

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE A VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

k veřejné zakázce na služby zadávané ve zjednodušeném režimu dle § 129 zákona č. 134/2016 Sb.,
o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“)

Zajištění poskytování pobytové služby sociální rehabilitace

Tato zadávací dokumentace (dále jen „**Zadávací dokumentace**“) je zpracována v souladu s § 28 odst. 1 písm. b) ZZVZ a je souborem zadávacích podmínek v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky, vyjma formulářů podle § 212 ZZVZ. Práva a povinnosti zadavatele a dodavatelů, resp. účastníků zadávacího řízení (dále pro účely této Zadávací dokumentace jen „**Dodavatelé**“ či „**Dodavatel**“), v rámci zadávacího řízení, která nejsou výslovně uvedena v této Zadávací dokumentaci, se řídí příslušnými ustanoveními ZZVZ.

Obsah

1. Základní údaje o Veřejné zakázce	3
2. Vymezení předmětu Veřejné zakázky	4
3. Doba a místo plnění Veřejné zakázky	5
4. Předpokládaná hodnota Veřejné zakázky a způsob jejího stanovení	6
5. Kvalifikace Dodavatelů.....	6
6. Doporučený způsob zpracování a forma nabídky	9
7. Vysvětlení Zadávací dokumentace	10
8. Způsob, doba a místo podání nabídek	10
9. Termín, místo a postup při otevírání nabídek	11
10. Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny	11
11. Hodnocení.....	11
12. Obchodní a jiné smluvní podmínky	13
13. Jednání o nabídkách	14
14. Komunikace mezi Zadavatelem a Dodavatelem.....	14
15. Ostatní	15

1. Základní údaje o Veřejné zakázce

Zadavatel:	Královéhradecký kraj se sídlem: Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové IČO: 70889546, DIČ: CZ70889546 zastoupený: Petrem Koletou, hejtmanem (dále také jen „ Zadavatel “).
Zástupce Zadavatele podle § 43 ZZVZ:	Z klub s.r.o. se sídlem: Lužná 794/17, Vokovice, 160 00 Praha 6 IČO: 24146463 kontaktní osoba: JUDr. Karel Zuska e-mail: info@zklub.cz (dále pro účely Zadávací dokumentace jen „ Pověřená osoba “).
CPV kód:	75200000-8 Zajišťování služeb pro veřejnost 85300000-2 Sociální péče a související služby 85312500-4 Rehabilitační služby 98000000-3 Jiné služby pro veřejnost, sociální služby a služby jednotlivcům
Název Veřejné zakázky:	Zajištění poskytování pobytové služby sociální rehabilitace
Dostupnost Zadávací dokumentace dle § 96 ZZVZ	Zadávací dokumentace je uveřejněna na profilu Zadavatele v plném rozsahu.
Lhůta pro podání Nabídek:	Dle uveřejněného Oznámení o zahájení veřejné zakázky (dále jen „ Oznámení “).

2. Vymezení předmětu Veřejné zakázky

2.1 Obecné vymezení předmětu Veřejné zakázky, východiska a cíle Veřejné zakázky

Předmětem této Veřejné zakázky je zajištění poskytování pobytové služby sociální rehabilitace externím poskytovatelem sociálních služeb v prostorách centra pobytové sociální rehabilitace vlastněného Zadavatelem.

Předmět této Veřejné zakázky bude financován z rozpočtu Královéhradeckého kraje. Na přestavbu zařízení (centra), resp. objektu Zadavatele, ve kterém bude docházet k plnění Veřejné zakázky, byla Zadavateli poskytnuta investiční dotace z Integrovaného operačního programu (IROP), výzva č. 14, projekt s reg. č. CZ.06.04.02/00/22_014/0002212 a názvem „Sociální rehabilitace Hradec Králové“ (dále jen „**Projekt**“).

Předmět plnění bude realizován v souladu s § 70 zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZSS**“), a vyhláškou č. 505/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Prováděcí vyhláška**“).

Cílovou skupinou jsou osoby s mentálním, případně kombinovaným postižením (tělesným, duševním), které nemají zkušenost s životem mimo vlastní či náhradní rodinu, případně mimo školské či jiné obdobné zařízení pro výkon ústavní výchovy, sociální, zdravotnické či jiné zařízení, případně je jejich nepříznivá sociální situace spojena s absencí vhodného bydlení, a potřebují získat zkušenosti, znalosti a dovednosti potřebné pro v maximální možné míře samostatný život, a to v rámci pobytové formy služby, s důrazem na oblast bydlení. Zázemí služby sociální rehabilitace disponuje **kapacitou 6 lůžek ve 2 domácnostech**.

Personální kapacita služby činí **6 úvazků** pracovníků přímé práce, konkrétně vykonávajících odbornou činnost v sociálních službách dle § 115 odst. 1 ZSS.

