

# FORMULÁŘ SMLOUVY

## STRANY

|                   |                                                  |
|-------------------|--------------------------------------------------|
| Objednatel:       | Královehradecký kraj                             |
| Zastoupen:        | Petr Koleta, hejtman                             |
| Sídlo:            | Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové |
| IČO:              | 708 89 546                                       |
| Bankovní spojení: |                                                  |
| Datová schránka:  | gcgbp3q                                          |

a

|                   |                                                                                   |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| Správce stavby:   | Ekologický rozvoj a výstavba s.r.o.                                               |
| Zastoupen:        | Zdeněk Vančák, jednatel<br>Iveta Matějková, prokura<br>Bc. Lenka Hubková, prokura |
| Sídlo:            | nám. Československé armády 37, 551 01 Jaroměř                                     |
| IČO:              | 275 04 514                                                                        |
| DIČ:              | CZ27504514                                                                        |
| Bankovní spojení: |                                                                                   |

Vzhledem k tomu, že Objednatel vybral Správce stavby k uzavření Smlouvy na veřejnou zakázku „**Správce stavby – Pracoviště Muzea Náchodska a pracoviště Galerie výtvarného umění v Náchodě – ulice Kladská č.p. 733, Náchod**“, dohodly se Strany na následujícím:

## OBSAH A PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Slova a výrazy ve Smlouvě mají význam jim stanovený v Pod-článku 1.1 Obecných podmínek, ve znění Zvláštních podmínek („**Smluvní podmínky**“).
2. Součástí Smlouvy jsou následující dokumenty, které musí být vykládány v následujícím pořadí závaznosti:
  - (a) Tento **Formulář smlouvy**;
  - (b) Vzorová smlouva o poskytnutí služeb mezi objednatelem a konzultantem (FIDIC, 5. vydání, 2017):
    - (i) **Zvláštní podmínky**: Odkazy z Pod-článků Obecných podmínek a Dodatečná ustanovení;
    - (ii) **Obecné podmínky**;
  - (c) **Příloha 1** [Rozsah služeb], **Příloha 2** [Personál, vybavení, zařízení a služby třetích osob zajišťované objednatelem], **Příloha 3** [Odměna a platba], **Příloha 4** [Harmonogram služeb];
  - (d) **Rozpočet**.
3. Správce stavby musí za podmínek sjednaných ve Smlouvě vykonat pro Objednatele Služby a Objednatel musí za podmínek sjednaných ve Smlouvě zaplatit Správci stavby odměnu za vykonané Služby.
4. Nabídková cena je **5 634 000,- Kč bez DPH**.
5. Strany souhlasí s uveřejněním Smlouvy v souladu se zněním zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, které zajistí Objednatel.
6. Smlouva je uzavřena dnem podpisu této smlouvy poslední Stranou.
7. Smlouva nabývá účinnosti dnem, kdy je splněna podmínka uveřejnění Smlouvy v souladu s odst. 5 této smlouvy.

## PODPISY ZÁSTUPCŮ STRAN

|                 |                   |
|-----------------|-------------------|
| Hradec Králové, | Jaroměř,          |
|                 |                   |
| Petr Koleta     | Bc. Lenka Hubková |
| hejtman         | prokura           |
| za Objednatele  | za Správce stavby |

---

ZVLÁŠTNÍ PODMÍNKY

ODKAZY Z POD-ČLÁNKŮ A DODATEČNÁ USTANOVENÍ OBECNÝCH PODMÍNEK

---

# **VZOROVÁ SMLOUVA O POSKYTNUTÍ SLUŽEB**

mezi objednatelem a konzultantem

Páté vydání, 2017

**Správce stavby – Pracoviště Muzea Náchodska a  
pracoviště Galerie výtvarného umění v Náchodě – ulice  
Kladská č.p. 733, Náchod**

Obchodní a platební podmínky zahrnují Obecné podmínky, které tvoří součást FIDIC „Vzorové smlouvy o poskytnutí služeb mezi objednatelem a konzultantem“, 5. vydání, 2017, vydaných v českém překladu Českou asociací konzultačních inženýrů (CACE) jako druhé vydání v roce 2019, a následující Zvláštní podmínky, které obsahují úpravy a doplnění těchto Obecných podmínek. FIDIC „Vzorová smlouva o poskytnutí služeb mezi objednatelem a konzultantem“ je možné získat na adrese České asociace konzultačních inženýrů (CACE), Havlíčkovy nábřeží 38, 702 00 Ostrava, [cace@cace.cz](mailto:cace@cace.cz), <http://cace.cz/fidic-publikace.php>.

## OBSAH

### Zvláštní podmínky

#### **1 OBECNÁ USTANOVENÍ**

- 1.1 Definice
  - 1.1.4 Zástupce objednatele
  - 1.1.5 Datum zahájení
  - 1.1.8 Zástupce konzultanta
  - 1.1.9 Země
  - 1.1.22 Projekt
  - 1.1.24 Doba pro ukončení
- 1.3 Oznámení a jiné komunikační prostředky
  - 1.3.1 Komunikace
- 1.4 Právo a jazyk
- 1.6 Postoupení subdodávky
- 1.7 Duševní vlastnictví
- 1.8 Důvěrné informace
  - 1.8.3 Doba trvání důvěrnosti
- 1.9 Zveřejnění
  - 1.9.1 Omezení práva zveřejnění
- 1.12 Dodatky ke smlouvě

#### **2 OBJEDNATEL**

- 2.4 Zajištění financování objednatelem

#### **3 KONZULTANT**

- 3.3 Standard péče poskytovat služby

- 3.4 Majetek objednatele
- 3.9 Správa stavební zakázky

## **4 ZAHÁJENÍ A DOKONČENÍ**

- 4.1 Platnost a účinnost smlouvy
- 4.4 Zpoždění

## **6 PŘERUŠENÍ SLUŽEB A UKONČENÍ SMLOUVY**

- 6.1 Přerušení služeb
- 6.2 Obnovení přerušených služeb
- 6.3 Důsledky přerušených služeb
- 6.4 Ukončení smlouvy
- 6.5 Důsledky ukončení

## **7 PLATBA**

- 7.3 Měny platby
- 7.4 Poplatky konzultanta třetím stranám
- 7.5 Sporné faktury

## **8 ODPOVĚDNOSTI**

- 8.3 Omezení odpovědnosti
  - 8.3.1 Maximální částka odškodnění
- 8.6 Smluvní pokuty
  - 8.6.1 Smluvní pokuty a jejich výše
  - 8.6.4 Maximální celková výše součtu smluvních pokut

## **9 POJIŠTĚNÍ**

- 9.1 Pojištění konzultanta
  - 9.1.1 Pojistné plnění

## **10 SPORY A ROZHODČÍ ŘÍZENÍ**

- 10.1 Smírné řešení sporů
- 10.2 Pravomoc a příslušnost soudů
- 10.3 Smírné narovnání
- 10.4 Rozhodčí řízení
- 10.5 Nedodržení rozhodnutí adjudikátora

# Zvláštní podmínky

## 1 Obecná ustanovení

### 1.1

#### Definice

- 1.1.1 „**Smlouva**“ je Formulář smlouvy spolu se Vzorovou smlouvou o poskytnutí služeb mezi objednatelem a konzultantem (Obecné podmínky a Zvláštní podmínky) spolu s Přílohou 1 [Rozsah služeb], Přílohou 2 [Personál, vybavení, zařízení a služby třetích osob poskytované objednatelem], Přílohou 3 [Odměna a platba] a Přílohou 4 [Harmonogram].
- 1.1.4 „**Zástupce objednatele**“  
Ing. Václav Nýč, [redacted]  
Ing. Miroslav Michl, [redacted]
- 1.1.5 „**Datum zahájení**“  
dle výzvy k zahájení plnění
- 1.1.8 „**Zástupce konzultanta**“  
Ekologický rozvoj a výstavba s.r.o.
- 1.1.9 Pod-článek 1.1.9 se nahrazuje novým zněním:  
„**Země**“ je Česká republika.“
- 1.1.22 „**Projekt**“  
**Pracoviště Muzea Náchodska a pracoviště Galerie výtvarného umění v Náchodě**
- 1.1.24 „**Doba pro dokončení**“  
dle Rozpočtu

### 1.3

#### Oznámení a jiné komunikační prostředky

- 1.3.1 „**Komunikace**“  
Komunikace bude probíhat přes Společné datové prostředí.  
Komunikace Stran formou elektronického přenosu probíhá:  
(a) prostřednictvím CDE; nebo  
(b) v případě nemožnosti použití CDE prostřednictvím datových schránek nebo e-mailových adres (e-maily za použití uznávaného elektronického podpisu) uvedených níže.

#### Objednatel:

*Adresa:* Královehradecký kraj

Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové

*ID datové schránky:*

gcgbp3q

*e-mailová adresa:*

[REDACTED]

*e-mailová adresa pro zasílání faktur:*

[REDACTED]

**Konzultant:**

*Adresa:*

Ekologický rozvoj a výstavba s.r.o. nám. Československé armády 37,  
551 01 Jaroměř

*ID datové schránky:*

j973bqm

*e-mailová adresa:*

[REDACTED]

**1.4**

**Právo a jazyk**

1.4.1

Pod-čl. 1.4.1 se nahrazuje novým zněním:  
„Smlouva se řídí právem Země.“

1.4.3

Pod-čl. 1.4.3 se nahrazuje novým zněním:  
„Jazykem veškerých komunikačních prostředků je čeština.“

**1.6**

**Postoupení a  
subdodávky**

1.6.3

Pod-článek 1.6.3 se nahrazuje novým zněním:  
„Konzultant nesmí zadat subdodávku na výkon všech Služeb nebo jejich částí bez písemného souhlasu Objednatele. Souhlas Objednatele není požadován tehdy, jde-li o zapojení subdodavatele uvedeného v nabídce Konzultanta (seznam poddodavatelů), která tvoří součást Smlouvy.“

1.6.4

Pod-článek 1.6.4 se nahrazuje novým zněním:  
„Využití subdodavatele k jakékoli subdodávce nezbavuje Konzultanta jakékoli z jeho povinností ze Smlouvy. Konzultant je zavázaný a odpovědný Objednateli z jakéhokoli jednání, opomenutí nebo porušení povinností ze strany sub-konzultanta tak, jako kdyby šlo o jednání, opomenutí nebo porušení smluvních povinností Konzultanta.“

**1.7**

**Duševní vlastnictví**

1.7.1

Pod-článek 1.7.1 se nahrazuje novým zněním:  
„Veškeré Duševní vlastnictví vytvořené Konzultantem při výkonu Služeb (Následné duševní vlastnictví) a držené na jakémkoli médiu, ať elektronicky nebo jinak, se stává majetkem Konzultanta. Konzultant je povinen poskytnout Objednateli bezplatnou a místně a časově neomezenou licenci k užívání a rozmnožování Následného duševního vlastnictví k jakémukoli účelu vztahujícímu se k Projektu.“

|                                          |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                          | 1.7.2  | Pod-článek 1.7.2 se nahrazuje novým zněním:<br>„Veškeré Původní duševní vlastnictví zůstává ve vlastnictví původního držitele. Konzultant tímto uděluje, respektive souhlasí s tím, že udělí Objednateli neomezenou bezplatnou licenci k užívání a rozmnožování Původního duševního vlastnictví Konzultanta v takovém přiměřeném rozsahu, který umožní Objednateli užívání Služeb nebo Projektu. Objednatel tímto uděluje Konzultantovi bezplatnou licenci k užívání a rozmnožování Původního duševního vlastnictví Objednatele v takovém přiměřeném rozsahu, který umožní Konzultantovi poskytování Služeb.““ |
|                                          | 1.7.5  | Pod-článek 1.7.5 se ruší bez náhrady.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>1.8</b><br><b>Důvěrné informace</b>   |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                          | 1.8.3  | <b>„Doba trvání důvěrnosti“</b><br>Použije se podle Obecných podmínek                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>1.9</b><br><b>Zveřejnění</b>          |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                          | 1.9.1  | <b>„Omezení práva zveřejnění“</b><br>Použije se podle Obecných podmínek                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>1.12</b><br><b>Dodatky ke smlouvě</b> |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                          | 1.12.1 | Pod-článek 1.12.1 se nahrazuje novým zněním:<br>„Smlouva může být měněna pouze písemnou dohodou Stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků.“                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

## 2 Objednatel

|                                                             |     |                                     |
|-------------------------------------------------------------|-----|-------------------------------------|
| <b>2.3</b><br><b>Součinnost</b>                             | 2.3 | Pod-článek 2.3 se ruší bez náhrady. |
| <b>2.4</b><br><b>Zajištění financování<br/>objednatelem</b> | 2.4 | Pod-článek 2.4 se ruší bez náhrady. |
| <b>2.6</b><br><b>Poskytnutí personálu<br/>objednatele</b>   | 2.6 | Pod-článek 2.6 se ruší bez náhrady. |

## 3 Konzultant

|                                                          |       |                                             |
|----------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------|
| <b>3.3</b><br><b>Standard péče poskytovat<br/>služby</b> | 3.3.1 | Pod-článek 3.3.1 se nahrazuje novým zněním: |
|----------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------|

„Konzultant musí s řádnou odbornou péčí, znalostí, schopností a pečlivostí, kterou lze očekávat od konzultanta se zkušenostmi s poskytováním takových služeb na projektu obdobného rozsahu, povahy a složitosti, a to bez ohledu na jiná ustanovení této Smlouvy, jakýchkoli souvisejících dokumentů a bez ohledu na jakékoli požadavky, které vyplývají ze zákona Země nebo jakékoli jiné relevantní jurisdikce (včetně, pro vyloučení pochybností, jurisdikce místa, kde je Konzultant registrován k podnikání).

Konzultant musí upozornit Objednatele na nevhodnou povahu věci nebo nevhodný či nesprávný pokyn, který od něj obdržel, a to bezodkladně poté, kdy nevhodnost věci či nevhodnost nebo nesprávnost pokynu zjistil nebo při vynaložení potřebné péče zjistit mohl a měl.

Konzultant se nemůže zprostit odpovědnosti za použití nevhodné věci či postupu podle nevhodného či nesprávného pokynu, jestliže řádně a včas nesplnil svoji povinnost podle předchozího odstavce.

Konzultant musí neprodleně upozornit Objednatele na nedostatky v činnosti třetí strany ve smyslu Pod-článku 2.8.1 [Služby třetích osob].“

### **3.4**

#### **Majetek objednatel**

- 3.4.1 Pod-článek 3.4.1 se nahrazuje novým zněním:  
„Vše, co bylo Objednatelem poskytnuto nebo zapláceno pro užití Konzultantem, je majetkem Objednatele. Konzultant musí vynaložit přiměřené úsilí k tomu, aby takový majetek Objednatele zabezpečil a chránil do doby dokončení Služeb anebo do navrácení tohoto majetku Objednateli.“

### **3.5**

#### **Personál konzultanta**

- 3.5.1 Pod-článek 3.5.1 se nahrazuje novým zněním:  
„Konzultant musí zajistit, aby se na poskytování Služeb podílely ty osoby z Personálu konzultanta, které byly zahrnuty v nabídce Konzultanta, a prostřednictvím kterých Konzultant prokazoval splnění kvalifikace v zadávacím řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, případně které byly předmětem hodnocení nabídky Konzultanta v tomto řízení. Pokud byla v zadávacích podmínkách podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, pro takové osoby z Personálu konzultanta stanovena odborná způsobilost, musí touto způsobilostí disponovat po celou dobu plnění Smlouvy.

Tímto ustanovením není dotčeno právo Objednatele požadovat změny Personálu konzultanta podle Pod-článku 3.7 [Změny v personálu konzultanta].“

- 3.5.2. Doplnuje se nový Pod-článek 3.5.2, který zní následovně:  
„Konzultant může nechat dočasně zastoupit člena Personálu konzultanta z důvodů hodných zvláštního zřetele ležících mimo

vůli Konzultanta, pro které není schopen krátkodobě zajistit jeho účast na poskytování Služeb (např. dovolená, krátkodobá pracovní neschopnost, doba bezprostředně předcházející dlouhodobému nahrazení podle Pod-článku 3.7 [Změny v personálu konzultanta]).“

### 3.6

#### Zástupce konzultanta

3.6.2 Pod-článek 3.6.2 se ruší bez náhrady.

### 3.7

#### Změny v personálu konzultanta

3.7.1. Pod-článek 3.7.1 se doplňuje o následující text: „Člena Personálu konzultanta zahrnutého v nabídce Konzultanta nebo člena, který jej nahradil v souladu se Smlouvou, však může Konzultant nahradit pouze:

(a) z důvodů hodných zvláštního zřetele ležících mimo vůli Konzultanta, pro které není schopen dlouhodobě zajistit jeho účast na poskytování Služeb (např. změna zaměstnavatele, dlouhodobá pracovní neschopnost, úmrtí); a

(b) pokud před takovým nahrazením prokáže Objednateli, že nahrazující člen splňuje dotčené podmínky kvalifikace stanovené v zadávacím řízení, na jehož základě byla uzavřena Smlouva.“

### 3.9

#### Správa stavební zakázky

3.9.1 Pod-článek 3.9.1 se nahrazuje novým zněním:  
„Konzultant se podílí na správě Projektu v rozsahu stanoveném Přílohou 1 [Rozsah služeb].“

3.9.4 V Pod-článku 3.9.4 se ruší bez náhrady poslední věta.

## Zahájení, a dokončení

### 4.1

#### Platnost a účinnost smlouvy

4.1.1 Pod-článek 4.1.1 se nahrazuje novým zněním:

„Smlouva je platná od data posledního podpisu nezbytného k uzavření Smlouvy a účinná dnem jejího zveřejnění v registru smluv („Datum účinnosti“).“

### 4.4

#### Zpoždění

4.4.1 Pod-článek 4.4.1 se nahrazuje novým zněním:

„Konzultant je oprávněn k prodloužení Doby pro dokončení, jestliže a v takovém rozsahu, v jakém je nebo bude dokončení Služeb zpožděno jakoukoli z uvedených příčin:

- a) Variace Služeb;
- b) jakákoli zpoždění, překážky nebo omezení způsobená nebo přičitatelná Objednateli a jiným konzultantům nebo zhotovitelům Objednatele;
- c) Mimořádná událost; nebo
- d) jakákoli jiná událost nebo okolnost zadávající oprávnění na prodloužení Doby pro dokončení podle Smlouvy.“

## Přerušení služeb a ukončení smlouvy

### 6.1

#### Přerušení služeb

6.1.2 Pod-článek 6.1.2 se nahrazuje novým zněním:  
„Konzultant může přerušit část nebo všechny Služby za následujících okolností:

- a) prostřednictvím Oznámení podaného Objednateli sedm (7) dní předem v případě, že neobdržel platbu celé nebo části faktury, která je po splatnosti a Objednatel nepodal řádné Oznámení podle Pod-článku 7.5 [Sporné faktury] popisující důvody, kvůli nimž nezaplatil Konzultantovi fakturu nebo její část.“

### 6.2

#### Obnovení přerušených služeb

6.2.1 Pod-článek 6.2.1 se nahrazuje novým zněním:  
„Jestliže byly Služby přerušeny podle Pod-článku 6.1.1 [Přerušení služeb], musí Konzultant Služby nebo jejich část obnovit do čtrnácti (14) dnů od obdržení Oznámení Objednatele, kterým Objednatel požaduje od Konzultanta obnovení Služeb nebo jejich části.“

### 6.4

#### Ukončení smlouvy

6.4.1 Do pod-článku 6.4.1 se doplňuje písm. (f), které zní následovně:  
„Jestliže Konzultant neudrží v platnosti pojištění dle článku 9 nebo Objednateli neposkytne doklad o trvání pojištění do sedmi (7) dnů ode dne, kdy se požádání Objednatele dostalo do sféry dispozice Konzultanta, dle pod-článku 9.1.3 nebo neinformuje Objednatele o zrušení pojištění dle pod-článku 9.1.4., je Objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit.

