

Městský úřad Náchod

Odbor výstavby a územního plánování
Zámecká 1845, 547 01 Náchod

Sp.zn.: KS 28403/2024/VÝST/LP
Čj.(Če.): MUNAC 19391/2025
Vyřizuje: Ing. Luděk Pražák
Tel./mobil: 491 405 407
E-mail: podatelna@mestonachod.cz

Datum: 12.2.2025

Společné povolení č. 26 / 2025 – 2

Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, obdržel dne 26.6.2024 od Královéhradeckého kraje, IČ 70889546, Pivovarské náměstí 1245/2, Hradec Králové zastoupeného společností CE-ING s.r.o., IČ 04475631, Polská 375, Běloves, Náchod žádost o vydání společného povolení pro stavbu nazvanou „Výjezdová základna ZZS KHK v Náchodě“, tj. pro stavbu objektu výjezdové základny zdravotnické záchranné služby Královéhradeckého kraje v dolním areálu Oblastní nemocnice Náchod na p.p.č. 1005/6 KN, zpevněné plochy včetně kolárny na p.p.č. 1004/3, 1005/6 KN, areálovou vodovodní přípojku na p.p.č. 935/1, 1005/6 KN, areálovou přípojku elektro včetně areálového vedení elektro na p.p.č. 944/3, 1004/3, 1005/6 KN, areálovou přípojku slaboproudu na p.p.č. 935/1, 944/3, 1005/6 KN, areálovou přípojku splaškové kanalizace na p.p.č. 944/3, 1005/6 KN, areálovou dešťovou kanalizaci na p.p.č. 944/3, 1005/6 KN, vše v katastrálním území Náchod.

Dne 1.1.2024 nabyl účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Pro účely přechodných ustanovení dle § 334a odst. 3 tohoto zákona, se za den nabytí účinnosti tohoto zákona považuje 1.7.2024. Dle přechodných ustanovení uvedených v § 330 odst. 1 tohoto zákona se řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí podle dosavadních právních předpisů, tj. dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění ke dni 30.6.2024, včetně předpisů vydaných k jeho provedení.

Na základě projednání žádosti ve společném územním a stavebním řízení Městský úřad v Náchodě, odbor výstavby a územního plánování, v souladu s přechodnými ustanoveními uvedenými v § 330 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c), d) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), rozhodl v souladu s ustanovením § 94j stavebního zákona takto:

stavba nazvaná „Výjezdová základna ZZS KHK v Náchodě“, tj. stavba objektu výjezdové základny zdravotnické záchranné služby Královéhradeckého kraje v dolním areálu Oblastní nemocnice Náchod na p.p.č. 1005/6 KN, zpevněné plochy včetně kolárny na p.p.č. 1004/3, 1005/6 KN, areálová vodovodní přípojka na p.p.č. 935/1, 1005/6 KN, areálová přípojka elektro včetně areálového vedení elektro na p.p.č. 944/3, 1004/3, 1005/6 KN, areálová přípojka slaboproudu na p.p.č. 935/1, 944/3, 1005/6 KN, areálová přípojka splaškové kanalizace na p.p.č. 944/3, 1005/6 KN, areálová dešťová kanalizace na p.p.č. 944/3, 1005/6 KN, vše v katastrálním území Náchod, se podle § 94p stavebního zákona

povoluje.

Účastníkem spojeného územního a stavebního řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) v souladu s § 94m odst. 2 stavebního zákona je:

- Královéhradecký kraj, IČ 70889546, Pivovarské náměstí 1245/2, Hradec Králové zastoupený společností CE-ING s.r.o., IČ 04475631, Polská 375, Běloves, Náchod

