

Dodatek č. 3
ke Smlouvě o dílo
ze dne 29.10.2024

Smluvní strany

Objednatel	Královéhradecký kraj
se sídlem:	Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
IČO	708 89 546
DIČ	CZ 708 89 546
zástupce	Petr Koleta, hejtmán kraje
bankovní spojení:	██████████
č. účtu:	██████████

dále jako „objednatel“ a

Zhotovitel	DOMISTAV HK s.r.o.
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové pod spisovou značkou C 19705	
se sídlem	Pražská třída 901, 500 04 Hradec Králové
IČO	260 07 177
DIČ	CZ26007177
zástupce	Ing. Michal Mates – jednatel společnosti
bankovní spojení	██████████
číslo účtu	██████████

dále jako „zhotovitel“; objednatel a zhotovitel společně také jako „smluvní strany“

Shora uvedené smluvní strany se dohodly na uzavření dodatku č. 3 (dále jen „dodatek“) ke Smlouvě o dílo ze dne 29.10.2024, ve znění dodatku č. 1 a dodatku č. 2, která byla uzavřena se zhotovitelem jako vybraným dodavatelem veřejné zakázky nazvané: „**Stavební úpravy objektu spojené s vestavbou do podkroví VOŠZ A SZŠ Hradec Králové – stavební práce**“ (dále také „veřejná zakázka“).

I.
Účel dodatku

Tento dodatek je dále uzavírán dle čl. 6 odst. 6.4 a čl. 16 odst. 16.2. původní smlouvy o dílo a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů (dále též jako „zákon“ nebo „ZZVZ“) v souvislosti se vznikem dodatečných změn, které nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jsou specifikovány v přílohách tohoto dodatku.

1. Jedná se jednak o změnu, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky, nebyla zahrnuta v původním závazku ze smlouvy o dílo a je nezbytná pro zhotovení díla, dle ust. § 222 odst. 4 ZZVZ a která je specifikována v přílohách:

č. 8 tohoto dodatku

Na základě požadavku uživatele smluveny úpravy m.č. 326 nad rámec projektu. V rámci dodatečných úprav doplněna výměna keramických obkladů, doplněny rozvody zdravotně-technických instalací, rozvody elektro pro nová zařízení a kompresor stlačeného vzduchu dle nové dispozice prostoru. Zároveň doplněna výměna poškozených stávajících povlakových krytin a prací s tím souvisejících.

vícepráce: 266 371,66 Kč bez DPH

méněpráce 0,00 Kč bez DPH

Součet všech víceprací dle ust. § 222 odst. 4 ZZVZ je 266 371,66 Kč bez DPH

Součet všech méněprací dle ust. § 222 odst. 4 ZZVZ je 0,00 Kč bez DPH

2. Dále se jedná se jednak o změnu závazku z původní smlouvy o dílo dle ust. §222 odst. 6 ZZVZ, která vznikla v důsledku okolností, které zadavatel nemohl předvídat, a která nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

Tato změna je specifikována v přílohách:

č. 1 tohoto dodatku

Ocelová konstrukce výtahové šachty, která nebyla součástí projektové dokumentace ani výkazu výměr. Doplnění výtahové šachty je nezbytné pro montáž samotného výtahu a jeho technologie.

vícepráce: 579 295,08 Kč bez DPH

méněpráce: 0,00 Kč bez DPH

V souvislosti se změnami uvedenými ve změnovém listu č. 19 se prodlužuje termín plnění, dokončení stavebních prací, o 3 týdny a 2 dny, celkem tedy plnění v délce 45 týdnů od předání a převzetí staveniště.

č. 2 tohoto dodatku

Doplnění chybějících prací a dodávek vyplývajících z technologických postupů, doplnění požárně odolných konstrukcí dle požárně bezpečnostního řešení stavby a doplněny revizní otvory nutné pro kontrolu realizovaných požárních ucpávek a jejich potřebných revizí.

vícepráce: 486 302,46 Kč bez DPH

méněpráce: 72 924,58 Kč bez DPH

č. 3 tohoto dodatku

Vestavba nové požárně odolné místnosti pro technologie profese LDP (kabeláže, rozvaděče) do 1.PP objektu. Dále doplnění automatických motorů oken pro otevření v případě vyhlášení požáru viz. upravená dokumentace PBŘ.

vícepráce: 296 607,36 Kč bez DPH

méněpráce: 0,00 Kč bez DPH

č. 4 tohoto dodatku

Doplnění souvrství suché podlahy ve 4.NP. Vyrovnávání stávající betonové podlahy dle potřeby pro realizaci nového podlahového souvrství pod PVC. Zároveň doplněna v souladu s technologickým předpisem chybějící separační vrstva pro zamezení vysypávání roznášecího podsypu. Finální průměrná tloušťka podsypu na základě celkově dodaného množství materiálu je cca 5,6 cm.

vícepráce: 467 292,02 Kč bez DPH
méněpráce: 0,00 Kč bez DPH

č. 5 tohoto dodatku

Doplnění lešení pro realizaci monolitických železobetonových konstrukcí schodiště v nezbytně nutném rozsahu.

vícepráce: 140 856,42 Kč bez DPH
méněpráce: 0,00 Kč bez DPH

č. 6 tohoto dodatku

Doplnění chybějících prací před realizací PVC podlah v celém 4.NP dle technologického postupu provádění vinylových podlah na navrženou podlahovou konstrukci. Zároveň odečteno nerealizované množství dle skutečných výměr.

vícepráce: 470 221,88 Kč bez DPH
méněpráce: 49 839,73 Kč bez DPH

č. 7 tohoto dodatku

Doplnění silnoproudých i slaboproudých rozvodů pro napájení a ovládání ateliérových střešních oken a zároveň stínění. Zároveň doplněno napájení motorů bočních oken řízených z LDP zajišťující výměnu vzduchu v případě požáru. Zároveň doplněna chybějící kabeláž elektronické komunikace v 4.NP v rozsahu dle skutečnosti.

vícepráce: 142 327,33 Kč bez DPH
méněpráce: 0,00 Kč bez DPH

Součet všech víceprací dle ust. § 222 odst. 6 ZZVZ je 2 582 902,55 Kč bez DPH.
Součet všech méněprací dle ust. § 222 odst. 6 ZZVZ je 122 764,31 Kč bez DPH

3. Celkový cenový nárůst součtu cenových nárůstů všech změn podle ust. §222 odst. 5 ZZVZ a podle ust. §222 odst. 6 ZZVZ činí částku **5 316 494,31 Kč bez DPH**, což je méně než 30% původní hodnoty závazku ze smlouvy o dílo. Je tak splněna podmínka stanovená v ust. §222 odst. 9 ZZVZ.
4. Celková hodnota všech víceprací dle tohoto dodatku je **2 849 274,21 Kč bez DPH**. Celková hodnota všech méněprací dle tohoto dodatku je **122 764,31 Kč bez DPH**. Celková cena za provedení díla bez DPH se tak navyšuje o rozdíl těchto dvou částek, tj. o částku **2 726 509,90 Kč bez DPH**.
5. **Termín plnění, dokončení stavebních prací, se prodlužuje o 3 týdny a 2 dny.**

II.

Vymezení rozsahu změn

1. Čl. 6 odst. 6.2 původní smlouvy o dílo se mění a nově zní takto:

Cena za provedení díla dle článku 4 této smlouvy, v podrobném členění uvedeném v položkovém rozpočtu, jehož úplnost je zaručena, činí

Celkem 36 071 971,00 Kč bez DPH

(slovy: třicet šest milionů sedmdesát jedna tisíc devět set sedmdesát jedna korun českých bez DPH)

2. Čl. 5 odst. 5.2 původní smlouvy o dílo se mění a nově zní takto:

5.2 Termíny a místo plnění díla jsou stanoveny následovně:

Zahájení plnění	na Výzvu objednatele k zahájení plnění dle bodu 5.1
Dokončení stavebních prací	nejdéle do 45 týdnů
Předání řádně dokončeného díla (stavby) včetně předání kolaudačního souhlasu nebo pravomocného kolaudačního rozhodnutí	nejdéle do 6 týdnů od dokončení stavebních prací

Místo plnění:	Budova VOŠZ A SZŠ Hradec Králové, Komenského čp.234/6, 500 03 Hradec Králové
---------------	--

III.

Ustanovení přechodná a závěrečná

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, účinnosti nabývá uveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že se seznámily s celým obsahem tohoto dodatku včetně jeho příloh a s celým obsahem tohoto dodatku souhlasí. Zároveň prohlašují, že tento dodatek uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní či nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz tohoto připojují svoje podpisy.
3. Tento dodatek je ve smyslu § 211 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů v souladu se zákonem č. 300/2008 Sb. o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, uzavřen elektronicky.
4. Smluvní strany jsou povinny zajistit, aby v případě jejich rozdělení, sloučení, jakékoliv jiné přeměny nebo převodu práv na dceřiné společnosti byl právní nástupce zavázán stejně jako smluvní strana této smlouvy a aby v takovém případě nedošlo ke zkrácení práv druhé strany.

5. Tento dodatek je uzavřen v souladu s usnesením Rady Královéhradeckého kraje č. RK/10/664/2025 ze dne 14.04.2025.

Přílohy:

Příloha č. 1 – změnový list č. 19

Příloha č. 2 – změnový list č. 20

Příloha č. 3 – změnový list č. 21

Příloha č. 4 – změnový list č. 22

Příloha č. 5 – změnový list č. 23

Příloha č. 6 – změnový list č. 24

Příloha č. 7 – změnový list č. 25

Příloha č. 8 – změnový list č. 26

Příloha č. 9 – tabulka změn závazků ze smlouvy

Příloha č. 10 – seznam změnových listů

Objednatel:

Zhotovitel:



.....
Petr Koleta

.....
Ing. Michal Mates

hejtman Královéhradeckého kraje

DOMISTAV HK s.r.o.

