

Dodatek č. 4
ke Smlouvě o dílo
ze dne 29.10.2024

Smluvní strany

Objednatel **Královéhradecký kraj**
se sídlem: Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
IČO 708 89 546
DIČ CZ 708 89 546
zástupce Petr Koleta, hejtman kraje
bankovní spojení:
č. účtu:

dále jako „objednatel“ a

Zhotovitel **DOMISTAV HK s.r.o.**
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové pod spisovou značkou C 19705
se sídlem Pražská třída 901, 500 04 Hradec Králové
IČO 260 07 177
DIČ CZ26007177
zástupce Ing. Michal Mates – jednatel společnosti
bankovní spojení
číslo účtu

dále jako „zhotovitel“; objednatel a zhotovitel společně také jako „smluvní strany“

Shora uvedené smluvní strany se dohodly na uzavření dodatku č. 4 (dále jen „dodatek“) ke Smlouvě o dílo ze dne 29.10.2024, ve znění dodatku č. 1, dodatku č. 2 a dodatku č. 3, která byla uzavřena se zhotovitelem jako vybraným dodavatelem veřejné zakázky nazvané: „**Stavební úpravy objektu spojené s vestavbou do podkroví VOŠZ A SZŠ Hradec Králové – stavební práce**“ (dále také „veřejná zakázka“).

I.
Účel dodatku

Tento dodatek je dále uzavírán dle čl. 6 odst. 6.4 a čl. 16 odst. 16.2. původní smlouvy o dílo a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů (dále též jako „zákon“ nebo „ZZVZ“) v souvislosti se vznikem dodatečných změn, které nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jsou specifikovány v přílohách tohoto dodatku.

1. Jedná se o změnu závazku z původní smlouvy o dílo dle ust. §222 odst. 6 ZZVZ, která vznikla v důsledku okolností, které zadavatel nemohl předvídat, a která nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

Tato změna je specifikována v přílohách:

č. 1 tohoto dodatku

V průběhu výstavby byla zpracována úprava PD s cílem vizuálně sjednotit nově realizované prostory ve všech podlažích, které budou provedeny úpravou materiálového řešení dveří ze dřevěných dveří na hliníkové.

vícepráce: 447 601,29 Kč bez DPH

méněpráce: 117 952,73 Kč bez DPH

č. 2 tohoto dodatku

Z důvodu dodržení hygienických norem je nutné provedení povrchové úpravy schodiště, tak, aby mohli být uvedené prostory uklízeny, ošetřovány a zároveň aby splňovaly požadavky protiskluzového povrchu schodiště. Tato úprava není v položkovém rozpočtu nijak řešena. Na základě vzorkování a konzultací vybrána jako esteticky i finančně nejvhodnější varianta epoxidový nátěr se vsypem v šedé barvě.

vícepráce: 473 746,08 Kč bez DPH

méněpráce: 160 736,46 Kč bez DPH

č. 3 tohoto dodatku

Na základě zjištění při provádění bouracích prací a projektové přípravě před betonáží byl identifikován nesoulad mezi navrženým řešením v projektové dokumentaci a skutečnými požadavky stavby. Budou provedeny další nezbytné práce a úpravy výkazu výměr o položky, které nebyly zahrnuty ve smluvním výkazu výměr, avšak jsou nezbytné pro řádné provedení konstrukce.

vícepráce: 635 987,10 Kč bez DPH

méněpráce: 219 159,83 Kč bez DPH

č. 4 tohoto dodatku

Jedná se o doplnění nezbytných prací, které nejsou obsaženy ve smluvním výkazu výměr, avšak jsou nutné pro řádné dokončení díla. Konkrétně se jedná o doplnění prací souvisejících s provedením nových obkladů a dlažeb včetně návazných úprav a oprav stávajících finálních povrchů s ohledem na stavebně-technické napojení na stávající konstrukce objektu školy.

vícepráce: 132 923,54 Kč bez DPH

méněpráce: 0,00 Kč bez DPH

č. 5 tohoto dodatku

U stávajících obvodových stěn historického objektu byly při realizaci zjištěny odchylky v rovnosti zdiva. Proto bylo nezbytné provést nové omítky v nadstandardní tloušťce, která výrazně převyšuje běžné hodnoty uvažované pro novostavby i rozpočtové množství. Zároveň jsou zde i odpočty nerealizovaných omítek.

vícepráce: 486 676,02 Kč bez DPH

méněpráce: 199 083,18 Kč bez DPH

č. 6 tohoto dodatku

Ve spolupráci s odborem Památkové péče došlo v průběhu stavby k aktualizaci materiálové studie prostoru schodiště s cílem architektonicky a materiálově sjednotit celý prostor schodiště.

vícepráce: 69 395,84 Kč bez DPH

méněpráce: 71 780,30 Kč bez DPH

Součet všech víceprací dle ust. § 222 odst. 6 ZZVZ je 2 246 329,87 Kč bez DPH.
Součet všech méněprací dle ust. § 222 odst. 6 ZZVZ je 768 712,50 Kč bez DPH

2. Celkový cenový nárůst součtu cenových nárůstů všech změn podle ust. §222 odst. 5 a podle ust. §222 odst. 6 ZZVZ činí částku **6 794 111,68 Kč bez DPH**, což je méně než 30% původní hodnoty závazku ze smlouvy o dílo. Je tak splněna podmínka stanovená v ust. §222 odst. 9 ZZVZ.
3. Celková hodnota všech víceprací dle tohoto dodatku je **2 246 329,87 Kč bez DPH**. Celková hodnota všech méněprací dle tohoto dodatku je **768 712,50 Kč bez DPH**. Celková cena za provedení díla bez DPH se tak navyšuje o rozdíl těchto dvou částek, tj. o částku **1 477 617,37 Kč bez DPH**.

II.

Vymezení rozsahu změn

1. **Čl. 6 odst. 6.2 původní smlouvy o dílo se mění a nově zní takto:**

Cena za provedení díla dle článku 4 této smlouvy, v podrobném členění uvedeném v položkovém rozpočtu, jehož úplnost je zaručena, činí

Celkem 37 549 588,37 Kč bez DPH

(slovy: třicet sedm milionů pět set čtyřicet devět tisíc pět set osmdesát osm korun českých, třicet sedm haléřů bez DPH)

III.

Ustanovení přechodná a závěrečná

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, účinnosti nabývá uveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že se seznámily s celým obsahem tohoto dodatku včetně jeho příloh a s celým obsahem tohoto dodatku souhlasí. Zároveň prohlašují, že tento dodatek uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní či nápadně nevýhodných podmínkách a na důkaz tohoto připojují svoje podpisy.
3. Tento dodatek je ve smyslu § 211 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů v souladu se zákonem č. 300/2008 Sb. o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, uzavřen elektronicky.
4. Smluvní strany jsou povinny zajistit, aby v případě jejich rozdělení, sloučení, jakékoliv jiné přeměny nebo převodu práv na dceřiné společnosti byl právní nástupce zavázán stejně jako smluvní strana této smlouvy a aby v takovém případě nedošlo ke zkrácení práv druhé strany.

5. Tento dodatek je uzavřen v souladu s usnesením Rady Královéhradeckého kraje č. RK/10/664/2025 ze dne 14.04.2025.

Přílohy:

Příloha č. 1 – změnový list č. 27

Příloha č. 2 – změnový list č. 28

Příloha č. 3 – změnový list č. 29

Příloha č. 4 – změnový list č. 30

Příloha č. 5 – změnový list č. 31

Příloha č. 6 – změnový list č. 32

Příloha č. 7 – tabulka změn závazků ze smlouvy

Příloha č. 8 – seznam změnových listů

Objednatel:

Zhotovitel:



.....
Petr Koleta

.....
Ing. Michal Mates

hejtman Královéhradeckého kraje

DOMISTAV HK s.r.o.

ZMĚNOVÝ LIST				ZL 27	
Úprava hliníkových dveří na schodišti					
Stavba:		Stavební úpravy objektu spojené s vestavbou do podkroví VOŠZ a SZŠ Hradec Králové			
Objekt:		D.1.1 - Architektonicko-stavební řešení			
Předkládá:		DOMISTAV HK s.r.o., Ing. Michal Mates		Datum:	01.07.2025
Odesláno / předáno:		Přílohy / počet listů			
poštou		1) Položkový rozpočet změny	2	listů (NZL 13)	
e-mailem	X	2) Projektové podklady	13	listů, výkresů	
osobně	X	3) Fotodokumentace	0	listů	
1 Technický popis změny:					
1.1 Popis původního řešení:					
V PD uvažován jiný typ dveřních výplní a jejich umístění.					
1.2 Popis nového řešení:					
Úprava umístění dveřních křídel a jejich materiál - náhrada dřevěných dveří za hliníkové vč. nutných souvisejících stavebních úprav					
2 Zdůvodnění změny:					
Dle připomínek odboru Památkové Péče Magistrátu města Hradec Králové byla v průběhu výstavby zpracována úprava PD s cílem vizuálně sjednotit nově realizované prostory ve všech podlažích, které budou provedeny úpravou materiálového řešení dveří ze dřevěných dveří na hliníkové.					
3 Vliv na dopracování projektové dokumentace:		X	ANO (uvést jaký dokument)		NE
4 Dopad do smluvních termínů:			ANO (uvést návrh prodloužení lhůty smluvního termínu)		X NE
5 Číslo odstavce ve smyslu § 222 zákona č. 134/2016 Sb. - Zákona o zadávání veřejných zakázek					odst. 6
6 Náklady:	Cena méněprací (odpočet):	-	-117 952,73 Kč bez DPH		
	Cena víceprací (přípočet):	+	447 601,29 Kč bez DPH		
	Výsledná ceny změny:		329 648,56 Kč bez DPH		
7 Schválil:					
za zhotovitele:		za TDS:	za AD:	za uživatele:	za objednatele:
Ing. Michal Mates Domistav HK s.r.o.		Ing. Jan Švorčík Ekologický rozvoj a výstavba s.r.o.	Tomáš Ondráček Digitronic CZ s. r. o.	VOŠZ a SZŠ HK	Ing. Václav Zmítka Královéhradecký kraj

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy spojené s vestavbou do podkrovi VOŠZ a SZŠ HK - ZMĚNY

Objekt: NZL 13 - Změna interiérových dveří na schodišti

Místo: Hradec Králové Datum: 01.07.2025
Zadavatel: Královehradecký kraj Projektant: DIGITRONIC CZ s.r.o.
Zhotovitel: Domistav HK s.r.o. Zpracovatel: Ing .M.Mates

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 329 648,56

D HSV Práce a dodávky HSV 145 703,63

D 3 Svislé a kompletní konstrukce 42 027,59

1	K	342291121	Ukotvení příček k cihelným konstrukcím plochými kotvami	m	38,520	141,00	5 431,32	0,94x ÚRS 2025/II
			2,99*2+2,92*2+2,88*2+2,2*2+1,97*2+2,1*2*3 "dozdívky pro nové hliníkové dveře		38,520			
2	K	349231821	Přízdívka ostění s ozubem z cihel tl přes 150 do 300 mm	m2	15,090	2 425,20	36 596,27	0,94x ÚRS 2025/II
			0,5*(2,99*2+2,92*2+2,88*2) "nové hliníkové dveře do propojovacího krčku do stávající chodby		8,790			
			0,5*(2,1*2*3) "nové hliníkové dveře do WC/účeben		6,300			
			Součet		15,090			

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 83 305,56

3	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	40,363	63,66	2 569,51	
			Doplnění omítek ostění pro hliníkové dveře/průchody do stávající části objektu školy					
			0,75*(2,0*2+1,4) "1.PP		4,050			
			((0,1+0,175+0,5+0,21+0,1)*2)*2,99+0,7*1,7 +0,7*(2,1+0,9+2,1) "1.NP		11,248			
			((0,1+0,22+0,5+0,22+0,1)*2)*2,92+0,7*1,7+0,7*(2,1+0,9+2,1) "2.NP		11,418			
			((0,1+0,16+0,5+0,16+0,1)*2)*2,88+0,4*1,58+(0,7*(2,1+0,9+2,1))*2 "3.NP		13,647			
			Součet		40,363			
4	K	612335302	Cementová štuková omítka ostění nebo nadpraží	m2	40,363	1 165,60	47 047,11	0,94x ÚRS 2025/II
5	K	612335418	Oprava vnitřní cementové hladké omítky tl do 20 mm stěn v rozsahu plochy přes 30 do 50 % s celoplošným přeštukováním tl do 3 mm	m2	8,073	584,68	4 720,12	0,94x ÚRS 2025/II
			40,363*0,2 "20% na opravy přes rohy a napojení na stávající omítky		8,073			
6	K	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	52,700	229,36	12 087,27	0,94x ÚRS 2025/II
			2,3*2+1,1+2,99*2+1,26+2,92*2+1,26+2,88*2+1,26+2,2*2+1,1+1,97*2+0,9+(2,1*2+0,9)*3 "nové hliníkové dveře		52,700			
7	K	619996147	Ochrana podlahy zakrytím geotextilií	m2	18,000	68,15	1 226,70	0,94x ÚRS 2025/II
			1,5*1,5*4*2		18,000			
8	K	622143003	Montáž omítkových plastových nebo pozinkovaných rohových profilů	m	128,240	54,90	7 040,38	0,94x ÚRS 2025/II
			2,84*8+1,7*2+2,82*8+1,7*2+2,7*8+1,58*2+2,3*4+1,2+2,1*4+1*2+2,1*4*3+0,9*2*3 "nové hliníkové dveře - dozdvíky		128,240			
9	M	19416052	profil rohový Al s výztužnou tkaninou š 100/150mm	m	134,652	26,32	3 544,04	0,94x ÚRS 2025/II
			128,24*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		134,652			
10	K	622143004	Montáž omítkových samolepících začišťovacích profilů pro spojení s okenním rámem	m	52,700	47,85	2 521,70	0,94x ÚRS 2025/II
			52,7 "dtto začištění omítek kolem dveří		52,700			
11	M	59051476	profil napojovací okenní PVC s výztužnou tkaninou 9mm	m	55,335	46,06	2 548,73	0,94x ÚRS 2025/II
			52,7*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		55,335			

D 998 Přesun hmot 20 370,48

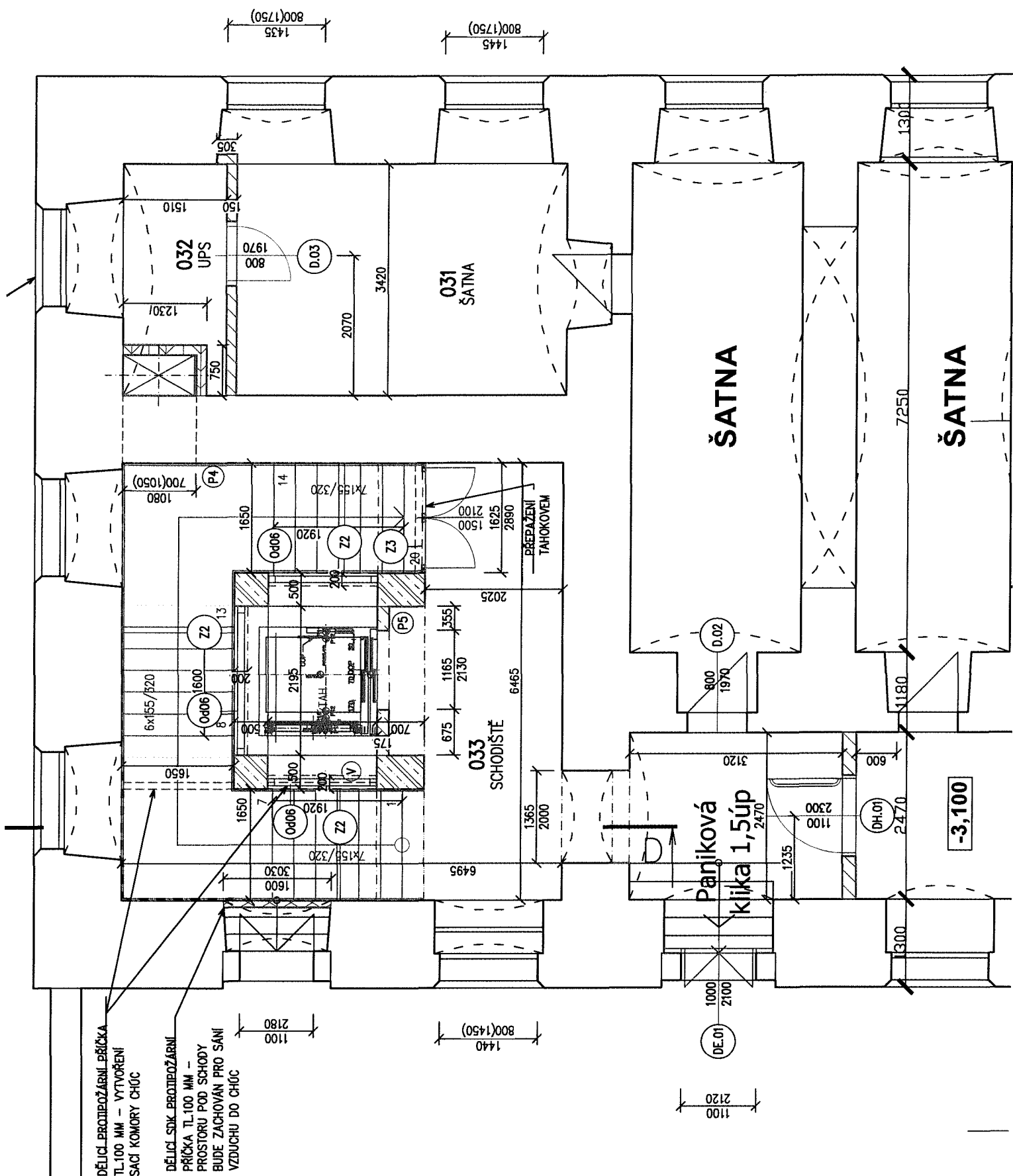
12	K	998018003	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v přes 12 do 24 m	t	8,992	2 265,40	20 370,48	0,94x ÚRS 2025/II
----	---	-----------	---	---	-------	----------	-----------	-------------------