6.4.2 Pod-článek 6.4.2 písm. (a) se ruší bez náhrady.

Pod-článek 6.4.2 písm. (c) se ruší bez náhrady.

Pod-článek 6.4.2 písm. (d) se ruší bez náhrady.

Pod-článek 6.4.2 písm. (e) se ruší bez náhrady.

## 6.5

### Důsledky ukončení

6.5.4 Pod-článek 6.5.4 se ruší bez náhrady.

## 7 Platba

### 7.3

#### Měny platby

- 7.3.1 Pod-článek 7.3.1 se nahrazuje novým zněním:  
„Platby podle Smlouvy se uskutečňují v korunách českých.“
- 7.3.2 Pod-článek 7.3.2 se ruší bez náhrady.

### 7.4

#### Poplatky konzultanta třetím stranám

- 7.4.1 Pod-článek 7.4.1 se ruší bez náhrady.

### 7.5

#### Sporné faktury

- 7.5.1 Pod-článek 7.5.1 se nahrazuje novým zněním:  
„Aniž by tím bylo dotčeno ustanovení Pod-článku 7.2.3 [Lhůta splatnosti], je-li jakákoli položka nebo část položky ve faktuře předložené Konzultantem Objednatel zpochybněna co do její řádné splatnosti podle Smlouvy, musí Objednatel do dvaceti osmi (28) dnů od data vydání faktury Konzultantem podat Oznámení o úmyslu zdržet platbu s odůvodněním, přičemž ale nesmí zpozdít platbu nesporného zůstatku faktury. Pod-článek 7.2.2 [Lhůta splatnosti] se použije na všechny zpochybněné částky, které jsou v konečném důsledku určeny jako splatné Konzultantovi.“

## 8 Odpovědnosti

### 8.1

#### Odpovědnost za porušení

- 8.1.3 Pod-článek 8.1.3 se ruší bez náhrady.

### 8.3

#### Omezení odpovědnosti

- 8.3.1 **Maximální částka odškodnění**  
Nabídková cena

### 8.2

#### Trvání odpovědnosti

- 8.2.1 Pod-článek 8.2.1 se ruší bez náhrady.

### 8.5

#### Odpovědnost za vady

- 8.5 Doplnuje se nový pod-článek 8.5 jehož jednotlivé pod-články zní následovně:
- 8.5.1 „Konzultant odpovídá Objednateli za vady, které mají výsledky Služeb v čase jejich poskytnutí Objednateli, byť se projeví až později.“
- 8.5.2 „Objednatel musí oznámit vady kdykoliv do uplynutí:
- a) dvou (2) let od okamžiku poskytnutí vadou dotčeného výsledku Služeb Objednateli v případě vad zjevných,

- b) pěti (5) let ode dne převzetí stavby podle Smlouvy o dílo Objednatel v případě vad skrytých.“

- 8.5.3 „Konzultant neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím věci převzaté od Objednatele nebo pokynem daným mu Objednatel, pokud Konzultant na jejich nevhodnost či nesprávnost upozornil Objednatele podle pod-článku 3.3.1 [Standard péče poskytovat služby], a ten na použití věci nebo plnění svého pokynu trval.“
- 8.5.4 „V případě, že Objednatel uplatní nárok na odstranění vad, musí Konzultant do sedmi (7) dnů od obdržení Oznámení vad:
  - a) dohodnout s Objednatel způsob a lhůtu či termín odstranění těchto vad,
  - b) přistoupit k odstranění vad.Oznámení vad musí obsahovat podrobný popis vad, popř. uvedení, jak se vady projevují.“
- 8.5.5 „Náklady na odstranění vad uplatněných v souladu s tímto pod-článkem nese Konzultant.“
- 8.5.6 „Nebudou-li vady Konzultantem odstraněny v dohodnuté lhůtě či termínu, nebo nepřistoupí-li Konzultant k odstraňování vad v souladu s pod-článkem 8.5.4, může Objednatel zadat odstranění vad na náklady Konzultanta jiné osobě. Odpovědnost Konzultanta za výsledky jím poskytnutých Služeb tím není dotčena.“
- 8.5.7 „Ustanovení tohoto Pod-článku zůstávají účinná i po ukončení Smlouvy.“

## 8.6

### Smluvní pokuty

- 8.6 Doplnuje se nový Pod-článek 8.6 Smluvní pokuty, jehož jednotlivé pod-články zní následovně:
  - 8.6.1 „V případech popsanych ve Zvláštních podmínkách musí Konzultant Objednateli zaplatit smluvní pokutu.“

Jestliže Konzultant:

    - (a) nepředložil počáteční Harmonogram podle Pod-článku 4.3.1 [Harmonogram], zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02 % Nabídkové ceny za každý započatý den prodlení;
    - (b) nepředložil aktualizovaný Harmonogram podle Pod-článku 4.3.1 [Harmonogram] do tří (3) dnů od doručení souvisejícího Oznámení Objednatele nebo v delší lhůtě stanovené Objednatel v takovém Oznámení, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01 % Nabídkové ceny za každý započatý den prodlení;
    - (c) nepředložil doklad o pojištění Konzultanta podle Pod-článku 9.1.3 [Pojištění konzultanta] do tří (3) pracovních dnů od doručení souvisejícího Oznámení Objednatele nebo v delší lhůtě stanovené Objednatel v takovém Oznámení, zaplatí Objednateli smluvní

pokutu ve výši 0,02 % Nabídkové ceny za každý další započatý den prodlení;

(d) nedodržel Harmonogram a neposkytl své služby včas a v dohodnutých termínech, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % Nabídkové ceny za každý započatý den prodlení ;

e) v rozporu s Pod-článkem 1.6.3 [Postoupení a subdodávky] zadá subdodávku na výkon všech Služeb nebo jejich části bez písemného souhlasu Objednatele, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 200.000,- Kč za každý případ takového porušení; v případě nahrazení subdodavatele, kterým Konzultant prokazoval svoji kvalifikaci v nabídce, jiným subdodavatelem bez souhlasu Objednatele, zaplatí Konzultant Objednateli smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč za každý případ takového porušení;

f) v rozporu s Pod-článkem 3.5 [Personál Konzultanta] nezajistí, aby se na výkonu Služeb podílely ty osoby z personálu Konzultanta, které byly zahrnuty v nabídce Konzultanta, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 200.000,- Kč za každý případ takového porušení;

g) v rozporu s Pod-článkem 3.7 [Změny v personálu Konzultanta] nahradí člena personálu Konzultanta, aniž by Objednateli před takovým nahrazením prokázal, že nahrazující člen splňuje dotčené podmínky kvalifikace stanovené v zadávacím řízení, na jehož základě byla uzavřena Smlouva, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každý případ takového porušení; v případě, že nahrazující člen nahrazuje člena personálu, kterým Konzultant prokazoval svoji kvalifikaci v nabídce, a nahrazující člen nesplňuje dotčené podmínky kvalifikace, zaplatí Konzultant Objednateli smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč za každý případ takového porušení.

8.6.2 „Konzultant musí zaplatit smluvní pokutu na základě souvisejícího Oznámení Objednatele s vyčíslením výše pokuty. Smluvní pokuta je splatná do čtrnácti (14) dní ode dne doručení souvisejícího Oznámení. Částka odpovídající splatné smluvní pokutě může být započtena na jakoukoli (i nesplatnou) pohledávku Konzultanta.“

8.6.3 „Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti Konzultanta, ke které se smluvní pokuta vztahuje, a to v rozsahu převyšujícím částku smluvní pokuty.“

8.6.4 „Maximální celková výše součtu smluvních pokut uhrazených Konzultantem za porušení Smlouvy je 30 % Nabídkové ceny

8.6.5 Smluvní pokuta za nedodržení podmínek a termínů stanovených pro Pod-fázi 2a) dle přílohy č. 1 Smluvních podmínek a Harmonogramu činí 10.000,- Kč za každý započatý den prodlení.

## 9 Pojištění

### 9.1

#### Pojištění konzultanta

#### 9.1.1

Pod-článek 9.1.1 se nahrazuje novým zněním:

„Konzultant musí uzavřít a udržovat v platnosti odpovídající pojištění profesní odpovědnosti a pojištění zákonné odpovědnosti s částkami pojistného krytí dostatečnými pro pokrytí jeho odpovědností ze Smlouvy, vždy za předpokladu, že je v daném případě příslušné pojištění dostupné za obchodně přijatelné sazby a za přiměřených podmínek (včetně běžných výluk), které jsou v daném čase, kdy je pojištění uzavíráno nebo obnovováno, v obdobných pojištěních zahrnuty. Taková pojištění musí být uzavřena s mezinárodně renomovanými pojišťovateli. Při posouzení obchodní přijatelnosti sazby nesmí být brán v potaz soupis vlastních nároků Konzultanta.

**Konzultant musí zajistit, že minimální částka pojistného krytí bude min. ve výši Nabídkové ceny, spoluúčast max. 100.000 Kč.**

Konzultant musí zajistit, že jeho pojištění profesní odpovědnosti bude udržováno po dobu odpovědnosti uvedenou ve Zvláštních podmínkách.

## 10 Spory a rozhodčí řízení

### 10.1

#### Smírné řešení sporů

#### 10.1.1

Pod-článek 10.1.1 se nahrazuje novým zněním:

„Vznikne-li z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní jakýkoli spor, musí se zástupci Stran s oprávněním narovnat spor sejít do čtrnácti (14) dnů po písemném požadavku jedné ze Stran vzneseném na Stranu druhou a pokusit se vyřešit spor smírným způsobem.“

#### 10.1.2

Pod-článek 10.1.2 se ruší bez náhrady.

### 10.2

#### Pravomoc a příslušnost soudů

#### 10.2

Pod-článek 10.2 se ruší a nahrazuje novým:

„Pravomoc a příslušnost soudů.“

#### 10.2.1

Pod-článek 10.2.1 zní:

„Nedojde-li k dohodě a vznikne-li spor, Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, dohodly, že místně příslušným soudem prvního stupně je soud, v jehož obvodu má sídlo Objednatel.“

### 10.3

#### Smírné narovnání

#### 10.3

Pod-článek 10.3 se ruší bez náhrady.

### 10.4

#### Rozhodčí řízení

#### 10.4

Pod-článek 10.4 se ruší bez náhrady.

### 10.5

#### Nedodržení rozhodnutí adjudikátora

#### 10.5

Pod-článek 10.5 se ruší bez náhrady.



Fédération Internationale des Ingénieurs-Conseils  
International Federation of Consulting Engineers  
Internationale Vereinigung Beratender Ingenieure  
Federación Internacional de Ingenieros Consultores

# **Vzorová smlouva o poskytnutí služeb mezi objednatelem a konzultantem**

SMLOUVA  
OBECNÉ PODMÍNKY  
ZVLÁŠTNÍ PODMÍNKY  
PŘÍLOHY 1, 2, 3, 4 A 5

---

SMLOUVA

---

ZVLÁŠTNÍ PODMÍNKY

---

OBECNÉ PODMÍNKY

---

# VZOROVÁ SMLOUVA O POSKYTNUTÍ SLUŽEB mezi objednatelem a konzultantem

Obecné podmínky



Tento dokument je obsahově identický s oficiální tištěnou verzí a je zveřejněn se souhlasem CACE. Tento dokument není určen k dalšímu šíření a nenahrazuje oficiální tištěnou verzi Obecných podmínek, které tvoří součást FIDIC „Vzorové smlouvy o poskytnutí služeb mezi objednatelem a konzultantem“, 5. vydání, 2017, vydaných v českém překladu Českou asociací konzultačních inženýrů (CACE) jako druhé vydání v roce 2019. Originál FIDIC „Vzorová smlouva o poskytnutí služeb mezi objednatelem a konzultantem“ je možné získat na adrese České asociace konzultačních inženýrů (CACE, Havlíčkovo nábreží 38, 702 00 Ostrava, tel.: +420 597 464 200, cace@cace.cz, <http://cace.cz/fidic-publikace.php>)

# OBSAH

## Obecné podmínky . . . . . 1

|      |                                                      |    |
|------|------------------------------------------------------|----|
| 1    | OBEČNÁ USTANOVENÍ . . . . .                          | 1  |
| 1.1  | Definice . . . . .                                   | 1  |
| 1.2  | Výklad . . . . .                                     | 3  |
| 1.3  | Oznámení a jiné komunikační prostředky . . . . .     | 4  |
| 1.4  | Právo a jazyk . . . . .                              | 4  |
| 1.5  | Změna legislativy . . . . .                          | 4  |
| 1.6  | Postoupení a subdodávky . . . . .                    | 5  |
| 1.7  | Duševní vlastnictví . . . . .                        | 5  |
| 1.8  | Důvěrné informace . . . . .                          | 6  |
| 1.9  | Zveřejnění . . . . .                                 | 6  |
| 1.10 | Korupce a podvod . . . . .                           | 6  |
| 1.11 | Vztah stran . . . . .                                | 7  |
| 1.12 | Dodatky ke smlouvě . . . . .                         | 7  |
| 1.13 | Oddělitelnost . . . . .                              | 7  |
| 1.14 | Vzdání se práv . . . . .                             | 7  |
| 1.15 | Hierarchie dokumentů . . . . .                       | 8  |
| 1.16 | Dobrá víra . . . . .                                 | 8  |
| 2    | OBJEDNATEL . . . . .                                 | 8  |
| 2.1  | Informace . . . . .                                  | 8  |
| 2.2  | Rozhodnutí . . . . .                                 | 8  |
| 2.3  | Součinnost . . . . .                                 | 9  |
| 2.4  | Zajištění financování objednatelem . . . . .         | 9  |
| 2.5  | Poskytnutí vybavení a zázemí objednatelem . . . . .  | 9  |
| 2.6  | Poskytnutí personálu objednatele . . . . .           | 9  |
| 2.7  | Zástupce objednatele . . . . .                       | 10 |
| 2.8  | Služby třetích osob . . . . .                        | 10 |
| 3    | KONZULTANT . . . . .                                 | 10 |
| 3.1  | Rozsah služeb . . . . .                              | 10 |
| 3.2  | Funkce a účel služeb . . . . .                       | 10 |
| 3.3  | Standard péče . . . . .                              | 10 |
| 3.4  | Majetek objednatele . . . . .                        | 11 |
| 3.5  | Personál konzultanta . . . . .                       | 11 |
| 3.6  | Zástupce konzultanta . . . . .                       | 11 |
| 3.7  | Změny v personálu konzultanta . . . . .              | 11 |
| 3.8  | Ochrana a bezpečnost personálu konzultanta . . . . . | 11 |
| 3.9  | Správa stavební zakázky . . . . .                    | 12 |
| 4    | ZAHÁJENÍ A DOKONČENÍ . . . . .                       | 13 |
| 4.1  | Platnost a účinnost smlouvy . . . . .                | 13 |
| 4.2  | Zahájení a dokončení služeb . . . . .                | 13 |
| 4.3  | Harmonogram . . . . .                                | 13 |
| 4.4  | Zpoždění . . . . .                                   | 13 |

|      |                                           |    |
|------|-------------------------------------------|----|
| 4.5  | Míra postupu s poskytováním služeb .....  | 14 |
| 4.6  | Mimořádná událost .....                   | 14 |
| 5    | VARIACE SLUŽEB .....                      | 14 |
| 5.1  | Variace .....                             | 14 |
| 5.2  | Dohoda o hodnotě a dopadu variace .....   | 15 |
| 6    | PŘERUŠENÍ SLUŽEB A UKONČENÍ SMLOUVY ..... | 16 |
| 6.1  | Přerušení služeb .....                    | 16 |
| 6.2  | Obnovení přerušených služeb .....         | 16 |
| 6.3  | Důsledky přerušení služeb .....           | 16 |
| 6.4  | Ukončení smlouvy .....                    | 17 |
| 6.5  | Důsledky ukončení .....                   | 18 |
| 6.6  | Práva a odpovědnosti stran .....          | 19 |
| 7    | PLATBA .....                              | 19 |
| 7.1  | Platba konzultantovi .....                | 19 |
| 7.2  | Lhůta splatnosti .....                    | 19 |
| 7.3  | Měny platby .....                         | 20 |
| 7.4  | Poplatky konzultanta třetím stranám ..... | 20 |
| 7.5  | Sporné faktury .....                      | 20 |
| 7.6  | Nezávislý audit .....                     | 21 |
| 8    | ODPOVĚDNOSTI .....                        | 21 |
| 8.1  | Odpovědnost za porušení .....             | 21 |
| 8.2  | Trvání odpovědnosti .....                 | 21 |
| 8.3  | Omezení odpovědnosti .....                | 22 |
| 8.4  | Výjimky .....                             | 22 |
| 9    | POJIŠTĚNÍ .....                           | 22 |
| 9.1  | Pojištění konzultanta .....               | 22 |
| 10   | SPORY A ROZHODČÍ ŘÍZENÍ .....             | 23 |
| 10.1 | Smírné řešení sporů .....                 | 23 |
| 10.2 | Adjudikace .....                          | 23 |
| 10.3 | Smírné narovnání .....                    | 24 |
| 10.4 | Rozhodčí řízení .....                     | 24 |
| 10.5 | Nedodržení rozhodnutí adjudikátora .....  | 25 |
|      | REJSTŘÍK POD-ČLÁNKŮ .....                 | 27 |

# Obecné podmínky

## 1 Obecná ustanovení

### 1.1

#### Definice

Následující slova a výrazy mají níže definovaný význam s výjimkou situace, kdy kontext vyžaduje jinak:

- 1.1.1 „**Smlouva**“ je Formulář smlouvy spolu se Vzorovou smlouvou o poskytnutí služeb mezi objednatelem a konzultantem (Obecné podmínky a Zvláštní podmínky) spolu s Přílohou 1 [Rozsah služeb], Přílohou 2 [Personál, vybavení, zařízení a služby třetích osob poskytované objednatelem], Přílohou 3 [Odměna a platba], Přílohou 4 [Harmonogram] a Přílohou 5 [Pravidla pro adjudikaci] a jakékoli dopisy nabídky a dopisy o přijetí nabídky tvořící přílohu výše uvedeného.
- 1.1.2 „**Původní duševní vlastnictví**“ je ve vztahu ke každé Straně Duševní vlastnictví vlastněné nebo jinak držené touto Stranou k Datu zahájení.
- 1.1.3 „**Objednatel**“ je Strana uvedená ve Formuláři smlouvy a právní nástupci Objednatele a povolení nabyvatelé jeho práv a povinností.
- 1.1.4 „**Zástupce objednatele**“ je fyzická osoba definovaná ve Zvláštních podmínkách nebo fyzická osoba oznámená Objednatelem později prostřednictvím Oznámení Konzultantovi, pověřená zastupováním Objednatele při správě záležitostí ze Smlouvy.
- 1.1.5 „**Datum zahájení**“ je datum stanovené ve Zvláštních podmínkách; pokud takové datum není stanovené, platí, že Datem zahájení je datum následující 14 dní po Datu účinnosti.
- 1.1.6 „**Důvěrné informace**“ jsou veškeré informace označené uveřejňující Stranou v okamžik jejich uveřejnění za důvěrné, nebo takové informace, které by rozumně smýšlející osoba považovala z povahy věci a okolností za důvěrné, zejména, nikoli však výlučně, informace o vlastnictví, obchodní tajemství, údaje, dokumenty, záznamy komunikace, plány, know-how, vzorce, projektová dokumentace, výpočty, výsledky zkoušek, vzorky, výkresy, studie, specifikace, průzkumy, fotografie, software, procesy, harmonogramy, zprávy, mapy, modely, dohody, nápady, metody, objevy, vynálezy, patenty, koncepty, informace o výzkumu, vývoji, obchodní a finanční informace.
- 1.1.7 „**Konzultant**“ je odborná právnická nebo fyzická osoba uvedená ve Formuláři smlouvy, právní nástupci Konzultanta a povolení nabyvatelé jeho práv a povinností.
- 1.1.8 „**Zástupce konzultanta**“ je fyzická osoba definovaná ve Zvláštních podmínkách nebo fyzická osoba oznámená Konzultantem později prostřednictvím Oznámení Objednateli, pověřená zastupováním Konzultanta při správě záležitostí ze Smlouvy.