Pro umístění a provedení stavby, popřípadě pro její užívání, se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba objektu výjezdové základny zdravotnické záchranné služby Královéhradeckého kraje v dolním areálu Oblastní nemocnice Náchod půdorysných rozměrů 32,9 x 15,2 m o celkové zastavěné ploše 500,0 m² bude umístěna na p.p.č. 1005/6 KN v katastrálním území Náchod. Jihovýchodní stěna objektu bude umístěna ve vzdálenosti 0,5 m od hranice sousední p.p.č. 935/1 KN a severovýchodní stěna objektu bude umístěna ve vzdálenosti 0,5 m od hranice sousední p.p.č. 944/3 KN, vše v katastrálním území Náchod. Vše tak, jak je zakresleno v koordinačním situačním výkresu 1:200, který je součástí ověřené projektové dokumentace.
2. Výškově bude stavba objektu výjezdové základny zdravotnické záchranné služby Královéhradeckého kraje umístěna tak, že čistá podlaha v prvním nadzemním podlaží na kótě +- 0,000 bude o 0,14 m výše než je vrch poklopu stávající kanalizační šachty na p.p.č. 1005/6 KN v katastrálním území Náchod. Vše tak, jak je zakresleno v koordinačním situačním výkresu 1:200, který je součástí ověřené projektové dokumentace.
3. Zastřešení nepodsklepeného dvoupodlažního objektu výjezdové základny zdravotnické záchranné služby Královéhradeckého kraje bude provedeno plochou střechou. Horní hrana střešní atiky bude ve výšce 8,880 m nad čistou podlahou v prvním nadzemním podlaží objektu. Fasáda objektu bude provedena v kombinaci světle šedé a tmavě šedé barvy. Okna a dveře budou v barvě tmavě šedé (antracitové). Vše tak, jak je zakresleno ve výkresech řezy A-A' a C-C' 1:50, řez B-B' 1:50, pohledy 1:100 a pohledy boční 1:100, které jsou součástí ověřené projektové dokumentace.
4. Zpevněné plochy včetně kolárny o celkové ploše 41,8 m² budou umístěny na p.p.č. 1004/3, 1005/6 KN v katastrálním území Náchod. Zpevněné plochy ze zámkové dlažby budou výškově napojeny na stávající areálovou komunikaci na p.p.č. 1005/6 KN v katastrálním území Náchod. Ocelový objekt kolárny půdorysných rozměrů 3,5 x 4,2 m, výšky 2,135 m bude umístěn na p.p.č. 1004/3 KN v katastrálním území Náchod. Jihovýchodní strana objektu kolárny bude umístěna 6,0 m od hranice sousední p.p.č. 1005/6 KN a jihozápadní strana objektu kolárny bude umístěna 0,5 m od hranice sousední p.p.č. 1005/6 KN, vše v katastrálním území Náchod. Vše tak, jak je zakresleno v koordinačním situačním výkresu 1:200, který je součástí ověřené projektové dokumentace.
5. Areálová vodovodní přípojka o celkové délce 1,1 m, hloubce 1,2 m bude umístěna na p.p.č. 935/1, 1005/6 KN v katastrálním území Náchod. Přípojka bude vedena v přímé trase ze stávajícího areálového vodovodu na p.p.č. 935/1 KN v katastrálním území Náchod do objektu výjezdové základny zdravotnické záchranné služby Královéhradeckého kraje. Vše tak, jak je zakresleno v koordinačním situačním výkresu 1:200, který je součástí ověřené projektové dokumentace.
6. Areálová přípojka elektro včetně areálového vedení elektro o celkové délce 48,0 m, hloubce 0,7 m bude umístěna na p.p.č. 944/3, 1004/3, 1005/6 KN v katastrálním území Náchod. Přípojka bude vedena ze stávajícího energokanálu zakončeného na st.p.č. 3570 KN v katastrálním území Náchod podél stávající gabionové stěny na p.p.č. 1005/6 KN až do objektu výjezdové základny zdravotnické záchranné služby Královéhradeckého kraje. Dále bude areálového vedení elektro pokračovat až do objektu kolárny na p.p.č. 1004/3 KN v katastrálním území Náchod. Vše tak, jak je zakresleno v koordinačním situačním výkresu 1:200, který je součástí ověřené projektové dokumentace.
7. Areálová přípojka slaboproudu o celkové délce 73,0 m, hloubce 0,7 m bude umístěna na p.p.č. 935/1, 944/3, 1005/6 KN v katastrálním území Náchod. Přípojka bude vedena ze stávajícího energokanálu zakončeného na st.p.č. 3570 KN v katastrálním území Náchod podél stávající gabionové stěny na p.p.č. 1005/6 KN až do objektu výjezdové základny zdravotnické záchranné služby Královéhradeckého kraje. Vše tak, jak je zakresleno v koordinačním situačním výkresu 1:200, který je součástí ověřené projektové dokumentace.
8. Areálová přípojka splaškové kanalizace o celkové délce 49,0 m, hloubce 1,2 m bude umístěna na p.p.č. 944/3, 1005/6 KN v katastrálním území Náchod. Přípojka bude vedena podél severovýchodní stěny a severozápadní stěny navrhovaného objektu výjezdové základny zdravotnické záchranné služby Královéhradeckého kraje do stávající areálové splaškové kanalizace na p.p.č. 1005/6 KN v katastrálním území Náchod. Vše tak, jak je zakresleno v koordinačním situačním výkresu 1:200, který je součástí ověřené projektové dokumentace.
9. Areálová dešťová kanalizace o celkové délce 13,0 m, hloubce 1,2 m bude umístěna na p.p.č. 944/3, 1005/6 KN v katastrálním území Náchod. Areálová dešťová kanalizace bude vedena podél severovýchodní stěny navrhovaného objektu výjezdové základny zdravotnické záchranné služby Královéhradeckého kraje do stávající areálové dešťové kanalizace na p.p.č. 1005/6 KN v katastrálním území Náchod. Vše tak, jak je zakresleno v koordinačním situačním výkresu 1:200, který je součástí ověřené projektové dokumentace.
10. Nová výsadba keřů a stromů na p.p.č. 935/1 KN v katastrálním území Náchod bude provedena tak, jak je zakresleno ve výkresu situace sadových úprav 1:300, který je součástí ověřené projektové dokumentace.