ZMĚNOVÝ LIST				ZL 19	
Ocelová konstrukce výtahové šachty					
Stavba:	Stavební úpravy objektu spojené s vestavbou do podkroví VOŠZ a SZŠ Hradec Králové				
Objekt:	D.1.1 - Architektonicko-stavební řešení				
Předkládá:	DOMISTAV HK s.r.o., Ing. Michal Mates	Datum:	03.04.2025		
Odesláno / předáno:		Přílohy / počet listů			
poštou		1) Položkový rozpočet změny	1	listů (NZL 15)	
e-mailem	X	2) Projektové podklady	0	listů, výkresů	
osobně	X	3) Fotodokumentace	0	listů	
1 Technický popis změny:					
1.1 Popis původního řešení: V zadávací dokumentaci neřešeno.					
1.2 Popis nového řešení: Doplnění ocelové konstrukce nutné pro montáž výtahové šachty vč. technologie výtahu a zasklení výtahové šachty.					
2 Zdůvodnění změny:					
Ocelová konstrukce výtahové šachty, která nebyla součástí projektové dokumentace ani výkazu výměr. Doplnění výtahové šachty je nezbytné pro montáž samotného výtahu a jeho technologie.					
3 Vliv na dopracování projektové dokumentace:		ANO (uvést jaký dokument)	X	NE	
4 Dopad do smluvních termínů:		ANO (uvést návrh prodloužení lhůty smluvního termínu)	X	NE	
-prodloužení termínu o 3 týdny a 2 dny, tj. 45 týdnů od předání a převzetí staveniště					
5 Číslo odstavce ve smyslu § 222 zákona č. 134/2016 Sb. - Zákona o zadávání veřejných zakázek				odst.	6
6 Náklady:		Cena méněprací (odpočet):	-	0,00 Kč	bez DPH
		Cena víceprací (přípočet):	+	579 295,08 Kč	bez DPH
		Výsledná ceny změny:		579 295,08 Kč	bez DPH
7 Schválil:					
za zhotovitele:	za TDS:	za AD:	za uživatele:	za objednatele:	
					
Ing. Michal Mates Domistav HK s.r.o.	Ing. Jan Švorčík Ekologický rozvoj a výstavba s.r.o.	Tomáš Ondráček Digitronic CZ s. r. o.	PaedDr. Soňa Lamichová VOŠZ a SZŠ HK	Ing. Václav Zmítka Královéhradecký kraj	

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy spojené s vestavbou do podkrovní VOŠZ a SZŠ HK - ZMĚNY

Objekt: NZL 15 - Ocelová konstrukce výtahové šachty

Místo: Hradec Králové Datum: 29. 10. 2024
Zadavatel: Královéhradecký kraj Projektant: DIGITRONIC CZ
Zhotovitel: Domistav HK s.r.o. Zpracovatel: Ing. M. Mates

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 579 295,08

D		HSV	Práce a dodávky HSV				53 662,75
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				7 525,68
1	K	619996145	Ochrana samostatných konstrukcí a prvků obalením	m2	112,290	67,02	7 525,68
	W		Obalení zasklení proti poškození v průběhu dokončovacích prací a prací na schodišti				
	W		(1,9+1,9+1,9)*19,7		112,290		
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				46 137,07
2	K	949321113	Montáž lešení dílcového do šachet o půdorysné ploše do 6 m2 v přes 20 do 30 m	m	21,340	889,24	18 976,38
3	K	949321213	Příplatek k lešení dílcovému do šachet do 6 m2 v přes 20 do 30 m za každý den použití	m	640,200	21,62	13 841,12
	W		21,34*30		640,200		
4	K	949321813	Demontáž lešení dílcového do šachet o půdorysné ploše do 6 m2 v přes 20 do 30 m	m	21,340	624,16	13 319,57
D		PSV	Práce a dodávky PSV				503 632,33
D		767.Š	Konstrukce zámečnické - VÝTAHOVÁ ŠACHTA				482 571,13
5	K	767.1.R	Ocelové konstrukce - výrobní dokumentace, výroba, spojovací a kotvicí prvky, ochranný nátěr	kg	2 108,270	124,34	262 142,29
	W		Viz. výpis materiálu - výtahová šachta				
	W		2108,27		2 108,270		
6	K	767995114	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hm přes 20 do 50 kg	kg	1 006,570	63,26	63 675,62
	W		18,38+36,96+40,11 "JAKL 100/80/4		95,450		
	W		911,12 "JAKL 80/80/4		911,120		
	W		Součet		1 006,570		
7	M	14550428	profil ocelový svařovaný jakost S235 průřez obdelníkový 100x80x4mm	t	0,126	36 754,00	4 631,00
8	M	14550428.1	profil ocelový svařovaný jakost S235 průřez obdelníkový 80x80x4mm	t	0,940	36 754,00	34 548,76
9	K	767995115	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hm přes 50 do 100 kg	kg	1 101,710	56,30	62 026,27
	W		190,18+208,01+172,06+217,91+22,28+79,13+72,56+70,95+29,43+22,88+7,08+9,24		1 101,710		
10	M	14550178	profil ocelový svařovaný jakost S235 průřez obdelníkový 80x50x3mm	t	0,985	36 942,00	36 387,87
11	M	14550174	profil ocelový svařovaný jakost S235 průřez obdelníkový 80x40x3mm	t	0,093	33 088,00	3 077,18
12	M	14550130.1	profil ocelový svařovaný jakost S235 průřez obdelníkový 40x40x3mm	t	0,079	33 370,00	2 636,23
13	M	13010316	tyč ocelová plochá jakost S235JR (11 375) 150x10mm	t	0,012	30 362,00	364,34
14	M	13010434	úhelník ocelový rovnostranný jakost S235JR (11 375) 80x80x8mm	t	0,010	29 892,00	298,92
15	M	13010746	ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez IPE 140	t	0,023	30 644,00	704,81
16	K	998767103	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v přes 12 do 24 m	t	6,528	1 850,16	12 077,84
D		783	Dokončovací práce - nátěry				21 061,20
17	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	155,594	135,36	21 061,20
	W		2x vrchní nátěr v barvě RAL				
	W		2*77,797		155,594		
D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				22 000,00
D		VRN1	Průzkumné, geodetické a projektové práce				22 000,00
18	K	013254000	Projektová dokumentace - statika pro provedení stavby	soub.	1,000	22 000,00	22 000,00

V Hradci Králové dne 10.06.2025

Stanovisko projektanta ke ZL19

Název stavby: „Stavební úpravy objektu spojené s vestavbou do podkroví VOŠZ A SZŠ
Hradec Králové – zpracování PD“

Zdůvodnění změny:

Ocelová konstrukce výtahové šachty, která nebyla součástí projektové dokumentace ani výkazu
výměr. Doplnění výtahové šachty je nezbytné pro montáž samotného výtahu a jeho technologie.

Se ZMĚNOVÝM LISTEM 19 za AD souhlasíme BEZ PŘÍPOMÍNEK.


Tomáš Ondráček, AD
Digitronic CZ s.r.o.

ZMĚNOVÝ LIST				ZL 20	
Úpravy SDK konstrukcí ve 4.NP					
Stavba:		Stavební úpravy objektu spojené s vestavbou do podkroví VOŠZ a SZŠ Hradec Králové			
Objekt:		D.1.1 - Architektonicko-stavební řešení			
Předkládá:		DOMISTAV HK s.r.o., Ing. Michal Mates		Datum:	08.04.2025
Odesláno / předáno:		Přílohy / počet listů			
poštou		1) Položkový rozpočet změny	2	listů (NZL 24)	
e-mailem	X	2) Projektové podklady	0	listů, výkresů	
osobně	X	3) Fotodokumentace	0	listů	
1 Technický popis změny:					
1.1 Popis původního řešení:					
V průběhu realizace a odkrytí konstrukcí zjištěny nedostatky a chybějící práce nutné k realizaci díla. Zároveň doplněny práce a dodávky nutné v návaznosti na požárně-bezpečnostní řešení stavby a splnění povinností z pohledu HZS.					
1.2 Popis nového řešení:					
Doplnění chybějících prací nutných k dokončení díla a zároveň doplněny/zaměněny skladby konstrukcí nevyhovujících požadavkům požárně-bezpečnostního řešení stavby v návaznosti na požadavky a stanovisko HZS.					
2 Zdůvodnění změny:					
Doplnění chybějících prací a dodávek vyplývajících z technologických postupů, doplnění požárně odolných konstrukcí dle požárně bezpečnostního řešení stavby a doplněny revizní otvory nutné pro kontrolu realizovaných požárních ucpávek a jejich potřebných revizí.					
3 Vliv na dopracování projektové dokumentace:		ANO (uvést jaký dokument)		X	NE
4 Dopad do smluvních termínů:		ANO (uvést návrh prodloužení lhůty smluvního termínu)		X	NE
5 Číslo odstavce ve smyslu § 222 zákona č. 134/2016 Sb. - Zákona o zadávání veřejných zakázek				odst.	6
6 Náklady:	Cena méněprací (odpočet):		-	-72 924,58 Kč bez DPH	
	Cena víceprací (přípočet):		+	486 302,46 Kč bez DPH	
	Výsledná ceny změny:			413 377,88 Kč bez DPH	
7 Schválil:					
za zhotovitele:		za TDS:	za AD:	za uživatele:	za objednatele:
Ing. Michal Mates Domistav HK s.r.o.		Ing. Jan Švorčík Ekologický rozvoj a výstavba s.r.o.	Tomáš Ondráček Digitronic CZ s. r. o.	PaedDr. Soňa Lamichová VOŠZ a SZŠ HK	Ing. Václav Zmítko Královéhradecký kraj

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy spojené s vestavbou do podkroví VOŠZ a SZŠ HK - ZMĚNY

Objekt:

NZL 24 - Úpravy SDK konstrukcí ve 4.NP

Místo: Hradec Králové
Zadavatel: Královéhradecký kraj
Zhotovitel: Domistav HK s.r.o.

Datum: 18.02.2025
Projektant: DIGITRONIC CZ
Zpracovatel: Ing. M.Mates

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 413 377,88

D PSV Práce a dodávky PSV 413 377,88

D 763 Konstrukce suché výstavby 404 735,71

1	K	763111717	SDK příčka základní penetrační nátěr	m2	1 287,972	70,50	90 802,03
			viz. malby z SoD - doplnění základní penetrace příček všech SDK konstrukcí				
			53,686 "A_SDKf_100*2		53,686		
			18,754 "A_SDKi_100*2		18,754		
			25,40 "A_SDK_150*2		25,400		
			243,804 "A_SDKi_150*2		243,804		
			790,820 "A_SDK_příč255*2		790,820		
			161,332 "A_SDKi_příč255*2		161,332		
			27,040 "A_SDK_předsaz75		27,040		
			17,984 "A_SDK_předsaz63		17,984		
			42,261 "A_SDK_předsaz100		42,261		
			253,034 "A_SDK_předsaz200		253,034		
			A_SDKi_předsaz200		36,870		
			-383,013 "-A_ker_obklad		-383,013		
			Součet		1 287,972		
2	K	76311232.r.8	SDK příčka - vyztužení OSB deskami v místě zavěšených konstrukcí	ks	105,000	616,72	64 755,60
			(2*4)*5+2*1 "tabule		42,000		
			(22+1+4) "umyvadla		27,000		
			(5+8+14+5+2) "radiátory		34,000		
			2*1 "rozvaděče		2,000		
			Součet		105,000		
3	K	76312146.R.2	SDK stěna předsazená tl 100 mm profil CW+UW 75 desky 2xDFH2 12,5 s izolací 200 mm	m2	27,975	1 337,89	37 427,47
			Figura A_SDKi_předsaz200 z SoD, provedení druhé předstěny pro realizaci prostupů dv souladu s PBR				
			(4,9+13,75)*1,5 "m.č. 425		27,975		
			Součet		27,975		
4	K	76313153.R.2	SDK podhled deska 1xDF 15 s čedičovou izolací tl. 60 mm jednovrstvá spodní kce profil CD+UD EI 30	m2	-83,310	875,34	-72 924,58
			-83,31 "odečet množství z SoD m.č. 429 , nesoulad s PBR		-83,310		
5	K	763131543	SDK podhled desky 2xDF 15 bez izolace jednovrstvá spodní kce profil CD+UD EI 60	m2	83,310	1 269,00	105 720,39
			83,31 "m.č. 429 - úprava skladby podhledu dle PBR		83,310		
6	K	763131752	Montáž jedné vrstvy tepelné izolace do SDK podhledu	m2	83,310	65,65	5 469,30
7	M	ISV.8592248041 256	desky z čedičové vlny s univerzálním použitím 60mm, λD = 0,033 (W m-1 K-1), 1200x600x60mm. Vhodné také jako akustická izolace a do protipožárních konstrukcí.	m2	84,976	242,74	20 627,07
			83,31*1,02 "Přepočtené koeficientem množství		84,976		
8	K	763131766	Příplatek k SDK podhledu za výšku zavěšení přes 1,0 do 1,5 m	m2	449,450	101,52	45 628,16
			Vodorovné části podhledu ktovené do stávajícího krovu				
			449,45 "viz. figura A_SDK_pohled z SoD		449,450		
9	K	763172388	Montáž dveří revizních dvouplášťových SDK kci ostatních vel. do 0,5 m2 pro příčky a předsazené stěny	kus	17,000	573,40	9 747,80
			Revizní dvířka pro přístup k požárním ucpávkám a sifonům				
			15+2		17,000		
10	M	59030756	dvířka revizní jednokřídlá dvouplášťová s automatickým zámkem 400x400mm	kus	17,000	1 607,40	27 325,80
11	K	763182411	SDK opláštění obvodu střešního okna hl do 0,5 m	m	44,000	655,00	28 820,00
			Srovnatelná položka - vytvoření instalačního prostoru pro klima jednotky v podhledu, kde nebyl dostatečný prostor				
			(1+1+1+1)*11 "celkem 11 ks rozměru 1x1m		44,000		
12	K	763-R1	D+M parotěsná manžeta pro prostupy kabeláže	kus	240,000	140,00	33 600,00
			240 "odhad počtu kusů dle obhlídky		240,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
13	K	998763303	Přesun hmot tonážní pro konstrukce montované z desek v objektech v přes 12 do 24 m	t	10,440	741,06	7 736,67
D 767			Konstrukce zámečnické				8 642,17
14	K	767493002	Montáž výtěžných kovových profilů pro sádkokarton fasád, stěn a podhledů kotvených do betonu	m	25,749	165,44	4 259,91
	W		Montážní rastr pro přesah a napojení suché podlahy vyvýšené části na příčku				
	W		((5,45+0,15+3,17)/0,625)*1,21 "stojky		16,979		
	W		(5,45+0,15+3,17) "horní podélný profil		8,770		
	W		Součet		25,749		
15	M	RGS.KB660057	UA profil 100 - 3000 mm	m	27,297	160,54	4 382,26

