatrností vůči podkladu, který při případném poškození vrátí na své náklady do původního stavu.

V rámci dispečerské služby je zhotovitel povinen sám sledovat a vyhodnocovat vývoj počasí tak, aby výše uvedený stav schůdnosti a sjízdnosti byl naplněn po celou dobu trvání smlouvy. Je ovšem povinen reagovat také na výzvu zadavatele k údržbě komunikací, kterou zahájí nejpozději do půl hodiny od telefonní výzvy zadavatele (v době výzvy od 6:00 – 16:00), jinak do 1 hodiny od výzvy. Vyhrnování sněhu bude prováděno při napadnutí sněhové pokrývky přesahující **5 cm**. V případě nočního sněžení musí být veškeré plochy horního a dolního areálu ONN vyhrnuty **do 5:30 hod.**

V případě sněžení v průběhu dne bude prováděno vyhrnování dle potřeby v rámci sjízdnosti komunikací po domluvě se zadavatelem.

Rozsah požadovaného plnění je v této ZD podrobněji specifikován v příloze č. 2 Cenová nabídka (objem jednotlivých prací a činností uvedených v příloze č. 2 je orientační), dále v příloze č. 5 Soupis ploch pro zimní údržbu a předmětné plochy pro úklid jsou obrazově vymezeny v přílohách č. 6, 7, 8 a 9 ZD.

Zadavatel uvádí, že předpokládaný rozsah předmětu zimního úklidu je orientační, plochy mohou být na základě případné výstavby nebo demolice v dolním areálu nemocnice zadavatelem dodatečně upraveny maximálně o 5 % z původního vymezení ploch v areálech v souladu s aktuálními požadavky. Tyto změny nebudou mít vliv na změnu nabídkové ceny a nebudou řešeny dodatkem ke Smlouvě o dílo.

Dodavatel bude garantovat jím stanovenou jednotkovou cenu prací v průběhu trvání plnění této veřejné zakázky.

Dodavatel se zavazuje realizovat předmět smlouvy v požadovaném rozsahu, čase a kvalitě v souladu se zadávacími podmínkami včetně příloh předmětné veřejné zakázky a v souladu se smlouvou uzavíranou na plnění této veřejné zakázky.

Dodatečné služby provedené dodavatelem, aniž byla sjednána příslušná změna smlouvy, popř. bez písemného souhlasu zadavatele, nebudou dodavateli předmětné práce uhrazeny. To neplatí, pokud zadavatel provedení takových dodatečných prací dodatečně písemně schválí; je povinen tak učinit, pokud tyto dodatečné práce byly účelně provedeny k odstranění nepředvídaných překážek.

Po ukončení sezóny provede poskytovatel zimní údržby uklizení štěrku, pokud bude mimo jeho původní umístění.

Areály nemocnice, parkovací plochy a komunikace nespádají do ochranného pásma přírodních léčivých zdrojů (viz Mapa - příloha tohoto vysvětlení), kromě parkoviště pod dolním areálem nemocnice (část parcely č.1174/1, 1175/1, 1175/3 a 2088/8) – tato plocha spadá do pásma II B.

Pokud při plnění smlouvy dodavatel poškodí majetek zadavatele v místě plnění, bude zadavatel požadovat náhradu škody z pojistné smlouvy dodavatele.

3 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky a zároveň maximálně přípustná cena za celou veřejnou zakázku činní 835.000,00 Kč bez DPH za období od 01.11.2025 do 31.03.2026.

Zadavatel uvádí, že předpokládaná hodnota veřejné zakázky v Kč bez DPH představuje zároveň nejvyšší přípustnou hodnotu nabídkové ceny na plnění předmětu této veřejné zakázky, tj. je stanovena maximální cena za dílo. Překročení nejvyšší přípustné nabídkové ceny za plnění předmětu veřejné zakázky bude znamenat nesplnění zadávacích podmínek stanovených zadavatelem v rámci veřejné zakázky a dodavatel zadávacího řízení, který takovou nabídkovou cenu nabídne, bude v souladu s ustanovením § 48 odst. 2 písm. a) zákona vyloučen.

