

Písemná zpráva zadavatele

vyhotovená dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platném znění
(dále též jen „ZZVZ“),

o průběhu zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem:

„Vybudování zázemí pro zřízení dětské skupiny v Oblastní nemocnici Náchod a.s.“

1. Identifikační údaje zadavatele:

Název	Královéhradecký kraj
Sídlo	Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
IČO	708 89 546
Zastoupený	Petrem Koletou – hejtmánem Královéhradeckého kraje

2. Předmět veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce při realizaci projektu s názvem „**Vybudování zázemí pro zřízení dětské skupiny v Oblastní nemocnici Náchod a.s.**“, a s nimi souvisejících dodávek a služeb, podle projektové dokumentace pro provádění stavby, vypracované společností PRISPO s.r.o., se sídlem Polská 375, 547 01 Náchod, IČO: 139 97 220, zodpovědný projektant Ing. Petr Chobotský, ve znění pozdějších změn. Veškeré podrobnosti včetně soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr jsou v projektové dokumentaci obsaženy a jsou součástí přílohy č. 3 a č. 4 zadávacích podmínek.

Předmětem plnění je výstavba objektu pro zřízení dětské skupiny v nemocnici v dolním areálu nemocnice Náchod. Novostavba bude jednopodlažní, nepodsklepená, s plochou střechou, na které bude umístěna fotovoltaika. Stavba bude napojena na kanalizaci, vodovod, optiku a na elektrickou areálovou síť. Součástí díla budou i areálové přeložky NN a optiky. S ohledem na to, že bude stavba osazena do svažitého terénu, součástí výstavby budou i opěrné stěny. U novostavby budou zřízeny parkovací stání včetně nového sjezdu z ulice Nemocniční. Nový objekt bude sloužit pro umístění dětské skupiny dětí zaměstnanců nemocnice. Maximální kapacita jedné třídy pro dětskou skupinu je 24 dětí + 3 učitelky. Součástí stavby bude výstavba venkovního dětského hřiště, oplocení, sadové a terénní úpravy.

Součástí předmětu plnění je dodávka montáž venkovního vybavení hřiště. Předmětné vybavení je obsaženo v soupise stavebních prací s ozn. Vybav - Vybavení venkovní a vnitřní.

Předmětem veřejné zakázky není dodávka a montáž vnitřního interiérového vybavení obsaženého v projektové dokumentaci, která je součástí Přílohy č. 3 zadávacích podmínek. Součástí je zejména z důvodu řešení jednotlivých napojovacích bodů a také proto, aby měl dodavatel jasnou představu o koncových zařízeních a vybavení tak, aby nedošlo ke kolizím s koncovými prvky TZB.

Součástí plnění je také zajištění pravomocného kolaudačního rozhodnutí vydaného příslušným stavebním úřadem.

Rozsah prací je současně vymezen soupisem stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr.

Místo plnění

Dolní areál Oblastní nemocnice Náchod, p.p.č. 944/2, 944/3, 944/4, 945/1, 953/24 v katastrálním území Náchod.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle kódu CPV

345000000-7 Stavební práce

45214800-8 Výstavba vzdělávacích zařízení

3. Cena sjednaná ve smlouvě:

Irelevantní

4. Druh zadávacího řízení:

Otevřené nadlimitní řízení

5. Označení účastníků zadávacího řízení a uvedení jejich nabídkových cen:

Číslo nabídky	Obchodní firma a sídlo účastníka	IČO	Celková cena v Kč bez DPH	Datum a čas přijetí
1	KERSON spol. s r.o., Dobré 80, 517 93 Dobré	45536040	28 973 080,25	29.04.2025 14:19:48
2	STYLBAU, s.r.o., Pardubická 118/79, 500 04 Hradec Králové - Plačice	25957481	26 588 450,41	29.04.2025 14:45:29
3	Stavrecon Pardubice s.r.o., Milheimova 2689, 530 02 Pardubice	05925801	29 290 668,08	30.04.2025 06:21:44
4	PS - STAV Náchod s.r.o., Na Hamrech 1444, 547 01 Náchod	28858531	23 463 423,77	30.04.2025 06:30:41

6. Označení vyloučených účastníků zadávacího řízení a odůvodnění jejich vyloučení:

Ze zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný účastník.

7. Označení vybraného dodavatele a odůvodnění jeho výběru:

Irelevantní

8. Označení poddodavatele:

Irelevantní

9. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo soutěžního dialogu:

Nepoužito.

10. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění:

Nepoužito.

11. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu:

Nepoužito.

12. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému:

Správní rada Oblastní nemocnice Náchod a.s. prostřednictvím předsedy správní rady sdělila zadavateli informaci o ustoupení od záměru realizace akce „Výstavba objektu pro zřízení dětské skupiny v nemocnici Náchod“. S ohledem na demografický vývoj, nové možnosti předškolních zařízení města Náchod a na základě výsledků nových jednání s vedením města Náchod, dále předseda správní rady sdělil, že vidí řešení zajištění potřeb zaměstnanců Oblastní nemocnice Náchod a.s. pro skloubení pracovního a rodinného života ve spolupráci s městem Náchod a jejich předškolními zařízeními v blízkosti nemocnice v Náchodě.

Zadávací řízení na veřejnou zakázku s názvem "Vybudování zázemí pro zřízení dětské skupiny v Oblastní nemocnici Náchod a.s.", které probíhalo v otevřeném nadlimitním řízení dle ZZVZ, je na základě výše uvedeného navrženo ke zrušení podle ustanovení § 127 odst. 2 písm. d) ZZVZ, neboť se v průběhu zadávacího řízení vyskytly důvody hodné zvláštního zřetele, pro které nelze po zadavateli požadovat, aby v zadávacím řízení pokračoval, bez ohledu na to, zda důvody zadavatel způsobil či nikoliv.

13. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků:

Při podání nabídek byl použit elektronický prostředek – certifikovaný elektronický nástroj EZAK.

14. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

15. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní VZ na části:

Zadavatel nadlimitní veřejnou zakázku nerozdělil na části, jelikož by to vzhledem k povaze plnění, které je předmětem této veřejné zakázky, nebylo účelné.

16. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3 ZZVZ:

Nepoužito.

V Hradci Králové dne 14.08.2025

.....
Ing. Lenka Hojná Kosařová
oddělení veřejných zakázek
na základě pověření