

Smlouva o dílo

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

Objednatel

Královéhradecký kraj

se sídlem: Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
IČO: 708 89 546
DIČ: CZ70889546
zástupce: Petr Koleta, hejtman
bankovní spojení: Komerční banka, a. s.
č. účtu: 27-2031110287/0100

dále též jako „objednatel“ a

Zhotovitel

[bude doplněno před uzavřením smlouvy]

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném [bude doplněno před uzavřením smlouvy] pod spisovou značkou [bude doplněno před uzavřením smlouvy]

se sídlem: [bude doplněno před uzavřením smlouvy]
IČO: [bude doplněno před uzavřením smlouvy]
DIČ: [bude doplněno před uzavřením smlouvy]
zastoupený: [bude doplněno před uzavřením smlouvy]
bankovní spojení: [bude doplněno před uzavřením smlouvy]
číslo účtu: [bude doplněno před uzavřením smlouvy]

dále též jako „zhotovitel“

objednatel a zhotovitel společně také jako „smluvní strany“

Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavírána se zhotovitelem jako vybraným dodavatelem na základě výsledku veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „**Pasportizace vybraných staveb ve vlastnictví Královéhradeckého kraje s využitím metody BIM**“ žadované mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), (dále jen „veřejná zakázka“).]

Článek 1

Zmocnění osoby, komunikace smluvních stran

1. Objednatel zmocňuje následující osoby k jednání ve věcech závazku založeného touto smlouvou:

a) zástupce objednatele ve věcech technických a plnění:

Bc. Radim Krivanec, tel.: 702 210 731, e-mail: rkrivanec@khk.cz

Ing. Václav Nýč, tel.: 602 441 087, e-mail: vnyc@khk.cz

b) zástupce uživatele objektu:

Hostinné – Bc. Jaroslava Hanzelková, tel.: 702 218 225], e-mail: hanzelkova@gymhost.cz
(Krkonoské gymnázium a Střední odborná škola, Komenského- 586, 54301 Vrchlabí)

Rychnov nad Kněžnou - Bc. Jana Šklíbová, tel.: 601 132 273, e-mail: sklibova@grk.cz (Gymnázium Františka Martina Pelcla, Hrdinů odboje 36 / 516 11 Rychnov nad Kněžnou)

Nový Bydžov - Mgr. Lukáš Rosůlek, tel.: 723 478 251, e-mail: info@gnb.cz (Gymnázium, Střední odborná škola a Vyšší odborná škola, Nový Bydžov, Komenského- 77, 50401 Nový Bydžov)

2. Zhotovitel zmocňuje následující osoby k jednání ve věcech závazku založeného touto smlouvou:
 - a) ve věcech technických: [bude doplněno před uzavřením smlouvy]
 - b) ve věcech plnění smlouvy: [bude doplněno před uzavřením smlouvy]
 - c) hlavní (vedoucí) projektant [bude doplněno před uzavřením smlouvy], číslo autorizace [bude doplněno před uzavřením smlouvy].
3. Zhotovitel je oprávněn změnit osobu uvedenou v odst. 2 písm. c) pouze ve výjimečných případech. Důvody pro změnu výše uvedené osoby je zhotovitel povinen doložit spolu s oznámením této změny. Objednatel na základě oznámení zhotovitele a za předpokladu, že jsou splněny všechny podmínky a doloženy všechny kvalifikační doklady dle odst. 6, vydá souhlas se změnou této osoby.
4. Za výjimečný případ ve smyslu odst. 3 se považuje:
 - a) změna zdravotního stavu významně omezující nebo znemožňující výkon dané činnosti, smrt;
 - b) ukončení pracovního poměru se zhotovitelem, nebo obdobného pracovněprávního vztahu;
 - c) ukončení poddodavateelského vztahu.
5. Za výjimečný případ ve smyslu odst. 3 se nepovažují kapacitní důvody, které mohl zhotovitel předvídat již v době podání nabídky v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky.
6. V případě změny osoby uvedené v odst. 2 je zhotovitel povinen vždy prokázat, že nahrazující osoba splňuje kvalifikaci minimálně v rozsahu, ve kterém ji splňovala osoba nahrazovaná. K nahrazující osobě zhotovitel vždy doloží následující doklady:
 - a) doklady k prokázání kvalifikace v rozsahu, v jakém byla kvalifikace prokázána prostřednictvím nahrazované osoby;
 - b) čestné prohlášení o pracovním poměru, nebo obdobném pracovněprávním vztahu ke zhotoviteli v případě, že je nahrazující osoba zaměstnancem zhotovitele;
 - c) doklady k prokázání splnění základní kvalifikace (obdobně dle § 83 ZZVZ) v případě, že nahrazující osoba není zaměstnancem zhotovitele;
 - d) doklady, ze kterých bude vyplývat, že by nabídka zhotovitele podaná v zadávacím řízení veřejné zakázky měla stejné pořadí po provedeném hodnocení jako původní nabídka zhotovitele i v případě, že by předmětem hodnocení byla kvalifikace nahrazující osoby.
7. Objednatel může vydat souhlas ve smyslu odst. 3 i v jiných než výjimečných případech dle odst. 4, a to pouze za předpokladu, že budou doloženy všechny doklady dle odst. 6.
8. Písemnosti dle této smlouvy budou příjemci doručeny přednostně datovou schránkou, případně osobně či odeslány kurýrní službou, doporučenou poštou nebo elektronickou poštou. Oznámení učiněná elektronickou poštou budou považována za řádně doručená adresované smluvní straně dnem následujícím po odeslání e-mailu smluvní stranou. Elektronickou poštu nelze užít pro písemnosti, kterými má dojít ke Změně díla, změnám nebo ukončení této smlouvy. Faktury budou doručovány dle podmínek stanovených v článku 7 této smlouvy.

V případě výměny informací a dokumentace souvisejících s předmětem díla, včetně informací vytvářených a spravovaných podle metodiky BIM, je primárním prostředím pro jejich předávání Společné datové prostředí (CDE) určené objednatel. Předání prostřednictvím CDE se považuje za doručení v okamžiku, kdy je soubor nahrán a zpřístupněn oprávněným osobám druhé smluvní strany. Povinnost předat dokumentaci jinou formou tím není dotčena, pokud je to stanoveno právními předpisy nebo touto smlouvou.

Článek 2 Podklady pro uzavření smlouvy

1. Základním podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele podaná dne [bude doplněno před uzavřením smlouvy] v rámci veřejné zakázky.
2. Předmět plnění je mimo jiné vymezen následující dokumentací, která tvoří přílohy této smlouvy:
 - a) Příloha č. 1 – Seznam budov dodavatele;
 - b) Příloha č. 2 – BIM protokol a jeho přílohy (tvoří samostatný dokument)

Příloha A – EIR

- EIR příloha 01 – specifikace CDE
- EIR příloha 02 – grafický standard
- EIR příloha 03 – datový standard

Příloha B – šablona BEP

- c) Příloha č. 3 - Informativní dochovalá dokumentace k předmětným stavbám (tvoří samostatný dokument)
- d) Příloha č. 4 - Souhrnné prohlášení (je součástí nabídky zhotovitele a tvoří samostatný dokument);
- e) Příloha č. 5 - Vybraná vysvětlení zadávací dokumentace [*bude doplněno objednatelem před podpisem smlouvy, případně vypuštěno*].

3. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické a smluvní podmínky a dodatečné podklady a informace zadávací dokumentace veřejné zakázky, na základě jejíhož výsledku je uzavřena tato smlouva, byly v rámci vysvětlení, a i na základě jeho žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace v rámci veřejné zakázky řádně zohledněny a zahrnuty do jeho nabídky podané v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky.
4. Zhotovitel dále prohlašuje, že realizaci předmětu smlouvy provede v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky včetně všech jejích vysvětlení či změn a doplnění provedených objednatelem.
5. Poskytnutí výchozích podkladů pro plnění předmětu této smlouvy:
 - 5.1. Zhotovitel je povinen veškeré dokumenty, listiny a jiné podklady relevantní pro plnění předmětu této smlouvy anebo vztahující se k pozemkům, na kterých má být dílo realizováno (dále jen „podklady“) předané objednatelem zhotoviteli ve lhůtě třiceti kalendářních dní ode dne podpisu této smlouvy posoudit z hlediska jejich úplnosti, správnosti a vhodnosti pro účely provedení díla, a to při vynaložení veškeré odborné péče. Ujednání předchozí věty platí i pro přílohy této smlouvy. V případě, že zhotovitel zjistí, že kterýkoli z podkladů je neúplný, nesprávný či nevhodný pro účely provedení díla, případně zjistí potřebu zajištění jakéhokoli dodatečného podkladu (dále jen „vada podkladu“), je povinen ve lhůtě dle předchozí věty o této skutečnosti písemně informovat objednatele a v tomto oznámení přesně specifikovat vadu podkladu. Objednatel dle možností zajistí odstranění vady podkladu, a to například zajištěním opravy či úpravy příslušného podkladu nebo dodáním požadovaného nového podkladu sám či prostřednictvím třetí osoby, a následně opravený či upravený či nově získaný podklad předá zhotoviteli. Jestliže objednatel vyhodnotí, že se nejedná o vadu podkladu, sdělí tuto skutečnost zhotoviteli s tím, že zhotovitel bude povinen provést dílo v souladu s podklady nehledě na předchozí oznámení zhotovitele o údajné vadě podkladu.
 - 5.1.1. Objednatel je oprávněn zadat provedení opravy či úpravy nebo vytvoření nového podkladu zhotoviteli. V takovém případě bude odměna zhotovitele za opravu či úpravu nebo vytvoření nového podkladu stanovena na základě dohody smluvních stran, přičemž smluvní strany se zavazují postupovat obdobně dle článku 14 odst. 6 této smlouvy.
 - 5.1.2. V případě, že je zhotoviteli bráněno v řádném a včasném provádění jakékoli části díla z důvodu řádně a včas oznámené vady podkladu, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli prodloužení takové lhůty dle článku 5 této smlouvy, která byla vadou podkladu přímo dotčena, a to vždy v souladu s příslušnými ustanoveními ZZVZ a pouze o dobu nezbytně nutnou k provedení příslušné části díla. Takovéto prodloužení lhůty musí mít formu písemného dodatku k této smlouvě.
 - 5.1.3. V případě, že řádně a včas oznámená vada podkladu objektivně navyšuje náklady na provedení jakékoli části díla, především rozšířením rozsahu či náročnosti plnění takové části díla, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli navýšení Ceny za příslušnou část díla dle článku 6 této smlouvy, která byla vadou podkladu přímo dotčena, a to vždy v souladu s příslušnými ustanoveními ZZVZ a pouze o náklady nezbytně nutné k provedení příslušné části díla. Takovéto navýšení Ceny za část díla musí mít formu písemného dodatku k této smlouvě.
 - 5.1.4. Neoznámí-li zhotovitel objednateli příslušnou vadu podkladu ve 30denní lhůtě ode dne podpisu smlouvy v souladu s tímto článkem 5.1 smlouvy, ztrácí zhotovitel veškeré finanční, časové i jakékoli ostatní nároky, které by mu mohly dle smlouvy a právních předpisů vzniknout v souvislosti s vadou podkladu; současně zhotovitel v takovém případě odpovídá za veškeré důsledky způsobené vadou podkladu (včetně odpovědnosti za vady, odpovědnosti za újmu apod.). Předchozí věta neplatí, jestliže zhotovitel nemohl odhalit vadu podkladu ve 30denní lhůtě ode dne podpisu smlouvy ani při vynaložení veškeré odborné péče.
 - 5.2. Předá-li objednatel zhotoviteli jakékoli další dokumenty nad rámec podkladů dle článku 5.1 této smlouvy, tedy později než ke dni podpisu této smlouvy, je zhotovitel povinen veškeré takové dokumenty ve lhůtě patnácti kalendářních dní ode dne jejich předání zhotoviteli posoudit z hlediska jejich úplnosti, správnosti a vhodnosti pro účely provedení díla, a to při vynaložení veškeré odborné péče. Pro případ, že takovýto dokument bude trpět vadou podkladu, použijí se na takovou situaci obdobně ujednání článku 5.1 této smlouvy.

