

Písemná zpráva zadavatele

vyhotovená dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění (dále též jen „ZZVZ“),

o průběhu zadávacího řízení nadlimitní veřejné zakázky s názvem:

„Správce stavby – pracoviště Muzea náchodska a pracoviště Galerie výtvarného umění v Náchodě – ulice Kladská č.p. 733, Náchod“

zadávané ve otevřeném nadlimitním řízení

1. Identifikační údaje zadavatele:

Název: Královéhradecký kraj
Sídlo: Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
IČO: 70889546
Zastoupený: Petrem Koletou – hejtnanem Královéhradeckého kraje

2. Identifikace veřejné zakázky:

Informace o veřejné zakázce:

Název veřejné zakázky: „Správce stavby – Pracoviště Muzea Náchodska a pracoviště Galerie výtvarného umění v Náchodě – ulice Kladská č.p. 733, Náchod“

Celková předpokládaná hodnota veřejné zakázky: 7 440 000,- Kč bez DPH

3. Předmět veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky je výkon činnosti správce stavby při realizaci demolice stávajícího objektu a následné novostavby budovy na adrese Kladská č.p. 733, Náchod, v níž mají vzniknout dvě oddělená pracoviště s dostatečnými prostorovými kapacitami pro Muzeum Náchodska a pro Galerii výtvarného umění v Náchodě.

Činnosti správce stavby jsou v plném rozsahu definovány ve Smlouvě, dle Smluvních podmínek dle FIDIC a jejich přílohách. Součástí činnosti správce stavby je i součinnost při přípravě a administraci zadávacího řízení na veřejnou zakázku, jejímž předmětem bude realizace samotné stavby formou Design & Build. Součástí činnosti správce stavby je zároveň příprava platebního harmonogramu realizované stavby.

Služby správce stavby budou spočívat zejména v zajištění expertní podpory Zadavateli a Zhotoviteli Díla směřující k zajištění nejvyšší možné kvality při provádění předmětu Díla.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle kódu CPV:

71000000-8 Architektonické, stavební, technické a inspekční služby

71247000-1 Dohled nad stavebními pracemi

71300000-1 Technicko-inženýrské služby

71310000-4 Poradenské inženýrství a stavební služby

71315400-3 Stavební dozor
71500000-3 Služby ve stavebnictví
71520000-9 Stavební dohled
71540000-5 Řízení staveb

4. Cena sjednaná ve smlouvě:

Cena v Kč bez DPH 5 634 000,-

5. Druh zadávacího řízení:

Otevřené nadlimitní řízení.

6. Označení účastníků zadávacího řízení:

Ve lhůtě pro podání nabídek byla doručena 1 nabídka:

Evidenční číslo nabídky	Účastník (Obchodní firma a sídlo)	IČO	Datum a čas přijetí
1	Ekologický rozvoj a výstavba s.r.o., nám. Československé armády 37, 551 01 Jaroměř	275 04 514	2.6.2025 08:38:06

7. Označení vyloučených účastníků zadávacího řízení a odůvodnění jejich vyloučení:

Ze zadávacího řízení nebyla vyloučena žádná nabídka.

8. Označení vybraného dodavatele a odůvodnění jeho výběru:

Výsledek hodnocení nabídek:

Evidenční číslo	Účastník	Nabídková cena v Kč bez DPH	Výsledek hodnocení
1	Ekologický rozvoj a výstavba s.r.o., nám. Československé armády 37, 551 01 Jaroměř, IČ: 275 04 514	5 634 000,-	1.

Seznam nabídek, u kterých komise posoudila splnění podmínek účasti:

Evidenční číslo	Účastník (obch. firma a sídlo)	IČO	Celková cena v Kč bez DPH	Výsledek hodnocení
1	Ekologický rozvoj a výstavba s.r.o. , nám. Československé armády 37, 551 01 Jaroměř	275 04 514	5 634 000,-	1.

Výsledek posouzení splnění podmínek účasti účastníka Ekologický rozvoj a výstavba s.r.o.:

Evidenční číslo nabídky	Účastník (obch. firma. IČO a sídlo)	Nabídková cena v Kč bez DPH	Výsledek hodnocení	Výsledek posouzení splnění podmínek účasti
1	Ekologický rozvoj a výstavba s.r.o. , nám. Československé armády 37, 551 01 Jaroměř, IČ: 275 04 514	5 634 000,-	1.	splňuje

Hodnotící komise se usnesla, že doporučuje zadavateli vybrat k uzavření smlouvy nabídku účastníka ev. č. 1, kterým je obchodní společnost **Ekologický rozvoj a výstavba s.r.o.**, nám. Československé armády 37, 551 01 Jaroměř, IČ: 275 04 514, s nabídkovou cenou 5 634 000,- Kč bez DPH, přičemž vzhledem ke skutečnosti, že byla podána pouze jedna nabídka, neproběhlo hodnocení, a po posouzení splnění podmínek účasti, splnila jeho nabídka všechny zákonem a zadavatelem stanovené podmínky v zadávacím řízení.

9. Označení poddodavatele:

.....

10. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo soutěžního dialogu:

Nepoužito.

11. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění:

Nepoužito.

12. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu:

Nepoužito.

13. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému:

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

14. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků:

Jiné komunikační prostředky při podání nabídky použity nebyly, podání nabídek proběhlo prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje EZAK.

15. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

16. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní VZ na části:

Zadavatel nadlimitní veřejnou zakázku nerozdělil na části, jelikož by to vzhledem k povaze plnění, které je jejím předmětem, nebylo účelné.

17. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3 ZZVZ:

Nepoužito.

V Hradci Králové dne 8.9.2025

Mgr. Zuzana Stoklasa Fusová
oddělení veřejných zakázek
na základě pověření