

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a v návaznosti na zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Smlouva“)

Smluvní strany

ÚDRŽBA SILNIC Královéhradeckého kraje a.s.

Se sídlem Kutnohorská 59, 500 04 Hradec Králové
Zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2548
IČO: 275 02 988
DIČ: CZ27502988
zastoupena: Jaroslavem Špačkem, předsedou představenstva
Mgr. Lukášem Fiedlerem, místopředsedou představenstva
bank. spojení:
číslo účtu:

Číslo smlouvy: 2025/0072

(dále též „objednatel“)

a

Společnost REPARE TRUTNOV s.r.o.
se sídlem: Mladobucká 105, 541 02 Trutnov 4
zastoupený: Bc. Jiřím Melicharem a Miroslavem Udatným, jednatelem
IČO: 64824781
DIČ: CZ64824781
Zápis v OR: KSHK odd. C, vložka 8727
Bankovní spojení:
Číslo účtu:

(dále též „zhotovitel" nebo „dodavatel")

(objednatel a zhotovitel také dále společně jako „smluvní strany“)

PREAMBULE

Tato smlouva je uzavírána se zhotovitelem na základě výsledku veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce nazvané:

Oprava opěrné zdi – silnice č. 2962 (dále jen „dílo“)

Článek 1

Zmocněné osoby

1.1 Objednatel dále pověřuje nebo zmocňuje následující osoby k jednání ve věcech závazku založeného touto smlouvou s tím, že změna zde uvedených osob může být provedena jednostranným písemným oznámením objednatele zhotoviteli, kdy takovým oznámením může být i zápis do stavebního deníku; rozsah zástupčího oprávnění, pokud nevyplyvá přímo z této smlouvy, doloží daná osoba písemnou plnou mocí nebo písemným pověřením vystaveným objednatelem:

- a) zástupce objednatele na stavbě – technický dozor stavebníka (dále také jen „TDS“) a koordinátor bezpečnosti práce na staveništi (dále také jako „koordinátor BOZP“):

Jaroslav Čipera, te

Ing. Petr Ungrád,

ve věcech smluvních/obchodních:

Ing. Svatava Koubová, tel. [REDACTED]

b) příp. další osoby, které objednatel uvede ve stavebním deníku.

1.2 Zhotovitel dále zmocňuje následující osoby k jednání:

- a) ve věcech smluvních: Miroslav Udatný [REDACTED], Jiří Melichar, [REDACTED]
- b) ve věcech technických: Ing. Roman Jančovič
- c) zástupci zhotovitele na stavbě: Ing. Roman Jančovič, Bc. Jiří Melichar
- d) příp. další osoby, které zhotovitel uvede ve stavebním deníku s uvedením jejich pověření k jednání

1.3 Zmocněné osoby smluvních stran mohou být změněny písemným oznámením prokazatelně doručeným druhé smluvní straně nejpozději do 3 dnů ode vzniku této změny.

Článek 2

Podklady pro uzavření smlouvy

2.1 Základním podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 27.6.2025 předložená v rámci veřejné zakázky **Oprava opěrné zdi – silnice č. 2962**.

2.2 Dalším podkladem pro uzavření této smlouvy je následující projektová a smluvní dokumentace, která tvoří nedílnou součást této smlouvy:

- a) Příloha č. 1 – Krycí list nabídky;
- b) Příloha č. 2 – Projektová dokumentace (byla součástí zadávací dokumentace k veřejné zakázce a ke smlouvě se nepřikládá)
- c) Příloha č. 3 – Oceněný výkaz výměr (rozpočet);
- d) Příloha č. 4 – Seznam poddodavatelů;

2.3 Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu smlouvy:

- a) převzal příslušnou projektovou a smluvní dokumentaci;
- b) překontroloval předanou projektovou a smluvní dokumentaci;
- c) seznámil se s opatřeními a rozhodnutími veřejnoprávních orgánů k provedení díla;
- d) prověřil místní podmínky na staveništi;
- e) nejasné podmínky pro realizaci stavby, jakožto i další podmínky plnění této smlouvy si vyjasnil prostřednictvím žádostí o vysvětlení zadávací dokumentace v rámci zadávacího řízení, na základě, jehož výsledku je uzavřena tato smlouva;
- f) všechny technické a dodací podmínky díla byly na základě jeho žádosti vysvětlení zadávací dokumentace v rámci zadávacího řízení, na základě, jehož výsledku je uzavřena tato smlouva, zahrnuty do podrobného soupisu prací;
- g) všechny technické a dodací podmínky díla zahrnul do podrobného rozpočtu v rozsahu, který specifikoval objednatel do doby podpisu této smlouvy;

2.4 Zhotovitel je srozuměn se skutečností, že údaje o stávajících podzemních inženýrských sítích a stavebních objektech, uvedených v předané projektové a smluvní dokumentaci uvedené v bodě 2.2 tohoto článku, nemusí být přesné a úplné. Zhotovitel provede prověření inženýrských sítí ve spolupráci se správcí těchto sítí, provede jejich vytyčení a přijme taková opatření, aby nedošlo k jejich poškození během prací na díle.

Článek 3

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo uvedené v čl. 4 této smlouvy řádně, v dohodnutém termínu a v kvalitě níže specifikované, tj. zejména bez vad a nedodělků, včetně všech objednatelům požadovaných změn díla a jeho součástí. Objednatel se zavazuje při provádění díla řádně spolupůsobit a zhotoviteli řádně provedené dílo, včetně objednatelům objednaných změn zaplatit, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných.

Článek 4 Předmět díla

- 4.1 Předmětem díla je řádné zhotovení díla s názvem – **Oprava opěrné zdi – silnice č. 2962** podle projektové dokumentace stavby (dále též jen „PD“) a dalších podkladů specifikovaných v článku 2 odst. 2.2 této smlouvy. Veškeré podrobnosti, včetně soupisu prací, dodávek a služeb jsou v projektové dokumentaci a ve výkazu výměr obsaženy. Rozsah stavebních úprav i úprav profesí vychází z technologických a dispozičních požadavků a záměru objednatele.
- 4.2 Zhotovitel se zavazuje k udržování pořádku na staveništi a přístupových komunikacích.
- 4.3 Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci a požární ochrany.
- 4.4 Předmět díla vymezený v bodě 4.1 tohoto článku dále tvoří zejména:
- vybudování zařízení staveniště;
 - provádění a řízení stavebních prací;
 - obstarání zařízení a materiálu, dopravy, dodávek, proclení, zdanění, skladování, pojištění;
 - vedení stavebního deníku;
 - zajištění bezpečnostních opatření včetně zajištění a podepření bouraných konstrukcí, odpojení stávajících rozvodů při bouracích pracích;
 - vypracování a předkládání k odsouhlasení pracovních-technologických postupů;
 - dokončení díla pro uvedení do trvalého provozu;
 - poskytnutí záruk na celé dílo;
 - odstraňování vad v záruční době;
 - zpracování výrobní / dílenské dokumentace;
 - provádění průběžných testů a komplexních zkoušek;
- Technická kritéria pro dodávku:
- zhotovitel musí splnit provedení podle v PD;
 - použité výrobky musí splňovat ustanovení Nařízení vlády č. 163/2002 Sb. o technických požadavcích na stavební výrobky.
- 4.5 Předmět díla bude proveden v nejlepší kvalitě a v souladu s příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla. Dílo bude odpovídat provedení podle zadávací dokumentace vč. případných doplnění.
- 4.6 Součástí díla jsou všechny nezbytné práce a činnosti pro komplexní dokončení díla v celém rozsahu zadání, který je vymezen projektem včetně soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazů výměr, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu.
- 4.7 Při realizaci díla budou použity pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů a dále ust. § 145 a násl. zákona č. 283/2021 (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a dalších obecně závazných předpisů vztahujících se k dílu. Dodávky budou dokladovány k přijímacímu řízení potřebnými certifikáty.
- 4.8 Všechny povrchy, konstrukce, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti budou po provedení prací uvedeny zhotovitelem do původního stavu, v případě zničení budou zhotovitelem nahrazeny novými na náklady zhotovitele.
- 4.9 Nakládání s odpady vzniklými při realizaci díla, zejména pak třídění, shromažďování, skladování, nakládku a odvoz odpadu ke zneškodňování (odstraňování odpadu) zabezpečuje zhotovitel na své náklady, přičemž postupuje podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a právních předpisů s ním souvisejících. Zhotovitel je původcem odpadů, které vznikly při provádění jeho činnosti, a je tedy povinen plnit povinnosti původce odpadů ve smyslu aplikovatelných právních předpisů. Zhotovitel je povinen předložit objednateli doklad o likvidaci odpadů v souladu s platnými právními předpisy. Zhotovitel povinen zajistit, aby maximální množství nikoli nebezpečného stavebního a demoličního odpadu (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 na

evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím Komise 2000/532/ES) ze stavby bylo připraveno k opětovnému použití, recyklaci nebo jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, a to i na jiných stavbách.

4.10 Stavební práce budou zhotovitelem zabezpečeny v celém rozsahu zadávací dokumentace a v souladu s příslušnými platnými ČSN souvisejícími s plněním předmětu zakázky.

4.11 Dojde-li k nesouladu mezi soupisem prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr a projektové dokumentací stavby, je pro stanovení ceny rozhodující výkaz výměr.

Článek 5

Doba a místo plnění

5.1 Zhotovitel se zavazuje dílo uvedené v čl. 4 této smlouvy včetně objednatelem požadovaných změn, řádně provést a předat dílo objednateli závěrečným protokolem nejpozději do doby uvedené v Příloze č. 1 – Krycí list nabídky. Plnění dle této smlouvy bude zahájeno **na základě písemné výzvy objednatele, kde bude rovněž oznámeno datum zahájení plnění Díla**. Zhotovitel je povinen **převzít staveniště od objednatele a zahájit provádění vlastní stavby v termínu určeném objednatelem v Poptávce a v provádění řádně pokračovat za použití dostatečného počtu kvalifikovaných pracovníků**. Staveniště musí být ke dni předání prosté všech právních a faktických vad bránících zahájení stavby podle této smlouvy.

5.2 Termíny plnění jsou uvedeny v Krycím listu nabídky. Tento dokument je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1.