- 5.3. Všechny podklady předané zhotoviteli objednatelem a veškeré dokumenty vypracované zhotovitelem pro objednatele budou uschovány a opatrovány zhotovitelem na bezpečném místě, dokud nebudou převzaty objednatelem na základě písemného protokolu; to neplatí pro přílohy této smlouvy. Po ukončení této smlouvy z jakéhokoliv důvodu je zhotovitel povinen podklady a dokumenty dle tohoto odstavce do patnácti kalendářních dnů vrátit objednateli.
6. Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý k řádnému a včasnému provedení díla dle této smlouvy, že disponuje veškerými oprávněními, kvalifikací vyžadovanou právními předpisy ve vazbě na dílo, zkušenostmi a takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou třeba k řádnému zhotovení díla. Pokud některé práce na sjednaném díle zajistí prostřednictvím třetích osob, odpovídá za kvalitu prací a dodávky, jako by dílo prováděl sám.
7. Zhotovitel prohlašuje, že není předlužen a není mu známo, že by bylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení. Dále prohlašuje, že vůči němu není v právní moci žádné soudní rozhodnutí, či rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu na plnění, které by mohlo být důvodem soudní exekuce na majetek zhotovitele a že takové řízení nebylo vůči němu zahájeno.

Článek 3 Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí a za podmínek stanovených touto smlouvou provést dílo specifikované v článku 4 odst. 1 této smlouvy (dále jen „dílo“), a prosté vad a nedodělků jej předat objednateli v této smlouvě sjednaným způsobem a ve sjednaných termínech. Objednatel se zavazuje řádně a včas zhotovené dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou Cenu ve výši a za podmínek dále stanovených.
2. Obecným místem plnění je Královéhradecký kraj. Místem realizace díla je sídlo dodavatele, popř. místa jednotlivých staveb ve vlastnictví Královéhradeckého kraje, které budou předmětem pasportizace, ve městech Hostinné, Rychnov nad Kněžnou a Nový Bydžov. Místem předání díla je sídlo objednatele, ledaže bude dílo předáno elektronickou formou.
3. Předmět smlouvy bude realizován v souladu s požadavky objednatele, dle této smlouvy a jejích příloh, zadávacími podmínkami veřejné zakázky, s platnými právními předpisy a příslušným územním plánem a případně dalšími podklady poskytnutými zhotoviteli objednatelem. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla zjišťovat upřesňující požadavky a představy objednatele vážící se ke předmětu plnění, tyto s ním konzultovat a dílo provést tak, aby dokumentace v nejvyšší možné míře upřesňujícím požadavkům a představám objednatele odpovídalo. Objednatel si vyhrazuje právo upravit závěry vyplývající z předaných podkladů v závislosti na svých požadavcích.

Článek 4 Předmět díla

1. Předmětem díla dle této smlouvy je:
- A. **Předmětem díla** je provedení pasportizace vybraných staveb ve vlastnictví Královéhradeckého kraje, včetně vytvoření Informačního modelu stavby (IMS) pro každou z těchto uvedených staveb a zajištění výstupů dle metodiky BIM. Seznam konkrétních objektů, jichž se předmět plnění týká, je uveden v příloze č. 1 – Seznam budov dodavatele.
- B. **Zhotovení informačního modelu stavby (IMS)** pro každý objekt uvedený v příloze č. 1 – Seznam budov dodavatele, včetně jeho průběžné aktualizace a řízené výměny informací, bude provedeno v souladu s požadavky objednatele uvedenými v příloze č. 2 – BIM protokol a jeho přílohách, zejména v příloze A – Požadavky na výměnu informací (EIR). Veškerá výměna informací bude probíhat výhradně řízeným procesem ve Společném datovém prostředí (CDE – Common Data Environment) a vždy v termínech stanovených pro předání informací k jednotlivým milníkům projektu, přičemž musí být naplněny informační potřeby definované v uvedených přílohách. Nedílnou součástí IMS je sdružený Digitální model stavby (DiMS), který bude zhotovitelem zpracován a průběžně aktualizován ve všech jeho dílčích částech. DiMS bude předáván v digitální podobě v nativním formátu odpovídajícím použitému softwaru pro informační modelování a zároveň v otevřeném výměnném formátu Industry Foundation Classes (IFC), minimálně ve verzi IFC4.

- C. **Pravidelná aktualizace provozní části Plánu realizace BIM** (dále jen „BEP“) dle požadavků uvedených v příloze BIM protokolu, konkrétně příloze B – Šablona BEP, a to v návaznosti na stav jednotlivých dílčích plnění v rámci projektu
- D. **Zaměření a Zpracování projektové dokumentace** (dále také „PD“ nebo „Dokumentace“) pro každý objekt uvedený v příloze č. 1 – Seznam budov dodavatele v rozsahu:

- a. Zaměření objektů – areálů (exteriérů a interiérů) bude primárně provedeno stacionárním laserovým skenerem, který zajistí přesné prostorové a geometrické zachycení stavby v měřítku v rozsahu a přesnosti odpovídající požadavkům a potřebám na průkazné a detailní zobrazení stavebních prvků objektů, jako jsou tloušťky stěn, změny směrů konstrukcí, rozměry otvorů a jejich výplní, klenby, výklenky, členění fasády a další charakteristické detaily. V případech, kdy použití stacionárního skeneru není technicky možné nebo proveditelné (například kvůli omezenému přístupu apod.), je přípustné využití obdobných metod digitálního prostorového zaměření, zejména:

- mobilního laserového skenování (např. na stativu, vozíku, batohu apod.),
- fotogrammetrie s dostatečným překrytím snímků a zpracováním do mračna bodů,
- skenování pomocí technologie LiDAR (např. drony, mobilní zařízení, tablety s rozšířenou realitou),
- robotických totálních stanic nebo ručních 3D skenerů s dostatečnou přesností.

Použitá metoda zaměření musí v každém případě splnit požadavky na podrobnost, měřítko a přesnost výstupních dat v souladu s účelem jejich použití pro tvorbu informačního modelu stavby. Při zaměření nebudou rozkrývány žádné stavební konstrukce. U technických systémů, pro které není k dispozici relevantní dokumentace nebo jejichž umístění nelze zjistit jiným způsobem, budou do dokumentace zahrnuty pouze viditelné části těchto zařízení a rozvodů.

- b. Výstupem skenování bude husté mračno bodů, které bude sloužit pro zhotovení informačního modelu stavby.
- c. Součástí výstupu ze zaměření bude kromě mračna bodů také sada prostorových (360°) fotografií pořízených v průběhu skenování. Tyto fotografie musí zachycovat interiéry i exteriéry objektu v dostatečné kvalitě tak, aby bylo možné rozpoznat konstrukční prvky a technické vybavení. Fotografie musí být prostorově orientované (např. pomocí souřadnic nebo navázání na body mračna) a předány ve standardním formátu (např. *.jpg) včetně nezbytné prohlížečky panoramatických fotek možných prohlížet v prostředí běžně dostupném uživateli. Zhotovitel současně předá přehledné zobrazení umístění těchto snímků v rámci objektu, například formou náhledového rozcestníku nebo mapového přehledu.
- d. Zpracování Dokumentace skutečného stavu stavby v rozsahu a obsahu Vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb v účinném znění dle Přílohy č. 11 Obsah pasportu stavby této vyhlášky.

Součástí pasportizace bude rovněž shromáždění a strukturované zpracování informací využitelných pro budoucí správu a údržbu objektů. Zhotovitel je povinen v rámci zpracování informačního modelu stavby identifikovat, lokalizovat a evidovat vybraná technická a provozní zařízení objektu, zejména vyhrazená technická zařízení (např. výtahy, tlakové nádoby, plynová zařízení, elektrická zařízení, systémy EPS, EZS apod.). U těchto zařízení budou doplněny dostupné údaje o jejich technických parametrech, umístění, evidenčních údajích a pravidelných kontrolách či revizích, včetně technických listů a manuálů, pokud budou tyto informace dostupné. Všechny informace budou integrovány do Informačního modelu stavby a předány v přehledné struktuře, která umožní jejich další využití při správě majetku objednatele

Požadavky na zpracování PD:

Předpokládá se, že výkresová část PD bude tvořena přímo z informačního modelu stavby.

Projektová dokumentace bude provedena v rozsahu a obsahu Vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb v účinném znění dle Přílohy č. 11 Obsah pasportu stavby této vyhlášky.

Součástí bude i část obsahující seznam dokumentace k budově, která se dochovala u příslušného stavebního úřadu. Zhotovitel vymezí konkrétní popis stavu dochované dokumentace a uvede, zda je či není v souladu s platnými právními předpisy. Zároveň zhotovitel ověří a uvede, zda je budova využívána v souladu s kolaudačním souhlasem nebo rozhodnutím k užíváním stavby a převede tyto dokumenty do elektronické podoby.

Nedílnou součástí dokumentace bude geodetické zaměření celého areálu. Součástí geodetického zaměření bude celková situace včetně zmapování, zaměření a průběhu inženýrských sítí v areálu včetně údajů od správců a majitelů technických sítí, výškopis a polohopis apod.

Dokumentace bude obsahovat základní informace o ochraně budovy z hlediska kulturní památky či dalších případných omezeních vztahujících se k budově apod.

E. **Vypracování** závěrečné hodnotící zprávy o realizaci BIM

Vypracování závěrečné zprávy hodnotící pilotní projekt BIM se zaměřením na (max 5 stran A4):

Cílem je získání souhrnné zpětné vazby jak pro Objednatele a jeho další investiční činnost, tak pro Českou agenturu pro standardizaci jako zpracovatele podpůrných dokumentů metody BIM, aby byla možná jejich případná aktualizace na základě konkrétních řešení. Záměrem je takové závěry sdílet i s profesní veřejností.