Služba sociální rehabilitace poskytovaná pobytovou formou v centrech sociálně rehabilitačních služeb obsahuje tyto základní činnosti:

- a) nácvik dovedností pro zvládání péče o vlastní osobu, soběstačnosti a dalších činností vedoucích k sociálnímu začlenění, a to v rozsahu těchto úkonů:
 - (i) nácvik obsluhy běžných zařízení a spotřebičů,
 - (ii) nácvik péče o domácnost, například péče o oděvy, úklid, drobné údržbářské práce, chod kuchyně, nakupování,
 - (iii) nácvik péče o děti nebo další členy domácnosti,
 - (iv) nácvik samostatného pohybu včetně orientace ve vnitřním i venkovním prostoru,
 - (v) nácvik dovedností potřebných k úředním úkonům, například vlastnoručního podpisu;
- b) zprostředkování kontaktu se společenským prostředím, a to v rozsahu těchto úkonů:
 - (i) doprovázení dospělých do školy, školského zařízení, zaměstnání, k lékaři, na zájmové aktivity a doprovázení zpět,
 - (ii) nácvik schopnosti využívat dopravní prostředky,
 - (iii) nácvik chování v různých společenských situacích,
 - (iv) nácvik běžných a alternativních způsobů komunikace, kontaktu a práce s informacemi;
- c) výchovné, vzdělávací a aktivizační činnosti, a to v rozsahu těchto úkonů:
 - (i) upevňování získaných motorických, psychických a sociálních schopností a dovedností;

- d) pomoc při uplatňování práv, oprávněných zájmů a při obstarávání osobních záležitostí, a to v rozsahu těchto úkonů:
 - (i) podávání informací o možnostech získávání rehabilitačních a kompenzačních pomůcek,
 - (ii) informační servis a zprostředkovávání služeb;
- e) poskytnutí ubytování, a to v rozsahu těchto úkonů:
 - (i) ubytování
 - (ii) úklid, praní a drobné opravy ložního a osobního prádla a ošacení, žehlení;
- f) poskytnutí stravy, a to v rozsahu těchto úkonů:
 - (i) zajištění celodenní stravy odpovídající věku, zásadám racionální výživy a potřebám dietní stravy, minimálně v rozsahu 3 hlavních jídel,
 - (ii) pomoc při podávání jídla a pití,
- g) pomoc při osobní hygieně nebo poskytnutí podmínek pro osobní hygienu, a to v rozsahu těchto úkonů:
 - (i) pomoc při úkonech osobní hygieny,
 - (ii) pomoc při základní péči o vlasy a nehty,
 - (iii) pomoc při použití WC.

Cílem služby sociální rehabilitace, potažmo Veřejné zakázky, je rozvoj sociálních kompetencí uživatelů služby nezbytných pro maximálně samostatný běžný život, zejména v oblasti péče o domácnost hospodaření s financemi, orientace ve vnějším prostředí, vyřizování osobních záležitostí, organizace a trávení volného času, rozvoj kompetencí potřebných pro uplatnění na trhu práce. Dopady služby by měly směřovat k tomu, že se uživatelé služby uplatní na volném trhu bydlení (s případnou podporou služeb podpory samostatného bydlení či jiné terénní služby), případně získají podporu služeb chráněného bydlení s co nejnižší mírou podpory. Očekávaným dopadem služby je také co nejvyšší zapojení uživatelů služeb na chráněný či otevřený trh práce.

Výsledkem zadávacího řízení bude uzavření smlouvy o zajištění sociální služby a nájemní smlouvy s jedním vybraným dodavatelem, který zajistí dostupnost předem definované služby za stanovených podmínek financování.

2.2 Další podmínky stanovené k plnění předmětu Veřejné zakázky

Podrobnosti k předmětu a plnění Veřejné zakázky jsou uvedeny v závazném návrhu smlouvy o zajištění sociální služby a závazném návrhu nájemní smlouvy (společně dále jen „**Smlouvy**“), které tvoří přílohy č. 1 a 2 této Zadávací dokumentace.

3. Doba a místo plnění Veřejné zakázky

Místo plnění:

Místem plnění je Hradec Králové, Královéhradecký kraj, konkrétně zařízení na adrese Prokopa Holého 221/22, 500 02 Hradec Králové – Pražské Předměstí.

Termín plnění:

Předpokládaná doba plnění je od 1. 1. 2026 do 31. 12. 2030 s tím, že Dodavatel bude povinen zajistit dostupnost poskytování služby po stanovenou dobu udržitelnosti Projektu; doba udržitelnosti Projektu je 5 let (tj. 60 kalendářních měsíců). Zadavatel si ve smyslu § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje možnost

prodloužení termínu plnění Veřejné zakázky z důvodu plovoucího data udržitelnosti Projektu, resp. data počátku běhu doby udržitelnosti Projektu, až o 4 kalendářní měsíce, tj. až do 30. 4. 2031.

4. Předpokládaná hodnota Veřejné zakázky a způsob jejího stanovení

Předpokládaná hodnota Veřejné zakázky činí: 39 215 065 Kč.