5.3 **Místem plnění je silnice III/2962 Dolní Lysečiny – opěrná zeď v km 2,038 – 2,120.**

5.4 Objednatel není povinen zhotovitele o dodržení termínů a lhůt dle této smlouvy vč. jejich příloh upomínat. Nedodržením těchto termínů a lhůt dochází k prodlení zhotovitele se všemi důsledky podle této smlouvy v souladu s občanským zákoníkem a je považováno za porušení povinností ze smlouvy.

5.5 Při potřebě změny termínu (prodloužení, zkrácení nebo přerušení) z jakýchkoliv důvodů na straně objednatele nebo zhotovitele, dojde při souhlasném prohlášení zadavatele a dodavatele k přerušení plnění na dobu nezbytně nutnou nebo jiné změně termínu. O tomto bude proveden zápis do stavebního deníku včetně odůvodnění potřeby změny. Zároveň bude vypracován evidenční list změny stavby, kde bude uvedeno řádné odůvodnění potřeby změny termínu a který bude podepsán oprávněnými osobami všech subjektů zúčastněných na stavbě. Na základě evidenčního listu změny stavby bude vypracován dodatek ke smlouvě, který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

5.6 Po dobu přerušení plnění lhůta k plnění neběží.

Článek 6

Cena díla

6.1 Cena za celé provedené a předané dílo bez DPH je stanovena jako cena pevná, tj. zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, zejména náklady na materiály, pracovní síly, stroje, dopravu, zařízení staveniště, řízení a administrativu, inženýrskou činnost, geodetické práce, režii zhotovitele a zisk, poplatky a veškeré další náklady zhotovitele v souvislosti s realizací díla a může být měněna pouze způsobem uvedeným v této smlouvě.

6.2 Cena za provedení díla dle článku 4 této smlouvy, v podrobném členění uvedeném v položkovém rozpočtu, jehož úplnost je zaručena, činí 2 648 636,50 Kč bez DPH, slovy: dva miliony šest set čtyřicet osm tisíc šest set třicet šest 1 korun českých. Cena je dále uvedena v Krycím listu nabídky, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy. Cena v Krycím listu nabídky je uvedena v členění bez DPH, DPH a včetně DPH.

6.3 Neprovedené práce a dodávky, jejichž potřeba se v průběhu plnění předmětu smlouvy ukázala jako nadbytečná, budou z ceny plnění odečteny, přičemž hodnota méněprací bude vypočtena na základě jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu (zahrnující veškeré náklady zhotovitele) v příloze č. 3 této smlouvy. Postupuje se při tom přiměřeně podle bodu 6.4.

¹ Dodavatel doplní cenu tak, aby odpovídala Krycímu listu nabídky

- 6.4 Pokud se v rámci realizace díla vyskytnou práce, které nelze s náležitou péčí předvídat a které projektová dokumentace neobsahovala, nebo práce, jejichž potřeba provedení vznikla až v průběhu jeho realizace, a tudíž nebyly obsaženy ani v zadávacích podmínkách, přičemž realizace těchto víceprací je nezbytně nutná pro provedení díla, anebo i jiné práce, které nemění celkovou povahu veřejné zakázky (tzv. vícepráce), bude cena těchto víceprací vypočtena následujícím způsobem:
- a) je specifikovaná ve Smlouvě,
 - b) je odvozena z ceny obdobné položky specifikované ve Smlouvě,
 - c) cenové soustavy, ve které byl předložen nabídkový rozpočet, definované pro to období, ve kterém byly vícepráce zjištěny,
 - d) musí být určena objednatelem na základě Zhotovitelova návrhu kalkulace přiměřených přímých nákladů položky. Tento návrh musí Zhotovitel objednateli předložit nejdříve, jak je to možné po vznesení požadavku objednatele, spolu s přírážkou přiměřeného zisku ve výši 5 % přímých nákladů příslušné položky, přírážkou na výrobní režii ve výši 5 % přímých nákladů příslušné položky a přírážkou na správní režii ve výši 5 % přímých nákladů příslušné položky. Tyto přírážky se považují pro účely tohoto ustanovení za dohodnuté.
- 6.5 Jakékoliv vícepráce lze realizovat jen po předchozím písemném souhlasu objednatele, přičemž objednatel bude dále postupovat v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.6 Pokud nastane skutečnost uvedená v tomto článku, je zhotovitel povinen připravit podklad pro Evidenční list změny stavby sestávající ze schválení změny rozsahu a ceny díla (stavby) či jeho součástí objednatelem, TDS, dozorem projektanta a dále obsahující oceněný položkový rozpočet těchto změn, časový dopad na plnění předmětu této smlouvy a zdůvodnění změny. Dále bude součástí podkladu i výkresová dokumentace vztažená ke změně včetně označení revize.
- 6.7 Na základě Evidenčního listu změny stavby bude vypracován dodatek ke smlouvě, který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran a bude podkladem pro fakturaci. Přílohou dodatku ke smlouvě bude tabulka Změn závazků ze smlouvy, kde bude provedeno zařazení změn dle § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.8 DPH bude účtováno v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů, ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 6.9 Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli (jako náhradu škody) veškeré sankce, pokuty a penále účtované třetími osobami, které objednateli v souvislosti se zhotovováním díla jednáním zhotovitele (či jeho poddodavatelů) vznikly.

Článek 7

Způsob úhrady ceny a platební podmínky

- 7.1 Provedené práce na díle budou zhotovitelem objednateli účtovány jednou měsíčně dílčími daňovými doklady (dále jen „dílčí faktury“). Podkladem pro vystavení dílčí faktury je soupis provedených prací, jehož součástí bude písemné potvrzení provedených prací technickým dozorem stavebníka, a to nejpozději do 10 dnů ode dne podpisu soupisu provedených prací. Dnem uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je den podpisu soupisu provedených prací za příslušný měsíc technickým dozorem stavebníka.
- 7.2 Smluvní strany se dohodly, že objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohu ani závdavek.
- 7.3 Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
- 7.4 Daňové doklady budou opatřeny názvem **Oprava opěrné zdi – silnice č. 2962**, a budou adresovány na objednatele (viz Krycí list nabídky) a budou mít náležitosti podle příslušných předpisů (zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů). Nebude-li mít faktura příslušné náležitosti, je objednatel oprávněn doklad vrátit, aniž by běžela lhůta splatnosti.
- 7.5 Smluvní strany se dohodly na tom, že cena díla bude uhrazena takto:
- a) Úhrada ceny díla bude prováděna vždy měsíčně na základě daňových dokladů – dílčích faktur a konečné faktury. Přílohou všech faktur bude technickým dozorem stavebníka odsouhlasený originál soupisu provedených prací za dané období. Návrh soupisu provedených prací odevzdá zhotovitel TDS ke kontrole vždy po uplynutí příslušného

období. V případě jeho neodsouhlasení vrátí TDS s uvedením důvodu nejpozději do 30 pracovních dnů předložený návrh zhotoviteli zpět nebo k přepracování. Důvodem pro neodsouhlasení soupisu provedených prací TDS je např. skutečnost, že práce nebyly provedeny řádně dle smlouvy. Soupis provedených prací potvrzený TDS předá TDS zástupci zhotovitele na stavbě. U konečné faktury bude přílohou i protokol o předání a převzetí díla potvrzený TDS.

- b) Splatnost oprávněně a v souladu s odstavcem 7.5 písm. a) vyfakturovaných částek bude 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury – daňového dokladu na podatelnu sídla objednatele.
- c) Dílčí faktury budou hrazeny v plné výši.
- d) Zhotovitel je oprávněn vystavit faktury do výše 100 % ze sjednané ceny.

7.6 Dílčí faktury, jakož i konečná faktura musí obsahovat zákonem a touto smlouvou předepsané údaje, jinak budou vráceny zhotoviteli. Právě tak budou vráceny dílčí faktury a/nebo konečná faktura, neobsahující soupis prací, potvrzených technickým dozorem objednatele. Dílčí faktura jakož i konečná faktura budou předány ve třech vyhotoveních a budou obsahovat tyto údaje a/nebo přílohy:

- a) firmu a sídlo oprávněně a povinné osoby, tj. zhotovitele i objednatele,
- b) IČO a DIČ zhotovitele a objednatele,
- c) údaj o zápisu zhotovitele v obchodním rejstříku, včetně spisové značky,
- d) číslo dílčí faktury a/nebo konečné faktury,
- e) den odeslání, den splatnosti a datum zdanitelného plnění,
- f) označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má objednatel provést úhradu,
- g) fakturovanou částku bez daně, sazbu daně, daň a celkovou částku,
- h) název veřejné zakázky dle této smlouvy,
- i) soupis provedených prací vycházející z položkového rozpočtu potvrzený TDS objednatele,
- j) označení díla s odkazem na příslušnou část díla,
- k) razítko a podpis oprávněné osoby,
- l) razítko a podpis TDS objednatele na soupisu provedených prací,
- m) konstantní a variabilní symbol,
- n) protokol o odevzdání a převzetí díla (týká se konečné faktury)

7.7 Objednatel není v prodlení s plněním svého závazku zaplatit zhotoviteli za dílo v případě, kdy neodsouhlasí a vrátí zhotoviteli soupis prací nebo fakturu – daňový doklad, která nemá náležitosti požadované touto smlouvou, neboť dle odst. 7.5 tohoto článku mu na zaplacení ceny nevznikl nárok. Uplatněním tohoto postupu se objednatel nevzdává svého nároku na uplatnění případné náhrady škody nebo smluvních pokut, na které mu vznikl nebo v budoucnu vznikne nárok.