Závěrečná zpráva by se měla orientovat na následující témata:

- struktura zadávací a smluvní dokumentace, kdy Objednatel očekává hodnocení zejména její přehlednosti pro řešení smluvních vztahů v rámci kontraktu,
- samostatné hodnocení struktury BIM Protokolu, tzn. provázanosti jednotlivých částí/příloh při plnění požadavků Objednatele;
- dostatečnost „datových požadavků“ pro jednotlivé účely užití; případný návrh jiných účelů užití pro řešení projekt, pro které mohly být modely tvořeny,
- dostatečná podrobnost klasifikačního systému.

Zhotovitel je dále povinen předat Objednateli projektovou dokumentaci v následujících provedeních a počtech:

- 6 listinná vyhotovení vč. dokladové části a 2 kompletní vyhotovení v elektronické podobě na datovém nosiči,
 - Formáty elektronického vyhotovení (Výkresová dokumentace ve formátech *.dwg a *.pdf, Textové dokumenty ve formátu *.docx a *.pdf, Tabulky ve formátu *.xlsx a *.pdf, Fotografie ve formátu *.jpg., Skenované dokumenty ve formátu *.pdf, husté mračno bodů (např. e57, lgsx, las/laz). BIM modely v *.ifc a nativní formát použitého softwarového nástroje.
2. Výsledná podoba dokumentace musí odpovídat tomuto účelu, ustanovením této smlouvy, pokynům objednatele a být v souladu s platnými právními předpisy a s platnými ČSN v částech závazných i doporučujících.
 3. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo v rozsahu a za podmínek v této smlouvě stanovených a v souladu s veškerými právními předpisy, které se k předmětu díla vztahují.
 4. Zhotovitel se zavazuje realizovat i ty činnosti, které nejsou výslovně v této smlouvě specifikovány, avšak zhotovitel jako osoba s příslušnou odborností o těchto činnostech věděl či vědět měl.
 5. Zhotovitel se při vstupech do objektů (zaměřování, sběr dat) bude řídit pokyny provozovatele budovy, který má dotčené budovy svěřené k užívání, a s předstihem si u něho zajistí termín přístupu do objektů v nezbytném rozsahu. Objednatel zajistí součinnost provozovatele budovy. Při zajišťování přístupů do objektů je potřeba respektovat pracovní dobu, volno apod.
 6. Součástí předmětu díla jsou dále všechny činnosti výše neuvedené, které vyplývají z charakteru díla a z účelu této smlouvy.
 7. Zhotovitel dále prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy se řádně seznámil s poklady blíže specifikovanými v této smlouvě, jakož i se všemi skutečnostmi mající vliv na řádné a včasné provedení díla a prohlašuje, že tyto podmínky

jsou pro provedení díla dostačující a vyjasnil si veškeré otázky ohledně realizace díla a nejsou mu známy žádné skutečnosti, které by byly důvodem navýšení ceny díla.

8. Zhotovitel provede průběžnou konzultaci přípravy dokumentace skutečného provedení stavby s objednatelem, a to minimálně jedenkrát za každé 2 týdny, případně častěji na vyzvání objednatele (tzv. kontrolní dny). Zhotovitel se zavazuje zpracovat všechny požadavky objednatele, vyplývající z provedených konzultací, pokud nebudou v rozporu s platnými právními předpisy. O konečném řešení v případě rozdílných názorů rozhodne objednatel v souladu s obecně závaznými předpisy a technickými normami. Konzultace proběhnou v sídle objednatele nebo v příslušném objektu, nebo formou online prostřednictvím komunikačních technologií (např. videokonference), přičemž požadavek na způsob a místo konání navrhne objednatel s ohledem na charakter projednávaných záležitostí. Objednatel oznámí konání konzultace vždy alespoň 3 dny předem. Objednatel zajistí patřičné prostory. Zhotovitel není povinen provést konzultaci dle tohoto ustanovení v případě, že objednatel písemně označí její konání za nadbytečné. Na těchto kontrolních dnech musí být přítomna zhotovitelem pověřená osoba, která bude oprávněna činit závazné závěry.
9. Workshop pro studenty technických oborů, a to dvou středních odborných škol
 - Střední průmyslová škola stavební, Pospíšilova třída 787/11, 500 03 Hradec Králové
 - Střední průmyslová škola stavební a Obchodní akademie arch. Jana Letzela, Náchod, příspěvková organizace, Pražská 931, 547 01 Náchod

Objednatel požaduje, aby zhotovitel na vlastní náklady uspořádal workshop v délce trvání nejméně 2 hodiny pro studenty výše uvedených středních odborných škol z Královéhradeckého kraje. Cílem workshopu je ukázat studentům technických oborů, jaké softwarové nástroje se v praxi používají a s jakými mohou pracovat, pokud se po absolvování rozhodnou věnovat svému vystudovanému oboru. Způsob a forma provedení workshopu jsou ponechány na zhotoviteli.

Článek 5

Termíny plnění

1. Zhotovitel zahájí plnění každé jednotlivé části díla dle této smlouvy na základě výzvy objednatele, pokud smlouva nestanoví jinak. Výzva ve smyslu tohoto ustanovení může být učiněna osobou zmocněnou jednat za objednatele ve věcech technických a věcech plnění dle článku 1 této smlouvy a musí být učiněna písemnou formou. Za písemnou formu se považuje i e-mail. Zhotovitel je povinen zahájit plnění, k jehož poskytnutí byl vyzván, neprodleně po doručení výzvy, není-li v odst. 2 tohoto článku 5 smlouvy výslovně stanoveno jinak.
2. Zhotovitel provede dílo v následujících termínech:

Termín pro zahájení plnění:

- **do 5 pracovních dnů od zaslání výzvy objednatele** (výzva č. 1)

Termín dokončení plnění:

- a) Termín pro zahájení prací, předání mračen bodů a technického modelu dle článku 4 smlouvy:

- od doručení výzvy č. 1 k zahájení plnění této části díla dle následujících milníků:

- Milník 1 – Předání mračen bodů všech objektů: do 10 týdnů od doručení výzvy č. 1
(výstup: husté mračno bodů a sada prostorových fotografií)
- Milník 2 – Předání technického modelu: do 12 týdnů od doručení výzvy č. 1
(výstup: základní technický model sloužící jako podklad pro DiMS)

- b) Termín pro zpracování a předání digitálního modelu stavby (DiMS) dle jednotlivých lokalit. Zhotovitel předá postupně finální DiMS pro jednotlivé soubory objektů dle následujících milníků:

- Milník 3 – Předání DiMS pro objekty v Hostinném: do 8 týdnů od doručení výzvy č. 2
- Milník 4 – Předání DiMS pro objekty v Rychnově nad Kněžnou: do 16 týdnů od doručení výzvy č. 2
- Milník 5 – Předání DiMS pro objekty v Novém Bydžově: do 22 týdnů od doručení výzvy č. 2

(Výstupy pro milníky 3–5: kompletní Digitální modely stavby v nativním formátu a formátu minimálně ve verzi IFC4, zpracované v rozsahu dle BIM Protokolu a příloh EIR a BEP.)

- c) Termín pro zpracování a předání dokumentace skutečného stavu – pasportu stavby. Zhotovitel zpracuje a předá kompletní Dokumentaci skutečného stavu (pasport) dle vyhlášky č. 131/2024 Sb., příloha č. 11 – Pasport stavby:

- Milník 6 – Předání dokumentace skutečného stavu dle vyhlášky č. 131/2024 Sb., příloha č. 11 – Pasport stavby: do 10 týdnů od doručení výzvy č. 3

(Výstup: kompletní pasportizační dokumentace – výkresová a textová část, přehled dochované dokumentace, ověření souladu užívání stavby, digitalizace podkladů, geodetické zaměření a datové výstupy pro všechny stavby uvedené v příloze 1 – Seznam budov zadavatele.)

Článek 6 Cena díla

1. Cena za realizaci předmětu díla dle této smlouvy je sjednána pro celý rozsah plnění jako cena pevná a nejvýše přípustná. Cena díla obsahuje úhradu za realizaci veškerých činností uvedených v čl. 4 smlouvy.
2. Celková cena za realizaci předmětu díla je vzhledem k dále uvedenému rozsahu dílčích částí následující:

- a) cena za realizaci předmětu díla a dle článku 5 odst. 2 a) smlouvy (**zahájení prací a předání mračen bodů a technického modelu**) činí:

cena bez DPH	[bude doplněno před uzavřením smlouvy] Kč
DPH samostatně	[bude doplněno před uzavřením smlouvy] Kč
cena s DPH	[bude doplněno před uzavřením smlouvy] Kč

- b) cena za realizaci předmětu díla a dle článku 5 odst. 2 b) smlouvy (**předání Digitálního modelu stavby (DiMS) dle lokalit**) činí:

cena bez DPH	[bude doplněno před uzavřením smlouvy] Kč
DPH samostatně	[bude doplněno před uzavřením smlouvy] Kč
cena s DPH	[bude doplněno před uzavřením smlouvy] Kč

- c) cena za realizaci předmětu díla a dle článku 5 odst. 2 c) smlouvy (**předání dokumentace skutečného stavu – pasportu stavby**) činí:

cena bez DPH	[bude doplněno před uzavřením smlouvy] Kč
DPH samostatně	[bude doplněno před uzavřením smlouvy] Kč
cena s DPH	[bude doplněno před uzavřením smlouvy] Kč

-
- d) součet dílčích cen výše dle písm. a), b) a c) – celková cena díla:

cena bez DPH	[bude doplněno před uzavřením smlouvy] Kč
DPH samostatně	[bude doplněno před uzavřením smlouvy] Kč
cena s DPH	[bude doplněno před uzavřením smlouvy] Kč

(dále jen „Cena“).

3. Dohodnutá Cena zahrnuje v celém rozsahu veškeré práce a náklady zhotovitele spojené s řádným provedením (přípravou a provedením) díla dle jeho vymezení v článku 4 této smlouvy, včetně zohlednění veškerých rizik a vlivů během jeho provádění, poplatků a jakýchkoliv dalších výdajů spojených s prováděním díla. Cena za provedení díla nebude po dobu do ukončení díla předmětem zvýšení, pokud tato smlouva výslovně nestanoví jinak. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla zahrnul do kalkulace Ceny za provedení

díla.

4. Změna dohodnuté Ceny je možná pouze v případě, že dojde ke změnám zákonných sazeb DPH nebo ke změně věcného rozsahu díla vymezeného touto smlouvou z objektivních důvodů ležících na straně objednatele. Úprava se mimo případů změn DPH provede písemným dodatkem k této smlouvě. V případě rozšíření rozsahu prací musí být dodatek uzavřen před zahájením prací zhotovitelem. V případě omezení rozsahu prací požadovaných objednatelem, se sníží Cena díla.

