

Dodatek č. 1

smlouvy o dílo uzavřené v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

Objednatel	Dětský domov, Základní škola speciální a Praktická škola, Jaroměř
se sídlem	Palackého 142, 55101 Jaroměř
IČO	48623733
zástupce	Mgr. Taťána Kánská, ředitelka
bankovní spojení	Komerční banka, a.s.
číslo účtu	78-8914190257/0100

dále jako „objednatel“ a

Zhotovitel	ASJ s.r.o.
	společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové pod spisovou značkou C 12651
se sídlem	č.p. 8, 503 12 Světí
IČO	25281861
DIČ	CZ25281861
zástupce	Jiří Švub, jednatel
bankovní spojení	ČSOB a.s.
číslo účtu	128014022/0300

dále jen „zhotovitel“; objednatel a zhotovitel také dále společně jako „smluvní strany“

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 11. 10. 2024 na základě výsledku zadávacího řízení veřejné zakázky „**Sanace – stavební práce (akce č. SM/22/312)**“, zahájené uveřejněním výzvy k podání nabídek dne 9. 8. 2024, smlouvu o dílo (tato smlouva ve znění pozdějších změn souhrnně jako „smlouva o dílo“ nebo „smlouva“).
2. Z důvodů uvedených ve změnovém listu (ZL) č. 1, který je přílohou tohoto dodatku, dochází ke změnám smlouvy o dílo v souladu s § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění (dále jen „zákon“) spočívající ve změně rozsahu díla o příslušné vícepráce a méněpráce.
3. Změny závazku ze smlouvy č. 4, 5, 7 a 8 dle ZL č. 1 nejsou podstatnými změnami závazku ve smyslu § 222 odst. 4 zákona.
4. Změna závazku ze smlouvy č. 2 dle ZL č. 1 není podstatnou změnou závazku ve smyslu § 222 odst. 5 zákona.
5. Změny závazku ze smlouvy č. 1, 3 a 6 dle ZL č. 1 nejsou podstatnými změnami závazku ve smyslu § 222 odst. 6 zákona.

Předmět dodatku

1. Rozsah předmětu díla dle článku 4 a 5 smlouvy o dílo se upravuje o vícepráce a méněpráce v souladu se ZL č. 1, který tvoří přílohu tohoto dodatku.
2. Cena díla dle článku 7 odst. 2 smlouvy o dílo se mění následujícím způsobem:

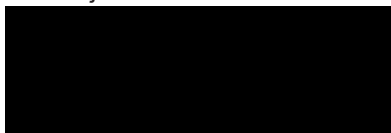
Celková cena dle původní smlouvy o dílo v Kč bez DPH	7.939.936,22
Vícepráce dle dodatku č. 1 v Kč bez DPH	876.905,05
Méněpráce dle dodatku č. 1 v Kč bez DPH	405.906,75
Celková cena dle dodatku č. 1 v Kč bez DPH	8.410.934,52

Závěrečná ustanovení

1. Otázky dodatkem výslovně neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Je-li uzavřen v listinné podobě, je tento dodatek vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
3. Tento dodatek nabývá platnosti podpisem smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu s § 5 a násl. zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek ke smlouvě přečetly a že nebyl uzavřen v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek.

Příloha: Změnový list č. 1

Za objednatele v Jaroměř



Mgr. Taťána Kánská
ředitelka

Za zhotovitele ve Světí



Jiří Švub
jednatel

OZNÁMENÍ ZMĚNY		číslo OZ: 1	
Zhotovitel:	ASJ s.r.o. č.p. 8, 503 12 Světí		
Investor:	Dětský domov, Základní škola speciální a Praktická škola, Jaroměř Palackého 142, 55101 Jaroměř	Datum: 13.8.2025	
Název akce: Sanace – stavební práce (akce č. SM/22/312)			
Způsob odeslání / předání datum:	poštou ☐	e-mailem ☐	faxem ☐ osobně ☐
Odkazy na specifikaci:	výkaz výměr		
	na		
	výkresy:		
na rozpočtové podklady:			
na jinou část smlouvy:			
Popis změn a jejich zdůvodnění:			
Změna č. 1 Cihelné - přízdívky Při provádění bouracích prací a odstraňování omítek byly zjištěny v částech obvodových stěn provedené přízdívky z dutých a nevhodných cihel. Pro správné provedení vnitřních skladeb hydroizolací je nutné tyto přízdívky odstranit. Jedná se o zadání dodatečných stavebních prací, které nepředstavují podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku a jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Tento postup je v souladu s § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.			
Změna č. 2 Keramické-obklady V čísti keramické dílny a přidružených prostorech bude nutné pro důkladné provedení hydroizolací demontáž a zpětnou montáž keramických obkladů stěn. Jedná se o zadání dodatečných stavebních prací, které nepředstavují podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, jsou nezbytné, změna v osobě dodavatele není možná z technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost se souběžně probíhající stavební výrobou na staveništi. Tento postup je v souladu s § 222 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.			
Změna č. 3 Klín 1 etapa Při bourání části podlah byla zjištěno, že v původní skladbě podlah zcela chybí vodorovná hydroizolace. Její celkové nahrazení je z finančního a časového hlediska nemožné, byl navržen detail provedení hydroizolačního klínu, který utěsní styk podlahy a stěny. Jedná se o zadání dodatečných stavebních prací, které nepředstavují podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku a jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Tento postup je v souladu s § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.			
Změna č. 4 Doplnění dlažby na podlahy			

Změna zahrnuje doplnění dlažeb v chybějícím rozsahu.

Jedná se o zadání dodatečných stavebních prací, které nepředstavují podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejichž hodnota je nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce, která není koncesí. Tento postup je v souladu s § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

Změna č. 5

Zdravotní technika + UT

Změna zahrnuje doplnění nutných instalatérských prací k řádnému provedení prací dle SOD. Demontáže a montáže umyvadel a radiátorů apod.