7.8 Smluvní strany se dále dohodly na následujícím: Jestliže zhotovitel pověří provedením části díla třetí osobu (poddodavatele), zavazuje se řádně a včas proplácet oprávněně vystavené faktury poddodavatelů za podmínek sjednaných ve smlouvách s těmito poddodavateli. Pokud bude zhotovitel v prodlení delším než 30 dnů se zaplacením jakékoli fakturované částky poddodavateli, je objednatel oprávněn plnit za zhotovitele a zaplatit poddodavateli přímo, pokud poddodavatel objednatele o zaplacení požádá a tuto žádost doloží doklady, prokazujícími řádné splnění příslušné části závazku a oprávněnosti nároku na zaplacení. K oprávněnosti nároku poddodavatele si vyžádá objednatel písemné stanovisko zhotovitele, který je povinen jej doručit objednateli do 3 dnů od výzvy objednatele. Doručeným stanoviskem není objednatel vázán, přihlédne však k němu při rozhodnutí, zda bude za zhotovitele plnit. Pokud v uvedené lhůtě nebude stanovisko zhotovitele objednateli doručeno, má se za to, že je nárok poddodavatele oprávněný. Částku zaplacenou poddodavateli přímo objednatel je objednatel oprávněn započíst proti zhotovitelem nárokováným splatným i nesplatným pohledávkám z této smlouvy o dílo, anebo vyzvat zhotovitele k zaplacení této částky na účet objednatele. Pokud objednatel vyzve zhotovitele k zaplacení částky vyplacené objednatel poddodavateli, je zhotovitel povinen objednateli tuto částku vyplatit nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení výzvy a zároveň je povinen objednateli zaplatit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 20 % z dlužné částky. Pokud zhotovitel nezaplatí do 3 pracovních dnů od doručení výzvy, zavazuje se dále zaplatit objednateli úrok z prodlení ve výši stanovené příslušným

právním předpisem, a smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení se zaplacením. Pokud zhotovitel nezplatí objednateli příslušnou částku do 30 kalendářních dnů od doručení výzvy, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Výše uvedená přímá platba objednatelem poddodavateli nemá vliv na ostatní ustanovení této smlouvy.

- 7.9 Zhotovitel je povinen uchovávat veškeré doklady související s realizací díla a jeho financováním (způsobem dle zákona 563/1991 Sb., o účetnictví v účinném znění) po dobu nejméně 10 let ode dne poslední platby za provedené práce a zároveň umožnit osobám oprávněným ke kontrole projektu, z něhož je zakázka hrazena, provést kontrolu těchto dokladů.
- 7.10 Plátce je povinen ve lhůtě pro vystavení daňového dokladu vynaložit úsilí, které po něm lze rozumně požadovat, k tomu, aby se tento daňový doklad dostal do dispozice příjemce plnění.

Článek 8

Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

8.1 Kontroly průběhu výstavby

- 8.1.1 V průběhu provádění díla budou konány kontrolní dny stavby, jejichž strukturu a cyklus určí podle potřeby stavby po dohodě se zhotovitelem objednatel. Kontrolní dny dle tohoto odstavce a odstavce 8.1.2. tohoto článku budou svolávány objednatelem. Zástupci zhotovitele a objednatele jsou povinni se jich zúčastnit. V případě potřeby zabezpečuje zhotovitel účast dalších osob poskytujících části plnění na základě smluvních vztahů se zhotovitelem (poddodavateli), popř. účast zástupců výrobců věcí použitých při provádění díla. Zápis z kontrolních dnů zajišťuje TDS. Kontrolní dny budou svolávány min. 1x za týden s možností i dřívějšího svolání.
- 8.1.2 Objednatel má právo svolávat i mimořádné kontrolní dny dle potřeby stavby.
- 8.1.3 Závěry z kontrolního dne jsou pro obě strany závazné, nemohou však změnit ustanovení této smlouvy.
- 8.1.4 Objednatel (příp. technický dozor stavebníka) je oprávněn kontrolovat provádění díla průběžně. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo nekvalifikovanými pracovníky, v rozporu se svými povinnostmi a nedodržuje příslušná ustanovení smlouvy, a to i tak, že plnění provádí způsobem, který vzbuzuje důvodnou obavu objednatele o řádné dokončení plnění v termínech ve smlouvě dohodnutých, je objednatel oprávněn písemně s uvedením nedostatků požadovat, aby zhotovitel vykázal nekvalifikované pracovníky ze staveniště, zajistil přiměřený počet pracovníků odpovídající kvalifikace, odstranil vady vzniklé nekvalifikovaným a vadným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem. V případě, že zhotovitel nevykáže nekvalifikované pracovníky ze staveniště a závady neodstraní ani v objednatel stanovené lhůtě, jde o podstatné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 8.1.5 Plnění zhotovitele, která vykazují v době provádění díla nedostatky, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Nedojde-li k náhradě, je objednatel oprávněn zadržet ty platby zhotoviteli, které se týkají vadné části díla.
- 8.1.6 Materiály, které neodpovídají smluvní dokumentaci, nevyhovují předepsaným zkouškám nebo podmínkám této smlouvy a standardům, musí být odstraněny ze stavby a staveniště ve lhůtě stanovené objednatelem a nahrazeny jinými bezvadnými.
- 8.1.7 Vznikne-li v důsledku vadného provádění díla zhotovitelem objednateli škoda, je zhotovitel povinen tuto škodu nahradit. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění předmětu díla s náležitou odbornou péčí a podle pokynů objednatele. V případě nevhodnosti (nekvalifikovanosti) pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost pokynů objednatele písemně upozornit, avšak není oprávněn pozastavit provádění díla bez písemného souhlasu objednatele. Pokud však objednatel na uvedeném pokynu trvá, není zhotovitel povinen případnou škodu vzniklou splněním nesprávného pokynu uhradit. O tomto musí být proveden zápis, podepsaný odpovědnými zástupci obou smluvních stran.
- 8.1.8 Zhotovitel je povinen objednateli a jeho zástupcům předložit výrobky a materiály před zabudováním do díla v dostatečném předstihu k posouzení a ke schválení tak, aby měl objednatel na schválení a posouzení 15 kalendářních dnů. Pro posouzení kvality práce zhotovitele a kvality díla jsou považována za závazná jednak veškerá ustanovení ČSN, EN, a to jak v části závazné, tak doporučující, a technických podmínek výrobců materiálů použitých při zhotovování díla.

8.2 Kontroly zakrývaných prací

- 8.2.1 Objednatel, TDS a AD jsou oprávněni kontrolovat dílo v každé fázi jeho provádění. Jedná se zejména o konstrukce a práce, které vyžadují kontrolu před jejich zakrytím. Zhotovitel je povinen vyzvat TDS ke kontrole zakrývaných konstrukcí v průběhu výstavby 3 pracovní dny předem, a to zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel je povinen zajistit přístup ke kontrolovaným konstrukcím a pracím tak, aby TDS mohl tuto kontrolu provést s odbornou péčí. Pokud zhotovitel nezajistí TDS tento přístup, je TDS nebo objednatel oprávněn vydat nesouhlas se zakrytím části díla. Kontrola objednatele nebo TDS zakrývacích prací nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za vady díla.
- 8.2.2 Souhlas či nesouhlas se zakrytím části díla vydá TDS neprodleně, nejpozději však do 48 hodin po jejich prověření písemně formou zápisu do stavebního deníku s případným odkazem na pořízený protokol.
- 8.2.3 Ke kontrole zakrývaných prací předloží zhotovitel veškeré výsledky o provedených zkouškách, jakosti materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. V případě, že by zakrytím prací došlo k znepřístupnění jiných částí stavby a znemožnění jejich budoucí kontroly, předloží zhotovitel ke kontrole zakrývaných prací stejné dokumenty ohledně těchto částí díla.
- 8.2.4 Nedostaví-li se objednatel k prověření zakrývaných konstrukcí či nevydá-li vyjádření dle odstavce 8.2.2 tohoto článku, má zhotovitel právo tuto část díla zakrýt. V případě žádosti objednatele je zhotovitel povinen tuto část díla odkrýt s tím, že náklady s tím spojené nese objednatel. To neplatí v případě vadného provedení zakryté části díla, kdy náklady nese zhotovitel.
- 8.2.5 Dílo či části díla, které vykazují prokazatelný nesoulad s projektovou dokumentací či písemnými pokyny objednatele, změny díla, které zhotovitel provede bez písemného souhlasu objednatele a vadně provedené části díla se nehradí. Zhotovitel je musí na požádání ve lhůtě stanovené objednatelem odstranit, jinak může být provedeno jejich odstranění na jeho náklady třetí osobou. Tímto se zhotovitel nezbujuje odpovědnosti za dílo jako celek ani jeho jednotlivých částí. Zhotovitel odpovídá objednateli za veškeré škody, které v důsledku takového jednání objednateli vzniknou.
- 8.2.6 Zhotovitel je povinen provádět práce v souladu s požadavky budoucích vlastníků inženýrských staveb a sítí, příp. správců inženýrských staveb a sítí, které objednatel sdělí zhotoviteli.
- 8.2.7 Dokumentaci skutečného provedení stavby, obsahující zapracované veškeré její změny odsouhlasené objednatelem odevzdá zhotovitel objednateli při předání příslušné části díla. Na žádost objednatele zhotovitel dodá i případné výtisky. Náklady s pořízením výtisků spojené hradí ta smluvní strana, která jejich potřebu vyvolala, popř. si je vyžádala.

8.3 Stavební deník

- 8.3.1 Zhotovitel povede ve smyslu ustanovení § 166 a následující zákona č. 283/2021 Sb., (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, stavební deník jako doklad o průběhu stavby, a to ode dne převzetí staveniště.
- 8.3.2 Jméno osoby oprávněné podepisovat zápisy ve stavebním deníku bude uvedeno oběma stranami zápisem v úvodním listu každého deníku.
- 8.3.3 Zhotovitel je povinen první kopii denních záznamů předávat objednateli. Druhý průpis denních záznamů je zhotovitel povinen uložit odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení deníku. Zhotovitel je povinen stavební deník chránit, stavební deník musí být k dispozici objednateli a veřejnoprávním orgánům denně kdykoli v průběhu práce na staveništi.
- 8.3.4 Není-li v tomto článku smlouvy uvedeno jinak, platí pro vedení stavebního deníku a jeho obsahové náležitosti ustanovení vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

8.4 Staveniště a jeho zařízení

- 8.4.1 Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště a zhotovitel se zavazuje jej převzít s příslušnou dokumentací dle této smlouvy, o čemž bude sepsán Předávací protokol, ve kterém bude vymezen rozsah práv a povinností zhotovitele, podmínky užívání staveniště a práva třetích osob k zájmovému území a který se stane přílohou této smlouvy. Náklady na zřízení staveništních přípojek vody, elektrické energie a tepla hradí zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytýčení staveniště a během provádění díla řádně pečovat o základní směrové a výškové body, a to až do doby předání dokončeného díla objednateli. Zhotovitel zajistí i podrobné vytýčení jednotlivých objektů, energetických sítí nacházejících se v prostoru staveniště a zodpovídá za jeho správnost.