V Hradci Králové dne 10.06.2025

Stanovisko projektanta ke ZL20

Název stavby: „Stavební úpravy objektu spojené s vestavbou do podkroví VOŠZ A SZŠ
Hradec Králové – zpracování PD“

Zdůvodnění změny:

Doplnění chybějících prací a dodávek vyplývajících z technologických postupů, doplnění požárně odolných konstrukcí dle požárně bezpečnostního řešení stavby a doplněny revizní otvory nutné pro kontrolu realizovaných požárních ucpávek a jejich potřebných revizí.

Se ZMĚNOVÝM LISTEM 20 za AD souhlasíme BEZ PŘÍPOMÍNEK.



Tomáš Ondráček, AD
Digitronic CZ s.r.o.

Sídlo společnosti:
DIGITRONIC CZ s.r.o.
Za Pasáží 1429
530 02 Pardubice

Bankovní spojení:



IČO: 481 68 017
DIČ: CZ 481 68 017

Obchodní rejstřík
KS v Hr. Králové,
oddíl C, vložka 4096

ZMĚNOVÝ LIST				ZL 21	
Doplnění prací vyplývajících z úpravy PBŘ					
Stavba:		Stavební úpravy objektu spojené s vestavbou do podkroví VOŠZ a SZŠ Hradec Králové			
Objekt:		D.1.1 - Architektonicko-stavební řešení			
Předkládá:		DOMISTAV HK s.r.o., Ing. Michal Mates		Datum:	10.04.2025
Odesláno / předáno:		Přílohy / počet listů			
poštou		1) Položkový rozpočet změny	1	listů (NZL 26)	
e-mailem	X	2) Projektové podklady	5	listů, výkresů	
osobně	X	3) Fotodokumentace	0	listů	
1 Technický popis změny:					
1.1 Popis původního řešení:					
Původní PD uvažovala s napojením na stávající systém LDP (lokální detekce požáru) v objektu. Na základě obhlídky a rozkrytí konstrukcí zjištěno, že toto nelze provést, jelikož stávající rozvody neodpovídají navrženému řešení.					
1.2 Popis nového řešení:					
Vestavba nové požárně odolné místnosti pro technologie profese LDP (kabeláže, rozvaděče) do 1.PP objektu. Dále doplnění automatických motorů oken pro otevření v případě vyhlášení požáru viz. upravená dokumentace PBŘ.					
2 Zdůvodnění změny:					
Na základě kontroly v průběhu provádění a nesouladu původních projektových podkladů se skutečností v objektu školu na základě konzultace s Hasičským záchranným sborem Královéhradeckého kraje vypracována úprava protipožárně-bezpečnostního řešení stavby ze které vyplynuly dříve neuvažované práce a dodávky.					
3 Vliv na dopracování projektové dokumentace:		X	ANO (uvést jaký dokument)		NE
4 Dopad do smluvních termínů:			ANO (uvést návrh prodloužení lhůty smluvního termínu)	X	NE
5 Číslo odstavce ve smyslu § 222 zákona č. 134/2016 Sb. - Zákona o zadávání veřejných zakázek					odst. 6
6 Náklady:	Cena méněprací (odpočet):	-	0,00 Kč bez DPH		
	Cena víceprací (přípočet):	+	296 607,36 Kč bez DPH		
	Výsledná ceny změny:		296 607,36 Kč bez DPH		
7 Schválil:					
za zhotovitele:		za TDS:	za AD:	za uživatele:	za objednatele:
					
Ing. Michal Mates Domistav HK s.r.o.		Ing. Jan Švorčík Ekologický rozvoj a výstavba s.r.o.	Tomáš Ondráček Digítronic CZ s. r. o.	PaedDr. Soňa Lamichová VOŠZ a SZŠ HK	Ing. Václav Zmítka Královéhradecký kraj

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy spojené s vestavbou do podkrovní VOŠZ a SZŠ HK - ZMĚNY

Objekt: NZL 26 - Doplnění prací vyplývajících z upravené PBR

Místo: Hradec Králové Datum: 26.03.2025
Zadavatel: Královéhradecký kraj Projektant: DIGITRONIC CZ
Zhotovitel: Domistav HK s.r.o. Zpracovatel: Ing. M.Mates

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 296 607,36

D		220990066	Dveřní pohon a el.zámek				253 575,00
1	K	220990067	elektrohydraulický pohon požárních dveří/oken, nastavitelný čas otevření v rozmezí 0-60s , EPS vstup, zabudovaný 12/24V zdroj s výstupem pro externí zařízení, napájení	ks	5,000	50 715,00	253 575,00
D		PSV	Práce a dodávky PSV				43 032,36
D		751	Vzduchotechnika				7 384,64
2	K	751515012	Montáž protipožární klapky čtyřhranné s přírubou do potrubí do stěny přes 0,035 do 0,070 m2	kus	2,000	157,92	315,84
VV		Srovnatelná položka - montáž protipožární větrací mřížky			2,000		
VV		2 "m.č. 032					
3	M	42971131	klapka čtyřhranná protipožární uzavírací, tepelná pojistka 72°C, proudění do 10m/s, Pz 150x300mm	kus	2,000	3 534,40	7 068,80
D		763	Konstrukce suché výstavby				5 310,73
4	K	763111421	SDK příčka tl 100 mm profil CW+UW 50 desky 2xDF 12,5 s izolací EI 90 Rw do 56 dB	m2	4,248	1 193,65	5 070,63
VV		(1,51+0,3)*3,0-0,6*1,97			4,248		
5	K	998763303	Přesun hmot tonážní pro konstrukce montované z desek v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,324	741,06	240,10
D		766	Konstrukce truhlářské				29 642,36
6	K	766.R.D.02	INTERIÉROVÉ DVEŘE JEDNOKŘÍDLÉ, POŽÁRNÍ EW 30DP3, C3	ks	1,000	29 642,36	29 642,36
VV		Srovnatelná položka dveří doplněných dle dodatku PBR			1,000		
VV		1					
D		784	Dokončovací práce - malby a tapety				694,63
7	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	8,496	20,09	170,68
VV		4,248*2			8,496		
8	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	8,496	61,67	523,95
VV		4,248*2			8,496		

V Hradci Králové dne 10.06.2025

Stanovisko projektanta ke ZL21

Název stavby: „Stavební úpravy objektu spojené s vestavbou do podkroví VOŠZ A SZŠ
Hradec Králové – zpracování PD“

Zdůvodnění změny:

Na základě kontroly v průběhu provádění a nesouladu původních projektových podkladů se skutečností v objektu školu na základě konzultace s Hasičským záchranným sborem Královehradeckého kraje vypracována úprava protipožárně-bezpečnostního řešení stavby ze které vyplynuly dříve neuvažované práce a dodávky.

Se ZMĚNOVÝM LISTEM 21 za AD souhlasíme BEZ PŘÍPOMÍNEK.

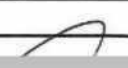
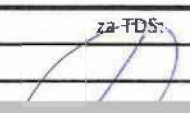

Tomáš Ondráček, AD
Digitronic CZ s.r.o.

Sídlo společnosti:
DIGITRONIC CZ s.r.o.
Za Pasáží 1429
530 02 Pardubice

Bankovní spojení:

IČO: 481 68 017
DIČ: CZ 481 68 017

Obchodní rejstřík
KS v Hr. Králové,
oddíl C, vložka 4096

ZMĚNOVÝ LIST				ZL 22	
Doplnění souvrství suché podlahy ve 4.NP					
Stavba:	Stavební úpravy objektu spojené s vestavbou do podkroví VOŠZ a SZŠ Hradec Králové				
Objekt:	D.1.1 - Architektonicko-stavební řešení				
Předkládá:	DOMISTAV HK s.r.o., Ing. Michal Mates			Datum:	21.04.2025
Odesláno / předáno:		Přílohy / počet listů			
poštou		1) Položkový rozpočet změny	1	listů (NZL 27)	
e-mailem	X	2) Projektové podklady	1	listů, výkresů	
osobně	X	3) Fotodokumentace	3	listů	
1 Technický popis změny:					
1.1 Popis původního řešení:					
V projektové dokumentaci a souvisejícím výkazu výměr uvažováno s vyrovnáním stávající betonové podlahy ve 4.NP v tloušťce do max. do 2 cm.					
1.2 Popis nového řešení:					
Vyrovnávání stávající betonové podlahy dle potřeby (lokálně až 10 cm) pro realizaci nového podlahové souvrství pod PVC. Zároveň doplněna v souladu s technologickým předpisem chybějící separační vrstva pro zamezení vysypávání roznášecího podsypu. Finální průměrná tloušťka podsypu na základě celkově dodaného množství materiálu je cca 5,6 cm.					
2 Zdůvodnění změny:					
S ohledem na výrazné nerovnosti stávající betonové podlahy ve 4.NP bylo nutné vyrovnávat výrazně větším množstvím materiálu (lokálně až 10 cm podsypu) pro realizaci nové podlahy systémem suché výstavby.					
3 Vliv na dopracování projektové dokumentace:		ANO (uvést jaký dokument)		X	NE
4 Dopad do smluvních termínů:		ANO (uvést návrh prodloužení lhůty smluvního termínu)		X	NE
5 Číslo odstavce ve smyslu § 222 zákona č. 134/2016 Sb. - Zákona o zadávání veřejných zakázek				odst.	6
6 Náklady:	Cena méněprací (odpočet):		-	0,00 Kč bez DPH	
	Cena víceprací (přípočet):		+	467 292,02 Kč bez DPH	
	Výsledná ceny změny:			467 292,02 Kč bez DPH	
7 Schválil:					
za zhotovitele:		za TDS:	za AD:	za uživatele:	za objednatele:
					
