

Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo ze dne 19. 2. 2024

Smluvní strany

Královéhradecký kraj

se sídlem: Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
zástupce: Petr Koleta, hejtman
IČO: 708 89 546
DIČ: CZ70889546
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
dále též „objednatel“

a

BHSK, a.s.

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou B 13770

se sídlem: Argentinská 1624/32b, Holešovice, 170 00 Praha 7
zástupce: JUDr. Jaroslav Bursík, člen představenstva
IČO: 282 23 063
DIČ: CZ282 23 063
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 

(dále jen „**zhotovitel**“ nebo „**dodavatel**“)

(objednatel a zhotovitel jednotlivě také jako „smluvní strana“, společně jako „smluvní strany“)

Shora uvedené smluvní strany se dohodly na uzavření dodatku č. 2 (dále jen „dodatek“) ke Smlouvě o dílo ze dne 19. 2. 2024, ve znění dodatku č. 1 ze dne 20. 11. 2024, která byla uzavřena se zhotovitelem jako vybraným dodavatelem veřejné zakázky nazvané: **Rozvoj komunitních sociálních služeb DOZP v lokalitě Jičín – stavební práce** (dále jen „veřejná zakázka“).

I.

Vymezení rozsahu změn

1. Tento dodatek je dále uzavírán dle čl. 6 odst. 6.2, čl. 7 odst. 7.4 a odst. 7.5 a čl. 17 odst. 17.2 původní smlouvy o dílo a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů (dále též jako „zákon“) v souvislosti se vznikem dodatečných stavebních prací – víceprací, méněprací a nutných změn:

Jedná se o změny dle § 222 odst. 4 zákona, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy podle Změnového listu č. 1



vícepráce: 1 554 000 Kč bez DPH

méněpráce: 0 Kč bez DPH

2. Podkladem pro uzavření tohoto dodatku je změnový list č. 1, který je nedílnou součástí tohoto dodatku.
3. Celková smluvní cena se tedy **navyšuje o 1 554 000 Kč bez DPH.**
4. Zároveň se prodlužuje termín plnění o 8 týdnů na základě změnového listu č. 1.

II.

Vymezení rozsahu změn

Čl. 6 Doba a místo plnění odst. 6.2 původní smlouvy se mění a nově zní takto:

Termíny plnění díla jsou stanoveny následovně:

Zahájení plnění:	na Výzvu objednatele k zahájení plnění a převzetí staveniště dle bodu 6.1
Dokončení stavebních prací:	nejdéle do 68 týdnů od předání a převzetí staveniště
Předání řádně dokončeného díla (stavby) včetně předání kolaudačního souhlasu nebo pravomocného kolaudačního rozhodnutí či jiného opatření příslušného stavebního úřadu, na jehož základě bude možné trvale užívat dokončenou stavbu ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., v účinném znění:	nejdéle do 6 týdnů od dokončení stavebních prací
Zkušební provoz	Zahájení a provádění zkušebního provozu ihned po dokončení stavebních prací, <u>v délce 4 týdnů</u>

Čl. 7 odst. 7.2 původní smlouvy se mění a nově zní takto:

Cena za provedení díla dle článku 5 této smlouvy, v podrobném členění uvedeném v položkovém rozpočtu, jehož úplnost je zaručena, činí:

celková cena v Kč bez DPH 93.049.798,41 Kč

(slovy: devadesát tři milionů čtyřicet devět tisíc sedm set devadesát osm korun českých čtyřicet jeden haléř).

III. Ustanovení přechodná a závěrečná

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, účinnosti nabývá uveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že se seznámily s celým obsahem tohoto dodatku včetně jeho příloh a s celým obsahem tohoto dodatku souhlasí. Zároveň prohlašují, že tento dodatek uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní či nápadně nevýhodných podmínkách a na důkaz tohoto připojují svoje podpisy.
3. Tento dodatek je ve smyslu § 211 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů v souladu se zákonem č. 300/2008 Sb. o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, uzavřen elektronicky.
4. Smluvní strany jsou povinny zajistit, aby v případě jejich rozdělení, sloučení, jakékoliv jiné přeměny nebo převodu práv na dceřině společnosti byl právní nástupce zavázán stejně jako smluvní strana této smlouvy a aby v takovém případě nedošlo ke zkrácení práv druhé strany.
5. Uzavření tohoto dodatku schválil hejtman Královéhradeckého kraje na základě usnesení Rady Královéhradeckého kraje č. RK/10/664/2025 ze dne 14. 4. 2025.