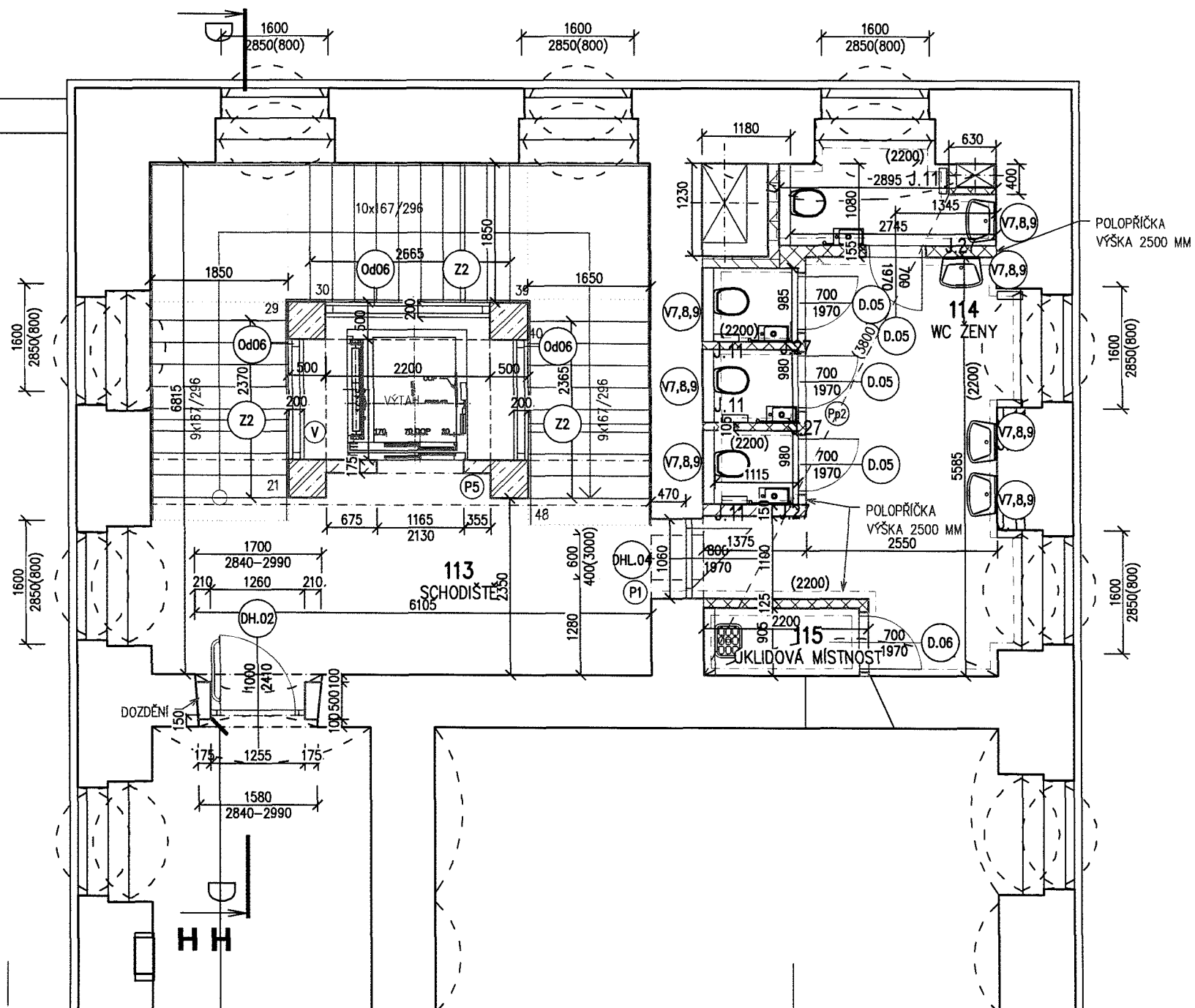
D PSV Práce a dodávky PSV 183 944,93

D 766 Konstrukce truhlářské 179 728,57

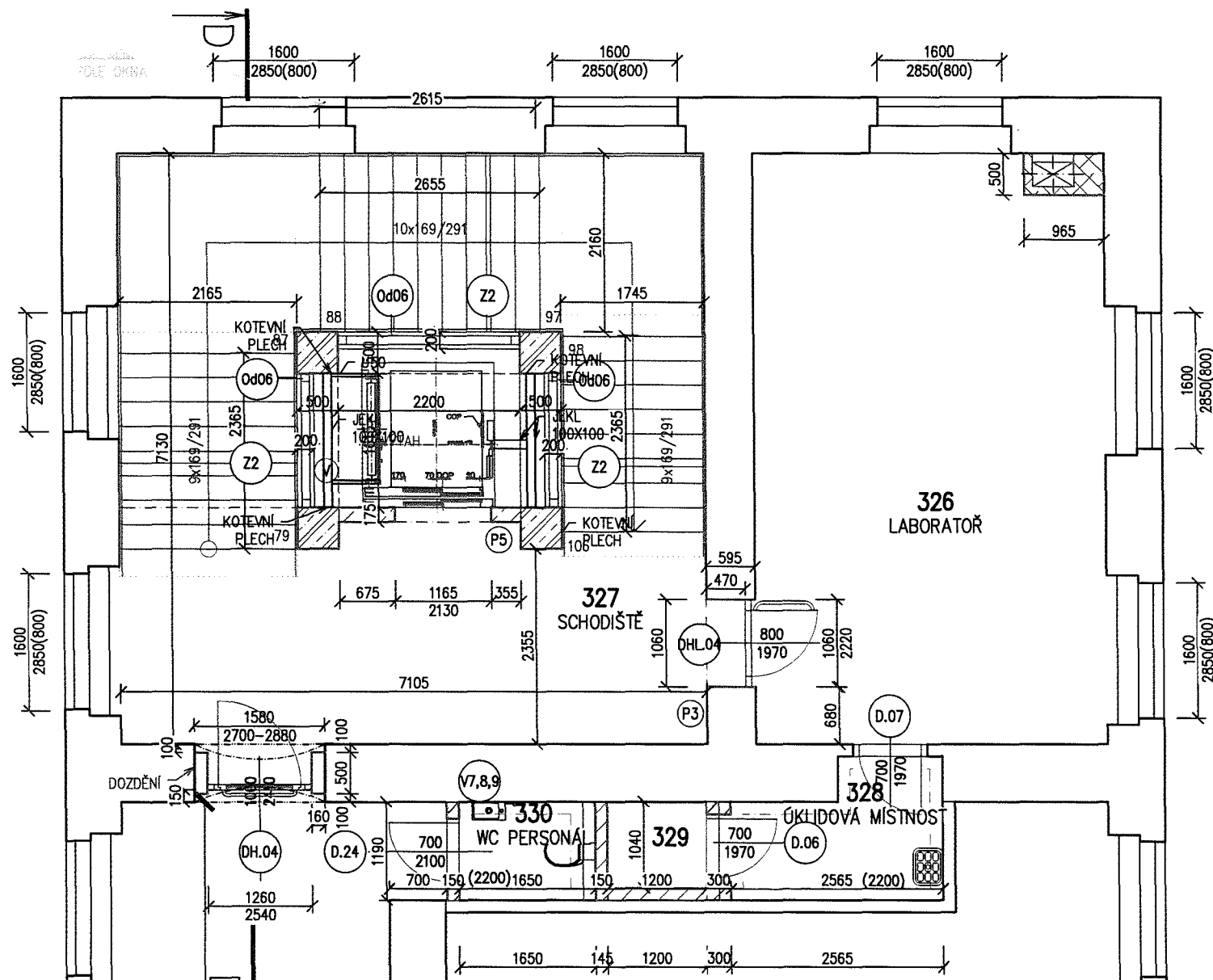
13	K	766.R.D.04	INTERIÉROVÉ DVEŘE JEDNOKŘÍDLÉ 80cm, POŽÁRNÍ staveb. otvor: 900x2020 mm	ks	-2,000	28 687,44	-57 374,88	SoD
			Odpočet oproti SoD, náhrada za hliníkové dveře					
			-2		-2,000			
14	K	766.R.D.08	INTERIÉROVÉ DVEŘE JEDNOKŘÍDLÉ 80cm, POŽÁRNÍ S MADLEM staveb. otvor: 900x2020 mm	ks	-1,000	30 040,25	-30 040,25	SoD
			Odpočet oproti SoD, náhrada za hliníkové dveře					
			-1		-1,000			

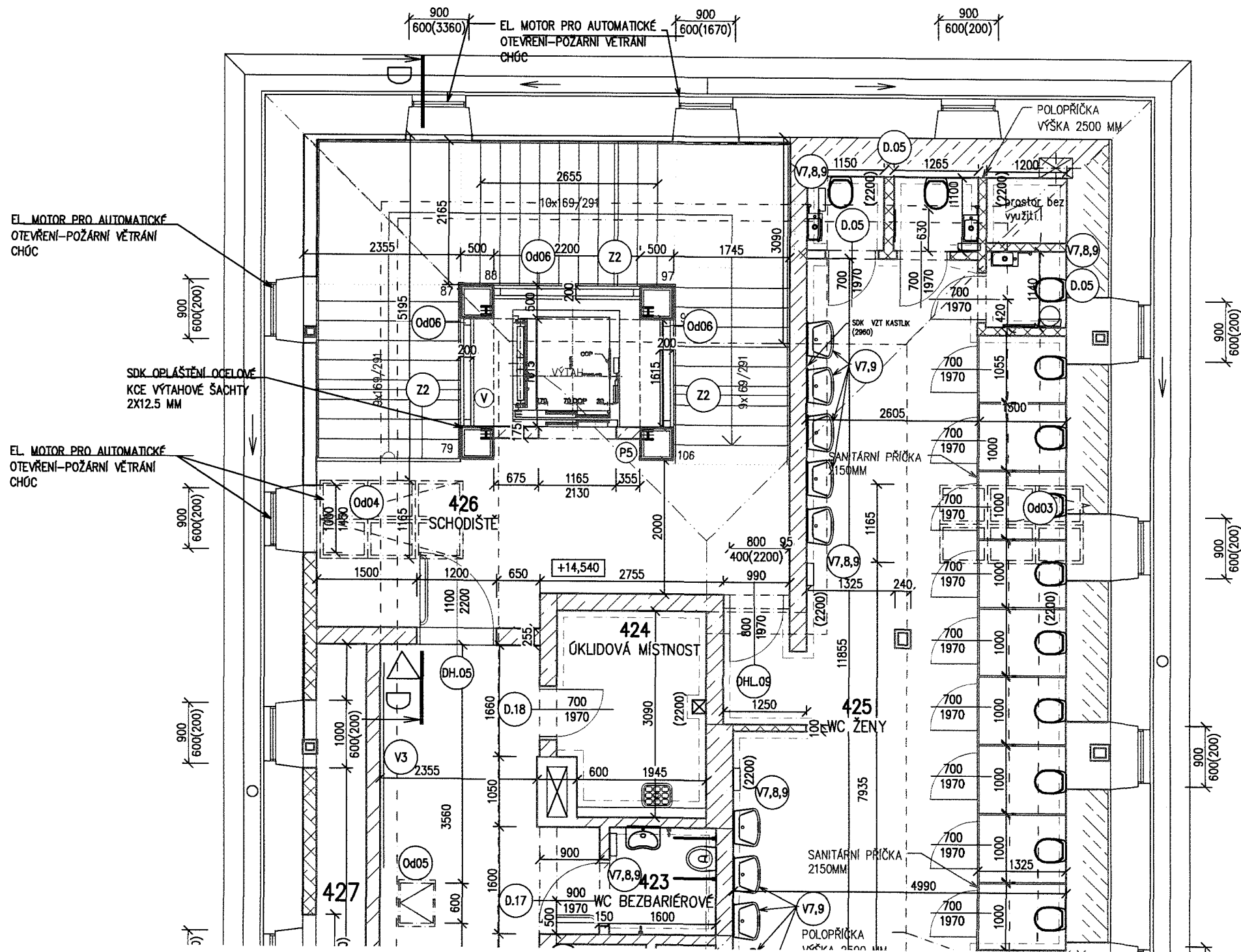
PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
15	K	766.R.D.09	INTERIÉROVÉ DVEŘE JEDNOKŘÍDLÉ 80cm, POŽÁRNÍ staveb. otvor: 900x2020 mm	ks	-1,000	30 537,60	-30 537,60	SoD
	VV		Odpočet oproti SoD, náhrada za hliníkové dveře					
	VV		-1		-1,000			
16	K	766.R.DHL.04	D+M HLINÍKOVÉ DVEŘE VNITŘNÍ POŽÁRNÍ atyp 1030/2050 mm, RAL 7035, panika, samozavírač	ks	3,000	73 200,00	219 600,00	CN
17	K	766.R.DHL.09	D+M HLINÍKOVÉ DVEŘE VNITŘNÍ POŽÁRNÍ 1030/2050 mm atyp, RAL7035, panika, samozavírač	ks	1,000	77 040,00	77 040,00	CN
	VV		Záměna za INTERIÉROVÉ DVEŘE JEDNOKŘÍDLÉ 80cm, POŽÁRNÍ staveb. otvor: 900x2020 mm ozn. D.09					
	VV		1		1,000			
18	K	766681812	Demontáž dveřních obložkových dřevěných zárubní plochy přes 2 m2 k opětovnému použití	m2	2,880	162,62	468,35	0,94x ÚRS 2025/II
	VV		1,2*2,4 "stávající dřevěná zárubeň		2,880			
19	K	998766103	Přesun hmot tonážní pro kce truhlářské v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,400	1 432,38	572,95	SoD
D		784	Dokončovací práce - malby a tapety				4 216,36	
20	K	784181121	Hloubková jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	48,436	25,38	1 229,31	0,94x ÚRS 2025/II
	VV		40,363*1,2 "nové omítky + 20% na přesahy ke stávajícím omítkám		48,436			
21	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	48,436	61,67	2 987,05	SoD





PŮDORYS SCHODIŠTĚ





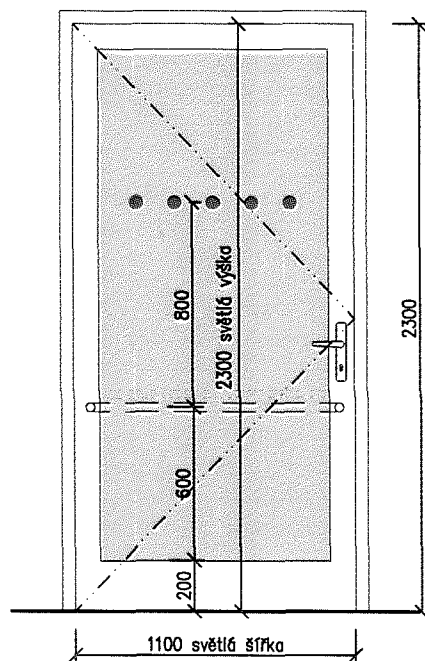
Označení výrobku
Kusovník

Schema výrobku 1:20 (pohled ze strany pantů)
Rozměry výrobku (nutno ověřit na stavbě)

Popis výrobku

DH.01

PODLAŽÍ	KS	
LEVO	PRAVO	
1. NP	0	0
2. NP	0	0
3. NP	0	0
4. NP	0	0
CELKEM	0	0



HLINÍKOVÉ DVEŘE VNITŘNÍ POŽÁRNÍ

rám: tenkostěnné hliníkové profily
zasklení: bezpečnostní dvojsklo čiré
akustika: min. Rw=47 dB
stavební hloubka: dle požadavků akustiky a PBŘ

požární odolnost: EI 30DP3,C3,S200
horní samozavírač s aretací, klasifikace C3 dle ČSN 73 0810 (na křídle dveří), provedení matný nerez
klasifikace kouřotěsnosti dveří S200 dle ČSN 73 0810

kování: celoobvodové s povrchovou úpravou
1x křídlo otevíravé směrem do schodiště
paniková klika dle ČSN EN 179 nerez matná, cylindrický zámek
povrch. úprava: oboustranně světle šedá (bude upřesněno na místě dle vzorníku výrobce)
typ stěny: požární SDK příčka tl. 200 mm

práh: bezprahové provedení
madlo: 1x na opačné straně, než jsou závěsy, v. 800mm, materiál: matný nerez
bezp. značení: kruhové značky Ø50mm, odstup 150mm ve v. 800 a 1600mm, barva světle šedá

podkladní profil: ano (souč. dodávky)
doprava, montáž: ano (souč. dodávky)

POZNÁMKA

Před zadáním do výroby nutno zhotovit výrobní dokumentaci, která bude spolu s kováním a barevným odstínem odsouhlasena zástupci projektanta a investora.

Uvedené rozměry jsou pouze orientační, nutno zaměřit dle skutečného stavu na místě!



odstín rámu, madlo

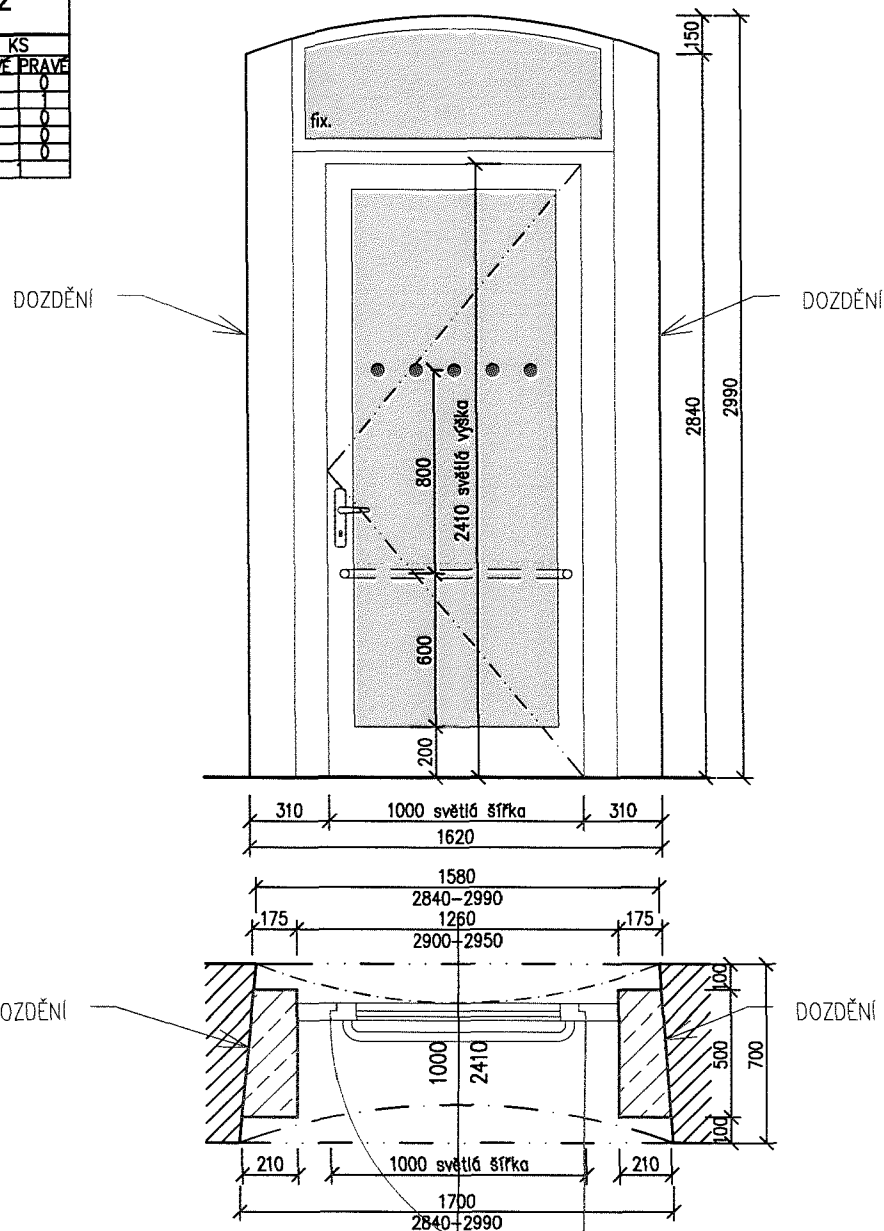
Označení výrobku
Kusovník

Schema výrobku 1:20 (pohled ze strany pantů)
Rozměry výrobku (nutno ověřit na stavbě)