Předpokládaná hodnota Veřejné zakázky byla stanovena na základě výpočtu příslušné vyrovnávací platby, resp. její části v rámci vícezdrojového financování, a to v souladu se Zásadami pro realizaci financování sociálních služeb zařazených do Sítě sociálních služeb Královéhradeckého kraje¹ formou vyrovnávací platby, dále kalkulace nákladů se započtením rozdílu mezi hodnotou navrženého sníženého nájemného a hodnotou nájemného v místě a čase obvyklém stanovenou znaleckým posudkem a dále kalkulace hodnoty předpokládaných celkových tržeb od uživatelů sociální služby v souladu s Prováděcí vyhláškou. Předpokládaná hodnota Veřejné zakázky zahrnuje i předpokládanou hodnotu případných změn vyhrazených v zadávacích podmínkách.

5. Kvalifikace Dodavatelů

5.1 Splnění kvalifikace

Dodavatel musí splňovat požadavky na kvalifikaci uvedené v § 73 a násl. ZZVZ. Splnění kvalifikačních požadavků musí Dodavatel prokázat způsobem a v rozsahu podle této Zadávací dokumentace.

Požadavky na kvalifikaci pro plnění této Veřejné zakázky splní Dodavatel, který v nabídce doloží splnění:

- a) základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ;
- b) profesní způsobilosti podle § 77 ZZVZ;
- c) kritérií technické kvalifikace podle § 79 ZZVZ.

5.2 Pravost a stáří dokladů k prokázání kvalifikace

5.2.1 Pravost dokladů

V souladu s § 86 odst. 1 ZZVZ vyžaduje Zadavatel k prokázání kvalifikace přednostně doklady evidované v systému, který identifikuje doklady k prokázání splnění kvalifikace (systém e-Certis).

Doklady, které je Dodavatel povinen předložit k prokázání splnění kvalifikace, mohou být předloženy i v prosté kopii (v souladu s § 45 odst. 1 ZZVZ); Zadavatel připouští, aby Dodavatel ve smyslu § 86 odst. 2 ZZVZ nahradil předložení dokladů čestným prohlášením.

Je-li Dodavatelem předkládáno čestné prohlášení, musí být podepsáno statutárním orgánem Dodavatele, v případě podpisu jinou osobou musí být současně doloženo řádné zmocnění této osoby k příslušnému právnímu jednání, kterým Dodavatel prokazuje splnění kvalifikace.

Zadavatel je oprávněn od vybraného Dodavatele před uzavřením Smlouvy požadovat předložení originálů/ověřených kopií dokladů vztahujících se k jeho kvalifikaci.

¹ Aktuální znění zde: https://www.khk.cz/system/files/2025-05/Z%C3%A1sady_financov%C3%A1n%C3%AD_soc._slu%C5%BEBeb_a_hospicov%C3%A9_p%C3%A9%C4%8De_aktualizace_%C3%BAnor_2025_.pdf

5.2.2 Stáří dokladů

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

5.3 Prokázání kvalifikace Dodavatele - zahraniční osoby

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném Zadavatelem.

5.4 Základní způsobilost

5.4.1 Rozsah základní způsobilosti

Způsobilým není Dodavatel (ve smyslu § 74 odst. 1 ZZVZ), který

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla Dodavatele; k zahluženým odsouzením se nepřihlíží;
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek;
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění;
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla Dodavatele.

Je-li Dodavatelem právnická osoba, musí podmínku § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen jejího statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu Dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ splňovat

- a) tato právnická osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu Dodavatele.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu

- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- b) české právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ splňovat osoby uvedené v § 74 odst. 2 ZZVZ a vedoucí pobočky závodu.

5.4.2 Prokázání základní způsobilosti

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice podle předchozího odstavce 5.4.1 předložením:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ;
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ;
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm.

- b) ZZVZ;
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) ZZVZ;
- e) potvrzení příslušné územní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) ZZVZ;
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) ZZVZ.

Dodavatel může využít vzorové čestné prohlášení, které tvoří přílohu č. 3 této Zadávací dokumentace. Je-li Dodavatelem osoba se sídlem v zahraničí, prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti dle písm. a) výše pouze ve vztahu k zemi svého sídla.

5.5 Profesní způsobilost

Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením

- a) **výpisu z obchodního rejstříku** nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje²;
- b) **rozhodnutí o registraci sociální služby**, včetně všech případných rozhodnutí o změně registrace vydané/á v souladu se ZSS.

Vymezení sociální služby uvedené v registraci musí odpovídat minimálně: § 70 ZSS – Sociální rehabilitace pro cílovou skupinu osob s mentálním postižením.

Doklady k prokázání profesní způsobilosti Dodavatel nemusí předložit, pokud právní předpisy v zemi jeho sídla obdobnou profesní způsobilost nevyžadují.

5.6 Technická kvalifikace

5.6.1 Seznam významných služeb

Zadavatel požaduje předložení **seznamu významných služeb** poskytnutých Dodavatelem **za posledních 5 let** před zahájením zadávacího řízení, včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí, resp. poskytování, a identifikace objednatele.