Jedná se o zadání dodatečných stavebních prací, které nepředstavují podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejichž hodnota je nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce, která není koncesí. Tento postup je v souladu s § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

Změna č. 6

Klin 2 etapa

Při bourání části podlah byla zjištěno, že v původní skladbě podlah zcela chybí vodorovná hydroizolace. Její celkové nahrazení je z finančního a časového hlediska nemožné, byl navržen detail provedení hydroizolačního klínu, který utěsní styk podlahy a stěny.

Jedná se o zadání dodatečných stavebních prací, které nepředstavují podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku a jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Tento postup je v souladu s § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

Změna č. 7

Terasa

Změna zahrnuje změnu provedení způsobu vrchní dlažby terasy a změnu provedení systému hydroizolace. Jedná se dlažbu na podložkách, což je trvalejší řešení.

Jedná se o zadání dodatečných stavebních prací, které nepředstavují podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejichž hodnota je nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce, která není koncesí. Tento postup je v souladu s § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

Změna č. 8

Malba stropů

V realizovaných částech 1.PP objektu budou k výmalbám stěn doplněny i výmalby stropů.

Jedná se o zadání dodatečných stavebních prací, které nepředstavují podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejichž hodnota je nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce, která není koncesí. Tento postup je v souladu s § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

Počet připojených listů specifikací:

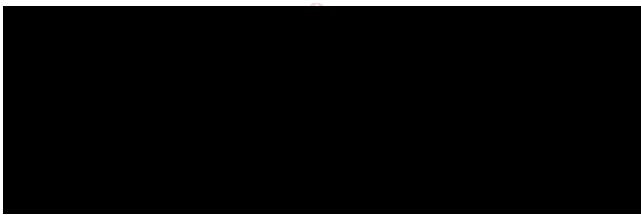
12

Důvod vícepráce / méněpráce:

Začlenění jednotlivých změn je součástí jejich zdůvodnění.

Oznámení vydává:

Stanovisko technického dozoru stavby:



Příloha:

ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL: 1
Zhotovitel:	ASJ s.r.o. č.p. 8, 503 12 Světí	
Změnový list vystavil:		
Datum:	13.8.2025	
Popis a zdůvodnění změn: Změna č. 1 - Cihelné - přizdívky Změna č. 2 - Keramické-obklady Změna č. 3 - Klín 1 etapa Změna č. 4 - Doplnění dlažby na podlahy Změna č. 5 - Zdravotní technika + UT Změna č. 6 - Klin 2 etapa Změna č. 7 - Terasa Změna č. 8 - Malba stropů		
Počet připojených listů specifikací:		12 stran výkazu výměr
Cena méněprací bez DPH: 1. 0,00 2. 0,00 3. 0,00 4. 0,00 5. 0,00 6. 0,00 7. -405 906,75 8. 0,00 - 405 906,75 Kč	Cena víceprací bez DPH: 1. 146 371,82 2. 48 588,85 3. 108 199,46 4. 67 000,49 5. 19 183,04 6. 69 693,79 7. 383 201,97 8. 34 665,63 876 905,05 Kč	
Výsledná cena změny bez DPH: 470 998,30 Kč	Nově sjednaná lhůta dokončení díla: 	
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.		
Podpis zmocněnce objednatele:	Podpis zmocněnce zhotovitele:	
Datum:	Datum:	

Soupis změn změnového listu č. 1 - OZ1

Stavba: Sanace - stavební práce (akce č. SM/22/312)

Objednavatel: Dětský domov, Základní škola speciální a Praktická škola, Jaroměř
Palackého 142, 55101 Jaroměř

Zhotovitel: ASJ s.r.o.
č.p. 8, 503 12 Světí

Zpracovatel: XXXXXXXXXX

Číslo změny	název změny	odpočty	přípočty	rozdíl bez DPH
1	Cihelné-přizdívky	0,00	146 371,82	146 371,82
2	Keramické-obklady	0,00	48 588,85	48 588,85
3	Klín 1 etapa	0,00	108 199,46	108 199,46
4	Doplnění dlažby na podlahy	0,00	67 000,49	67 000,49
5	Zdravotní technika + UT	0,00	19 183,04	19 183,04
6	Klín 2 etapa	0,00	69 693,79	69 693,79
7	Terasa	-405 906,75	383 201,97	-22 704,78
8	Malba stropů	0,00	34 665,63	34 665,63

Celkem -405 906,75 Kč 876 905,05 Kč 470 998,30 Kč

Celková výše změny 1 282 811,80 Kč

Celková cena dle SOD bez DPH 7 939 936,22 Kč % změny 16,16%

Cena bez DPH	470 998,30 Kč
---------------------	----------------------

DPH	základní	21,00%	ze		470 998,30	569 907,94
	snižená	15,00%	ze			0,00

Cena s DPH	v	CZK	569 907,94 Kč
-------------------	----------	------------	----------------------