Překročení nabídkové ceny včetně DPH je možné pouze v souvislosti se změnami sazeb DPH, a to pouze o tuto legislativní změnu.

4 Dodací podmínky – místo a doba plnění

Místo plnění: Oblastní nemocnice Náchod, a. s., Purkyňova 446, 547 01 Náchod
(dolní a horní areál nemocnice, parkoviště pod dolním areálem, heliport nemocnice)

Předpokládaná doba plnění smlouvy: 01.11.2025 do 31.03.2026.

Předpokládaný termín zahájení plnění: nejdříve od 01.11.2025.

5 Obchodní a platební podmínky

Obchodní podmínky obsahuje závazný návrh Smlouvy o dílo na plnění veřejné zakázky, který tvoří přílohu č. 4 této ZD.

Závazný návrh Smlouvy o dílo (dále jen „návrh smlouvy“ nebo „smlouva“) na plnění veřejné zakázky představuje závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky a účastníci nejsou oprávněni činit úpravy smlouvy s výjimkou údajů, které jsou v závazném návrhu smlouvy výslovně označeny k doplnění (žlutě podbarvená), a dále s výjimkou identifikace účastníka uvedené v hlavičce návrhu smlouvy (zejména pokud je účastníkem více dodavatelů či fyzická osoba).

Návrh smlouvy musí být ze strany účastníka podepsán statutárním orgánem nebo jinou osobou prokazatelně oprávněnou jednat za účastníka; v takovém případě doloží účastník toto oprávnění v originálu či v úředně ověřené kopii v nabídce. Podává-li nabídku více účastníků společně (jako konsorcium dodavatelů), návrh smlouvy musí být podepsán statutárními orgány nebo jinými osobami prokazatelně oprávněnými jednat za všechny účastníky podávající nabídku, nebo účastníkem, který byl ostatními účastníky k tomuto úkonu výslovně zmocněn.

Zjištění nejasností v návrhu smlouvy má účastník zadávacího řízení možnost si upřesnit v průběhu lhůty pro podávání nabídek. Přípomínky po lhůtě pro podávání nabídek nebudou akceptovány.

Platební podmínky:

Platební podmínky obsahují závazný návrh smlouvy na plnění veřejné zakázky, který tvoří přílohu č. 4 této ZD.

Cena předmětu plnění bude placena postupně na základě faktur dodavatele vystavených na základě soupisu provedených prací korespondujících se zápisy v knize zimní údržby. Uvedený soupis je povinen dodavatel předložit zadavateli spolu s fakturou. Zadavatel k faktuře přiloží kopii zápisu z knihy zimní údržby za fakturované období. Objednávka bude vystavena na celé období.

Faktura musí být zadavateli vždy doručena v elektronické podobě na adresu: fakturace@nemocnicenachod.cz.

Splatnost faktury (daňového dokladu) je 30 kalendářních dnů ode dne jejího prokazatelného doručení Zadavateli.

Zadavatel neposkytuje zálohy.

6 Požadavky na prokázání splnění kvalifikace

Způsobilost pro plnění veřejné zakázky splňuje účastník, který splňuje níže uvedenou základní a profesní způsobilost a prokáže její splnění předložením požadovaných dokumentů:

6.1 Základní způsobilost dle § 74 ZZVZ

Účastník předloží spolu s nabídkou:

- čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti dle vzoru (příloha č. 3).

6.2 Profesní způsobilost dle § 77 ZZVZ odst. 1

Účastník předloží spolu s nabídkou:

- výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence (živnostenský rejstřík), pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;

Výpis z obchodního rejstříku nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší 90 kalendářních dnů.

Doklady profesní způsobilosti mohou být účastníkem doloženy i prostřednictvím odkazu na stránky informačního systému veřejné správy. Odkazy na takové stránky musí být funkční a musí odkazovat přímo na požadovaný dokument uvedený v čl. 6.2.

Je-li účastník zapsán v seznamu kvalifikovaných dodavatelů dle § 226 a násl. ZZVZ, může prokázat splnění základní způsobilosti a profesní způsobilosti výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ne starší než 3 měsíce od zahájení zadávacího řízení; výpis ze seznamu nahrazuje prokázání způsobilosti účastníka v rozsahu v něm uvedených údajů.