5.6.2 Minimální požadovaná úroveň seznamu významných služeb

Zadavatel požaduje předložení seznamu alespoň 1 významné služby. Významnou službou se rozumí zajištění poskytování sociální služby dle § 70 ZSS – sociální rehabilitace pro cílovou skupinu osob s mentálním postižením, a to nepřetržitě po dobu minimálně 36 po sobě jdoucích měsíců.

5.6.3 Protichůdnost zájmů

V případě, že bude prokázáno, že Dodavatel má protichůdné zájmy, které by mohly negativně ovlivnit plnění Veřejné zakázky, Zadavatel může ve smyslu § 79 odst. 1 ZZVZ považovat technickou kvalifikaci za neprokázanou.

5.7 Prokázání splnění kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Dodavatel může prokázat určitou část kvalifikace prostřednictvím jiných osob v souladu s § 83 ZZVZ.

² Např. Výpis z Rejstříku evidovaných právnických osob, výpis ze spolkového rejstříku či rejstříku ústavů apod.

5.8 Seznam kvalifikovaných dodavatelů

Dodavatel je oprávněn prokázat kvalifikaci výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, a to způsobem a v rozsahu určeným v § 228 a násl. ZZVZ.

5.9 Systém certifikovaných dodavatelů

Dodavatel je oprávněn prokázat kvalifikaci certifikátem vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů, a to způsobem a v rozsahu určeným v § 233 a násl. ZZVZ.

5.10 Změny kvalifikace Dodavatele

Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace Dodavatele, je Dodavatel povinen tuto změnu Zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci.

6. Doporučený způsob zpracování a forma nabídky

6.1 Doporučené požadavky na členění, obsah a zpracování nabídky, včetně dokladů k posouzení splnění kvalifikace

6.1.1 Požadavky na členění nabídky

Zadavatel doporučuje, aby nabídka byla členěna v souladu s níže uvedeným řazením:

- a) krycí list nabídky (Dodavatel může použít vzor dle přílohy č. 4 Zadávací dokumentace);
- b) případně plná moc osoby zmocněné statutárním orgánem Dodavatele k jednání a podepisování za Dodavatele;
- c) doklady k prokázání splnění základní způsobilosti;
- d) doklady k prokázání splnění profesní způsobilosti;
- e) doklady k prokázání splnění kritérií technické kvalifikace;
- f) seznam poddodavatelů ve smyslu čl. 15.1 písm. b) Zadávací dokumentace;
- g) nabídková cena zpracovaná dle pokynů uvedených v čl. 10 této Zadávací dokumentace;
- h) návrh Smluv s řádně doplněnými **žlutě** vyznačenými údaji (**fialově** označené údaje doplní Zadavatel); tyto návrhy musí být plně v souladu s podmínkami uvedenými v této Zadávací dokumentaci – přílohami č. 1 a 2.

6.1.2 Doporučené formální požadavky na zpracování nabídky

Zadavatel uvádí, že požaduje podání nabídek písemně v českém jazyce, a to pouze v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje.

Nabídka Dodavatele bude podána prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK (dále jen „**elektronický nástroj**“), který splňuje podmínky stanovené § 213 ZZVZ a požadavky stanovené vyhláškou č. 260/2016 Sb., o stanovení podrobnějších podmínek týkajících se elektronických nástrojů, elektronických úkonů při zadávání veřejných zakázek a certifikátu shody, a který je dostupný na https://zakazky.cenakhk.cz/profile_display_2.html. Podrobné instrukce pro podání nabídky prostřednictvím elektronického nástroje nalezne Dodavatel v manuálech ke konkrétním funkcionalitám E-ZAKu, které jsou dostupné na <https://ezak.cz/manualy>. Systémové požadavky na PC

pro podání nabídek a elektronický podpis v aplikaci E-ZAK lze nalézt také na <https://ezak.cz/manualy>. Dodavatel do elektronického nástroje vloží jako přílohy všechny dokumenty, které mají být součástí nabídky Dodavatele.

Zadavatel nenese odpovědnost za technické podmínky na straně Dodavatele. Zadavatel doporučuje Dodavatelům zohlednit zejména rychlost jejich připojení k internetu při podávání nabídky tak, aby tato byla podána ve lhůtě pro podání nabídek (podáním nabídky se rozumí finální odeslání nabídky do nástroje po nahrání veškerých příloh).

Pakliže je v této Zadávací dokumentaci uveden požadavek na podepsání konkrétních dokumentů při současném nepřipuštění nahrazení tohoto dokumentu jeho prostou kopií či scanem, musejí být jednotlivé dokumenty tvořící obsah nabídky, u nichž je podepsání osobou oprávněnou zastupovat Dodavatele vyžadováno, opatřeny elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.

6.2 Požadavky na společnou nabídku

Společnou nabídkou se rozumí nabídka, kterou podalo více Dodavatelů společně. V takovém případě se Dodavatelé podávající společnou Nabídku považují za jednoho Dodavatele.

Podání společné nabídky se považuje za společný závazek všech Dodavatelů, přičemž Dodavatelé odpovídají ve smyslu § 1874 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění, společně a nerozdílně.