- 8.4.2 Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu se zákonem o odpadech. Zhotovitel je povinen neprodleně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde provozem zhotovitele.
- 8.4.3 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí, aby osoby zhotovitele a jeho poddodavatelů pohybujících se po staveništi, byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré hygienické předpisy a podmínky ochrany životního prostředí. Zaměstnanci objednatele, jeho zmocněnci a třetí osoby jím pozvané, se budou pohybovat v prostoru staveniště jen v doprovodu pověřeného pracovníka zhotovitele nebo se souhlasem pověřeného pracovníka zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje vybavit tyto osoby ochrannými pomůckami a poučit je o bezpečnosti a ochraně zdraví ve smyslu obecně závazných právních předpisů.
- 8.4.4 Zhotovitel je povinen na staveništi dodržovat veškeré platné ČSN a obecně závazné právní předpisy. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda, hradí ji v plné výši zhotovitel.
- 8.4.5 Na staveniště nesmí být umožněn přístup osobám, které se bezprostředně nepodílejí na zajištění výstavby objektů.
- 8.4.6 Přístup třetích osob na staveniště – zhotovitel si je vědom skutečnosti, že jím převzaté staveniště je součástí území, ve kterém se nacházejí objekty, užívané třetími osobami. Podmínky pro užívání staveniště, jakož i práva třetích osob jsou uvedeny v Předávacím protokolu.
- 8.4.7 Zhotovitel není oprávněn umožnit bez předcházejícího písemného souhlasu objednatele přístup třetím osobám do jakýchkoli částí staveniště a budovaných stavebních objektů. To se netýká třetích osob, jejichž vstup je potřebný pro realizaci díla.
- 8.4.8 Zhotovitel není oprávněn používat jakékoliv části prostor, kde bude provádět dílo, jako zařízení staveniště bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 8.4.9 Zhotovitel provede dílo na svoje náklady a na vlastní nebezpečí. Zhotovitel odpovídá za případné škody v průběhu prací svým pojištěním.
- 8.4.10 Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby jeho pracovníci po celou dobu provádění díla na staveništi nekouřili, nepoužívali elektronické cigarety a nepožívali alkoholické nápoje či jiné omamné a psychotropní látky.

8.5 Použití poddodavatelů

- 8.5.1 Zhotovitel může pověřit provedením části díla třetí osobu (dále jen „**poddodavatel**“) pouze za podmínek stanovených touto smlouvou. Při provádění díla poddodavatelem zhotovitel odpovídá objednateli, jako by tuto část díla prováděl sám.
- 8.5.2 V případě, že zhotovitel nehodlá k plnění předmětu smlouvy použít poddodavatele, uvede výslovně v příloze č. 4, že veškeré plnění tvořící předmět smlouvy se zavazuje realizovat vlastními silami, tj. bez využití poddodavatele.
- 8.5.3 V případě, že zhotovitel hodlá k plnění předmětu smlouvy použít poddodavatele, je povinen uvést v příloze č. 4 seznam poddodavatelů, ve kterém identifikuje části díla, které hodlá zadat poddodavatelům. Zhotovitel je povinen vypsát všechny poddodavatele do seznamu poddodavatelů.
- 8.5.4 Zhotovitel se v tomto ustanovení dále zavazuje, že změnu v osobě jakéhokoli z poddodavatelů provede pouze s předchozím souhlasem objednatele.
- 8.5.5 Podmínky pro změnu poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci: Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, v případě, že po uzavření smlouvy
- poddodavatel přestane splňovat kvalifikaci, jejímž prostřednictvím zhotovitel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení,
 - vůči poddodavateli bylo zahájeno insolvenční řízení,
 - poddodavatel přerušil nebo ukončil svou činnost.

V případě zjištění výše popsaných skutečností je zhotovitel povinen objednatele prokazatelně písemně uvědomit do 5 pracovních dnů po jejich zjištění. Současně je zhotovitel povinen do 5 pracovních dnů od zjištění některé z výše popsaných skutečností předložit potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace jiným poddodavatelem.

Článek 9

Předávání a přejímání prací

8.6 Ukončení díla:

- 9.1.1 Závazek zhotovitele provést dílo uvedené v čl. 4 této smlouvy je splněn řádným zhotovením díla a řádným ukončením a předáním díla. Dílo uvedené v čl. 4 této smlouvy se považuje za řádně ukončené, bylo-li provedeno bez vad a nedodělků a bylo-li řádně převzato objednatelem a byl-li mezi stranami této smlouvy podepsán Protokol o předání a převzetí díla, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že přebírá dílo uvedené v čl. 4 této smlouvy.

8.7 Předání a převzetí díla:

- 9.2.1 Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně a to nejméně 3 pracovní dny předem, k předání a převzetí díla v místě stavby. Zhotovitel zajistí účast u přejímacího řízení těch poddodavatelů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí díla nutná. Přejímací řízení bude probíhat dle dohodnutých termínů přejímek. Přejímací řízení bude zahájeno v den určený ve výzvě zhotovitele.
- 9.2.2 V případě, že nebude dohodnut termín pro předání a převzetí díla dle bodu 9.2.1 tohoto článku, postupuje zhotovitel podle bodu 9.2.1 tohoto článku první věta. V případě, že se objednatel nebo jeho zástupce nedostaví k zahájení předávání, byl-li řádně obeslán způsobem uvedeným výše, poté se po tuto dobu zhotovitel nedostává do prodlení s předáním díla. Přejímací řízení bude ukončeno v den podpisu protokolu o předání a převzetí objednatelem.
- 9.2.3 K zahájení přejímky předloží zhotovitel objednateli veškeré náležitosti, prokazující řádné, včasné, kvalitní a komplexní provedení díla, zejména protokol o dokončení.
- 9.2.4 Před zahájením přejímky dle předchozího odstavce zhotovitel předá objednateli dokumentaci skutečného provedení díla a provozní dokumentaci v listinné podobě v počtu 2 ks a v datové podobě (ve formátu *.pdf a *.dwg nebo jiném přepisovatelném formátu) na datovém nosiči v počtu 2 ks. Pokud nebude při převzetí díla nebo jeho části doloženy tyto dokumentace, je objednatel oprávněn dílo nebo jeho část nepřevzít.
- 9.2.5 Protokol sepsaný stranami bude obsahovat zejména:
- a) zhodnocení jakosti díla nebo event. jeho části,
 - b) identifikační údaje o díle či event. jeho části,
 - c) případnou dohodu o slevě z ceny,
 - d) prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přejímá,
 - e) soupis příloh
- 9.2.6 Pokud dílo nebo jeho část vykazuje při přejímacím řízení závažné vady a nedodělky, které brání užívání díla, nebo které brání správné funkci díla, je objednatel oprávněn toto přejímací řízení přerušit pouhým prohlášením o jeho přerušení z tohoto důvodu s tím, že smluvní strany nejsou povinny vypracovávat zápis o předání a převzetí díla, ale jsou povinny vyhotovit zápis o této skutečnosti, a to včetně termínů pro odstranění těchto vad a nedodělků.
- 9.2.7 Pokud dílo nebo jeho část vykazuje při přejímacím řízení drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání díla, nebo které nemají vliv na správnou funkčnost díla, mohou smluvní strany po vzájemné dohodě vypracovat zápis o převzetí stavby. Součástí zápisu bude výčet nedostatků včetně termínu pro odstranění těchto vad a nedostatků. Podpisem tohoto zápisu o převzetí stavby je zhotovitel v souladu s čl. 7 oprávněn vystavit konečnou fakturu za předpokladu splnění ostatních podmínek uvedených v čl. 7. Pokud se smluvní strany nedohodnou na předání díla s vadami a nedostatky, postupuje se podle předchozího odstavce. V případě, kdy bude dílo vykazovat drobné vady a nedodělky a objednatel dílo s těmito vadami a nedodělky převezme, v takovém případě není objednatel povinen uhradit konečnou fakturu až do úplného odstranění všech vad a nedodělků, po tuto dobu není objednatel v prodlení.
- 9.2.8 Jestliže objednatel odmítne dílo nebo jeho část převzít, sepiší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.
- 9.2.9 Po odstranění vad a nedodělků, pro které odmítl objednatel dílo nebo jeho část převzít, opakuje se přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možné sepsat k původnímu zápisu dodatek, ve kterém objednatel prohlásí, že dílo nebo jeho část přejímá a protokol o předání a převzetí díla je uzavřen podepsáním dodatku k původnímu zápisu.
- 9.2.10 Ke dni předání a převzetí díla zhotovitel vyklidí staveniště a zařízení staveniště (svá pracoviště). Za vyklizené staveniště se považuje staveniště upravené na náklady zhotovitele do stavu dle příslušné projektové dokumentace,

resp. do stavu při převzetí staveniště, s přihlédnutím k úpravám a opravám tohoto místa, provedeným v rámci provádění Díla.

- 9.2.11 Při předání předmětu díla předá zhotovitel objednateli veškeré doklady týkající se stavby, prohlášení o shodě ke všem použitým materiálům, návody na obsluhu a proškolení osob s obsluhou zařízení, které to vyžaduje, záruční listy apod. v rozsahu dle požadavků objednatele.

Článek 10

Nebezpečí škody na věci, vlastnické právo k zhotovovanému dílu

- 10.1 Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do řádného ukončení díla ve smyslu článku 9.1 této smlouvy nebezpečí škody a jiné nebezpečí:

- a) na díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných, dalších částech,
- b) na částech či součástech díla, které jsou na staveništi uskladněny,
- c) na plochách, stávajících prostorech a budovách, a to ode dne jejich převzetí zhotovitelem do doby ukončení díla, pokud v jednotlivých případech nebude dohodnuto jinak,
- d) na majetku, zdraví a právech třetích osob v souvislosti s prováděním díla.