6.3 Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Jiné osoby: Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části zadavatelem požadované profesní způsobilosti dle odstavce 6.2 této výzvy s výjimkou kritéria dle § 77 odst. 1 ZZVZ, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen v nabídce předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 ZZVZ jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ jinou osobou, a
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Požadavek na předložení písemného závazku podle písm. d) výše je splněn, pokud obsahuje společnou a nerozdílnou odpovědnost této jiné osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem. Písemný závazek dle písm. d) výše lze předložit ve formě smlouvy mezi účastníkem a jinou osobou, nebo jako čestné prohlášení jiné osoby.

Bude-li účastník využívat v zadávacím řízení jiné osoby ve smyslu tohoto odstavce 6.3., vyplní za tím účelem **Přílohu č. 3** zadávací dokumentace (Seznam jiných osob nebo poddodavatelů). Doklady uvedené výše pod písm. a) až d) tohoto odstavce 6.3 vztahující se k jiným osobám, kterými účastník prokazuje splnění určité části zadavatelem požadované technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti předloží až vybraný dodavatel na základě výzvy zadavatele před podpisem smlouvy.

6.4 Seznam poddodavatelů

Zadavatel dále požaduje, aby účastník v nabídce předložil seznam poddodavatelů, obsahující identifikační údaje každého poddodavatele a činnost jednotlivých poddodavatelů, kterou budou při realizaci předmětu veřejné zakázky provádět, jsou-li účastníkovi známi a uvedl, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit.

Účastník je za účelem předložení seznamu poddodavatelů ve smyslu tohoto odstavce oprávněn využít příslušnou Přílohu č. 3 zadávací dokumentace (Seznam jiných osob Seznam poddodavatelů) a tuto upravit dle skutečnosti.

7 Pojištění

Účastník bude po celou dobu provozování své činnosti v areálu Oblastní nemocnice Náchod a.s. udržovat pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě, a to ve výši minimálně 1 000 000,- Kč. Účastník k nabídce předloží kopii pojistné smlouvy.

Účastník rovněž doloží k nabídce minimálně formou čestného prohlášení, že jeho motorizovaná technika – tzn. technika využitá při plnění veřejné zakázky (např. traktor, fréza apod.) splňuje veškeré technické a zákonné požadavky dle platné legislativy na provozování a užívání této techniky (např. povinné ručení, technická způsobilost vozidla apod.).

Jakékoliv škody z plnění, tedy i škody, které nebudou kryty pojištěním, budou vyúčtovány k tíži zhotovitele.

Účastník při podpisu smlouvy doloží v originále nebo ověřené kopii pojistnou smlouvu, která bude nedílnou součástí smlouvy.

8 Hodnotící kritéria a způsob hodnocení nabídek

Základním a jediným hodnotícím kritériem je v souladu s ustanovením § 114 odst. 2 ZZVZ ekonomická výhodnost nabídek, a to tak, že budou seřazeny dle nabídkové ceny, tj celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH od nejnižší po nejvyšší nabídkovou cenu. **Jako ekonomicky nejvýhodnější bude hodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH.**

Účastník doplní nabídkové ceny (v Kč bez DPH) do všech žlutých položek v tabulce Cenová nabídková cena, která je Přílohou č. 2 této zadávací dokumentace.

Ceny z Přílohy č. 2 Celková cenová nabídka doplní do účastník do Krycího listu nabídky, který je přílohou č. 1 této zadávací dokumentace.

Hodnotící kritérium	Váha kritéria v celkovém hodnocení
Nejnižší nabídková cena celkem v Kč bez DPH	100 %

Zadavatel upozorňuje, že stanovil předpokládanou celkovou hodnotu veřejné zakázky ve výši 835.000,- Kč bez DPH, tato hodnota je zadavatelem stanovena jako maximální, tj. nepřekročitelná. Pokud bude cena účastníka vyšší než zadavatelem určená cena, bude nabídka účastníka ze zadávacího řízení vyloučena.

Bude-li rozpor mezi celkovou nabídkovou cenou uvedenou jinde v nabídce a celkovou nabídkovou cenou v příloze č. 2 Celková cenová nabídka, je pro účely hodnocení rozhodující celková nabídková cena v Příloze č. 2.