Článek 7 Platební podmínky

1. Objednatel nebude poskytovat na dílo zhotoviteli zálohy.
2. Cenu díla uhradí objednatel na základě faktur zhotovitele vystavených po řádném dokončení, předání a převzetí jednotlivých částí předmětu díla v následujícím členění a následujícím způsobem:
 - a) **dílo dle článku 5 odst. 2 a) smlouvy – zahájení prací a předání mračen bodů a technického modelu**
 - b) **dílo dle článku 5 odst. 2 b) smlouvy – předání Digitálního modelu stavby (DiMS) dle lokalit**
 - c) **dílo dle článku 5 odst. 2 c) smlouvy – předání dokumentace skutečného stavu – pasportu stavby**
3. Zhotovitel má právo vystavit účetní doklad (fakturu) pouze za bezvadně uskutečněné plnění předmětu smlouvy dle příslušného oddílu, přičemž platí, že:
 - a) 100 % dílčí Ceny díla **dle článku 5 odst. 2 a) smlouvy** – (zahájení prací a předání mračen bodů a technického modelu) bude zhotoviteli zaplacen po akceptaci výstupních dokumentů dle Milníků č. 1 a 2
 - b) 100 % dílčí Ceny díla **dle článku 5 odst. 2 b) smlouvy** – (předání Digitálního modelu stavby (DiMS) dle lokalit) bude zhotoviteli zaplacen po převzetí a akceptaci kompletních Digitálních modelů stavby v nativním formátu a formátu minimálně ve verzi IFC4, zpracovaných v rozsahu dle BIM Protokolu a příloh EIR a BEP, dle Milníků č. 3, 4, a 5
 - c) 100 % dílčí Ceny díla **dle článku 5 odst. 2 c) smlouvy** – (předání dokumentace skutečného stavu – pasportu stavby) bude zhotoviteli zaplacen po předání a akceptaci kompletní pasportizační dokumentace – výkresová a textová část, přehled dochované dokumentace, ověření souladu užívání stavby, digitalizace podkladů, geodetické zaměření a datové výstupy pro všechny stavby uvedené v příloze 3 – Seznam budov zadavatele, dle Milníku č. 6
 - d) Veškeré cenové údaje budou uvedeny v Kč a platby budou probíhat výhradně v Kč (CZK).
4. Zhotovitel je dle odst. 1 oprávněn fakturovat pouze dílčí části díla objednatelem řádně převzaté dle akceptačního protokolu, v němž objednatel výslovně uvede, že akceptuje předanou podobu plnění. Ustanovení předchozí věty se nevztahuje na činnosti, které nelze vzhledem k jejich charakteru protokolárně předat.
5. Faktury budou mít náležitosti požadované právními předpisy pro účetní a daňový doklad a také samostatně určenou částku DPH a jejich splatnost bude stanovena na 30 dnů od doručení objednateli. Faktury budou doručovány do sídla objednatele; fakturu v elektronické podobě je možné zaslat pouze datovou schránkou. Faktury dále musí obsahovat název Stavby. V případě, že faktury nebudou obsahovat náležitosti stanovené touto smlouvou anebo fakturovaná částka nebude souladná se smlouvou, objednatel je oprávněn vrátit je zhotoviteli na doplnění. V takovém případě lhůta splatnosti začne běžet nejdříve až po doručení řádně opravené faktury objednateli. Faktury budou obsahovat v příloze oboustranně podepsané dílčí akceptační protokoly.

Článek 8 Předání a převzetí díla, pokyny objednatele a vlastnické právo

1. Závazek řádně provést dílo dle této smlouvy je splněn řádným provedením každé jednotlivé části díla. Pro předání a převzetí Dokumentace a informačního modelu stavby, sjednávají smluvní strany následující podmínky:
 - 1.1. Objednatel bude během plnění přebírat dílčí plnění dle termínů plnění v čl. 5 odst. 2 potvrzením předávacího protokolu o převzetí dané části díla; účelem předávacího protokolu je toliko potvrzení obdržení dílčího plnění ke kontrole k určitému datu objednatelem, přičemž objednatel podpisem takového protokolu dílčí plnění neschvaluje, proto na tento okamžik nelze vázat právní účinky spojené dle této smlouvy s akceptací dílčího plnění objednatelem. V případě BIM výstupů se za dílčí plnění považuje i předání příslušného informačního kontejneru ve společném datovém prostředí (CDE) v rozsahu stanoveném v BIM protokolu a jeho přílohách

včetně Plánu realizace BIM (BEP).

- 1.2. Po převzetí dané části díla následně proběhne ze strany objednatele kontrola úplnosti předaného díla. Objednatel sdělí zhotoviteli nejpozději do třiceti pracovních dnů ode dne, kdy protokolárně převzal danou část díla, že k dané části díla připomínky nemá anebo v téže lhůtě sdělí zhotoviteli písemně své odůvodněné připomínky a požadavky k provedení úprav příslušné části plnění. Připomínky mohou být předávány i prostřednictvím CDE formou komentářů k příslušnému informačnímu kontejneru, přičemž tento způsob se považuje za rovnocenný písemné formě. V případě, že zhotovitel nesouhlasí s připomínkou objednatele k předložené verzi části plnění ke kontrole, oznámí tuto skutečnost písemně objednateli, přičemž oznámení musí vždy obsahovat popis připomínky a důvod nesouhlasu zhotovitele. Oznámení nesouhlasu s připomínkou musí zhotovitel učinit nejpozději do patnácti pracovních dnů ode dne, kdy obdržel připomínky objednatele; po uplynutí této lhůty platí, že zhotovitel souhlasí s připomínkami objednatele. Nejpozději ve lhůtě patnácti pracovních dnů ode dne oznámení nesouhlasu zhotovitele s připomínkou objednatele oznámí objednatel písemně zhotoviteli, že svolává jednání smluvních stran k vypořádání předmětné připomínky, přičemž sdělí čas a místo jednání, anebo přímo udělí zhotoviteli písemný pokyn ke způsobu vypořádání připomínky. Rozhodnutí o postupu objednatele je výlučně na jeho uvážení. Termín pro zhotovení příslušné části plnění se prodlužuje o dobu od doručení zdůvodněného nesouhlasu zhotovitele s připomínkou objednatele do udělení písemného pokynu objednatele ohledně způsobu vypořádání takové připomínky zhotovitelem. Zhotovitel příslušnou část plnění upraví v souladu s pokyny objednatele ve lhůtě třiceti pracovních dnů od doručení písemného pokynu objednatele ohledně způsobu vypořádání připomínek. Nezpracování připomínek objednatele do příslušné části plnění dle předchozí věty je vadou plnění.
- 1.3. K předání dané části díla v termínech dle čl. 5 odst. 2 vyzve zhotovitel objednatele alespoň 3 pracovní dny předem. Ve výzvě zhotovitel uvede datum a čas pro předání příslušné části plnění k akceptaci, ledaže se smluvní strany předem písemně dohodnou na předání formou elektronické komunikace. Smluvní strany se mohou dohodnout na předání prostřednictvím CDE. U plnění předávaného přes CDE se za okamžik předání považuje zpřístupnění příslušného informačního kontejneru oprávněným osobám objednatele.
- 1.4. Zhotovitel předá v den stanovený dle předchozího bodu příslušnou část plnění k akceptaci objednatelem. Je-li příslušná část plnění bez vad a nedodělků objednatel nejpozději do třiceti pracovních dnů ode dne doručení příslušné části plnění k akceptaci vystaví předávací protokol nebo sdělí zhotoviteli v téže lhůtě písemně své odůvodněné připomínky a požadavky k provedení úprav příslušné části plnění; následně smluvní strany postupují dle předchozích bodů 1.2 a 1.3 obdobně. U BIM výstupů se za předání považuje zpřístupnění aktuální verze informačního kontejneru v CDE, pokud splňuje náležitosti stanovené v BEP a BIM protokolu a jeho příloh.
2. Zhotovitel se zavazuje provést každou část díla v souladu s pokyny objednatele a nemá právo se od těchto pokynů odchýlit, ledaže obdrží předem písemný souhlas objednatele, kterým objednatel schválí, že zhotovitel bude jednat podle vlastního uvážení. Pokud je takové odchýlení nutné a jedná se o případ nouze, kdy obdržení předchozího písemného souhlasu objednatele není možné, může zhotovitel jednat podle vlastního uvážení, avšak pouze v rozsahu, jež je nutný pro bezprostřední ochranu zájmů objednatele a zabránění škodám. Pokud pokyny vydané objednatelem zhotoviteli budou nevhodné pro účely včasného a řádného provedení a dokončení předmětu smlouvy nebo budou v rozporu s platnými právními předpisy nebo oprávněnými požadavky účastníků řízení, orgánů státní správy a dotčených organizací, je zhotovitel po obdržení takového pokynu povinen do deseti kalendářních dnů na to písemně upozornit objednatele, jinak bude odpovědný za veškeré škody způsobené provedením takového pokynu. Jestliže i přes písemné upozornění zhotovitele o nevhodnosti takového pokynu bude objednatel v písemném pokynu trvat na jeho dodržení, bude povinností zhotovitele takový pokyn provést, nebude však odpovědný za škodu a prodlení s termíny plnění zhotovitele způsobené provedením takového pokynu; zhotovitel však není povinen provést žádný pokyn, který je v rozporu s právními předpisy.
3. Po bezchybném předání a akceptaci jednotlivých dílčích plnění bude podepsán akceptační protokol vztahující se k dané části díla. Podpisem akceptačního protokolu je zhotovitel oprávněn vystavit fakturu dle podmínek článku 6 této smlouvy.

Objednatel nabývá vlastnické právo ke každému hmotnému nosiči díla či jeho části jeho protokolárním převzetím. U digitálních výstupů, zejména informačních kontejnerů, datových sad, související dokumentace a celého informačního modelu stavby (IMS) včetně všech jeho verzí, přechází vlastnické právo spolu s nevýhradní licencí k jejich užití na objednatele okamžikem jejich akceptace v prostředí CDE podle pravidel stanovených v BIM protokolu a jeho přílohách. Převod licence zahrnuje i právo objednatele model a data dále upravovat, rozšiřovat, archivovat a využívat pro účely správy majetku, provozu, údržby, rekonstrukce či jiných investičních akcí, a to bez časového a územního omezení.