7. Vysvětlení Zadávací dokumentace

Dodavatelé jsou oprávněni požadovat po Zadavateli vysvětlení Zadávací dokumentace na základě písemné žádosti (e-mailem, datovou schránkou, elektronickým nástrojem) doručené Pověřené osobě Zadavatele.

Vysvětlení Zadávací dokumentace budou vždy uveřejněna na profilu Zadavatele.

Žádosti o vysvětlení Zadávací dokumentace se podávají v českém jazyce kontaktní osobě Pověřené osoby uvedené v čl. 1 této Zadávací dokumentace. Písemná žádost musí být doručena v souladu s § 98 odst. 3 ZZVZ nejpozději 8 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

V souladu s § 98 odst. 4 ZZVZ bude vysvětlení Zadávací dokumentace uveřejněno na profilu zadavatele nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení písemné žádosti. Vysvětlení bude zpracováno v českém jazyce.

Zadavatel může poskytnout Dodavatelům vysvětlení Zadávací dokumentace i bez předchozí žádosti Dodavatele. Zadavatel v takovém případě uveřejní vysvětlení Zadávací dokumentace v českém jazyce nejpozději 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

8. Způsob, doba a místo podání nabídek

Dodavatel podá písemnou nabídku v elektronické podobě prostřednictvím E-ZAK.

Elektronická adresa pro podání nabídek:

<https://zakazky.cenakhk.cz/>

Veškeré informace nutné pro podání nabídky v elektronické podobě jsou uvedeny v této Zadávací

dokumentaci.

Lhůta pro podání nabídek končí dnem uvedeným v Oznámení (dále jen „**Lhůta**“).

9. Termín, místo a postup při otevírání nabídek

Otevírání nabídek se uskuteční v souladu s informacemi uvedenými v Oznámení.

Otevírání nabídek je z důvodu umožnění příjmu nabídek pouze v elektronické podobě neveřejné.

Otevírání nabídek proběhne v souladu s § 109 ZZVZ.

10. Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídkovou cenu Dodavatel stanoví jako cenu za jednotku služby v souladu s čl. 7 Smlouvy. Dodavatel je povinen pro zpracování nabídkové ceny použít předlohu, která tvoří přílohu č. 5 této Zadávací dokumentace. Buňky, které jsou podbarveny **šedou barvou**, jsou určeny pro vyplnění Dodavatelem.

Takto zpracovanou nabídkovou cenu Dodavatel uvede také do předkládaného návrhu Smlouvy a Krycího listu.

Dodavatel je odpovědný za obsah jím podané nabídky.

Sociální služby jsou osvobozeny od DPH v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

11. Hodnocení

Zadavatel provede hodnocení nabídek podle jejich ekonomické výhodnosti. V souladu s § 114 odst. 2 ZZVZ bude ekonomickou výhodnost nabídek hodnotit dle těchto kritérií hodnocení:

Kritérium	Váha %
Nabídková cena v Kč	80 %
Zkušenosti členů realizačního týmu	20 %

11.1 Nabídková cena

Nabídkovou cenou se pro účely hodnocení rozumí nabídková cena stanovená způsobem uvedeným v čl. 10 Zadávací dokumentace.

11.2 Zkušenosti členů realizačního týmu

V rámci tohoto kritéria hodnocení bude hodnocena zkušenost osob zapojených do realizace Veřejné zakázky, které mají významný dopad na její plnění, resp. naplnění cílů Veřejné zakázky.

Zkušeností se pro účely hodnocení rozumí výkon závislé práce nepřetržitě po dobu nejméně 12 po sobě jdoucích kalendářních měsíců v rozsahu nejméně jedné poloviny (0,5) pracovního úvazku vymezenému v článku 3.3 smlouvy o zajištění sociální služby, nebo výkon předmětné činnosti v postavení osoby samostatně výdělečně činné oprávněné k poskytování sociálních služeb, resp. poddodavatele oprávněného poskytovatele ve stejném rozsahu (nejméně 50 % pracovní doby).

Zadavatel bude hodnotit zkušenosti **3 klíčových osob** tvořících realizační tým Dodavatele. Zadavatel bude hodnotit zkušenosti těchto osob **v posledních pěti letech**. U těchto osob bude hodnocena každá zkušenost v rámci následujících tří kategorií (dále jen „*kategorie*“):

- (i) Zkušenost s poskytováním služby dle § 43 ZSS – podpora samostatného bydlení; a/nebo
- (ii) Zkušenost s poskytováním služby dle § 51 ZSS – chráněné bydlení; a/nebo
- (iii) Zkušenost s poskytováním služby dle § 67 ZSS – sociálně terapeutické dílny.

Maximální počet hodnocených zkušeností za celý tým činí 9.

Zadavatel bude hodnotit prvních 9 zkušeností v pořadí uvedeném Dodavatelem v Nabídce, jež budou splňovat podmínky stanovené Zadavatelem na tyto zkušenosti. Ke zkušenostem nad tuto hranici nebude přihlíženo. Počet zkušeností může být mezi členy týmu rozložen libovolně.