Odpovědnost na těchto věcech je objektivní a zhotovitel se jí může zprostit jen, pokud by ke škodě došlo i jinak nebo prokáže-li zhotovitel, že porušením povinností, na základě, kterých objednateli vznikla škoda, bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost zhotovitele.

- 10.2 Zhotovitel nese též do doby ukončení díla nebezpečí škody vyvolané věcmi jím opatřovanými k provedení díla, které se z důvodu svojí povahy nemohou stát součástí zhotovovaného díla, nebo které jsou používány k provedení díla a nestávají se jeho součástí, jimiž jsou zejména:

- a) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné k provedení díla (lešení, podpěrné konstrukce atp.),
- b) zařízení staveniště provozního, výrobního i sociálního charakteru,
- c) ostatní provizorní konstrukce a objekty v rozsahu vymezeném příslušnou dokumentací a smlouvou,

a to jak vůči objednateli, tak vůči třetím osobám.

- 10.3 Předání a převzetí staveniště nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele.
- 10.4 Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného díla a jeho oddělitelných částí i součástí a příslušenství je od počátku objednatel.
- 10.5 Veškeré věci a podklady, které byly objednatelem předány zhotoviteli podle této smlouvy a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. tento zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je povinen je vrátit objednateli neprodleně na jeho výzvu, nejpozději však k datu předání a převzetí díla jako celku, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků ze smlouvy nebo které jsou nutné a potřebné pro řádné ukončení díla.
- 10.6 Zhotovitel odpovídá za poškození stávajících inženýrských sítí a cizích zařízení, k němuž došlo činností či nečinností zhotovitele nebo jeho poddodavatelů a takto vzniklou škodu neprodleně uhradí na účet poškozeného.
- 10.7 Zhotovitel se zavazuje, že ve smlouvách se svými jednotlivými poddodavateli nebude sjednána tzv. výhrada vlastnictví, tedy takové ustanovení, které by stanovovalo, že zhotovované dílo či jakákoli jeho část je až do úplného zaplacení ceny za dílo ve vlastnictví poddodavatele. Dílo musí vždy přímo přecházet do vlastnictví objednatele dle této smlouvy. Za jakékoliv porušení této povinnosti je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu v částce 10 000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých). Objednatel je oprávněn vyžádat si k nahlédnutí smlouvy mezi zhotovitelem a jeho poddodavateli a zhotovitel je povinen mu tyto předložit. Na žádost objednatele pořídí zhotovitel na vlastní náklad příslušné kopie vyžádaných smluv. Veškeré smlouvy uzavírané mezi zhotovitelem a poddodavateli nesmí obsahovat ustanovení o důvěrnosti informací ve vztahu ke zhotoviteli. Kdykoli o to objednatel požádá, je zhotovitel povinen poskytnout objednateli veškeré informace a podklady vyžadované zhotovitelem související s prováděním díla podle této smlouvy.

Článek 11

Odpovědnost za vady díla

- 11.1 Zhotovitel se zavazuje, že dílo i jeho části budou mít vlastnosti stanovené v projektové a smluvní dokumentaci, včetně jejích změn a doplňků v technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy, a to po dobu **uvedenou v Krycím listu nabídky** ode dne předání a převzetí díla (záruční doba), respektive podpisu protokolu o předání a převzetí díla.
- 11.2 Zhotovitel odpovídá za vhodnost použitých materiálů, dílenské zpracování, konstrukci zařízení a dále odpovídá za technické parametry stavby a zařízení, určené technickou dokumentací, která je její součástí. Zhotovitel se zavazuje předat atesty technickému dozoru objednatele nejpozději 10 dnů před započatím používání materiálů při realizaci předmětu díla. V případě, že tak neučiní, je technický dozor stavebníka oprávněn zastavit příslušnou práci. Toto přerušení neopravňuje zhotovitele požadovat změnu termínu dokončení díla.
- 11.3 Vady plnění vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel u zhotovitele písemně nebo telefonicky, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Objednatel je oprávněn požadovat dle své volby odstranění vady opravou, nahrazením novou bezvadnou věcí (plněním) nebo požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny. Toto ustanovení se použije obdobně také na vady a nedodělky nebránící užívání díla, se kterými bylo dílo převzato dle čl. 9.
- 11.3.1 Zhotovitel je povinen zahájit bezplatné odstraňování reklamované vady vždy neprodleně a odstranit ji v co nejkratším možném termínu, s výjimkou vad, které není technicky a technologicky možné do této doby odstranit. V takovém případě, je zhotovitel povinen o této skutečnosti písemně informovat objednatele, a to ihned po zjištění této skutečnosti, nejpozději však ve lhůtě, ve které má být vada odstraněna, a smluvní strany dohodnou jinou přiměřenou lhůtu. Nedohodnou-li se smluvní strany do 15 dnů ode dne doručení písemné reklamace objednatele, bude lhůta stanovena znalcem, určeným objednatel nebo má objednatel právo od volby opravy, coby způsobu odstranění vady odstoupit a požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny.
- 11.3.2 Veškeré požadavky na odstranění vad uplatňují kontaktní osoby objednatele, uvedené v této smlouvě, anebo jiní zaměstnanci objednatele či osoby oprávněné jednat, prostřednictvím kontaktního místa, které zhotovitel poskytne v souladu s dále uvedenými pravidly.
- na telefonním čísle: 737807373 v pracovní dny v době 7:00-15:00
 - na e-mailové adrese: info@repare.cz
- 11.4 Jestliže zhotovitel neodstraní oprávněně reklamované vady ve lhůtě 15 dnů od reklamace (nedohodnou-li se strany jinak) je objednatel oprávněn požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny a provést tyto opravy sám nebo jejich provedením pověřit jinou (třetí) osobu nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část plnění ve srovnatelných technických a cenových parametrech, - pokud je to z hlediska nabídky trhu možné, jinak po projednání se zhotovitelem v technických a cenových parametrech i vyšších, kterých je potřeba k účelnému odstranění vad. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 5 dnů ode dne doručení faktury – daňového dokladu. Tímto se zhotovitel nezavazuje odpovědnosti za plnění jako celek ani jeho jednotlivých částí. Ustanovení uvedené v předcházející větě se nevztahuje na garance (záruku) třetích osob za provedenou práci dle tohoto článku.
- 11.5 Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.
- 11.6 Objednatel si vyhrazuje právo převést práva a povinnosti vyplývající ze záruky vůči zhotoviteli na třetí osobu či osoby, na něž objednatel eventuálně převede vlastnická práva k objektům. Zhotovitel s postoupením těchto práv souhlasí. Zhotovitel současně bere na vědomí, že objednatel, resp. shora uvedené třetí osoby, jsou oprávněny zmocnit jednotlivé subjekty zajišťující správu k objektům, k výkonu práv vyplývajících ze záruky vůči zhotoviteli.
- 11.7 Sporné reklamace: V případě, že uživatel objektu či objednatel reklamují vadu, u které je sporné, zda je reklamace oprávněná, je zhotovitel povinen tuto vadu odstranit ve sjednaných lhůtách bez ohledu na tuto skutečnost. Po odstranění vady má zhotovitel právo vydat prohlášení o neoprávněné reklamaci a má právo požadovat uhrazení skutečně a účelně vynaložených a prokázaných nákladů na odstranění vady. Zhotovitel má povinnost neoprávněnost reklamace doložit. V případě, že se objednatel a zhotovitel neshodnou na posouzení oprávněnosti reklamace, rozhodne o její oprávněnosti znalec v příslušném oboru určený oběma stranami.

Článek 12

Smluvní pokuty

- 12.1 Smluvní strany jsou oprávněny požadovat následující smluvní pokuty:
- 12.1.1 Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele oproti termínům uvedeným v Krycím listu nabídky činí 5 000 Kč za každý i jen započatý den prodlení s termínem ukončení stavebních prací nebo s termínem předání díla objednateli, a to až do data skutečného řádného ukončení díla podle této smlouvy.
 - 12.1.2 Smluvní pokuta za nepřevzetí staveniště v termínu dle výzvy objednatele a smluvní pokuta za nezahájení stavby dle výzvy objednatele je 5 000 Kč za každý den prodlení.
 - 12.1.3 Smluvní pokuta 3 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení předpisů BOZP nebo provozního řádu stavby pracovníkem zhotovitele (např. nepoužívání předepsaných osobních ochranných prostředků apod.) a/nebo nesplnění pokynů koordinátora BOZP.
 - 12.1.4 Smluvní pokuta 3 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení zákazu kouření, používání elektronických cigaret, požívání alkoholických nápojů nebo jiných omamných a psychotropních látek na stavbě.
 - 12.1.5 Smluvní pokuta 3 000 Kč za každý jednotlivý případ znečištění vozovky, popřípadě jiného prostranství mimo staveniště, pokud nebude ihned odstraněno.
 - 12.1.6 Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním vad a nedodělků v dohodnuté lhůtě, dojde-li k převzetí díla s vadami a nedodělků, činí 3 000 Kč za každý den prodlení a každou vadu až do doby jejího odstranění.
 - 12.1.7 Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním záručních vad se sjednává ve výši 5 000 Kč za každý den prodlení a každou vadu až do doby jejího odstranění.
 - 12.1.8 V případě, že zhotovitel nevyklidí staveniště k datu předání a převzetí díla řádně a včas, vyjma dohodnuté části staveniště nezbytně nutné k odstranění případných vad a nedodělků, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každý den nevyklizení staveniště.
 - 12.1.9 Smluvní pokuta dle čl. 10.7 této smlouvy je stanovena ve výši 10 000 Kč při porušení kteréhokoli závazku, vyplývajícího z tohoto ustanovení smlouvy.
 - 12.1.10 Smluvní pokuta při nepředložení pojistné smlouvy dle bodu 14.5 smlouvy činí 1 000 Kč za každý započatý den prodlení.
 - 12.2 Smluvní pokuta ve výši 1 000 Kč denně se sjednává za nesplnění každé jednotlivé dohodnuté povinnosti zhotovitele, vyplývající z kontrolního dne, které budou jako takové objednatelem v zápise z kontrolního dne označeny.
 - 12.2.1 Úroky z prodlení pro případ prodlení objednatele s úhradou oprávněných faktur o více než 30 dní činí 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení.
 - 12.2.2 Smluvní pokuty dle čl. 7.8 této smlouvy při prodlení se zaplacením částky, kterou objednatel plnil poddodavateli zhotovitele.
 - 12.3 Splatnost smluvních pokut je 14 dnů, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné.
 - 12.4 Smluvní strany prohlašují, že s ohledem na předmět této smlouvy a ve vazbě na závazky objednatele s výší smluvních pokut souhlasí.