Ing. Michal Mates Domistav HK s.r.o.		Ing. Jan Švorčík Ekologický rozvoj a výstavba s.r.o.	Tomáš Ondráček Digitronic CZ s. r. o.	PaedDr. Soňa Lamichová VOŠZ a SZŠ HK	Ing. Václav Zmítka Královéhradecký kraj

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy spojené s vestavbou do podkrovní VOŠZ a SZŠ HK - ZMĚNY

Objekt: NZL 27 - Doplnění souvrství suché podlahy ve 4.NP

Místo: Hradec Králové Datum: 10.04.2025
Zadavatel: Královéhradecký kraj Projektant: DIGITRONIC CZ
Zhotovitel: Domistav HK s.r.o. Zpracovatel: Ing. M. Mates

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 467 292,02

D HSV Práce a dodávky HSV 92 233,49

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 71 786,12

1	K	632481215	Separáční vrstva z geotextilie	m2	872,700	45,40	39 620,58
2	M	69311081	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PES 300g/m2	m2	1 003,605	32,05	32 165,54

vv 872,7*1,15 "Přepočtené koeficientem množství 1 003,605

D 998 Přesun hmot 20 447,37

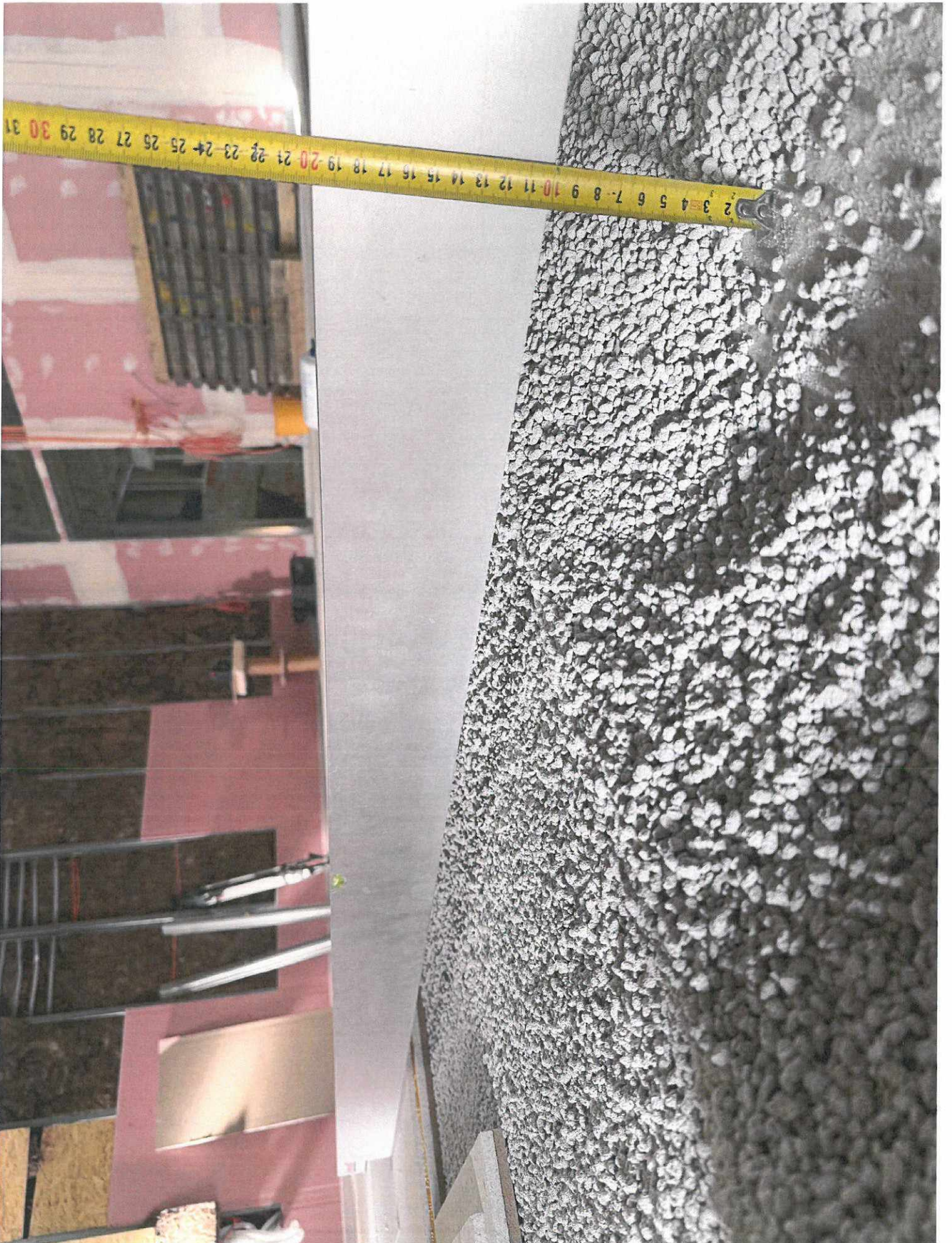
3	K	998011010	Přesun hmot pro budovy zděné s omezením mechanizace pro budovy v přes 12 do 24 m	t	15,997	1 278,20	20 447,37
---	---	-----------	--	---	--------	----------	-----------

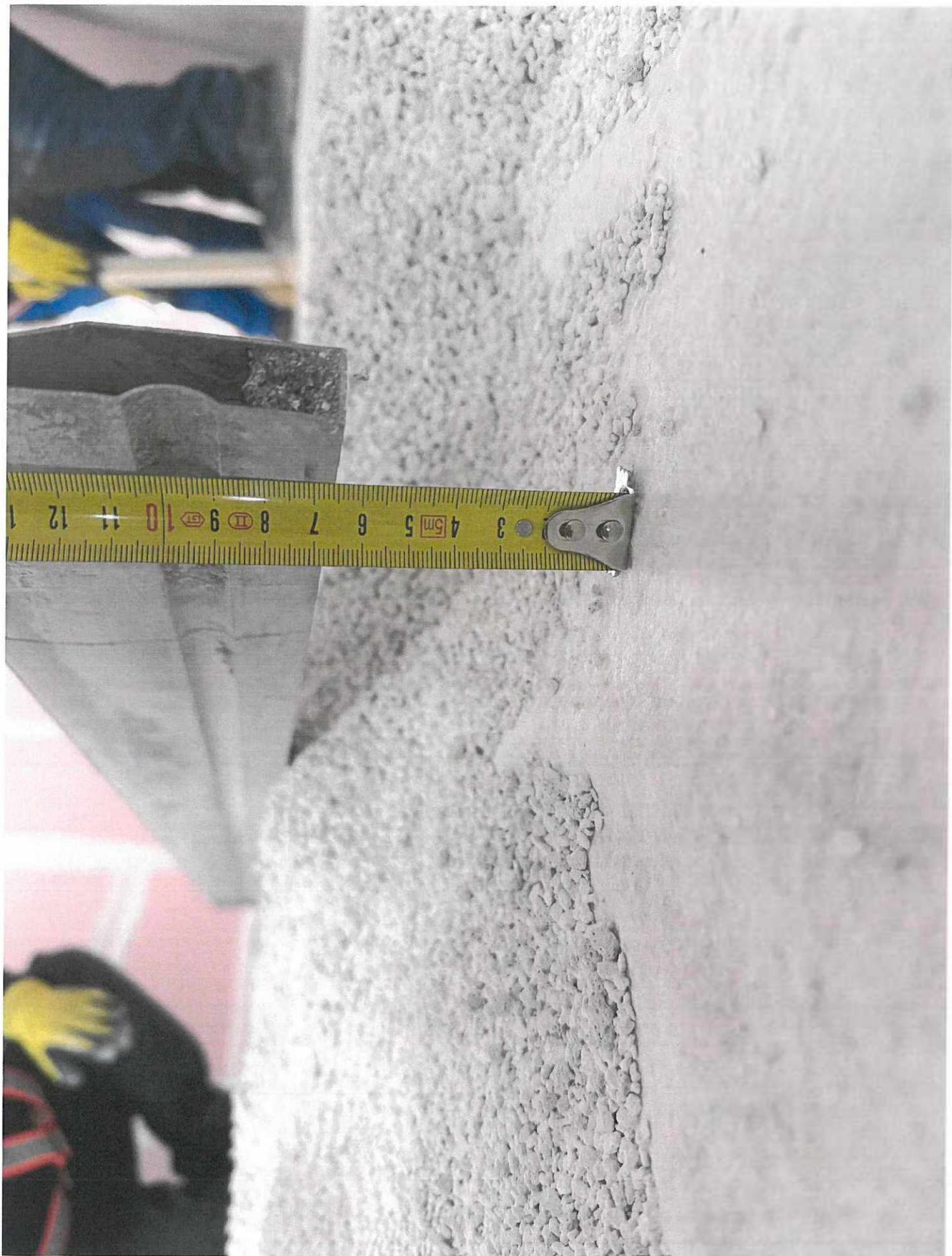
D PSV Práce a dodávky PSV 375 058,53

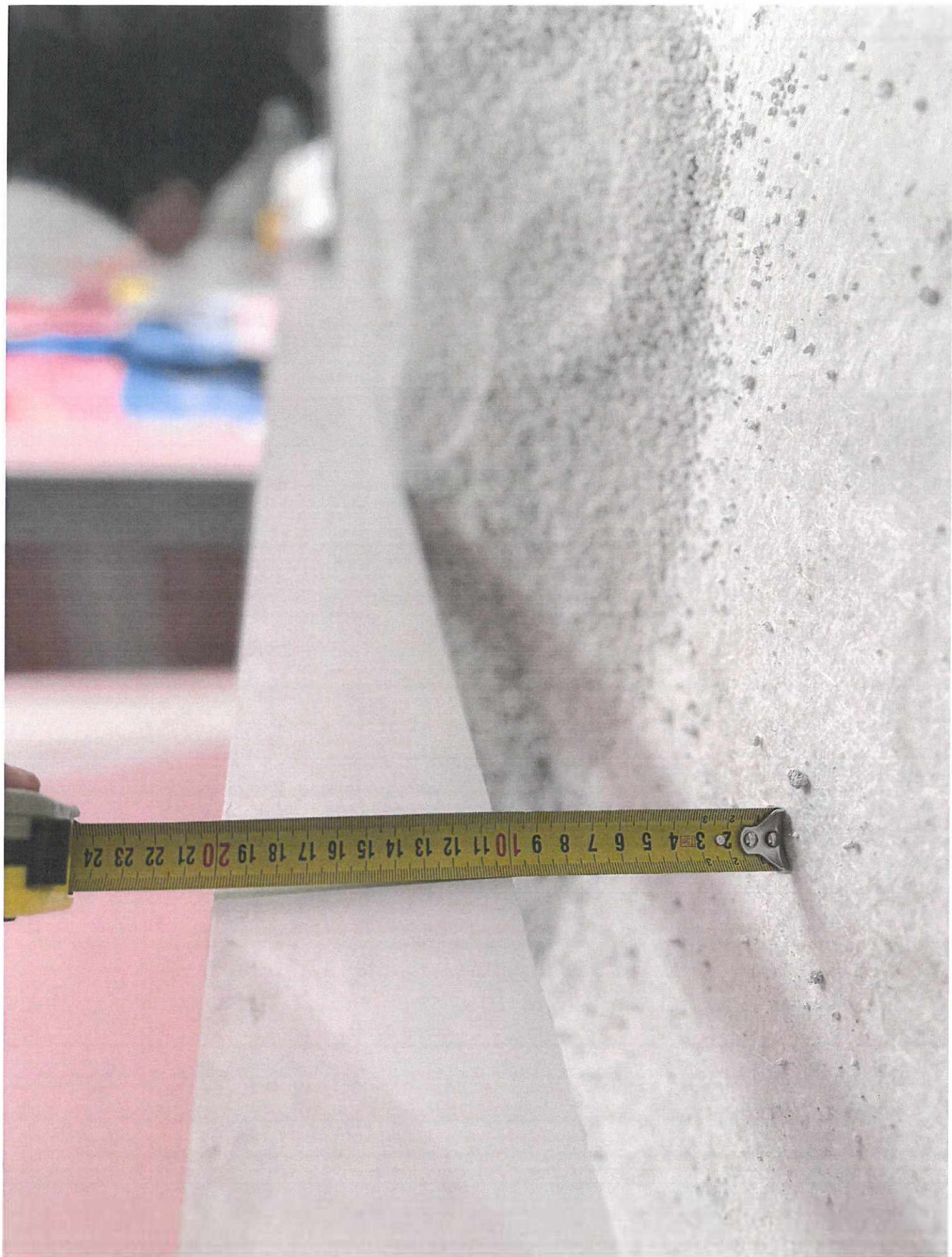
D 763 Konstrukce suché výstavby 375 058,53