Změna ceny

Nabídkovou cenu je možné překročit pouze v souvislosti se změnou platných daňových předpisů týkajících se DPH.

Stejná výše nabídkové ceny

V případě shody nabídkových cen od více účastníků zadávacího řízení bude rozhodnuto losem.

Zadavatel uzavře s vítězným účastníkem Smlouvu o dílo na zajištění služeb, které jsou předmětem této veřejné zakázky.

9 Požadavky na zpracování nabídky

Účastník je oprávněn podat pouze jednu nabídku ve lhůtě pro podání nabídek, a to v elektronické podobě či v listinné podobě, v termínu pro podání nabídek.

Podmínky pro podání nabídek v listinné či elektronické podobě:

- nabídka bude zpracována v českém jazyce;

Nabídka bude signovaná osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka, a to ručně podepsaná či opatřena zaručeným elektronickým podpisem, platné pouze v případě elektronicky podané nabídky. Zadavatel připouští i ruční podpis dokumentů nabídky v případě elektronicky podané nabídky. Takové dokumenty musí být do elektronické podoby převedeny scanem.

9.1 Pokyny pro podání v elektronické podobě

Dále popsané požadavky a podmínky pro zpracování nabídky považuje zadavatel za jedno z opatření, která přispívají k transparentnímu vedení veřejné zakázky. Zadavatel proto doporučuje, aby účastníci tyto podmínky respektovali:

- nabídka bude odevzdána písemně v elektronické podobě;
- nabídka bude vyhotovena a podána v souladu s ust. § 107 ZZVZ obdobně;
- nabídka bude zadavateli **podána elektronickou formou prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK ON Náchod** na adrese: https://zakazky.cenakhk.cz/profile_display_1330.html (dále jen „E-ZAK ON Náchod“);
- po registraci dodavatele na tomto elektronickém nástroji je doporučeno provést test nastavení prohlížeče a test podání zkušební nabídky;
- nabídka bude podána ve formátu, který je elektronickým nástrojem E-ZAK ON Náchod podporován.

Struktura podané elektronické nabídky

Předložené části, listiny či doklady nabídky budou vloženy jako dokumenty oskenovaných originálů ručně podepsaných dokumentů ve formátu *pdf či mohou být vloženy i ve formátu vytvořeného *pdf ze základních formátů (word) a potom následně elektronicky podepsaných těchto dokumentů ve formátu *pdf.

9.2 Pokyny pro podání v listinné podobě

Listinnou nabídku je možno zaslat poštou, popřípadě jiným přepravním prostředkem zásilek či doručit osobně na adresu:

K rukám Veronice Sokolové, DiS.
Budova K, číslo dveří 043
Oblastní nemocnice Náchod a.s.
Purkyňova 446
547 01 Náchod

Nabídka musí být doručena v řádně uzavřené obálce s identifikací účastníka, označené názvem zakázky:

NEOTVÍRAT - Veřejná zakázka
„Zajištění úklidu komunikací v zimním období v areálech ONN a. s.““

Účastník může nabídku v listinné podobě předat na podatelnu nemocnice, umístěné v budově K, v přízemí. V pracovní době od 8:00 do 14:00 hodin. Nejpozději však do lhůty pro podání nabídek.

Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Společnou nabídkou se rozumí nabídka, kterou podalo více dodavatelů společně. V takovém případě se dodavatelé podávající společnou nabídku považují za jednoho účastníka.

Požadavky na zpracování listinné nabídky:

Nabídka musí být zcela v souladu s touto výzvou a zadávací dokumentací a obecně závaznými právními předpisy.

Nabídka musí být předložena v českém jazyce v jednom vyhotovení (v listinné podobě). K dokladům a listinám předloženým v jiném než českém (či slovenském) jazyce musí být připojen jejich překlad do českého jazyka. Za správnost takového překladu odpovídá účastník.

Nabídka účastníka nesmí obsahovat přepisy nebo opravy, které by mohly uvést zadavatele v omyl.