Pro účely hodnocení je rozhodné rozložení těchto zkušeností mezi jednotlivými výše uvedenými kategoriemi (i) až (iii).

Pokud bude mít Dodavatel, resp. realizační tým ve smyslu tohoto článku Zadávací dokumentace, zastoupeny všechny zkušenosti pouze v rámci jedné kategorie (*např. 9 zkušeností s poskytováním služby dle § 43 ZSS – podpora samostatného bydlení, přičemž nebude mít žádnou zkušenost s poskytováním služby dle § 51 ZSS – chráněné bydlení ani s poskytováním služby dle § 67 ZSS – sociálně terapeutické dílny*), obdrží za každou jednotlivou zkušenost 1 bod.

Pokud bude mít Dodavatel, resp. realizační tým ve smyslu tohoto článku Zadávací dokumentace, zastoupeny zkušenosti v rámci dvou kategorií (*např. 7 zkušeností s poskytováním služby dle § 43 ZSS – podpora samostatného bydlení a 2 zkušenosti s poskytováním služby dle § 51 ZSS – chráněné bydlení, přičemž nebude mít žádnou zkušenost s poskytováním služby dle § 67 ZSS – sociálně terapeutické dílny*), obdrží za každou jednotlivou zkušenost 2 body.

Pokud bude mít Dodavatel, resp. realizační tým ve smyslu tohoto článku Zadávací dokumentace, zastoupeny zkušenosti v rámci všech tří kategorií (*např. 6 zkušeností s poskytováním služby dle § 43 ZSS – podpora samostatného bydlení, 2 zkušenosti s poskytováním služby dle § 51 ZSS – chráněné bydlení a 1 zkušenost s poskytováním služby dle § 67 ZSS – sociálně terapeutické dílny*), obdrží za každou jednotlivou zkušenost 3 body.

Dodavatel tudíž může získat **maximálně 27 bodů** v rámci tohoto kritéria hodnocení.

Pro vyloučení pochybností Zadavatel uvádí, že hodnoceny budou zkušenosti maximálně 3 členů realizačního týmu, které je Dodavatel povinen v Nabídce zřetelně označit. V případě, že bude více osob disponovat stejnou zkušeností, bude započtena u každé z osob.

Zadavatel má právo uvedené zkušenosti klíčových osob ověřit na základě dokladů vyžádaných od Dodavatele. Dodavatel musí být schopen tyto zkušenosti hodnověrným způsobem prokázat. Zadavatel může ověřovat věrohodnost poskytnutých údajů a dokladů též přímo u dotčených třetích osob.

11.3 Metoda hodnocení nabídek

Hodnocení nabídek bude provedeno podle dílčích hodnotících kritérií a jejich vah. Hodnotící komise bude nabídky hodnotit dle výše uvedených dílčích kritérií podle jejich váhy, a to bodovací metodou s použitím bodovací stupnice v rozsahu 0 až 100 bodů. Každé jednotlivé nabídce bude dle dílčího kritéria přidělena bodová hodnota, která odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci dílčího kritéria.

11.3.1 Nabídková cena

Pro toto dílčí kritérium, pro které má nejvhodnější nabídka minimální hodnotu kritéria (tj. nejnížší nabídkovou cenu), získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnocené nabídce, a váhy daného kritéria (dle uvedeného vzorce):

$$\text{Počet bodů} = 100 \times \frac{\text{nejvhodnější nabídka}}{\text{hodnocená nabídka}} \times 80 \%$$

11.3.2 Zkušenost členů realizačního týmu

Pro toto kritérium, pro které má nejvhodnější nabídka maximální hodnotu kritéria (tj. nejvíce bodů), získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty hodnocené nabídky k nejvhodnější nabídce a váhy daného kritéria (dle uvedeného vzorce):

$$\text{Počet bodů} = 100 \times \frac{\text{hodnocená nabídka}}{\text{nejvhodnější nabídka}} \times 20 \%$$

11.4 Celkové hodnocení

Celkové hodnocení je součtem bodových hodnocení dílčích kritérií. Nejvýhodnější Nabídkou je ta, která získá nejvyšší celkový počet bodů.

Zadavatel neprovede hodnocení nabídek, pokud by měl hodnotit nabídku pouze jednoho Dodavatele.

Zadavatel zpracuje zprávu o hodnocení nabídek, která tvoří součást oznámení o výběru Dodavatele ve smyslu § 123 ZZVZ.

12. Obchodní a jiné smluvní podmínky

Obchodní a jiné smluvní podmínky ve smyslu § 37 odst. 1 písm. c) ZZVZ, které vymezují budoucí rámec smluvního vztahu mezi Zadavatelem a vybraným Dodavatelem, jsou podrobně zapracovány do závazných návrhů Smluv, které jsou nedílnou součástí této Zadávací dokumentace a tvoří její přílohy č. 1 a 2.

Dodavatel do návrhů Smluv doplní požadované údaje (zejména vlastní identifikaci, údaje vztahující se k nabídkové ceně a další údaje, které jsou v návrzích Smluv zvýrazněny). Takto doplněné závazné návrhy Smluv předloží jako své návrhy Smluv.