4	K	763158118	Příplatek k SDK podlaze za každých další 10 mm tloušťky suchého podsypu	m2	3 141,720	119,38	375 058,53
---	---	-----------	---	----	-----------	--------	------------

vv 872,7*(5,60-2,0) "celková plocha v průměrné tloušťce 5,6 cm, celkem 48 850 litrů. V SoD uvažováno 2,0 cm. 3 141,720







V Hradci Králové dne 10.06.2025

Stanovisko projektanta ke ZL22

Název stavby: „Stavební úpravy objektu spojené s vestavbou do podkroví VOŠZ A SZŠ
Hradec Králové – zpracování PD“

Zdůvodnění změny:

S ohledem na výrazné nerovnosti stávající betonové podlahy ve 4.NP bylo nutné vyrovnávat výrazně větším množstvím materiálu (lokálně až 10 cm podsypu) pro realizaci nové podlahy systémem suché výstavby.

Se ZMĚNOVÝM LISTEM 22 za AD souhlasíme BEZ PŘÍPOMÍNEK.



Tomáš Ondráček, AD
Digitronic CZ s.r.o.

ZMĚNOVÝ LIST				ZL 23	
Doplnění lešení pro realizaci monolitického schodiště					
Stavba:		Stavební úpravy objektu spojené s vestavbou do podkroví VOŠZ a SZŠ Hradec Králové			
Objekt:		D.1.1 - Architektonicko-stavební řešení			
Předkládá:		DOMISTAV HK s.r.o., Ing. Michal Mates		Datum:	21.04.2025
Odesláno / předáno:		Přílohy / počet listů			
poštou		1) Položkový rozpočet změny	1	listů (NZL 28)	
e-mailem	X	2) Projektové podklady	0	listů, výkresů	
osobně	X	3) Fotodokumentace	0	listů	
1 Technický popis změny:					
1.1 Popis původního řešení: V projektové dokumentaci neřešeno.					
1.2 Popis nového řešení: Doplnění lešení pro realizaci monolitických železobetonových konstrukcí schodiště v nezbytně nutném rozsahu.					
2 Zdůvodnění změny:					
Z důvodu technologie provádění monolitických konstrukcí nutné doplnění lešení v místě realizace nového schodiště. Prvním krokem na každém podlaží je vždy realizace železobetonových sloupů, které následně tvoří nosnou konstrukci pro schodišťovou podestu a schodišťová ramena. Jelikož jsou nosné sloupce prvním krokem realizace na každém podlaží, není pro montáž bednění, výztuže a následnou betonáž možný jiný přístup než za pomoci lešení.					
3 Vliv na dopracování projektové dokumentace:		ANO (uvést jaký dokument)		X	NE
4 Dopad do smluvních termínů:		ANO (uvést návrh prodloužení lhůty smluvního termínu)		X	NE
5 Číslo odstavce ve smyslu § 222 zákona č. 134/2016 Sb. - Zákona o zadávání veřejných zakázek				odst.	6
6 Náklady:	Cena méněprací (odpočet):		-	0,00 Kč bez DPH	
	Cena víceprací (přípočet):		+	140 856,42 Kč bez DPH	
	Výsledná ceny změny:			140 856,42 Kč bez DPH	
7 Schválil:					
za zhotovitele:		za TDS:	za AD:	za uživatele:	za objednatele:
Ing. Michal Mates Domistav HK s.r.o.	Ing. Jan Švorčík Ekologický rozvoj a výstavba s.r.o.	Tomáš Ondráček Digitronic CZ s. r. o.	PaedDr. Soňa Lamichová VOŠZ a SZŠ HK	Ing. Václav Zmítka Královéhradecký kraj	

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy spojené s vestavbou do podkrovní VOŠZ a SZŠ HK - ZMĚNY

Objekt:

NZL 28 - Doplnění lešení pro realizaci monolitického schodiště

Místo: Hradec Králové

Zadavatel: Královéhradecký kraj

Zhotovitel: Domistav HK s.r.o.

Datum: 10.04.2025

Projektant: DIGITRONIC CZ

Zpracovatel: Ing. M. Mates

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

140 856,42

D	HSV		Práce a dodávky HSV				140 856,42
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				117 296,64
D	9.1		Ostatní konstrukce a práce				117 296,64
1	K	941111122	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š od 0,9 do 1,2 m v přes 10 do 25 m	m2	768,000	79,58	61 117,44
	VV		Lešení ve schodišti pro betonáž sloupů, vždy přes 2,5 podlaží tj. 3 podlahy				
	VV		$((6*2+4*2)*8)+((2+2)*8))*4$ "celkem 4 podlaží		768,000		
2	K	941111222	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami do 200 kg/m2 š od 0,9 do 1,2 m v přes 10 do 25 m za každý den použití	m2	23 040,000	0,25	5 760,00
	VV		768*30		23 040,000		
3	K	941111822	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š od 0,9 do 1,2 m v přes 10 do 25 m	m2	768,000	51,72	39 720,96
4	K	993111111	Dovoz a odvoz lešení řadového do 10 km včetně naložení a složení	m2	768,000	13,93	10 698,24
D	998		Přesun hmot				23 559,78
5	K	998011010	Přesun hmot pro budovy zděné s omezením mechanizace pro budovy v přes 12 do 24 m	t	18,432	1 278,20	23 559,78

Hradci Králové dne 10.06.2025

Stanovisko projektanta ke ZL23

Název stavby: „Stavební úpravy objektu spojené s vestavbou do podkroví VOŠZ A SZŠ
Hradec Králové – zpracování PD“

Zdůvodnění změny:

Z důvodu technologie provádění monolitických konstrukcí nutné doplnění lešení v místě realizace nového schodiště. Prvním krokem na každém podlaží je vždy realizace železobetonových sloupů, které následně tvoří nosnou konstrukci pro schodišťovou podestu a schodišťová ramena. Jelikož jsou nosné sloupy prvním krokem realizace na každém podlaží, není pro montáž bednění, výztuže a následnou betonáž možný jiný přístup než za pomoci lešení.

Se ZMĚNOVÝM LISTEM 23 za AD souhlasíme BEZ PŘÍPOMÍNEK.


Tomáš Ondráček, AD
Digitronic CZ s.r.o.

ZMĚNOVÝ LIST					ZL 24
Příprava podkladu pro pokládku PVC					
Stavba:	Stavební úpravy objektu spojené s vestavbou do podkrovní VOŠZ a SZŠ Hradec Králové				
Objekt:	D.1.1 - Architektonicko-stavební řešení				
Předkládá:	DOMISTAV HK s.r.o., Ing. Michal Mates	Datum:	25.04.2025		
Odesláno / předáno:		Přílohy / počet listů			
poštou		1) Položkový rozpočet změny	1	listů (NZL 29)	
e-mailem	X	2) Projektové podklady	0	listů, výkresů	
osobně	X	3) Fotodokumentace	0	listů	
1 Technický popis změny:					
1.1 Popis původního řešení: V projektové dokumentaci neřešeno, ve výkazu výměr neobsaženo.					
1.2 Popis nového řešení: Doplnění chybějících prací před realizací PVC podlah v celém 4.NP (především adhezivní vrstva a následná nivelační stěrka) dle technologického postupu provádění vinylových podlah na navrženou podlahovou konstrukci. Zároveň odečteno nerealizované množství dle skutečných výměr.					
2 Zdůvodnění změny:					
Při realizaci lepených vinylových podlah na souvrství realizované metodou suchých podlah tj. podsypu a podlahových dílců je nezbytné vytmelení spár mezi deskami a následně celoplošné vystěrkování podkladu - vylití nivelační stěrky. V opačném případě dochází k prokreslení spár desek do vinylové podlahy a následně k degradaci povlakové krytiny.					
3 Vliv na dopracování projektové dokumentace:		ANO (uvést jaký dokument)	X	NE	
4 Dopad do smluvních termínů:		ANO (uvést návrh prodloužení lhůty smluvního termínu)	X	NE	
5 Číslo odstavce ve smyslu § 222 zákona č. 134/2016 Sb. - Zákona o zadávání veřejných zakázek				odst. 6	
6 Náklady:	Cena méněprací (odpočet):	-	-49 839,73 Kč	bez DPH	
	Cena víceprací (přípočet):	+	470 221,88 Kč	bez DPH	
	Výsledná ceny změny:		420 382,15 Kč	bez DPH	
7 Schválil:					
za zhotovitele:	za TDS:	za AD:	za uživatele:	za objednatele:	
Ing. Michal Mates Domistav HK s.r.o.	Ing. Jan Švorčík Ekologický rozvoj a výstavba s.r.o.	Tomáš Ondráček Digitrone CZ s. r. o.	PaedDr. Soňa Lamichová VOŠZ a SZŠ HK	Ing. Václav Zmítka Královéhradecký kraj	

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy spojené s vestavbou do podkroví VOŠZ a SZŠ HK - ZMĚNY

Objekt:

NZL 29 - Příprava podkladu PVC podlah

Místo:	Hradec Králové	Datum:	29. 10. 2024
Zadavatel:	Královehradecký kraj	Projektant:	DIGITRONIC CZ
Zhotovitel:	Domistav HK s.r.o.	Zpracovatel:	Ing. M. Mates