Článek 9

Práva a povinnosti smluvních stran, odstoupení od smlouvy, vypořádání smluvních stran při ukončení smlouvy

1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli:
 - 1.1. veškerou součinnost při plnění předmětu díla;
 - 1.2. veškeré údaje týkající se požadavků na dílo, především sledovaného záměru, údajů o tom, co objednatel od návrhu očekává, jaké požadavky má zhotovitel sledovat, případně jaké jsou zhotovitelovy možnosti tento záměr rozšířit nebo jakými dalšími omezeními je vázán.
2. Zhotovitel:
 - 2.1. prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy se řádně seznámil s poklady blíže specifikovanými v této smlouvě, jakož i se všemi skutečnostmi mající vliv na řádné a včasné provedení díla a prohlašuje, že tyto podmínky jsou pro provedení díla dostačující a vyjasnil si veškeré otázky ohledně realizace díla a nejsou mu známy žádné skutečnosti, které by byly důvodem navýšení Ceny díla;
 - 2.2. si je vědom, že ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly realizované při kontrole projektu a tuto součinnost v případě, že k tomu bude vyzván, poskytnout. Zhotovitel se zavazuje uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací předmětu plnění a projektu včetně účetních dokladů minimálně deset let od skončení realizace plnění, a tuto na vyžádání poskytnout. Při provádění kontroly je zhotovitel povinen vytvořit vhodné podmínky k provedení kontroly;
3. Neodůvodněné či svévolné neposkytnutí součinnosti zhotovitelem je podstatným porušením smluvních povinností.
4. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat při plnění této smlouvy povinnosti stanovené Čestným prohlášením ke společensky a environmentálně odpovědnému plnění veřejné zakázky (dále jen „Čestné prohlášení“), které předal objednateli při podání nabídky na veřejnou zakázku, a které je přílohou č. 4 této smlouvy. Objednatel je oprávněn plnění povinností vyplývajících z Čestného prohlášení kdykoliv kontrolovat, a to i bez předchozího ohlášení zhotoviteli. Je-li k provedení kontroly potřeba předložení dokumentů, zavazuje se zhotovitel k jejich předložení nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele. Výzva dle předchozí věty může být učiněna i e-mailem na kontaktní osobu zhotovitele. V případě rozporu povinností dle Čestného prohlášení s povinnostmi zhotovitele dle této smlouvy, mají přednost povinnosti zhotovitele stanovené smlouvou.
5. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami, atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavateli.
6. Zhotovitel je povinen zajistit, aby žádná z osob podílejících se na plnění této smlouvy a ani žádný poddodavatel zhotovitele se bez předchozího písemného souhlasu objednatele v žádném časovém okamžiku od podpisu této smlouvy zhotovitelem:
 - a) jakkoli podílela na přípravě zadávací dokumentace pro zadávací řízení veřejné zakázky, či jejich jakékoli části, na základě, jehož výsledku byla uzavřena tato smlouva.
7. Zákaz porušení mezinárodních sankcí:
 - 7.1. Zhotovitel je povinen zajistit, aby:
 - a) plněním této smlouvy nedošlo k porušení právních předpisů a rozhodnutí upravujících mezinárodní sankce, kterými jsou Česká republika a objednatel vázáni;
 - b) on sám, ani žádný z jeho poddodavatelů nebo jiných osob, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu evropských směrnic o zadávání veřejných zakázek, nejsou osobami dle článku 5k nařízení Rady (EU) č. 833/2014 ze dne 31. července 2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, ve znění pozdějších předpisů, jimž se zakazuje zadat nebo dále plnit jakoukoli veřejnou zakázku nebo koncesní smlouvu spadající do oblasti působnosti směrnic o zadávání veřejných zakázek, jakož i čl. 10 odst. 1, 3, odst. 6 písm. a) až e), odst. 8, 9 a 10, článků 11, 12, 13 a 14 směrnice 2014/23/EU, článků 7 a 8, čl. 10 písm. b) až f) a písm. h) až j) směrnice 2014/24/EU, článku 18, čl. 21 písm. b) až e) a písm. g až i), článků 29 a 30 směrnice 2014/25/EU a čl. 13 písm. a) až d), f) až h) a j) směrnice 2009/81/EC; a
 - c) on sám jakožto dodavatel, ani žádný z jeho poddodavatelů nebo jiných osob, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu evropských směrnic o zadávání veřejných zakázek, nejsou osobami dle článku 2 nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem

narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny, ve znění pozdějších předpisů, a dalších prováděcích předpisů k tomuto nařízení Rady (EU) č. 269/2014 (tzv. sankční seznamy).

- 7.2. Zhotovitel je neprodleně povinen informovat objednatele o skutečnostech, jakkoliv relevantních pro posouzení naplnění povinností uvedených ve větě první tohoto článku smlouvy.
- 7.3. Objednatel je oprávněn od této smlouvy či její části odstoupit, pokud zjistí, že na zhotovitele či zhotovitele ovládající osoby dopadají, přímo či zprostředkovaně, mezinárodní sankce dle příslušných právních předpisů a rozhodnutí, kterými jsou Česká republika nebo objednatel vázáni.
- 7.4. Pokud takové sankce dopadají na jakoukoli osobu, kterou zhotovitel používá k plnění smlouvy, včetně jeho poddodavatelů a osob s ním jakkoli spolupracujících (včetně členů jejich statutárních, dozorčích a jiných orgánů), je zhotovitel povinen o takové skutečnosti nejpozději následující pracovní den poté, co ji zjistí, informovat objednatele a do čtrnácti kalendářních dnů od výzvy objednatele je povinen zjednat nápravu a takovou osobu nahradit, přičemž pokud zhotovitel tak neučiní, je objednatel oprávněn od smlouvy či její části odstoupit.

8. Odstoupení od smlouvy:

- 8.1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, kromě případů uvedených v ustanovení § 2001 a násl. občanského zákoníku a této smlouvě též v případě, že:
 - a) zhotovitel porušil nebo nesplnil jakoukoli ze svých povinností vyplývajících z této smlouvy a nenapravit takové porušení v přiměřené lhůtě určené objednatelem v písemné výzvě k nápravě, doručené zhotoviteli, kde bylo specifikováno příslušné porušení nebo nesplnění povinností; lhůta k nápravě nesmí být kratší než patnáct kalendářních dnů;
 - b) plnění zhotovitele opakovaně vykazovalo vady, na něž objednatel zhotovitele opakovaně (nejméně 2x) upozornil a zhotovitel nezjednal v objednatel stanovené lhůtě nápravu;
 - c) zhotovitel z jakéhokoli důvodu není schopen plnit své závazky vyplývající z této smlouvy;
 - d) nastane, kterákoliv z následujících situací: (i) zhotovitel vstoupí do likvidace; nebo (ii) soud rozhodne o úpadku zhotovitele; nebo (iii) zhotovitel podá insolvenční návrh na svou osobu; (iv) insolvenční návrh na zhotovitele bude zamítnut pro nedostatek majetku ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů;
 - e) z důvodu Vyšší moci není možné, účelné nebo vhodné Stavbu a dílo realizovat;
 - f) objednatel se rozhodl odstoupit od smlouvy ohledně částí díla, k jejichž plnění doposud nevyzval zhotovitele.
 - g) objednatel se rozhodl odstoupit od smlouvy ohledně částí díla, k jejichž plnění doposud nevyzval zhotovitele.
- 8.2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud objednatel bezdůvodně nezaplatil zhotoviteli Cenu nebo jakoukoli její část v souladu se smlouvou a nenapravit takové porušení své povinnosti v dodatečně přiměřené lhůtě, která nesmí být kratší než devadesát kalendářních dnů, jak bude uvedena v písemné výzvě k nápravě doručené zhotovitelem objednatelem.
- 8.3. Nedojde-li ke splnění povinnosti, jejímž včasnému splnění zabránila Vyšší moc, ani do 60 kalendářních dnů od toho, co měla být povinnost splněna původně před prodloužením lhůty dle článku 14 odst. 1 této smlouvy, má kterákoliv smluvní strana právo od smlouvy odstoupit.
- 8.4. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, doručeno druhé smluvní straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení.

9. Vypořádání smluvních stran při ukončení smlouvy:

- 9.1. Nestanoví-li smlouva výslovně jinak, ukončením této smlouvy jakýmkoliv způsobem nejsou dotčena práva smluvních stran vzniklá za trvání smlouvy ani práva a nároky smluvní strany vzniklé za trvání této smlouvy, závazky dle článku 10, 11, 12 a 13 této smlouvy, ani další práva a povinnosti, z jejichž povahy plyne, že mají trvat i po ukončení této smlouvy.
- 9.2. Pokud bude smlouva ukončena odstoupením:
 - 9.2.1. objednatel z důvodu na straně zhotovitele, poměrná část Ceny odpovídající dokončeným částem Dokumentace a službám dozoru projektanta poskytnutým před datem účinnosti odstoupení od smlouvy se stane konečnou cenou za předmět smlouvy, a kromě takové poměrné části Ceny, nebude mít zhotovitel vůči objednateli žádné nároky na další platby. Pro vyloučení pochybností platí, že zhotovitel nebude mít

právo na zaplacení těch částí Dokumentace, které nebyly z důvodů na straně zhotovitele dokončeny do stavu pro objednatele využitelného, a ve vztahu k doзору projektanta bude mít právo pouze na uhrazení poměrné části Ceny za dosud nevyfakturované služby. Zhotovitel bude povinen zaplatit objednateli náhradu za všechny škody, které objednatel utrpěl, a veškeré mimořádné náklady na dokončení předmětu plnění smlouvy vzniklé v důsledku nebo v souvislosti s ukončením smlouvy. Objednatel je oprávněn započíst své pohledávky podle předchozí věty proti pohledávce zhotovitele na zaplacení části Ceny;

9.2.2. objednatel z důvodů na straně objednatele dle čl. 9 odst. 8 písm. **Chyba! Nenalezen zdroj odkazů.** až **Dg)** této smlouvy, poměrná část Ceny odpovídající provedeným, započatým a nedokončeným pracím na Dokumentaci a poměrná část Ceny za před datem účinnosti odstoupení od smlouvy poskytnuté a dosud nevyfakturované služby doзору projektanta, se stane konečnou cenou za předmět smlouvy a kromě takové části Ceny, nebude mít zhotovitel vůči objednateli žádné nároky na další platby.

9.3. V případě ukončení smlouvy z jakéhokoli důvodu zhotovitel do patnácti kalendářních dnů předá objednateli veškeré dosavadní výsledky své práce dle smlouvy včetně dokumentů a informací, které by měl jinak objednateli předat po řádném splnění celého předmětu smlouvy. Po obdržení veškerých dosavadních výsledků práce zhotovitele vyhodnotí objednatel míru rozpracovanosti a využitelnosti jednotlivých částí dodaného plnění a jejich případné vady. Výsledek vyhodnocení oznámí objednatel zhotoviteli nejpozději do šedesáti kalendářních dnů od předání veškerých výsledků práce zhotovitele písemným oznámením, které bude obsahovat seznam jednotlivých položek výsledků práce zhotovitele předaných objednateli, popis stavu, v jakém byly objednateli předány (zejména míra jejich rozpracovanosti a využitelnosti pro naplnění účelu smlouvy) a seznam případných vad. Zhotovitel sdělí písemně objednateli svoje stanovisko k obsahu oznámení podle předchozí věty nejpozději do třiceti kalendářních dnů ode dne, kdy bylo zhotoviteli doručeno. Po sdělení stanoviska zhotovitele si potvrdí smluvní strany předání výsledků práce zhotovitele formou písemného protokolu o předání a převzetí výsledků práce zhotovitele ke dni ukončení smlouvy, který podepíší osoby uvedené v článku 1 smlouvy; pokud se smluvní strany na obsahu protokolu neshodnou, uvedou svá odlišná stanoviska u jednotlivých rozporovaných položek protokolu.