Popis výrobku

DH.02

PODLAŽÍ	KS	
	LEVÉ	PRÁVĚ
1. NP	0	0
2. NP	0	0
3. NP	0	0
4. NP	0	0
CELKEM	0	0



HLINÍKOVÉ DVEŘE VNITŘNÍ POŽÁRNÍ

rám: tenkostěnné hliníkové profily
zasklení: bezpečnostní dvojsklo čiré
akustika: min. Rw=47 dB
stavební hloubka: dle požadavků akustiky a PBŘ

požární odolnost: EI 30DP3,C3,S200
horní samozavírač s aretací, klasifikace C3 dle ČSN 73 0810 (na křídle dveří), provedení matný nerez
klasifikace kouřotěsnosti dveří S200 dle ČSN 73 0810

kování: celoobvodové s povrchovou úpravou
1x křídlo otevíravé, 1x nadsvětlík fixní, otevírání směrem do schodiště
paniková klika dle ČSN EN 179 nerez matná, cylindrický zámek

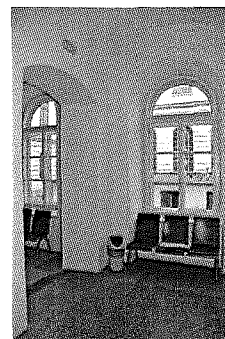
povrch. úprava: oboustranně světle šedá (bude upřesněno na místě dle vzorníku výrobce)
typ stěny: stávající zděná příčka tl. 700 mm

práh: bezpráhové provedení
madlo: 1x na opačné straně, než jsou závěsy, v. 800mm, materiál: matný nerez
bezp. značení: kruhové značky ø50mm, odstup 150mm ve v. 800 a 1600mm, barva světle šedá

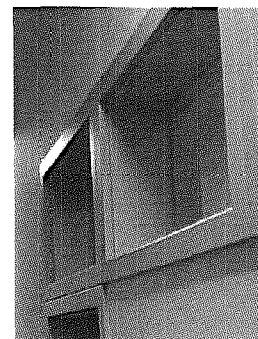
podkladní profil: ano (souč. dodávky)
doprava, montáž: ano (souč. dodávky)

POZNÁMKA

Před zadáním do výroby nutno zhotovit výrobní dokumentaci, která bude spolu s kovářím a barevným odstínem odsouhlasena zástupci projektanta a investora.
Uvedené rozměry jsou pouze orientační, nutno zaměřit dle skutečného stavu na místě!



stávající stav



návrh - odstín rámu, madlo



Výpis výplní otvorů - Hliníkové dveře

05

Označení výrobku
Kusovník

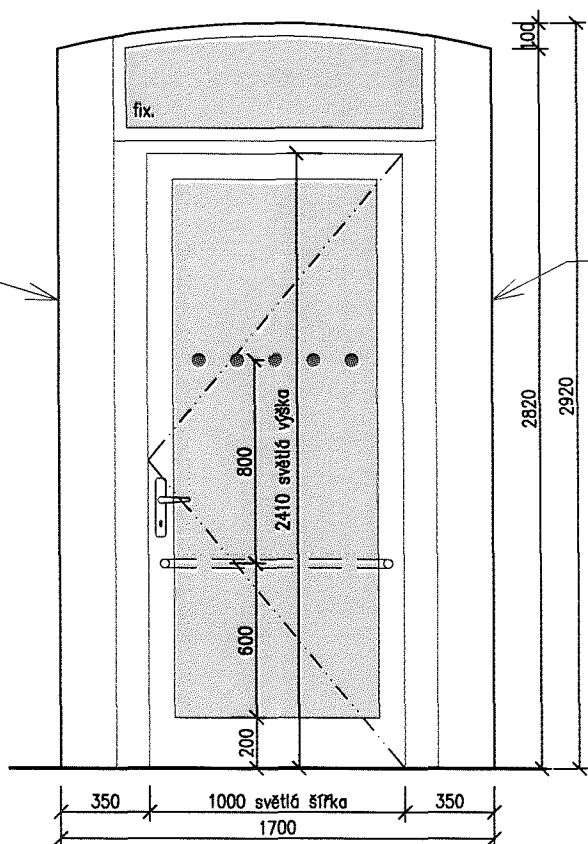
Schema výrobku 1:20 (pohled ze strany pantů)
Rozměry výrobku (nutno ověřit na stavbě)

Popis výrobku

DH.03

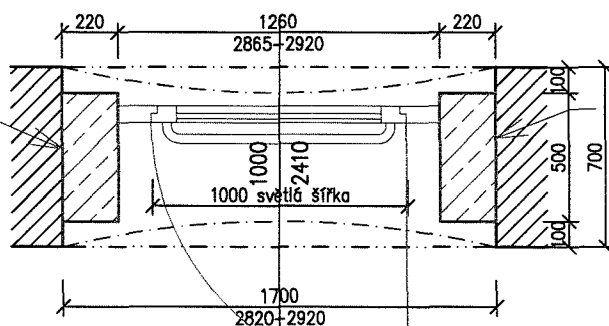
	KS	
PODLAŽÍ	LEVÉ	PRÁVĚ
1.PP	0	0
1.NP	0	0
2.NP	0	1
3.NP	0	0
4.NP	0	0
CELKEM		

DOZDĚNÍ



DOZDĚNÍ

DOZDĚNÍ



DOZDĚNÍ

HLINÍKOVÉ DVEŘE VNITŘNÍ POŽÁRNÍ

rám: tenkostěnné hliníkové profily
zasklení: bezpečnostní dvojsklo čiré
akustika: min. Rw=47 dB
stavební hloubka: dle požadavků akustiky a PBR

požární odolnost: EI 30DP3,C3,S200
horní samozavírač s aretací, klasifikace C3 dle ČSN 73 0810 (na křídle dveří), provedení matný nerez
klasifikace kouřotěsnosti dveří S200 dle ČSN 73 0810

kování: celoodvodové s povrchovou úpravou
1x křídlo otevíravé, 1x nadsvětílík fixní, otevírání směrem do schodiště
paniková klika dle ČSN EN 179 nerez matná, cylindrický zámek

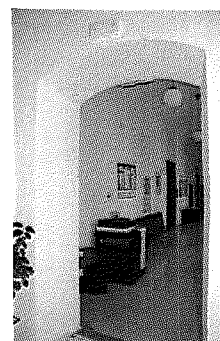
povrch. úprava: oboustranně světle šedá (bude upřesněno na místě dle vzorníku výrobce)
typ stěny: stávající zděná příčka tl. 700 mm

práh: bezpráhové provedení
madlo: 1x na opačné straně, než jsou závěsy, v. 800mm, materiál: matný nerez
bezp. značení: kruhové značky ø50mm, odstup 150mm ve v. 800 a 1600mm, barva světle šedá

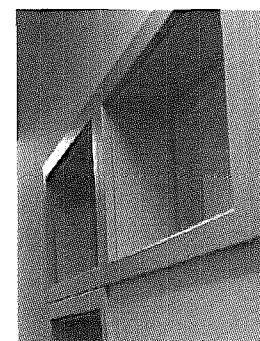
podkladní profil: ano (souč. dodávky)
doprava, montáž: ano (souč. dodávky)

POZNÁMKA

Před zadáním do výroby nutno zhotovit výrobní dokumentaci, která bude spolu s kovářím a barevným odstínem odsouhlasena zástupci projektanta a investora.
Uvedené rozměry jsou pouze orientační, nutno zaměřit dle skutečného stavu na místě!



stávající stav



návrh - odstín rámu, madlo



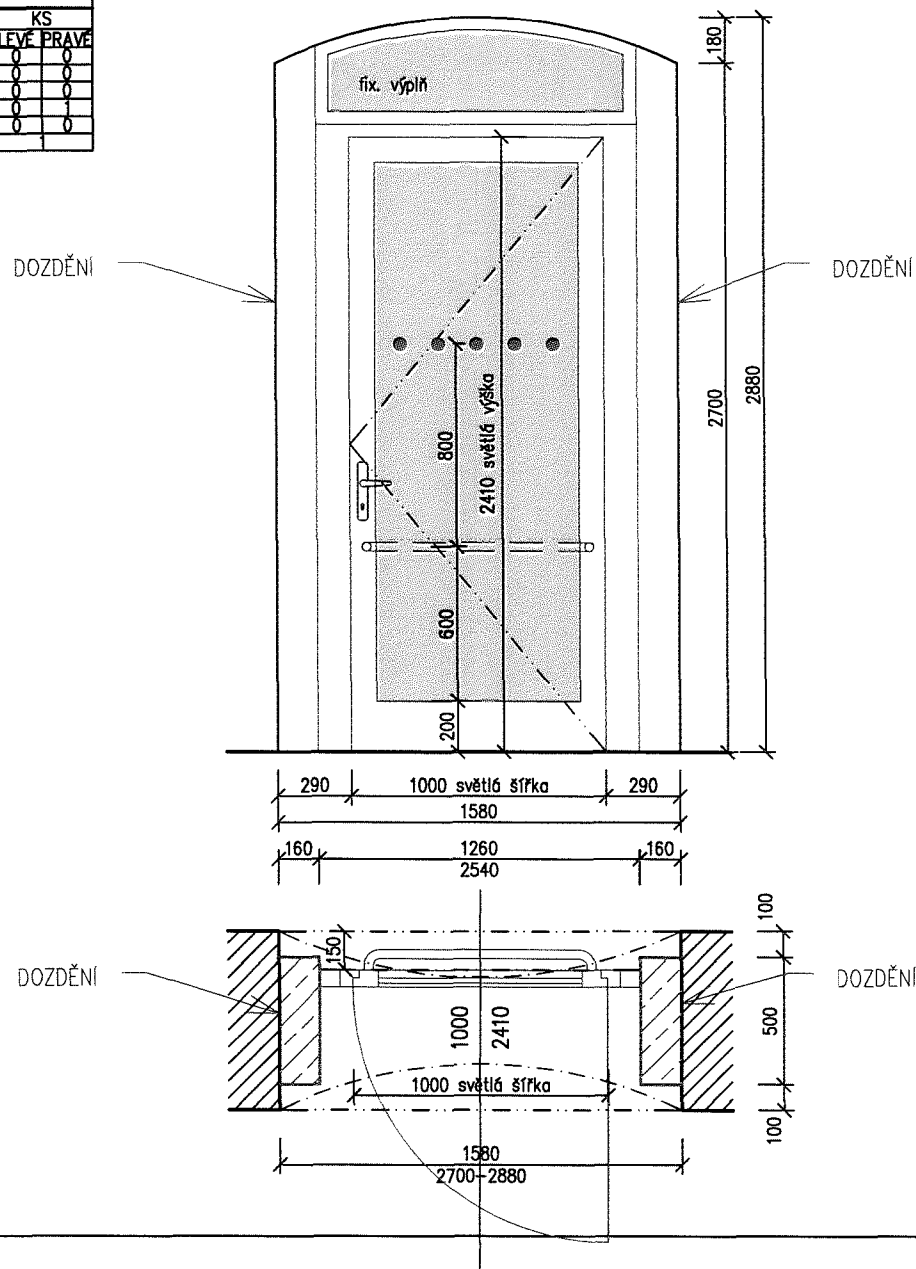
Označení výrobku
Kusovník

Schema výrobku 1:20 (pohled ze strany pantů)
Rozměry výrobku (nutno ověřit na stavbě)

Popis výrobku

DH.04

	KS	
PODLAŽÍ	LEVÉ	PRÁVÉ
1 NP	0	0
2 NP	0	0
3 NP	0	0
4 NP	0	0
CELKEM	0	0



HLINÍKOVÉ DVEŘE VNITŘNÍ POŽÁRNÍ

rám: tenkostěnné hliníkové profily
zasklení: bezpečnostní dvojsklo čiré/výplň hladká plná v barvě rámu
akustika: min. Rw=47 dB
stavební hloubka: dle požadavků akustiky a PBR

požární odolnost: EI 30DP3,C3,S200,K
horní samozavírač s aretací, klasifikace C3 dle ČSN 73 0810 (na křídle dveří), provedení matný nerez
klasifikace kouřotěsnosti dveří S200 dle ČSN 73 0810

kování: celoodvodové s povrchovou úpravou
1x křídlo otevíravé, 1x nadsvětlík fixní, otevírání směrem do schodiště
paniková klika dle ČSN EN 179 nerez matná, cylindrický zámek

povrch. úprava: oboustranně světle šedá (bude upřesněno na místě dle vzorníku výrobce)
typ stěny: stávající zděná příčka tl. 700 mm

práh: bezpráhové provedení
madlo: 1x na opačné straně, než jsou závěsy, v. 800mm, materiál: matný nerez
bezp. značení: kruhové značky ø50mm, odstup 150mm ve v. 800 a 1600mm, barva světle šedá

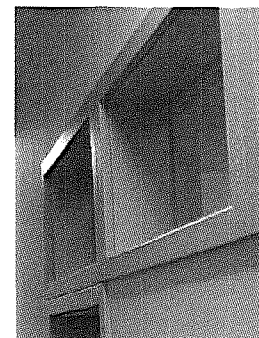
podkladní profil: ano (souč. dodávky)
doprava, montáž: ano (souč. dodávky)

POZNÁMKA

Před zadáním do výroby nutno zhotovit výrobní dokumentaci, která bude spolu s kovářím a barevným odstínem odsouhlasena zástupci projektanta a investora.
Uvedené rozměry jsou pouze orientační, nutno zaměřit dle skutečného stavu na místě!



stávající stav



návrh - odstín rámu, madlo

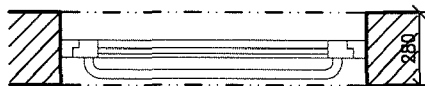
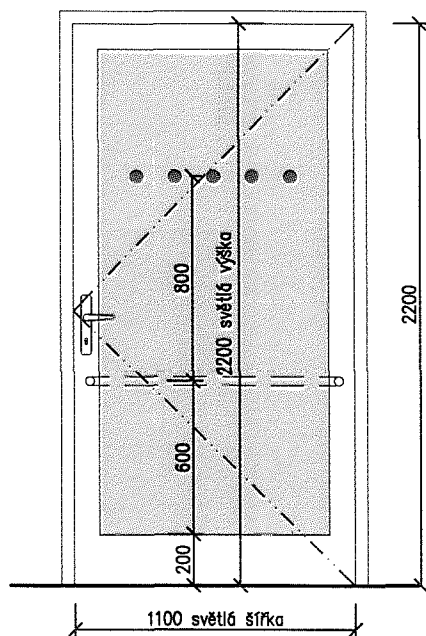
Označení výrobku
Kusovník

Schema výrobku 1:20 (pohled ze strany pantů)
Rozměry výrobku (nutno ověřit na stavbě)

Popis výrobku

DH.05

PODLAŽÍ	KS	
	LEVÉ	PRÁVÉ
1.PP	0	0
1.NP	0	0
2.NP	0	0
3.NP	0	0
4.NP	0	0
CELKEM	0	0



HLINÍKOVÉ DVEŘE VNITŘNÍ POŽÁRNÍ

rám: tenkostěnné hliníkové profily
zasklení: bezpečnostní dvojsklo čiré
akustika: min. $R_w=47$ dB
stavební hloubka: dle požadavků akustiky a PBR

požární odolnost: EI 30DP3,C3,S200
horní samozavírač s aretací, klasifikace C3 dle ČSN 73 0810 (na křídle dveří), provedení matný nerez
klasifikace kouřotěsnosti dveří S200 dle ČSN 73 0810

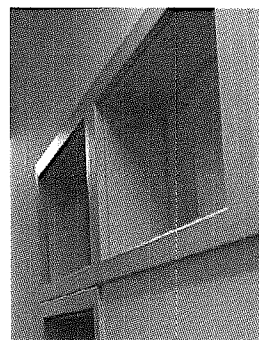
kování: celoobvodové s povrchovou úpravou
1x křídlo otevíravé směrem do schodiště
paniková klika dle ČSN EN 179, nerez matná, cylindrický zámek
povrch. úprava: oboustranně světle šedá (bude upřesněno na místě dle vzorníku výrobce)

práh: bezpráhové provedení
madlo: 1x na opačné straně, než jsou závěsy, v. 800mm, materiál: matný nerez
bezp. značení: kruhové značky Ø50mm, odstup 150mm ve v. 800 a 1600mm, barva světle šedá
typ stěny: požární SDK příčka tl. 280 mm

podkladní profil: ano (souč. dodávky)
doprava, montáž: ano (souč. dodávky)

POZNÁMKA

Před zadáním do výroby nutno zhotovit výrobní dokumentaci, která bude spolu s kovááním a barevným odstínem odsouhlasena zástupci projektanta a investora.
Uvedené rozměry jsou pouze orientační, nutno zaměřit dle skutečného stavu na místě!



odstín rámu, madlo

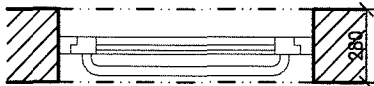
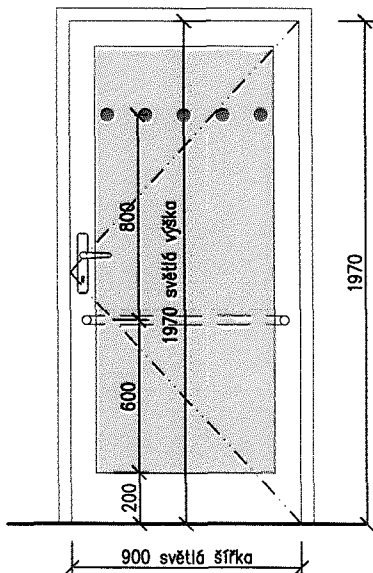
Označení výrobku
Kusovník

Schema výrobku 1:20 (pohled ze strany pantů)
Rozměry výrobku (nutno ověřit na stavbě)

Popis výrobku

DH.06

PODLAŽÍ	KS	
	LEVÉ	PRAVÉ
1.PP	0	0
1.NP	0	0
2.NP	0	0
3.NP	0	0
4.NP	0	1
CELKEM		



HLINÍKOVÉ DVEŘE VNITŘNÍ POŽÁRNÍ

rám: tenkostěnné hliníkové profily
zasklení: bezpečnostní dvojsklo čiré
akustika: min. $R_w=47$ dB
stavební hloubka: dle požadavků akustiky a PBR

požární odolnost: EW 30DP3,C3,
horní samozavírač s aretací, klasifikace C3 dle ČSN 73 0810 (na křídle dveří), provedení matný nerez

kování: celoobvodové s povrchovou úpravou
1x křídlo otevíravé směrem do schodiště
paniková klika dle ČSN EN 179, nerez matná, cylindrický zámek
povrch. úprava: oboustranně světle šedá (bude upřesněno na místě dle vzorníku výrobce)

práh: bezpráhové provedení
madlo: 1x na opačné straně, než jsou závěsy, v. 800mm, materiál: matný nerez
bezp. značení: kruhové značky $\varnothing 50$ mm, odstup 150mm ve v. 800 a 1600mm, barva světle šedá
typ stěny: požární SDK příčka tl. 255 mm

podkladní profil: ano (souč. dodávky)
doprava, montáž: ano (souč. dodávky)

POZNÁMKA

Před zadáním do výroby nutno zhotovit výrobní dokumentaci, která bude spolu s kovááním a barevným odstínem odsouhlasena zástupci projektanta a investora.
Uvedené rozměry jsou pouze orientační, nutno zaměřit dle skutečného stavu na místě!



odstín rámu, madlo

Výpis výplní otvorů - Hliníkové dveře

12

Označení výrobku
Kusovník

Popis výrobku

DHL.04

PODLAŽÍ	KS	
	LEVÉ	PRAVÉ
1.PP	0	0
1.NP	0	1
2.NP	0	1
3.NP	0	1
4.NP	0	0
CELKEM	3	

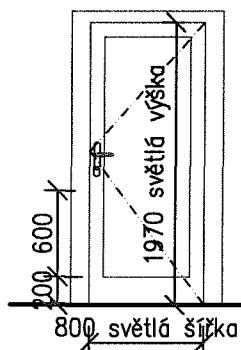
HLINÍKOVÉ DVEŘE VNITŘNÍ POŽÁRNÍ

rám: tenkostěnné hliníkové profily
 zasklení: plné provedení bez zasklení
 akustika: min. $R_w=47$ dB
 stavební hloubka: dle požadavků akustiky a PBR
 požární odolnost: EI 30DP3,C3,S200
 horní samozavírač s aretací, klasifikace C3 dle ČSN 73 0810 (na křídle dveří), provedení matný nerez
 klasifikace kouřotěsnosti dveří S200 dle ČSN 73 0810
 kování: celoobvodové s povrchovou úpravou
 1x křídlo otevíravé směrem do schodiště
 paniková klika dle ČSN EN 179 nerez matná, cylindrický zámek
 povrch. úprava: oboustranně světle šedá (bude upřesněno na místě dle vzorníku výrobce)
 práh: bezprahové provedení
 madlo: bez madla
 typ stěny: stávající zděná příčka tl. 150 mm
 podkladní profil: ano (souč. dodávky)
 doprava, montáž: ano (souč. dodávky)

POZNÁMKA

Před zadáním do výroby nutno zhotovit výrobní dokumentaci, která bude spolu s kovááním a barevným odstínem odsouhlasena zástupci projektanta a investora.
 Uvedené rozměry jsou pouze orientační, nutno zaměřit dle skutečného stavu na místě!