11. Pro uskutečnění umísťované stavby se jako stavební pozemek vymezuje část p.p.č. 935/1, 944/3, 1004/3, 1005/6 KN, vše v katastrálním území Náchod. Do dalších pozemkových parcel nebude žádným způsobem zasahováno.
12. Zařízení staveniště bude umístěno na p.p.č. 935/1, 944/3, 1004/3, 1005/6 KN, vše v katastrálním území Náchod případně na dalších areálových parcelách ve vlastnictví stavebníka.
13. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve společném územním a stavebním řízení, která je přílohou tohoto rozhodnutí, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
14. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem dle výběrového řízení. Před zahájením akce bude název a sídlo stavebního podnikatele a termín zahájení stavby písemně oznámen stavebnímu úřadu.
15. Stavba bude dokončena do 30.11.2027.
16. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena". Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě až do dokončení stavby.
17. Ke stavbě budou použity výhradně stavební materiály a výrobky, které mají vlastnosti požadované v § 156 stavebního zákona. Doklady o ověření požadovaných vlastností výrobků si stavebník vyžádá od dodavatelů stavebních materiálů a technických zařízení.
18. Při realizaci stavby musí být veden zhotovitelem stavební deník, který bude k nahlédnutí pro stavebníka a dále při kontrolních prohlídkách stavby. Tento deník je stavebník povinen uchovávat po dobu deseti let od vydání kolaudačního souhlasu, popřípadě od dokončení stavby, pokud se kolaudační souhlas nevyžaduje dle § 154 a 157 stavebního zákona.
19. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilou osobou.
20. Hlučnost prací na staveništi, nepřekročí limity stanovené platnými hygienickými předpisy.
21. Podmínky společnosti Vodovody a kanalizace Náchod, a.s.:
 - 21.1. Stavebník je povinen řídit se podmínkami, které jsou uvedeny ve vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace Náchod, a.s., n.z.: 24-03710 ze dne 1.7.2024.
22. Stavebník ohlásí v dostatečném předstihu stavebnímu úřadu fáze výstavby v souladu s předloženým plánem kontrolních prohlídek, tj. po dokončení stavby, za účelem provedení kontrolní prohlídky stavby.
23. Dokončenou stavbu, lze v souladu s § 230 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí. Stavebník podá žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí s předložením všech dokladů dle § 232 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a §11 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, tj. (závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje, vyjádření Státní energetické inspekce, zpráva o revizi hromosvodu, zpráva o revizi elektrické instalace, doklady vyplývající z požadavků uvedených v požárně bezpečnostním řešení, atd.) dále stavebník předloží číslo geometrického plánu pro zaměření stavby včetně údajů o poloze definičního bodu stavby a údaj o adresním místě a dokumentaci pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci.