Článek 13

Prodlení objednatele a zhotovitele, odstoupení od smlouvy

- 13.1 Odstoupení od smlouvy:
- 13.1.1 Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy či její části v případě, že je zahájeno insolvenční řízení.
 - 13.1.2 Objednatel je bez dalšího oprávněn odstoupit od smlouvy či její části v případě níže uvedeného porušení smlouvy zhotovitelem:
 - a) prodlení s předáním díla nebo event. jeho části delším 30 dnů oproti termínům uvedeným v této smlouvě;

- b) neoprávněné zastavení či přerušení prací na více jak 5 dní na stavbě v rozporu s touto smlouvou nebo schváleným harmonogramem prací.
 - c) neodstranění závadného stavu ve lhůtě podle bodu 8.1.4 této smlouvy;
 - d) nepředložení pojistné smlouvy podle bodu 14.5 této smlouvy;
 - e) porušení jakékoliv jiné povinnosti zhotovitele dle této smlouvy nebo neplnění jiných ustanovení této smlouvy, zejména provádění díla v rozporu s kvalitativními parametry danými touto smlouvou.
- 13.1.3 Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy či její části v případě prodlení objednatele s úhradou oprávněného nároku zhotovitele na peněžité plnění po dobu delší 30 dnů po její splatnosti, byl-li k zaplacení alespoň jednou písemně vyzván.
- 13.2 Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně; účinky odstoupení nastávají dnem doručení druhé smluvní straně oznámení o odstoupení.
- 13.3 V případě odstoupení od smlouvy bude provedena inventura a vyúčtování podle jednotkových cen provedených prací a zakoupených materiálů. Zhotovitel je povinen okamžitě opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště, nejpozději však do 5 kalendářních dnů ode dne účinnosti odstoupení. Neučiní-li tak zhotovitel, je objednatel oprávněn staveniště na náklady zhotovitele vyklidit a náklady mu přefakturovat. Smluvní strany provedou vzájemné vypořádání následovně. Zhotovitel je povinen vrátit zpět již zaplacenou část ceny díla. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli stavební práce provedené zhotovitelem v ceně dle soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr v plném rozsahu, pokud dojde k odstoupení od smlouvy z důvodu porušení jeho povinností. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy z důvodu porušení povinností zhotovitele, pak je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli stavební práce provedené zhotovitelem v ceně dle soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr vzhledem k nedokončenosti díla ponížené o 20 %. Obě smluvní strany jsou oprávněny navzájem se překrývající pohledávky započítat.
- 13.4 Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy zůstávají v platnosti ustanovení této smlouvy týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky a záruční lhůty podle čl. 11 této smlouvy, ustanovení o smluvních pokutách podle čl. 12 této smlouvy do dne odstoupení od této smlouvy a ustanovení o vlastnictví díla, náhradě škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě a jejich přílohách.
- 13.5 Objednatel se zavazuje převzít a zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 5 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma stranami zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla, bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho ocenění, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění. Objednatel má v případě odstoupení od smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, místo jejich odstranění. Nepředání staveniště ani nepřevzetí díla dle tohoto odst. smlouvy nemá vliv na vlastnictví díla objednatelem či právo objednatele zadat dokončení díla jinému zhotoviteli.

Článek 14

Další ujednání

- 14.1 Technickými normami (ČSN) podle této smlouvy jsou všechny české technické předpisy a normy, mezinárodní normy podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a to jak jejich části závazné i nezávazné (doporučující), které jsou platné a účinné v den podpisu této smlouvy nebo které budou platit v průběhu provádění výstavby; technickými normami jsou dále i standardy nebo obdobná určení jakosti a bezpečnosti, která budou zavedena připravovanou legislativou v průběhu provádění díla. Pro případ změny technických norem oproti stavu, jaký byl při podpisu této smlouvy, se smluvní strany zavazují promítnout tuto změnu do dodatku k této smlouvě, jinak platí změněná technická dokumentace.
- 14.2 Je-li k plnění povinností zhotovitele z této smlouvy třeba činit právní úkony jménem objednatele, objednatel je povinen udělit zhotoviteli písemnou plnou moc, kterou se zhotovitel zavazuje přijmout a jednat podle ní osobně.
- 14.3 Na výzvu zhotovitele (zápisem do stavebního deníku a zároveň bude výzva prokazatelně doručena objednateli) je objednatel povinen předat své stanovisko ve věci plnění a dát pokyn k dalšímu postupu zhotovitele ve věci, popř. se osobně účastnit jednání ve lhůtě, kterou zhotovitel stanoví, ne však kratší než 24 hodin od doručení výzvy.
- 14.4 Práva a povinnosti stran vyplývající ze smlouvy přechází v plném rozsahu na jejich právní nástupce.

- 14.5 Zhotovitel prohlašuje, že disponuje **pojistnou smlouvou** s pojistným plněním ve výši alespoň **5 000 000 Kč**, v níž je zhotovitel pojištěn na rizika a škody, která mohou vzniknout při jeho činnosti objednateli či třetím osobám. Zhotovitel je povinen udržovat sjednané pojištění v platnosti po celou dobu realizace díla a trvání záruční doby na provedené Dílo. Zhotovitel je povinen objednateli prokázat (do 3 pracovních dnů od výzvy objednatele) splnění skutečností podle tohoto odstavce, tj. předložit objednateli k nahlédnutí stejnopis aktuálně platné pojistné smlouvy a/nebo potvrzení pojišťovny o trvání pojistné smlouvy.
- 14.6 Zhotovitel uhradí objednateli případný rozdíl mezi částkou, na niž objednateli oprávněně vznikne nárok, a pojistným plněním vyplaceným pojišťovnou objednateli dle pojistné smlouvy.
- 14.7 Na žádost objednatele zajistí zhotovitel změnu pojistné smlouvy v tom smyslu, že případné plnění při pojistné události bude vinkulováno ve prospěch banky či jiného subjektu, financujícího výstavbu předmětu plnění.
- 14.8 Zhotovitel se zavazuje v případě potřeby koordinovat postup svých prací se zhotoviteli inženýrských sítí i zhotoviteli ostatních objektů tak, aby nedocházelo k prodlení či případným škodám. O všech sporných otázkách je zhotovitel povinen se dohodnout s ostatními zhotoviteli. Nedojde-li k dohodě je zhotovitel povinen bezodkladně informovat objednatele. Objednatel je v tomto případě oprávněn písemně rozhodnout o sporné otázce s tím, že zhotovitel je tímto rozhodnutím zavázán.
- 14.9 Specifické odpovědnosti zhotovitele podle této smlouvy a prostředky k nápravě, které má objednatel dle této smlouvy, jakož i případná náhrada škody, rozšiřují a žádným způsobem neomezují odpovědnost zhotovitele dle občanského zákoníku.
- 14.10 Zhotovitel je povinen archivovat veškerou dokumentaci po dobu 10 let od finančního ukončení projektu.
- 14.11 Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

Článek 15

Vyšší moc, pozastavení prací a omezení rozsahu prací

- 15.1 Brání-li smluvní straně ve splnění povinnosti vyšší moc, jak je definována v článku 15 odst. 3. této smlouvy (dále jen „Vyšší moc“), prodlužuje se lhůta ke splnění této povinnosti o dobu trvání překážky Vyšší moci za předpokladu, že daná smluvní strana postupovala podle článku 15 odst. 4 této smlouvy.
- 15.2 Nedojde-li ke splnění povinnosti, jejímž včasnému splnění zabránila Vyšší moc, ani do 60 dní od toho, co měla být povinnost splněna původně před prodloužením lhůty dle článku 15 odst. 1 této smlouvy, má kterákoliv smluvní strana právo od smlouvy odstoupit.
- 15.3 Pro účely této smlouvy se Vyšší mocí rozumí událost, která splňuje kumulativně následující znaky:
- objektivně znemožňuje některé ze smluvních stran v plnění některé z jejích povinností podle této smlouvy (objektivní nemožnost je v příčinné souvislosti s touto událostí);
 - tuto událost nemohla příslušná smluvní strana s vynaložením odborné péče zjistit ani předvídat před uzavřením smlouvy;
 - tato událost je mimo vliv smluvních stran a žádná ze smluvních stran nemohla této události zamezit.
- Mezi případy Vyšší moci náleží zejména:
- přírodní katastrofy (zejm. požáry, výbuchy, zemětřesení, přílivové vlny, povodně, epidemie);
 - válka, ozbrojené konflikty (ať byla vyhlášena válka či nikoli), invaze, akt nepřátelského státu, mobilizace, zabavení majetku nebo embarga;
 - povstání, revoluce nebo vojenské, ozbrojené či násilné převzetí moci, nebo občanská válka;
 - nepokoje, sročení, nebo akty či hrozby terorismu.
- 15.4 V případě, že některá ze smluvních stran nemůže plnit své povinnosti v důsledku případu Vyšší moci, je povinna informovat druhou smluvní stranu o tomto případě Vyšší moci neprodleně poté, co se o vzniku takového případu Vyšší moci dozvěděla nebo co se mohla při vynaložení odborné péče o vzniku takového případu Vyšší moci

dozvědět. V oznámení o případu Vyšší moci povinná smluvní strana uvede povahu Vyšší moci, počátek Vyšší moci, předpokládanou dobu trvání Vyšší moci a možné způsoby odvrácení újmy, která by v důsledku případu Vyšší moci hrozila.