- 1.1.9 **„Země“** je země uvedená ve Zvláštních podmínkách, nebo pokud taková uvedena není, pak země, kde se nachází staveniště Projektu, případně staveniště hlavního projektu, jestliže takový existuje.
- 1.1.10 **„den“** je kalendářní den.
- 1.1.11 **„Datum účinnosti“** je datum, kdy Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podle Pod-článku 4.1 [Platnost a účinnost smlouvy].
- 1.1.12 **„Mimořádné náklady“** jsou náklady, které nejsou Smlouvou jinak kompenzovány a které vznikají v důsledku jakýchkoli nutných prací, nákladů, výdajů nebo zpoždění vzniklých Konzultantovi, jež jsou dodatečné ke Službám (nebo k Variacím) a jež jsou nezbytně a nevyhnutelně vynaloženy v souvislosti se Smlouvou a jako takové v jednotlivých případech Smlouvou označeny.
- 1.1.13 **„Mimořádná událost“** je událost nebo okolnost, (a) kterou smluvní Strana nemůže ovládat; (b) proti které tato smluvní Strana nemohla učinit opatření před uzavřením Smlouvy, (c) které se po jejím vzniku nemohla tato Strana účelně vyhnout nebo ji překonat a (d) kterou nelze v podstatné míře přičíst druhé Straně. Mimořádná událost může zahrnovat, ale neomezuje se na výjimečné události a okolnosti uvedené níže, pokud jsou splněny výše uvedené podmínky (a) až (d):
- (i) válka, nepřátelské akty (ať už válka je nebo není vyhlášena), invaze, činnost nepřátel ze zahraničí,
  - (ii) rebelie, terorismus, revoluce, povstání, vojenský převrat, násilné převzetí moci a občanská válka,
  - (iii) výtržnost, vzpoura nebo nepokoj vyvolaný jinými osobami, než jsou Personál konzultanta a ostatní zaměstnanci Konzultanta a Konzultantovi subdodavatelé,
  - (iv) válečná munice, výbušný materiál, ionizující radiace a radioaktivní kontaminace mimo situace, kdy toto riziko náleží Konzultantovi, protože municí, výbušniny, radiaci a radioaktivitu použil nebo vyvolal,
  - (v) přírodní katastrofy jako zemětřesení, hurikán, tajfun a vulkanická činnost.
- 1.1.14 **„Následné duševní vlastnictví“** je veškeré Duševní vlastnictví, které je výsledkem Služeb poskytnutých Konzultantem.
- 1.1.15 **„Formulář smlouvy“** je dokument označený jako Formulář smlouvy, který tvoří součást Smlouvy.
- 1.1.16 **„FIDIC“** je Fédération Internationale des Ingénieurs-Conseils, Mezinárodní federace konzultačních inženýrů.
- 1.1.17 **„Duševní vlastnictví“** je veškeré duševní vlastnictví vznikající jakkoli v jakékoli části světa, zejména, nikoli však výlučně: patenty, patentové přihlášky, ochranné známky, obchodní tajemství, průmyslové vzory, přihlášky průmyslových vzorů, autorská práva, práva k designu, práva k projektové dokumentaci, osobnostní práva, procesy, vzorce, specifikace, výkresy, včetně práv k počítačovému software a databázím.
- 1.1.18 **„Místní měna“** je měna Země a **„Cizí měna“** je jakákoli jiná měna.

- 1.1.19 **„Oznámení“** je písemná komunikace označená jako Oznámení a vydaná v souladu s ustanovením Pod-článku 1.3 [Oznámení a jiné komunikační prostředky].
- 1.1.20 **„Strana“** a **„Strany“** je Objednatel anebo Konzultant podle kontextu.
- 1.1.21 **„Harmonogram“** má význam uvedený v Pod-článku 4.3 [Harmonogram].
- 1.1.22 **„Projekt“** je projekt uvedený ve Zvláštních podmínkách, pro který mají být Služby poskytovány.
- 1.1.23 **„Služby“** jsou služby definované v Příloze 1 [Rozsah služeb], které má vykonat Konzultant v souladu se Smlouvou a které zahrnují veškeré Variace, k nimž byl dán pokyn nebo které vznikly v souladu se Smlouvou.
- 1.1.24 **„Doba pro dokončení“** je doba pro dokončení Služeb stanovená ve Zvláštních podmínkách nebo případně upravená v souladu se Smlouvou, počítaná od Data zahájení.
- 1.1.25 **„Variace“** nebo **„Variace Služeb“** je jakákoli změna Služeb nařízená nebo schválená jako Variace podle Pod-článku 5.1 [Variace služeb].
- 1.1.26 **„Oznámení Variace“** je písemná komunikace označená jako Oznámení Variace a vydaná v souladu s ustanovením Pod-článku 1.3 [Oznámení a jiné komunikační prostředky].
- 1.1.27 **„Smlouva o dílo“** je smlouva o provedení stavby a případného dočasného díla zhotovitelem vybraným Objednatelem k uskutečnění Projektu.
- 1.1.28 **„rok“** je kalendářní rok.

## 1.2

### Výklad

- 1.2.1 Slova v jednotném čísle obsahují také množné číslo a slova v množném čísle obsahují také jednotné číslo tam, kde to kontext vyžaduje.
- 1.2.2 Slova v jednom rodě obsahují všechny rody.
- 1.2.3 Ustanovení obsahující slovo „dohodnout“, „dohodnuté“ nebo „dohoda“ vyžadují, aby dohoda byla zaznamenána písemně.
- 1.2.4 Výrazy **„musí“** nebo **„je povinen“** znamenají, že Strana nebo osoba, na kterou je odkazováno, je Smlouvou vázána ke splnění povinnosti, na níž je odkazováno.
- 1.2.5 Výrazy **„může“** nebo **„je oprávněn“** znamenají, že Strana nebo osoba, na kterou je odkazováno, má na výběr, zda bude nebo nebude jednat v záležitosti, na níž je odkazováno.
- 1.2.6 **„napsaný“** nebo **„písemný“** je psaný rukou, psacím strojem, tištěný nebo zhotovený elektronicky s výsledkem trvalého needitovatelného záznamu.
- 1.2.7 Jakékoli odkazy na **„cenu“**, **„sazbu“**, **„náklady“**, **„výdaje“**, **„škody“** a podobně jsou odkazy na jejich čistou hodnotu bez připočtení jakýchkoli použitelných daní, není-li stanoveno jinak.

## 1.3

### Oznámení a jiné komunikační prostředky

- 1.3.1 Kdykoli nějaké ustanovení Smlouvy předpokládá udělení nebo vydání Oznámení, Oznámení Variace nebo jiného prostředku komunikace, zejména, nikoli však výlučně, schválení, souhlasu, pokynu a rozhodnutí, pak takové Oznámení, Oznámení Variace nebo jiný prostředek musí být:
- (a) v případě, že se jedná o Oznámení nebo Oznámení Variace, označeno odkazem na číslo Článku nebo Pod-článku, k němuž se vztahuje a na základě kterého je vydáno;
  - (b) v případě, že se jedná o jiný komunikační prostředek, označené jako takový s odkazem na číslo Článku nebo Pod-článku (tam, kde je to vhodné), k němuž se vztahuje a na základě kterého je vydáno;
  - (c) v písemné formě a doručené osobně (proti potvrzení o převzetí), prostřednictvím poštovního doručovatele nebo kurýra, nebo v dohodnuté formě elektronického přenosu specifikované ve Zvláštních podmínkách;
  - (d) doručené, poslané nebo přenesené na k tomu určenou korespondenční adresu příjemce uvedenou ve Zvláštních podmínkách. Avšak:
    - (i) jestliže příjemce zašle Oznámení o jiné korespondenční adrese, Oznámení a ostatní komunikační prostředky musí být následně doručovány na tuto jinou adresu,
    - (ii) jestliže příjemce, který žádá o vydání souhlasu nebo schválení, neuvedl jinak, mohou být tento souhlas nebo schválení zaslány na adresu, z níž byla zaslána příslušná žádost.

Oznámení nebo jiné komunikační prostředky nesmí být bez závažného důvodu zdržovány nebo zpoždovány.

## 1.4

### Právo a jazyk

- 1.4.1 Smlouva se řídí právem stanoveným ve Zvláštních podmínkách; pokud není rozhodné právo ve Zvláštních podmínkách stanovené, řídí se Smlouva právem Země.
- 1.4.2 Jestliže je jakákoli část Smlouvy napsána ve více než jednom jazyce, musí být ve Zvláštních podmínkách stanoven jazyk, kterým se Smlouva řídí.
- 1.4.3 Jazykem veškerých komunikačních prostředků je rozhodný jazyk stanovený ve Zvláštních podmínkách; není-li ve Zvláštních podmínkách rozhodný jazyk uveden, pak musí veškerá komunikace probíhat v jazyce, v němž je napsána Smlouva (nebo její většina).

## 1.5

### Změna legislativy

- 1.5.1 Je-li po datu podání nabídky Konzultanta ve vztahu ke Smlouvě ovlivněn rozsah, trvání, povaha nebo typ Služeb v důsledku jakékoli změny národní nebo nadnárodní legislativy, právních nebo jiných obecně závazných předpisů, nařízení, směrnic, vyhlášek, pravidel nebo jiné legislativy aplikovatelné na Služby, pak u takové změny musí být postupováno jako u Variace podle Pod-článku 5.1 [Variace služeb].
- 1.5.2 Vzniknou-li Konzultantovi ve vztahu ke Smlouvě Mimořádné náklady v důsledku jakékoli změny národní nebo nadnárodní legislativy, právních nebo jiných obecně závazných předpisů, nařízení, směrnic, vyhlášek, pravidel nebo jiné legislativy, k níž dojde po datu podání nabídky Konzultanta v ja-

kékolí zemi, v níž jsou Objednatelem požadovány Služby, musí být dohodnutá odměna upravena v souladu s Pod-článkem 7.1.2 [Platba konzultantovi] a Doba pro dokončení musí být prodloužena v souladu s Pod-článkem 4.4 [Zpoždění]. Konzultant je povinen informovat Objednatele Oznámením o vzniku Mimořádných nákladů co nejdříve, jak je to prakticky možné. Kterákoli ze Stran může požadovat samostatným Oznámením druhé Straně, aby příslušná ustanovení Smlouvy byla upravena tak, aby byla v souladu se změnou legislativy (tam, kde je to vhodné).

## 1.6

- Postoupení a subdodávky**
- 1.6.1 Objednatel ani Konzultant nesmí nikdy postoupit užítky ze Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu druhé Strany. Takový souhlas nesmí být bez závažného důvodu zdržován nebo zpoždován.
- 1.6.2 Objednatel a Konzultant nesmí postoupit povinnosti ze Smlouvy bez písemného souhlasu druhé Strany.
- 1.6.3 Konzultant nesmí zadat subdodávku na výkon všech Služeb nebo jejich části bez písemného souhlasu Objednatele. Souhlas Objednatele není požadován tehdy, je-li zapojení subdodavatele pro výkon části Služeb zahrnuto v nabídce Konzultanta, která tvoří součást Smlouvy, nebo jinak předvídané v jakýchkoli dokumentech tvořících součást Smlouvy.
- 1.6.4 Souhlas Objednatele k jakékoli subdodávce nezabývá Konzultanta jakékoli z jeho povinností ze Smlouvy. Konzultant je zavázaný a odpovědný Objednateli z jakéhokoli jednání, opomenutí nebo porušení povinností ze strany sub-konzultanta tak, jako kdyby šlo o jednání, opomenutí nebo porušení smluvních povinností Konzultanta.

## 1.7

- Duševní vlastnictví**
- 1.7.1 Veškeré Duševní vlastnictví vytvořené Konzultantem při výkonu Služeb (Následné duševní vlastnictví) a držené na jakémkoli médiu, ať elektronicky nebo jinak, se stává majetkem Konzultanta. Konzultant je povinen poskytnout Objednateli bezplatnou a místně neomezenou licenci k užívání a rozmnožování Následného duševního vlastnictví k jakémukoli účelu vztahujícímu se k Projektu.
- 1.7.2 Veškeré Původní duševní vlastnictví zůstává ve vlastnictví původního držitele. Konzultant tímto uděluje, respektive souhlasí s tím, že udělí Objednateli neomezenou bezplatnou licenci k užívání a rozmnožování Původního duševního vlastnictví Konzultanta v takovém přiměřeném rozsahu, který umožní Objednateli užívání Služeb nebo Projektu. Objednatel tímto uděluje Konzultantovi neomezenou bezplatnou licenci k užívání a rozmnožování Původního duševního vlastnictví Objednatele v takovém přiměřeném rozsahu, který umožní Konzultantovi poskytování Služeb.
- 1.7.3 Konzultant musí zajistit (s výjimkou případu Původního duševního vlastnictví Objednatele), že Následné duševní vlastnictví a Původní duševní vlastnictví Konzultanta v tom rozsahu, v němž jsou zahrnuty do Služeb, neporuší žádné Duševní vlastnictví nebo jiná práva jakékoli třetí strany.
- 1.7.4 Konzultant není odpovědný za užití Původního duševního vlastnictví Konzultanta nebo Následného duševního vlastnictví Konzultanta jakoukoli osobou k jakémukoli jinému účelu, než bylo původně zamýšleno.

- 1.7.5 V případě, že je Objednatel v prodlení se zaplacením jakýchkoli splatných částek ze Smlouvy, je Konzultant oprávněn po uplynutí 7 dnů ode dne, kdy dal Objednateli příslušné Oznámení, odebrat Objednateli jakoukoli poskytnutou licenci.

## 1.8

### Důvěrné informace

- 1.8.1 S výjimkou předchozího písemného souhlasu druhé Strany, žádná ze Stran nesmí zveřejnit, způsobit zveřejnění nebo dovolit zveřejnit svým zaměstnancům, odborným poradcům, zástupcům nebo sub-konzultantům jakoukoli Důvěrnou informaci třetím stranám.
- 1.8.2 Omezení týkající se užití a zveřejnění stanovená v Pod-článku 1.8.1 se nevztahují na informace, které
- (a) jsou k datu jejich zveřejnění již veřejně známy nebo dojde následně k jejich zveřejnění z jiného důvodu, než v důsledku jednání nebo opomenutí ze strany Strany, která tyto informace nabyla, nebo osob, za něž podle Smlouvy převzala nabývací Strana odpovědnost;
  - (b) nabývací Strana k okamžiku jejich zveřejnění druhou Stranou již měla, přičemž tuto skutečnost může písemně prokázat, a která nebyla přímo nebo nepřímo nabyta od zveřejňující Strany;
  - (c) byly v jakémkoli okamžiku po Datu zahájení získány od jakékoli třetí strany, která takové informace nezískala přímo nebo nepřímo od zveřejňující Strany nebo od jakýchkoli zaměstnanců nebo odborných poradců zveřejňující Strany;
  - (d) byly nezávisle vyvinuty nabývací Stranou bez použití Důvěrných informací, přičemž tuto skutečnost může nabývací Strana písemně prokázat; nebo
  - (e) jejichž zveřejnění vyžaduje právo nebo rozhodnutí soudu příslušné jurisdikce nebo vlády, ministerstva, samosprávného celku nebo jiného veřejnoprávního činitele.
- 1.8.3 Povinnosti stanovené v Pod-článku 1.8.1 skončí dva (2) roky po dokončení Služeb nebo ukončení Smlouvy (podle toho, co nastane dříve), není-li ve Zvláštních podmínkách stanoveno jinak.

## 1.9

### Zveřejnění

- 1.9.1 Se zohledněním Pod-článku 1.8 [Důvěrné informace] a není-li ve Zvláštních podmínkách specifikováno jinak, může Konzultant sám nebo společně s někým jiným zveřejnit materiály související se Službami. Zveřejnění musí být schváleno Objednatelem, dochází-li k němu do dvou (2) let od dokončení Služeb nebo ukončení Smlouvy (podle toho, co nastane dříve).
- 1.9.2 Konzultant může užít materiály a informace související se Službami a s Projektem pro obchodní účely při výběrových řízeních.

## 1.10

### Korupce a podvod

- 1.10.1 Při výkonu svých povinností podle této Smlouvy musí Konzultant, Objednatel, jejich zmocněnci a zaměstnanci, dodržovat všechny příslušné právní a jiné obecně závazné předpisy, pravidla, nařízení a vyhlášky jakékoli příslušné jurisdikce, včetně (nikoli však výlučně) těch, které se vztahují ke korupci a podvodu. Strany musí rovněž dodržovat standardy stanovené Úmluvou o boji s podplácením veřejných činitelů v mezinárodních podnikatelských transakcích OECD (Convention on Combating Bribery of Foreign Public Officials in International Business Transactions).

Konzultant tímto prohlašuje, zaručuje a zavazuje se, že:

- (a) se nebude přímo ani nepřímo podílet na korupci, vydírání, podvodu, klamavém jednání, koluzi, kartelu, zneužití moci, zpronevěře, obchodování s vlivem, praní špinavých peněz, použití důvěrných informací, držení nelegálně získaných informací nebo jakékoli jiné kriminální aktivity; a
- (b) nepřijme ani nenabídne, nezaplatí ani neslíbí zaplatit přímo nebo nepřímo cokoli, co má nějakou hodnotu „veřejnému činiteli“ (jak je níže definován) ve spojení s jakoukoli obchodní příležitostí, která podléhá této Smlouvě. Konzultant musí dále podat Objednateli okamžitě Oznámení včetně uvedení všech podrobností v případě, že je po Konzultantovi požadována veřejným činitelem neoprávněná platba.

1.10.2 „Veřejný činitel“ je:

- (a) jakýkoli činitel nebo zaměstnanec jakékoli vládní agentury nebo vládou vlastněného nebo ovládaného podniku;
- (b) jakákoli osoba vykonávající veřejnou funkci;
- (c) jakýkoli činitel nebo zaměstnanec veřejné mezinárodní organizace, včetně, ne však výlučně, dárce, financující instituce nebo Objednatel;
- (d) jakýkoli kandidát na politickou funkci; nebo
- (e) jakákoli politická strana nebo činitel politické strany.

1.10.3 Ve spojení s požadavky tohoto Pod-článku 1.10 musí Konzultant na požadavek Objednatel prokázat, že dodržuje zdokumentovaný kodex chování, co se týče prevence korupce a podvodu. Jako minimum musí Konzultant dodržovat Kodex chování FIDIC (FIDIC Code of Ethics) a Systém řízení integrity (FIDIC Integrity Management System) dostupný na [www.fidic.org](http://www.fidic.org).

## 1.11

### Vztah stran

- 1.11.1 Žádný obsah Smlouvy nezakládá partnerství, korporaci nebo společný podnik Stran.
- 1.11.2 V případě, že se jedna ze Stran skládá ze společného podniku nebo z konsorcia, jsou členové tohoto společného podniku nebo konsorcia odpovědní ze Smlouvy společně a nerozdílně.

## 1.12

### Dodatky ke smlouvě

- 1.12.1 Smlouva může být měněna pouze písemnou dohodou Stran.

## 1.13

### Oddělitelnost

- 1.13.1 Jestliže některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stane úplně nebo částečně neplatným, neúčinným nebo nevynutitelným, nedotýká se tato neplatnost, neúčinnost či nevymahatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Není-li některé ustanovení pro některou ze Stran platné, účinné nebo vymahatelné, musí Strany nahradit takové ustanovení jednáním v dobré víře za účelem dohody na ustanovení s podobným smluvním účinkem pro obě Strany.