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 420 382,15

D	PSV	Práce a dodávky PSV					420 382,15
D	776	Podlahy povlakové					420 382,15
1	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	-49,990	16,11	-805,34
	WV		-49,99 "odpočet schodiště 426		-49,990		
	WV		Součet		-49,990		
2	K	776121112	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah	m2	-49,990	41,88	-2 093,58
	WV		-49,99 "odpočet schodiště 426		-49,990		
	WV		Součet		-49,990		
3	K	776121321	Neředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah	m2	993,970	85,92	85 401,90
	WV		Penetrace na desky Fermacell před vylitím nivelačních stěrek				
	WV		1043,96-49,99 "výměra z SoD + odpočet schodiště		993,970		
4	K	776141112	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnání podkladu povlakových podlah pevnosti 20 MPa tl přes 3 do 5 mm	m2	748,600	400,87	300 091,28
	WV		1043,96-245,37-49,99 "dopočet stěrek suché podlahy ve 4.NP vč. odpočtu množství SoD a odpočtu schodiště		748,600		
5	K	776111111	Broušení anhydritového podkladu povlakových podlah	m2	993,970	64,86	64 468,89
	WV		Srovnatelná položka - broušení nivelačních stěrek před lepením PVC				
	WV		1043,96-49,99 "odpočet schodiště		993,970		
	WV		Součet		993,970		
6	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	993,970	16,11	16 012,86
	WV		Vysátí podkladu podlah po broušení nivelačních stěrek, před pokládkou PVC krytiny				
	WV		993,97		993,970		
7	K	77623111.R.1	Lepení rolí z vinylu standardním lepidlem vč. soklových a schodišťových lišt	m2	-49,990	348,15	-17 404,02
	WV		-49,99 "odpočet schodiště		-49,990		
	WV		Součet		-49,990		
8	M	2841105.R.1	Zátěžová heterogenní vinylová krytina v rolích	m2	-54,989	537,14	-29 536,79
	WV		-49,99*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		-54,989		
9	K	998776103	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v přes 12 do 24 m	t	6,430	660,49	4 246,95

V Hradci Králové dne 10.06.2025

Stanovisko projektanta ke ZL24

Název stavby: „Stavební úpravy objektu spojené s vestavbou do podkroví VOŠZ A SZŠ
Hradec Králové – zpracování PD“

Zdůvodnění změny:

Při realizaci lepených vinylových podlah na souvrství realizované metodou suchých podlah tj. podsypu a podlahových dílců je nezbytné vytmelení spár mezi deskami a následně celoplošné vystěrkování podkladu - vylití nivelační stěrky. V opačném případě dochází k prokreslení spár desek do vinylové podlahy a následně k degradaci povlakové krytiny.

Se ZMĚNOVÝM LISTEM 24 za AD souhlasíme BEZ PŘÍPOMÍNEK.



Tomáš Ondráček, AD
Digitronic CZ s.r.o.

ZMĚNOVÝ LIST				ZL 25	
Úpravy v rámci profese elektro č. 2					
Stavba:		Stavební úpravy objektu spojené s vestavbou do podkroví VOŠZ a SZŠ Hradec Králové			
Objekt:		D.1.4.F - Elektronické komunikace a D.1.4.G - Silnoproudá elektroinstalace			
Předkládá:		DOMISTAV HK s.r.o., Ing. Michal Mates		Datum:	25.04.2025
Odesláno / předáno:		Přílohy / počet listů			
poštou		1) Položkový rozpočet změny	1	listů (NZL 30)	
e-mailem	X	2) Projektové podklady	0	listů, výkresů	
osobně	X	3) Fotodokumentace	0	listů	
1 Technický popis změny:					
1.1 Popis původního řešení: V projektové dokumentaci neřešeno, ve výkazu výměr neobsaženo.					
1.2 Popis nového řešení: Doplnění silnoproudých i slaboproudých rozvodů pro napájení a ovládání ateliérových střešních oken a zároveň stínění. Zároveň doplněno napájení motorů bočních oken řízených z LDP zajišťující výměnu vzduchu v případě požáru. Zároveň doplněna chybějící kabeláž elektronické komunikace v 4.NP v rozsahu dle skutečnosti.					
2 Zdůvodnění změny:					
V průběhu projektové přípravy profese elektro zjištěna absence rozvodů pro napájení a ovládání motorů střešních oken a bočních oken. Bez tohoto doplnění by nebylo možné okna otevírat - a to jak manuálně, tak ani automaticky v případě požáru.					
3 Vliv na dopracování projektové dokumentace:		ANO (uvést jaký dokument)		X	NE
4 Dopad do smluvních termínů:		ANO (uvést návrh prodloužení lhůty smluvního termínu)		X	NE
5 Číslo odstavce ve smyslu § 222 zákona č. 134/2016 Sb. - Zákona o zadávání veřejných zakázek				odst.	6
6 Náklady:		Cena méněprací (odpočet):	-	0,00 Kč bez DPH	
		Cena víceprací (přípočet):	+	142 327,33 Kč bez DPH	
		Výsledná ceny změny:		142 327,33 Kč bez DPH	
7 Schválil:					
za zhotovitele:		za TDS:		za AD:	
za uživatele:		za objednatele:			
Ing. Michal Mates Domistav HK s.r.o. Ing. Jan Švorčík Ekologický rozvoj a výstavba s.r.o. Tomáš Ondráček Digitronic CZ s. r. o. PaedDr. Soňa Lamichová VOŠZ a SZŠ HK Ing. Václav Zmítka Královéhradecký kraj					

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy spojené s vestavbou do podkrovní VOŠZ a SZŠ HK - ZMĚNY

Objekt:

NZL 30 - Doplnění v rámci profese elektro č. 2

Místo:

Hradec Králové

Datum:

Zadavatel:

Královehradecký kraj

Projektant:

DIGITRONIC CZ

Zhotovitel:

Domistav HK s.r.o.

Zpracovatel:

Ing. M. Mates

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							142 327,33
D	ZLE1		Změny elektro 2				142 327,33
D	D3		Dopočet kabelů slaboproudů chybějící v rozpočtu				40 704,80
1	K	Pol33	kabel CAT6 UTP LSOH Dca 500m/cívka SXKD-6-UTP-LSOH	m	1 360,000	29,93	40 704,80
VV			4000-1150-1490 "celkové množství + odpočet již zasmělných v SoD a Dodatku č.1		1 360,000		
D	D14		Napájení a ovládání pohonů oken a rolet střešních oken				59 137,53
2	K	Pol32	jistič 6B/1	ks	3,000	240,00	720,00
3	K	Pol43	3x2.5 mm2 pevně	m	240,000	47,10	11 304,00
4	K	220990083	kabel 1 x 2 x 0,8 PH120- R B2caS1D1	m	360,000	38,22	13 759,20
5	K	Pol64	Rozbočné krabice dle použití pro světelné a zásuvkové obvody	ks	34,000	170,60	5 800,40
6	K	Pol66	Vypínače, tlačítka- všeobecně 230V/10A řaz1...7 IP20-IP43 včetně krabice	ks	34,000	220,90	7 510,60
7	M	34535083	ovládač nástěnný žaluziový jednopólový (řazení 1/0+1/0 s blokováním), IP54, bezšroubové svorky	kus	34,000	184,24	6 264,16
8	K	220990092	drátěný kabelový žlab ZNCR DZ 60x150 (včetně spoj. mat a kotvení)	m	15,000	483,00	7 245,00
9	K	220990096	upevňovací elektroinstalační materiál (přichytka kabelových svazků, držák svazkový GRIP, přichytka oboustranná, jednoduchá) včetně kotvení	kpl	1,000	5 289,90	5 289,90
10	K	220990070	trubka ohebná - MONOFLEX 16 320N PVC šedá s protah. drátem	m	25,000	32,87	821,75
11	K	220990098	stahovací pásek kovový 200x4,6 (100ks)	ks	1,000	102,90	102,90
12	K	220990101	bílý protipožární tmel, třída reakce na oheň dle ČSN EN 13501-1:2007 B-s1, d0, Požární odolnosti v dané spáře vyšší než 240 minut (bal 310 ml)	ks	2,000	159,81	319,62
D	D15		Doplnění kabelové trasy pro ovládání motorů oken z LDP				42 485,00
13	K	220990027	trubka ohebná - MONOFLEX 32 320N PVC šedá s protah. drátem	m	236,500	53,03	12 541,60
14	K	Pol42	3x1.5 mm2 pevně	m	236,500	37,60	8 892,40
VV			((10+7+18+8)*1.1)*5		236,500		
15	K	Pol73	zednické připojce	hod	36,000	320,00	11 520,00
16	K	Pol74	Připojení technického zařízení	hod	12,000	320,00	3 840,00
17	K	Pol75	Zkusební provoz	hod	12,000	320,00	3 840,00
18	K	Pol63	Do 2,5 mm2	ks	5,000	15,40	77,00
19	K	Pol70	Centrální stop, Total stop pod sklem	ks	2,000	887,00	1 774,00

V Hradci Králové dne 10.06.2025

Stanovisko projektanta ke ZL25

Název stavby: „Stavební úpravy objektu spojené s vestavbou do podkroví VOŠZ A SZŠ
Hradec Králové – zpracování PD“

Zdůvodnění změny:

V průběhu projektové přípravy profese elektro zjištěna absence rozvodů pro napájení a ovládání motorů střešních oken a bočních oken. Bez tohoto doplnění by nebylo možné okna otevírat - a to jak manuálně, tak ani automaticky v případě požáru.

Se ZMĚNOVÝM LISTEM 25 za AD souhlasíme BEZ PŘIPOMÍNEK.



Tomáš Ondráček, AD
Digitronic CZ s.r.o.

ZMĚNOVÝ LIST					ZL 26
Doplnění prací v m.č. 326 - sádrovna					
Stavba:	Stavební úpravy objektu spojené s vestavbou do podkroví VOŠZ a SZŠ Hradec Králové				
Objekt:	D.1.1 - Architektonicko-stavební řešení				
Předkládá:	DOMISTAV HK s.r.o., Ing. Michal Mates			Datum:	03.04.2025
Odesláno / předáno:		Přílohy / počet listů			
poštou		1) Položkový rozpočet změny	2	listů (NZL 31)	
e-mailem	X	2) Projektové podklady	3	listů, výkresů	
osobně	X	3) Fotodokumentace	0	listů	
1 Technický popis změny:					
1.1 Popis původního řešení:					
V rámci m.č. 326 řešeny pouze drobné prostupy.					
1.2 Popis nového řešení:					
Na základě požadavků uživatele smluveny úpravy m.č. 326 nad rámec projektu. V rámci dodatečných úprav doplněna výměna keramických obkladů, doplněny rozvody zdravotně-technických instalací, rozvody elektro pro nová zařízení a kompresor stlačeného vzduchu dle nové dispozice prostoru. Zároveň doplněna výměna poškozených stávajících povlakových krytin a prací s tím souvisejících.					
2 Zdůvodnění změny:					
Jedná se o požadavky nad rámec projektu, kdy nebylo uvažováno se stavebními úpravami této místnosti i přes to, že jsou součástí řešené části objektu. Vzhledem k rozsahu stavebních prací v okolních prostorech a zároveň nutnosti vedení nových instalací skrz prostor sádrovny smluveno doplnění rekonstrukce této místnosti v rozsahu a provedení obdobném jako navazující rekonstruované prostory objektu.					
3 Vliv na dopracování projektové dokumentace:		X	ANO (uvést jaký dokument)		NE
4 Dopad do smluvních termínů:			ANO (uvést návrh prodloužení lhůty smluvního termínu)		X NE
5 Číslo odstavce ve smyslu § 222 zákona č. 134/2016 Sb. - Zákona o zadávání veřejných zakázek					odst. 4
6 Náklady:	Cena méněprací (odpočet):		-	0,00 Kč	bez DPH
	Cena víceprací (přípočet):		+	266 371,66 Kč	bez DPH
	Výsledná ceny změny:			266 371,66 Kč	bez DPH
7 Schválil:					
za zhotovitele:		za TDS:	za AD:	za uživatele:	za objednatele:
					
Ing. Michal Mates Domistav HK s.r.o.		Ing. Jan Švorčík Ekologický rozvoj a výstavba s.r.o.	Tomáš Ondráček Digitronic CZ s. r. o.	PaedDr. Soňa Lamichová VOŠZ a SZŠ HK	Ing. Václav Zmítko Královéhradecký kraj

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy spojené s vestavbou do podkrovi VOŠZ a SZŠ HK - ZMĚNY

Objekt:

NZL 31 - Stavební úpravy m.č. 326 - sádrovna

Místo: Hradec Králové

Datum:

Zadavatel: Královéhradecký kraj

Projektant: DIGITRONIC CZ

Zhotovitel: Domistav HK s.r.o.