9.3.1. Protokol o předání a převzetí výsledků práce zhotovitele ke dni ukončení smlouvy je podkladem pro vystavení faktury zhotovitele na dosud neuhrazenou část Ceny při ukončení smlouvy podle odstavce 9.2 tohoto článku smlouvy. Nedojde-li však k vzájemnému odsouhlasení protokolu do sto dvaceti kalendářních dnů od předání veškerých dosavadních výsledků práce zhotovitele, je zhotovitel oprávněn vystavit fakturu na dosud neuhrazenou část Ceny určenou dle odstavce 9.2 tohoto článku smlouvy po uplynutí této lhůty bez ohledu na to, zda byl protokol smluvními stranami podepsán; tím nejsou dotčeny nároky objednatele, zejména nároky z vad a nárok na započtení škod a mimořádných nákladů podle odstavce 9.2 tohoto článku smlouvy.

9.4. Po ukončení této smlouvy odstoupením nebo dohodou smluvních stran se zhotovitel zavazuje na žádost objednatele spolupracovat s objednatелеm anebo i s dalším subjektem určeným objednatелеm v míře nezbytné pro realizaci Stavby, aby bylo další osobě určené objednatелеm umožněno převzít závazky zhotovitele, aniž by došlo k negativním dopadům na přípravu nebo realizaci Stavby, to vše do okamžiku, kdy další osoba určená objednatелеm bude schopna zcela nahradit zhotovitele; tato doba nebude delší než šedesát kalendářních dnů ode dne ukončení smlouvy. Pokud k ukončení smlouvy dojde z důvodu na straně zhotovitele, zhotovitel splní tyto závazky bezúplatně. Pokud dojde k ukončení smlouvy z důvodů na straně objednatele, objednatel nahradí zhotoviteli prokazatelné, nutně a účelně vynaložené náklady, které mu v souvislosti se shora uvedenými závazky vzniknou, maximálně však do výše prokazatelně účelně strávených hodin při použití jednotkové ceny určené příslušnými oborovými ceníky.

Článek 10

Odpovědnost, záruka

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo (každá jeho část) bude vyhotoveno anebo poskytnuto v souladu s podmínkami této smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy a technickými normami, které se vztahují k předmětu plnění dle této smlouvy (bez ohledu na to, zda jsou závazné či nikoliv) a nejvyšší možnou odbornou péčí, jakož i s požadavky veřejnoprávních orgánů, zejména správních orgánů uplatněnými ve správních řízeních, které zhotovitel v zastoupení objednatele obdrží nebo které budou zhotoviteli předány objednatелеm.
2. Akceptace Dokumentace včetně úprav požadovaných objednatелеm a vydání pokynů zhotoviteli ze strany objednatele nezbujuje zhotovitele jeho odpovědnosti a ani nezakládá jakoukoliv odpovědnost objednatele v souvislosti s takovými pokyny nebo Dokumentací. Tímto ujednáním není dotčen článek 8 odst. 2 této smlouvy.
3. Zhotovitel je oprávněn si zjednat na své vlastní náklady poddodavatele pro účely plnění smlouvy, přičemž v takovém případě odpovídá zhotovitel objednateli za plnění poskytnuté poddodavatelem jako by jej poskytoval sám zhotovitel. Zhotovitel nesmí uzavřít smlouvu s poddodavatelem na provedení celého předmětu díla, ale je oprávněn zadat

provedení jakékoliv části díla poddodavateli (poddodavatelům). Zhotovitel je rovněž povinen smluvně zajistit, že každý z poddodavatelů provede svoji část plnění smlouvy osobně a nepřevěde ji na dalšího poddodavatele.

3.1. Zhotovitel se zavazuje, že poddodavatel bude mít příslušná oprávnění k provádění příslušného plnění smlouvy jako předmětu své činnosti nebo podnikání. Zhotovitel dále odpovídá za to, že poddodavatel zajistí, aby vybrané plnění smlouvy, k němuž je zapotřebí určitého oprávnění či dosaženého vzdělání, byly prováděny fyzickými osobami, které mají k výkonu těchto činností veškerá požadovaná oprávnění a dosažené vzdělání. Zhotovitelem vybraný poddodavatel musí mít i všechna ostatní oprávnění vyžadovaná pro výkon činností spojených s plněním smlouvy právními předpisy nebo touto smlouvou.

3.2. Zhotovitel předložil objednateli před podpisem této smlouvy seznam poddodavatelů, kterým zamýšlí zadat provedení jakékoli části díla, kterou objednatel v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky umožnil k plnění prostřednictvím poddodavatelů. Seznam poddodavatelů je uveden v příloze č. 4 této smlouvy. V průběhu plnění smlouvy je zhotovitel povinen získat souhlas objednatele s novým poddodavatelem alespoň deset kalendářních dnů předtím, než jej k provedení příslušné části díla použije. Součástí oznámení bude vždy název/ jméno poddodavatele(ů) pro jednotlivé části díla, uvedení části díla, kterou má daný poddodavatel provést a kopie příslušných platných oprávnění, koncesí, atestů, certifikátů a licencí, jež jsou nezbytné pro provedení takové jednotlivé části díla poddodavatelem. Objednatel je oprávněn do pěti kalendářních dnů od přijetí příslušného oznámení zamítnout účast konkrétního poddodavatele na provádění předmětu smlouvy, přičemž objednatel nebude souhlas bezdůvodně zdržovat ani odpírat. Pro vyloučení pochybností smluvní strany uvádí, že vyslovený souhlas objednatele s novým poddodavatelem dle tohoto bodu smlouvy není změnou této smlouvy, proto nevyžaduje uzavření dodatku smlouvy.

4. Odpovědnost zhotovitele za vady:

4.1. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost předané Dokumentace. Zhotovitel odpovídá za činnost celého svého týmu pracovníků včetně přizvaných odpovědných projektantů s příslušnou specializací. Digitální podoba Dokumentace musí obsahově a strukturou plně odpovídat jeho listinné podobě; porušení tohoto ujednání se považuje za vadu Dokumentace.

4.2. V případě, že Dokumentace bude obsahovat vady, může objednatel po zhotoviteli požadovat skutečně způsobenou prokazatelnou škodu vzniklou objednateli na základě takového vadného plnění.

4.3. Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady díla písemně (e-mailem nebo doporučeným psaním). V oznámení (reklamací) musí být vada popsána. Zhotovitel je povinen provést bezplatné odstranění vytknutých vad. Bezplatným odstraněním vady se zejména rozumí přepracování či úprava vadné části díla. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vady nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení reklamace a odstranit vadu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do třiceti kalendářních dnů po doručení reklamace objednatele, nedohodne-li se protokolárně objednatel se zhotovitelem s přihlédnutím ke všem objektivním okolnostem jinak. Ujednání tohoto odstavce platí i pro vadu vytknutou v záruční době.

4.4. Smluvní strany se dohodly, že odpovědnost zhotovitele za vady sjednaná smlouvou nevylučuje odpovědnost zhotovitele za vady dle právních předpisů.

5. Obecná odpovědnost zhotovitele za újmu způsobenou objednateli:

5.1. Zhotovitel odpovídá za jakoukoli újmu způsobenou objednateli v důsledku porušení svých povinností v souladu s podmínkami smlouvy, včetně škody vzniklé na věcech převzatých od objednatele nebo věcí převzatých od třetích stran v průběhu provádění díla.

5.2. Zhotovitel zejména odpovídá objednateli za újmu, která vznikne v důsledku povinnosti objednatele uhradit jakoukoli zákonnou, správní, smluvní nebo jinou sankci v souvislosti s kteroukoli částí díla a vznik této zákonné, správní, smluvní nebo jiné sankce spočívá v důvodech na straně zhotovitele v souvislosti s plněním této smlouvy, a to i pokud tento důvod nastane po ukončení poskytování plnění podle této smlouvy, s výjimkou případů, kdy byla újma způsobena objednatelem nebo porušením povinností objednatele vyplývajících z této smlouvy, nárokem třetí strany, který se v celém rozsahu týká období před uzavřením této smlouvy nebo jednáním zhotovitele na základě pokynů objednatele, a to vždy v rozsahu, v jakém byla tato újma takto způsobena. Ujednání tohoto odstavce se užije i na případ uložení sankce objednateli v případě porušení povinností zhotovitele dle článku 9 odst. 2 bodu 2.2 této smlouvy.

5.3. Zhotovitel se mimo uhrazení smluvních pokut zavazuje odškodnit v plné výši objednatele a třetí osoby v případě porušení vlastnických, autorských a jiných práv, respektive v případě, že neudělí či nebude moci udělit objednateli souhlasy a Licence dle této smlouvy a rovněž v případě nepravdivosti prohlášení zhotovitele dle této smlouvy, a to včetně nákladů právního zastoupení.

5.4. Zhotovitel odpovídá objednateli také za nemajetkovou újmu, která objednateli vznikne v důsledku porušení této smlouvy ze strany zhotovitele.

6. Odpovědnost zhotovitele za újmu způsobenou třetím osobám a odškodnění objednatele:

6.1. Zhotovitel je povinen objednatele odškodnit a zajistit, aby mu nevznikla újma v důsledku jakýchkoli nároků, náhrady újmy nebo nákladů, které vůči objednateli uplatňují nebo mohou uplatňovat třetí osoby, a které vznikly v souvislosti s:

- a) tělesným úrazem, nemocí, chorobou nebo smrtí jakékoli osoby, které vyplývají z vad díla nebo jeho části, pokud k nim nedošlo v důsledku porušení smlouvy objednatelem, nebo v důsledku úmyslného jednání nebo nedbalosti objednatele; a
- b) škodou na jakýchkoli věcech v takovém rozsahu, v jakém tato škoda:
 - i. vyplývá z kterékoliv části díla; a
 - ii. došlo k ní kvůli nedbalosti, úmyslnému jednání nebo porušení smlouvy zhotovitelem nebo osobou, za kterou zhotovitel odpovídá;
- c) újmou, která vznikne v důsledku povinnosti objednatele uhradit jakoukoliv zákonnou, správní, smluvní nebo jinou sankci v souvislosti s kteroukoliv částí díla a vznik této zákonné, správní, smluvní nebo jiné sankci spočívá v důvodech na straně zhotovitele v souvislosti s plněním této smlouvy, a to i pokud tento důvod nastane po ukončení poskytování plnění podle této smlouvy, s výjimkou případů, kdy byla újma způsobena objednatelem nebo porušením povinností objednatele vyplývajících ze smlouvy, nárokem třetí strany, který se v celém rozsahu týká období před uzavřením smlouvy nebo jednáním zhotovitele na základě pokynů objednatele, a to vždy v rozsahu, v jakém byla tato újma takto způsobena.