## 1.14

### Vzdání se práv

- 1.14.1 Neuplatní-li Strana některé ze svých práv z této Smlouvy nebo jej neuplatní včas, nepovažuje se tato skutečnost za vzdání se takových práv. Jakékoli vzdání se práv jakoukoli ze Stran je závazné pouze tehdy, je-li podáno

jako Oznámení a striktně v souladu se smluvními požadavky stanovenými pro Oznámení.

## 1.15

### Hierarchie dokumentů

- 1.15.1 Dokumenty tvořící Smlouvu se musí vnímat jako vzájemně se vysvětlující. V případě nejasností nebo nesrovnalostí mezi dokumenty platí pro výklad těchto dokumentů pořadí závaznosti stanovené v Článku 2 Formuláře smlouvy. Jestliže nelze nejasnost nebo nesrovnalost tímto způsobem vyřešit, musí Objednatel vydat odpovídající pokyn, nebo nařídít Variaci Služeb podle Pod-článku 5.1 [Variace služeb] (tam, kde je to nezbytné) tak, aby byla nejasnost nebo nesrovnalost v dokumentech odstraněna.

## 1.16

### Dobrá víra

- 1.16.1 Objednatel a Konzultant musí ve všech záležitostech týkajících se této Smlouvy jednat v dobré víře a v duchu vzájemné důvěry.

# 2 Objednatel

## 2.1

### Informace

- 2.1.1 Aby nedocházelo ke zpoždění Konzultanta ve výkonu Služeb, musí Objednatel Konzultantovi podávat v přiměřené době a s patřičným ohledem na Harmonogram bezplatně veškeré informace a veškeré další informace Konzultantem rozumně požadované, které se mohou týkat Služeb a které je Objednatel schopen získat.
- 2.1.2 Objednatel bere na vědomí a přijímá odpovědnost za skutečnost, že Konzultant bude spoléhat na správnost, úplnost a konzistentnost veškerých informací, které mu poskytne Objednatel nebo jiné osoby jménem Objednatele. Konzultant musí vynaložit přiměřené úsilí k tomu, aby ověřil v přiměřené době po jejich obdržení veškeré důležité informace, které mu poskytne Objednatel nebo jiné osoby jménem Objednatele. Konzultant musí v rozsahu odpovídajícímu Standardu péče definovanému v Pod-článku 3.3.1 [Standard péče] tyto informace ověřit tak, aby zajistil, že takové informace nebudou obsahovat žádné zjevné chyby, nedostatky nebo nejasnosti; v případě zjištění takových chyb, nedostatků nebo nejasností musí Konzultant dát Objednateli ihned Oznámení.
- 2.1.3 V případě jakýchkoli chyb, nedostatků nebo nejasností (pro vyloučení pochybností včetně zjevných chyb, nedostatků nebo nejasností) v informacích poskytnutých Konzultantovi musí Objednatel napravit tuto skutečnost příslušným Oznámením, a kde je to nezbytné, nařídít Variaci Služeb podle Pod-článku 5.1 [Variace služeb].

## 2.2

### Rozhodnutí

- 2.2.1 Ve všech Objednateli Konzultantem řádně písemně předložených záležitostech, musí dát Objednatel své příslušné písemné rozhodnutí, souhlas, schválení, pokyn nebo Variaci v přiměřené době a s ohledem na Harmonogram tak, aby nedošlo ke zpoždění Služeb.

## 2.3

### Součinnost

2.3.1 Objednatel musí udělat vše, co je v jeho moci, aby v Zemi a ve vztahu ke Konzultantovi, jeho personálu a na nich závislých osobách, případně ve vztahu k sub-konzultantům, podle okolností, pomohl:

- (a) zajistit dokumenty pro vstup, pobyt, práci a vycestování;
- (b) zabezpečit volný přístup, kdykoli je to pro Služby požadováno;
- (c) při dovozu, vývozu a proclení osobních věcí a věcí potřebných pro výkon Služeb;
- (d) při jejich repatriaci v naléhavých případech;
- (e) zajistit oprávnění potřebné Konzultantovi k povolení dovozu cizí měny Konzultantem pro potřeby Služeb a jeho personálu pro jeho osobní užití a povolení k vývozu finančních prostředků vydělaných při výkonu Služeb; a
- (f) zajistit přístup k jiným organizacím za účelem získání informací, které má Konzultant získat.

Pod-články 2.3.1 (a) a (c) až (e) se nepoužijí tam, kde je Země hlavním místem podnikání Konzultanta.

## 2.4

### Zajištění financování objednatelem

2.4.1 Objednatel musí do 28 dnů po obdržení požadavku Konzultanta předložit Konzultantovi přiměřený důkaz o tom, že bylo a stále je zajištěno financování, které umožní Objednateli zaplatit včas platby Konzultantovi v souladu v Přílohou 3 [Odměna a platba] nebo jinými příslušnými ustanoveními Smlouvy.

2.4.2 Jestliže Objednatel zamýšlí, že udělá jakoukoli podstatnou změnu, která se týká zajištění financování, musí dát Objednatel Konzultantovi Oznámení s podrobným vysvětlením. V případě, že rozumně jednající Konzultant nebude spokojen s navrhovanou změnou anebo s podpůrnými údaji poskytnutými Objednatel, má Konzultant právo pozastavit výkon Služeb v souladu s Pod-článkem 6.1.2 písm. (c) [Přerušování služeb].

## 2.5

### Poskytnutí vybavení a zázemí objednatelem

2.5.1 Objednatel musí dát Konzultantovi bezplatně a s patřičným ohledem na Harmonogram k dispozici pro účely Služeb vybavení a zařízení popsaná v Příloze 2 [Personál, vybavení, zařízení a služby třetích osob poskytované objednatelem].

## 2.6

### Poskytnutí personálu objednatele

2.6.1 Objednatel musí na vlastní náklady po projednání s Konzultantem zajistit výběr a poskytnout Objednatel najatý vhodně kvalifikovaný personál v souladu s případnými požadavky stanovenými v Příloze 2 [Personál, vybavení, zařízení a služby třetích osob poskytované objednatelem]. Tento personál musí ve vztahu ke Službám a se zohledněním požadavků vyplývajících z rozhodného práva přijímat pokyny pouze od Konzultanta.

2.6.2 Personál poskytnutý Objednatel a jakkoli budoucí náhradníci, kteří mohou být potřební, musí být odsouhlaseni Konzultantem. Takový souhlas nesmí být bez závažného důvodu zdržován.

2.6.3 Nemůže-li Objednatel poskytnout Personál objednatele, za který je odpovědný, nebo není-li výkon Personálu objednatele na základě rozumného

zhodnocení Konzultanta dostatečný pro to, aby tento personál mohl splnit jemu přidělené služby, musí Konzultant zajistit jiný personál, a to na náklady Objednatele. Objednatel musí v takovém případě nařídit Variaci Služeb v souladu s Pod-článkem 5.1 [Variace služeb].

## 2.7

**Zástupce objednatele** 2.7.1 Objednatel musí oznámit Konzultantovi rozsah pravomocí a oprávnění svěřených Zástupci objednatele.

## 2.8

**Služby třetích osob** 2.8.1 Objednatel musí na své náklady zajistit poskytnutí služeb třetích osob tak, jak je to popsáno v Příloze 2 [Personál, vybavení, zařízení a služby třetích osob poskytované objednatelem]. Konzultant musí spolupracovat s poskytovateli těchto služeb, ale není za tyto služby nebo jejich výkon odpovědný. Tam, kde je poskytnutí služeb třetími osobami předpokladem pro řádný výkon Služeb, musí Objednatel zajistit včasnost poskytnutí takových služeb tak, aby bylo Konzultantovi umožněno postupovat v souladu s Harmonogramem.

2.8.2 Není-li v Příloze 1 [Rozsah služeb] uvedeno jinak, odpovědnost za koordinaci Služeb a služeb poskytovaných třetími osobami zůstává u Objednatele.

# 3 Konzultant

## 3.1

**Rozsah služeb** 3.1.1 Konzultant musí vykonat Služby tak, jak je stanoveno v Příloze 1 [Rozsah služeb].

3.1.2 Konzultant musí vykonat Služby v souladu s Harmonogramem, který může být aktualizován v souladu se Smlouvou.

3.1.3 Konzultant prohlašuje, že k datu podpisu Smlouvy neexistují okolnosti nebo záležitosti, které by mohly vyvolat střet zájmů při plnění jeho závazků ze Smlouvy. Dozví-li se Konzultant o takových okolnostech nebo záležitostech, je povinen Objednatele okamžitě informovat. Jestliže nastane střet zájmů, musí se Strany v dobré víře dohodnout na opatření k vyřešení takového střetu.

## 3.2

**Funkce a účel služeb** 3.2.1 Tam, kde je to vhodné, musí Objednatel popsat funkci a účel Služeb a uvést je výslovně v Příloze 1 [Rozsah služeb].

## 3.3

**Standard péče** 3.3.1 Konzultant nemá žádnou jinou odpovědnost, než jednat při výkonu Služeb s řádnou odbornou péčí, znalostí, schopností a pečlivostí, kterou lze očekávat od konzultanta se zkušenostmi s poskytováním takových služeb na projektu obdobného rozsahu, povahy a složitosti, a to bez ohledu na jiná ustanovení této Smlouvy, jakýchkoli souvisejících dokumentů a bez ohledu na jakékoli požadavky, které vyplývají ze zákona Země nebo jakékoli jiné relevantní jurisdikce (včetně, pro vyloučení pochybností, jurisdikce místa, kde je Konzultant registrován k podnikání).

3.3.2 V rozsahu odpovídajícímu standardu péče specifikovanému v Pod-článku 3.3.1 a aniž by docházelo k rozšiřování povinností Konzultanta nad rámec tohoto rozsahu, musí Konzultant při výkonu Služeb usilovat o naplnění jakýchkoli funkcí a účelů Služeb, které mohou být popsány v Příloze 1 [Rozsah služeb].

3.3.3 Konzultant je povinen postupovat v souladu se všemi nařízeními, směrnicemi, pravidly, standardy, kodexy prověřené praxe a legislativou vztahujícími se na Služby a na Smlouvu.

### 3.4

#### Majetek objednatele

3.4.1 Vše, co bylo Objednatelem poskytnuto nebo zapláceno pro užití Konzultantem, je majetkem Objednatele, a kde je to prakticky možné, musí tak též být označeno. Konzultant musí vynaložit přiměřené úsilí k tomu, aby takový majetek Objednatele zabezpečil a chránil do doby dokončení Služeb anebo do navrácení tohoto majetku Objednateli.

### 3.5

#### Personál konzultanta

3.5.1 Klíčový personál, který je navržen Konzultantem k práci v Zemi, musí být odsouhlasen Objednatelem s ohledem na jeho kvalifikaci a zkušenosti. Takový souhlas nesmí být Objednatelem bez závažného důvodu zdržován. Jestliže je případný Personál konzultanta zahrnut v nabídce Konzultanta, která je součástí Smlouvy, je takový Personál konzultanta považován za schválený Objednatelem uzavřením Smlouvy.

### 3.6

#### Zástupce konzultanta

3.6.1 Konzultant musí oznámit Objednateli rozsah pravomocí a oprávnění svěřených Zástupci konzultanta.

3.6.2 Požaduje-li to Objednatel, musí Konzultant určit osobu, která zabezpečí přímé pracovní spojení se Zástupcem objednatele v Zemi.

### 3.7

#### Změny v personálu konzultanta

3.7.1 Je-li potřebné z jakéhokoli důvodu nahradit kohokoli z personálu poskytnutého Konzultantem, musí Konzultant zajistit náhradu osobou (osobami) s odpovídající kvalifikací a zkušenostmi s poskytováním Služeb co nejdříve, jak je to rozumně možné.

3.7.2 Náklady na takovou náhradu musí nést Konzultant, mimo případy, kdy je náhrada požadována Objednatelem, a v takovém případě:

- (a) musí být požadavek Objednatele předložen prostřednictvím Oznámení s uvedením důvodů; takové důvody se musí vztahovat k poskytování Služeb a musí být rozumné a přijatelné; a
- (b) Objednatel musí nést náklady náhrady, ledaže důvodem nahrazení relevantního Personálu konzultanta bylo jeho nepřístojné chování nebo neschopnost uspokojivého výkonu odpovídajícího Pod-článku 3.3.1 [Standard péče].

### 3.8

#### Ochrana a bezpečnost personálu konzultanta

3.8.1 Je-li podle rozumného uvážení Konzultanta ohroženo zdraví nebo bezpečnost Personálu konzultanta nacházejícího se v Zemi v důsledku Mimořádné události, je Konzultant oprávněn k odvolání celého nebo části Personálu konzultanta v souladu s Pod-článkem 6.1.2 písm. (b) [Pozastavení služeb] a k jeho přesunu ze Země do té doby, než Mimořádná událost přestane.

## 3.9

### Správa stavební zakázky

- 3.9.1 Tento Pod-článek se použije pouze tehdy, je-li to uvedeno ve Zvláštních podmínkách a v Příloze 1 [Rozsah služeb], a kde je po Konzultantovi vyžadován výkon funkce správce stavby, zástupce objednatele, projektového manažera nebo podobné funkce podle Smlouvy o dílo. Jsou-li takové služby zahrnuty v rozsahu Služeb v Příloze 1, jsou považovány za součást Služeb.
- 3.9.2 Je-li to výslovně uvedeno v Příloze 1 [Rozsah služeb], musí Konzultant vykonávat funkci správce stavby, zástupce objednatele, projektového manažera nebo podobné funkce tak, jak je stanoveno Smlouvou o dílo. Konzultant musí vykonávat takovou správu stavební zakázky v souladu s rozsahem Služeb.
- 3.9.3 Při výkonu funkce správce stavby, zástupce objednatele, projektového manažera nebo podobné funkce má Konzultant pravomoc jednat jménem Objednatele v rozsahu stanoveném ve Smlouvě o dílo. Jestliže některá pravomoc Konzultanta podléhá předchozímu schválení Objednatele, odpovídá Objednatel za to, že takové omezení pravomoci Konzultanta bude uvedeno ve Smlouvě o dílo nebo bude písemně oznámeno zhotoviteli ze Smlouvy o dílo. Jestliže má Konzultant ze Smlouvy o dílo pravomoc vydat při výkonu svých odpovědností potvrzení, určení nebo projevit uvážení, musí Konzultant jednat, co se týče Objednatele i zhotovitele, spravedlivě a jednat na základě svého nezávislého odborného úsudku, s řádnou odbornou péčí, znalostí, schopností a pečlivostí.
- 3.9.4 Konzultant není Objednateli odpovědný za plnění Smlouvy o dílo zhotovitelem. Konzultant je Objednateli odpovědný z výkonu svých funkcí ze Smlouvy o dílo pouze tehdy, jestliže poruší Smlouvu. V rozsahu, v jakém je to rozhodným právem umožněno, musí Objednatel Konzultanta odškodnit z jakýchkoli a veškerých nároků vznesených zhotovitelem vůči Konzultantovi vzniklých ze Smlouvy o dílo nebo v souvislosti s ní.
- 3.9.5 Konzultant není Objednateli nebo zhotoviteli odpovědný za prostředky, techniky, postupy výstavby, souslednosti nebo načasování prací, co se týče jakéhokoli aspektu Smlouvy o dílo, nebo za bezpečnost nebo přiměřenost jakékoli činnosti zhotovitele.
- 3.9.6 Jestliže se v povinnostech Konzultanta ze Smlouvy a odpovědnostech Konzultanta vyplývajících ze Smlouvy o dílo vyskytnou rozpory nebo nejasnosti, musí Konzultant dát Objednateli Oznámení s popisem možného dopadu takového rozporu nebo nejasnosti. Objednatel musí takový rozpor nebo nejasnost co nejdříve, jak je to rozumně možné, napravit a tam, kde je to nezbytné, nařídit Variaci v souladu s Pod-článkem 5.1 [Variace služeb].

# 4 Zahájení, a dokončení

## 4.1

### Platnost a účinnost smlouvy

- 4.1.1 Smlouva je platná a účinná od data posledního podpisu nezbytného k uzavření Smlouvy („Datum účinnosti“).

## 4.2

### Zahájení a dokončení služeb

- 4.2.1 Konzultant musí zahájit výkon Služeb co nejdříve, jak je to rozumně možné, po Datu zahájení. Konzultant musí dokončit veškeré Služby v Době pro dokončení.

## 4.3

### Harmonogram

- 4.3.1 Konzultant musí do čtrnácti (14) dnů od Data zahájení předložit Harmonogram, který bude zobrazovat alespoň:

- (a) postup a načasování, s jakými Konzultant zamýšlí vykonat Služby tak, aby je dokončil v Době pro dokončení,
- (b) jakékoli klíčové termíny stanovené v Příloze 4 [Harmonogram] nebo kdekoli jinde ve Smlouvě k dodání jakékoli části Služeb Objednateli,
- (c) klíčová data, k nimž je požadováno vydání rozhodnutí, souhlasů, schválení, nebo informací Konzultantovi od Objednatele nebo od třetích stran;
- (d) jakékoli jiné požadavky stanovené v Příloze 4 [Harmonogram].

Konzultant musí Harmonogram průběžně aktualizovat a, jestliže je to nezbytné k dodržení Smlouvy, upravovat.

- 4.3.2 Nevydá-li Objednatel do čtrnácti (14) dnů od obdržení Harmonogramu Konzultantovi Oznámení s uvedením rozsahu, v jakém tento Harmonogram neodpovídá Smlouvě, musí Konzultant postupovat ve shodě s tímto Harmonogramem v souladu s jeho dalšími povinnostmi ze Smlouvy.

- 4.3.3 Smluvní strany se musí navzájem bez zbytečného odkladu prostřednictvím Oznámení informovat o jakýchkoli událostech nebo okolnostech, které mohou negativně ovlivnit nebo zpoždit Služby nebo způsobit zvýšení nákladů na Služby.

## 4.4

### Zpoždění

- 4.4.1 Konzultant je oprávněn k prodloužení Doby pro dokončení, jestliže a v takovém rozsahu, v jakém je nebo bude dokončení Služeb zpožděno jakoukoli z uvedených příčin:

- (a) Variace Služeb;
- (b) jakákoli zpoždění, překážky nebo omezení způsobená nebo přičitatelná Objednateli, jiným konzultantům nebo zhotovitelům Objednatele a jiným třetím stranám;
- (c) Mimořádná událost; nebo
- (d) jakákoli jiná událost nebo okolnost zadávající oprávnění na prodloužení Doby pro dokončení podle Smlouvy.

- 4.4.2 Každé prodloužení Doby pro dokončení musí řádně zohledňovat Harmonogram a jeho omezení.

- 4.4.3 Jestliže jakákoli okolnost uvedená v Pod-článku 4.4.1 způsobí Konzultantovi Mimořádné náklady, musí být dohodnutá odměna upravena v souladu s Pod-článkem 7.1.2 [Platba konzultantovi]. Konzultant musí dát Objednateli o vzniku Mimořádných nákladů Oznámení co nejdříve, jak je to rozumně možné.

## 4.5

### Míra postupu s poskytováním služeb

- 4.5.1 Jestliže je z jakéhokoli důvodu, který nezakládá oprávnění Konzultanta k prodloužení Doby pro dokončení, po rozumném zhodnocení Objednatel skutečný postup Konzultanta s poskytováním Služeb příliš pomalý, aby mohlo být zajištěno dokončení Služeb během Doby pro dokončení, může Objednatel dát Konzultantovi v této souvislosti Oznámení. Po obdržení takového Oznámení musí Konzultant aktualizovat Harmonogram a dát Objednateli Oznámení popisující opatření, která Konzultant zamýšlí použít pro to, aby dokončil Služby v Době pro dokončení.