Změna č. 1								
PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							146 371,82	
D	HSV	Práce a dodávky HSV					146 371,82	
D	3	Svislé a kompletní konstrukce					87 921,52	
1	K	342241162	Příčky z cihel plných dl 290 mm pevnosti P 7,5 až 15 na MC tl 140 mm	m2	73,652	1 156,36	85 168,23	CS ÚRS 2025 0,8
	VV		3,44*1,8*115		6,192			
	VV		4,7*1,8		8,460			
	VV		2,15*2,2		4,730			
	VV		5,2*2,2*114		11,440			
	VV		4,3*1,9*110		8,170			
	VV		2,8*2,2		6,160			
	VV		1,9*15*108		28,500			
	VV		Součet		73,652			
2	K	342291112	Ukotvení příček montážní polyuretanovou pěnou tl příčky přes 100 mm	m	4,600	103,22	474,81	CS ÚRS 2025 0,8
3	K	342291121	Ukotvení příček k cihelným konstrukcím plochými kotvami	m	19,000	119,92	2 278,48	CS ÚRS 2025 0,8
	VV		1,9*10		19,000			
	VV		Součet		19,000			
D	9	Ostatní konstrukce a práce-bourání					10 311,28	
4	K	962031013	Bourání příček nebo přízdívek z cihel děrovaných tl přes 100 do 150 mm	m2	73,652	140,00	10 311,28	CS ÚRS 2025 0,8
	VV		3,44*1,8*115		6,192			
	VV		4,7*1,8		8,460			
	VV		2,15*2,2		4,730			
	VV		5,2*2,2*114		11,440			
	VV		4,3*1,9*110		8,170			
	VV		2,8*2,2		6,160			
	VV		1,9*15*108		28,500			
	VV		Součet		73,652			
D	997	Přesun sutě					17 897,81	
5	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky do 6 m	t	13,847	798,72	11 059,88	sod pol. Č. 73
6	K	997013219	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením Příplatek k cenám -3111 až -3217 za zvětšenou vodorovnou dopravu přes vymezenou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 10 m	t	13,847	85,82	1 188,35	sod pol. Č. 74
7	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	13,847	408,00	5 649,58	sod pol. Č. 76
D	998	Přesun hmot					30 241,21	
8	K	998018001	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční (bez užití mechanizace) vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky do 6 m	t	17,280	1 279,36	22 107,34	sod pol. Č. 77
9	K	998018011	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční (bez užití mechanizace) Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 100 m	t	17,280	470,71	8 133,87	sod pol. 78
					Celkem odpočet		0,00	
					Celkem přípočet		146 371,82	
					Celkem rozdíl		146 371,82	

Změna č. 2

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							48 588,85	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				31 952,64	
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				2 880,54	
1	K	340237212	Zazdívka otvorů v příčkách nebo stěnách pl přes 0,09 do 0,25 m2 cihlami plnými tl přes 100 mm	kus	9,000	320,06	2 880,54	CS ÚRS 2025 0,8
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				2 230,59	
2	K	619991001	Zakrytí podlahy fólií	m2	117,030	19,06	2 230,59	CS ÚRS 2025 0,8
	VV		16,24+7,93+16,82		40,990			
	VV		5,02+9,03+9,03+10,24		33,320			
	VV		6,02+4,83+2,68+4,83+14,12		32,480			
	VV		10,24		10,240			
	VV		Součet		117,030			
D	9		Ostatní konstrukce a práce-bourání				2 936,51	
3	K	976072221	Vybourání kovových komínových dvířek pl do 0,3 m2 ze zdiva cihelného	kus	9,000	43,60	392,40	CS ÚRS 2025 0,8
4	K	978013191	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrabáním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	8,560	78,45	671,53	sod pol. Č. 68
	VV		3,45*1,6*113		5,520			
	VV		1,9*1,6		3,040			
	VV		Součet		8,560			
5	K	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2	8,560	111,79	956,92	CS ÚRS 2025 0,8
	VV		3,45*1,6*113		5,520			
	VV		1,9*1,6		3,040			
	VV		Součet		8,560			
6	K	985131411	Očištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah vysušení stlačeným vzduchem	m2	8,560	80,82	691,82	sod pol. Č. 71
7	K	985139112	Očištění ploch Příplatek k cenám za plochu do 10 m2 jednotlivě	m2	8,560	26,15	223,84	CS ÚRS 2025 0,8
D	997		Přesun sutě				20 305,11	
8	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky do 6 m	t	2,057	798,72	1 642,97	sod pol. Č. 73
9	K	997013219	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením Příplatek k cenám -3111 až -3217 za zvětšenou vodorovnou dopravu přes vymezenou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 10 m	t	2,057	85,82	176,53	sod pol. Č. 74
10	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	2,057	408,00	839,26	sod pol. Č. 76
11	K	99701364.1	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného komunálního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 200301	t	5,000	1 779,20	8 896,00	CS ÚRS 2025 0,8
12	K	998018001	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční (bez užití mechanizace) vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky do 6 m	t	5,000	1 279,36	6 396,80	sod pol. Č. 77
13	K	998018011	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční (bez užití mechanizace) Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 100 m	t	5,000	470,71	2 353,55	sod pol. Č. 78
D	998		Přesun hmot				3 599,89	
14	K	998018001	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční (bez užití mechanizace) vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky do 6 m	t	2,057	1 279,36	2 631,64	sod pol. Č. 77
15	K	998018011	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční (bez užití mechanizace) Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 100 m	t	2,057	470,71	968,25	sod pol. Č. 78
D	PSV		Práce a dodávky PSV				13 836,21	
D	781		Dokončovací práce - obklady				13 836,21	
16	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	8,560	52,58	450,08	CS ÚRS 2025 0,8
17	K	781472214	Montáž obkladů keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 4 do 6 ks/m2	m2	8,560	859,91	7 360,83	CS ÚRS 2025 0,8
18	K	781472291	Příplatek k montáži obkladů keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem za plochu do 10 m2	m2	8,560	83,14	711,68	CS ÚRS 2025 0,8
19	M	597610021	obklad keramický200x400	m2	9,416	520,00	4 896,32	CS ÚRS 2025 0,8
	VV		8,56*1,1		9,416			
	VV		Součet		9,416			
20	K	781495115	Spárování vnitřních obkladů silikonem	m	2,400	48,39	116,14	CS ÚRS 2025 0,8