7. Vyloučení odpovědnosti zhotovitele:

7.1. Zhotovitel nebude odpovědný za prodlení při provádění díla, pokud budou kumulativně splněny následující podmínky:

- a) prodlení bylo způsobeno Vyšší mocí nebo došlo k přerušení prací na základě pokynu objednatele dle článku 14 této smlouvy;
- b) délka prodlení odpovídá délce trvání a povaze Vyšší moci nebo přerušení prací z pokynu Objednatele; a
- c) okamžitě (nejpozději však do 24 hodin) poté, kdy se případ Vyšší moci stal zřejmý, zhotovitel informoval objednatele písemně o nastalé situaci a očekávané době trvání příslušného případu Vyšší moci. Pokud to bude možné při vynaložení přiměřené odborné péče, uvedené oznámení musí mít náležitosti stanovené v čl. 14 odst. 3 této smlouvy.

7.2. Zhotovitel nezodpovídá za vady v předmětu díla, které byly způsobeny použitím podkladů poskytnutých objednatelem a zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost nebo na nevhodnost objednatele upozornil a ten na jejich použití trval.

8. Záruka:

8.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku:

nestanoví-li tato smlouva jinak, záruční doba každé části díla je 24 kalendářních měsíců a pro každou jednotlivou část díla počíná běžet od okamžiku řádného předání a převzetí takové části díla objednatelem;

(dále jen „záruční doba“).

8.2. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoliv ze smluvních stran od smlouvy.

Článek 11 **Sankční ustanovení**

1. V případě prodlení zhotovitele s předáním Dokumentace či jakékoliv její části, či plněním povinností v termínech stanovených v článku 5 této smlouvy vzniká objednateli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z příslušné Ceny dílčího plnění bez DPH za každý i započatý den prodlení zhotovitele.
2. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč za každé jednotlivé dílčí dodání díla a Dokumentace, které bude v rozporu s článkem 4. Pokud zhotovitel neodstraní vadu dílčího díla a Dokumentace ani ve finálním znění Dokumentace předané k akceptaci, a to přesto, že k tomu byl objednatelem vyzván v rámci připomínek objednatele k úpravám, je zhotovitel vedle smluvní pokuty dle předchozí věty povinen zaplatit objednateli rovněž smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč za každý takový jednotlivý případ porušení povinností dle této smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 500 Kč za každý započatý den prodlení s povinnostmi odstranit vadu Dokumentace podle článku 10 odst. 4 bodu 4.3 této smlouvy.

4. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti zhotovitele stanovené v článku 9 odst. 6 nebo 7 této smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 30 000 Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti zhotovitele stanovené v článku 12 této smlouvy. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý započatý den prodlení s plněním jeho povinností podle čl. 12 této smlouvy.
6. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý započatý den prodlení s plněním jeho povinností podle článku 13 této smlouvy.
7. V případě, že zhotovitel nedodrží termín plnění dohodnutý na kontrolním dni, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
8. V případě, že se zhotovitel bez řádné a včasné omluvy nedostaví na kontrolní den, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý jednotlivý případ neomluvené absence zhotovitele na kontrolním dni Stavby. Za řádnou se omluva považuje, pokud důvod neúčasti není zaviněn zhotovitelem a pokud je učiněna písemně (např. e-mailem) a doručena objednateli alespoň dva pracovní dny před konáním kontrolního dne.
9. Pro případ prodlení úhrady zhotovitelem řádné vystavené faktury ve lhůtě splatnosti vzniká zhotoviteli právo na smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení objednatele. Opožděná úhrada faktury v důsledku opožděného uvolnění finančních prostředků ze státního rozpočtu (případně ze strany poskytovatele dotace) objednateli nezpůsobuje prodlení objednatele dle tohoto odstavce, a v takovém případě zhotoviteli ani nevzniká nárok na úhradu úroku z prodlení podle tohoto odstavce smlouvy.
10. Pro případ porušení jakékoliv jiné povinnosti zhotovitele dle této smlouvy má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každé jednotlivé porušení smluvní povinnosti.
11. Smluvní pokuty v souhrnu nepřesáhnou 30 % z celkové Ceny díla v Kč bez DPH.
12. Objednatel je oprávněn domáhat se náhrady újmy za porušení jakékoliv povinnosti, na kterou se vztahuje jakákoliv smluvní pokuta dle této smlouvy, a to v plné výši/ve výši přesahující částku zaplacených smluvních pokut za toto porušení.
13. Smluvní strany konstatují, že smluvní pokuty sjednané v tomto článku smlouvy považují za přiměřené s přihlédnutím k hodnotě a významu zajišťovaných povinností. Funkcí sjednaných smluvních pokut je především funkce preventivní a sankční, a to zejména u smluvních pokut, které zajišťují právní jistotu a zájmy objednatele na řádném a včasném plnění díla zhotovitelem.

Článek 12 **Pojištění**

1. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady sjednat a udržovat v platnosti od podpisu této smlouvy, po celou dobu trvání této smlouvy až do okamžiku skončení záruční doby dle této smlouvy pojistnou smlouvu na pojištění profesní odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám (tzv. profesní odpovědnost autorizovaných osob ve smyslu zák. č. 360/1992 Sb., v platném znění) s limitem pojistného plnění nejméně ve výši 40 % Ceny (bez DPH) pro všechny škodné události v jednom (1) pojistném roce a současně s limitem pojistného plnění nejméně ve výši 20 % Ceny (bez DPH) na jednu (1) pojistnou událost za účelem pokrytí celkových případných škod způsobených objednateli v souvislosti s výkonem činností, které jsou předmětem této smlouvy.
2. Pojistná smlouva dle odst. 1 tohoto článku 12 smlouvy musí zahrnovat také krytí škod způsobených poddodavateli nebo zhotovitel musí zajistit, aby poddodavatelé měli uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění profesní odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám a pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s plněním smlouvy, a to v rozsahu přiměřeném rozsahu jejich plnění. Tyto pojistné smlouvy poddodavatelů je zhotovitel povinen předložit objednateli vždy společně s příslušnou pojistnou smlouvou, případně pojistným certifikátem (pojistkou), kterou je povinen předložit objednateli dle tohoto článku smlouvy. Pojistná smlouva, případně pojistný certifikát (pojistka) budou vystaveny příslušnou pojišťovnou nebo pojišťovacím makléřem spravujícím uzavřenou smlouvu, působícím dle zákona č. 277/2009 Sb., o pojišťovnictví, ve znění pozdějších předpisů.
3. Zhotovitel předloží a předá objednateli platnou a účinnou pojistnou smlouvu dle tohoto článku 12 smlouvy nejpozději do 14 kalendářních dnů po podpisu této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z pojistné smlouvy pro něj plynoucí po celou dobu trvání jeho povinností dle tohoto článku 12 smlouvy, resp. zajistí, aby pojistná smlouva byla řádně a včas prodlužována nebo obnovována. Zhotovitel předloží doklad prokazující trvání požadovaného pojištění objednateli kdykoliv na vyžádání, nejpozději do 7 kalendářních dnů od doručení výzvy objednatele.
4. Nepředložení originálu požadovaného dokladu splňujícího veškeré stanovené náležitosti v uvedeném termínu,

případně řádné neudržování v platnosti (neobnovování) pojistné smlouvy po celou požadovanou dobu, představuje podstatné porušení této smlouvy a je důvodem k odstoupení objednatel od smlouvy.

Článek 13 **Užití díla**

1. Zhotovitel poskytuje objednateli k projektové dokumentaci a k jakýmkoliv dokumentům, listinám, náčrtům, návrhům, změnám Dokumentace, datům anebo databázím vytvořeným nebo poskytnutým zhotovitelem na základě této smlouvy, a to včetně všech výstupů, bez ohledu na formu jejich provedení, zhotovených v rámci jakéhokoliv dalšího plnění poskytovaného zhotovitelem nebo třetími osobami (zejména poddodavateli zhotovitele) ve prospěch zhotovitele v souvislosti s plněním této smlouvy (dále jen „autorské dílo“) výhradní oprávnění autorské dílo užit (licenci) ve smyslu § 12 odst. 4 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“), a to v územně neomezeném rozsahu a všemi způsoby odpovídajícími účelu, pro který je autorské dílo určeno, a to na celou dobu trvání majetkových práv autora, a v potřebném množstevním rozsahu odpovídajícímu účelu, pro který je takové autorské dílo určeno, (dále jen „Licence“).
2. Zhotovitel je povinen být k okamžiku udělení Licence k autorskému dílu výlučným vykonavatelem majetkových autorských práv a případně dalších práv duševního vlastnictví ve vztahu k autorskému dílu anebo je povinen být oprávněn umožnit autorské dílo využít pro účely této smlouvy na základě dohod s osobami, kterým taková práva k autorskému dílu náleží a zároveň udělit objednateli Licenci v rozsahu specifikovaném touto smlouvou. Zhotovitel je zároveň povinen mít k okamžiku udělení Licence k autorskému dílu souhlas všech autorů takového autorského díla ve smyslu autorského zákona k postoupení všech majetkových autorských práv v plném rozsahu na objednatel. Na výzvu objednatel je zhotovitel povinen postoupit výkon majetkových autorských práv k autorskému dílu v plném rozsahu na objednatel.
3. Pro všechny případy, ve kterých nemůže zhotovitel z objektivních důvodů sám udělit objednateli oprávnění k autorským dílům v rozsahu Licence, zhotovitel zajistí, že třetí osoba, která má užívací práva k autorskému dílu, objednateli poskytne bezúplatně oprávnění (Licenci) k užití autorského díla, za podmínek a v rozsahu tohoto článku 13 smlouvy, a to nejpozději v den předání příslušného autorského díla objednateli. Nebude-li objednateli v den předání příslušného autorského díla předloženo v písemné formě udělení oprávnění třetí osobou dle předchozí věty, platí, že příslušná oprávnění udělil objednateli zhotovitel jako výlučný vykonavatel majetkových autorských práv k příslušnému autorskému dílu.
4. Součástí Licence (oprávnění) dle tohoto článku 13 smlouvy je také neomezené a neodvolatelné právo objednatel udělit k autorskému dílu zcela nebo zčásti podlicenci a byl-li výkon majetkových autorských práv postoupen v plném rozsahu na objednatel i neodvolatelné právo objednatel autorské dílo zcela nebo zčásti postoupit třetí osobě. Součástí Licence je také právo objednatel, nebo osoby, na kterou byla Licence objednatel postoupena nebo které byla poskytnuta podlicence, autorské dílo nebo jeho části jakkoli upravovat a měnit. Součástí Licence je také právo objednatel, či osoby, na kterou byla Licence postoupena, provádět úpravy IMS, aktualizace dat, propojení s jinými informačními systémy a export do jiných formátů pro potřeby správy a údržby objektů. Odměna za Licenci je již zahrnuta v Ceně specifikované v článku 6 této smlouvy.
5. Zhotovitel uzavřením této smlouvy výslovně souhlasí, že objednatel je po nabytí Licence k autorskému dílu oprávněn s autorským dílem volně nakládat. Zhotovitel uděluje objednateli v rámci Licence svolení k jakékoli změně nebo jinému zásahu (provádět změny a úpravy) do autorského díla.
6. Objednatel není povinen Licenci využít a zhotovitel není oprávněn pro nevyužití Licence od této smlouvy (nebo její části) odstoupit dle § 2378 a násl. občanského zákoníku. Smluvní strany dále vylučují použití ustanovení § 2382 občanského zákoníku o odstoupení od smlouvy z důvodu změny přesvědčení autora.
7. Zhotovitel je oprávněn se veřejně prezentovat jako autor díla, přičemž takovouto veřejnou prezentací však nesmí dojít k majetkové nebo nemajetkové újmě na straně objednatel.