Přílohy:

Změnový list č. 1

Změny závazků ze smlouvy

Za objednatele:
V Hradci Králové



Petr Koleta

hejtman Královéhradeckého kraje

Za zhotovitele:
V Praze



JUDr. Jaroslav Bursík

člen představenstva

ZMĚNOVÝ LIST				ZL 01	
Změna vzduchotechniky					
Stavba:		Rozvoj komunitních sociálních služeb DOZP v lokalitě Jičín - stavební práce			
Objekt:		Objekt B			
Předkládá:		BHSK, a.s., Argentinská 1624/32b, 170 00 Praha 7		Datum:	
Odesláno / předáno:		Přílohy / počet listů			
poštou		1) Položkový rozpočet změny		1	listů
e-mailem	X	2) Projektové podklady		0	listů, výkresů
osobně	X	3) Fotodokumentace		0	listů
1 Technický popis změny:					
1.1 Popis původního řešení: V DPS byl systém řešení vzduchotechniky v jiné koncepci.					
1.2 Popis nového řešení: Změna řešení systému vzduchotechniky se změnou vzduchotechnických jednotek.					
2 Zdůvodnění změny:					
Z důvodu zlepšení uživatelské a energetické efektivity objektu (systémů VZT, ÚT, MaR) byla GP navržena změna v systému vzduchotechniky a s tím související změny provedení - dodávka 2 ks nových vzduchotechnických jednotek. Po celkovém dokončení změny DPS pro objekt B i pro objekt A bude ZL dopracován.					
3 Vliv na dopracování projektové dokumentace:				X	ANO (uvést jaký dokument)
zápisy z KD stavby					
4 Dopad do smluvních termínů:				X	ANO (uvést návrh prodloužení lhůty smluvního termínu)
prodloužení smluvního termínu o 8 kalendářních týdnů					
5 Číslo odstavce ve smyslu § 222 zákona č. 134/2016 Sb. - Zákona o zadávání veřejných zakázek					odst. 4
6 Náklady:		Cena méněprací (odpočet):		-	0,00 Kč bez DPH
		Cena víceprací (přípočet):		+	1 554 000,00 Kč bez DPH
		Výsledná ceny změny:			1 554 000,00 Kč bez DPH
7 Schválil:					
za zhotovitele:		za TDS:		za AD:	
				za uživatele:	
				za objednatele:	
Ing. Pavel Kaňka BHSK, a.s.		Martin Hynek ERV s.r.o.		Ing. arch Andrej Kušnierik Energy Benefit Centre a.s.	
				Mgr. Jan Vrbický DSS Chotělice	
				Ing. Tomáš Padrián Královéhradecký kraj	



KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rozvoj komunitních sociálních služeb DOZP v lokalitě Jičín - aktualizace PD - změna PD
11/2022

Objekt:

Objekt B - c - Vzduchotechnika - změna

KSO

Místo: Jičín

CC-CZ

Datum: 25.08.2025

Zadavatel:

Královohradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové

IČ:

70889546

DIČ:

CZ70889546

Zhotovitel:

BHSK, a.s., Argentinská 1624/32b, 170 00 Praha 7

IČ:

28223063

DIČ:

CZ28223063

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

1 554 000,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	1 554 000,00	12,00%	186 480,00

Cena s DPH

v CZK

1 740 480,00

ENERGY BENEFIT CENTRE A.S.
ANDRÉS KUŠTĚŘEK

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Ind.