Účastník předloží nabídku též v elektronické podobě na CD, DVD nebo USB flash disku (zadavatel požaduje, aby na CD, DVD nebo USB flash disku byly naskenovány veškeré dokumenty po podpisu oprávněné osoby, jež jsou předkládány v listinné podobě a dále návrh smlouvy v editovatelném formátu – např. *.doc nebo *.docx – v tomto formátu nemusí být návrhy smluv podepsány). V případě rozporů mezi listinnou a elektronickou podobou nabídky je rozhodující listinná podoba.

Zadavatel doporučuje, aby nabídka byla pevně svázána, zabezpečena proti nežádoucí manipulaci s listy a stránky musí být očíslovány. Za dostatečné zabezpečení nabídky proti manipulaci s jednotlivými listy považuje zadavatel opatření svazku takovými bezpečnostními prvky, které zabezpečí spolehlivé sebepoškození v případě výše uvedené manipulace. Použité bezpečnostní prvky musí být dále dostatečně jedinečné tak, aby byla vyloučena možnost jejich neoprávněného nahrazení. Zadavatel doporučuje jako jeden z možných bezpečnostních prvků použití provázku a přelepek opatřených podpisem statutárního orgánu účastníka a jeho razítkem.

Zadavatel doporučuje všechny listy nabídky včetně příloh řádně očíslovat vzestupnou číselnou řadou.

9.3 Zadavatel doporučuje níže uvedené řazení nabídky:

- a) Vyplněný formulář „**Krycí list**“ vypracovaný dle **Přílohy č. 1 této ZD** opatřený datem podepsání a podpisem osoby oprávněné jednat jménem či za účastníka;
- b) **Doklady prokazující splnění základní a profesní způsobilosti budou předloženy v souladu s požadavky dle článku 6. této zadávací dokumentace v pořadí:**
 - doklady prokazující základní způsobilost;
 - doklady prokazující profesní způsobilost;
- c) **Cenová nabídka** – vyplněný formulář vypracovaný dle **Přílohy č. 2 této ZD**, opatřený datem podepsání a podpisem osoby oprávněné jednat jménem či za účastníka;
- d) **Seznam jiných osob_Seznam poddodavatelů** – ve formátu *.pdf dle **Přílohy č. 3 této ZD**;
- e) **vzor Čestné prohlášení** – vyplněný formulář vypracovaný dle **Přílohy č. 3** opatřený datem podepsání a podpisem osoby oprávněné jednat jménem či za účastníka;
- f) **Návrh smlouvy o dílo** – vyplněný formulář vypracovaný dle **Přílohy č. 4 ZD** opatřený datem podepsání a podpisem osoby oprávněné jednat jménem či za účastníka;
- g) **Soupis ploch pro zimní údržbu** - doloženo dle **Přílohy č. 5 této ZD** opatřeno datem podepsání a podpisem osoby oprávněné jednat jménem či za účastníka;
- h) **Celková plocha pro úklid DN a HN** - doloženo dle **Přílohy č. 6 této ZD** opatřeno datem podepsání a podpisem osoby oprávněné jednat jménem či za účastníka;

- i) **Vyhrazená plocha pro ruční úklid DN a HN** - doloženo dle **Přílohy č. 7 této ZD** opatřeno datem podepsání a podpisem osoby oprávněné jednat jménem či za účastníka;
- j) **Mapa heliport** - doloženo dle **Přílohy č. 8 této ZD** opatřeno datem podepsání a podpisem osoby oprávněné jednat jménem či za účastníka;
- k) **Mapa ochranná pásma** doloženo dle **Přílohy č. 9 této ZD** opatřeno datem podepsání a podpisem osoby oprávněné jednat jménem či za účastníka;
- l) **Ostatní požadavky zadavatele uvedeny v této zadávací dokumentaci či doklady dle uvážení účastníka.**

10 Lhůta a místo pro podání nabídek

Lhůta pro doručení nabídky do 22.09.2025 do 13:00 hodin.

Pokud nebyla nabídka zadavateli doručena ve lhůtě stanovené v zadávací dokumentaci, nepovažuje se za podanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní nepřihlíží.

Nabídky doručené po lhůtě pro podání nabídek, nebo podané jiným než uvedeným způsobem, nebudou považovány za podané a v průběhu zadávacího řízení se k nim nepřihlíží.