Schema výrobku
 (v pohledu ze strany pantů)
 Rozměry výrobku
 (nutno ověřit na stavbě)



ROZMĚR VÝROBKU UPŘESNIT NA STAVBĚ DLE SKUTEČNÉHO ROZMĚRU STAVEBNÍHO OTVORU!

Výpis výplní otvorů - Hliníkové dveře

17

Označení výrobku
Kusovník

Popis výrobku

DHL.09

PODLAŽÍ	KS	
	LEVÉ	PRAVÉ
1.PP	0	0
1.NP	0	0
2.NP	0	0
3.NP	0	0
4.NP	1	0
CELKEM	1	

HLINÍKOVÉ DVEŘE VNITŘNÍ POŽÁRNÍ

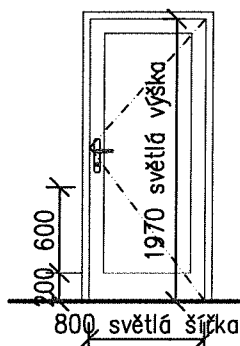
rám: tenkostěnné hliníkové profily
 zasklení: plné provedení bez zasklení
 akustika: min. $R_w=47$ dB
 stavební hloubka: dle požadavků akustiky a PBŘ
 požární odolnost: EI 30DP3,C3,S200
 horní samozavěrač s aretací, klasifikace C3 dle ČSN 73 0810 (na
 křídle dveří), provedení matný nerez
 klasifikace kouřotěsnosti dveří S200 dle ČSN 73 0810
 kování: celoobvodové s povrchovou úpravou
 1x křídlo otevíravé směrem do schodiště
 paniková klika dle ČSN EN 179 nerez matná, cylindrický zámek
 povrch. úprava: oboustranně světle šedá (bude upřesněno na místě dle
 vzorníku výrobce)
 práh: bezprahové provedení
 madlo: bez madla
 typ stěny: požární SDK příčka tl. 200 mm
 podkladní profil: ano (souč. dodávky)
 doprava, montáž: ano (souč. dodávky)

POZNÁMKA

Před zadáním do výroby nutno zhotovit výrobní dokumentaci, která bude spolu s kovááním a barevným odstínem odsouhlasena zástupci projektanta a investora.

Uvedené rozměry jsou pouze orientační, nutno zaměřit dle skutečného stavu na místě!

Schema výrobku
 (v pohledu ze strany pantů)
 Rozměry výrobku
 (nutno ověřit na stavbě)



ROZMĚR VÝROBKU UPŘESNIT NA STAVBĚ DLE SKUTEČNÉHO ROZMĚRU STAVEBNÍHO OTVORU!



HOKR spol. s r.o., Smilova 485, 530 02 Pardubice
projekce, výroba a montáž
hliníkových výplní otvorů - fasád, oken, dveří, zimní zahrady

CENOVÁ NABÍDKA č. 8-136-2025

Vypracoval: František Řehoř
Tel.: 724 783 584
e-mail: aluvyroba@seznam.cz
Dne: 17.3.2025

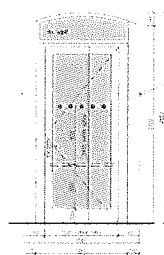
Pro Zákazníka:
Ing. Luděk Pozník
Domistav HK s.r.o.
m. 720 037 516, poznik@domistav.cz

Název akce: VOŠZ HK

Nabídková cena je platná 30 dní od data vyhotovení.

Poz.DHL.04

3 Ks 1030 mm x 2050 mm dveře prsoklené s nadsvětlíkem



Pohled zvenku

Hueck A 72 Standard Zaskl. lišta: Zasklívací lišta hranatá

Dveře osazeny panikovou klikou a samozavíračem

Povrchové úpravy:

Profily: RAL 7035

Výplň:

2 Ks sklo čiré

Cena prvku

85 000 Kč

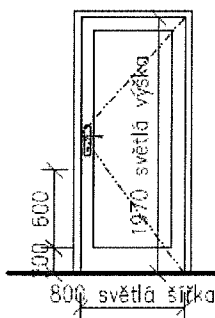
Cena za jednotku/Celková cena

85 000 Kč

255 000 Kč

Poz.DHL.09

1 Ks 1030 mm x 2050 mm dveře prsoklené, bez nadsvětlíku



Pohled zvenku

Hueck A 72 Standard Zaskl. lišta: Zasklívací lišta hranatá

PO EI 30DP3, C3, S200

Viz. zaslaný výpis prvků

Povrchové úpravy:

Profily: RAL 7035

Cena prvku

80 000 Kč

Cena za jednotku/Celková cena

80 000 Kč

80 000 Kč



HOKR spol. s r.o., Smilova 485, 530 02 Pardubice
projekce, výroba a montáž
hliníkových výplní otvorů - fasád, oken, dveří, zimní zahrady

Celková cena za pozice bez DPH	335 000 Kč
Montáž prvků	10 000 Kč
Celkem	345 000 Kč

Montáž prvků - standartní kotvení a vypěnění spáry, hrubý úklid po montáži

Montáž prvků nezahrnuje pokud není uvedeno jinak:

Předsazenou montáž, zednické zapravení, tmelení spár, lištování spár, demontáž stávajících výplní, náklady na lešení, či pronájem zvedací pojízdné plošiny, **použití speciální techniky na zasklívání nadrozměrných skel (minižebřák)**, elektrické připojení el. ovládaného příslušenství, závěrečné úklidové práce – odstranění ochranných polepů profilů, čištění prvků, znečištěných vlivem ostatních stavebních prací, mytí skel (v případě požadavku, bude účtováno).

Upozornění:

Je nutné zamezit nerovnoměrnému zahřívání povrchu skel. Předměty umístěné v blízkosti skel (např. nábytek, závěsy, apod.) z exteriérové i interiérové strany, polepy skel, mohou způsobit tepelný šok, který vede až k prasknutí skla. Prasknutí skla vlivem tepelného šoku není vadou skla.

Na takto poškozená skla se nevztahuje záruka!!!

Nabídková cena je orientační, může se lišit na základě skutečností zjištěných při zaměřování.

Záruka: 60 měsíců na hliníkové výrobky

24 měsíců na kování, zámky a příslušenství vchodových dveří

S pozdravem za firmu HOKR spol. s r.o.

František Řehoř

SAMAT spol. s.r.o.
Nádražní 259
407 56 Jiřetín pod Jedlovou



IČ: 40229017

DIČ: CZ40229017

Nabídka: S24822M-2

Objednatel: **DOMISTAV HK s.r.o.**

Pražská třída 901/145
500 04 Hradec Králové

Adresa stavby:

Zdravotní škola HK

IČ:

DIČ CZ26007177

Zástupce: **Mates Ondřej**

Dokončení výroby

Termín realizace:

Výrobní rozměry dodal:

Zpracováno dne: 30.01.2025

Zpracoval: Miloslav Březka

Vážený zákazníku

na základě poptávky Vám zasíláme cenovou nabídku na výše uvedenou akci.

Kalkulace je provedena na základě Vámi poskytnutých podkladů.

Naše ceny jsou bez DPH. Při výrazné změně kurzu nebo technických parametrů si vyhrazujeme právo změny ceny. K cenám se připočítává DPH dle platných předpisů.

Termín dodání je dle osobní dohody (6-8 týdnů od vystavení objednávky).

Záruku na výrobek poskytujeme 60 měsíců (s výjimkou vložek, elektrických a elektronických součástí výrobku – záruka 24 měsíců) od předání výrobku objednavateli.

Platnost naší nabídky je 1 měsíc od data vystavení.

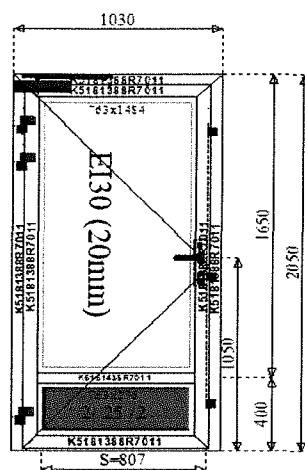
Věříme, že Vám bude naše nabídka vyhovovat. Pro další konzultaci jsme Vám k dispozici na našich telefonních a faxových číslech v Jiřetíně pod Jedlovou.

Při případném dalším jednání s námi uvádějte číslo naší cenové nabídky.

Děkujeme Vám za Vaši poptávku a těšíme se na další spolupráci.

S pozdravem krásného dne Miloslav Březka

Nákres: Pohled zvenku



Položka: 7

Profilový systém ALUPROF

Poz. DHL.04 MB-78EI (B=1 030, H=2 050) dveře L otvíravé ven

Barva profilů:RAL 8R7011

Barva kování:8R---INOX [nerez ocel];8R7011

[nestandardní];8R9006 [stříbrná]

Výplně:2/ 25 /2;EI30 (20mm)

Světlost dveří: 807 mm

dveře otev.ven, paniková klika-klika

3-bodové uzamykání, 5ks klíčů

samoavírač, bez prahu - padací lišta

interiérový prvek

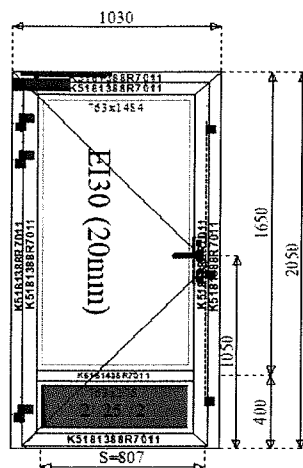
z exteriéru vodorovné trubkové madlo

požární odolnost EI30 DP1 C S

NEŘEŠENO Rw !!!

		<u>Cena/ks</u>	86 465,35
<u>Počet</u>	3	<u>Celkem</u>	259 396,05 CZK

Nákres: Pohled zvenku



Položka: 9

Profilový systém ALUPROF

Poz. DHL.09 MB-78EI (B=1 030, H=2 050) dveře L otvíravé ven

Barva profilů:RAL 8R7011

Barva kování:8R----INOX [nerez ocel];8R7011

[nestandardní];8R9006 [stříbrná]

Výplně:2/ 25 /2;EI30 (20mm)

Světlost dveří: 807 mm

dveře otev.ven, paniková klika-klika

3-bodové uzamykání, 5ks klíčů

samoavírač, bez prahu - padací lišta

interiérový prvek

z exteriéru vodorovné trubkové madlo

požární odolnost EI30 DP1 C S

NEŘEŠENO Rw !!!

		<u>Cena/ks</u>	86 505,08
<u>Počet</u>	1	<u>Celkem</u>	86 505,08 CZK

Položek 4 345 901,13 CZK

Montáž 15 913,00 CZK

Manipulace 4 000,00 CZK

Součet:	365 814,13 CZK
DPH 0%	0,00 CZK
Celkem	365 814,13 CZK

Ošetření připojovací spáry dle ČSN 73 0540-2 a ČSN 74 6077 není součástí dodávky.

Vyjmutí, přidání nebo změna některé z hliníkových konstrukcí, stejně jako změna rozměrů konstrukce, může vyvolat změnu základních cen u ostatních pozic!

„Objednatel prohlašuje, že dle Nařízení EU č. 2016/679, souhlasí s nakládáním s osobními údaji pro účely zpracování cenové nabídky, případně uzavření smlouvy o dílo či objednávky. Další informace na

www.samat.cz

Reklamační řád uveden na

www.samat.cz

V Hradci Králové dne 25.07.2025

Stanovisko projektanta ke ZL 27

Název stavby: „Stavební úpravy objektu spojené s vestavbou do podkroví VOŠZ A SZŠ
Hradec Králové – zpracování PD“

Zdůvodnění změny:

Dle připomínek odboru Památkové Péče Magistrátu města Hradec Králové v průběhu výstavby bude zpracována úprava PD s cílem vizuálně sjednotit nově realizované prostory ve všech podlažích, které budou provedeny úpravou materiálového řešení dveří ze dřevěných dveří na hliníkové.

Se ZMĚNOVÝM LISTEM 27 za AD souhlasíme BEZ PŘIPOMÍNEK.



Tomáš Ondráček, AD
Digitronic CZ s.r.o.

ZMĚNOVÝ LIST				ZL 28	
Povrchová úprava schodiště - epoxidový nátěr					
Stavba:		Stavební úpravy objektu spojené s vestavbou do podkroví VOŠZ a SZŠ Hradec Králové			
Objekt:		D.1.1 - Architektonicko-stavební řešení			
Předkládá:		DOMISTAV HK s.r.o., Ing. Michal Mates		Datum:	08.07.2025
Odesláno / předáno:		Přílohy / počet listů			
poštou		1) Položkový rozpočet změny	2	listů (NZL 23)	
e-mailem	X	2) Projektové podklady	0	listů, výkresů	
osobně	X	3) Fotodokumentace	0	listů	
1 Technický popis změny:					
1.1 Popis původního řešení:					
V PD uvažován nátěr na beton, který však není možné technologicky provést při splnění požadovaných zákonných požadavků pro objekt školy. Zároveň chybí příslušné položky pro realizaci povrchových úprav schodiště v rozpočtu k SoD.					
1.2 Popis nového řešení:					
Realizace kompletní povrchové úpravy schodiště formou souvrství epoxidového nátěru vhodného do prostor školy v souladu s ČSN 74 4505 + ČSN 73 4130. Zároveň splněny požadavky vyplývající z PBR stavby na parametry a použité materiály v rámci chráněné únikové cesty.					
2 Zdůvodnění změny:					
Z důvodu dodržení hygienických norem je nutné provedení povrchové úpravy schodiště, tak aby mohli být uvedené prostory uklízeny, ošetřovány a zároveň aby splňovaly požadavky protizkluzového povrchu schodiště. Tato úprava není v položkovém rozpočtu nijak neřešena. Na základě vzorkování a konzultací vybrána jako esteticky i finančně nejvhodnější varianta epoxidový nátěr se vsypem v šedé barvě.					
3 Vliv na dopracování projektové dokumentace:				ANO (uvést jaký dokument)	X NE
-					
4 Dopad do smluvních termínů:				ANO (uvést návrh prodloužení lhůty smluvního termínu)	X NE
-					
5 Číslo odstavce ve smyslu § 222 zákona č. 134/2016 Sb. - Zákona o zadávání veřejných zakázek					odst. 6
6 Náklady:	Cena méněprací (odpočet):		-	-160 736,46 Kč	bez DPH
	Cena víceprací (přípočet):		+	473 746,08 Kč	bez DPH
	Výsledná ceny změny:			313 009,62 Kč	bez DPH
7 Schválil:					
za zhotovitele:		za TDS:	za AD:	za uživatele:	za objednatele:
					
Ing. Michal Mates Domistav HK s.r.o.		Ing. Jan Švorčík Ekologický rozvoj a výstavba s.r.o.	Tomáš Ondráček Digitronic CZ s. r. o.	VOŠZ a SZŠ HK	Ing. Václav Zmítka Královéhradecký kraj

Stavba: Stavební úpravy spojené s vestavbou do podkrovní VOŠZ a SZŠ HK - ZMĚNY

Objekt: NZL 23 - Povrchová úprava schodiště - epoxidový nátěr - SLEVA - úprava pod schodištěm

Místo: Hradec Králové Datum: 03.08.2025

Zadavatel: Královéhradecký kraj Projektant: DIGITRONIC CZ s.r.o.