Digitálně
podpsáno

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rozvoj komunitních sociálních služeb DOZP v lokalitě Jičín - aktualizace PD - změna PD
11/2022

Objekt:

Objekt B - c - Vzduchotechnika - změna

Místo:

Jičín

Datum:

25.08.2025

Zadavatel:

Královohradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové

Projektant:

Uchazeč:

BHSK, a.s., Argentinská 1624/32b, 170 00 Praha 7

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	1 554 000,00
PSV - Práce a dodávky PSV	1 554 000,00
751 - Vzduchotechnika	1 554 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Rozvoj komunitních sociálních služeb DOZP v lokalitě Jičín - aktualizace PD - změna PD
11/2022

Objekt: Objekt B - c - Vzduchotechnika - změna

Místo: Jičín

Datum: 25.08.2025

Zadavatel: Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové

Projektant:

Uchazeč: BHSK, a.s., Argentinská 1624/32b, 170 00 Praha 7

Zpracovatel:

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							1 554 000,00	
0	PSV		Práce a dodávky PSV				1 554 000,00	
0	751		Vzduchotechnika				1 554 000,00	
			Vzduchotechnická jednotka poz. 1.1. - 870 m3/hod DUPLEX 1100 Multi Eco / 11/0 - Me.107.EC1 - Mi.107.EC1 - S3.B - Fe.K5 - Fi.K5 - B.LM24A - E.1800 - CHF.3 - CO.TCH - Ke.CM24 - Ki.CM24 - He1.D250.P - He2.350/200.P - Hi1.D250.P - Hi2.350/ 200.P - FT-RD5 - RD4-IO - PFe - PFi - SW - CM.s - CPTOUCH.B.Wh + 6x SMART Box 125/125/RD5 + 2x SMART Box 200/200/RD5 - ErP 2016, 2018	soubor	1,000	756 000,00	756 000,00	
			Vzduchotechnická jednotka poz. 2.1. - 945 m3/hod DUPLEX 1100 Multi Eco / 10/0 - Me.107.EC1 - Mi.107.EC1 - S3.B - Fe.K5 - Fi.K5 - B.LM24A - E.1800 - CHF.3 - CO.TCH - Ke.CM24 - Ki.CM24 - He1.D250.P - He2.350/200.P - Hi1.D250.P - Hi2.350/ 200.P - FT-RD5 - RD4-IO - PFe - PFi - SW - CM.s - CPTOUCH.B.Wh + 6x SMART Box 125/125/RD5 + 2x SMART Box 200/200/RD5 - ErP 2016, 2018	kus	1,000	798 000,00	798 000,00	

ZMĚNY ZÁVAZKŮ ZE SMLOUVY

(ve smyslu § 222 zákona č. 134/2016 Sb. - Zákona o zadávání veřejných zakázek)

Název veřejné zakázky:

Rozvoj komunitních sociálních služeb DOZP v lokalitě Jičín - stavební práce

§ 222 - TABULKA K ODSTAVCI 4

Původní smluvní cena (vstupní)		91 495 798,41 Kč bez DPH			
Vyhradil si zadavatel právo na vyhrazené změny závazku (opce)?		NE			
Druh veřejné zakázky		stavební práce			
Vícepráce (k odst. 4)		+ 0,00 Kč bez DPH		Dodatek č. 1	ANO
Méněpráce (k odst. 4)		– 0,00 Kč bez DPH			
Vícepráce (k odst. 4)		+ 1 554 000,00 Kč bez DPH		Dodatek č. 2	ANO
Méněpráce (k odst. 4)		– 0,00 Kč bez DPH			
				Dodatek č. 3	NE
Součet všech víceprací (k odst. 4)		+ 1 554 000,00 Kč bez DPH		POSOUZENÍ:	
Součet všech méněprací (k odst. 4)		– 0,00 Kč bez DPH			
Změna závazku ze smlouvy (absolutní hodnota)		1 554 000,00 Kč bez DPH		Nejedná se o podstatnou změnu závazku.	
a)	(Změna ZsS) < (limit nadlimitní VZ)	1 554 000 Kč < 135 348 000 Kč			
b)	(Změna ZsS / Smluvní cena) < 15 %	1,70 % < 15,00 %			