Článek 14 **Vyšší moc, přerušování provádění díla, změna předmětu díla, vyhrazené změny**

1. Brání-li smluvní straně ve splnění povinnosti vyšší moc, jak je definována v článku 14 odst. 2 této smlouvy (dále jen „Vyšší moc“), prodlužuje se lhůta ke splnění této povinnosti o dobu trvání překážky Vyšší moci za předpokladu, že daná smluvní strana postupovala podle článku 14 odst. 3 této smlouvy.

2. Pro účely této smlouvy se Vyšší mocí rozumí výjimečná událost nebo okolnost, která nemohla být předvídána žádnou ze smluvních stran před uzavřením této smlouvy, ani nebylo možné jí předejít přijetím preventivních opatření, a která je mimo kontrolu kterékoli ze smluvních stran a nebyla způsobena úmyslně nebo z nedbalosti kterékoli smluvní strany.
3. V případě, že některá ze smluvních stran nemůže plnit své povinnosti v důsledku případu Vyšší moci, je povinna informovat druhou smluvní stranu o tomto případě Vyšší moci neprodleně poté, co se o vzniku takového případu Vyšší moci dozvěděla nebo co se mohla při vynaložení odborné péče o vzniku takového případu Vyšší moci dozvědět. V oznámení o případě Vyšší moci povinná smluvní strana uvede povahu Vyšší moci, počátek Vyšší moci, předpokládanou dobu trvání Vyšší moci a možné způsoby odvrácení újmy, která by v důsledku případu Vyšší moci hrozila.
4. Smluvní strana, které ve splnění povinnosti zabránila Vyšší moc, je povinna učinit vše, co lze po ní spravedlivě požadovat, aby odvrátila či minimalizovala újmu vzniklou druhé smluvní straně z důvodu, že není schopna svou povinnost splnit.
5. Objednatel může kdykoli v průběhu trvání této smlouvy písemně nařídit zhotoviteli přerušeni prací, a to nejvýše na 180 kalendářních dnů. Oznámení o přerušeni prací musí být učiněno alespoň pět kalendářních dní předem. Po dobu přerušeni prací neběží lhůty pro dodání plnění zhotovitele uvedené v této smlouvě. Zhotovitel nebude mít po dobu přerušeni plnění nárok na sjednanou Cenu (ani její část) nebo na jakoukoliv případnou náhradu škody či jiné peněžité protiplnění. Zhotovitel nebude mít nárok na jakékoliv navýšení již sjednané Ceny v důsledku posunutí termínu realizace příslušné části díla.
6. Změna rozsahu díla:
 - 6.1. Objednatel je kdykoli v průběhu trvání smlouvy oprávněn písemně nařídit zhotoviteli:
 - a) provedení prací a poskytnutí plnění, které nebyly sjednány dle smlouvy nebo byly sjednány v menším rozsahu;
 - b) neprovedení prací a neposkytnutí plnění, které byly sjednány dle smlouvy nebo byly sjednány ve větším rozsahu;
 - c) poskytnutí jiného plnění nebo jiné provedení prací, než jaké byly sjednány ve smlouvě;
(změny předmětu plnění dle písm. (a) až (c) dále jen „Změna díla“).
 - 6.2. Zhotovitel je oprávněn odmítnout Změnu díla nařízenou objednatelům pouze pokud:
 - 6.2.1. by plnění zhotovitele na základě Změny díla mělo být poskytnuto způsobem, který je v rozporu s právními předpisy nebo profesními předpisy, kterými je povinen se zhotovitel řídit;
 - 6.2.2. Změna díla ohrozí nebo by mohla vážně ohrozit zdraví a bezpečnost osob; a/nebo
 - 6.2.3. Změna díla by podstatně změnila povahu Stavby včetně povahy rizika, které na sebe zhotovitel na základě smlouvy převzal.
 - 6.3. Zhotovitel je oprávněn navrhnout objednateli Změnu díla, a to zejména za účelem zvýšení kvality díla a plnění smlouvy, snížení Ceny nebo k řešení situací nepředvídaných při uzavření smlouvy. Objednatel není povinen návrhu zhotovitele vyhovět.
 - 6.4. Provedení Změny díla:
 - 6.4.1. Nařídí-li objednatel nebo navrhne-li zhotovitel Změnu díla, oznámí písemně takovou skutečnost druhé smluvní straně, přičemž v oznámení uvede předmět Změny díla a její důvody; zhotovitel uvede ve svém návrhu Změny díla také předpokládané technické řešení a ocenění Změny díla.
 - 6.4.2. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, nejpozději do deseti kalendářních dnů od doručení oznámení o Změně díla zpracuje zhotovitel písemně hodnocení dopadů Změny díla, v níž podrobně uvede dopady Změny díla na Cenu (včetně přehledu veškerých nákladů nebo úspor), dopady na plnění sjednané termíny provádění díla, či jiné předpokládané důsledky Změny díla na závazky zhotovitele dle smlouvy. Náklady zhotovitele spojené se zpracováním hodnocení dopadů Změny díla jsou již zahrnuty v Ceně. Zhotovitel při stanovení dopadů na Cenu povinen vycházet z cen obvyklých, zejména z cen stanovených příslušnými oborovými ceníky.
 - 6.4.3. Objednatel na základě hodnocení dopadů Změny díla vypracovaného zhotovitelem Změnu díla písemně schválí nebo odmítne.
 - 6.4.4. Zhotovitel je povinen v době od doručení oznámení Změny díla do schválení nebo odmítnutí Změny díla objednatelům zdržet se jednání, které by ohrozilo nebo znemožnilo provedení Změny díla nebo zvýšilo náklady na plnění smlouvy nebo prodloužilo termín poskytnutí plnění dle smlouvy.
 - 6.4.5. Strany jsou povinny při provádění Změny díla postupovat v souladu s ustanoveními ZZVZ.

Článek 15 **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv zřízeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“). Zveřejnění smlouvy dle předchozí věty zajistí objednatel. Smluvní strany shodně uvádí, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství žádné ze stran ani jiné informace vyloučené z povinnosti uveřejnění (s výjimkou uvedenou dále) a je včetně jejích příloh způsobilá k uveřejnění v registru smluv ve smyslu ZRS a strany s uveřejněním smlouvy, včetně jejích příloh, souhlasí. Výjimkou jsou osobní údaje zástupců smluvních stran v podobě jmen a kontaktních údajů osob uvedených v článku 1 této smlouvy, které budou znečitelněny.
2. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva, včetně případných dodatků, může být uveřejněna na profilu objednatele ve smyslu ZZVZ.
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnou formou řádně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran, ledaže je touto smlouvou v určitém případě výslovně stanoveno jinak. Změna této smlouvy musí být v souladu s předpisy pro veřejné zadávání, především se ZZVZ.
4. Pokud se jakékoli ustanovení této smlouvy stane nebo bude určeno jako neplatné, zdánlivé nebo nevynutitelné, pak taková neplatnost, zdánlivost nebo nevynutitelnost neovlivní (v nejvyšší možné míře přípustné právními předpisy) platnost, existenci nebo vynutitelnost zbylých ustanovení této smlouvy. V takovém případě se smluvní strany dohodly, že bez zbytečného odkladu nahradí neplatné, zdánlivé nebo nevynutitelné ustanovení ustanovením platným, existujícím a vynutitelným, aby se dosáhlo v maximální možné míře dovolené právními předpisy stejného účinku a výsledku, jaký byl sledován nahrazovaným ustanovením.
5. Tato smlouva se řídí právem České republiky a bude vykládána v souladu s ním. Právní vztahy zhotovitele a objednatele, které nejsou touto smlouvou výslovně dohodnuty nebo z této smlouvy nevyplynají, se řídí příslušnými ustanoveními příslušných právních předpisů.
6. Strany vylučují pro tuto smlouvu nebo uzavření dodatku k ní použití ustanovení:
 - a) § 1740 odst. 3 občanského zákoníku (přijetí nabídky s odchylkou);
 - b) § 1798 až § 1801 občanského zákoníku (úpravu smluv uzavíraných adhezními způsoby);
 - c) § 2591 občanského zákoníku (odstoupení zhotovitele pro neposkytování součinnosti objednatelem);
 - d) § 2595 občanského zákoníku (odstoupení zhotovitele pro nevhodný příkaz nebo nevhodnou věc);
 - e) § 2609 občanského zákoníku (svépomocný prodej);
 - f) § 2611 občanského zákoníku (možnost požadovat poskytnutí přiměřené části odměny).
7. Zhotovitel na sebe výslovně přebírá nebezpečí změny okolností dle § 1765 odst. 2 a § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.
8. Zhotovitel není oprávněn započíst jakoukoliv svou peněžitou pohledávku za objednatelem bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Objednatel je oprávněn započíst jakoukoliv svou peněžitou pohledávku za zhotovitelem (včetně pohledávky nejisté ve smyslu § 1987 odst. 2 občanského zákoníku), ať již splatnou či nesplatnou, oproti jakékoliv peněžité pohledávce zhotovitele za objednatelem, ať již splatné či nesplatné, a to i bez souhlasu zhotovitele.
9. Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit svá práva, povinnosti, pohledávky a závazky z této smlouvy ani smlouvu jako takovou jakékoliv třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
10. Smluvní strany tímto prohlašují, že v právním vztahu založeném touto smlouvou se ve smyslu § 558 odst. 2 občanského zákoníku nepřihlíží k obchodním zvyklostem, a tedy obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními zákona, jež nemají donucující účinky.
11. Pokud je tato smlouva vyhotovena v listinné podobě, je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení. V případě, že je tato smlouva vyhotovena elektronicky, je podepsána zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovaným elektronickým podpisem. Stejným způsobem budou vyhotoveny jakékoli změny a dodatky k této smlouvě v souladu s odst. 3 tohoto článku 15 smlouvy.

12. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena vážně a svobodně, a že je jim znám význam jednotlivých ustanovení této smlouvy. Na důkaz svého souhlasu s obsahem, jak je výše uvedeno připojují své podpisy.
13. Tato smlouva je uzavírána na základě ustanovení Směrnice č. 3 Rady Královéhradeckého kraje, kterou se stanovuje postup Královéhradeckého kraje při zadávání veřejných zakázek.

Za objednatele v Hradci Králové

Za zhotovitele v [bude doplněno před uzavřením smlouvy]

.....
Petr Koleta
hejtman

.....
[bude doplněno před uzavřením smlouvy]