

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 6.6.2025

uzavřený mezi těmito smluvními stranami:

Vyšší odborná škola zdravotnická a Střední zdravotnická škola, Hradec Králové

se sídlem: Komenského 234, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: PaedDr. Soňa Lamichová, ředitelka školy
IČ: 00581101
DIČ: CZ00581101
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Hradec Králové
Číslo účtu: 24938511/0100
kontaktní osoba: Ing. Martin Komárek
e-mail: zshk@zshk.cz
telefon: + 420 495 075 111
(dále jen „objednatel“)

a

ROFIS s.r.o.

se sídlem : Kysucká 174/2 , 024 01 Kysucké Nové Město , SR
zastoupená/ý: JUDr. Miroslav Hlad, jednatel společnosti
IČO: 36440523
DIČ: 2022148348
zapsaná v OR : Okresním soudem v Žiline, OR oddíl Sro, vložka 17246/L
bankovní spojení: SLSP a.s.
číslo účtu: SK33 0900 0000 0050 2278 2405
(dále jen „zhotovitel“)

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 6.6.2025 smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavázal pro objednatele realizovat zakázku na stavební práce s názvem „**VYŠŠÍ ODBORNÁ ŠKOLA ZDRAVOTNICKÁ A STŘEDNÍ ZDRAVOTNICKÁ ŠKOLA, DOMOV MLÁDEŽE – OPRAVA OKENNÍCH VÝPLNÍ, HRADECKÁ č.p.868/1, 500 03 HRADEC KRÁLOVÉ 3**“ (dále jen „smlouva“).
2. Podrobný popis změn závazku(ů) ze smlouvy včetně konkrétního odůvodnění je uveden v přílohách tohoto dodatku, **Příloha č.1_OZ1** (Změnový list).

Článek I.

Předmět dodatku

1. Předmět smlouvy se vzhledem k výše uvedenému doplňuje o stavební práce, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, zhotovitel ani objednatel je nezavinil a ani je nemohl předvídat, a mají vliv na cenu díla. Rovněž dochází k odpočtu neprovedených prací.
2. V souvislosti s výše uvedeným se smluvní strany dále dohodly na změně ceny díla, která se zvyšuje o částku 270 076,00 Kč bez DPH, tedy se mění na částku **3 770 076,00 Kč bez DPH**.
3. Celkový přehled změny ceny díla a změny dle § 222 ZZZV:

Cena díla dle smlouvy bez DPH	3 500 000 Kč
-------------------------------	---------------------

Cena víceprací bez DPH	275 270,00 Kč
Cena méněprací bez DPH	- 5 194,00 Kč
Cena díla dle dodatku č.1 bez DPH (po připočtení VCP a odečtení MNP)	3 770 076,00 Kč
DPH	0,00 Kč
Cena díla dle dodatku č.1 včetně DPH	3 770 076,00Kč

4. Tento dodatek upravuje znění článku 5.2 smlouvy. Celkové plnění smlouvy nebude rozděleno do dvou etap, ale bude provedeno celé najednou v jedné etapě, a to v roce 2025 s celkovým dokončením díla nejpozději do 20.8.2025.
5. Objednatel uzavírá tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě, kterým realizuje změny Smlouvy v souladu s ustanovením § 222 odst. 4 ZZVZ, když splňuje následující podmínky dané tímto ustanovením:
Změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky – změny jsou realizovány nadále pouze za původním účelem díla daným Smlouvou a její hodnota je
- nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a
 - nižší než 15% původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce, která není koncesí.

Článek II.

Závěrečná ustanovení

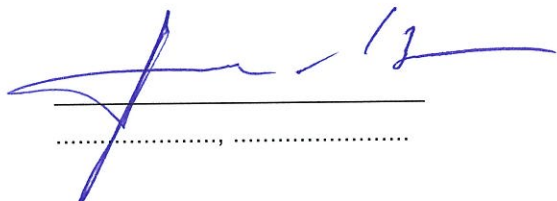
- Ostatní ustanovení smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti.
- Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a dva obdrží zhotovitel.
- Tento dodatek nabývá účinnosti podpisem poslední smluvní strany. V případě, že bude zveřejněn objednatel v registru smluv, nabývá však účinnosti nejdříve tímto dnem, a to i v případě, že bude v registru smluv zveřejněn protistranou nebo třetí osobou před tímto dnem.
- Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s textem tohoto dodatku.