## 4.6

### Mimořádná událost

- 4.6.1 Jestliže je smluvní Straně z důvodu Mimořádné události bráněno v plnění jakýchkoli závazků ze Smlouvy, musí dát druhé Straně Oznámení popisující Mimořádnou událost a její vliv na schopnost Strany dostát svým závazkům ze Smlouvy. Toto Oznámení musí Strana dát do čtrnácti (14) dnů od okamžiku, kdy si Strana uvědomila nebo měla uvědomit událost nebo okolnost zakládající Mimořádnou událost.

Strana, která podala Oznámení, je omluvena z plnění těchto závazků po dobu, po kterou jí Mimořádná událost brání v jejich plnění.

- 4.6.2 V případě, že Mimořádná událost způsobí nevyhnutelnou změnu v rozsahu Služeb, musí Objednatel nařídít Variaci v souladu s Pod-článkem 5.1 [Variace služeb]. Jestliže Mimořádná událost způsobí zpoždění s dokončením Služeb, je Konzultant oprávněn k prodloužení Doby pro dokončení v souladu s Pod-článkem 4.4 [Zpoždění].

- 4.6.3 Bez ohledu na ostatní ustanovení tohoto Pod-článku 4.6 není žádná ze Stran z důvodu Mimořádné události omluvena od povinnosti platit druhé Straně podle Smlouvy.

# 5

## Variace služeb

### 5.1

#### Variace

- 5.1.1 Objednatel může iniciovat Variaci Služeb vydáním Oznámení Variace kdykoli před dokončením Služeb. Objednatel může také požádat Konzultanta o předložení jeho návrhu týkajícího se navrhované Variace. Jestliže je návrh Konzultanta Objednatel přijat, musí Objednatel Variaci potvrdit prostřednictvím Oznámení Variace. Variace nesmí způsobit podstatnou změnu v rozsahu a povaze Služeb.

- 5.1.2 Variace Služeb může být vydána v souvislosti s jakýmikoli:

- (a) dodatky k Příloze 1 [Rozsah služeb] a k Příloze 2 [Personál, vybavení, zařízení a služby třetích osob zajišťované objednatelem];

- (b) vypuštěním části Služeb, ale pouze tehdy, není-li tato část Služeb Objednatelem nadále vyžadována;
- (c) změnami v posloupnosti nebo načasování poskytování Služeb;
- (d) změnami ve způsobu implementace Služeb;
- (e) ustanoveními Smlouvy vyžadujícími vydání Variace; nebo
- (f) návrhy předloženými Konzultantem (na žádost Objednatele nebo jinak) a písemně přijatými Objednatelem.

5.1.3 Jestliže Konzultant bude mít za to, že nějaký pokyn nebo nařízení Objednatele nebo jiné okolnosti zakládají Variaci Služeb, musí o této skutečnosti dát Objednateli Oznámení, jak nejdříve je to rozumně možné. Konzultant musí v takových případech v Oznámení popsat podrobnosti o odhadovaném dopadu na Harmonogram a náklady Služeb. Objednatel musí do čtrnácti (14) dnů od obdržení takového Oznámení dát Oznámení Variace, nebo zrušit pokyn či nařízení, nebo odůvodnit vydáním dalšího Oznámení, proč má Objednatel za to, že pokyn, nařízení nebo okolnosti nezakládají Variaci Služeb. V takovém případě musí Konzultant postupovat v souladu s takovým dalším Oznámením a je jím vázán, mimo případ, kdy do sedmi (7) dnů od obdržení takového dalšího Oznámení označí záležitost za spor podle Článku 10 [Spory a rozhodčí řízení].

5.1.4 Konzultant musí každou Variaci provést a je jí vázán, pokud nedá okamžitě Objednateli Oznámení (s uvedením podpůrných podrobností), že

- (a) nemá odpovídající schopnosti nebo zdroje k provedení Variace;
- (b) má za to, že Variace podstatným způsobem mění rozsah nebo povahu Služeb.

Jiným, než uvedeným způsobem nesmí Konzultant změny Služeb provádět.

## 5.2

### Dohoda o hodnotě a dopadu variace

5.2.1 Objednatel a Konzultant se musí dohodnout na hodnotě Variace nebo na způsobu jejího výpočtu, včetně případného dopadu na jiné části Služeb, na Harmonogram a na Dobu pro dokončení.

5.2.2 Hodnota jakékoli Variace musí být určena na základě položkových cen uvedených v Příloze 3 [Odměna a platba] nebo na nich musí být založena odvozením. Jestliže nejsou žádné položkové ceny pro Variaci použitelné, musí Strany dohodnout nové položkové ceny.

5.2.3 Hodnota Variace a její dopad na Harmonogram musí být dohodnuté a písemně potvrzené Objednatelem Konzultantovi. Na základě této dohody musí Objednatel nařídit Konzultantovi pokynem zahájení provádění Variace.

5.2.4 Jestliže není dohody podle Pod-článku 5.2.3 dosaženo do čtrnácti (14) dnů od obdržení Oznámení Variace Konzultantem nebo není možné dohodnout mezi Stranami všechny dopady Variace předtím, než Konzultant zahájí práce na Variaci, může Objednatel prostřednictvím Oznámení nařídit Konzultantovi, aby zahájil práce na Variaci, a Konzultant se musí tímto Oznámením řídit. Konzultantovi musí být v tomto případě zaplacený částky na základě skutečně vynaloženého času a položkových cen stanovených v Příloze 3 [Odměna a platba], a jestliže takové položkové ceny nejsou stanoveny, pak přiměřenými položkovými cenami až do doby, dokud nebude Stranami dosaženo dohody o všech dopadech Variace.

## 6 Přerušeni služeb a ukončení smlouvy

### 6.1

#### Přerušeni služeb

- 6.1.1 Objednatel může podle vlastního uvážení z jakéhokoli důvodu přerušit část nebo všechny Služby prostřednictvím Oznámení Konzultantovi podaného dvacet osm (28) dní předem.
- 6.1.2 Konzultant může přerušit část nebo všechny Služby za následujících okolností:
- (a) prostřednictvím Oznámení podaného Objednateli sedm (7) dní předem v případě, že neobdržel platbu celé nebo části faktury, která je po splatnosti a Objednatel nepodal řádné Oznámení podle Pod-článku 7.5 [Sporné faktury] popisující důvody, kvůli nimž nezaplatil Konzultantovi fakturu nebo její část;
  - (b) v případě, že nastane Mimořádná událost, včetně události předvídané v Pod-článku 3.8 [Bezpečnost a ochrana personálu konzultanta], Konzultant musí dát Objednateli Oznámení nejdříve, jak je to rozumné. Konzultant musí vynaložit přiměřené úsilí k tomu, aby takovému přerušeni části nebo celých Služeb předešel nebo je minimalizoval;
  - (c) v případě, že Objednatel nesplní požadavky stanovené v Pod-článku 2.4 [Zajištění financování objednatelem].

### 6.2

#### Obnovení přerušeni služeb

- 6.2.1 Jestliže byly Služby přerušeny podle Pod-článku 6.1.1 [Přerušeni služeb], musí Konzultant Služby nebo jejich část obnovit do dvaceti osmi (28) dnů od obdrženi Oznámení Objednatele, kterým Objednatel požaduje od Konzultanta obnovení Služeb nebo jejich části.
- 6.2.2 Jestliže byly Služby přerušeny podle Pod-článku 6.1.2 [Přerušeni služeb], musí Konzultant Služby nebo jejich část obnovit, jak nejdříve je to rozumné možné poté, co pominou okolnosti zakládající oprávnění k přerušeni.

### 6.3

#### Důsledky přerušeni služeb

- 6.3.1 Objednatel musí Konzultantovi zaplatit Služby poskytnuté v souladu se Smlouvou do data přerušeni části nebo celých Služeb.
- 6.3.2 V období přerušeni nesmí Konzultant vykonávat Služby, případně jejich část, ale musí v přiměřené míře zajistit bezpečnost, údržbu a dohled nad Službami tak, aby se předešlo jejich poškození nebo ztrátě.
- 6.3.3 V případě, že v průběhu přerušeni a obnovení části nebo všech Služeb vzniknou Konzultantovi Mimořádné náklady:
- (a) musí být dohodnutá odměna upravena v souladu s Pod-článkem 7.1.2 [Platby konzultantovi];
  - (b) Doba pro dokončení musí být upravena v souladu s Pod-článkem 4.4 [Zpoždění] tak, aby byl zohledněn dopad přerušeni na Harmonogram;

- (c) Konzultant musí co nejdříve, jak je to prakticky možné, informovat Objednatele prostřednictvím Oznámení o vzniku těchto Mimořádných nákladů.

6.3.4 Konzultant musí přijmout přiměřená opatření ke snížení dopadů přerušení na Služby nebo jejich část.

## 6.4

### Ukončení smlouvy

#### 6.4.1 Odstoupení a výpověď Objednatelem:

- (a) Jestliže Konzultant bez řádného oprávnění podstatným způsobem porušuje Smlouvu, může Objednatel dát Konzultantovi Oznámení popisující porušení a požadovaná opatření k nápravě podle Smlouvy. Jestliže Konzultant nezjedná nápravu porušení do dvaceti osmi (28) dnů od vydání Oznámení, může Objednatel potom, co dá čtrnáct (14) dnů předem Oznámení Konzultantovi, odstoupit od Smlouvy.
- (b) Bez ohledu na lhůty stanovené v Pod-článku 6.4.1 písm. (a) může Objednatel v souladu s podmínkami rozhodného práva a na základě odpovídajícího Oznámení s okamžitým účinkem odstoupit od Smlouvy v případě, že Konzultant zbankrotuje nebo se stane insolventním, jde do likvidace, je u něj rozhodnutím zřízena správa konkurzní podstaty, jedná s věřiteli o vyrovnání nebo pokračuje v podnikání ve prospěch svých věřitelů pod správcem konkurzní podstaty, opatrovníkem nebo manažerem, popřípadě dojde k jakémukoli úkonu nebo události, které mají (podle příslušných Právních předpisů) podobný účinek jako jakýkoli z těchto úkonů nebo událostí.
- (c) Bez ohledu na lhůty stanovené v Pod-článku 6.4.1 písm. (a) může Objednatel na základě odpovídajícího Oznámení s okamžitým účinkem odstoupit od Smlouvy v případě, že Konzultant poruší ustanovení Pod-článku 1.10 [Korupce a podvod].
- (d) Objednatel může vypovědět Smlouvu na základě vlastního uvážení poté, co uplyne padesát šest (56) dní od podání příslušného Oznámení Konzultantovi, přičemž Objednatel není oprávněn vypovědět Smlouvu podle tohoto ustanovení za tím účelem, aby vykonal Služby sám nebo pomocí třetích osob.
- (e) Aniž by tím bylo dotčeno ustanovení Pod-článku 6.1.1 [Přerušení služeb], v případě, že Mimořádná událost způsobí přerušení Služeb po dobu delší sto šedesáti osmi (168) dnů, může Objednatel potom, co dá čtrnáct (14) dnů předem Oznámení Konzultantovi, odstoupit od Smlouvy.

#### 6.4.2 Odstoupení Konzultantem:

- (a) Jestliže byly Služby přerušeny podle Pod-článku 6.1.1 [Přerušení služeb] po dobu delší sto šedesáti osmi (168) dnů, může Konzultant potom, co dá čtrnáct (14) dnů předem oznámení Objednateli, odstoupit od Smlouvy.
- (b) Jestliže byly Služby přerušeny podle Pod-článku 6.2.1 písm. (a) [Přerušení služeb] nebo podle Pod-článku 6.2.1 písm. (c) [Přerušení služeb] po dobu delší čtyřiceti dvou (42) dnů, může Konzultant potom, co dá čtrnáct (14) dnů předem Oznámení Objednateli, odstoupit od Smlouvy.

- (c) V případě, že Objednatel zbankrotuje nebo se stane insolventním, jde do likvidace, je u něj rozhodnutím zřízena správa konkurzní podstaty, jedná s věřiteli o vyrovnání nebo pokračuje v podnikání ve prospěch svých věřitelů pod správcem konkurzní podstaty, opatrovníkem nebo manažerem, popřípadě dojde k jakémukoli úkonu nebo události, které mají (podle příslušných Právních předpisů) podobný účinek jako jakýkoli z těchto úkonů nebo událostí, může Konzultant v souladu s podmínkami rozhodného práva a na základě odpovídajícího Oznámení s okamžitým účinkem odstoupit od Smlouvy.
- (d) V případě, že Objednatel poruší ustanovení Pod-článku 1.10 [Korupce a podvod], může Konzultant na základě odpovídajícího Oznámení odstoupit od Smlouvy s okamžitým účinkem.
- (e) Jestliže byly Služby přerušeny podle Pod-článku 6.1.2 písm. (b) [Přerušování služeb] po dobu delší sto šedesáti osmi (168) dnů, může Konzultant potom, co dá čtrnáct (14) dnů předem Oznámení Objednateli, odstoupit od Smlouvy.

## 6.5

### Důsledky ukončení

- 6.5.1 Objednatel musí Konzultantovi zaplatit Služby poskytnuté v souladu se Smlouvou do data ukončení Smlouvy.
- 6.5.2 Jestliže je Smlouva ukončena podle Pod-článků 6.4.1 písm. (a), (b) nebo (c) [Ukončení smlouvy], je Objednatel, aniž by tím byla dotčena jeho jakákoli jiná práva podle Smlouvy, oprávněn:
  - (a) převzít od Konzultanta veškeré dokumenty, informace, výpočty a jiné výstupy, ať již v elektronické nebo jiné formě, které souvisejí se Službami poskytnutými do data ukončení Smlouvy a které jsou nezbytné pro to, aby mohl Objednatel dokončit Služby sám nebo s pomocí jiného konzultanta (všechny dokumenty v elektronické podobě musí být editovatelné);
  - (b) požadovat přiměřenou náhradu nákladů, které mu vznikly v přímém důsledku ukončení, zejména, ne však výlučně, dodatečných nákladů způsobených zajištěním toho, aby byly Služby dokončeny jiným konzultantem;
  - (c) zadržet platby splatné Konzultantovi do doby, než budou stanoveny náklady podle Pod-článku 6.5.2 písm. (b) a budou předány veškeré dokumenty, informace, výpočty a jiné výstupy nezbytné pro to, aby mohl Objednatel dokončit Služby. Objednatel musí při stanovení svých nákladů podle Pod-článku 6.5.2 písm. (b) postupovat rychle a bez zpoždění.

Objednatel je povinen podniknout veškeré rozumné kroky k tomu, aby takové náklady omezil. Oprávnění Objednatele podle Pod-článku 6.5.2 je omezeno na náklady, které jsou rozumně předvídatelné k datu uzavření Smlouvy.

- 6.5.3 Jestliže je Smlouva ukončena podle Pod-článků 6.4.1 písm. (d), (e) nebo 6.4.2 [Ukončení smlouvy] a Konzultantovi vzniknou Mimořádné náklady, je Konzultant oprávněn, aniž by tím byla dotčena jeho jakákoli jiná práva podle Smlouvy, k úpravě dohodnuté odměny v souladu s Pod-článkem 7.1.2 [Platba konzultantovi]. Konzultant musí Objednatele prostřednictvím Oznámení informovat o vzniku Mimořádných nákladů co nejdříve, jak je to rozumně možné.

- 6.5.4 Jestliže je Smlouva ukončena podle Pod-článků 6.4.1 písm. (d) nebo Pod-článků 6.4.2 (a) až (d) [Ukončení smlouvy], je Konzultant oprávněn k zaplacení ušlého zisku, který by mu jinak vznikl za poskytnutí Služeb, které nebudou poskytnuty v důsledku ukončení.

## 6.6

### Práva a odpovědnosti stran

- 6.6.1 Ukončením Smlouvy nejsou dotčena již vzniklá oprávnění, nároky a závazky smluvních Stran.

# 7 Platba

## 7.1

### Platba konzultantovi

- 7.1.1 Objednatel musí Konzultantovi zaplatit za Služby (včetně Variací Služeb) v souladu s podrobnostmi stanovenými v Příloze 3 [Odměna a platba].
- 7.1.2 Není-li písemně dohodnuto jinak, musí Objednatel zaplatit Konzultantovi, co se týče Mimořádných nákladů:
- (a) čas strávený navíc Personálem konzultanta při výkonu Služeb položkovými cenami uvedenými v Příloze 3 [Odměna a platba]. Jestliže nejsou žádné položkové ceny použitelné, musí si Strany dohodnout nové. Jestliže Strany nedosáhnou dohody do čtrnácti (14) dnů od vydání příslušného Oznámení, musí se použít přiměřené položkové ceny; a
  - (b) náklady všech ostatních přiměřených výdajů, které vznikly Konzultantovi.
- 7.1.3 Objednatel musí zaplatit také veškeré ostatní částky, které se stanou splatnými podle Smlouvy.

## 7.2

### Lhůta splatnosti

- 7.2.1 Není-li stanoveno jinak v Příloze 3 [Odměna a platba], musí být částky splatné Konzultantovi zaplacený do dvaceti osmi (28) dnů od data vystavení faktury Konzultantem.
- 7.2.2 Neobdrží-li Konzultant platbu ve lhůtě stanovené v Pod-článku 7.2.1, musí mu Objednatel zaplatit poplatky za financování v sazbě určené v Příloze 3 [Odměna a platba], která připadá měsíčně na obnos po splatnosti v jeho měně a je počítána ode dne splatnosti dané faktury do dne skutečného obdržení platby od Objednatele. Těmito poplatky za financování nejsou dotčena práva Konzultanta podle Pod-článku 6.1.2 písm. (a) [Přerušeni služeb] nebo Pod-článku 6.4.2 [Ukončení smlouvy].
- 7.2.3 Aniž by tím bylo dotčeno ustanovení Pod-článku 6.5.2 písm. (c) [Důsledky ukončení], Objednatel nesmí zadržet platbu jakékoli částky faktury řádně splatné Konzultantovi podle Smlouvy z důvodů existujících nebo Objednatelem tvrzených nároků vůči Konzultantovi, ledaže částka, která má být zadržena, je splatná a Konzultant s tím souhlasil, nebo byla Objednateli přičena adjudikátorem nebo rozhodcem v souladu s Článkem 10 [Spory a rozhodčí řízení].

## 7.3

### Měny platby

- 7.3.1 Měny, které je možné podle Smlouvy použít, jsou stanoveny v Příloze 3 [Odměna a platba].
- 7.3.2 Jsou-li k Datu účinnosti Smlouvy nebo během výkonu Služeb podmínky v Zemi (ledaže Země je hlavním místem podnikání Konzultanta) takové, že mohou:
- (a) zabránit nebo zpozdit převod Místní nebo Cizí měny plateb, které Konzultant obdržel v Zemi; nebo
  - (b) omezit dostupnost nebo použití Cizí měny v Zemi; nebo
  - (c) uvalit daně nebo diferenční směnné kurzy na převod Cizí měny Konzultantem z ciziny do Země pro výdaje v Místní měně a následný zpětný převod Cizí měny nebo Místní měny do ciziny až do výše té samé částky tak, že to zabraňuje Konzultantovi ve výkonu Služeb nebo mu to způsobí z finančního hlediska znevýhodnění, pak Objednatel souhlasí, že takové okolnosti opravňují k použití Pod-článku 4.6 [Mimořádná okolnost], pokud nebylo ke spokojenosti Konzultanta zajištěno alternativní financování.