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
21	K	781495211	Čištění vnitřních ploch stěn po provedení obkladu chemickými prostředky	m2	8,560	23,88	204,41	CS ÚRS 2025 0,8
22	K	998781121	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické ruční v objektech v do 6 m	t	0,081	1 194,50	96,75	CS ÚRS 2025 0,8
D		HZS	Hodinové zúčtovací sazby				2 800,00	
23	K	HZS1292	Hodinové zúčtovací sazby profesí HSV zemní a pomocné práce stavební dělník	hod	8,000	350,00	2 800,00	sod pol. Č. 168
VV		4*2			8,000			
VV		Součet			8,000			

Celkem odpočet	0,00
Celkem přípočet	48 588,85
Celkem rozdíl	48 588,85

Změna č. 3								
PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							108 199,46	
D	HSV	Práce a dodávky HSV					108 199,46	
D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní					84 075,44	
8	K	634663114	Výplň dilatačních spar šířky přes 40 do 50 mm v mazaninách polyuretanovou těsnicí hmotou	m	184,700	455,20	84 075,44	CS ÚRS 2025 0,8
	VV		2,8+1+0,45+3+3,9+4+0,6+0,3+0,3"107		16,350			
	VV		2,8+0,75+0,43+0,6+0,5+1,27+4,9+1,7"106		12,950			
	VV		0,3+0,6+4,4+4,4+0,6+1,9"108		12,200			
	VV		2,9+0,4+0,6+0,3+0,6+3,7"101		8,500			
	VV		0,9+0,6+0,3+0,3+0,3+0,5+0,5+0,9+5,1+2,6"104		12,000			
	VV		1,3+0,3+1,4+1,6+0,6+1,8+2,9+0,6+0,6+5,7+2"103		18,800			
	VV		0,5+2,9+4,4+1,5+3,9"109		13,200			
	VV		1,9+4,3+1,8+2,8+0,6+0,3"110		11,700			
	VV		1,7+1,2+2,7+3,4+1"111		10,000			
	VV		2,3+0,6+0,9+1,9+3,5+3,5+1,9"113		14,600			
	VV		5,2+0,6+2,2+4,7+1,3"114		14,000			
	VV		2,8+0,3+2+3,4+4,5+1+3,4+1,4"115		18,800			
	VV		1,2+1,2+1,2"105		3,600			
	VV		18		18,000			
	VV		Součet		184,700			
D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání					24 124,02	
2	K	974031132	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 50 mm š do 70 mm	m	184,700	109,60	20 243,12	CS ÚRS 2025 0,8
	VV		2,8+1+0,45+3+3,9+4+0,6+0,3+0,3"107		16,350			
	VV		2,8+0,75+0,43+0,6+0,5+1,27+4,9+1,7"106		12,950			
	VV		0,3+0,6+4,4+4,4+0,6+1,9"108		12,200			
	VV		2,9+0,4+0,6+0,3+0,6+3,7"101		8,500			
	VV		0,9+0,6+0,3+0,3+0,3+0,5+0,5+0,9+5,1+2,6"104		12,000			
	VV		1,3+0,3+1,4+1,6+0,6+1,8+2,9+0,6+0,6+5,7+2"103		18,800			
	VV		0,5+2,9+4,4+1,5+3,9"109		13,200			
	VV		1,9+4,3+1,8+2,8+0,6+0,3"110		11,700			
	VV		1,7+1,2+2,7+3,4+1"111		10,000			
	VV		2,3+0,6+0,9+1,9+3,5+3,5+1,9"113		14,600			
	VV		5,2+0,6+2,2+4,7+1,3"114		14,000			
	VV		2,8+0,3+2+3,4+4,5+1+3,4+1,4"115		18,800			
	VV		1,2+1,2+1,2"105		3,600			
	VV		18		18,000			
	VV		Součet		184,700			
3	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky do 6 m	t	1,167	798,72	932,11	sod pol. Č. 73
4	K	997013219	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením Příplatek k cenám -3111 až -3217 za zvětšenou vodorovnou dopravu přes vymezenou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 10 m	t	11,167	85,82	958,35	sod pol. Č. 74
5	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	1,167	408,00	476,14	sod pol. Č. 76
6	K	998018001	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční (bez užití mechanizace) vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky do 6 m	t	1,067	1 279,36	1 365,08	sod pol. Č. 77
7	K	998018011	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční (bez užití mechanizace) Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 100 m	t	0,317	470,71	149,22	sod pol. Č. 78
					Celkem odpočet		0,00	
					Celkem přípočet		108 199,46	
					Celkem rozdíl		108 199,46	