Nedílnou součástí tohoto dodatku je následující příloha:

Příloha č.1_OZ1 (Změnový list)

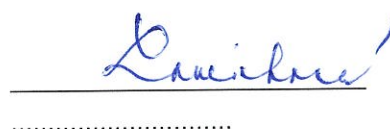
Zhotovitel:

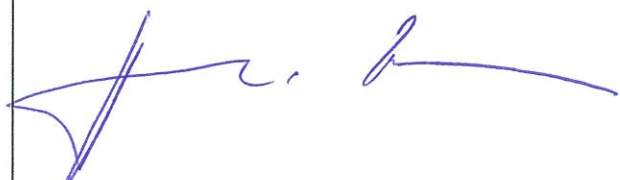
Ve tr. Keflové dne 15.8.2025



Objednatel:

Ve tr. Keflové dne 15.8.2025



OZNÁMENÍ ZMĚNY		číslo OZ: 1
Zhotovitel:	ROFIS s.r.o. Kysucká 174/2 , 024 01 Kysucké Nové Město , SR	
Investor:	Vyšší odborná škola zdravotnická a Střední zdravotnická škola, Hradec Králové, Komenského 234 Komenského 234, 500 03 Hradec Králové	Datum: 13.8.2025
Název akce: VYŠŠÍ ODBORNÁ ŠKOLA ZDRAVOTNICKÁ A STŘEDNÍ ZDRAVOTNICKÁ ŠKOLA, DOMOV MLÁDEŽE – OPRAVA OKENNÍCH VÝPLNÍ, HRADECKÁ čp.868/1, 500 03 HRADEC KRÁLOVÉ 3		
Popis a zdůvodnění změn: Změna č. 1 Doplnění drobných víceprací a méněprací Předmětem změny je doplnění drobných prací k zajištění řádného a funkčního provedení díla – výměny oken. Jená se zejména o úpravu stávajících okenních klíček, u kterých byl ze strany OPP MMHK požadavek na jejich zachování v maximální možné míře. Doplnění převodovek k jednoduššímu ovládání části vysokých křídel a doplnění chybějícího lešení k provedení prací ve výškách, jelikož toto nebylo obsaženo v zadání. Jedná se o zadání dodatečných stavebních prací, které nepředstavují podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejichž hodnota je nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce, která není koncesí. Tento postup je v souladu s § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.		
Počet připojených listů specifikací:		1 strana výkazu výměr
Cena méněprací bez DPH: - 5 194,00 Kč	Cena víceprací bez DPH: 275 270,00 Kč	
Výsledná cena změny bez DPH: 270 076,00 Kč	Nově sjednaná lhůta dokončení díla: nemění se	
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.		
Podpis zmocněnce objednatele:  Datum: 13. 8. 2025	Podpis zmocněnce zhotovitele:  Datum:	

Změnový list č. 1

		název položky		změna v rozpočte		
PČ	Kód	Viac práce:	celkem (CZK)	m/j	množství	jednotková cena
1		počet okenných křídel 106 ks kování okenných křídel D+M a rámov	22 260,00	ks	106	210,00
2		zámočnická úprava klůček / změna 4 hranu navarením / 212 ks klůček	13 780,00	ks	212	65,00
3		stolárská úprava ramu a křídla okna	8 480,00	ks	106	80,00
3		D+M rezané skla pod vitráž, okno č 4	10 500,00	ks	3	3 500,00
4		umelecko remeselná oprava historických kluciek včítane výmenay 4 hranného kolíka	155 600,00	ks	778	200,00
5		nové pololivy	22 050,00	ks	42	525,00
6		DM tepelné izolácie špaletového okna po jeho obvode	9 000,00	ks	6	1 500,00
7		D+M pomocné lešenie k oknám,	33 600,00	ks	56	600,00
		Menej práce :				
1		počet okenných křídel 106 ks x 2ks/ křídlo zámoček okenný	-5 194,00	ks	212	24,50
			-			
			-			
		Více práce (CZK)	275 270,00			
		Méněpráce	-5 194,00			
		CELKEM bez DPH	270 076,00			