- 15.5 Smluvní strana, které ve splnění povinnosti zabránila Vyšší moc, je povinna učinit vše, co je v jejích silách, aby odvrátila či minimalizovala újmu vzniklou druhé Smluvní straně z důvodu, že není schopna svou povinnost splnit.
- 15.6 Objednatel je oprávněn po předchozím písemném oznámení zhotoviteli s uvedením důvodů kdykoliv pozastavit provádění výstavby nebo některých jejích částí. V případě, že doba pozastavení bude trvat více než 180 dnů, je zhotovitel oprávněn odstoupit od této smlouvy. V případě pozastavení prací bude mezi smluvními stranami dohodnut nový termín dokončení díla.
- 15.7 Odpovědnost smluvních stran nevylučuje taková překážka, která nastala teprve v době, kdy povinná strana byla v prodlení s plněním své povinnosti, nebo která vznikla z hospodářských poměrů povinné strany nebo překážka, která prokazatelně a podstatně nemohla ovlivnit plnění dle smlouvy.

Článek 16

Závěrečná ustanovení

- 16.1 Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se právní vztahy jí založené občanským zákoníkem. Nelze-li některé otázky řešit podle těchto ustanovení, použijí se obecně závazné předpisy. Pokud některé smluvní ustanovení odkazuje na právní předpis, který bude v průběhu doby trvání této smlouvy novelizován nebo bude přijat (nabude účinnosti) předpis nový, který jej nahradí, budou se smluvní strany při plnění předmětu této smlouvy, pokud v ní není řešená věc upravena odlišně, vždy řídit příslušným aktuálně platným a účinným předpisem upravujícím danou záležitost.
- 16.2 Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen písemnými dodatky očíslovanými vzestupnou číselnou řadou a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 16.3 Nestanoví-li tato smlouva, že se oznámení činěné dle této smlouvy druhé straně mohou provést zápisem ve stavebním deníku, ústně či jiným obdobným způsobem, provádí se oznámení osobním předáním listiny oznámení obsahující pověřenému pracovníku nebo zástupci druhé strany, a nelze-li tak učinit, jejím zasláním poštou formou doporučeného dopisu nebo datovou schránkou či jiným poskytovatelem poštovních služeb, případně e-mailem se zaručeným elektronickým podpisem. Listina je považována za doručenou při osobním doručení dnem jejího předání a převzetí druhou stranou nebo, v případě doručování poštou, pátým dnem po odeslání. Toto ustanovení platí přiměřeně i pro doručování jiných listin a podkladů, které mají být předány.
- 16.4 Při nebezpečí prodlení se za řádně doručené oznámení považuje i oznámení učiněné telefonicky či e-mailem s tím, že bude příslušnou smluvní stranou následně potvrzeno a předáno písemně v listinné podobě.
- 16.5 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu.
- 16.6 Smluvní strany se dohodly na odkládací podmínce, podle které nabývá tato smlouva účinnosti dnem, kdy je objednatelem doručena zhotoviteli písemná výzva k provedení díla podle této smlouvy. Toto doručení zhotoviteli bude provedeno ve lhůtě maximálně jednoho roku od nabytí platnosti této smlouvy. Marným uplynutím této lhůty tato smlouva zaniká, aniž by k tomu bylo třeba dalšího úkonu.
- 16.7 Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy včetně všech jejích příloh a případných dodatků na profilu objednatele v souladu s příslušnými právními předpisy a výslovně prohlašuje, že veškeré informace, skutečnosti a veškerá dokumentace týkající se díla, které jsou případně předmětem obchodního tajemství a považují se za důvěrné, předem objednateli písemně a jasně označil a nejsou obsaženy v této smlouvě.
- 16.8 V případě rozporu ustanovení této smlouvy s ustanoveními jejích příloh, platí ustanovení smlouvy.
- 16.9 Smlouva je vyhotovena v elektronické nebo listinné podobě, přičemž je preferovaná elektronická podoba smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že pro platnost smlouvy v elektronické podobě je vyžadováno, aby dokument obsahující text Smlouvy o dílo a veškeré přílohy bodu 2.2 smlouvy byl opatřen kvalifikovaným elektronickým podpisem (dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů) osob oprávněným jednat jménem či za smluvní strany.
- 16.10 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý v síle originálu, z nichž objednatel jedno vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení. To neplatí, pokud je smlouva vyhotovena v elektronické podobě.

- 16.11 Smluvní strany jsou povinny zajistit, aby v případě jejich rozdělení, sloučení, jakékoliv jiné přeměně nebo převodu práv na dceřiné společnosti byl právní nástupce zavázán stejně jako smluvní strana této smlouvy a aby v takovém případě nedošlo ke zkrácení práv druhé strany.
- 16.12 Strany ujednávají, že písemnosti doručované konvenční poštou dle této smlouvy budou zasílány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Každá strana je povinna druhé straně neprodleně písemně oznámit případnou změnu své adresy.
- 16.13 Objednatel zavedl a udržuje systém managementu kvality podle požadavku ČSN EN ISO 9001, řízení z hlediska ochrany životního prostředí řady ČSN EN ISO 14001, systém managementu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci splňující požadavky ČSN ISO 45001 a systému hospodaření s energií splňující požadavky ČSN EN ISO 50001 a má pro tyto systémy platné certifikáty. Zhotovitel se zavazuje chovat odpovědně k životnímu prostředí a dodržovat zásady v oblasti BOZP a EMS v souladu s Politikami objednatele, které jsou k dispozici na jeho webových stránkách www.uskhk.eu.
- 16.14 Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, uzavírají ji svobodně a vážně. Na důkaz toho připojují své níže uvedené podpisy.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Krycí list nabídky

Příloha č. 2 – Projektová dokumentace (byla součástí zadávací dokumentace k veřejné zakázce a ke smlouvě se nepřikládá)

Příloha č. 3 – Oceněný výkaz výměr (rozpočet)

Příloha č. 4 – Seznam poddodavatelů

V Hradci Králové dne:

V Trutnově dne:

Za objednatele:

ÚDRŽBA SILNIC Královéhradeckého kraje a.s.

Za zhotovitele:

REPARE TRUTNOV s.r.o.

Jaroslav Špaček, předseda představenstva

Bc. Jiří Melichar, jednatel firmy

Mgr. Lukas Fiedler, místopředseda představenstva

Miroslav Udatný, jednatel firmy

KRYCÍ LIST NABÍDKY

Oprava opěrné zdi – silnice č. 2962

DODAVATEL (obchodní firma nebo název)	REPARE TRUTNOV s.r.o.
Sídlo (celá adresa včetně PSČ)	Mladobucká 105, 541 02 Trutnov 4
Zastoupený	Bc. Jiřím Melicharem a Miroslavem Udatným, jednatelem
IČO	64824781
Kontaktní osoba (jméno, telefon, mail)	Bc. Jiří Melichar 737807373, melichar@repare.cz

Celková cena za předmět zakázky v Kč bez DPH (údaj pro hodnocení nabídek)	2 648 636,50 Kč
DPH v Kč	556 213,67 Kč
Celková cena za předmět zakázky v Kč včetně DPH	3 204 850,17 Kč
Doba realizace Stavby (= prací) (v týdnech) od zahájení prací na Výzvu objednatele*	12 týdnů
Doba pro dokončení Díla (6 týdnů po termínu dokončení Stavby)	6 týdnů po termínu dokončení Stavby
Záruční doba (minimálně 36 měsíců)	36 měsíců
Záruční doba na opravy provedené v rámci záruční doby	24 měsíců, nebo do konce celkové záruční doby, podle toho, co nastane později

Upozornění:

Dodavatel prohlašuje, že souhlasí s textem návrhu smlouvy o dílo tak, jak byl předložen jako součást zadávací dokumentace.

V Trutnově dne 26.6.2025

dne

.....
Jméno a podpis osoby oprávněné jednat za dodavatele

*Jedná se o dobu potřebnou pro výkon všech stavebních prací, nikoli pro předání kompletních dokumentů k dílu.

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ



Stavba:

4. Výkaz výměr - neoceněný

Objekt:

Objekt0 - 123010

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

16. 6. 2025

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

2 648 636,50

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	2 648 636,50	21,00%	556 213,67
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

3 204 850,17

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

4. Výkaz výměr - neoceněný

Objekt:

Objekt0 - 123010

Místo:

Datum: 16. 6. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

2 648 636,50

D Číslo položky Popis

2 648 636,50

1	K	111301111	Sejmutí drnu tl do 100 mm s přemístěním do 50 m nebo naložením na dopravní prostředek	m2	40,000
2	K	938121111	Odstranění náletových křovin, dřevin a travnatého porostu ve výškách v okolí říms a křidel	m2	65,000
3	K	NS 41910	Ocelová svodidla - likvidace	m	78,000
4	K	NS 22820	Řezání živichých krytů vozovky hl. 10 - 15 cm	m	85,000
5	K	NS 22720	Odstranění živichých krytů tl. 10 - 15 cm (82 m*1,5 m)	m2	123,000
6	K	NS 22910	Naložení na nákl. aut. a odvoz do 20 km (121,5 m*0,1 m*2,400 t/m3)	t	29,160
7	K	22002000	Přeložení konstrukcí - demontáž stávající lávky před zahájením stavby a její zpětná montáž do původní polohy	kpl	1,000
8	K	155135111	Zřízení dočasného hrazení z pytlů plněných pískem (84,0 m*0,5 m*0,8 m)	m3	33,600
9	K	155135112	Odstranění dočasného hrazení z pytlů plněných pískem	m3	33,600
10	K	619996145	Ochrana konstrukcí nebo samostatných prvků obalením geotextilií - na dno zahrazeného toku pro zabránění promíchání bouraného materiálu s přirozeným substrátem dna - podmínka KRNP (82,0 m *2,0 t/m3)	m2	164,000
11	K	115101202	Čerpání vody na dopravní výšku do 10 m průměrný přítok přes 500 do 1 000 l/min	hod	160,000
12	K	962041211	Bourání mostních zdí a pilířů z betonu prostého (římsa - 81,5 m *0,5 m*0,2 m)	m3	8,150
13	K	962022491	Bourání zdiva nadzákladového kamenného na MC přes 1 m3 (81,5 m*0,3 m*1,6 m) - předpoklad 25% využití zdiva na lícovou přizdivku	m3	39,120
14	K	122151104	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 a 2 objem do 500 m3 strojně (rub zdi: 81,5 m *1,2 m*1,6 m)	m3	156,480
15	K	997013511	Odvoz sutí a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením (meziskládka Temný Důl: kámen: 0,25*39,12 m3*2,6 t/m3; zemina: 0,6*156,48 m3*2,0 t/m3) - zpětné využití zeminy pro zásyp z 60 %	t	203,033
16	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km (4,5 km*203,033 t)	t	913,649
17	K	997211611	Nakládání sutí na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu (na recykl. skládku - beton: 8,15 m3*2,300 t/m3; kámen: 0,75*39,12 m3*2,6 t/m3)	t	95,029
18	K	167151101	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 do 100 m3 (na recykl. skládku - 0,4*156,48 m3)	m3	62,592
19	K	997211511	Vodorovná doprava sutí po suchu na vzdálenost do 1 km (95,029 t + 62,592 t*2,0 t/m3)	t	220,213
20	K	997211519	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy sutí (30 km*220,213 t)	t	6 606,390
21	K	997221861	Poplatek za uložení na recyklační skládce (skládkovné) stavebního odpadu z prostého betonu pod kódem 17 01 01 (8,15 m3*2,3 t/m3)	t	18,745
22	K	997221873	Poplatek za uložení na recyklační skládce (skládkovné) stavebního odpadu zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04 (kámen: 0,75*39,12 m3*2,6 t/m3 + zemina: 62,592 m3*2,0 t/m3)	t	201,468