Zpracovatel: Ing. M. Mates

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

266 371,66

D	D1	Elektromontáže				70 840,60	
1	K	Pol.R326	Rozvaděč R4-nový	ks	1,000	42 850,00	42 850,00
2	K	Pol43	3x2 5 mm2 pevně	m	125,000	47,10	5 887,50
3	K	Pol45	5x2,5 mm2 pevně	m	10,000	67,50	675,00
4	K	Pol61	Rozbočné krabice dle použití pro světelné a zásuvkové obvody	ks	37,000	170,60	6 312,20
5	K	Pol63	Do 2,5 mm2	ks	5,000	15,40	77,00
6	K	Pol66	Vypínače, tlačítka- všeobecně 230V/10A řaz1...7 IP20-IP43 včetně krabice	ks	1,000	220,90	220,90
7	K	Pol67	zásuvka jednoduchá 230V/16A	ks	35,000	221,40	7 749,00
8	K	Pol69	Zásuvka 3x400V/16A IP44	ks	1,000	349,00	349,00
9	K	Pol73	zednické připojce	hod	12,000	320,00	3 840,00
10	K	Pol74	Připojení technického zařízení	hod	6,000	320,00	1 920,00
11	K	Pol75	Zkusební provoz	hod	3,000	320,00	960,00

D	HSV	Práce a dodávky HSV				49 779,96	
---	-----	---------------------	--	--	--	-----------	--

D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				36 293,22	
12	K	612131101	Cementový postřík vnitřních stěn nanášený celoplošně ručně	m2	43,318	98,70	4 275,49
13	K	612232051	Montáž zateplení vnitřního ostění, nadpraží hl do 400 mm polyuretanovými deskami tl do 40 mm	m	3,384	195,52	661,64

Srovnatelná položka - dolepení ostění dveří po montáži hliníkových PP dveří (2,22*2+1,2)*0,6				3,384			
--	--	--	--	-------	--	--	--

14	M	28376438	deska XPS hrana rovná a strukturovaný povrch 250kPa λ=0,032 tl 30mm	m2	3,722	118,44	440,83
3,384*1,1 "Přepočtené koeficientem množství"				3,722			

15	K	612315422	Oprava vnitřní vápenné štukové omítky stěn tl jádrové omítky do 20 mm a tl šuku do 3 mm v rozsahu plochy přes 10 do 30 %	m2	55,762	314,90	17 559,45
----	---	-----------	--	----	--------	--------	-----------

(7,13*2+4,25*2)*(4,25-1,8) "opravy omítek stěn nad obklady"				55,762			
16	K	612331111	Cementová omítka hrubá jednovrstvá zatřená vnitřních stěn nanášená ručně	m2	43,318	308,32	13 355,81

(7,13*2+4,25*2)*1,8-1,6*1,8*3-1,2*1,8 "m.č.326 omítka pod obklady"				30,168			
0,5*3,65*6+0,5*2*2,2 "vyrovnání ostění oken a dveří"				13,150			
Součet				43,318			

D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				3 402,95	
---	---	-------------------------------------	--	--	--	----------	--

17	K	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	30,168	112,80	3 402,95
----	---	-----------	--	----	--------	--------	----------

(7,13*2+4,25*2)*1,8-1,6*1,8*3-1,2*1,8 "m č 326"				30,168			
---	--	--	--	--------	--	--	--

D	997	Přesun sutě				5 730,24	
---	-----	-------------	--	--	--	----------	--

18	K	997013117	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 21 do 24 m	t	4,111	505,31	2 077,33
----	---	-----------	--	---	-------	--------	----------

19	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	4,111	228,78	940,51
----	---	-----------	---	---	-------	--------	--------

20	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	4,111	13,23	54,39
----	---	-----------	--	---	-------	-------	-------

21	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovně) směsného stavebního a demoličního kódu odpadu 17 09 04	t	4,111	646,56	2 658,01
----	---	-----------	---	---	-------	--------	----------

D	998	Přesun hmot				4 353,55	
---	-----	-------------	--	--	--	----------	--

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
22	K	998011010	Přesun hmot pro budovy zděné s omezením mechanizace pro budovy v přes 12 do 24 m	t	3,406	1 278,20	4 353,55
D ON Ostatní náklady							12 534,00
23	K	230170012	Tlakové zkoušky těsnosti potrubí - zkouška DN přes 40 do 80	m	14,000	6,00	84,00
24	K	998721101	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 50 m	%	1,000	2 450,00	2 450,00
25	K	AV1	Napojení na stávající vnitřní vodovod	kus	2,000	650,00	1 300,00
26	K	ON15	Spojovací a kotevní materiál pro potrubí vodovodu a kanalizace	%	1,000	5 500,00	5 500,00
27	K	ON8	Dokumentace skutečného provedení stavby	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00
28	K	OSTK	Napojení na stávající svodné potrubí splaškové kanalizace	kus	1,000	1 700,00	1 700,00
D PSV Práce a dodávky PSV							133 217,10
D 721 Zdravotnicka - vnitřní kanalizace							4 730,00
29	K	721174043	Potrubí kanalizační z PP DN 50	m	6,000	415,00	2 490,00
30	K	721174044	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 75	m	4,000	465,00	1 860,00
31	K	721194105	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	2,000	75,00	150,00
32	K	721194109	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 110	kus	2,000	115,00	230,00
D 722 Zdravotnicka - vnitřní vodovod							4 690,00
33	K	722174022	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 20 D 20x3,4 mm	m	14,000	295,00	4 130,00
34	K	722181221	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubnicemi z PE tl do 9 mm DN do 22 mm	m	14,000	40,00	560,00
D 725 Zdravotnicka - zařizovací předměty							1 426,00
35	K	725829111	Montáž baterie stojánkové dřezové G 1/2	kus	2,000	258,00	516,00
36	K	725862113	Zápachová uzávěrka pro dřez s přípojkou pro pračku nebo myčku DN 40/50	kus	2,000	455,00	910,00
D 730 Kanalizace a vodovod - demontáže							906,00
37	K	72111080R	Demontáž a likvidace stávajícího kanalizačního potrubí	m	12,000	28,00	336,00
38	K	72213080R	Demontáž a likvidace stávajícího vodovodního potrubí	m	10,000	22,00	220,00
39	K	725310823	Demontáž dřez jednoduchý vestavěný v kuchyňských sestavách bez výtokových armatur	kus	2,000	175,00	350,00
D 776 Podlahy povlakové							51 579,34
40	K	776111116	Odstranění zbytků lepidla z podkladu povlakových podlah broušením	m2	30,303	64,95	1 968,18
VV 7,13*4,25					30,303		
41	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	30,303	16,11	488,18
42	K	776121112	Vodou ředitelná penetrace svého podkladu povlakových podlah	m2	30,303	41,88	1 269,09
43	K	776141112	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnání podkladu povlakových podlah pevnosti 20 MPa tl přes 3 do 5 mm	m2	30,303	400,87	12 147,56
44	K	77620181.R.1	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně, vč. soklíků	m2	30,303	79,58	2 411,51
45	K	77623111.R.1	Lepení rolí z vinylu standardním lepidlem	m2	30,303	348,15	10 549,99
46	M	2841105 R 1	Zátěžová heterogenní vinylová krytina v rolích	m2	34,848	537,14	18 718,25
VV 30,303*1,15 Přepočtené koeficientem množství					34,848		
47	K	776411111	Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm	m	23,760	80,46	1 911,73
VV (7,13*2+4,25*2)+0,5*2					23,760		
48	M	28411009	lišta soklová PVC 18x80mm	m	24,235	76,99	1 865,85
VV 23,76*1,02 Přepočtené koeficientem množství					24,235		
49	K	998776103	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,377	660,49	249,00
D 781 Dokončovací práce - obklady							55 936,40
50	K	781111011	Ometení (oprášení) stěny při přípravě podkladu	m2	29,664	7,66	227,23
VV (7,13*2+4,25*2)*1,8-1,6*1,8*3-1,2*2,22 "m č. 326					29,664		
51	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	29,664	62,67	1 859,04
52	K	781151031	Celoplošné vyrovnání podkladu stěrkou tl 3 mm	m2	29,664	231,24	6 859,50
53	K	781471810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických kladených do malty	m2	29,664	136,28	4 042,61

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
54	K	781472219	Montáž obkladů keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 22 do 25 ks/m2	m2	29,664	819,64	24 313,80
55	M	59761704	obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/lesklý tl do 10mm přes 22 do 25ks/m2	m2	31,744	318,31	10 104,43
	WV		29,667*1,07 'Přepočtené koeficientem množství		31,744		
56	K	781492211	Montáž profilů rohových lepených flexibilním cementovým lepidlem	m	16,200	179,54	2 908,55
	WV		1,8*9		16,200		
57	M	59054123	profil ukončovací pro vnější hrany obkladů hliník matně eloxovaný 10x2500mm	m	17,010	196,46	3 341,78
	WV		16,2*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		17,010		
58	K	781495115	Spárování vnitřních obkladů silikonem	m	9,000	56,49	508,41
	WV		1,8*5		9,000		
59	K	781495117	Spárování vnitřních obkladů akrylem	m	22,760	54,05	1 230,18
	WV		(7,13*2+4,25*2)		22,760		
60	K	998781103	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,668	809,69	540,87
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety				13 949,36
61	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	86,065	6,30	542,21
	WV		30,303+55,762		86,065		
62	K	784121003	Oškrabání malby v místnostech v přes 3,80 do 5,00 m	m2	86,065	42,11	3 624,20
63	K	784121013	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech v přes 3,80 do 5,00 m	m2	86,065	21,43	1 844,37
64	K	784161003	Tmelení spar a rohů šířky do 3 mm akrylátovým tmelem v místnostech v přes 3,80 do 5,00 m	m	34,150	26,41	901,90
	WV		(4,25-1,8)*5+3*(1,6+2,85*2)		34,150		
65	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	86,065	20,09	1 729,05
66	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	86,065	61,67	5 307,63

V Hradci Králové dne 10.06.2025

Stanovisko projektanta ke ZL26

Název stavby: „Stavební úpravy objektu spojené s vestavbou do podkroví VOŠZ A SZŠ
Hradec Králové – zpracování PD“

Zdůvodnění změny:

Jedná se o požadavky nad rámec projektu, kdy nebylo uvažováno se stavebními úpravami této místnosti i přes to, že jsou součástí řešené části objektu. Vzhledem k rozsahu stavebních prací v okolních prostorech a zároveň nutnosti vedení nových instalací skrz prostor sádrovny smluveno doplnění rekonstrukce této místnosti v rozsahu a provedení obdobném jako navazující rekonstruované prostory objektu.

Se ZMĚNOVÝM LISTEM 26 za AD souhlasíme BEZ PŘIPOMÍNEK.



Tomáš Ondráček, AD
Digitronic CZ s.r.o.