§ 222 - TABULKA K ODSTAVCI 5

Smluvní cena	91 495 798,41 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 5)	Kč bez DPH	Dodatek č. 1	ANO
Méněpráce (k odst. 5)	– 0,00 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 5)	Kč bez DPH	Dodatek č. 2	ANO
Méněpráce (k odst. 5)	– 0,00 Kč bez DPH		
Součet všech víceprací (k odst. 5)	+ 0,00 Kč bez DPH		
Součet všech méněprací (k odst. 5)	– 0,00 Kč bez DPH		

§ 222 - TABULKA K ODSTAVCI 6

Smluvní cena	91 495 798,41 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 6)	Kč bez DPH	Dodatek č. 1	ANO
Méněpráce (6) související s vícepracemi	Kč bez DPH		
Méněpráce (6) nesouvisející s vícepracemi	– 0,00 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 6)	Kč bez DPH	Dodatek č. 2	ANO
Méněpráce (6) související s vícepracemi	– 0,00 Kč bez DPH		
Méněpráce (6) nesouvisející s vícepracemi	– 0,00 Kč bez DPH		
Součet všech víceprací (k odst. 6)	+ 0,00 Kč bez DPH		
Součet všech méněprací (k odst. 6) souvisejících s vícepracemi	– 0,00 Kč bez DPH		
Součet všech méněprací (k odst. 6) nesouvisejících s vícepracemi	– 0,00 Kč bez DPH		

§ 222 - NAVÝŠENÍ = SOUHRN Z ODST. 5 A 6		
Smluvní cena	91 495 798,41 Kč bez DPH	
(5)	Všechny vícepráce (k odst. 5)	+ 0,00 Kč bez DPH
	Všechny méněpráce (k odst. 5) související s vícepracemi	- 0,00 Kč bez DPH
(6)	Všechny vícepráce (k odst. 6)	+ 0,00 Kč bez DPH
	Všechny méněpráce (k odst. 6) související s vícepracemi	- 0,00 Kč bez DPH
Navýšení - souhrn z odst. 5, 6 (vícepráce po odečtení méněprací)		0,00 Kč bez DPH
(9)	(Navýšení / Smluvní cena) ≤ 30 %	0,00 % ≤ 30,00 %
		POSOUZENÍ: Navýšení nepřekročí 30 %.

§ 222 - TABULKA K ODSTAVCI 7			
Cena původních (nahraz.) položek	0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 1	ANO
Cena nových položek	0,00 Kč bez DPH		
POSOUZENÍ:	0 Kč ≥ 0 Kč		
Rozdíl (méněpráce) (k odst. 7)	– 0,00 Kč bez DPH		
Cena původních (nahraz.) položek	0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 2	ANO
Cena nových položek	0,00 Kč bez DPH		
POSOUZENÍ:	0 Kč ≥ 0 Kč		
Rozdíl (méněpráce) (k odst. 7)	– 0,00 Kč bez DPH		
Součet všech méněprací (k odst. 7)	– 0,00 Kč bez DPH		

SOUHRNNÁ TABULKA AKTUÁLNÍHO DODATKU	
Číslo aktuálního dodatku	2
Celková hodnota všech víceprací (aktuálního dodatku)	+ 1 554 000,00 Kč bez DPH
Celková hodnota všech méněprací (aktuálního dodatku)	- 0,00 Kč bez DPH
Celkové navýšení smluvní ceny (aktuálního dodatku)	1 554 000,00 Kč bez DPH

SOUHRNNÁ TABULKA VŠECH DODATKŮ	
Původní smluvní cena (vstupní)	91 495 798,41 Kč bez DPH
Cena po navýšení z dodatku č. 1	91 495 798,41 Kč bez DPH
Cena po navýšení z dodatku č. 2	93 049 798,41 Kč bez DPH
Současná cena se zahrnutím všech změn (bez DPH)	93 049 798,41 Kč bez DPH

Výpočet provedl/a: Jméno a příjmení