## 7.4

### Poplatky konzultanta třetím stranám

- 7.4.1 S výjimkou případů specifikovaných ve Zvláštních podmínkách nebo v Příloze 3 [Odměna a platba] a s výjimkou případu, že Země je hlavním místem podnikání Konzultanta:
- (a) kdykoli je to možné, musí Objednatel zajistit Konzultantovi a těm z jeho personálu, kteří nemají trvalý pobyt v Zemi, výjimku z jakýchkoli plateb požadovaných vládními orgány nebo oprávněnými třetími stranami v Zemi, které vyvstanou z této Smlouvy ve vztahu k:
    - (i) jejich odměně;
    - (ii) jimi importovaným věcem s výjimkou jídla a pití;
    - (iii) věcem importovaným pro výkon Služeb;
    - (iv) dokumentům importovaným pro výkon Služeb;
  - (b) v případech, kdy se Objednateli nepodaří zajistit takovou výjimku, musí Objednatel Konzultantovi takové řádně provedené platby proplatit za předpokladu, že věci nebo dokumenty importované pro výkon Služeb už nejsou dále pro účely Služeb požadovány a nejsou majetkem Objednatele:
    - (i) nesmí být v Zemi ponechány nebo zlikvidovány bez schválení Objednatele;
    - (ii) nesmí být exportovány bez toho, aby byla Objednateli vyplacena refundace nebo sleva, kterou bylo možné získat zpět a Konzultant ji obdržel od vládních orgánů nebo oprávněných třetích stran.

## 7.5

### Sporné faktury

- 7.5.1 Aniž by tím bylo dotčeno ustanovení Pod-článku 7.2.3 [Lhůta splatnosti], je-li jakákoli položka nebo část položky ve faktuře předložené Konzultantem Objednatelem zpochybněna co do její řádné splatnosti podle Smlouvy, musí Objednatel do sedmi (7) dnů od data vydání faktury Konzultantem podat Oznámení o úmyslu zdržet platbu s odůvodněním, přičemž ale nesmí zpoz-

dit platbu nesporného zůstatku faktury. Pod-článek 7.2.2 [Lhůta splatnosti] se použije na všechny zpochybněné částky, které jsou v konečném důsledku určeny jako splatné Konzultantovi.

## 7.6

### Nezávislý audit

- 7.6.1 S výjimkou případu, kdy Smlouva předpokládá platby paušální částkou, musí Konzultant uchovávat aktuální záznamy, které jasně identifikují příslušný čas a výdaje, a musí je zpřístupnit Objednateli na základě jeho důvodného požadavku.
- 7.6.2 S výjimkou případu, kdy Smlouva předpokládá platby paušální částkou, může Objednatel po tom, co dal nejméně čtrnáct (14) dnů předem Konzultantovi Oznámení, požadovat, aby jím jmenovaná nezávislá renomovaná odborně kvalifikovaná auditorská společnost provedla audit jakýchkoli záznamů o časech a výdajích nárokových Konzultantem. Audit může proběhnout nejpozději do jednoho roku po dokončení nebo ukončení Služeb. Audit musí být proveden během běžné pracovní doby v kanceláři, kde jsou záznamy uchovávány a Konzultant musí poskytnout auditorům veškerou přiměřenou součinnost. Náklady jakéhokoli takového auditu nese Objednatel.

## 8 Odpovědnosti

### 8.1

#### Odpovědnost za porušení

- 8.1.1 Konzultant je Objednateli odpovědný za jakékoli své (Konzultantovo) porušení jakéhokoli ustanovení Smlouvy.
- 8.1.2 Objednatel je Konzultantovi odpovědný za jakékoli své (Objednatelovo) porušení jakéhokoli ustanovení Smlouvy.
- 8.1.3 Je-li jedna ze Stran považována za odpovědnou druhé Straně, je odškodnění splatné pouze za následujících podmínek:
- (a) takové odškodnění je omezeno částkou přiměřeně předvídatelných ztrát a škod, které vzniknou v přímém důsledku takového porušení, ale ne jinak;
  - (b) částka takového odškodnění je v každém případě omezena na částku specifikovanou v Pod-článku 8.3.1 [Omezení odpovědnosti]; a
  - (c) je-li jedna ze Stran považována za odpovědnou druhé Straně společně s třetími stranami, podíl odškodnění, které má tato Strana zaplatit, je omezen na podíl odpovědnosti, která je přičitatelná k jejímu porušení.

### 8.2

#### Trvání odpovědnosti

- 8.2.1 Bez ohledu na jakákoli jiná ustanovení nebo podmínky této Smlouvy, z nichž vyplývá něco jiného, a bez ohledu na jakékoli požadavky, které vyplývají ze zákona Země nebo jakékoli jiné relevantní jurisdikce (včetně, pro vyloučení pochybností, jurisdikce místa, kde je Konzultant registrován k podnikání), nejsou Objednatel ani Konzultant považováni za odpovědné za ztráty a škody z jakékoli události, pokud jednou Stranou není vůči druhé Straně řádnou formou uplatněn nárok před uplynutím příslušné doby stanovené ve Zvláštních podmínkách, která začíná běžet po dokončení Služeb nebo ukončení Smlouvy (v závislosti na tom, co nastane dříve). Každá ze Stran souhlasí

s tím, že se vzdává jakýchkoli nároků vůči druhé Straně, které nebyly vzneseny řádně v souladu s tímto Pod-článkem 8.2.1.

## 8.3

### Omezení odpovědnosti

- 8.3.1 Maximální částka odškodnění, kterou může zaplatit jedna Strana druhé Straně podle Smlouvy nebo v souvislosti s ní ve vztahu k jakékoli a veškeré odpovědnosti, včetně odpovědnosti vyplývající z nedbalosti, je omezena na částku stanovenou ve Zvláštních podmínkách. Tímto omezením nejsou dotčeny jakékoli poplatky za financování specifikované v Pod-článku 7.2.2 [Lhůta splatnosti] ani Pod-článek 8.4.1 [Výjimky].
- 8.3.2 Obě Strany se dohodly, že se vzdávají všech vzájemných nároků do té míry, do jaké souhrn odškodnění, který by jinak náležel k zaplacení, přesahoval maximální částku podle Pod-článku 8.3.1.
- 8.3.3 Aniž by byla dotčena práva, která mohou Konzultantovi vzniknout podle Pod-článku 6.5.4 [Důsledky ukončení], žádná ze Stran není odpovědná smluvně, deliktně, podle žádného práva nebo zákonného oprávnění k žalobě nebo jinak, za jakýkoli ušlý příjem, ušlý zisk, zmaření výroby, zmaření smlouvy, ztrátu užítu, ztrátu jakékoli zakázky, represivní nároky třetích stran, zmaření obchodní příležitosti nebo za jakoukoli jinou nepřímou, zvláštní nebo následnou ztrátu nebo škodu.

## 8.4

### Výjimky

- 8.4.1 Pod-článek 8.1.3 [Odpovědnost za porušení], Pod-článek 8.2 [Trvání odpovědnosti] a Pod-článek 8.3 [Omezení odpovědnosti] se nepoužijí na nároky, které vyvstanou z úmyslného jednání, hrubého porušení, podvodu, záměrného zkreslení údajů nebo hrubé nedbalosti porušující Strany.

# Pojištění

## 9.1

### Pojištění konzultanta

- 9.1.1 Konzultant musí uzavřít a udržovat v platnosti odpovídající pojištění profesní odpovědnosti a pojištění zákonné odpovědnosti s částkami pojistného krytí dostatečnými pro pokrytí jeho odpovědností ze Smlouvy, vždy za předpokladu, že je v daném případě příslušné pojištění dostupné za obchodně přijatelné sazby a za přiměřených podmínek (včetně běžných výluk), které jsou v daném čase, kdy je pojištění uzavíráno nebo obnovováno, v obdobných pojištěních zahrnuty. Taková pojištění musí být uzavřena s mezinárodně renomovanými pojišťovateli. Při posouzení obchodní přijatelnosti sazby nesmí být brán v potaz soupis vlastních nároků Konzultanta.

Konzultant musí zajistit, že minimální částka pojistného krytí nebude menší než ta, která je stanovena ve Zvláštních podmínkách.

Konzultant musí zajistit, že jeho pojištění profesní odpovědnosti bude udržováno po dobu odpovědnosti uvedenou ve Zvláštních podmínkách v souladu s Pod-článkem 8.2.1 [Trvání odpovědnosti].

- 9.1.2 Konzultant musí uzavřít a udržovat v platnosti odpovídající pojištění pracovních náhrad nebo pojištění odpovědnosti zaměstnavatele nebo jakékoli jiné

pojištění, které může být vyžadováno rozhodným právem po dobu výkonu Služeb.

- 9.1.3 Konzultant musí na případný požadavek Objednatele předložit příslušná potvrzení makléře nebo pojišťovatele o tom, že pojištění s krytím vyžadovaná podle tohoto Pod-článku 9.1 jsou udržována v platnosti.
- 9.1.4 Konzultant musí Objednatele okamžitě informovat v případě, že jakékoli pojištění požadované tímto Článkem 9 je pojišťovateli nebo zprostředkovateli pojištění zrušeno.

## 10 Spory a rozhodčí řízení

### 10.1

#### Smírné řešení sporů

- 10.1.1 Vznikne-li z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní jakýkoli spor, musí se seniorní zástupci Stran s oprávněním narovnat spor sejit do dvaceti osmi (28) dnů po písemném požadavku jedné ze Stran vzneseném na Stranu druhou a pokusit se vyřešit spor smírným způsobem.
- 10.1.2 Nedojde-li k vyřešení sporu do padesáti šesti (56) dnů od obdržení písemného požadavku, může každá ze Stran odkázat spor k adjudikaci podle Pod-článku 10.2 [Adjudikace], i když se nekonalo jednání popsané v Pod-článku 10.1.1.

### 10.2

#### Adjudikace

- 10.2.1 Není-li jakýkoli spor vycházející z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní vyřešen smírně, může být Stranami předložen k adjudikaci v souladu s Pravidly pro adjudikaci stanovenými v Příloze 5 [Pravidla pro adjudikaci]. Adjudikátor musí být mezi Stranami dohodnut. V případě, že se Strany nedohodnou, musí být jmenován v souladu s Pravidly pro adjudikaci.
- 10.2.2 Strany musí nést každá své vlastní náklady vznikající v souvislosti s adjudikací a adjudikátor není oprávněn k přičtení nákladů některé ze Stran. Aniž by tím bylo dotčeno výše uvedené, může adjudikátor rozhodnout, která ze Stran ponese poplatky za adjudikátora a v jakém poměru.
- 10.2.3 Nesouhlasí-li Strana s rozhodnutím adjudikátora:
- (a) může nesouhlasící Strana dát oznámení o nesouhlasu druhé Straně a v kopii adjudikátorovi;
  - (b) oznámení musí být označeno jako „Oznámení nesouhlasu s rozhodnutím adjudikátora“ a musí stanovit spornou záležitost a důvod(y) nesouhlasu; a
  - (c) toto oznámení musí být podáno do dvaceti osmi (28) dnů od obdržení rozhodnutí adjudikátora.
- 10.2.4 Jestliže adjudikátor nerozhodne ve lhůtě stanovené v Pravidlech pro adjudikaci, může každá ze Stran do dvaceti osmi (28) dnů po uplynutí této lhůty dát oznámení druhé Straně podle Pod-článku 10.2.3, písm. (a) a (b).
- 10.2.5 S výjimkou stanovenou v Pod-článku 10.5 [Nedodržení rozhodnutí adjudikátora], žádná ze Stran není oprávněna zahájit spor v rozhodčím řízení, nepo-

dala-li ohledně tohoto sporu oznámení v souladu s Pod-články 10.2.3 nebo 10.2.4. Jestliže takové oznámení bylo podáno a žádná ze Stran nezahájí rozhodčí řízení do sto osmdesáti dvou (182) dnů od podání nebo obdržení oznámení, je takové oznámení považováno za propadlé a nadále neplatné.

- 10.2.6 Každé rozhodnutí adjudikátora je po jeho vydání pro obě Strany závazné bez ohledu na to, zda bylo podáno Oznámení o nesouhlasu s rozhodnutím adjudikátora.
- 10.2.7 Jestliže bylo ze strany adjudikátora vydáno oběma Stranám rozhodnutí o sporu a žádná ze Stran nepodala ve lhůtě dvaceti osmi (28) dnů od obdržení tohoto oznámení adjudikátora oznámení podle Pod-článku 10.2.3, je toto rozhodnutí konečným a závazným pro obě Strany.
- 10.2.8 Adjudikace může být zahájena před nebo po dokončení Služeb. Závazky Stran nesmí být měněny z důvodu jakékoli adjudikace probíhající při výkonu Služeb.

## 10.3

### Smírné narovnání

- 10.3.1 Bylo-li podáno oznámení podle Pod-článku 10.2.3 [Adjudikace] nebo 10.2.4 [Adjudikace], musí se obě Strany pokusit vyřešit spor smírně před zahájením rozhodčího řízení. Nicméně po uplynutí dvaceti osmi (28) dnů ode dne, kdy bylo podáno toto oznámení, může být zahájeno rozhodčí řízení, aniž by došlo k pokusu o smírné vypořádání, ledaže se obě Strany dohodnou jinak.

## 10.4

### Rozhodčí řízení

- 10.4.1 S výjimkou případů, kdy dojde ke smírnému vypořádání, a za podmínek stanovených v Pod-článku 10.2 [Adjudikace] a Pod-článku 10.5 [Nedodržení rozhodnutí adjudikátora], jakýkoli spor, u něž se rozhodnutí adjudikátora nestane konečným a závazným, musí být definitivně vyřešen v mezinárodním rozhodčím řízení. Není-li oběma Stranami dohodnuto jinak, musí být:
- (a) spor definitivně rozhodnut podle Řádu pro rozhodčí řízení Mezinárodní obchodní komory;
  - (b) spor rozhodnut jedním nebo více rozhodci jmenovanými v souladu s tímto řádem; a
  - (c) rozhodčí řízení vedeno v rozhodném jazyce stanoveném ve Zvláštních podmínkách.
- 10.4.2 Rozhodci musí mít úplné oprávnění otevřít, přezkoumat a změnit jakékoli rozhodnutí adjudikátora.
- 10.4.3 Při rozdělování nákladů na rozhodčí řízení mohou rozhodci vzít v potaz rozsah (je-li takový), v jakém Strana neposkytla druhé Straně součinnost při jmenování adjudikátora podle Pod-článku 10.2 [Adjudikace].
- 10.4.4 Žádná ze Stran nesmí být v rozhodčím řízení omezena, co se týče důkazů nebo argumentů, které předtím předložila adjudikátorovi pro účely jeho rozhodnutí, nebo co se týče důvodů, kvůli nimž bylo podáno oznámení o nesouhlasu podle Pod-článku 10.2 [Adjudikace]. Každé rozhodnutí adjudikátora musí být přípustné jako důkaz v rozhodčím řízení.

- 10.4.5 Rozhodčí řízení může být zahájeno před nebo po dokončení Služeb. Závazky Stran nesmí být měněny z důvodu jakéhokoli rozhodčího řízení probíhajícího při výkonu Služeb.

## 10.5

### Nedodržení rozhodnutí adjudikátora

- 10.5.1 V případě, že jakákoli ze Stran nedodrží rozhodnutí adjudikátora, ať již závazné nebo konečné a závazné, může druhá Strana, aniž by tím byla dotčena jakákoli jiná její případná práva, předložit spor přímo k rozhodčímu řízení podle Pod-článku 10.4 [Rozhodčí řízení]. Ustanovení Pod-článků 10.1 [Smírné řešení sporů], 10.2 [Adjudikace] a 10.3 [Smírné narovnání] se v tomto případě nepoužije. Rozhodčí tribunál (vytvořený podle Pod-článku 10.4 [Rozhodčí řízení]) má pravomoc nařídít ve zkráceném nebo jiném zrychleném řízení výkon tohoto rozhodnutí, ať již prostřednictvím předběžných nebo prozatímních opatření nebo nálezem (jak může být použitelné podle rozhodného práva nebo jinak).
- 10.5.2 V případě závazného, ale ne konečného rozhodnutí adjudikátora musí být takovým předběžným nebo prozatímním opatřením bezodkladně zajištěno, že práva Stran co do předmětu sporu budou zachována do okamžiku, kdy budou vypořádána nálezem.
- 10.5.3 Jakékoli předběžné nebo prozatímní opatření nebo nález vynucující rozhodnutí adjudikátora, které nebylo dodrženo, ať již bylo závazné nebo konečné a závazné, může rovněž nařídít nebo přiznat odškodnění nebo jinou kompenzaci.



## REJSTŘÍK POD-ČLÁNKŮ

| Název pod-článku                           | Pod-článek  | Strana |
|--------------------------------------------|-------------|--------|
| Adjudikace                                 | 10.2        | 23     |
| Datum účinnosti                            | 1.1.11      | 2      |
| Datum zahájení                             | 1.1.5       | 1      |
| Definice                                   | 1.1         | 1      |
| den                                        | 1.1.10      | 2      |
| Doba pro dokončení                         | 1.1.24      | 3      |
| Dobrá víra                                 | 1.16        | 8      |
| Dodatky ke smlouvě                         | 1.12        | 7      |
| Dohoda o hodnotě a dopadu variace          | 5.2         | 15     |
| Důsledky přerušení služeb                  | 6.3         | 16     |
| Důsledky ukončení                          | 6.5         | 18     |
| Duševní vlastnictví                        | 1.1.17, 1.7 | 2, 5   |
| Důvěrné informace                          | 1.1.6, 1.8  | 1, 6   |
| FIDIC                                      | 1.1.16      | 2      |
| Formulář smlouvy                           | 1.1.15      | 2      |
| Funkce a účel služeb                       | 3.2         | 10     |
| Harmonogram                                | 1.1.21, 4.3 | 3, 13  |
| Hierarchie dokumentů                       | 1.15        | 8      |
| Informace                                  | 2.1         | 8      |
| Konzultant                                 | 1.1.7       | 1      |
| Korupce a podvod                           | 1.10        | 6      |
| Lhůta splatnosti                           | 7.2         | 19     |
| Majetek objednatele                        | 3.4         | 11     |
| Měny platby                                | 7.3         | 20     |
| Mimořádná událost                          | 1.1.13, 4.6 | 2, 14  |
| Mimořádné náklady                          | 1.1.12      | 2      |
| Míra postupu s poskytováním služeb         | 4.5         | 14     |
| Místní měna.                               | 1.1.18      | 2      |
| Následné duševní vlastnictví               | 1.1.14      | 2      |
| Nedodržení rozhodnutí adjudikátora         | 10.5        | 25     |
| Nezávislý audit                            | 7.6         | 21     |
| Objednatel                                 | 1.1.3       | 1      |
| Obnovení přerušovaných služeb              | 6.2         | 16     |
| Oddělitelnost                              | 1.13        | 7      |
| Odpovědnost za porušení                    | 8.1         | 21     |
| Ochrana a bezpečnost personálu konzultanta | 3.8         | 11     |
| Omezení odpovědnosti                       | 8.3         | 22     |
| Oznámení                                   | 1.1.19      | 3      |
| Oznámení a jiné komunikační prostředky     | 1.3         | 4      |
| Oznámení Variace                           | 1.1.26      | 3      |

|                                           |            |       |
|-------------------------------------------|------------|-------|
| Personál konzultanta                      | 3.5        | 11    |
| Platba konzultantovi                      | 7.1        | 19    |
| Platnost a účinnost smlouvy               | 4.1        | 13    |
| Pojištění konzultanta                     | 9.1        | 22    |
| Poplatky konzultanta třetím stranám       | 7.4        | 20    |
| Poskytnutí personálu objednatele          | 2.6        | 9     |
| Poskytnutí vybavení a zázemí objednatelem | 2.5        | 9     |
| Postoupení a subdodávky                   | 1.6        | 5     |
| Práva a odpovědnosti stran                | 6.6        | 19    |
| Právo a jazyk                             | 1.4        | 4     |
| Projekt                                   | 1.1.22     | 3     |
| Přerušování služeb                        | 6.1        | 16    |
| Původní duševní vlastnictví               | 1.1.2      | 1     |
| rok                                       | 1.1.28     | 3     |
| Rozhodčí řízení                           | 10.4       | 24    |
| Rozhodnutí                                | 2.2        | 8     |
| Rozsah služeb                             | 3.1        | 10    |
| Služby                                    | 1.1.23     | 3     |
| Služby třetích osob                       | 2.8        | 10    |
| Smírné narovnání                          | 10.3       | 24    |
| Smírné řešení sporů                       | 10.1       | 23    |
| Smlouva                                   | 1.1.1      | 1     |
| Smlouva o dílo                            | 1.1.27     | 3     |
| Součinnost                                | 2.3        | 9     |
| Sporné faktury                            | 7.5        | 20    |
| Správa stavební zakázky                   | 3.9        | 12    |
| Standard péče                             | 3.3        | 10    |
| Strana a Strany                           | 1.1.20     | 3     |
| Trvání odpovědnosti                       | 8.2        | 21    |
| Ukončení smlouvy                          | 6.4        | 17    |
| Variace                                   | 5.1        | 14    |
| Variace nebo Variace Služeb               | 1.1.25     | 3     |
| Výjimky                                   | 8.4        | 22    |
| Výklad                                    | 1.2        | 3     |
| Vzdání se práv                            | 1.14       | 7     |
| Vztah stran                               | 1.11       | 7     |
| Zahájení a dokončení služeb               | 4.2        | 13    |
| Zajištění financování objednatelem        | 2.4        | 9     |
| Zástupce konzultanta                      | 1.1.8, 3.6 | 1, 11 |
| Zástupce objednatele                      | 1.1.4, 2.7 | 1, 10 |
| Země                                      | 1.1.9      | 2     |
| Změna legislativy                         | 1.5        | 4     |
| Změny v personálu konzultanta             | 3.7        | 11    |
| Zpoždění                                  | 4.4        | 13    |
| Zveřejnění                                | 1.9        | 6     |



**International Federation of Consulting Engineers (FIDIC)**  
World Trade Center II  
PO Box 311  
1215 GENEVA 15  
Switzerland

WWW  <http://www.fidic.org>



## **PŘÍLOHY 1 AŽ 4**

**Správce stavby – Pracoviště Muzea Náchodska a pracoviště Galerie  
výtvarného umění v Náchodě – ulice Kladská č.p. 733, Náchod**

# PŘÍLOHA 1

## ROZSAH SLUŽEB

### POPIS ČINNOSTÍ SPRÁVCE STAVBY

V této příloze je uveden demonstrativní popis činností, které bude Konzultant jako správce stavby (dále také jen jako „Správce stavby“) vykonávat při realizaci Díla.