Změna č. 4								
PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							67 000,49	
D 771 Podlahy z dlaždic							64 475,06	
1	K	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	25,920	13,84	358,73	CS ÚRS 2025 0,8
	VV		9,03"chodba 103		9,030			
	VV		16,89"sklad 219		16,890			
	VV		Součet		25,920			
2	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	25,920	52,24	1 354,06	CS ÚRS 2025 0,8
	VV		9,03"chodba 103		9,030			
	VV		16,89"sklad 219		16,890			
	VV		Součet		25,920			
3	K	771121025	Broušení stávajícího podkladu před litím stěrky před pokládkou dlažby	m2	25,920	26,64	690,51	CS ÚRS 2025 0,8
	VV		9,03"chodba 103		9,030			
	VV		16,89"sklad 219		16,890			
	VV		Součet		25,920			
4	K	771151021	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 30 MPa tl 3 mm	m2	25,920	240,00	6 220,80	CS ÚRS 2025 0,8
	VV		9,03"chodba 103		9,030			
	VV		16,89"sklad 219		16,890			
	VV		Součet		25,920			
5	K	771474114	Montáž soklů z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem rovných, výšky přes 120 do 150 mm	m	17,100	155,20	2 653,92	CS ÚRS 2025 0,8
	VV		17,1		17,100			
	VV		Součet		17,100			
6	M	59761265	dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná R10/B povrch hladký/matný tl přes 10 do 15mm přes 9 do 12ks/m2	m2	5,265	668,80	3 521,23	CS ÚRS 2025 0,8
7	K	771574416	Montáž podlah keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 9 do 12 ks/m2	m2	25,920	592,80	15 365,38	CS ÚRS 2025 0,8
	VV		9,03"chodba 103		9,030			
	VV		16,89"sklad 219		16,890			
	VV		Součet		25,920			
8	M	59761265	dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná R10/B povrch hladký/matný tl přes 10 do 15mm přes 9 do 12ks/m2	m2	28,512	668,80	19 068,83	CS ÚRS 2025 0,8
	VV		25,92*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		28,512			
9	K	771591112	Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	25,920	355,20	9 206,78	CS ÚRS 2025 0,8
	VV		9,03"chodba 103		9,030			
	VV		16,89"sklad 219		16,890			
	VV		Součet		25,920			
10	K	771591264	Izolace těsníci pásy mezi podlahou a stěnou	m	17,100	172,00	2 941,20	CS ÚRS 2025 0,8
	VV		17,1		17,100			
	VV		Součet		17,100			
11	K	998771311	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	613,814	4,38	2 690,96	CS ÚRS 2025 0,8
12	K	998771319	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	613,814	0,66	402,66	CS ÚRS 2025 0,8
D PSV Práce a dodávky PSV							2 525,43	
D 776 Podlahy povlakové							2 525,43	
13	K	776201812	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně	m2	16,890	140,80	2 378,11	CS ÚRS 2025 0,8
	VV		16,89		16,890			
	VV		Součet		16,890			
D 997 Přesun sutě							147,32	
14	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky do 6 m	t	0,051	798,72	40,73	sod pol. Č. 73
15	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	0,051	2 090,00	106,59	sod pol. Č. 74
Celkem odpočet							0,00	
Celkem přípočet							67 000,49	
Celkem rozdíl							67 000,49	

Změna č. 5									
PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	
Náklady soupisu celkem							19 183,04		
D	PSV	Práce a dodávky PSV					19 183,04		
D	721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace					700,34		
1	K	721173704	Potrubí kanalizační z PE odpadní DN 50	m	1,200	511,40	613,68	CS ÚRS 2025 0,8	
2	K	721194105	Vývedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	1,000	86,66	86,66	CS ÚRS 2025 0,8	
D	722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod					6 397,28		
3	K	722174003	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 16 D 25x3,5 mm	m	11,000	402,01	4 422,11	CS ÚRS 2025 0,8	
4	K	722179191	Příplatek k rozvodu vody z plastů za malý rozsah prací na zakázce do 20 m	soubor	1,000	348,64	348,64	CS ÚRS 2025 0,8	
5	K	722181232	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubicemi z PE tl přes 9 do 13 mm DN přes 22 do 45 mm	m	11,000	88,84	977,24	CS ÚRS 2025 0,8	
6	K	722220222	T-kus PPR PN 20 D 25 x G 3/4" x D 25 s kovovým vnitřním závitem	kus	1,000	213,27	213,27	CS ÚRS 2025 0,8	
7	K	722220231	Přechodka dGK PPR PN 20 D 20 x G 1/2" s kovovým vnitřním závitem	kus	1,000	104,62	104,62	CS ÚRS 2025 0,8	
8	K	722220232	Přechodka dGK PPR PN 20 D 25 x G 3/4" s kovovým vnitřním závitem	kus	1,000	135,78	135,78	CS ÚRS 2025 0,8	
9	K	722224152	Kulový kohout zahradní s vnějším závitem a páčkou PN 15, T 120°C G 1/2" - 3/4"	kus	1,000	195,62	195,62	CS ÚRS 2025 0,8	
D	725	Zdravotechnika - zařízeníové předměty					5 524,35		
10	K	725110814	Demontáž klozetu Kombi	soubor	1,000	187,21	187,21	CS ÚRS 2025 0,8	
11	K	725119122	Montáž klozetových mís kombi	kus	1,000	854,91	854,91	CS ÚRS 2025 0,8	
12	K	725119131	Montáž klozetových sedátek standardních	kus	1,000	140,95	140,95	CS ÚRS 2025 0,8	
13	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	2,000	145,74	291,48	CS ÚRS 2025 0,8	
14	K	725219102	Montáž umyvadla připevněného na šrouby do zdiva	soubor	2,000	1 363,19	2 726,38	CS ÚRS 2025 0,8	
15	K	725530826	Demontáž ohřívач elektrický akumulární do 800 l	soubor	1,000	1 086,61	1 086,61	CS ÚRS 2025 0,8	
16	K	725829121	Montáž baterie umyvadlové nástěnné pákové a klasické ostatní typ	kus	1,000	236,81	236,81	CS ÚRS 2025 0,8	
D	733	Ústřední vytápění - rozvodné potrubí					6 241,71		
17	K	733110806	Demontáž potrubí ocelového závitového DN přes 15 do 32	m	15,000	28,66	429,90	CS ÚRS 2025 0,8	
vv		6+9			15,000				
vv		Součet			15,000				
18	K	733222302	Potrubí měděné polotvrdé spojované lisováním D 15x1 mm	m	9,000	367,97	3 311,73	CS ÚRS 2025 0,8	
19	K	733222303	Potrubí měděné polotvrdé spojované lisováním D 18x1 mm	m	6,000	416,68	2 500,08	CS ÚRS 2025 0,8	
D	734	Ústřední vytápění - armatury					319,36		
20	K	734200821	Demontáž armatury závitové vypouštěcí se dvěma závitů přes G 1/2 do G 1/2	kus	2,000	96,06	192,12	CS ÚRS 2025 0,8	
21	K	734211113	Ventil závitový vypouštěcí G 1/2 PN 10 do 120°C otopných těles	kus	2,000	63,62	127,24	CS ÚRS 2025 0,8	
					Celkem odpočet			0,00	
					Celkem přípočet			19 183,04	
					Celkem rozdíl			19 183,04	