11 Místo pro otevírání obálek

Zadavatel uvádí, že v případě obdržení nabídek jak elektronické, tak v listinné podobě, budou nejprve otevřeny nabídky v elektronické podobě a následně budou otevřeny nabídky v listinné podobě. Zadavatel o tomto vyhotoví protokol o otevírání nabídek.

11.1 Místo pro otevírání nabídek v elektronické podobě

Záležitosti týkající se otevírání nabídek v elektronické podobě upravuje § 109 ZZVZ.

Otevírání nabídek se uskuteční neveřejně.

Na nabídku podanou po uplynutí lhůty pro podání nabídek se pohlíží, jako by nebyla podána – viz. § 28, odst. 2 ZZVZ.

11.2 Místo pro otevírání obálek v listinné podobě

Zadavatel zahájí otevírání obálek bezodkladně po uplynutí lhůty pro podání nabídek v sídle zadavatele Oblastní nemocnice Náchod, a.s., technický úsek, budova K, 4.NP, kancelář č. 04.043, Purkyňova 446, 547 01 Náchod.

O otevírání obálek v listinné podobě vyhotoví zadavatel písemný protokol, který bude obsahovat alespoň identifikační údaje všech účastníků a údaje z jejich nabídek odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení.

Každý účastník má právo požádat o kopii protokolu o otevírání obálek žádostí zaslanou zadavateli.

Otevírání obálek jsou oprávněni se účastnit všichni účastníci, kteří podali nabídku ve lhůtě pro podání nabídek, přičemž za každého z účastníků je oprávněna se otevírání obálek zúčastnit jedna osoba. Při otevírání obálek se tito účastníci prokáží dokladem prokazujícím oprávnění jednat jménem účastníka, případně plnou mocí vystavenou osobou oprávněnou jednat jménem účastníka.

12 Vysvětlení zadávací dokumentace

Žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace ze strany účastníků v souladu s § 98 ZZVZ doporučuje zadavatel odesílat elektronicky prostřednictvím E-ZAK ONN a.s. přímo k této veřejné zakázce nebo na e-mail svobodova.katerina@nemocnicenachod.cz. Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena včas, a to **nejpozději 4 pracovní dny před koncem lhůty pro podání nabídek.**

13 Prohlídka místa plnění

Zadavatel nestanovuje a upouští od organizované prohlídky místa budoucího plnění. Místo budoucího plnění je veřejně přístupné z veřejně přístupných komunikací (ulice Purkyňova, ulice Nemocniční a ulice Bartoňova v k.ú. Náchod) a dodavatel si místo prohlídne sám individuálně. Opustit od prohlídky budoucího místa plnění lze na základě zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a vydané judikatury rozhodnutí ÚOHS ze dne 14. 2. 2011, č. j. ÚOHS-S125/2010/VZ-16622/2010/530/SWa).

14 Odpovědné zadávání

Zadavatel informuje, že má zájem realizovat předmět této veřejné zakázky v souladu se zásadami odpovědného zadávání veřejných zakázek stanovenými v § 6 odst. 4 ZZVZ.

Odpovědné zadávání veřejných zakázek kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a také životního prostředí.

Zadavatel proto klade důraz na to, aby dodavatelé při své podnikatelské činnosti v maximální možné míře naplňovali požadavky z usnesení vlády České republiky ze dne 24. 7. 2017 č. 531, o Pravidlech uplatňování odpovědného přístupu při zadávání veřejných zakázek a nákupech státní správy a samosprávy, které zohledňuje sociální resp. širší společenské a zejména enviromentální aspekty směřující k prospěchu pro společnost a ekonomiku a minimalizaci negativních dopadů na životní prostředí – viz. <https://apps.odok.cz/attachment/-/down/RCIAAPNEQ20J>.