Správce stavby je povinen zajistit činnosti, vyplývající z účelu Smlouvy nebo Smlouvy o dílo, které je nezbytné provést nebo zajistit k řádnému poskytnutí Služeb, tak aby bylo dosaženo řádného dokončení Díla. Dokončením Díla se rozumí jak stavební, tak administrativní uzavření Díla (zejm. předložení všech dokumentů vyžadovaných Smlouvou o dílo ze strany Zhotovitele a vypořádání změn během výstavby) včetně kolaudace Díla (zejm. zpracování žádosti o kolaudaci, zajištění obstarání všech potřebných dokladů a stanovisek dotčených orgánů a účast na závěrečné kontrolní prohlídce stavby).

Bližší vymezení povinností a popis činností Správce stavby a konkrétně členů týmu Správce stavby, je uvedeno v **Metodice pro tým Správce stavby** (Prozatímní verze – schválena Centrální komisí Ministerstva dopravy ČR dne 23. 10. 2018). Tato metodika je dostupná zde: <https://www.sfdi.cz/pravidla-metodiky-a-ceniky/metodiky/> (dále jen „**Metodika SpS**“). Realizační tým Správce stavby (jinak také „**Správce stavby a členové jeho týmu**“) sestává z níže uvedených členů. Různé pozice v týmu mohou být zajištěny toutéž osobou, minimální počet členů týmu (odlišných osob) však nesmí být nižší než tři. Výkon činností pozic z Metodiky SpS, které nejsou v tomto dokumentu uvedeny, se nepředpokládá.

Konzultant vykonává funkci Správce stavby v souladu se Smluvními podmínkami pro dodávku technologických zařízení a projektování-výstavbu elektro- a strojně-technologického díla díla a pozemních a inženýrských staveb projektovaných zhotovitelem (FIDIC YELLOW BOOK, 2. vydání, 2017) – Obecné podmínky, ve znění Zvláštních podmínek Objednatele. Pro účely této přílohy jsou níže použita také slova a výrazy, jichž význam je definovaný v článku 1 FIDIC YELLOW BOOK.

Další práva a povinnosti Konzultanta jsou upraveny ve Smlouvě, (uzavřené dle Vzorové smlouvy o poskytnutí služeb mezi objednatelem a konzultantem – FIDIC WHITE BOOK, 5. vydání, 2017).

Správce stavby vykonává svou funkci v souladu se Smlouvou, včetně příloh. Další práva a povinnosti Správce stavby jsou upraveny ve Smlouvě o dílo, která má být uzavřena podle Smluvních podmínek pro dodávku technologických zařízení a projektování-výstavbu elektro- a strojně-technologického díla a pozemních a inženýrských staveb projektovaných zhotovitelem (FIDIC YELLOW BOOK, 2. vydání, 2017).

### METODIKY

Správce stavby a členové jeho týmu vykonávají své funkce v souladu a s ohledem na smysl a principy mimo jiné následujících metodik (dále jen „**Metodiky**“):

**Metodika pro tým Správce stavby**, Prozatímní verze – schválena Centrální komisí Ministerstva dopravy ČR dne 23. 10. 2018;

**Metodika pro kvantifikaci finančních nároků při zpoždění a prodloužení**, 2. vydání, Ministerstvo dopravy České republiky, 2020;

**Metodika pro časové řízení u stavebních zakázek podle smluvních podmínek FIDIC**, Státní fond dopravní infrastruktury, 2018.

Každá z metodik je dostupná na <https://www.sfdi.cz/pravidla-metodiky-a-ceniky/metodiky>.

---

## POVINNOSTI SPRÁVCE STAVBY

Správce stavby byl se záměrem Objednatel seznámen již v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku. Správce stavby bude služby poskytovat podle jednotlivých fází (etap) stanovených/předpokládaných Objednatel:

### 1. PŘÍPRAVNÁ FÁZE SPRÁVCE STAVBY

V této fázi bude Správce stavby poskytovat Objednateli zejména konzultační činnost, jejímž cílem je zajištění podkladů pro potřeby následující fáze zadávacího řízení na Zhotovitele Díla (tj. projekčních a stavebních prací formou Design & Build). Mezi činnostmi, které je Správce stavby povinen vykonávat a zajišťovat v této fázi, patří zejména:

- a) provedení hydrologického průzkumu;
- b) provedení inženýrsko – geologického průzkumu;
- c) provedení radonového průzkumu;
- d) geodetické zaměření pozemků, hranic a stavebních objektů;
- e) územně plánovací regulativní podmínky;
- f) návrh zvláštních podmínek pro zhotovení Díla;
- g) sestavení knihy místností s uvedením účelu užívání;
- h) sestavení knihy standardů;
- i) získání vyjádření všech správců sítí, určení napojovacích bodů, včetně ověření kapacity u distributorů;
- j) návrh požadavků na datovou síť a další vybavení slaboproudých rozvodů (kamerový systém, centrální čas, EPS, docházkový systém, zabezpečení objektu, atd.);
- k) návrh na způsob ověření vlastností budov vůči vydanému PENB;
- l) vypracování harmonogramu plnění jednotlivých fází zhotovovaných stavebních prací Díla;
- m) zajištění ostatních průzkumů a měření nad rámec poskytnutých podkladů, jsou-li k řádné realizaci Díla nezbytné či účelné;
- n) zajištění fotodokumentace stávajících stavebních objektů včetně fotodokumentace za použití dronu
- o) prověření maximálně možných rozměrů, počtu podlaží a tvaru nového stavebního objektu s ohledem na urbanistické charakteristiky území a platnou legislativu.

K provedení průzkumů dle písm. a) a b) provede Správce stavby minimálně 2 vrty, přičemž počet vrtů musí být dostatečný k vytvoření jednoznačného a bezchybného návrhu všech stavebních a inženýrských projektů v rámci veškerých činností prováděných v rámci Díla.

### 2. FÁZE ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ NA ZHOTOVITELE DÍLA

2.1. V této fázi bude Správce stavby pro Objednatel připravovat veškeré podklady potřebné pro vypsání veřejné zakázky na Zhotovitele Díla (tj. projekčních a stavebních prací formou Design & Build) v předpokládaném režimu JŘSU s prvky užší soutěže o návrh. Poskytovaná činnost Správce stavby v této fázi se bude týkat výhradně technických aspektů nabídek či žádostí o účast.

Správce stavby připraví a zpracuje zadávací podmínky, zjistí a připraví veškeré úkony a podklady potřebné pro realizaci a průběh tohoto zadávacího řízení, jako jsou zejména:

- a) zadávací podmínky – příprava zadání veřejné zakázky na projektovou dokumentaci a stavební práce (formou Design & Build) – JŘSU s prvky užší soutěže o návrh;
- b) specifikace předmětu Smlouvy o dílo;
- c) návrh Smlouvy o dílo podle standardu FIDIC YELLOW BOOK (1. vydání, 1999);
- d) návrh závazného platebního harmonogramu (kalendáře) pro následnou realizaci stavebních prací Díla. Podoba platebního harmonogramu bude konzultována a odsouhlasena Objednatel;
- e) specifikace požadavků Objednatel (zejména účel a cíl Díla, definice stavby a její rozsah atd.);
- f) zvláštní podmínky týkající se Díla nebo Smlouvy o dílo.

2.2. V této fázi bude Správce stavby také poskytovat poradenské a konzultační služby v rámci zadávacího řízení, které spočívají zejména v následujících činnostech:

- a) vypracování podmínek zadávacího řízení (podle činností uvedených výše);
  - b) vyřizování a poskytování vysvětlení zadávacích podmínek účastníkům zadávacího řízení
  - c) vypracování návrhu technických částí odpovědí na žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace ve smyslu § 98 ZZVZ;
-

- d) posouzení kvalifikace účastníků zadávacího řízení na Zhotovitele Díla;
- e) posouzení jednotlivých kol předběžných nabídek;
- f) účastnit se jednání Objednatele s účastníky zadávacího řízení na Zhotovitele Díla, a to po výzvě Objednatele učiněné nejméně 5 pracovních dnů předem;
- g) posuzování a hodnocení nabídek účastníků v dotčeném zadávacím řízení, včetně zpracování protokolů;
- h) vyřizování námitek podaných jednotlivými dodavateli, včetně zpracování protokolů;
- i) spolupráce a zpracování návrhu řešení při přípravě vyjádření Objednatele v rámci řízení o přezkoumání úkonů Objednatele v rámci výběrového řízení na Zhotovitele Díla před Úřadem pro ochranu hospodářské soutěže.

### 3. FÁZE PROJEKČNÍ PŘÍPRAVY A PROJEKČNÍCH PRACÍ DÍLA

3.1. Správce stavby je v této fázi povinen poskytovat, vydávat a sdělovat Zadavateli jako Objednateli konzultace, vyjádření, připomínky, stanoviska, doporučení, zjištění apod. ohledně projektové přípravy Díla, zejména v souvislosti s:

- a) výstupy zpracovány Zhotovitelem v rámci projekční přípravy Díla, zejména s ohledem na jejich:
  - i. soulad se:
    - smlouvou o dílo;
    - právními předpisy;
    - aplikovatelnými technickými normami;
    - podmínkami stanovenými v individuálních právních aktech orgánů veřejné moci vydaných v souvislosti s projektem;
    - aktuálně všeobecně uznávanými osvědčenými postupy, procesy nebo metodami používanými v dotčeném oboru nebo při dotčených činnostech za účelem dosažení optimálních výsledků;
    - aplikovatelnými Metodikami.
  - ii. vhodnost při realizaci Díla (tj. výsledku projekčních a stavebních prací).
- b) relevantními částmi zadávací dokumentace pro výběr Zhotovitele, zejména:
  - i. technickými podmínkami nezahrnutými ve výstupech Zhotovitele v rámci projekční přípravy Díla;
  - ii. obchodními podmínkami;
  - iii. pravidly pro hodnocení nabídek;

c) ohledem na jejich vhodnost pro realizaci Díla (tj. výsledku projekčních a stavebních prací).

3.2. Součástí projektové dokumentace bude i zpracování architektonicko-výtvarného řešení (interiéru) a dále také vypracování plánu organizace výstavby. **Veškeré návrhy a řešení** Zhotovitele v rámci svého plnění je Správce stavby povinen zkontrolovat a ověřit vhodnost těchto řešení. Správce stavby je povinen ověřit vhodnost těchto řešení s ohledem na realizaci Díla a stávající stav stavebních pozemků (mimo jiné zjištěný v rámci 1. přípravné fáze Správce stavby).

3.3. V rámci činnosti podle písm. a) v odst. 3.1 této fáze se musí Dodavatel jako Správce stavby při kontrole výstupů zpracovávaných Zhotovitelem v rámci projekční přípravy Díla zaměřit mimo jiné na to, zda jsou v nich obsažené technické podmínky:

- i. jasné, pochopitelné, bez možnosti dvojího výkladu;
- ii. v případě číselných hodnot stanoveny podle povahy zpravidla jako minimální, maximální, nebo rozsahem, nikoli však bezdůvodně pevnými hodnotami;
- iii. prosté neurčitých nebo relativizujících pojmů (např. „cca, ideálně, dostatečně, bezpečně“ apod.)

3.4. V této fázi Správce stavby také vypracuje či zajistí **vypracování plánu BOZP**.

3.5. Správce stavby je v této fázi dále povinen provádět tyto činnosti:

- a) Kompletní kontrolu Zhotovitelem zpracované projektové dokumentace ve smyslu, zda je v souladu s platnou legislativou;
  - b) Kontrolu materiálových a technologických standardů – posouzení vhodnosti navrženého řešení;
-

- c) Účast na případných kontrolních dnech s projektanty;
- d) Zpracování závěru s uvedením všech připomínek vzešlých z provedené kontroly projektové dokumentace;
- e) Kontrola zpracování připomínek projektantem, jenž vzešly z provedené kompletní kontroly správce stavby.

#### 4. FÁZE REALIZACE STAVEBNÍCH PRACÍ DÍLA

4.1. V této fázi bude Správce stavby provádět standardní činnost TDS (technický dozor stavebníka) a koordinátora BOZP (bezpečnost a ochrana zdraví při práci) při realizaci stavebních prací Díla

4.2. Mezi povinnostmi Správce stavby při výkonu činnosti TDS patří zejména:

- a) účastnit se procesu předání a převzetí staveniště a vypracovat o tom protokol;
- b) dohlížet nad prováděním stavebních prací, jejich souladem s předanou projektovou dokumentací a uzavřenou Smlouvou o dílo;
- c) kontrolovat dodržování podmínek stavebního povolení a jiných závazných správních rozhodnutí vydaných ke stavebním pracím Díla po dobu jejich realizace;
- d) kontrolovat dodržování stavebního zákona a dalších předpisů, norem a závazných pokynů výrobců materiálů a dodávek, dohlížet nad prováděním předepsaných zkoušek materiálů, konstrukcí a prací a zajišťovat doklady o nich;
- e) kontrolovat správné zařazení zeminy a demoličních odpadů podle příslušných právních předpisů, v případě pochybností provést rozbor zeminy nebo demoličních odpadů, tak aby při nakládání se zeminou a demoličním odpadem nedošlo k rozporu s právními předpisy;
- f) spolupracovat s autory projekčních prací Díla, koordinovat požadavky dozorů projektanta a zhotovitele, koordinovat práce více zhotovitelů při souběhu prací;
- g) kontrolovat a odsouhlasovat věcnou a cenovou správnost a úplnost oceňovacích podkladů a faktur Zhotovitele Díla, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve Smlouvě o dílo a zpracovaným závazným platebním harmonogramem (dále zajišťovat jejich předání Zadavateli jako Objednateli k proplacení);
- h) navrhovat a provádět opatření k odstraňování nedostatků a vad projektové dokumentace ve spolupráci s projektantem a Zadavatelem (Objednatelem);
- i) dohlížet nad řádným vedením stavebního deníku, zaznamenávat všechny skutečnosti rozhodné pro řádný průběh stavebních prací Díla, kontrolovat zápisy Zhotovitele a vyjadřovat se k nim;
- j) ověřovat správnost všech návrhů Zhotovitele Díla na případné změny podmínek Smlouvy o dílo (příčemž změny cen ani termínů nejsou přípustné), připojovat k nim své stanovisko a předávat je Zadavateli jako Objednateli. Technický dozor stavebníka přitom zejména dbá o hospodárnost stavebních prací Díla z pohledu Objednatele;
- k) spolupracovat s koordinátorem BOZP, dohlížet nad dodržováním bezpečnostních a požárních předpisů a nad udržováním pořádku na Staveništi;
- l) spolupracovat s personálem Zhotovitele a Objednatele (tj. Zadavatele) při provádění opatření k odvrácení nebo omezení škod v případě ohrožení Stavby živelnými událostmi;
- m) kontrolovat postup prací v souladu se Smlouvou o dílo a upozorňovat Zhotovitele na nedodržení termínu podle předloženého harmonogramu, podávat návrhy na řešení vzniklých prodlev, případně připravovat podklady pro uplatňování smluvních pokut či claimů (nároků na náhradu škody) Objednatele (tj. Zadavatele) vůči Zhotoviteli;
- n) kontrolovat zajištění dokumentace skutečného provedení stavby včetně dohledu nad zaznamenáním všech odchylek;
- o) kontrolovat odstranění vad a nedodělků zjištěných při převzetí Díla nebo při kolaudaci;
- p) bezodkladně informovat Objednatele (tj. Zadavatele) o všech závažných skutečnostech, o kterých se v souvislosti s prováděním Díla dozvěděl.

4.3. Mezi povinnostmi Správce stavby při výkonu činnosti koordinátora BOZP patří zejména:

- a) převzetí, kontrola a dopracování podkladů Plánu BOZP pro realizaci Díla;
- b) vypracování nebo aktualizace přehledu obecně závazných předpisů k realizaci Díla a informace o rizicích, které se mohou při realizaci Díla vyskytnout;

- c) zabezpečit, aby Plán BOZP obsahoval podrobnosti o místních a provozních podmínkách, údaje, informace a postupy, které se mohou při realizaci Díla vyskytnout;
- d) vypracování a zaslání Oznámení o zahájení prací na Oblastní inspektorát práce (OIP);
- e) zajistit seznámení Zhotovitele s Plánem BOZP a s riziky a opatřeními k jejich eliminaci;
- f) zpracovat, předat, upravovat a aktualizovat Plán BOZP a působit na jeho dodržování a na to, aby Zhotovitel realizoval potřebná opatření k zajištění bezpečnosti práce a ochrany zdraví;
- g) kontrolovat informovanost Zhotovitele o bezpečnostních a zdravotních rizicích, která vznikla na Staveništi během postupu prací, a o příslušných opatřeních k minimalizaci rizik;
- h) upozorňovat prokazatelným způsobem Zhotovitele na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné při realizaci, vyžadovat zjednání nápravy a k tomu navrhnout přiměřená technická a organizační opatření;
- i) oznamovat Zadavateli jako Objednateli nedostatky v uplatňování požadavků na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví, nebyla-li Zhotovitelem neprodleně přijata přiměřená opatření k nápravě;
- j) sledovat realizaci nápravných opatření a v případě neplnění prokazatelným způsobem vyžadovat po Zhotoviteli jejich plnění. V případě opakování stejných nedostatků navrhnout uplatnění sankčních opatření;
- k) zúčastňovat se stanovených kontrolních dnů a navrhnout termíny kontrolních dnů k problematice BOZP, Plánu BOZP, atp., a dále projednávat součinnost Zhotovitele z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví, kontrolovat vedení dokumentace BOZP a dosažené výsledky;
- l) vykonávat a koordinovat kontrolu dodržování zásad, pravidel a požadavků v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany zajišťovaných Zhotovitelem a vést o tom záznamy;
- m) provádět kontrolu dokumentace systémů managementu, BOZP související se stavební činností a postupem prací podle realizační dokumentace.

