

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

vyhotovená dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „ZZVZ“),

o průběhu zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem:

„Rozvoj dostupnosti komunitních sociálních služeb – vybudování DOZP v Hradci Králové (Slatina) – PD“

a) Identifikační údaje zadavatele:

Název: Královéhradecký kraj
Sídlo: Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
IČO: 708 89 546
Zastoupený: Petrem Koletou – hejtmanem Královéhradeckého kraje

Předmět veřejné zakázky:

Předmětem plnění veřejné zakázky je vypracování souboru projektových dokumentací pro účely akce „Rozvoj dostupnosti komunitních sociálních služeb – vybudování DOZP v ORP Hradec Králové (Slatina) – PD“, kde výslednou dokumentací bude projektová dokumentace pro provádění stavby.

Součástí plnění je také Informační model stavby (Building Information Model, dále jen IMS a BIM) a jeho pravidelné aktualizace v souladu, v rozsahu a za podmínek uvedených v BIM protokolu a jeho příloh. Předmětem plnění bude i kompletní zajištění inženýrské činnosti včetně projednání navrženého řešení s dotčenými orgány státní správy a další související služby. Projektová dokumentace bude zpracována v podrobnostech nezbytných pro účast dodavatelů v zadávacím řízení ve smyslu § 89 ZZVZ a v rozsahu podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a podle prováděcích vyhlášek ke stavebnímu zákonu, zejména vyhlášky č. 131/2024 Sb.

Předmětem veřejné zakázky jsou služby, které spočívají ve vypracování:

- a) přípravy zakázky – všechny nezbytné podklady pro projekt vč. nezbytných průzkumů,
- b) architektonické studie,
- c) dokumentace pro povolení stavby,
- d) dokumentace pro provádění stavby,
- e) dokumentace interiérů a vybavení,
- f) dozor projektanta.

Jedná se o vybudování zázemí sociální služby Domov pro osoby se zdravotním postižením komunitního charakteru (dále jen DOZP) s kapacitou 18 lůžek, v minimálně 3 domácnostech (max. 6 lůžek/1 domácnost) a společné zázemí pro denní programy. Zázemí služby má podobu jednoho či více rodinných domů (případně bytového domu) stavebně přizpůsobených cílovým skupinám obyvatel. Požadavkem je prostředí uživatelsky přátelské, účelné, nadčasové, multifunkční, bezpečné, charakterem rodinné bydlení, resp. spolubydlení, umožňující běžný život. Základním požadavkem na zázemí sociální služby je plná bezbariérovost objektu. Preferována je ekonomická výhodnost objektu (při porovnání pořizovacích a provozních nákladů) a materiály a vybavení umožňující jednoduchou a minimální údržbu.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle kódu CPV

71242000-6	Příprava návrhů a projektů, odhad nákladů
71251000-2	Architektonické služby a stavební dozor
71240000-2	Architektonické, technické a plánovací služby
71300000-1	Technicko-inženýrské služby
71320000-7	Technické projektování

Cena sjednaná ve smlouvě:

7.820.800 Kč bez DPH

b) Druh zadávacího řízení:

otevřené nadlimitní řízení

c) Označení účastníků zadávacího řízení:

Pořadí nabídky	Číslo nabídky	Obchodní firma a sídlo dodavatele	IČO	Celková cena v Kč bez DPH
1.	1	Energy Benefit Centre a.s. Křenova 438/3, Veleslavín., 162 00 Praha 6	290 29 210	7.820.800 Kč

d) Označení vyloučených účastníků zadávacího řízení a odůvodnění jejich vyloučení:

Ze zadávacího řízení nebyl vyřazen žádný účastník.

e) Označení vybraného dodavatele a odůvodnění jeho výběru:

Číslo nabídky	Obchodní firma a sídlo dodavatele	IČO	Nabídková cena
1	Energy Benefit Centre a.s. Křenova 438/3, Veleslavín., 162 00 Praha 6	290 29 210	7.820.800 Kč

Nabídka účastníka č. 1 - **Energy Benefit Centre a.s.**, se sídlem Křenova 438/3, Veleslavín., 162 00 Praha 6, IČO: 290 29 210, s nabídkovou cenou 7.820.800 Kč bez DPH, splnila všechny podmínky účasti, stanovené zadavatelem v zadávacích podmínkách.

f) Označení poddodavatelů:

g) Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo soutěžního dialogu:

Nepoužito.

h) Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění:

Nepoužito.

i) Odůvodnění použití zjednodušeného režimu:

Nepoužito.

j) Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému:

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

k) Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků:

Jiné komunikační prostředky při podání nabídky použity nebyly, nabídky byly podány prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK.

l) Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

m) Odůvodnění nerozdělení nadlimitní VZ na části:

Zadavatel nadlimitní veřejnou zakázku nerozdělil na části, jelikož by to vzhledem k povaze plnění, které je předmětem této veřejné zakázky, nebylo účelné.

n) Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obrátu v případě postupu dle § 78 odst. 3 ZZVZ:

Nepoužito.

V Hradci Králové dne 04.09.2025

.....

Královéhradecký kraj

Ing. Věra Zeinerová, oddělení veřejných zakázek
na základě pověření