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
23	K	451315114	Podkladní nebo výplňová vrstva z betonu C 12/15 tl do 100 mm (X0, vyrovnání po vybourané zdi - 81,5 m*1,5 m), min tl. 50 mm	m2	122,250		
24	K	327351211	Bednění opěrných zdí a valů svislých i skloněných zřízení (bednění žb. úhlové zdi - 0,3 m*81,5 m + 0,2 m*81,5 m + 1,3 m*81,5 m + 1,3 m*81,5 m	m2	252,650		
25	K	334359111	Výřez bednění pro prostup trub betonovou konstrukcí DN 150	kus	18,000		
26	K	334791112	Prostup v betonových zdech z plastových trub DN do 110 (0,5 m*20 ks)	m	10,000		
27	K	28611113	trubka kanalizační PVC DN 110x1000mm SN4 (0,7 m*18 m)	m	12,600		
28	K	327351221	Bednění opěrných zdí a valů svislých i skloněných odstranění	m2	252,650		
29	K	327323127	Opěrné zdi a valy ze ŽB tř. C 25/30 - XF2 - 1,5 m*0,3 m*81,5 m + 1,3 m*0,3 m*81,5 m	m3	68,460		
30	K	327361016	Výztuž opěrných zdí a valů D nad 12 mm z betonářské oceli 10 505 (d = 14 mm po 200 mm - 407 ks*3,4 m = 1 750,1 m*1,21 kg/m)	t	2,118		
31	K	327361040	Výztuž opěrných zdí a valů ze svařovaných sítí (dolní část základu úhlové zdi - d = 8 mm, 100 x 100 mm) - 19 ks * 47,40 kg/ks	t	0,901		
32	K	334361216	Výztuž dříků opěr z betonářské oceli 10 505 (rozdělovací výztuž dříku a základu úhlové zdi d = 8 mm po 200 mm - 16 ks*81,4 m = 1 302,4 m*0,40 kg/m	t	0,521		
33	K	321222111	Zdění obkladního zdiva vodních staveb řádkového (81,5 m*1,3 m*0,2 m)	m3	21,190		
34	K	58380756	kámen lomový soklový (1t=1,7m2) - předpoklad 25% využití původního zdiva - nové zdivo (0,75*105,95 m2/1,7 m2)	t	46,743		
35	K	462512161	Zához z lomového kamene záhozového hmotnost kamenů do 200 kg bez výplně (81 m*0,3 m*0,5 m)	m3	12,150		
36	K	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena nátěrem penetračním (dolní úroveň rubu úhlové zdi - 1,0 m*81,5 m)	m2	81,500		
37	K	711112001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé za studena nátěrem penetračním (rub dříku úhlové zdi - 1,3 m*81,5 m)	m2	105,950		
38	K	11163150	lak penetrační asfaltový (0,4 kg/m2*187,45 m2 = 75 kg/1000) - např. Penetral ALP	t	0,075		
39	K	711111051	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena 2x nátěr tekutou elastickou hydroizolací (povrch základu úhlové zdi - 1,0 m*81,5 m)	m2	81,500		
40	K	711112051	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé za studena 2x nátěr tekutou elastickou hydroizolací (rub dříku úhlové zdi - 1,3 m*81,5 m)	m2	105,950		
41	K	11163152	lak hydroizolační asfaltový (2x) - 2*0,4 kg/m2*187,45 m2 = 150 kg/1000 - např. Renolak ALN	t	0,150		
42	K	69311089	Geotextilie pro ochranu, separaci a filtraci netkaná měrná hm přes 500 do 800 g/m2, vč. dodání a položení (např. geoNetex min. gramáž 600 g/m2) - 1,0 m*81,5 m + 1,3 m*81,5 m	m2	187,450		
43	K	212752101	Trativod z drenážních trubek korugovaných PE-HD SN 4 perforace 360° včetně lože otevřený výkop DN 100 pro liniové stavby	m	81,500		
44	K	28610634	tvarovka T-kus drenážního tyčového potrubí systému inženýrských liniových staveb DN 100	kus	18,000		
45	K	212972112	Opláštění drenážních trub filtrační textilií DN 100	m	81,500		
46	K	457542111	Filtrační vrstvy ze štěrku dle se zhuštění frakce od 0 až 22 do 0 až 63 mm (fr. 16/32 - 1,2 m*0,3 m*81,5 m)	m3	29,340		
47	K	998153135	Příplatek k přesunu hmot pro zděné a monolitické zdi a valy za zvětšený přesun do 5000 m (z mezisklady v Temném Dole - 0,6*156,48 m3*2,0 t/m3)	t	187,776		
48	K	174151101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhuštění (0,6*156,48 m3)	m3	93,888		
49	K	317171126	Kotvení monolitického betonu římsy do mostovky kotvou do vývrtu	kus	78,000		
50	K	317353111	Bednění říms opěrných zdí a valů přímých, zalomených nebo zakřivených zřízení (2*78,5 m*0,2 m + 78,5 m*0,05 m + 4*0,55 m*0,2 m)	m2	35,765		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
51	K	60514107	řezivo jehličnaté lišta trojhranná 25x25mm (trojhranná lišta do bednění římsy pro vytvoření okapničky)	m	78,500		
52	K	317353112	Bednění říms opěrných zdí a valů přímých, zalomených nebo zakřivených odstranění	m2	35,765		
53	K	317321018	Římsy opěrných zdí a valů ze ŽB tř. C 30/37 XF4, XD3 (78,5 m*0,55 m*0,2 m)	m3	8,635		
54	K	317361016	Výztuž říms opěrných zdí a valů z betonářské oceli 10 505 (0,15*8,635 m3)	t	1,295		
55	K	NS 41310	Ocelová svodidla - zřízení (JSNH4/H1)	m	78,000		
56	K	936172121	Osazení kovových doplňků mostního vybavení - kotevních stoliček zábradlí nebo svodidel do 20 kg - rozměření a vyvrtání otvorů v římse, osazení patních desek svodidla kotevními šrouby do otvorů vyplněných chem. tmelem	kus	39,000		
57	K	451476121	Podkladní vrstva plastbetonová tixotropní první vrstva tl 10 mm (39 ks*0,2 m*0,2 m)	m2	1,560		
58	K	NS 46110	Montáž odrazek do svodidel	kus	20,000		
59	K	935112111	Osazení příkopového žlabu do betonu tl 100 mm z betonových tvárnic š 500 mm (žlab podél římsy)	m	78,000		
60	K	CSB.0059180.URS	ŽLABOVKA 60 šedá (570 x 330 x 140 mm) - 78,0 m/0,33 m	kus	237,000		
61	K	573111111	Postřik živичný infiltrační s posypem z asfaltu množství 0,60 kg/m2	m2	164,000		
62	K	NS 21910	Velkoplošná obnova asf. krytu - finišer - 2x (1,0*82)	m2	164,000		
63	K	NS 21940	Spojovací postřik	m2	167,500		
64	K	NS 22830	Frézování spár a prasklin a jejich zalití (podél římsy, žlabu, v místech napojení na původní vozovku)	m	248,000		
65	K	913411111	Montáž a demontáž mobilní semaforové soupravy se 2 semaforů	kus	1,000		
66	K	913411211	Příplatek k dočasné mobilní semaforové soupravě se 2 semaforů za první a ZKD den použití (1 souprava*60 dní)	kus	60,000		
67	K	913911113	Montáž a demontáž akumulátoru dočasného dopravního značení olověného 12 V/180 Ah	kus	2,000		
68	K	913911213	Příplatek k dočasnému akumulátor 12V/180 Ah za první a ZKD den použití (2 kusy*60 dní)	kus	120,000		
69	K	913911122	Montáž a demontáž dočasného zásobníku ocelového na akumulátor a řídicí jednotku	kus	2,000		
70	K	913911222	Příplatek k dočasnému ocelovému zásobníku na akumulátor za první a ZKD den použití (2 kusy*60 dní)	kus	120,000		
71	K	913121111	Montáž a demontáž dočasné dopravní značky kompletní základní	kus	50,000		
72	K	913121211	Příplatek k dočasné dopravní značce kompletní základní za první a ZKD den použití (60 dní*50 kusů)	kus	3 000,000		

Seznam poddodavatelů

Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce s názvem:

„Oprava opěrné zdi – silnice č. 2962“

Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce			Činnost poddodavatele, která bude při realizaci prováděna
1.	Obchodní firma nebo název / Obchodní firma nebo jméno a příjmení:		
	Sídlo / Místo podnikání, popř. místo trvalého pobytu:		
	IČO:		
	Osoba oprávněná jednat jménem či za poddodavatele:		
	Tel.		
	E-mail:		

Poznámka: Tabulku Dodavatel použije tolikrát, kolik bude mít poddodavatelů.

Čestně prohlašujeme, že na realizaci této zakázky se nebude podílet další firma jako poddodavatel.

V Trutnově dne:

Za zhotovitele:

REPARE TRUTNOV s.r.o.

Bc. Jiří Melichar, jednatel firmy

Miroslav Udatný, jednatel firmy