15 Vyhrazená změna závazku dle § 100 odst. 1 ZZVZ

Pro případ, že klimatické podmínky po skončení termínu plnění, tzn. po datu 31. 3. 2024, budou i nadále v režimu zimního období a bude požadována zimní údržba zadavatelem, vyhrazuje si zadavatel v souladu s ustanovením § 100 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, následující změnu závazku ze smlouvy:

- zadavatel bude žádat dodavatele o realizaci díla o nově dohodnutý termín za stejných podmínek, tak jak bylo vysoutěženo touto VZ. Na tuto realizaci díla bude vytvořena objednávka a dodavatelem řádně vyúčtovány služby dle cen z cenové nabídky k této VZ.
- zhotovitel je povinen dle předchozího bodu zahájit práce na předmětu plnění dle rozsahu v této výzvě a dle smluvních podmínek v příloze č. 4 výzvy.

Ustanovení této výzvy nezměněná ustanoveními tohoto článku se použijí i v případě postupné realizace díla dle vyhrazené změny.

16 Ostatní ujednání

Účastník podáním nabídky uděluje zadavateli souhlas k ověření a prověření údajů uvedených v nabídkách.

Zadavatel si vyhrazuje níže uvedená práva a podmínky:

- v kterékoli fázi zrušit výběrové řízení bez udání důvodů; a to do okamžiku podpisu smlouvy s vybraným účastníkem,
- vyloučit účastníka v případě nesplnění podmínek uvedených v zadávací dokumentaci či uvedení nepravdivých údajů,
- zadavatel nepřipouští varianty řešení,
- účastník sám ponese veškeré své náklady spojené s účastí ve výběrovém řízení, zadavatel nehradí jakékoli náhrady nebo výdaje vynaložené účastníky v souvislosti s jejich účastí v řízení,
- zadavatel nebude účastníkům vracet nabídky.

Ukončením výběrového řízení a oznámením výsledku nevznikne automaticky smluvní vztah.

Ze zadávacího řízení budou vyloučeny všechny nabídky, které budou:

- obsahově nekompletní,
- nesplní některý požadavek soutěže,
- obsahovat nepravdivý údaj,
- doručeny po stanoveném termínu pro podání nabídky.

Hodnotící komise může v případě nejasností požádat účastníka zadávacího řízení o písemné vysvětlení nabídky a o doplnění chybějících dokladů.

Nabídky se účastníkům nevracejí a zůstávají zadavateli jako součást dokumentace o zadání zakázky. Po výběru dodavatele k uzavření smluv vyzve zadavatel vybraného dodavatele k uzavření smlouvy o dílo; pokud však tento dodavatel odmítne smlouvy uzavřít, může zadavatel vyzvat následujícího v pořadí.

PODÁNÍ NABÍDKY

Podáním nabídky se stává dodavatel účastníkem zadávacího řízení veřejné zakázky a tím také přijímá plně a bez výhrad podmínky veřejné zakázky, včetně všech dodatků. Předpokládá se, že účastník před podáním nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny, formuláře, termíny a specifikace obsažené v této zadávací dokumentaci včetně příloh a bude se jimi řídit. Pokud účastník neposkytne včas všechny požadované informace a dokumentaci, nebo pokud jeho nabídka nebude ve všech ohledech odpovídat zadávací dokumentaci, může to mít za důsledek vyřazení nabídky.

Účastník podáním své nabídky souhlasí se zveřejněním všech náležitostí budoucího smluvního vztahu (vlastní smlouva atd.) a s poskytnutím veškerých nezbytných informací pro naplnění povinnosti zadavatele stanovené zákonem.

Účastník může podat pouze jednu nabídku.

V Náchodě dne: *11. 9. 2025*



.....
Miroslav Bůžek
Technický náměstek
Oblastní nemocnice Náchod a.s.

Přílohy ZD:

- Příloha č. 1 – Krycí list
- Příloha č. 2 – Cenová nabídka
- Příloha č. 3 – Čestné prohlášení souhrnné
- Příloha č. 4 – návrh Smlouvy o dílo
- Příloha č. 5 – Soupis ploch pro zimní údržbu
- Příloha č. 6 – Celková plocha pro úklid DN a HN
- Příloha č. 7 – Vyhrazená plocha pro ruční úklid DN a HN
- Příloha č. 8 - Mapa heliport
- Příloha č. 9 - Mapa ochranná pásma
- SoD Příloha č. 7 – Ekologický předpis