## 5. FÁZE ZÁRUČNÍ DOBY A OVĚŘENÍ VLASTNOSTÍ STAVBY (DÍLA)

V této fázi bude Správce stavby povinen vykonávat povinnosti obdobné běžným povinnostem stanoveným Správce stavby výše, pokud to není z povahy této fáze vyloučeno, a to zejména v souvislosti se:

- a) zkouškami po dokončení stavebních prací Díla podle Smlouvy o dílo (pokud takové budou);
- b) uplatněním práv Objednatele u vadného plnění Zhotovitele;
- c) případnými tzv. profylaktickými kontrolami před uplynutím záručních dob podle Smlouvy o dílo.

Činnosti Správce stavby v záruční době budou rozděleny na následující fáze:

- 1. až 24. měsíc od předání Díla (kontrola technických parametrů a běžná kontrola záruky);
- 25. až 60. měsíc od předání Díla (běžná kontrola záruky).

Správce stavby musí dále v této fázi na pokyn Zadavatele jako Objednatele poskytovat, vydávat a sdělovat Objednateli jakékoliv další konzultace, vyjádření, připomínky, stanoviska, doporučení, zjištění, apod. ohledně Smlouvy o dílo nebo Díla, pokud se týkají oblastí, které spadají do odbornosti Správce stavby.

V rámci této fáze je Správce stavby také povinen provést po ročním vyúčtování energií porovnání celkové roční spotřeby s PENB, a to po dobu dvou kalendářních roků následujících po dokončení Stavby. V případě, že bude zjištěno překročení spotřeby energií oproti předpokladu, bude tato skutečnost reklamována jako vada díla.

S výše uvedenými činnostmi v rámci této fáze souvisí i povinnost vypracovat následující dokumenty:

- Protokol o odstranění vad
- Protokol o roční spotřebě energií včetně tabulky s výstupy a porovnáním předpokládaných a skutečných spotřeb energií.

## **TÝM SPRÁVCE STAVBY**

### **VEDOUCÍ TÝMU**

#### **pozice Vedoucí týmu Správce stavby podle Metodiky SpS**

Obsahem této pozice je zejména řízení Stavby na základě Smluvních podmínek a Smlouvy o dílo, včetně koordinace členů týmu Správce stavby. Správce stavby obecně působí jako nestranná autorita mezi Stranami. V případě sporu či neshody mezi Stranami vede Správce stavby Strany k dohodě, případně vydává spravedlivá určení.

### **CLAIM MANAŽER**

#### **pozice Pomocný asistent pro claimy, Pomocný asistent pro administrativní práce podle Metodiky SpS**

Obsahem této pozice bude zejména administrace nároků Zhotovitele vznesených na základě Smlouvy o dílo.

Claim manažer zajišťuje zejména administraci nároků Zhotovitele vznesených podle Smlouvy o dílo. Činnost Claim manažera pak rámcově zahrnuje řízení smluvní korespondence Stran vyplývající z provádění Díla podle Smlouvy o dílo, přípravu návrhů smluvní korespondence související se zahájením realizace a předáním Díla. Dále připravuje návrhy odpovědí Objednatel na dopisy Zhotovitele, návrhy pokynů Správce stavby k předložení návrhu a k provedení změn Díla (Variací), návrhy určení Správce stavby ve věci claimů Zhotovitele a Objednatel, návrhy dohody mezi Objednatel a Zhotovitel a ostatních písemností. Claim manažer analyzuje a posuzuje vznesené nároky Zhotovitele (posouzení smluvního základu claimu, jeho rozsahu, dodržení formálního postupu při uplatnění nároku na základě Smlouvy o dílo atd.).

### **COST MANAŽER**

#### **pozice Asistent pro nákladový dozor podle Metodiky SpS**

Obsahem této pozice je především koordinovat dozor nákladů, především řádné měření a oceňování prací.

Úkolem Cost manažera je především koordinovat dozor nákladů, především řádné měření a oceňování prací. Cost manažer zajišťuje zejména stanovení jednotkových cen položek změn, resp. Variací, v návaznosti na Smlouvu o dílo.

### **TECHNICKÝ DOZOR STAVEBNÍKA (TDS)**

#### **pozice 1. Asistent, Asistent pro dozor (kontrolu) kvality podle Metodiky SpS**

TDS zajišťuje činnosti vymezené v článku 4. (Fáze realizace díla) pod-článku I. této Přílohy 1. TDS je obecně povinen se podrobně seznámit s projektovou dokumentací Díla, příslušnými povoleními Díla a souvisejícími správními rozhodnutími a celkově se Smlouvou o dílo.

Mimo činností popsaných v předchozím odstavci poskytuje TDS Objednateli potřebnou součinnost ve všech ostatních fázích poskytování služeb (podle článků 1., 2., 3. a 5 této Přílohy 1) především ve formě poradenských nebo konzultačních služeb na vyžádání Objednatel a kontroly naplňování technických standardů a požadavků Díla.

### **KOORDINÁTOR BOZP**

#### **pozice Pomocný asistent – Koordinátor BOZP podle Metodiky SpS**

Koordinátor BOZP zajišťuje činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na Staveništi při přípravě Díla a ve fázi jeho realizace vymezené v článku 4. (Fáze realizace díla) pod-článku II. této Přílohy 1 v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb.

---

## PŘÍLOHA 2

### **PERSONÁL, VYBAVENÍ, ZAŘÍZENÍ A SLUŽBY TŘETÍCH OSOB ZAJIŠŤOVANÉ OBJEDNATELEM**

Náklady na zajištění osob a věcí potřebných pro poskytování Služeb jsou zahrnuty do Nabídkové ceny Správce stavby v rámci nabídky.

#### **PERSONÁL**

Objednatel neposkytne Správci stavby žádný personál.

#### **VYBAVENÍ A ZAŘÍZENÍ**

Objednatel neposkytne Správci stavby pro poskytování Služeb žádné vybavení a zařízení.

#### **DOKUMENTACE**

Objednatel poskytl nebo poskytne Správci stavby před zahájením poskytování Služeb, případně během poskytování Služeb, veškerou dostupnou podkladovou dokumentaci, kterou poskytuje vybranému Zhotoviteli Díla, případně veškeré další dokumenty, které jsou nebo budou nezbytné pro výkon Služeb.

#### **SLUŽBY TŘETÍCH OSOB**

Objednatel zajistí služby týkající se BIM (managementu informací) a souvisejících činností prostřednictvím třetí osoby, se kterou musí Správce stavby spolupracovat.

Služby třetích osob (podle Pod-článku 2.8 [Služby třetích osob] Smluvních podmínek) budou Objednatelem případně upřesněny před započítáním plnění Smlouvy.

---

# PŘÍLOHA 3

## ODMĚNA A PLATBA

### ÚVODNÍ USTANOVENÍ

V této příloze jsou stanoveny ustanovení o odměně, která náleží Správci stavby jako úhrada za poskytování Služeb, která je splatná na základě ustanovení Smlouvy v době a způsobem stanoveným ve Smlouvě.

Odměna za vykonané Služby se vyplácí na základě **měsíční paušální sazby** za výkon povinností podle Přílohy 1 [Rozsah služeb] stanovené v **příloze č. 4 zadávací dokumentace s názvem Rozpočet, která je nedílnou součástí této Smlouvy** (dále jen „**Rozpočet**“). Výše měsíční paušální sazby odpovídá části nabídkové ceny za příslušnou fázi poskytování Služeb dělené počtem měsíců trvání příslušné fáze dle Harmonogramu.

Odměna ve výši měsíční paušální sazby je poskytována vždy po dobu trvání příslušné fáze poskytování Služeb dle Harmonogramu.

K odměně bude připočtena DPH ve výši odpovídající právním předpisům v době uskutečnění zdanitelného plnění.

Odměna zahrnuje náhradu všech nákladů Správce stavby spojených s poskytnutím Služeb a plněním dalších povinností vyplývajících ze Smlouvy včetně nákladů na dopravu v souvislosti s poskytováním Služeb.

Nabídková cena zahrnuje veškeré náklady Správce stavby spojené s plněním Smlouvy.

Měsíční paušální sazba zahrnuje Služby poskytované Správcem stavby v uvedeném rozsahu za kalendářní měsíc, tak jak je uvedeno v Rozpočtu.

Pokud jsou Služby vykonávány pouze po část měsíce, částka Měsíční paušální sazby se poměrně upraví na částku ve výši násobku počtu dnů jejich výkonu v takovém měsíci a podílu takové sazby a celkového počtu dnů v takovém měsíci. Pokud bude některá fáze trvat méně měsíců, než je předpokládána maximální délka dané fáze, bude celková cena snížena o patřičný počet měsíčních sazeb.

V případě Variace, která prodlužuje Dobu pro dokončení, náleží Správci stavby odměna podle pravidel uvedených v Pod-čl. 7.1.2 písm. (a) Smluvních podmínek.

### VYKAZOVÁNÍ

Správce stavby předkládá Objednateli měsíčně výkazy podle následujících pravidel.

Výkaz musí obsahovat alespoň:

- seznam vykonaných povinností;
- celkovou výši odměny.

### PLATBA

Objednatel musí platit odměnu Správci stavby na základě Správcem stavby **průběžně vystavovaných měsíčních faktur**, pokud není dále stanoveno jinak.

Faktura musí:

- být pouze v elektronické podobě;
- být vystavena pouze na částku, která odpovídá této Příloze 3 [Odměna a platba];
- obsahovat:
  - náležitosti daňového dokladu podle právních předpisů;

- Objednatel sdělené evidenční číslo nebo jiné obdobné údaje.

Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední den daného měsíce, kdy byly poskytnuty Služby.

Správce stavby musí Objednateli každý měsíc, vždy nejpozději do 10 pracovních dní po skončení uplynulého měsíce, zaslat měsíční fakturu společně s měsíčním výkazem své činnosti ke kontrole, a to na e-mailovou adresu Objednatele stanovenou ve Zvláštních podmínkách.

K jedné e-mailové zprávě může být přiložena pouze jedna faktura, a to v samostatném souboru ve formátu PDF. Přílohy faktury mohou být přiloženy v samostatných souborech ve formátu PDF. Faktura i přílohy faktury musí být opatřeny podpisem Správce stavby.

Objednatel může Správci stavby písemně odmítnout úhradu faktury v případě, že faktura není v souladu se Smlouvou. Správce stavby v takovém případě vystaví opravenou fakturu.

Doba splatnosti faktury je **30 dnů** ode dne jejího doručení Objednateli na e-mailovou adresu stanovenou ve Zvláštních podmínkách.

Objednatel musí uhradit fakturu v době splatnosti bezhotovostním převodem na účet uvedený Správcem stavby na faktuře. Faktura je uhrazena ke dni, ve kterém byly z účtu Objednatele odepsány prostředky ve výši fakturované částky ve prospěch účtu uvedeného Správcem stavby na faktuře.

Pokud Správce stavby uvede na faktuře účet, který není zveřejněný v registru plátců DPH, nebo pokud je k datu uskutečnění zdanitelného plnění nebo k datu úhrady faktury o Správci stavby v registru plátců DPH zveřejněna skutečnost, že je nespolehlivým plátcem, Objednatel může Správci stavby uhradit pouze fakturovanou částku v rozsahu odměny bez DPH a dále postupovat podle právních předpisů.

Pokud Objednatel neuhradí fakturu v době splatnosti, musí Správci stavby zaplatit úrok z prodlení podle právních předpisů.

## **MĚNA PLATBY**

Všechny platby podle Smlouvy jsou v korunách českých (Kč).

---

## PŘÍLOHA 4

### **HARMONOGRAM SLUŽEB**

Správce stavby předloží Objednateli Harmonogram plnění Služeb do 14 dnů od Data zahájení.

Obsahové náležitosti Harmonogramu jsou upraveny v Pod-čl. 4.3.1 Smluvních podmínek.

V Harmonogramu musí Správce stavby rozepsat Služby poskytované v jednotlivých měsících.

Harmonogram bude předložen v elektronicky čitelné podobě, a to jak v otevřeném (.mpp a .xlsx), tak uzavřeném (.pdf) formátu.

Harmonogram musí splňovat následující kritéria trvání jednotlivých fází dle Přílohy 1:

Fáze 1 – Přípravná fáze – trvá v maximální délce celkem 3 měsíce.

Fáze 2 – Fáze zadávacího řízení – trvá v maximální délce celkem 13 měsíců.

Fáze 3 – Fáze projekční přípravy díla – trvá v maximální délce celkem 18 měsíců.

Fáze 4 – Fáze realizace díla – trvá v maximální délce celkem 18 měsíců.

Fáze 5 – Fáze záruční doby a ověření vlastností díla – trvá celkem 5 let, přičemž trvání části „ověření vlastností stavby díla“ trvá pouze první 2 roky.

# ROZPOČET

Dodavatel vyplní pouze žlutě podbarvené buňky.

Skutečný rozsah Služeb se bude odvíjet od časových okolností a skutečných potřeb Díla a Objednatele.

Identifikace Dodavatele (Správce stavby): **Ekologický rozvoj a výstavba s.r.o.**

## **Etapu 1 - Přípravná fáze Správce stavby**

V této fázi bude Správce stavby poskytovat Objednateli zejména konzultační činnost, jejímž cílem je zajištění podkladů pro potřeby následující fáze zadávacího řízení na Zhotovitele Díla (tj. projekčních a stavebních prací formou Design & Build).

*Činnosti, které jsou předmětem této fáze jsou blíže vymezeny v příloze č. 1 smlouvy.*

|                                               |                        |               |               |               |
|-----------------------------------------------|------------------------|---------------|---------------|---------------|
| <i>Etapu 1 trvá v maximální délce celkem:</i> | <b>3</b> <i>měsíců</i> | Kč bez DPH    | DPH           | Kč s DPH      |
| <b>Měsíční paušální sazba</b>                 |                        | 240 000,00 Kč | 50 400,00 Kč  | 290 400,00 Kč |
| <b>Nabídková cena za Etapu 1</b>              |                        | 720 000,00 Kč | 151 200,00 Kč | 871 200,00 Kč |

## **Etapu 2 - Fáze zadávacího řízení na Zhotovitele Díla**

V této fázi bude Správce stavby pro Objednatele připravovat veškeré podklady potřebné pro vypsání veřejné zakázky na Zhotovitele Díla (tj. projekčních a stavebních prací formou Design & Build) v předpokládaném režimu JŘSU s prvky užší soutěže o návrh. Poskytovaná činnost Správce stavby v této fázi se bude týkat výhradně technických aspektů nabídek či žádostí o účast.

Správce stavby připraví a zpracuje zadávací podmínky, zjistí a připraví veškeré úkony a podklady potřebné pro realizaci a průběh tohoto zadávacího řízení. V této fázi bude Správce stavby také poskytovat poradenské a konzultační služby v rámci zadávacího řízení.

*Činnosti, které jsou předmětem této fáze jsou blíže vymezeny v příloze č. 1 smlouvy.*

|                                               |                         |               |               |               |
|-----------------------------------------------|-------------------------|---------------|---------------|---------------|
| <i>Etapu 2 trvá v maximální délce celkem:</i> | <b>13</b> <i>měsíců</i> | Kč bez DPH    | DPH           | Kč s DPH      |
| <b>Měsíční paušální sazba</b>                 |                         | 60 000,00 Kč  | 12 600,00 Kč  | 72 600,00 Kč  |
| <b>Nabídková cena za Etapu 2</b>              |                         | 780 000,00 Kč | 163 800,00 Kč | 943 800,00 Kč |

## **Etapu 3 - Fáze projekční přípravy a projekčních prací Díla**

Správce stavby je v této fázi povinen poskytovat, vydávat a sdělovat Zadavateli jako Objednateli konzultace, vyjádření, připomínky, stanoviska, doporučení, zjištění apod. ohledně projektové přípravy Díla.

*Činnosti, které jsou předmětem této fáze jsou blíže vymezeny v příloze č. 1 smlouvy.*

|                                               |                  |               |              |               |
|-----------------------------------------------|------------------|---------------|--------------|---------------|
| <i>Etapu 3 trvá v maximální délce celkem:</i> | <b>18 měsíců</b> | Kč bez DPH    | DPH          | Kč s DPH      |
| <b>Měsíční paušální sazba</b>                 |                  | 25 000,00 Kč  | 5 250,00 Kč  | 30 250,00 Kč  |
| <b>Nabídková cena za Etapu 3</b>              |                  | 450 000,00 Kč | 94 500,00 Kč | 544 500,00 Kč |

#### **Etapu 4 - Fáze realizace stavebních prací Díla**

V této fázi bude Správce stavby provádět standardní činnost TDS (technický dozor stavebníka) a koordinátora BOZP (bezpečnost a ochrana zdraví při práci) při realizaci stavebních prací Díla.

*Činnosti, které jsou předmětem této fáze jsou blíže vymezeny v příloze č. 1 smlouvy.*

|                                               |                  |                 |               |                 |
|-----------------------------------------------|------------------|-----------------|---------------|-----------------|
| <i>Etapu 4 trvá v maximální délce celkem:</i> | <b>18 měsíců</b> | Kč bez DPH      | DPH           | Kč s DPH        |
| <b>Měsíční paušální sazba</b>                 |                  | 166 000,00 Kč   | 34 860,00 Kč  | 200 860,00 Kč   |
| <b>Nabídková cena za Etapu 4</b>              |                  | 2 988 000,00 Kč | 627 480,00 Kč | 3 615 480,00 Kč |

#### **Etapu 5 - Fáze záruční doby a ověření vlastností stavby (Díla)**

V této fázi bude Správce stavby povinen vykonávat povinnosti obdobné běžným povinnostem stanoveným Správce stavby výše, pokud to není z povahy této fáze vyloučeno. Činnosti spojené se záruční dobou za dílo budou rozděleny na dvě fáze, a to:

- 24 měsíců od předání díla - kontrola technických parametrů stavby a běžná kontrola záruky
- 25. až 60. měsíc od předání díla - běžná kontrola záruky

*Činnosti, které jsou předmětem této fáze jsou blíže vymezeny v příloze č. 1 smlouvy.*

|                                                             |               |               |               |
|-------------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|
|                                                             | Kč bez DPH    | DPH           | Kč s DPH      |
| <b>Měsíční paušální sazba (1. až 24. měsíc této etapy)</b>  | 17 000,00 Kč  | 3 570,00 Kč   | 20 570,00 Kč  |
| <b>Celková cena (1. až 24. měsíc této etapy)</b>            | 408 000,00 Kč | 85 680,00 Kč  | 493 680,00 Kč |
| <b>Měsíční paušální sazba (25. až 60. měsíc této etapy)</b> | 8 000,00 Kč   | 1 680,00 Kč   | 9 680,00 Kč   |
| <b>Celková cena (25. až 60. měsíc této etapy)</b>           | 288 000,00 Kč | 60 480,00 Kč  | 348 480,00 Kč |
| <b>Nabídková cena za Etapu 5</b>                            | 696 000,00 Kč | 146 160,00 Kč | 842 160,00 Kč |

**Nabídková cena celkem bez DPH - hodnotící kritérium**

**5 634 000,00 Kč bez DPH**