Dodavatel není oprávněn měnit či doplňovat text návrhů Smluv, s výjimkou údajů uvedených v předchozím odstavci. Jestliže Dodavatel změní části Smluv, které Zadavatel změnit neumožnil, případně uvede údaje, které jsou v rozporu s požadavky Zadavatele, bude Nabídka posouzena tak, že nesplňuje zadávací podmínky.

13. Jednání o nabídkách

13.1 Právo Zadavatele jednat o nabídkách

Zadavatel si v souladu s § 129 odst. 7 ZZVZ vyhrazuje právo s Dodavatelem jednat o nabídkách. Zadavatel však není povinen této možnosti využít.

Pokud Zadavatel povede s Dodavatelem jednání, budou vedena samostatně s každým z Dodavatelů, a to postupně v pořadí, v jakém Zadavatel obdržel nabídky. V každém kole jednání může s jedním Dodavatelem proběhnout nejvýše jedno jednání. Jednání budou konána výlučně distanční formou prostřednictvím elektronických prostředků na dálku. Zadavatel předpokládá pouze jedno kolo jednání s Dodavatelem.

13.2 Pozvánka a průběh

Jednání budou zahájena poté, co se Zadavatel seznámí s obsahem jednotlivých nabídek. Zadavatel odešle Dodavatelům pozvánku s uvedením přesného místa a termínu konání každého jednání, a to vždy alespoň 5 dní před termínem konání každého jednání. **Pozvánka bude zaslána na e-mailovou adresu uvedenou v Krycím listu nabídky Dodavatele**, popřípadě jinou Dodavatelem určenou e-mailovou adresu. Jednání bude vedeno v českém jazyce.

Zadavatel bude jednat s Dodavatelem o nabídkách s cílem zlepšit nabídky ve prospěch Zadavatele. Zadavatel je rovněž v rámci jednání oprávněn požadovat vysvětlení kterékoliv části nabídky, které Dodavatel poskytne buď ústně, nebo následně písemně v elektronické formě. O každém jednání Zadavatel pořídí pro své účely záznam, který na požádání poskytne příslušnému Dodavatelovi, který se účastní takového jednání.

Zadavatel bude v průběhu jednání poskytovat informace všem Dodavatelům nediskriminačním způsobem, tj. všechny obecné informace, které se netýkají pouze jednoho konkrétního Dodavatele a/nebo nejsou důvěrné povahy, poskytne bezodkladně, nejpozději však před zahájením dalšího kola jednání i ostatním Dodavatelům, a to písemnou elektronickou formou.

13.3 Změna zadávacích podmínek a finální verze nabídky

Zadavatel může v průběhu jednání změnit nebo doplnit zadávací podmínky, a to v souladu s § 129 odst. 7 ZZVZ. O takové změně nebo doplnění zadávacích podmínek bude Zadavatel Dodavatele písemně elektronickou formou informovat a poskytne jim přiměřenou dobu pro úpravu nabídek.

Po skončení jednání Zadavatel vyzve Dodavatele k podání **finální verze nabídky** či **k úpravě nabídky, a to rovněž elektronickou formou**.

Údaje uvedené ve finální verzi nabídky budou předmětem hodnocení.

14. Komunikace mezi Zadavatelem a Dodavatelem

Při komunikaci mezi Zadavatelem a Dodavatelem nesmí být narušena důvěrnost nabídek a úplnost údajů v nich obsažených. Zadavatel nesmí být umožněn přístup k obsahu nabídek před uplynutím lhůty.

Zadavatel stanoví, že pro právní čistotu zadávacího řízení musí být veškerá komunikace se Zadavatelem vedena pouze a výhradně písemnou formou, a to v elektronické formě. Jakýkoliv další způsob, např. osobní jednání, telefonická komunikace apod., je vyloučen, vyjma výslovně upraveného zákonného

postupu. Veškeré úkony Zadavatele vůči Dodavatelům nebo úkony Dodavatelů vůči Zadavateli v zadávacím řízení musí mít písemnou formu a elektronickou podobu. Úkony vůči Zadavateli budou činěny směrem k Pověřené osobě uvedené v záhlaví Zadávací dokumentace.

Při komunikaci uskutečňované prostřednictvím datové schránky je dokument doručen dodáním do datové schránky adresáta.

Podává-li nabídku více Dodavatelů společně, jsou povinni ve své nabídce uvést adresu pro doručování písemností Zadavatele. Odesláním písemnosti na tuto adresu se má za to, že ji Zadavatel odeslal všem účastníkům společné nabídky. Zadavatel má však právo odeslat písemnost i každému Dodavateli – účastníkovi společné nabídky samostatně.