ZMĚNY ZÁVAZKŮ ZE SMLOUVY

(ve smyslu § 222 zákona č. 134/2016 Sb. - Zákona o zadávání veřejných zakázek)

Název veřejné zakázky:

Vyplňte název stavby

§ 222 - TABULKA K ODSTAVCI 4

Původní smluvní cena (vstupní)	30 480 505,53 Kč bez DPH		
Vyhradil si zadavatel právo na vyhrazené změny závazku (opce)?	NE		
Druh veřejné zakázky	stavební práce		
Vícepráce (k odst. 4)	Kč bez DPH	Dodatek č. 1	ANO
Méněpráce (k odst. 4)	Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 4)	+ 8 599,50 Kč bez DPH	Dodatek č. 2	ANO
Méněpráce (k odst. 4)	Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 4)	+ 266 371,66 Kč bez DPH	Dodatek č. 3	ANO
Méněpráce (k odst. 4)	– 0,00 Kč bez DPH		
		Dodatek č. 4	NE
Součet všech víceprací (k odst. 4)	+ 274 971,16 Kč bez DPH	POSOUZENÍ:	
Součet všech méněprací (k odst. 4)	– 0,00 Kč bez DPH		
Změna závazku ze smlouvy (absolutní hodnota)	274 971,16 Kč bez DPH	Nejedná se o podstatnou změnu závazku.	
a) (Změna ZsS) < (limit nadlimitní VZ)	274 971 Kč < 135 348 000 Kč		
b) (Změna ZsS / Smluvní cena) < 15 %	0,90 % < 15,00 %		

§ 222 - TABULKA K ODSTAVCI 5

Smluvní cena	30 480 505,53 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 5)	+ 0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 1	ANO
Méněpráce (k odst. 5)	– 0,00 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 5)	Kč bez DPH	Dodatek č. 2	ANO
Méněpráce (k odst. 5)	Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 5)	+ 0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 3	ANO
Méněpráce (k odst. 5)	– 0,00 Kč bez DPH		
Součet všech víceprací (k odst. 5)	+ 0,00 Kč bez DPH		
Součet všech méněprací (k odst. 5)	– 0,00 Kč bez DPH		

§ 222 - TABULKA K ODSTAVCI 6

Smluvní cena	30 480 505,53 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 6)	+ 349 140,71 Kč bez DPH	Dodatek č. 1	ANO
Méněpráce (6) související s vícepracemi	– 0,00 Kč bez DPH		
Méněpráce (6) nesouvisející s vícepracemi	– 0,00 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 6)	+ 2 600 943,47 Kč bez DPH	Dodatek č. 2	ANO
Méněpráce (6) související s vícepracemi	– 93 728,11 Kč bez DPH		
Méněpráce (6) nesouvisející s vícepracemi	– 0,00 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 6)	+ 2 582 902,55 Kč bez DPH	Dodatek č. 3	ANO
Méněpráce (6) související s vícepracemi	– 122 764,31 Kč bez DPH		
Méněpráce (6) nesouvisející s vícepracemi	– 0,00 Kč bez DPH		
Součet všech víceprací (k odst. 6)	+ 5 532 986,73 Kč bez DPH		
Součet všech méněprací (k odst. 6) souvisejících s vícepracemi	– 216 492,42 Kč bez DPH		
Součet všech méněprací (k odst. 6) nesouvisejících s vícepracemi	– 0,00 Kč bez DPH		

§ 222 - NAVÝŠENÍ = SOUHRN Z ODST. 5 A 6			
Smluvní cena		30 480 505,53 Kč bez DPH	
(5)	Všechny vícepráce (k odst. 5)	+ 0,00 Kč bez DPH	
	Všechny méněpráce (k odst. 5) související s vícepracemi	- 0,00 Kč bez DPH	
(6)	Všechny vícepráce (k odst. 6)	+ 5 532 986,73 Kč bez DPH	POSOUZENÍ:
	Všechny méněpráce (k odst. 6) související s vícepracemi	- 216 492,42 Kč bez DPH	
Navýšení - souhrn z odst. 5, 6 (vícepráce po odečtení méněprací)		5 316 494,31 Kč bez DPH	Navýšení nepřekročí 30 %.
(9)	(Navýšení / Smluvní cena) ≤ 30 %	17,44 % ≤ 30,00 %	

§ 222 - TABULKA K ODSTAVCI 7			
Cena původních (nahraz.) položek	552 819,22 Kč bez DPH	Dodatek č. 1	POSUDEK OK
Cena nových položek	552 819,22 Kč bez DPH		
POSOUZENÍ:	552 819 Kč ≥ 552 819 Kč		
Rozdíl (méněpráce) (k odst. 7)	- 0,00 Kč bez DPH		
Cena původních (nahraz.) položek	0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 2	ANO
Cena nových položek	0,00 Kč bez DPH		
POSOUZENÍ:	0 Kč ≥ 0 Kč		
Rozdíl (méněpráce) (k odst. 7)	- 0,00 Kč bez DPH		
Cena původních (nahraz.) položek	0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 3	ANO
Cena nových položek	0,00 Kč bez DPH		
POSOUZENÍ:	0 Kč ≥ 0 Kč		
Rozdíl (méněpráce) (k odst. 7)	- 0,00 Kč bez DPH		
Součet všech méněprací (k odst. 7)	- 0,00 Kč bez DPH		

SOUHRNNÁ TABULKA AKTUÁLNÍHO DODATKU	
Číslo aktuálního dodatku	3
Celková hodnota všech víceprací (aktuálního dodatku)	+ 2 849 274,21 Kč bez DPH
Celková hodnota všech méněprací (aktuálního dodatku)	- 122 764,31 Kč bez DPH
Celkové navýšení smluvní ceny (aktuálního dodatku)	2 726 509,90 Kč bez DPH

SOUHRNNÁ TABULKA VŠECH DODATKŮ	
Původní smluvní cena (vstupní)	30 480 505,53 Kč bez DPH
Cena po navýšení z dodatku č. 1	30 829 646,24 Kč bez DPH
Cena po navýšení z dodatku č. 2	33 345 461,10 Kč bez DPH
Cena po navýšení z dodatku č. 3	36 071 971,00 Kč bez DPH
Současná cena se zahrnutím všech změn (bez DPH)	36 071 971,00 Kč bez DPH

Výpočet provedl/a:

Ing. Václav Zmítka

Celková cena zakázky 30 480 505,53 Kč

Návrh ZL	č. ZL	Dodatek	Název ZL	Výsledná cena	z toho více	z toho méně	paragraf ceny				pozn.:
							paragraf 4	paragraf 5	paragraf 6	paragraf 7	
NZL 1	ZL 1	1	Změna technologie výstavby - jeřáb vs. lešení	0,00 Kč	552 819,22 Kč	-552 819,22 Kč				0,00 Kč	
NZL 2	ZL 2	1	Statické zajištění bouraných konstrukcí	313 824,72 Kč	313 824,72 Kč	0,00 Kč			313 824,72 Kč		+5 dní
NZL 3	ZL 3	1	Úprava a demontáž plynu	10 872,23 Kč	10 872,23 Kč	0,00 Kč			10 872,23 Kč		
NZL 4	ZL 4	1	Úprava stávajících rozvodů ÚT	24 443,76 Kč	24 443,76 Kč	0,00 Kč			24 443,76 Kč		
NZL 6 v2	ZL 5	2	Základové kce pod výtah - úprava založení 02/2025	332 718,10 Kč	352 073,41 Kč	-19 355,31 Kč			371 428,72 Kč		+6 týdnů
NZL 7	ZL 6	2	Bourané konstrukce pro nové schodiště	543 012,28 Kč	550 688,18 Kč	-7 675,90 Kč			558 364,08 Kč		
NZL 8	ZL 7	2	Oprava stávající místnosti č. 114	105 804,46 Kč	105 804,46 Kč	0,00 Kč			105 804,46 Kč		
NZL 9	ZL 8	2	Niky pro instalace ZTI+UT	307 248,11 Kč	307 248,11 Kč	0,00 Kč			307 248,11 Kč		
NZL 10	ZL 9	2	Výplně otvorů půdních oken	8 599,50 Kč	8 599,50 Kč	0,00 Kč	8 599,50 Kč				
NZL 11	ZL 10	2	Uložení jílovité zeminy	41 380,04 Kč	49 234,19 Kč	-7 854,15 Kč			57 088,34 Kč		
NZL 12	ZL 11	2	Doplnění chybějících interiérových prvků	69 126,39 Kč	69 126,39 Kč	0,00 Kč			69 126,39 Kč		
NZL 14	ZL 12	2	Doplnění prací SDK souvisejících s výplněmi otvorů	193 342,09 Kč	193 342,09 Kč	0,00 Kč			193 342,09 Kč		
NZL 25	ZL 13	2	Přepojení stávajícího odvětrání kanalizace	40 183,86 Kč	40 183,86 Kč	0,00 Kč			40 183,86 Kč		
NZL 16	ZL 14	2	Úpravy v rámci profese elektro	380 732,91 Kč	439 575,66 Kč	-58 842,75 Kč			498 418,41 Kč		
NZL 17	ZL 15	2	Úprava dispozice 1.PP pro nové schodiště	46 467,01 Kč	46 467,01 Kč	0,00 Kč			46 467,01 Kč		
NZL 18	ZL 16	2	Doplnění ŽB věnců a navazujících konstrukcí	128 810,69 Kč	128 810,69 Kč	0,00 Kč			128 810,69 Kč		
NZL 19	ZL 17	2	Úprava přepojení ÚT	243 069,26 Kč	243 069,26 Kč	0,00 Kč			243 069,26 Kč		
NZL 20	ZL 18	2	VRN v rámci dodatku č. 1 a 2	75 320,16 Kč	75 320,16 Kč	0,00 Kč			75 320,16 Kč		
NZL 15	ZL 19	3	Ocelová konstrukce výtahové šachty	579 295,08 Kč	579 295,08 Kč	0,00 Kč			579 295,08 Kč		
NZL 24	ZL 20	3	Úpravy SDK konstrukcí ve 4.NP	413 377,88 Kč	486 302,46 Kč	-72 924,58 Kč			559 227,04 Kč		
NZL 26	ZL 21	3	Doplnění prací vyplývajících z úpravy PBŘ	296 607,36 Kč	296 607,36 Kč	0,00 Kč			296 607,36 Kč		
NZL 27	ZL 22	3	Doplnění souvrství suché podlahy ve 4.NP	467 292,02 Kč	467 292,02 Kč	0,00 Kč			467 292,02 Kč		
NZL 28	ZL 23	3	Doplnění lešení pro realizaci monolitického schodiště	140 856,42 Kč	140 856,42 Kč	0,00 Kč			140 856,42 Kč		
NZL 29	ZL 24	3	Příprava podkladu pro pokládku PVC	420 382,15 Kč	470 221,88 Kč	-49 839,73 Kč			520 061,61 Kč		
NZL 30	ZL 25	3	Doplnění v rámci profese elektro č. 2	142 327,33 Kč	142 327,33 Kč	0,00 Kč			142 327,33 Kč		
NZL 31	ZL 26	3	Doplnění prací v m.č. 326 - sádrovna	266 371,66 Kč	266 371,66 Kč	0,00 Kč	266 371,66 Kč				
CELKEM				5 591 465,47 Kč	6 360 777,11 Kč	-769 311,64 Kč	274 971,16 Kč	0,00 Kč	5 749 479,15 Kč	0,00 Kč	
%							0,90%	0,00%	18,86%	0,00%	

2 860 066,35 Kč limit 15% 30%