Změna č. 6								
PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							69 693,79	
D	HSV	Práce a dodávky HSV					47 660,17	
D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní					37 690,56	
1	K	634663114	Výplň dilatačních spar šířky přes 40 do 50 mm v mazaninách polyuretanovou těsnicí hmotou hmotou	m	82,800	455,20	37 690,56	CS ÚRS 2025 0,8
	VV		3,3+2,7+2,7+1,5+1,5+0,6+0,6+0,9+2,6+0,8+3,3+1,5+0,7+0,7+0,7"m		24,100			
	VV		č 214					
	VV		4,4+3,1+0,5+1,9+0,5+1,9+0,5+2+0,3"mš 213		15,100			
	VV		6+0,5+2,5+1,8+1,5"mč 216		12,300			
	VV		5,8+2,7+3,4+0,8+0,7+0,8+5,1"mč 219		19,300			
	VV		12		12,000			
	VV		Součet		82,800			
D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání					9 969,61	
2	K	974031132	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 50 mm š do 70 mm	m	82,000	109,60	8 987,20	CS ÚRS 2025 0,8
	VV		70+12		82,000			
	VV		Součet		82,000			
	VV		Součet		0,000			
3	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky do 6 m	t	0,574	798,72	458,47	sod pol. Č. 73
4	K	997013219	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením Příplatek k cenám -3111 až -3217 za zvětšenou vodorovnou dopravu přes vymezenou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 10 m	t	0,574	85,82	49,26	sod pol. Č. 73
5	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovně) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	0,490	408,00	199,92	sod pol. Č. 73
6	K	998018001	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční (bez užití mechanizace) vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky do 6 m	t	0,157	1 279,36	200,86	sod pol. Č. 73
7	K	998018011	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční (bez užití mechanizace) Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 100 m	t	0,157	470,71	73,90	sod pol. Č. 73
D	PSV	Práce a dodávky PSV					22 033,62	
D	763	Konstrukce suché výstavby					22 033,62	
8	K	763111313.KNF	SDK příčka W111 tl 100 mm profil CW+UW 75 desky 1x WHITE (A) 12,5 bez TI EI 30	m2	25,200	874,35	22 033,62	CS ÚRS 2025 0,8
	VV		19,7+5,5		25,200			
	VV		Součet		25,200			
						Celkem odpočet	0,00	
						Celkem přípočet	69 693,79	
						Celkem rozdíl	69 693,79	