15. Ostatní

15.1 Práva Zadavatele

Zadavatel si dále vyhrazuje níže uvedená práva a podmínky:

- a) s ohledem na povahu předmětu Veřejné zakázky Zadavatel nepřipouští možnost variantních nabídek dle § 102 ZZVZ;
- b) Dodavatel je povinen v nabídce určit části Veřejné zakázky, které případně hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů, a předložit seznam poddodavatelů, pokud jsou Dodavateli známi, a uvést, kterou část Veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit;
- c) Zadavatel neposkytuje Dodavatelům v souvislosti s jejich účastí v zadávacím řízení žádné platby;
- d) Zadavatel může provést posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení před hodnocením nabídek nebo až po hodnocení nabídek.

15.2 Skutečný majitel

Zadavatel zjistí u vybraného dodavatele informace o skutečném majiteli v souladu s § 122 odst. 5 a 6 ZZVZ.

15.3 Sankce proti Rusku v oblasti veřejných zakázek

Ve vazbě na Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině není zadavatel oprávněn zadat veřejnou zakázku:

- a) jakémukoli ruskému státnímu příslušníkovi, fyzické či právnické osobě nebo subjektu či orgánu se sídlem v Rusku,
- b) právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmeni a) tohoto odstavce, nebo
- c) fyzické nebo právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jednají jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b) tohoto odstavce,

včetně poddodavatele, který bude plnit více než 10 % hodnoty zakázky a současně jsou u něj naplněny podmínky, pro něž není zadavatel oprávněn zadat vybranému dodavateli zakázku dle nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnosti Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině.

15.4 Závaznost požadavků Zadavatele

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech Zadávací dokumentace vymezují závazné požadavky Zadavatele, pokud není výslovně stanoveno jinak. Tyto požadavky je každý Dodavatel povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování nabídky. Neakceptování požadavků Zadavatele uvedených v této Zadávací dokumentaci bude považováno za nesplnění zadávacích podmínek a může vést k vyloučení Dodavatele ze zadávacího řízení.

15.5 Důvěrnost informací

Dodavatel je povinen zacházet se všemi informacemi, které mu budou poskytnuty v průběhu zadávacího řízení, jako s důvěrnými (s výjimkou informací, které byly veřejně publikované). Dodavatel je povinen zdržet se jakýchkoliv jednání, která by mohla narušit transparentní a nediskriminační průběh zadávacího řízení, zejména pak jednání, v jejichž důsledku by mohlo dojít k narušení soutěže mezi Dodavateli v rámci zadání Veřejné zakázky.

Jestliže si strany při jednání o uzavření Smlouvy navzájem poskytnou informace označené jako důvěrné, nesmí je strana, které byly tyto informace poskytnuty, prozradit třetí osobě a ani je použít v rozporu s jejich účelem pro své potřeby, a to bez ohledu na to, zda dojde k uzavření Smlouvy či nikoli. Kdo poruší tuto povinnost, je povinen k náhradě škody, obdobně podle § 2913 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění.

15.6 Prohlídka místa plnění

Zadavatel v rámci této Veřejné zakázky organizuje jednotnou prohlídku místa plnění.

Prohlídka místa plnění se koná dne 22. 8. 2025 od 12:30 hod.

Sraz účastníků je před budovou zařízení (centra) na adrese místa plnění Veřejné zakázky, tj. Prokopa Holého 221/22, 500 02 Hradec Králové – Pražské Předměstí.

Za každého Dodavatele se mohou prohlídky z kapacitních důvodů zúčastnit maximálně dva zástupci. Dodavatel je povinen oznámit nejpozději jeden pracovní den před konáním prohlídky jméno, příjmení a telefonní kontakt na osoby, které se za Dodavatele prohlídky zúčastní, a to na e-mailovou adresu Pověřené osoby uvedené v čl. 1 této Zadávací dokumentace.

Zadavatel nezajišťuje přepravu zájemců o prohlídku do místa konání prohlídky a zpět. Přepravu si tak musí každý zájemce o prohlídku zajistit na vlastní náklady.

Zadavatel nebude v průběhu prohlídky zodpovídat žádné dotazy účastníků. Případné dotazy musí Dodavatelé adresovat Pověřené osobě uvedené v čl. 1 této Zadávací dokumentace.

15.7 Zadávací lhůta

Zadavatel nestanoví zadávací lhůtu ve smyslu § 40 ZZVZ.

15.8 Jistota

Zadavatel nepožaduje jistotu.

15.9 Zpracování zadávacích podmínek

Na zpracování zadávacích podmínek se nepodílela žádná osoba odlišná od Zadavatele.

Zadávací dokumentace neobsahuje informace, které by byly výsledkem předběžné tržní konzultace ve smyslu § 33 ZZVZ.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Závazný návrh smlouvy o zajištění sociální služby;

Příloha č. 2 – Závazný návrh nájemní smlouvy;

Příloha č. 3 – Vzorové čestné prohlášení k základní způsobilosti;

Příloha č. 4 – Vzor krycího listu nabídky;

Příloha č. 5 – Kalkulace nabídkové ceny;

Příloha č. 6 – Vzor čestného prohlášení k mezinárodním sankcím;

Příloha č. 7 – Vzor čestného prohlášení ke střetu zájmů.

V Hradci Králové

Petr Koleta, hejtman

Královéhradecký kraj