Odůvodnění:

Dne 26.6.2024 podal Královéhradecký kraj, IČ 70889546, Pivovarské náměstí 1245/2, Hradec Králové zastoupený společností CE-ING s.r.o., IČ 04475631, Polská 375, Běloves, Náchod u zdejšího stavebního úřadu žádost o vydání společného povolení pro stavbu nazvanou „Výjezdová základna ZZS KHK v Náchodě“, tj. pro stavbu objektu výjezdové základny zdravotnické záchranné služby Královéhradeckého kraje v dolním areálu Oblastní nemocnice Náchod na p.p.č. 1005/6 KN, zpevněné plochy včetně kolárny na p.p.č. 1004/3, 1005/6 KN, areálovou vodovodní přípojku na p.p.č. 935/1, 1005/6 KN, areálovou přípojku elektro včetně areálového vedení elektro na p.p.č. 944/3, 1004/3, 1005/6 KN, areálovou přípojku slaboproudu na p.p.č. 935/1, 944/3, 1005/6 KN, areálovou přípojku splaškové kanalizace na p.p.č. 944/3, 1005/6 KN, areálovou dešťovou kanalizaci na p.p.č. 944/3, 1005/6 KN, vše v katastrálním území Náchod. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

Stavební úřad opatřením ze dne 7.11.2024 oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení podle § 94m odst. 1 stavebního zákona dotčeným orgánům a všem známým účastníkům řízení. Oznámení o zahájení řízení bylo účastníkům řízení a dotčeným orgánům doručeno jednotlivě v souladu

s § 94m odst. 2 stavebního zákona. Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění, upustil ve smyslu § 94m odst. 3 stavebního zákona od ústního jednání. Pro uplatnění námitek účastníků řízení a pro předání závazných stanovisek dotčených orgánů stavební úřad stanovil lhůtu do 15 dnů ode dne doručení oznámení o zahájení spojeného územního a stavebního řízení. V této době dne 18.11.2024 na základě předložené plné moci nahlížel do spisového materiálu tohoto řízení Ing. Lubomír Dědek, 14.5.1979, V Aleji 1603, Nové Město nad Metují, jakožto zástupce účastníka řízení paní MUDr. Lenky Romanové, 19.2.1959, Bratří Šafářů 2081, Náchod. Následně dne 22.11.2024 stavební úřad obdržel námitku účastníka řízení paní MUDr. Lenky Romanové, 19.2.1959, Bratří Šafářů 2081, Náchod.

Předmětná námitka byla podána proti umístění oken pokojů zaměstnanců na pracovišti s 24 hodinovým provozem ve druhém patře směrem k „sousedním nemovitostem“ z důvodu zajištění intimity svého pozemku okolo domu č.p. 2081 Náchod („sousední nemovitost“). Na pozemku se nachází pobyťová zahrada s bazénem a saunou. K vyřešení podané námítky MUDr. Lenka Romanová zároveň požádala např. o umístění celoročně neprůhledného plotu mezi budovu „záchranky“ a svůj pozemek, či o jiné řešení, které by pohledu na pozemek zabránilo. Stavební úřad seznámil s podanou námitkou stavebníka. Po vzájemném projednání předmětné námítky předložil stavebník dne 29.1.2025 souhlas MUDr. Lenky Romanové s navrženým řešením spočívajícím ve výsadbě stálezelených keřů a stromů dle odsouhlasené situace sadových úprav. Stavební úřad proto ve výrokové části tohoto rozhodnutí stanovil podmínku č. 10, na základě které bylo podané námitce plně vyhověno.

Umístění stavby, je rovněž v souladu s územním plánem Náchod, v jehož grafické části se dotčené území nachází v zastavěném území obce a je zahrnuto do plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura s hlavním využitím občanského vybavení charakteru veřejné infrastruktury. Přípustné jsou mimo jiné pozemky, stavby a zařízení sloužící pro vzdělávání, výchovu a péči o rodinu, kulturu, zdravotnictví a sociální služby, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva a pro správu a údržbu města. Pro předmětnou stavbu nazvanou „Výjezdová základna ZZS KHK v Náchodě“, včetně doplňkových a souvisejících staveb, bylo stavebníkem předloženo níže uvedené souhlasné závazné stanovisko orgánu územního plánování, tj. Městského úřadu Náchod, odboru výstavby a územního plánování. Stavba jako celek je tedy v souladu s vydanou Politikou územního rozvoje České republiky, územně plánovací dokumentací a s cíly a úkoly územního plánování.