Zhotovitel: Domistav HK s.r.o. Zpracovatel: Ing .M.Mates

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							313 009,62	
D PSV Práce a dodávky PSV							313 009,62	
D 776 Podlahy povlakové							-160 736,46	
1	K	77623111.R.1	Lepení rolí z vinylu standardním lepidlem vč. soklových a schodišťových lišt	m2	-170,700	348,15	-59 429,21	SoD
	VV		Odpočet nerealizovaných PVC na schodišti					
	VV		-21,05 "1.PP		-21,050			
	VV		-47,09 "1.NP		-47,090			
	VV		-50,30 "2.NP		-50,300			
	VV		-52,26 "3.NP		-52,260			
	VV		0 "4.NP, již odečteno v NZL 29		0,000			
	VV		Součet		-170,700			
2	M	2841105.R.1	Zátěžová heterogenní vinylová krytina v rolích	m2	-187,770	537,14	-100 858,78	SoD
	VV		-170,7*1,1		-187,770			
3	K	998776103	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v přes 12 do 24 m	t	-0,679	660,49	-448,47	SoD
D 777 Podlahy lité							466 280,62	
4	K	777111111	Vysátí podkladu před provedením lité podlahy	m2	213,133	15,51	3 305,69	0,94x ÚRS 2025/II
5	K	777111123	Strojní broušení podkladu před provedením lité podlahy	m2	213,133	69,56	14 825,53	0,94x ÚRS 2025/II
	VV		Srovnatelná položka broušení před aplikací tenkovrstvé stěrky					
	VV		6,45*6,35-3,195*2,1+1,3*0,9 "podlaha 1.PP		35,418			
	VV		-(1,65*2,1+6,45*1,65+2,1*1,65) "odpočet plochy bez požadavků na CHÚC - pod schodištěm		-17,573			
	VV		2,45*1,9+2,1*2,3 "mezipodesty do 1.NP		9,485			
	VV		6,42*2,31+2,1*0,3+0,6*1,1+1,6*0,3+1,58*0,7 "podesta 1.NP		17,706			
	VV		1,86*1,96+1,7*2,05 "mezipodesty do 2.NP		7,131			
	VV		6,6*2,355+2,195*0,3+1,6*0,3+0,6*1,1+1,7*0,7 "podesta 2.NP		18,532			
	VV		1,85*2+1,8*2,0 "mezipodesty do 3.NP		7,300			
	VV		6,75*2,355+2,195*0,3+1,6*0,3+1,765*0,7+1,1*0,6 "podesta 3.NP		18,930			
	VV		2,2*2,2+2,15*2,05 "mezipodesty do 4.NP		9,248			
	VV		6,65*2,05+1,1*0,6+2,195*0,3+3,22*0,3 "podesta 4.NP		15,917			
	VV		(0,17+0,3)*(1,65*7+1,7*13+1,65*9+1,85*10+1,7*9+1,8*10+2,0		91,039			
	VV		*10+1,7*10+1,95*10+2,16*10+1,7*9) "schodišťové stupně					
	VV		Součet		213,133			
6	K	777131201	Penetrační epoxidový nátěr schodišťových stupňů na suchý a vyztužený podklad	m2	213,133	287,64	61 305,58	0,94x ÚRS 2025/II
	VV		Základní systémová penetrace - 1. vrstva					
	VV		213,133		213,133			
7	K	777511101	Krycí epoxidová stěrka tloušťky do 1 mm dekorativní lité podlahy	m2	213,133	537,68	114 597,35	0,94x ÚRS 2025/II
	VV		Základní stěrka 1,0mm - vyrovnání betonových schodů - 2.vrstva					
	VV		213,133		213,133			
8	K	777131211	Penetrační epoxidový nátěr schodišťových stupňů plněný pískem	m2	213,133	312,08	66 514,55	0,94x ÚRS 2025/II
	VV		Základní adhezní nátěr - 3.vrstva					
	VV		213,133		213,133			
9	K	777611201	Krycí epoxidový dekorativní nátěr schodišťových stupňů	m2	213,133	423,94	90 355,60	0,94x ÚRS 2025/II
	VV		Finální nátěr - se vsypem, probarvený - 4 a 5. vrstva					
	VV		213,133		213,133			
10	K	777612209	Uzavírací epoxidový protiskluzný nátěr schodišťových stupňů	m2	213,133	358,14	76 331,45	0,94x ÚRS 2025/II
	VV		Finální uzavírací lak - 6. vrstva					
	VV		213,133		213,133			
11	K	777911113	Pohyblivé napojení lité podlahy na stěnu nebo sokl	m	87,420	425,82	37 225,18	0,94x ÚRS 2025/II
	VV		7*4+(0,17+0,3)*106 "sokl - napojení na stěnu, oddílované schodišťové rameno		77,820			
	VV		0,4*2*12 "sloupy z vnitřní strany		9,600			
	VV		Součet		87,420			
12	K	998777123	Přesun hmot tonážní pro podlahy lité ruční v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,872	2 086,80	1 819,69	0,94x ÚRS 2025/II

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 783			Dokončovací práce - nátěry				7 465,46	
14	K	783827225	Krycí jednonásobný silikonový hrubých betonových povrchů nebo hrubých omítek	m2	26,139	154,16	4 029,59	0,94x ÚRS 2025/II
	VV		Fasádní barva na sokl					
	VV		0,15*(6,465*2+6,495*2+2,195+2*0,3+2*0,9) "podlaha 1.PP		4,577			
	VV		0,15*(2,45+1,9+2,1+2,3) "mezipodesty do 1.NP		1,313			
	VV		0,15*(6,42+2,31*2+2,1+2*0,3+2*0,7) "podesta 1.NP		2,271			
	VV		0,15*(1,86+1,96+1,7+2,05) "mezipodesty do 2.NP		1,136			
	VV		0,15*(6,6+2*2,355+2,195+2*0,3+2*0,7) "podesta 2.NP		2,326			
	VV		0,15*(1,85+2+1,8+2,0) "mezipodesty do 3.NP		1,148			
	VV		0,15*(6,75+2*2,355+2,195+2*0,3+2*0,7) "podesta 3.NP		2,348			
	VV		0,15*(2,2+2,2+2,15+2,05) "mezipodesty do 4.NP		1,290			
	VV		0,15*(6,65+2*2,05+2*0,6+2,195+2*0,3+0,3) "podesta 4.NP		2,257			
	VV		0,15*(0,17+0,3)*106 "schodišťové stupně		7,473			
	VV		Součet		26,139			
13	K	783917161	Krycí dvojnásobný syntetický nátěr betonové podlahy	m2	17,573	195,52	3 435,87	0,94x ÚRS 2025/II
	VV		Podlaha 1.PP pod schodištěm - není nutné protiskluz v CHÚC					
	VV		(1,65*2,1+6,45*1,65+2,1*1,65) "plocha nátěru bez požadavku na CHÚC		17,573			
	VV		Součet		17,573			

V Hradci Králové dne 5.8. 2025

Stanovisko projektanta ke ZL 28

Název stavby: „Stavební úpravy objektu spojené s vestavbou do podkroví VOŠZ A SZŠ
Hradec Králové – zpracování PD“

Zdůvodnění změny:

Z důvodu dodržení hygienických norem je nutné provedení povrchové úpravy schodiště, tak aby mohli být uvedené prostory uklízeny, ošetřovány a aby splňovaly požadavky protizkluzového povrchu schodiště. Tato úprava není v položkovém rozpočtu nijak neřešena. Na základě vzorkování a konzultací vybrána jako esteticky i finančně nejvhodnější varianta epoxidový nátěr se vsypem v šedé barvě.

Se ZMĚNOVÝM LISTEM 28 za AD souhlasíme BEZ PŘIPOMÍNEK.



Tomáš Ondráček, AD
Digitronic CZ s.r.o.

ZMĚNOVÝ LIST				ZL 29	
Monolitické schodiště - skutečnost					
Stavba:		Stavební úpravy objektu spojené s vestavbou do podkroví VOŠZ a SZŠ Hradec Králové			
Objekt:		D.1.1 - Architektonicko-stavební řešení			
Předkládá:		DOMISTAV HK s.r.o., Ing. Michal Mates		Datum:	08.07.2025
Odesláno / předáno:		Přílohy / počet listů			
poštou		1) Položkový rozpočet změny	3	listů (NZL 32)	
e-mailem	X	2) Projektové podklady	2	listů, výkresů	
osobně	X	3) Fotodokumentace	0	listů	
1 Technický popis změny:					
1.1 Popis původního řešení:					
PD a související výkaz výměr nereflektovaly skutečnost v místě stavby, nutné doplnění dle skutečnosti, ve výkazu výměr zjevné nedostatky					
1.2 Popis nového řešení:					
Doplnění výkazů výměr pro realizaci monolitického schodiště (bednění, výztuž, beton) na základě upřesněného skutečně provedeného množství a dopracování realizační projektové dokumentace. Současně doplněny chybějící výměry povrchových úprav schodišťových konstrukcí - smloueno provedení betonů s pohledovou kvalitou, které v původním rozpočtu k SoD zcela chyběly. Změnový list dále zahrnuje úpravu výkazu výměr ocelových konstrukcí – odečet konstrukce přejezdu výtahu, který je již zahrnut v samostatném ZL týkající se doplnění kompletní konstrukce výtahové šachty (která ve výkazu zcela chyběla) a dopočet ocelových vzpěr mezi sloupy, jimiž byly nahrazeny železobetonové nosníky, které nebylo v místě technologicky možné realizovat viz. samostatné vyjádření v příloze.					
2 Zdůvodnění změny:					
Na základě zjištění při provádění bouracích prací a projektové přípravě před betonáží byl identifikován nesoulad mezi navrženým řešením v projektové dokumentaci a skutečnými požadavky stavby. Změnový list řeší doplnění nezbytných prací a úpravu výkazu výměr o položky, které nebyly zahrnuty ve smluvním výkazu výměr, avšak jsou nezbytné pro řádné provedení konstrukce.					
3 Vliv na dopracování projektové dokumentace:		X	ANO (uvést jaký dokument)		NE
4 Dopad do smluvních termínů:			ANO (uvést návrh prodloužení lhůty smluvního termínu)		X NE
5 Číslo odstavce ve smyslu § 222 zákona č. 134/2016 Sb. - Zákona o zadávání veřejných zakázek					odst. 6
6 Náklady:	Cena méněprací (odpočet):	-	-219 159,83 Kč bez DPH		
	Cena víceprací (přípočet):	+	635 987,10 Kč bez DPH		
	Výsledná ceny změny:		416 827,27 Kč bez DPH		
7 Schválil:					
za zhotovitele:		za TDS:	za AD:	za uživatele:	za objednatele:
Ing. Michal Mates Domistav HK s.r.o.		Ing. Jan Švorčík Ekologický rozvoj a výstavba s.r.o.	Tomáš Ondráček Digitronic CZ s. r. o.	PaedDr. Soňa Lamichová VOŠZ a SZŠ HK	Ing. Václav Zmítka Královéhradecký kraj

Stavba: Stavební úpravy spojené s vestavbou do podkrovní VOŠZ a SZŠ HK - ZMĚNY

Objekt: NZL 32 - Monolitické schodiště - skutečnost

Místo: Hradec Králové Datum: 08.07.2025
Zadavatel: Královéhradecký kraj Projektant: DIGITRONIC CZ s.r.o.
Zhotovitel: Domistav HK s.r.o. Zpracovatel: Ing .M.Mates

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 416 827,27

D HSV Práce a dodávky HSV 318 521,53

D 3 Svislé a kompletní konstrukce 76 134,08

1	K	330321610	Sloupy nebo pilíře ze ŽB tř. C 30/37 bez výztuže	m3	5,640	5 709,64	32 202,37	SoD
---	---	-----------	--	----	-------	----------	-----------	-----

VV			výtahová šachta					
VV			1.PP					
VV			0,5*0,5*2*3,3		1,650			
VV			0,5*0,7*2*3,3		2,310			
VV			1.NP-3.NP					
VV			0,5*0,5*4*14,5		14,500			
VV			Mezisoučet		18,460			
VV			1,5+4 "sloupky 1.PP		5,500			
VV			4,8 "sloupky 1.NP		4,800			
VV			5 "sloupky 2.NP		5,000			
VV			4,8 "sloupky 3.NP		4,800			
VV			4 "sloupky 4.NP		4,000			
VV			Mezisoučet		24,100			
VV			24,1-18,46 "Rozdíl odpočtu množství dle SoD		5,640			

2	K	331351325	Zřízení bednění čtyřúhelníkových sloupů v přes 4 do 6 m průřezu přes 0,16 do 0,36 m2	m2	29,920	901,21	26 964,20	SoD
---	---	-----------	--	----	--------	--------	-----------	-----

VV			výtahová šachta					
VV			1.PP					
VV			0,5*4*2*3,3		13,200			
VV			(0,5*2+0,7*2)*2*3,3		15,840			
VV			1.NP-3.NP					
VV			0,5*4*4*14,5		116,000			
VV			Mezisoučet		145,040			
VV			0,5*4*2*4,3		17,200			
VV			(0,5*2+0,7*2)*2*4,3		20,640			
VV			0,5*4*4*(14,54+2,6)		137,120			
VV			Mezisoučet		174,960			
VV			-145,04+174,96 "Rozdíl odpočtu množství dle SoD		29,920			

3	K	331351326	Odstranění bednění čtyřúhelníkových sloupů v přes 4 do 6 m průřezu přes 0,16 do 0,36 m2	m2	29,920	76,39	2 285,59	SoD
---	---	-----------	---	----	--------	-------	----------	-----

4	K	331361821	Výztuž sloupů hranatých betonářskou ocelí 10 505	t	0,369	39 788,41	14 681,92	SoD
---	---	-----------	--	---	-------	-----------	-----------	-----

VV			výtahová šachta					
VV			773,2/1000		0,773			
VV			0,773*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		0,850			
VV			Mezisoučet		1,623			
VV			224+239,9+263,7+250,9+240 "viz. výkaz výztuže realizační dokumentace		1 218,500			
VV			Mezisoučet		1 218,500			
VV			(-850+1218,50)/1000 "Rozdíl odpočtu množství dle SoD		0,369			

D 4 Vodorovné konstrukce 199 764,30

5	K	413321616	Nosníky ze ŽB tř. C 30/37	m3	-1,100	5 082,97	-5 591,27	SoD
---	---	-----------	---------------------------	----	--------	----------	-----------	-----

VV			Odpočet nerealizovaných nosníků mezi sloupky					
VV			výtahová šachta					
VV			-(0,2*0,25*(1,65*2+2,2))*4		-1,100			

6	K	413351121	Zřízení bednění nosníků a průvlaků bez podpěrné kce výšky přes 100 cm	m2	-15,400	978,79	-15 073,37	SoD
---	---	-----------	---	----	---------	--------	------------	-----

VV			Odpočet nerealizovaných nosníků mezi sloupky					
VV			výtahová šachta					
VV			-(0,2+0,25*2)*(1,65*2+2,2))*4		-15,400			

7	K	413351122	Odstranění bednění nosníků a průvlaků bez podpěrné kce výšky přes 100 cm	m2	-15,400	149,21	-2 297,83	SoD
---	---	-----------	--	----	---------	--------	-----------	-----

8	K	413351191	Příplatek k cenám bednění za pohledový beton	m2	374,751	312,08	116 952,29	0,94x ÚRS 2025/II
---	---	-----------	--	----	---------	--------	------------	-------------------

VV			Srovnatelná položka - pohledový beton schodišťových konstrukcí					
VV			145,04+180,199+29,92+19,592 "viz. bednění konstrukcí		374,751			

9	M	60621148	překližka vodovzdorná hladká/hladká bříza tl 18mm	m2	54,060	833,78	45 074,15	0,94x ÚRS 2025/II
---	---	----------	---	----	--------	--------	-----------	-------------------

VV			180,199*0,3 "viz. rozpočet k SoD, nadspotřeba pro pohledové betony, cca 30% plochy		54,060			
----	--	--	--	--	--------	--	--	--

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
10	K	430321616	Schodišťová konstrukce a rampa ze ŽB tř. C 30/37	m3	6,810	5 699,69	38 814,89	SoD
	VV		Množství dle SoD					
	VV		nástup 1.PP - podesta 1.NP					
	VV		1,0*1,65		1,650			
	VV		0,8*1,65		1,320			
	VV		1,50*1,65		2,475			
	VV		13,0*0,160		2,080			
	VV		Mezisoučet		7,525			
	VV		nástup 1.NP - podesta 2.NP					
	VV		1,0*1,85		1,850			
	VV		0,9*1,85		1,665			
	VV		1,50*1,85		2,775			
	VV		13,5*0,160		2,160			
	VV		Mezisoučet		8,450			
	VV		nástup 2.NP - podesta 3.NP					
	VV		1,2*2,050		2,460			
	VV		0,9*2,050		1,845			
	VV		1,55*2,050		3,178			
	VV		14,40*0,160		2,304			
	VV		Mezisoučet		9,787			
	VV		nástup 3.NP - podesta 4.NP					
	VV		1,2*2,16		2,592			
	VV		0,9*2,16		1,944			
	VV		1,55*2,16		3,348			
	VV		14,65*0,160		2,344			
	VV		Mezisoučet		10,228			
	VV		4,8 "ramena a mezipodesty 1.PP		4,800			
	VV		4 "podesta 1.NP		4,000			
	VV		7 "ramena a mezipodesty 1.NP		7,000			
	VV		4 "podesta 2.NP		4,000			
	VV		7 "ramena a mezipodesty 2.NP		7,000			
	VV		4 "podesta 3.NP		4,000			
	VV		8 "ramena a mezipodesty 3.NP		8,000			
	VV		4 "podesta 4.NP		4,000			
	VV		Mezisoučet		42,800			
	VV		42,8-35,99 "Rozdil odpočtu množství dle SoD		6,810			
11	K	431351121	Zřízení bednění podest schodišť a ramp přímočarých v do 4 m	m2	19,592	956,91	18 747,78	SoD
	VV		0,4*(1,92*2+2,2+2,37*2+2,2+2,595*2+2,2+2,365*2+2,2+1,615*2+2,2)"boční hrany schodiště z vnitřní strany		13,092			
	VV		0,25*(6,5*4)"boční hrany podest z vnitřní strany		6,500			
	VV		Součet		19,592			
12	K	431351122	Odstranění bednění podest schodišť a ramp přímočarých v do 4 m	m2	19,592	160,15	3 137,66	SoD
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				3 477,00	
13	K	611111001	Úbroušení výstupků betonu vnitřních neomítaných stropů po odbednění	m2	174,960	34,97	6 118,35	0,94x ÚRS 2025/II
	VV		145,04+29,92 "viz. bednění sloupů		174,960			
14	K	612111001	Úbroušení výstupků betonu vnitřních neomítaných stěn po odbednění	m2	193,291	28,01	5 414,08	0,94x ÚRS 2025/II
	VV		180,199+13,092 "viz. bednění schodišťových konstrukcí		193,291			
15	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	-19,800	63,66	-1 260,47	SoD
	VV		nosníky					
	VV		-(0,2*2+0,25*2)*(1,65*2+2,2))*4		-19,800			
16	K	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	-19,800	343,18	-6 794,96	SoD
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				0,00	
D	998		Přesun hmot				39 146,15	
17	K	998011010	Přesun hmot pro budovy zděné s omezením mechanizace pro budovy v přes 12 do 24 m	t	30,626	1 278,20	39 146,15	SoD
D	PSV		Práce a dodávky PSV				98 305,74	
D	767		Konstrukce zámečnické				-3 297,19	
D	767.1		Konstrukce zámečnické - přejezd výtahu				-186 398,34	
18	K	767.1.R	Ocelové konstrukce přejezd výtahu - výrobní dokumentace, výroba, spojovací a kotvicí prvky, ochranný nátěr	kg	-889,990	124,34	-110 661,36	SoD
	VV		Odpočet nerealizovaných prací z SoD					
	VV		VÝKAZ KONSTRUKČNÍ OCELI - PŘEJEZD VÝTAHU					
	VV		-889,99		-889,990			
19	K	767995114	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hm přes 20 do 50 kg	kg	-43,400	63,26	-2 745,48	SoD
	VV		Odpočet nerealizovaných prací z SoD					
	VV		VÝKAZ KONSTRUKČNÍ OCELI - PŘEJEZD VÝTAHU					
	VV		p04					
	VV		-43,4		-43,400			
20	M	13011063	úhelník ocelový rovnostranný jakost S235JR (11 375) 50x50x3mm	t	-0,048	29 841,30	-1 432,38	SoD
	VV		-43,4*0,0011 "Přepočtené koeficientem množství		-0,048			
21	K	767995115	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hm přes 50 do 100 kg	kg	-403,500	56,30	-22 717,05	SoD
	VV		Odpočet nerealizovaných prací z SoD					
	VV		VÝKAZ KONSTRUKČNÍ OCELI - PŘEJEZD VÝTAHU					
	VV		p01					
	VV		-144,8		-144,800			
	VV		p03					
	VV		-258,7		-258,700			
	VV		Součet		-403,500			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
22	M	13010976	ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez HEB 160	t	-0,159	27 851,88	-4 428,45	SoD
	VV		VÝKAZ KONSTRUKČNÍ OCELI - PŘEJEZD VÝTAHU					
	VV		p01					
	VV		144,8		144,800			
	VV		-144,8*0,0011 "Přepočtené koeficientem množství		-0,159			
23	M	13010952	ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez HEA 120	t	-0,285	27 851,88	-7 937,79	SoD
	VV		VÝKAZ KONSTRUKČNÍ OCELI - PŘEJEZD VÝTAHU					
	VV		p03					
	VV		258,7		258,700			
	VV		-258,7*0,0011 "Přepočtené koeficientem množství		-0,285			
24	K	767995116	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hm přes 100 do 250 kg	kg	-443,000	51,72	-22 911,96	SoD
	VV		Odpočet nerealizovaných prací z SoD					
	VV		VÝKAZ KONSTRUKČNÍ OCELI - PŘEJEZD VÝTAHU					
	VV		p02					
	VV		-443,0		-443,000			
25	M	13010976	ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez HEB 160	t	-0,487	27 851,88	-13 563,87	SoD
	VV		-443*0,0011 "Přepočtené koeficientem množství		-0,487			
D		767.V	Konstrukce zámečnické - vzpěry mezi sloupy				183 101,15	
26	K	767.1.R2	Ocelové konstrukce vzpěry mezi sloupy - výrobní dokumentace, výroba, spojovací a kotvicí prvky, ochranný nátěr	kg	712,416	124,34	88 581,81	SoD
	VV		24*17,1 "jelek 100x100x6		410,400			
	VV		0,22*0,26*1,1*24*120 "patní kotvicí plechy		181,210			
	VV		0,22*0,26*1,1*48*40 "rektifikační hřebénové vložky		120,806			
	VV		Součet		712,416			
27	K	767995114	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hm přes 20 do 50 kg	kg	712,000	63,26	45 041,12	SoD
	VV		(0,410+0,181+0,121)*1000		712,000			
28	M	14550302	profil ocelový svařovaný jakost S235 průřez čtvercový 100x100x6mm	t	0,410	32 148,00	13 180,68	0,94x ÚRS 2025/II
	VV		24*17,1*0,001 "jelek 100x100x6		0,410			
29	M	13611238	plech ocelový hladký jakost S235JR tl 15mm tabule	t	0,181	30 550,00	5 529,55	0,94x ÚRS 2025/II
	VV		0,22*0,26*1,1*24*0,120 "patní kotvicí plechy		0,181			
30	M	13611218	plech ocelový hladký jakost S235JR tl 5mm tabule	t	0,121	29 986,00	3 628,31	0,94x ÚRS 2025/II
	VV		0,22*0,26*1,1*48*0,040 "rektifikační hřebénové vložky		0,121			
31	K	953965131	Kotevní šroub pro chemické kotvy M 16 dl 190 mm	kus	96,000	144,76	13 896,96	0,94x ÚRS 2025/II
	VV		12*2*4 "ocelové vzpěry sloupů		96,000			
32	K	949121122	Montáž lešení lehkého kozového dílcového ve schodišti v přes 1,5 do 3,5 m	sada	12,000	663,64	7 963,68	0,94x ÚRS 2025/II
33	K	949121822	Demontáž lešení lehkého kozového dílcového ve schodišti v přes 1,5 do 3,5 m	sada	12,000	439,92	5 279,04	0,94x ÚRS 2025/II
D		783	Dokončovací práce - nátěry				87 150,19	
34	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	35,674	136,30	4 862,37	0,94x ÚRS 2025/II
	VV		(24*0,1*4+2*(0,22*0,26*(24+48)))*2 "2x vrchní nátěr v RAL		35,674			
35	K	783823101	Penetrační akrylátový nátěr hladkých betonových povrchů	m2	374,751	53,20	19 936,75	0,94x ÚRS 2025/II
	VV		145,04+29,92 "viz. bednění sloupů		174,960			
	VV		180,199+19,592 "viz. bednění schodišťových konstrukcí		199,791			
	VV		"boční strany schodišťových konstrukcí					
	VV		Součet		374,751			
36	K	783827401	Krycí dvojnásobný akrylátový nátěr hladkých betonových povrchů	m2	374,751	166,38	62 351,07	0,94x ÚRS 2025/II
D		784	Dokončovací práce - malby a tapety				14 452,74	
37	K	784111001	Oprašení (ometení) podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	-19,800	6,30	-124,74	SoD
38	K	784161003	Tmelení spar a rohů šířky do 3 mm akrylátovým tmelem v místnostech v přes 3,80 do 5,00 m	m	244,900	26,70	6 538,83	0,94x ÚRS 2025/II
	VV		Tmelení spár v místě styku pohledový beton/omítka schodišťového prostoru					
	VV		2*2*21,64 "sloupy		86,560			
	VV		(1,92*2+2,2+2,37*2+2,2+2,595*2+2,2+2,365*2+2,2+1,615*2+2,2)*"boční hrany schodiště z vnitřní strany		32,730			
	VV		32,73+1,65*4+2,05*4+2,165*4+2,355*4 "boční hrany schodiště z vnější strany		65,610			
	VV		(2,5*2+7)*5 "podesty		60,000			
	VV		Součet		244,900			
39	K	784171129	Zakrytí vnitřních ploch konstrukcí nebo prvků na schodišti podlaží v přes 3,80 do 5,00 m	m2	250,000	18,89	4 722,50	0,94x ÚRS 2025/II
	VV		Zabalení a odpáskování nemalovaných ploch v místě styku beton/malba					
	VV		250		250,000			
40	M	28323153	folie pro malířské potřeby samolepicí 0,5mx100m	m2	262,500	18,80	4 935,00	0,94x ÚRS 2025/II
	VV		250*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		262,500			
41	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	-19,800	20,09	-397,78	SoD
42	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	-19,800	61,67	-1 221,07	SoD

Odborné vyjádření statika

Stavba: VOSŽ Hradec Králové

Objekt:

Objednal: **DOMISTAV HK s.r.o.**

Váš dopis:

Reference: SP/001

V Praze 20.04.2025

Věc: Stanovisko statika k úpravě konstrukčního řešení

Na základě připomínek zhotovitele zaslaných elektronicky dne 28. 11. 2024 a následné obhlídky stavby konstatuji, že původní návrh monolitických železobetonových trámů propojujících nosné sloupy schodiště v úrovních podest nelze s ohledem na místní podmínky realizovat, a to zejména z důvodu nemožnosti vytažení požadované ohýbané výztuže ze sloupového bednění pro zajištění spolehlivého napojení jednotlivých železobetonových konstrukcí.

Varianta dodatečného vlepení výztuže byla vyhodnocena jako nevhodná vzhledem k dynamickému namáhání od provozu výtahu, které by mohlo vést ke vzniku trhlin v místě kotvení.

S ohledem na tyto skutečnosti a po zvážení všech technických souvislostí navrhuji nahradit monolitické železobetonové trámy svařovanými ocelovými nosníky z uzavřeného profilu 100 × 6 mm, ocel jakosti S235JR, opatřenými patními plechy dle přiložené dokumentace. Výroba nosníků bude provedena s ponecháním montážní mezery 10 mm, která bude při instalaci vyrektifikována hřebenovými vložkami podle detailu kotvení uvedeného v příloze.

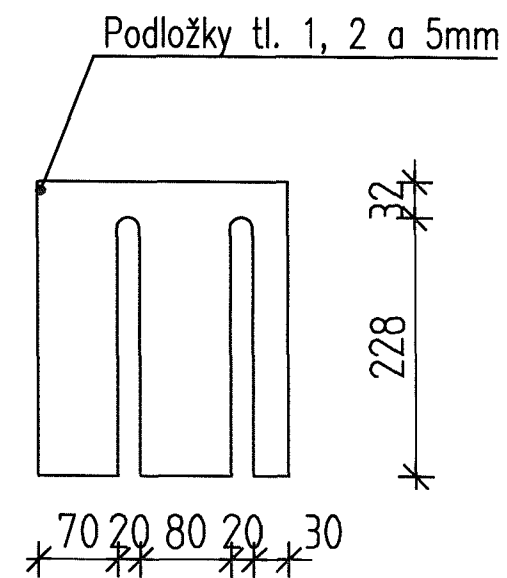
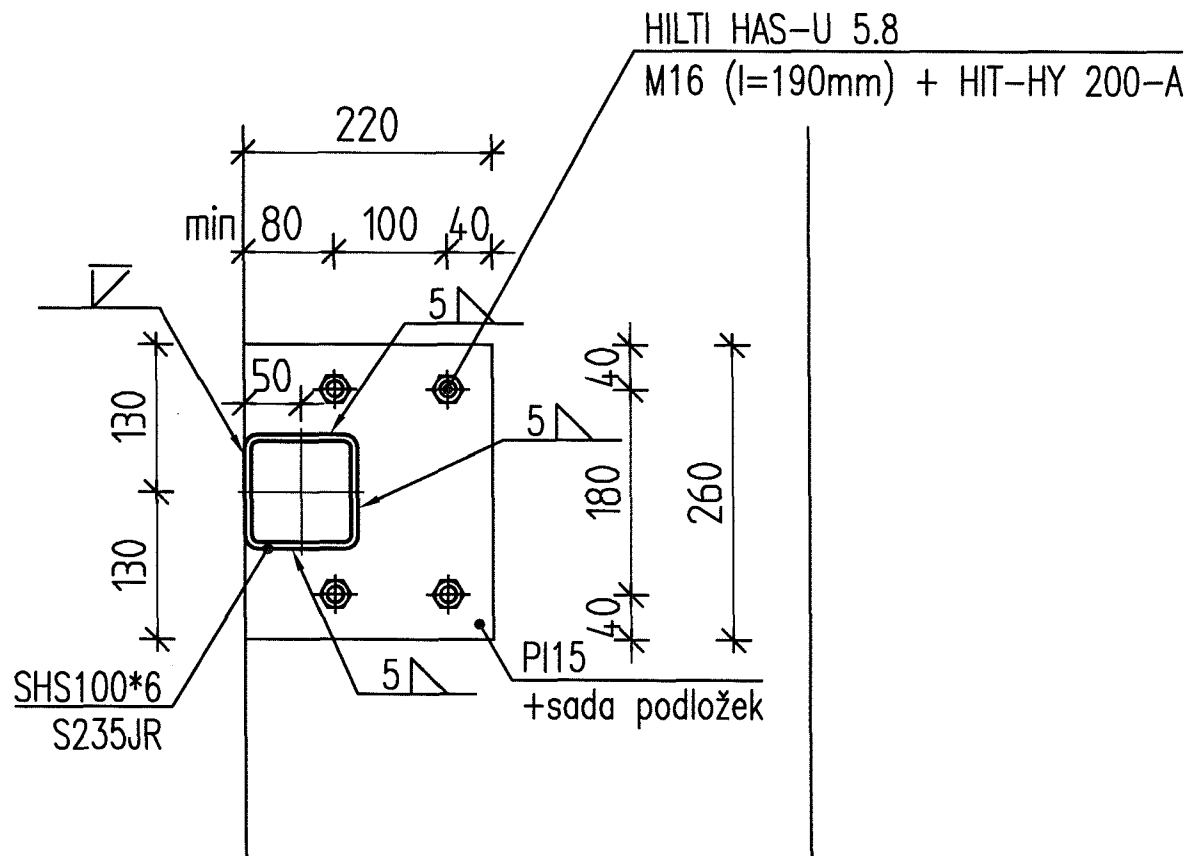
Navržené řešení bylo posouzeno dle ČSN EN 1993-1-1 (Eurokód 3) – čl. 5.1, 5.2 a 6.2 pro ověření únosnosti průřezu, stability a dimenzování svarů – a splňuje požadavky ČSN EN 1090-2 na provedení ocelových konstrukcí.

Na základě výše uvedeného potvrzuji, že navržené řešení je staticky vyhovující, technologicky proveditelné za daných prostorových podmínek a současně eliminuje rizika spojená s původním návrhem.

Ing. Evgenij Bogdanovič

V Praze dne 20.4.2025





V Hradci Králové dne 25.07.2025

Stanovisko projektanta ke ZL 29

Název stavby: „Stavební úpravy objektu spojené s vestavbou do podkroví VOŠZ A SZŠ
Hradec Králové – zpracování PD“

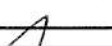
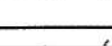
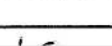
Zdůvodnění změny:

Na základě zjištění při provádění bouracích prací a projektové přípravě před betonáží byl identifikován nesoulad mezi navrženým řešením v projektové dokumentaci a skutečnými požadavky stavby. Změnový list řeší doplnění nezbytných prací a úpravu výkazu výměr o položky, které nebyly zahrnuty ve smluvním výkazu výměr, avšak jsou nezbytné pro řádné provedení konstrukce.

Se ZMĚNOVÝM LISTEM 29 za AD souhlasíme BEZ PŘIPOMÍNEK.



Tomáš Ondráček, AD
Digitronic CZ s.r.o.

ZMĚNOVÝ LIST				ZL 30	
Doplnění prací v rámci m.č. 114 a 230					
Stavba:		Stavební úpravy objektu spojené s vestavbou do podkroví VOŠZ a SZŠ Hradec Králové			
Objekt:		D.1.1 - Architektonicko-stavební řešení			
Předkládá:		DOMISTAV HK s.r.o., Ing. Michal Mates		Datum:	08.07.2025
Odesláno / předáno:		Přílohy / počet listů			
poštou		1) Položkový rozpočet změny	2	listů (NZL 33)	
e-mailem	X	2) Projektové podklady	0	listů, výkresů	
osobně	X	3) Fotodokumentace	0	listů	
1 Technický popis změny:					
1.1 Popis původního řešení:					
Absence nutného objemu prací v rozpočtu a souvisejícím výkazu výměr.					
1.2 Popis nového řešení:					
Změnový list zahrnuje doplnění prací nezbytných pro realizaci úprav vyplývajících z požadavků zadávací dokumentace. Konkrétně se jedná o doplnění prací souvisejících s provedením nových obkladů a dlažeb včetně návazných úprav a oprav stávajících finálních povrchů s ohledem na stavebně-technické napojení na stávající konstrukce objektu školy.					
2 Zdůvodnění změny:					
Změnový list řeší doplnění nezbytných prací, které nejsou obsaženy ve smluvním výkazu výměr, avšak jsou nutné pro řádné dokončení díla. Výkaz výměr byl upraven na základě skutečného stavu stavby tak, aby odpovídal skutečně realizovanému rozsahu prováděných prací.					
3 Vliv na dopracování projektové dokumentace:		ANO (uvést jaký dokument)		X	NE
4 Dopad do smluvních termínů:		ANO (uvést návrh prodloužení lhůty smluvního termínu)		X	NE
5 Číslo odstavce ve smyslu § 222 zákona č. 134/2016 Sb. - Zákona o zadávání veřejných zakázek				odst.	6
6 Náklady:	Cena méněprací (odpočet):	-	0,00 Kč bez DPH		
	Cena víceprací (přípočet):	+	132 923,54 Kč bez DPH		
	Výsledná ceny změny:		132 923,54 Kč bez DPH		
7 Schválil:					
za zhotovitele:		za TDS:	za AD:	za uživatele:	za objednatele:
					
Ing. Michal Mates Domistav HK s.r.o.		Ing. Jan Švorčík Ekologický rozvoj a výstavba s.r.o.	Tomáš Ondráček Digitronic CZ s. r. o.	PaedDr. Soňa Lamichová VOŠZ a SZŠ HK	Ing. Václav Zmítka Královéhradecký kraj

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy spojené s vestavbou do podkrovní VOŠZ a SZŠ HK - ZMĚNY

Objekt:

NZL 33 - Doplnění prací v rámci m.č. 114 a 230

Místo: Hradec Králové

Datum: 08.07.2025

Zadavatel: Královéhradecký kraj

Projektant: DIGITRONIC CZ s.r.o.

Zhotovitel: Domistav HK s.r.o.

Zpracovatel: Ing .M.Mates

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							132 923,54	
D HSV Práce a dodávky HSV							31 156,88	
D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní							27 605,85	
1	K	612232051	Montáž zateplení vnitřního ostění, nadpraží hl do 400 mm polyuretanovými deskami tl do 40 mm	m	21,492	199,28	4 282,93	0,94x ÚRS 2025/II
	VV		Srovnatelná položka - dlepení ostění dveří po montáži hliníkových PP dveří					
	VV		(2,1*2+0,9)*0,6 "dveře do m.č. 114 a 230		3,060			
	VV		(2,99*2+1,7)*0,6*4 "doplnění hliníkových dveří na chodbách		18,432			
	VV		Součet		21,492			
2	M	28376438	deska XPS hrana rovná a strukturovaný povrch 250kPa λ=0,032 tl 30mm	m2	21,492	120,32	2 585,92	0,94x ÚRS 2025/II
3	K	612325302	Vápenocementová štuková omítka ostění nebo nadpraží	m2	15,246	987,00	15 047,80	0,94x ÚRS 2025/II
	VV		0,5*((1,6+1,65)*3+1,095+2,2*2) "m.č. 114		7,623			
	VV		0,5*((1,6+1,65)*3+1,095+2,2*2) "m.č. 230		7,623			
	VV		Součet		15,246			
4	K	619991011	Obalení samostatných konstrukcí a prvků PE fólií	m2	100,000	34,69	3 469,00	0,94x ÚRS 2025/II
	VV		100 "okna, dveře, parapety, podlahy		100,000			
5	K	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	9,680	229,36	2 220,20	0,94x ÚRS 2025/II
	VV		"dočištění ostění po montáži hliníkových PP dveří					
	VV		2*(0,8+2,02*2)		9,680			
D 997 Přesun sutě							1 681,02	
6	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	1,206	228,78	275,91	SoD
7	K	997013117	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 21 do 24 m	t	1,206	505,31	609,40	SoD
8	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	1,206	13,23	15,96	SoD
9	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního kódu odpadu 17 09 04	t	1,206	646,56	779,75	SoD
D 998 Přesun hmot							1 870,01	
10	K	998011010	Přesun hmot pro budovy zděné s omezením mechanizace pro budovy v přes 12 do 24 m	t	1,463	1 278,20	1 870,01	SoD
D PSV Práce a dodávky PSV							101 766,66	
D 763 Konstrukce suché výstavby							10 364,45	
11	K	763111713	SDK příčka ukončení ve volném prostoru	m	19,310	536,74	10 364,45	0,94x ÚRS 2025/II
	VV		1,375*3+3,255+2,2+1,1+2,8		13,480			
	VV		2,285+2,285+1,26		5,830			
	VV		Součet		19,310			
D 771 Podlahy z dlaždic							25 291,25	
12	K	771121027	Broušení stávajícího podkladu před pokládkou dlažby diamantovým kotoučem	m2	56,065	313,96	17 602,17	0,94x ÚRS 2025/II
	VV		6,85*3,95 "m.č. 114		27,058			
	VV		7,015*4,135 "m.č. 230		29,007			
	VV		Součet		56,065			
13	K	771591115	Podlahy spárování silikonem	m	129,685	50,10	6 497,22	0,94x ÚRS 2025/II
	VV		2,2*2+1,3*2+2,55+5,585+2,745*3+1,375*7+3,225*2 "m.č. 114		39,445			
	VV		2,285*2+1,26*2+1,85+70,15+2,285+1,85+7,015 "m.č. 230		90,240			
	VV		Součet		129,685			
14	K	998771103	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v přes 12 do 24 m	t	1,463	814,67	1 191,86	SoD
D 781 Dokončovací práce - obklady							52 547,13	
15	K	781151031	Celoplošné vyrovnání podkladu stěrkou tl 3 mm	m2	126,434	231,24	29 236,60	0,94x ÚRS 2025/II
	VV		(21,79+35,68)*2,2 "vyrovnání nerovného podkladu stávajícího zdiva pod obklady		126,434			
	VV		Součet		126,434			
16	K	781492211	Montáž profilů rohových lepených flexibilním cementovým lepidlem	m	22,000	180,48	3 970,56	0,94x ÚRS 2025/II
	VV		2,2*10		22,000			
17	M	59054123	profil ukončovací pro vnější hrany obkladů hliník matně eloxovaný 10x2500mm	m	22,000	196,46	4 322,12	0,94x ÚRS 2025/II
18	K	781495115	Spárování vnitřních obkladů silikonem	m	131,040	56,87	7 452,24	0,94x ÚRS 2025/II
	VV		2,2*(18+12)+(1,97+0,7)*12 "m.č. 114		98,040			
	VV		2,2*15 "m.č. 230		33,000			
	VV		Součet		131,040			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
19	K	781495117	Spárování vnitřních obkladů akrylem	m	129,685	53,20	6 899,24	0,94x ÚRS 2025/II
	VV		129 685 "horní ukončení obkladů akrylem - fabion - dtto silikony u podlahy		129,685			
20	K	998781103	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,823	809,69	666,37	SoD
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				13 563,83	
21	K	784121003	Oškrábání malby v místnostech v přes 3,80 do 5,00 m	m2	167,542	42,58	7 133,94	0,94x ÚRS 2025/II
	VV		(1,375+2,55+5,585+0,155+1,08+2,895+1,18+1,23+0,155+5,585)*3,8 "oškrábání stěn, otvory uvažovány na špalety		82,802			
	VV		(2,285+1,85+7,015+1,85+2,285+7,015)*3,8 "oškrábání stěn, otvory uvažovány na špalety		84,740			
	VV		Součet		167,542			
22	K	784121013	Rozmývání podkladu po oškrábání malby v místnostech v přes 3,80 do 5,00 m	m2	167,542	21,71	3 637,34	0,94x ÚRS 2025/II
23	K	784161003	Tmelení spar a rohů šířky do 3 mm akrylátovým tmelem v místnostech v přes 3,80 do 5,00 m	m	104,590	26,70	2 792,55	0,94x ÚRS 2025/II
	VV		3,8*(9+7)+(6,82+3,925)*2+(7,015+4,135)*2		104,590			

V Hradci Králové dne 25.07.2025

Stanovisko projektanta ke ZL 30

Název stavby: „Stavební úpravy objektu spojené s vestavbou do podkroví VOŠZ A SZŠ
Hradec Králové – zpracování PD“

Zdůvodnění změny:

Změnový list řeší doplnění nezbytných prací, které nejsou obsaženy ve smluvním výkazu výměr, avšak jsou nutné pro řádné dokončení díla. Výkaz výměr byl upraven na základě skutečného stavu stavby tak, aby odpovídal skutečně realizovanému rozsahu prováděných prací..

Se ZMĚNOVÝM LISTEM 30 za AD souhlasíme BEZ PŘIPOMÍNEK.


Tomáš Ondráček, AD
Digitronic CZ s.r.o.

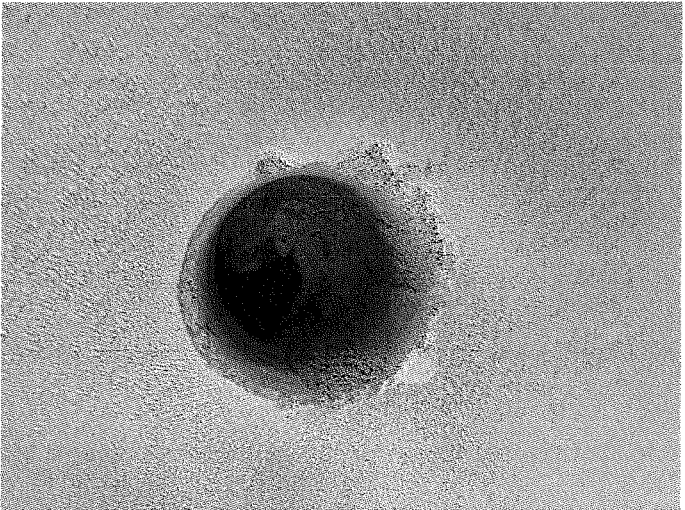
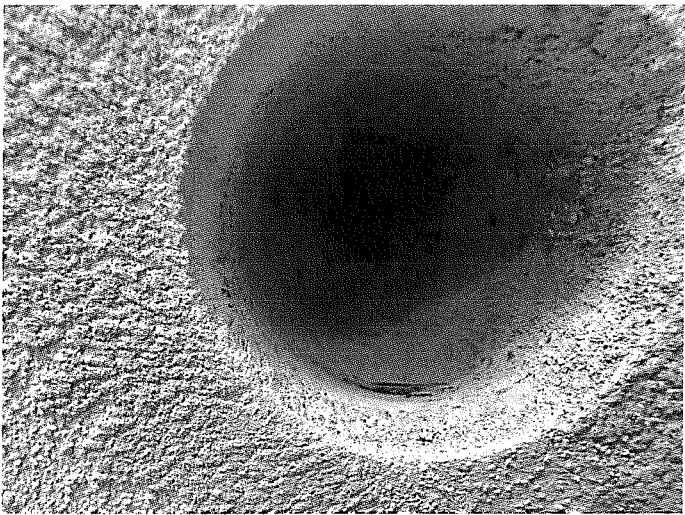
ZMĚNOVÝ LIST				ZL 31	
Doplnění omítek schodišťového prostoru					
Stavba:		Stavební úpravy objektu spojené s vestavbou do podkroví VOŠZ a SZŠ Hradec Králové			
Objekt:		D.1.1 - Architektonicko-stavební řešení			
Předkládá:		DOMISTAV HK s.r.o., Ing. Michal Mates		Datum:	16.07.2025
Odesláno / předáno:		Přílohy / počet listů			
poštou		1) Položkový rozpočet změny	2	listů (NZL 33)	
e-mailem	X	2) Projektové podklady	0	listů, výkresů	
osobně	X	3) Fotodokumentace	1	listů	
1 Technický popis změny:					
1.1 Popis původního řešení: Uvažovány omítky ve standardní tloušťce pro novostavby - nikoli pro rekonstrukce historických objektů. Zároveň ve výkazu výměr uvedeny nepřesné výměry, které neodpovídaly skutečnosti.					
1.2 Popis nového řešení: Na základě provedení vybourání vnitřních dělicích konstrukcí a realizace nového schodiště došlo ke vzniku nového stavebního prostoru. V návaznosti na nově vzniklé konstrukce bylo nutné provést nové omítky a vyrovnat podklad ze stávajícího obvodového zdiva, kdy nerovnosti původního zdiva dosahovaly lokálně až 80 mm. Současně byly doplněny chybějící práce spojené s vedením elektroinstalací, rozvodů ZTI a ÚT v podomítkovém provedení v prostoru nového schodiště, které projekt vůbec neřešil. Součástí ZL jsou i odpočty nerealizovaných omítek, kde ve výkazu výměr bylo uvedeno nesodpovídající množství.					
2 Zdůvodnění změny:					
U stávajících obvodových stěn historického objektu byly při realizaci zjištěny odchylky v rovinnosti zdiva v rozsahu až ± 50 mm. Z tohoto důvodu bylo nezbytné provést nové omítky v nadstandardní tloušťce, která výrazně převyšuje běžné hodnoty uvažované pro novostavby i rozpočtové množství. Rozsah byl zároveň optimalizován s cílem minimalizace navýšení objemu prací a to dozržením a vytvořením říms v místech původních stropních konstrukcí, kdy bylo zdivo vzájemně odskočeno oproti svislému líci o 100-150 mm na každém podlaží. Součástí ZL jsou i odpočty nerealizovaných omítek, kde ve výkazu výměr bylo uvedeno neodpovídající množství.					
3 Vliv na dopracování projektové dokumentace:		ANO (uvést jaký dokument)		X	NE
4 Dopad do smluvních termínů:		ANO (uvést návrh prodloužení lhůty smluvního termínu)		X	NE
5 Číslo odstavce ve smyslu § 222 zákona č. 134/2016 Sb. - Zákona o zadávání veřejných zakázek				odst.	6
6 Náklady:		Cena méněprací (odpočet):	-	-199 083,18 Kč bez DPH	
		Cena víceprací (přípočet):	+	486 676,02 Kč bez DPH	
		Výsledná ceny změny:		287 592,84 Kč bez DPH	
7 Schválil:					
za zhotovitele:		za TDS:		za AD:	
za uživatele:		za objednatele:			
Ing. Michal Mates Domistav HK s.r.o.		Ing. Jan Švorčík Ekologický rozvoj a výstavba s.r.o.		Tomáš Ondráček Digitronic CZ s. r. o.	
		PaedDr. Soňa Lamichová VOŠZ a SZŠ HK		Ing. Václav Zmítko Královéhradecký kraj	

Stavba: Stavební úpravy spojené s vestavbou do podkrovní VOŠZ a SZŠ HK - ZMĚNY
Objekt: NZL 34 - Doplnění omítek schodišťového prostoru dle skutečnosti

Místo: Hradec Králové Datum: 16.07.2025
Zadavatel: Královehradecký kraj Projektant: DIGITRONIC CZ
Zhotovitel: Domistav HK s.r.o. Zpracovatel: Ing. M.Mates

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							287 592,84	
D HSV Práce a dodávky HSV							317 158,20	
D 3 Svislé a kompletní konstrukce							45 076,10	
1	K	317235511	Doplnění říms z cihelných příčekovek na MC vyložených do 300 mm	m	47,200	767,04	36 204,29	0,94x ÚRS 2025/II
	VV		6,5 "rameno 1.PP		6,500			
	VV		2,5 "rameno 1.PP		2,500			
	VV		6,5 "nástup 1.NP		6,500			
	VV		4,5+6,5 "2.NP		11,000			
	VV		6,8+4,5 "2.-3.NP		11,300			
	VV		1,7+0,9		2,600			
	VV		6,8 "4.NP styk záklop SDK		6,800			
	VV		Součet		47,200			
2	K	319202331	Vyrovnání nerovného povrchu zdiva tl přes 80 do 150 mm přizděním	m2	9,700	914,62	8 871,81	0,94x ÚRS 2025/II
	VV		7*0,3		2,100			
	VV		6,5*0,3 "rameno 1.PP		1,950			
	VV		2,5*0,7 "rameno 1.PP pod římsou		1,750			
	VV		6,5*0,6 "nástup 1.PP		3,900			
	VV		Součet		9,700			
D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní							170 312,80	
3	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	-852,941	63,66	-54 298,22	SoD
	VV		-B_omítky_vnitřní		-1 303,307			
	VV		2*(6,5+3,5+4+2,5)*2,7 "1.PP		89,100			
	VV		2*(6,82+3,95)*4,1 "1.NP		88,314			
	VV		2*(7,1+4,2)*4,1 "2.NP		92,660			
	VV		2*(7,13+4,25)*4,1+(5,86+6,5)*4,1 "3.NP		143,992			
	VV		2*(1,05+0,6)*5,5*2 "komíny		36,300			
	VV		Součet		-852,941			
4	K	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	-335,741	343,18	-115 219,60	SoD
	VV		-B_omítky_vnitřní		-1 303,307			
	VV		2*(6,5+3,5+4+2,5)*2,7 "1.PP		89,100			
	VV		2*(6,82+3,95)*4,1 "1.NP		88,314			
	VV		2*(7,1+4,2)*4,1 "2.NP		92,660			
	VV		2*(7,13+4,25)*4,1+(5,86+6,5)*4,1 "3.NP		143,992			
	VV		2*(1,05+0,6)*5,5*2 "komíny		36,300			
	VV		517,2 "výťahová šachta		517,200			
	VV		Součet		-335,741			
5	K	784111037	Omytí podkladu na schodišti podlaží v do 3,80 m	m2	396,080	49,16	19 471,29	0,94x ÚRS 2025/II
	VV		396,08 "stávající stěny schodiště, omytí před cementovým postříkem		396,080			
6	K	612131101	Cementový postřík vnitřních stěn nanášený celoplošně ručně	m2	517,200	100,58	52 019,98	0,94x ÚRS 2025/II
	VV		517,2 "na staré zdivo nutný cementový postřík, nikoli disperzní nátěr		517,200			
7	K	612321191	Příplatek k vápenocementové omítce vnitřních stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m2	2 586,000	86,57	223 870,02	0,94x ÚRS 2025/II
	VV		Průměrná spotřeba 14,2 kg/m2/cm					
	VV		13000+13350-100 "Celková spotřeba materiálu na prostor schodiště viz. DL		26 250,000			
	VV		-517,2*14,2 "odpočet materiálu standardní tloušťky, součásti SoD		-7 344,240			
	VV		Mezisoučet		18 905,760			
	VV		18905,76/14,2/517,2 "celková nadspotřeba v cm		2,574			
	VV		517,2*5 "nadspotřeba tl. 2,5 cm tj. 5x příplatek za 5 mm		2 586,000			
8	K	612335101	Cementová hrubá omítka rýh ve stěnách š do 150 mm	m2	17,325	1 156,20	20 031,17	0,94x ÚRS 2025/II
	VV		0,15*(6,5+1+0,5+4,5+1+2+1)		2,475			
	VV		0,15*(6,5+1+4,5+1,5+1+3+6,5+2)		3,900			
	VV		0,15*(6,5+1+6,5+1+4,5+1,5+1+2,5+6,5+3)		5,100			
	VV		0,15*(6,5+1+6,5+4,5+1,5+1+2)		3,450			
	VV		0,15*(6,5+1+6,5+2)		2,400			
	VV		Součet		17,325			
9	K	612335102	Cementová hrubá omítka rýh ve stěnách š přes 150 do 300 mm	m2	11,038	958,80	10 583,23	0,94x ÚRS 2025/II
	VV		0,3*18,395 "kanalizace		5,519			
	VV		0,3*18,395 "přívody elektro 4.NP		5,519			
	VV		Součet		11,038			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
10	K	622143003	Montáž omítkových plastových nebo pozinkovaných rohových profilů	m	113,180	54,90	6 213,58	0,94x ÚRS 2025/II
	VV		20,24*2+(1,18+2,22*2)*2*5		96,680			
	VV		(1,1+2,2*2)*3		16,500			
	VV		Součet		113,180			
11	M	55343023	profil rohový Pz s kulatou hlavou pro vnitřní omítky tl 15mm	m	118,839	64,30	7 641,35	0,94x ÚRS 2025/II
	VV		113,18*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		118,839			
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				35 111,93	
12	K	974031145	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 70 mm š do 200 mm	m	115,500	190,82	22 039,71	0,94x ÚRS 2025/II
	VV		(6,5+1+0,5+4,5+1+2+1)		16,500			
	VV		(6,5+1+4,5+1,5+1+3+6,5+2)		26,000			
	VV		(6,5+1+6,5+1+4,5+1,5+1+2,5+6,5+3)		34,000			
	VV		(6,5+1+6,5+4,5+1,5+1+2)		23,000			
	VV		(6,5+1+6,5+2)		16,000			
	VV		Součet		115,500			
13	K	974031167	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 150 mm š do 300 mm	m	36,790	355,32	13 072,22	0,94x ÚRS 2025/II
	VV		(22,82-4,425)*2		36,790			
D		997	Přesun sutě				28 872,50	
14	K	997013217	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 21 do 24 m ručně	t	5,867	4 032,60	23 659,26	0,94x ÚRS 2025/II
15	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	5,867	228,78	1 342,25	SoD
16	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	5,867	13,23	77,62	SoD
17	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního kód odpadu 17 09 04	t	5,867	646,56	3 793,37	SoD
D		998	Přesun hmot				37 784,87	
18	K	998011010	Přesun hmot pro budovy zděné s omezením mechanizace pro budovy v přes 12 do 24 m	t	29,561	1 278,20	37 784,87	SoD
D		PSV	Práce a dodávky PSV				-29 565,36	
D		784	Dokončovací práce - malby a tapety				-29 565,36	
19	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	-335,741	6,30	-2 115,17	SoD
20	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	-335,741	20,09	-6 745,04	SoD
21	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře oteřuvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	-335,741	61,67	-20 705,15	SoD



V Hradci Králové dne 25.07.2025

Stanovisko projektanta ke ZL31

Název stavby: „Stavební úpravy objektu spojené s vestavbou do podkroví VOŠZ A SZŠ
Hradec Králové – zpracování PD“

Zdůvodnění změny:

U stávajících obvodových stěn historického objektu byly při realizaci zjištěny odchylky v rovinnosti zdiva v rozsahu až ± 50 mm. Z tohoto důvodu bylo nezbytné provést nové omítky v nadstandardní tloušťce, která výrazně převyšuje běžné hodnoty uvažované pro novostavby i rozpočtové množství. Rozsah byl zároveň optimalizován s cílem minimalizace navýšení objemu prací a to dozděním a vytvořením říms v místech původních stropních konstrukcí, kdy bylo zdivo vzájemně odskočeno oproti svislému líci o 100-150 mm na každém podlaží.

Se ZMĚNOVÝM LISTEM 31 za AD souhlasíme BEZ PŘÍPOMÍNEK.



Tomáš Ondráček, AD
Digitronic CZ s.r.o.



ZMĚNOVÝ LIST					ZL 32	
Změna materiálového řešení - sloupy						
Stavba:		Stavební úpravy objektu spojené s vestavbou do podkroví VOŠZ a SZŠ Hradec Králové				
Objekt:		D.1.1 - Architektonicko-stavební řešení				
Předkládá:		DOMISTAV HK s.r.o., Ing. Michal Mates			Datum: 29.07.2025	
Odesláno / předáno:		Přílohy / počet listů				
poštou		1) Položkový rozpočet změny		1	listů (NZL 38)	
e-mailem X		2) Projektové podklady		0	listů, výkresů	
osobně X		3) Fotodokumentace		0	listů	
1 Technický popis změny:						
1.1 Popis původního řešení:						
V PD a VV uvažována vápenocementová štuková omítka nosných sloupů v prostoru schodiště.						
1.2 Popis nového řešení:						
Nosné sloupy v prostoru schodiště realizovány v pohledové kvalitě betonu, kdy byly opatřeny transparentním bezprašným nátěrem a ponechány bez dalších povrchových úprav.						
2 Zdůvodnění změny:						
V průběhu realizace došlo ve spolupráci s odborem Památkové Péče Magistrátu města Hradec Králové k aktualizaci materiálové studie prostoru schodiště s cílem architektonicky a materiálově sjednotit celý prostor schodiště.						
3 Vliv na dopracování projektové dokumentace:		ANO (uvést jaký dokument)			X	NE
4 Dopad do smluvních termínů:		ANO (uvést návrh prodloužení lhůty smluvního termínu)			X	NE
5 Číslo odstavce ve smyslu § 222 zákona č. 134/2016 Sb. - Zákona o zadávání veřejných zakázek					odst.	6
6 Náklady:	Cena méněprací (odpočet):		-	-71 780,30 Kč	bez DPH	
	Cena víceprací (přípočet):		+	69 395,84 Kč	bez DPH	
	Výsledná ceny změny:			-2 384,46 Kč	bez DPH	
7 Schválil:						
za zhotovitele:		za TDS:	za AD:	za uživatele:	za objednatele:	
Ing. Michal Mates Domistav HK s.r.o.		Ing. Jan Švorčík Ekologický rozvoj a výstavba s.r.o.	Tomáš Ondráček Digitronic CZ s. r. o.	PaedDr. Soňa Lamichová VOŠZ a SZŠ HK	Ing. Václav Zmítko Královéhradecký kraj	

Stavba: Stavební úpravy spojené s vestavbou do podkrovní VOŠZ a SZŠ HK - ZMĚNY

Objekt: NZL 38 - Změna materiálového řešení - sloupy

Místo: Hradec Králové Datum: 29.07.2025
Zadavatel: Královéhradecký kraj Projektant: DIGITRONIC CZ s.r.o.
Zhotovitel: Domistav HK s.r.o. Zpracovatel: Ing. M.Mates

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							-2 384,46	
D HSV Práce a dodávky HSV							-13 744,00	
D 4 Vodorovné konstrukce							45 264,08	
1	K	413351191	Příplatek k cenám bednění za pohledový beton	m2	145,040	312,08	45 264,08	0,94x ÚRS 2025/II
	VV		Změna materiálového řešení dle upravené architektonické studie - náhrada omitaných sloupů za pohledové betony					
	VV		145,040 "sloupy, viz. výkaz výměr k SoD		145,040			
D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní							-59 008,08	
2	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	-145,040	63,66	-9 233,25	SoD
	VV		Odpočet původního řešení - vápenocementová omítka - viz. výkaz výměr k SoD					
	VV		sloupy					
	VV		1.PP					
	VV		0,5*4*2*3,3		13,200			
	VV		(0,5*2+0,7*2)*2*3,3		15,840			
	VV		1.NP-3.NP					
	VV		0,5*4*4*14,5		116,000			
	VV		Součet		145,040			
	VV		145,04*-1 "Přepočtené koeficientem množství		-145,040			
3	K	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	-145,040	343,18	-49 774,83	SoD
D PSV Práce a dodávky PSV							11 359,54	
D 783 Dokončovací práce - nátěry							24 131,76	
4	K	783827401	Krycí dvojnásobný akrylátový nátěr hladkých betonových povrchů	m2	145,040	166,38	24 131,76	0,94x ÚRS 2025/II
D 784 Dokončovací práce - malby a tapety							-12 772,22	
5	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	-145,040	6,30	-913,75	SoD
6	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	-145,040	20,09	-2 913,85	SoD
7	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	-145,040	61,67	-8 944,62	SoD

V Hradci Králové dne 29.07.2025

Stanovisko projektanta ke ZL32

Název stavby: „Stavební úpravy objektu spojené s vestavbou do podkroví VOŠZ A SZŠ
Hradec Králové – zpracování PD“

Zdůvodnění změny:

V průběhu realizace došlo ve spolupráci s odborem Památkové Péče Magistrátu města Hradec Králové k aktualizaci materiálové studie prostoru schodiště s cílem architektonicky a materiálově sjednotit celý prostor schodiště.

Se ZMĚNOVÝM LISTEM 32 za AD souhlasíme BEZ PŘIPOMÍNEK.



Tomáš Ondráček, AD
Digitronic CZ s.r.o.

ZMĚNY ZÁVAZKŮ ZE SMLOUVY

(ve smyslu § 222 zákona č. 134/2016 Sb. - Zákona o zadávání veřejných zakázek)

Název veřejné zakázky:**Stavební úpravy objektu spojené s vestavbou do podkroví VOSZ A SZŠ Hradec Králové – stavební práce****§ 222 - TABULKA K ODSTAVCI 4**

Původní smluvní cena (vstupní)	30 480 505,53 Kč bez DPH		
Vyhradil si zadavatel právo na vyhrazené změny závazku (opce)?	NE		
Druh veřejné zakázky	stavební práce		
Vícepráce (k odst. 4)	Kč bez DPH	Dodatek č. 1	ANO
Méněpráce (k odst. 4)	Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 4)	+ 8 599,50 Kč bez DPH	Dodatek č. 2	ANO
Méněpráce (k odst. 4)	Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 4)	+ 266 371,66 Kč bez DPH	Dodatek č. 3	ANO
Méněpráce (k odst. 4)	– 0,00 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 4)	+ 0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 4	ANO
Méněpráce (k odst. 4)	– 0,00 Kč bez DPH		
		Dodatek č. 5	NE
Součet všech víceprací (k odst. 4)	+ 274 971,16 Kč bez DPH	POSOUZENÍ:	
Součet všech méněprací (k odst. 4)	– 0,00 Kč bez DPH		
Změna závazku ze smlouvy (absolutní hodnota)	274 971,16 Kč bez DPH	Nejedná se o podstatnou změnu závazku.	
a) (Změna ZsS) < (limit nadlimitní VZ)	274 971 Kč < 135 348 000 Kč		
b) (Změna ZsS / Smluvní cena) < 15 %	0,90 % < 15,00 %		

§ 222 - TABULKA K ODSTAVCI 5

Smluvní cena	30 480 505,53 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 5)	+ 0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 1	ANO
Méněpráce (k odst. 5)	– 0,00 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 5)	Kč bez DPH	Dodatek č. 2	ANO
Méněpráce (k odst. 5)	Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 5)	+ 0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 3	ANO
Méněpráce (k odst. 5)	– 0,00 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 5)	+ 0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 4	ANO
Méněpráce (k odst. 5)	– 0,00 Kč bez DPH		
Součet všech víceprací (k odst. 5)	+ 0,00 Kč bez DPH		
Součet všech méněprací (k odst. 5)	– 0,00 Kč bez DPH		

§ 222 - TABULKA K ODSTAVCI 6

Smluvní cena	30 480 505,53 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 6)	+ 349 140,71 Kč bez DPH	Dodatek č. 1	ANO
Méněpráce (6) související s vícepracemi	- 0,00 Kč bez DPH		
Méněpráce (6) nesouvisející s vícepracemi	- 0,00 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 6)	+ 2 600 943,47 Kč bez DPH	Dodatek č. 2	ANO
Méněpráce (6) související s vícepracemi	- 93 728,11 Kč bez DPH		
Méněpráce (6) nesouvisející s vícepracemi	- 0,00 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 6)	+ 2 582 902,55 Kč bez DPH	Dodatek č. 3	ANO
Méněpráce (6) související s vícepracemi	- 122 764,31 Kč bez DPH		
Méněpráce (6) nesouvisející s vícepracemi	- 0,00 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 6)	+ 2 246 329,87 Kč bez DPH	Dodatek č. 4	ANO
Méněpráce (6) nesouvisející s vícepracemi	- 0,00 Kč bez DPH		

Součet všech víceprací (k odst. 6)	+ 7 779 316,60 Kč bez DPH	
Součet všech méněprací (k odst. 6) souvisejících s vícepracemi	– 985 204,92 Kč bez DPH	
Součet všech méněprací (k odst. 6) nesouvisejících s vícepracemi	– 0,00 Kč bez DPH	

§ 222 - NAVÝŠENÍ = SOUHRN Z ODST. 5 A 6		
Smluvní cena	30 480 505,53 Kč bez DPH	
(5)	Všechny vícepráce (k odst. 5)	+ 0,00 Kč bez DPH
	Všechny méněpráce (k odst. 5) související s vícepracemi	- 0,00 Kč bez DPH
(6)	Všechny vícepráce (k odst. 6)	+ 7 779 316,60 Kč bez DPH
	Všechny méněpráce (k odst. 6) související s vícepracemi	- 985 204,92 Kč bez DPH
Navýšení - souhrn z odst. 5, 6 (vícepráce po odečtení méněprací)		6 794 111,68 Kč bez DPH
(9)	(Navýšení / Smluvní cena) ≤ 30 %	22,29 % ≤ 30,00 %
		POSOUZENÍ: Navýšení nepřekročí 30 %.

§ 222 - TABULKA K ODSTAVCI 7			
Cena původních (nahraz.) položek	552 819,22 Kč bez DPH	Dodatek č. 1	POSUDEK OK
Cena nových položek	552 819,22 Kč bez DPH		
POSOUZENÍ:	552 819 Kč ≥ 552 819 Kč		
Rozdíl (méněpráce) (k odst. 7)	- 0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 2	ANO
Cena původních (nahraz.) položek	0,00 Kč bez DPH		
Cena nových položek	0,00 Kč bez DPH		
POSOUZENÍ:	0 Kč ≥ 0 Kč	Dodatek č. 3	ANO
Rozdíl (méněpráce) (k odst. 7)	- 0,00 Kč bez DPH		
Cena původních (nahraz.) položek	0,00 Kč bez DPH		
Cena nových položek	0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 4	ANO
POSOUZENÍ:	0 Kč ≥ 0 Kč		
Rozdíl (méněpráce) (k odst. 7)	- 0,00 Kč bez DPH		
Cena původních (nahraz.) položek	0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 4	ANO
Cena nových položek	0,00 Kč bez DPH		
POSOUZENÍ:	0 Kč ≥ 0 Kč		
Rozdíl (méněpráce) (k odst. 7)	- 0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 4	ANO
Cena původních (nahraz.) položek	0,00 Kč bez DPH		
Cena nových položek	0,00 Kč bez DPH		
POSOUZENÍ:	0 Kč ≥ 0 Kč	Dodatek č. 4	ANO
Rozdíl (méněpráce) (k odst. 7)	- 0,00 Kč bez DPH		
Součet všech méněprací (k odst. 7)	- 0,00 Kč bez DPH		

SOUHRNNÁ TABULKA AKTUÁLNÍHO DODATKU	
Číslo aktuálního dodatku	4
Celková hodnota všech víceprací (aktuálního dodatku)	+ 2 246 329,87 Kč bez DPH
Celková hodnota všech méněprací (aktuálního dodatku)	- 768 712,50 Kč bez DPH
Celkové navýšení smluvní ceny (aktuálního dodatku)	1 477 617,37 Kč bez DPH

SOUHRNNÁ TABULKA VŠECH DODATKŮ	
Původní smluvní cena (vstupní)	30 480 505,53 Kč bez DPH
Cena po navýšení z dodatku č. 1	30 829 646,24 Kč bez DPH
Cena po navýšení z dodatku č. 2	33 345 461,10 Kč bez DPH
Cena po navýšení z dodatku č. 3	36 071 971,00 Kč bez DPH
Cena po navýšení z dodatku č. 4	37 549 588,37 Kč bez DPH
Současná cena se zahrnutím všech změn (bez DPH)	37 549 588,37 Kč bez DPH

Výpočet provedl/a:

Ing. Václav Zmítko

Příloha č. 8

Celková cena zakázky

30 480 505,53 Kč

Návrh ZL	č. ZL	Dodatek	Název ZL	Výsledná cena	z toho více	z toho méně	paragraf ceny				pozn.:	
							paragraf 4	paragraf 5	paragraf 6	paragraf 7		
NZL 1	ZL 1	1	Změna technologie výstavby - jeřáb vs. lešení	0,00 Kč	552 819,22 Kč	-552 819,22 Kč				0,00 Kč		349 140,71 Kč
NZL 2	ZL 2	1	Statické zajištění bouraných konstrukcí	313 824,72 Kč	313 824,72 Kč	0,00 Kč			313 824,72 Kč		+5 dní	
NZL 3	ZL 3	1	Úprava a demontáž plynu	10 872,23 Kč	10 872,23 Kč	0,00 Kč			10 872,23 Kč			
NZL 4	ZL 4	1	Úprava stávajících rozvodů ÚT	24 443,76 Kč	24 443,76 Kč	0,00 Kč			24 443,76 Kč			
NZL 6 v2	ZL 5	2	Základové kce pod výtah - úprava založení 02/2025	332 718,10 Kč	352 073,41 Kč	-19 355,31 Kč			332 718,10 Kč		+6 týdnů	2 515 814,86 Kč
NZL 7	ZL 6	2	Bourané konstrukce pro nové schodiště	543 012,28 Kč	550 688,18 Kč	-7 675,90 Kč			543 012,28 Kč			
NZL 8	ZL 7	2	Oprava stávající místnosti č. 114	105 804,46 Kč	105 804,46 Kč	0,00 Kč			105 804,46 Kč			
NZL 9	ZL 8	2	Niky pro instalace ZTI+UT	307 248,11 Kč	307 248,11 Kč	0,00 Kč			307 248,11 Kč			
NZL 10	ZL 9	2	Výplně otvorů půdních oken	8 599,50 Kč	8 599,50 Kč	0,00 Kč	8 599,50 Kč					
NZL 11	ZL 10	2	Uložení jílovité zeminy	41 380,04 Kč	49 234,19 Kč	-7 854,15 Kč			41 380,04 Kč			
NZL 12	ZL 11	2	Doplnění chybějících interiérových prvků	69 126,39 Kč	69 126,39 Kč	0,00 Kč			69 126,39 Kč			
NZL 14	ZL 12	2	Doplnění prací SDK souvisejících s výplněmi otvorů	193 342,09 Kč	193 342,09 Kč	0,00 Kč			193 342,09 Kč			
NZL 25	ZL 13	2	Přepojení stávajícího odvětrání kanalizace	40 183,86 Kč	40 183,86 Kč	0,00 Kč			40 183,86 Kč			
NZL 16	ZL 14	2	Úpravy v rámci profese elektro	380 732,91 Kč	439 575,66 Kč	-58 842,75 Kč			380 732,91 Kč			
NZL 17	ZL 15	2	Úprava dispozice 1.PP pro nové schodiště	46 467,01 Kč	46 467,01 Kč	0,00 Kč			46 467,01 Kč			
NZL 18	ZL 16	2	Doplnění ŽB věnců a navazujících konstrukcí	128 810,69 Kč	128 810,69 Kč	0,00 Kč			128 810,69 Kč			
NZL 19	ZL 17	2	Úprava přepojení ÚT	243 069,26 Kč	243 069,26 Kč	0,00 Kč			243 069,26 Kč			2 726 509,90 Kč
NZL 20	ZL 18	2	VRN v rámci dodatku č. 1 a 2	75 320,16 Kč	75 320,16 Kč	0,00 Kč			75 320,16 Kč			
NZL 15	ZL 19	3	Ocelová konstrukce výtahové šachty	579 295,08 Kč	579 295,08 Kč	0,00 Kč			579 295,08 Kč		+3t a 2d	
NZL 24	ZL 20	3	Úpravy SDK konstrukcí ve 4.NP	413 377,88 Kč	486 302,46 Kč	-72 924,58 Kč			413 377,88 Kč			
NZL 26	ZL 21	3	Doplnění prací vyplývajících z úpravy PBŘ	296 607,36 Kč	296 607,36 Kč	0,00 Kč			296 607,36 Kč			
NZL 27	ZL 22	3	Doplnění souvrství suché podlahy ve 4.NP	467 292,02 Kč	467 292,02 Kč	0,00 Kč			467 292,02 Kč			
NZL 28	ZL 23	3	Doplnění lešení pro realizaci monolitického schodiště	140 856,42 Kč	140 856,42 Kč	0,00 Kč			140 856,42 Kč			
NZL 29	ZL 24	3	Příprava podkladu pro pokládku PVC	420 382,15 Kč	470 221,88 Kč	-49 839,73 Kč			420 382,15 Kč			
NZL 30	ZL 25	3	Doplnění v rámci profese elektro č. 2	142 327,33 Kč	142 327,33 Kč	0,00 Kč			142 327,33 Kč			1 477 617,37 Kč
NZL 31	ZL 26	3	Doplnění prací v m.č. 326 - sádrovna	266 371,66 Kč	266 371,66 Kč	0,00 Kč	266 371,66 Kč					
NZL 13	ZL 27	4	Úprava hliníkových dveří na schodišti	329 648,56 Kč	447 601,29 Kč	-117 952,73 Kč			329 648,56 Kč			
NZL 23	ZL 28	4	Povrchová úprava schodiště - epoxidový nátěr	313 009,62 Kč	473 746,08 Kč	-160 736,46 Kč			313 009,62 Kč			
NZL 32	ZL 29	4	Monolitické schodiště - skutečnost	416 827,27 Kč	635 987,10 Kč	-219 159,83 Kč			416 827,27 Kč			
NZL 33	ZL 30	4	Doplnění prací v rámci m.č. 114 a 230	132 923,54 Kč	132 923,54 Kč	0,00 Kč			132 923,54 Kč			
NZL 34	ZL 31	4	Doplnění omítek schodišťového prostoru	287 592,84 Kč	486 676,02 Kč	-199 083,18 Kč			287 592,84 Kč			
NZL 38	ZL 32	4	Změna materiálového řešení - sloupy	-2 384,46 Kč	69 395,84 Kč	-71 780,30 Kč			-2 384,46 Kč			
												0,00 Kč
CELKEM				7 069 082,84 Kč	8 607 106,98 Kč	-1 538 024,14 Kč	274 971,16 Kč	0,00 Kč	6 794 111,68 Kč	0,00 Kč		
%							0,90%	0,00%	22,29%	0,00%		

2 860 066,35 Kč

limit

15%

30%