Změna č. 7

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem								-41 803,04
D	HSV	Práce a dodávky HSV						6 305,62
D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní						6 305,62
1	K	622131151	Sanační postřik vnějších ploch nanášený ručně celoplošně stěn	m2	-37,632	107,36	-4 040,17	sod pol. Č. 38
	VV		-(4,5+9,2+6,7+1,7)*1,12		-24,752			
	VV		-(9,45+1,05+1)*1,12		-12,880			
	VV		Součet		-37,632			
2	K	622324111	Omítka vápenocementová strukturální (břízolitová) vnějších ploch nanášená ručně škrábaná stěn	m2	37,632	818,47	30 800,66	sod pol. Č. 40
	VV		Součet		0,000			
	VV		(4,5+9,2+6,7+1,7)*1,12		24,752			
	VV		(9,45+1,05+1)*1,12		12,880			
	VV		Součet		37,632			
3	K	622325121	Omítka sanační vnějších ploch jádrová tloušťky do 15 mm nanášená ručně stěn	m2	-37,632	376,02	-14 150,38	sod pol. Č. 43
	VV		-(4,5+9,2+6,7+1,7)*1,12		-24,752			
	VV		-(9,45+1,05+1)*1,12		-12,880			
	VV		Součet		-37,632			
4	K	622328231	Sanační štuk vnějších ploch tloušťky do 3 mm stěn	m2	-37,632	167,53	-6 304,49	sod pol. Č. 44
	VV		-(4,5+9,2+6,7+1,7)*1,12		-24,752			
	VV		-(9,45+1,05+1)*1,12		-12,880			
	VV		Součet		-37,632			
D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání						5 296,55
1	K	998018001	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční (bez užití mechanizace) vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky do 6 m	t	4,140	1 279,36	5 296,55	sod pol. Č. 77
	VV		1,38*3		4,140			
	VV		Součet		4,140			
D	997	Doprava sutí a vybouraných hmot						3 069,12
2	K	997013645	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) odpadu asfaltového bez dehtu kód odpadu 17 03 02	t	1,380	2 224,00	3 069,12	sod pol. Č. 75
D	PSV	Práce a dodávky PSV						-48 108,66
D	711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům						-230 927,08
5	K	711161273	Provedení izolace proti zemní vlhkosti popovou fólií na ploše svislé S z nopové fólie	m2	-7,220	60,27	-435,15	sod pol. Č. 84
6	M	28323023	<i>fólie profilovaná (nopová) drenážní HDPE s nakaširovanou filtrační textilií s výškou nopů 20mm</i>	m2	-8,816	162,90	-1 436,13	sod pol. Č. 85
7	K	711191001	Provedení nátěru adhezního můstku na ploše vodorovné V	m2	-125,460	11,40	-1 430,24	sod pol. Č. 86
8	M	RMM.300830	KIESOL MB	litr	-28,092	112,50	-3 160,35	sod pol. Č. 87
9	K	711191201	Provedení izolace proti zemní vlhkosti hydroizolační stěrkou na ploše vodorovné V dvouvrstvá na betonu	m2	-125,460	261,33	-32 786,46	sod pol. Č. 90
10	M	24617150	<i>nátěr hydroizolační na bázi asfaltu a plastu do spodní stavby</i>	kg	-301,104	104,40	-31 435,26	sod pol. Č. 91
11	K	711192102	Provedení izolace proti zemní vlhkosti hydroizolační stěrkou na ploše svislé S jednovrstvá na zdivu	m2	-37,632	195,99	-7 375,50	sod pol. Č. 92
	VV		-(4,5+9,2+6,7+1,7)*1,12		-24,752			
	VV		-(9,45+1,05+1)*1,12		-12,880			
	VV		Součet		-37,632			
12	K	711192202	Provedení izolace proti zemní vlhkosti hydroizolační stěrkou na ploše svislé S dvouvrstvá na zdivu	m2	-37,632	372,13	-14 004,00	sod pol. Č. 93
	VV		-(4,5+9,2+6,7+1,7)*1,12		-24,752			
	VV		-(9,45+1,05+1)*1,12		-12,880			
	VV		Součet		-37,632			
13	M	58581001	<i>stěrka hydroizolační cementová síranovzdorná pro dodatečné utěsnění sklepa a zasolených podkladů</i>	kg	-59,200	88,20	-5 221,44	sod pol. Č. 94
14	K	711199101	Provedení izolace proti zemní vlhkosti hydroizolační stěrkou doplňků vodotěsné těsnící pásky pro dilatační a styčné spáry	m	-35,100	64,81	-2 274,83	sod pol. Č. 104
15	M	283550219R01	<i>samolepící páska pružná těsnící hydroizolační š do 100mm</i>	m	-36,855	54,00	-1 990,17	sod pol. Č. 105
16	K	7111992019R01	Tmelení spar a nerovností hydroizolačním tmelem svislé na zdivu	m2	-37,632	135,00	-5 080,32	sod pol. Č. 96
17	M	58581005	<i>malta těsnící hydraulicky rychle tuhnoucí se síranovzdorným pojivem</i>	kg	-639,744	47,70	-30 515,79	sod pol. Č. 97
	VV		"spotřeba 17,0 kg/m2"		-639,744			
	VV		-37,632*17		-639,744			
	VV		Součet		-639,744			
18	K	711411001	Provedení izolace proti povrchové a podpovrchové tlakové vodě natěradly a tmely za studena na ploše vodorovné V nátěrem penetračním	m2	-125,460	13,59	-1 705,00	sod pol. Č. 98
19	M	11163150	<i>lak penetrační asfaltový</i>	t	-0,041	60 750,00	-2 490,75	sod pol. Č. 99
20	K	711412001	Provedení izolace proti povrchové a podpovrchové tlakové vodě natěradly a tmely za studena na ploše svislé S nátěrem penetračním	m2	-10,530	26,57	-279,78	sod pol. Č. 100
21	M	11163150	<i>lak penetrační asfaltový</i>	t	-0,004	60 750,00	-243,00	sod pol. Č. 101

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
22	K	711441559	Provedení izolace proti povrchové a podpovrchové tlakové vodě pásy přitavením NAIP na ploše vodorovné V	m2	-250,920	115,88	-29 076,61	sod pol. Č. 102
23	M	62855007	<i>pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou z polyesterové vyztužené rohože a hrubozrnným břidličným posypem na horním povrchu tl 4,5mm</i>	m2	-292,447	207,90	-60 799,73	sod pol. Č. 103
24	K	711141811	Odstranění izolace proti vodě, vlhkosti a plynům z pásů NAIP přitavených jednovrstvých z plochy vodorovné	m2	125,460	38,98	4 890,43	CS ÚRS 2025 0,8
25	K	711142811	Odstranění izolace proti vodě, vlhkosti a plynům z pásů NAIP přitavených jednovrstvých z plochy svislé	m2	125,460	52,99	6 648,13	CS ÚRS 2025 0,8
26	K	711442559	Provedení izolace proti povrchové a podpovrchové tlakové vodě pásy přitavením NAIP na ploše svislé S	m2	-10,530	146,63	-1 544,01	sod pol. Č. 106
27	M	62855007	<i>pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou z polyesterové vyztužené rohože a hrubozrnným břidličným posypem na horním povrchu tl 4,5mm</i>	m2	-12,857	207,90	-2 672,97	sod pol. Č. 107
28	K	998711311	Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	-2 244,189	2,44	-5 475,82	sod pol. Č. 108
29	K	998711319	Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	-2 244,189	0,46	-1 032,33	sod pol. Č. 109
3	K	711141811	Odstranění izolace proti vodě, vlhkosti a plynům z pásů NAIP přitavených jednovrstvých z plochy vodorovné	m2	125,460	38,48	4 827,70	CS ÚRS 2025 0,8
4	K	711142811	Odstranění izolace proti vodě, vlhkosti a plynům z pásů NAIP přitavených jednovrstvých z plochy svislé	m2	37,632	52,40	1 971,92	CS ÚRS 2025 0,8
D		712	Povlakové krytiny				99 668,84	
30	K	712362112	Povlaková krytina střeš plochých na vodorovné ploše vakuově kotvená hydroizolační fólie tl. 1,6 mm	m2	125,460	461,48	57 897,28	CS ÚRS 2025 0,8
31	K	712862112	Povlaková krytina střeš vytažení na konstrukce převyšující úroveň střešy hydroizolační fólií pro vakuově kotvení přilepenou bodově tl fólie 1,6 mm	m2	37,632	501,16	18 859,65	CS ÚRS 2025 0,8
32	K	712363352	Povlakové krytiny střeš do 10° z tvarovaných poplastovaných listů délky 1 m koutová lišta vnitřní rš 100 mm	m	28,000	163,70	4 583,60	CS ÚRS 2025 0,8
VV		28					28,000	
VV			Součet				28,000	
33	K	712363353	Povlakové krytiny střeš do 10° z tvarovaných poplastovaných listů délky 1 m koutová lišta vnější rš 100 mm	m	10,000	159,38	1 593,80	CS ÚRS 2025 0,8
34	K	712363354	Povlakové krytiny střeš do 10° z tvarovaných poplastovaných listů délky 1 m stěnová lišta vyhnutá rš 70 mm	m	68,000	143,49	9 757,32	CS ÚRS 2025 0,8
35	K	712771271	Provedení filtrační vrstvy vegetační střešy z textilií sklon do 5°	m2	125,460	18,48	2 318,50	CS ÚRS 2025 0,8
36	M	69311068	<i>geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PP 300g/m2</i>	m2	138,006	26,72	3 687,52	CS ÚRS 2025 0,8
VV			125,46*1,1 *Přepočtené koeficientem množství				138,006	
37	K	998712121	Přesun hmot tonážní pro krytiny povlakové ruční v objektech v do 6 m	t	0,492	1 973,93	971,17	CS ÚRS 2025 0,8
D		764	Konstrukce klempířské				3 932,97	
5	K	764002811	Demontáž okapového plechu do suti	m	43,150	33,84	1 460,20	CS ÚRS 2025 0,8
VV			4,6+15,9+1,7				22,200	
VV			3+15,9+1,05+1				20,950	
VV			Součet				43,150	
6	K	764002871	Demontáž lemování zdí do suti	m	31,800	77,76	2 472,77	CS ÚRS 2025 0,8
VV			15,9+15,9				31,800	
VV			Součet				31,800	
D		771	Podlahy z dlaždic				83 149,58	
38	K	771161022	Příprava podkladu před provedením dlažby montáž profilu ukončujícího profilu pro schodové hrany a ukončení dlažby	m	-35,100	106,69	-3 744,82	sod pol. Č. 141
39	M	59054123	<i>profil ukončovací pro vnější hrany obkladů hliník matně eloxovaný 10x2500mm</i>	m	-38,610	188,10	-7 262,54	sod pol. Č. 141
40	K	771554113	Montáž podlah z dlaždic teracových lepených flexibilním lepidlem přes 9 do 12 ks/ m2	m2	-125,460	499,82	-62 707,42	sod pol. Č. 149
41	M	59247001	<i>dlaždice teracová 300x300x30mm</i>	m2	-138,006	413,00	-56 996,48	sod pol. Č. 150
42	K	636411001	Kladení keramické dlažby 500x500 mm na rektifikační terče výšky do 30 mm	m2	125,460	928,00	116 426,88	CS ÚRS 2025 0,8
VV			125,46				125,460	
VV			Součet				125,460	
43	M	LSS.DAR66737	<i>RAKO Quarzit DAR66737 dlaždice slinutá, povrch glazovaný, šedá 598x598x20 mm</i>	m2	144,279	630,00	90 895,77	CS ÚRS 2025 0,8
VV			125,46*1,15 *Přepočtené koeficientem množství				144,279	
44	K	636411031	Ukončení keramické dlažby na tercích pevný okraj u stěny	m	46,750	316,00	14 773,00	CS ÚRS 2025 0,8
VV			5,4+9,2+6,7+3				24,300	
VV			3+15,9+3,55				22,450	
VV			Součet				46,750	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
45	K	998771311	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	-1 307,113	5,48	-7 162,98	sod pol. Č. 151
46	K	998771319	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	-1 307,113	0,82	-1 071,83	sod pol. Č. 152
					Celkem odpočet			-405 906,75
					Celkem přípočet			383 201,97
					Celkem rozdíl			-22 704,78

Změna č. 9								
PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							34 665,63	
D	PSV		Práce a dodávky PSV				34 665,63	
D	784		Dokončovací práce - malby a tapety				34 665,63	
1	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	307,920	5,50	1 693,56	CS ÚRS 2025 0,8
VV			16,82*109		16,820			
VV			16,15*113		16,150			
VV			15,25*213		15,250			
VV			14,85		14,850			
VV			7,07		7,070			
VV			14,08		14,080			
VV			2,49		2,490			
VV			0,98		0,980			
VV			28,99		28,990			
VV			16,89		16,890			
VV			16,15		16,150			
VV			33,98		33,980			
VV			13,13		13,130			
VV			9,08		9,080			
VV			3,56		3,560			
VV			44,14		44,140			
VV			15,97		15,970			
VV			3,99		3,990			
VV			3,36		3,360			
VV			6,05		6,050			
VV			6,81+6,05+12,08		24,940			
VV			Součet		307,920			
2	K	784331001	Malby protiplísňové dvojnásobné, bílé v místnostech výšky do 3,80 m	m2	307,920	107,08	32 972,07	CS ÚRS 2025 0,8
VV			16,82*109		16,820			
VV			16,15*113		16,150			
VV			15,25*213		15,250			
VV			14,85		14,850			
VV			7,07		7,070			
VV			14,08		14,080			
VV			2,49		2,490			
VV			0,98		0,980			
VV			28,99		28,990			
VV			16,89		16,890			
VV			16,15		16,150			
VV			33,98		33,980			
VV			13,13		13,130			
VV			9,08		9,080			
VV			3,56		3,560			
VV			44,14		44,140			
VV			15,97		15,970			
VV			3,99		3,990			
VV			3,36		3,360			
VV			6,05		6,050			
VV			6,81+6,05+12,08		24,940			
VV			Součet		307,920			
					Celkem odpočet		0,00	
					Celkem přípočet		34 665,63	
					Celkem rozdíl		34 665,63	