Stavební úřad se v rámci probíhajícího řízení zabýval též otázkou vymezení okruhu účastníků společného územního a stavebního řízení dle § 94k stavebního zákona. Účastníkem řízení je ve smyslu § 94k písm. a) stavebního zákona stavebník, tedy Královéhradecký kraj, IČ 70889546, Pivovarské náměstí 1245/2, Hradec Králové zastoupený společností CE-ING s.r.o., IČ 04475631, Polská 375, Běloves, Náchod a dále dle § 94k písm. b) stavebního zákona obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, tedy Město Náchod, IČ 00272868, Masarykovo náměstí 40, Náchod. Účastník řízení ve smyslu § 94k písm. c) stavebního zákona je vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem, v daném případě se jedná o novostavbu. Účastník řízení ve smyslu § 94k písm. d) stavebního zákona je vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku, v daném případě se jedná o stavebníka (vlastník p.p.č. 935/1, 944/3, 1004/3, 1005/6 KN v katastrálním území Náchod). Účastník řízení ve smyslu § 94k písm. e) stavebního zákona je osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, v daném případě: MUDr. Lenka Romanová, 19.2.1959, Bratří Šafářů 2081, Náchod (vlastník st.p.č. 4043 KN v katastrálním území Náchod, jehož součástí je stavba rodinného domu č.p. 2081 Náchod a p.p.č. 934/1, 934/5 KN v katastrálním území Náchod a dále společnost Vodovody a kanalizace Náchod, a.s., jako vlastník inženýrských sítí, které mohou být dotčené navrhovanou stavbou. Ostatní vlastnická práva nebo jiná věcná práva k sousedním stavbám a nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich nebudou stavbou přímo dotčena.

Žádost byla doložena těmito doklady:

- výpisy a snímek z katastru nemovitostí na dotčené pozemky
- plná moc k zastupování stavebníka pro CE-ING s.r.o., č.j.: KUKHK-40228/INV/2023 ze dne 12.12.2023
- vyjádření CETIN, a.s., č.j.: 72181/24 ze dne 8.3.2024
- vyjádření GasNet Služby, s.r.o., Brno, n.z. 5003018108 ze dne 8.3.2024
- vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., Děčín, n.z. 0102099982 ze dne 8.3.2024

- vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., Plzeň, n.z. 001148841086 ze dne 24.6.2024
- vyjádření Telco Infrastructure, s.r.o., Praha, n.z. 1100088680 ze dne 8.3.2024
- vyjádření ČEZ ICT Services, a.s., Praha, n.z. 0700815596 ze dne 8.3.2024
- vyjádření Telco Pro Services, a.s., Praha, n.z. 0201694864 ze dne 8.3.2024
- vyjádření Vodafone Czech Republic a.s., n.z. 240308-1059659747 ze dne 8.3.2024
- vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s., n.z. E14265/24 ze dne 8.3.2024
- vyjádření Technických služeb Náchod, s.r.o. ze dne 12.3.2024
- vyjádření Vodovodů a kanalizací Náchod, a.s., n.z.: 24-01524 ze dne 16.4.2024
- vyjádření Vodovodů a kanalizací Náchod, a.s., n.z.: 24-03710 ze dne 1.7.2024
- ustoupení stavebníka od výstavby objektu údržby, č.j.: KUKHK-224/INV/2024 ze dne 2.1.2024
- stanovisko KHS Královéhradeckého kraje, č.j.: KHSHK 24488/2024/HP.NA/Rý ze dne 15.7.2024
- sdělení Městského úřadu Náchod, odboru životního prostředí, Sp.zn.: 16649/2024/ŽP/Žo ze dne 18.7.2024
- stanovisko Státní energetické inspekce, č.j.: SEI-2171/2024 ze dne 2.9.2024
- stanovisko Městského úřadu Náchod, odboru výstavby a územního plánování, Sp.Zn.: 27455/2024/VÝST/Z ze dne 25.10.2024
- plná moc k zastupování MUDr. Lenky Romanové pro Ing. Lubomíra Dědka ze dne 18.11.2024
- žádost o uplatnění námítky od MUDr. Lenky Romanové ze dne 21.11.2024
- souhlas MUDr. Lenky Romanové s navrženým řešením

Vlastnické právo k dotčeným pozemkům a stavbám stavební úřad ověřil v katastru nemovitostí dle výpisu z katastru nemovitostí č. LV 4932 ze dne 7.11.2024 v katastrálním území Náchod. Projektová dokumentace byla vypracována autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby Ing. René Hubkou, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby Ing. Petrem Chobotským, autorizovaným technikem pro požární bezpečnost staveb Ing. Jiřím Ledinským, autorizovaným technikem pro techniku prostředí staveb, specializace zdravotní technika Martinem Kalmusem, autorizovaným inženýrem pro techniku prostředí staveb, specializace technická zařízení Ing. Jiřím Kaplanem, autorizovaným inženýrem pro techniku prostředí staveb, specializace technická zařízení Ing. Martinem Hovorkou, autorizovaným technikem pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení Petrem Karešem.

Součástí projektové dokumentace jsou vyjádření vlastníků a správců veřejné technické infrastruktury, jejichž zařízení se mohou nacházet v místě stavby. Jedná se konkrétně o společnost Vodovody a kanalizace Náchod, a.s., která dle výše uvedených vyjádření je navrhovanou stavbou dotčená a dále o společnosti ČEZ Distribuce, a.s., GasNet, s.r.o., CETIN, a.s., Telco Infrastructure, s.r.o., Telco Pro Services, a.s., ČEZ ICT Services, a.s., T-Mobile Czech Republic, a.s., Vodafone Czech Republic, a.s. a Technické služby Náchod, s.r.o., které dle výše uvedených vyjádření nejsou navrhovanou stavbou dotčené. Podmínky vyplývající z vyjádření vlastníků a správců veřejné technické infrastruktury jsou stavebníci povinni splnit.

Stavební úřad posoudil předloženou žádost podle § 94o stavebního zákona, a dospěl k závěru, že předmětná stavba je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů a s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu a se závaznými stanovisky dotčených orgánů, jejichž podmínky byly zkoordinovány a zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí. Dále stavební úřad ověřil, že je projektová dokumentace úplná, přehledná a jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu stanovené ve výše uvedených vyhláškách a že je zajištěn příjezd ke stavbě a dále rovněž ověřil účinky budoucího užívání stavby. Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku tohoto společného rozhodnutí.

Poučení:

Stavba nesmí být zahájena, dokud společné povolení nenabude právní moci. Společné povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech lhůtu delší, nejdéle však 5 let. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15-ti dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním u Městského úřadu Náchod, odboru výstavby a územního plánování.

Otisk úředního razítka

Ing. Andrea Lipovská
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Obecné poučení:

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

Správní poplatek vyměřen podle položky č. 18 odst. 1 f) sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů ve výši 10 000,-Kč a byl uhrazen dne 3.2.2025 na účet MěÚ Náchod.

Počet listů / počet příloh / počet listů příloh: 7/0/0
PID: MUNAX01495X4

Příloha pro stavebníka, která bude zaslána po nabytí právní moci rozhodnutí:

- ověřená dokumentace stavby
- štítek "Stavba povolena"

Rozdělovník:

- 1) Královéhradecký kraj, IČ 70889546, Pivovarské náměstí 1245/2, Hradec Králové zastoupený společností CE-ING s.r.o., IČ 04475631, Polská 375, Běloves, Náchod
- 2) MUDr. Lenka Romanová, 19.2.1959, Bratří Šafářů 2081, Náchod
- 3) Město Náchod, IČ 00272868, Masarykovo náměstí 40, Náchod
- 4) Vodovody a kanalizace Náchod, a.s., IČ 48172928, Kladská 1521, Náchod

Dotčené orgány:

- 1) KHS Královéhradeckého kraje, územní pracoviště Náchod, IČ 71009213, Českoskalická 254, Náchod
- 2) ČR – Státní energetická inspekce územní inspektorát pro Královéhradecký a Pardubický kraj, IČ 61387584, Ulrichovo náměstí 810, Hradec Králové
- 3) Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování – orgán územního plánování

Na vědomí:

- 1) Královéhradecký kraj, IČ 70889546, Pivovarské náměstí 1245/2, Hradec Králové
- 2) Ing. Lubomír Dědek, 14.5.1979, V Aleji 1603, Nové Město nad Metují

Archivace: rozestavěné stavby

Příloha - zákres do kopie katastrální mapy:

