

SMLOUVA O DÍLO
pro veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce

**„Sanační úpravy, základy objektu Galerie výtvarného umění v Náchodě -
Odvedení dešťových vod a stavební úpravy vyvolané touto rekonstrukcí“**

OBJEDNATEL:

Název: Královéhradecký kraj
Adresa: Pivovarské náměstí 1245/2
Právní forma: územně samosprávný celek
IČ: 70889546
DIČ: CZ70889546
Zastoupený: Bc. Lubomírem Francem hejtmanem Královéhradeckého kraje
Telefon;fax 495 817 111; 495 817 336
e-mail: posta@kr-kralovehradecky.cz
profil zadavatele: https://zakazky.cenakhk.cz/profile_display_2.html
kontaktní osoba: Mgr. Lenka Tobišková
e-mail: ltobiskova@kr-kralovehradecky.cz

K technickému jednání oprávněn: Marie Trutnovská

Zhotovitel:

Název: ADESTAV s.r.o.
Adresa: Nová 288, 50302 Předměřice nad Labem
zastoupený: Pavlem Jirouškem
IČO: 27515982
Bankovní spojení: Česká spořitelna Hradec Králové
Číslo účtu: 1091268399
Telefon: +420608338807
E-mail: adestav@adestav.cz
Ke smluvnímu jednání oprávněn: Pavel Jiroušek
K technickému jednání oprávněn: Miloš Voňka

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje provést dílo specifikované v článku 2 této smlouvy a objednatel se zavazuje zaplatit cenu podle článku 4 této smlouvy za řádné a včasné provedení díla, a to za podmínek dále ve smlouvě uvedených.

2. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

- 2.1. Předmětem plnění je realizace investiční akce na stavební práce „Sanační úpravy, základy objektu Galerie výtvarného umění v Náchodě - Odvedení dešťových vod a stavební úpravy vyvolané touto rekonstrukcí“.
Jedná se o tyto stavební práce:

Příloha č. 4

- 3.1. Zhotovitel je povinen provést kompletní dílo v souladu s podmínkami této smlouvy v termínech této smlouvy o dílo a odevzdat je po řádném a úplném dokončení objednateli ve lhůtě do
- | | |
|--------------------|------------|
| Zahájení prací: | 04/2013 |
| Dokončení prací: | 30.06.2013 |
| Protokol o předání | 31.07.2013 |
- 3.2. Staveniště převezme zhotovitel na základě výzvy objednatele nejpozději do 30. 4. 2013
- 3.3. Zhotovitel provede nezbytné vyklizení staveniště od svého zařízení, náradí, zbytků stavebních materiálů a při plnění předmětu díla vzniklých odpadů v termínu do 15. 07. 2013.
- 3.4. Obě smluvní strany se dohodly, že případné vícepráce, jejichž finanční objem nepřekročí 20% ze sjednané celkové ceny díla nebudou mít vliv na termín dokončení díla a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu dle této smlouvy. Toto neplatí, pokud nastanou okolnosti uvedené v poslední větě článku 2.5. této smlouvy, na jejichž základě se strany dohodnou jinak.
- 3.5. Dílo je považováno za dokončené a objednatel je povinen jej převzít, bylo-li objednateli předáno v souladu s požadavky této smlouvy bez zjevných vad a nedodělků a byl-li o předání a převzetí díla sepsán zápis o konečném převzetí díla, který byl potvrzen oběma smluvními stranami.
- 3.6. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem, na svůj náklad a na vlastní odpovědnost.
- 3.7. Zhotovitel a jeho subdodavatelé (třetí osoby) budou při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Věci, práce a služby, které jsou předmětem této smlouvy zhotovitel dodá nebo provede v takovém rozsahu a jakosti, aby výsledkem bylo kompletní, plynulé, bezpečně a spolehlivě využitelné dílo, odpovídající podmínkám stanoveným touto smlouvou a účelu použití.
- 3.8. Zhotovitel se zavazuje dodržovat zákony, obecně závazné předpisy, technické normy včetně doporučení, platné v České republice, jakož i podmínky této smlouvy včetně oboustranně přijatých změn a dodatků k ní. Zhotovitel se rovněž bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele v souladu s jeho zájmy i vyjádřeními kompetentních orgánů státní správy České republiky, která mohou ovlivňovat provádění smlouvy a kterými jsou zhotovitel a jeho subdodavatelé vázáni.
- 3.9. Pokud se objednatel rozhodne vyjmout z plnění zhotovitele část díla (materiály, výrobky, práce nebo služby) je oprávněn tak učinit bez udání důvodů. Cena díla bude snížena o zhotovitelem nerealizované plnění. V daném případě je objednatel povinen zhotoviteli uhradit veškeré náklady rozpracovanosti na té části díla, kterou objednatel vyjme z plnění zhotovitele.
- 3.10 Místem plnění je Galerie výtvarného umění v Náchodě, Smiřických 272, 547 01 Náchod.

4. CENA DÍLA

- 4.1. Cena za kompletní provedení díla dle čl. 2 (dále jen „smluvní cena“) je stanovena dohodou smluvních stran jako cena pevná ve výši:

Cena bez DPH**421532,11**.....

DPH 21%.....**88521,74**.....

Cena celkem včetně DPH...**510053,85**.....

Smluvní cena může být měněna pouze za podmínek, které jsou stanoveny v této smlouvě o dílo.

DPH bude stanoveno dle platných právních předpisů v době zdanitelného plnění.

Smluvní cena může být měněna pouze za podmínek, které jsou stanoveny v této smlouvě o dílo.

- 4.2. Smluvní cena stavebních prací „Sanační úpravy, základy objektu Galerie výtvarného umění Náchodě - Odvedení dešťových vod a stavební úpravy vyvolané touto rekonstrukcí“ je stanovena na základě projektové dokumentace v zadávací dokumentaci.
- 4.3. Cena uvedena v cenové nabídce zhotovitele je pevná až do doby konečného převzetí díla.
- 4.4. Součástí sjednané ceny jsou veškeré věci, výrobky, práce nebo služby, potřebné pro řádné a úplné provedení předmětu díla dohodnutého touto smlouvou o dílo.
- 4.5. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady (vedle nákladů na vlastní dílo i náklady např. na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení zařízení staveniště, náklady na energie, dodávku vody, náklady související s kompletací díla, náklady na pořízení dokumentů vyžadovaných objednatelem k přejímce díla, náklady na dopravu zaměstnanců a stavebních materiálů, náklady na provedení požadovaných zkoušek a revizí apod.) a zisk zhotovitele, nutné k řádnému a úplnému dokončení díla v rozsahu dle čl.2 této smlouvy. Zhotovitel dále potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje očekávaný vývoj cen k datu konečného převzetí díla objednatelem.
- 4.6. Veškeré vícepráce, méně práce, změny, doplňky nebo rozšíření, které jsou realizovány v souladu s ustanoveními této smlouvy, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.
- 4.7. Oceňování víceprací či méně prací bude prováděno následujícím způsobem:
Na základě písemného soupisu víceprací odsouhlaseného oběma smluvními stranami doplní zhotovitel jednotkové ceny v té výši, kterou použil pro sestavení nabídkové ceny.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Objednatel uhradí zhotoviteli smluvní cenu díla na základě daňových dokladů (faktur), které vystaví zhotovitel.
- 5.2. Podkladem pro vystavení a nedílnou součástí každého daňového dokladu musí být objednatelem odsouhlasený a potvrzený soupis provedených prací a dodávek, oceněný dle článku 4 této smlouvy, který vypracuje zhotovitel vždy k poslednímu kalendářnímu dni příslušného měsíce. Fakturace bude probíhat 1x měsíčně dle soupisu provedených prací, který bude nedílnou součástí faktury. Objednatel je povinen se vyjádřit ke zhotovitelem předloženému soupisu provedených prací a dodávek do pěti kalendářních dnů od data doručení soupisu.
- 5.3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých došlo k dohodě.
- 5.4. Plnění zhotovitele v rozsahu objednatelem potvrzeného soupisu prací a dodávek bude považováno za samostatné zdanitelné plnění ve smyslu přísl. ustanovení. zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v jeho platném znění.
- 5.5. Objednatel uhradí zhotoviteli konečný daňový doklad po odstranění vad či nedodělků evidovaných v zápise o předání a převzetí díla.

- 5.6. Splatnost daňových dokladů je stanovena do 20-ti kalendářních dnů ode dne, kdy objednatel obdržel daňový doklad zhotovitele. V pochybnostech se má za to, že faktura byla objednateli doručena třetího dne ode dne jejího odeslání.
- 5.7. Daňový doklad bude obsahovat všechny náležitosti dle platných předpisů. V daňovém dokladu bude oddělena daň z přidané hodnoty a uveden způsob jejího stanovení.
Daňový doklad dále musí obsahovat:
- označení účetního dokladu a jeho číslo
 - číslo a datum podpisu smlouvy o dílo
 - název a sídlo smluvních stran a jejich IČ a DIČ
 - předmět dodávky a název stavby
 - den odeslání účetního dokladu a termín splatnosti
 - název peněžního ústavu a číslo účtu na který se má platit
 - účtovanou částku rozdělenou na vlastní platbu a DPH v jednotlivých sazbách
 - celkovou cenu účtovaných prací včetně DPH
 - razítko a podpis zhotovitele
 - objednatelům odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek jako přílohu
- 5.8. Platby bude objednatel provádět bezhotovostním převodem na účet zhotovitele.
- 5.9. Adresa pro zaslání faktury zhotovitele na objednatele je totožná s adresou objednatele podle článku I. (pokud nebude dohodnuto jinak).
- 5.10. Pracovníky zmocněnými objednatelem ke kontrole a odsouhlasení faktur a soupisů provedených prací a dodávek dle čl.5 této smlouvy, jsou: technický dozor investora za Královéhradecký kraj.
- 5.11. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji neprodleně zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opraveného účetního dokladu objednateli.

6. ZABEZPEČENÍ JAKOSTI DÍLA, NORMY, PŘEDPISY

- 6.1. Zhotovitel ručí za to, že veškeré práce, služby, výrobky a věci budou provedeny v jakosti a rozsahu sjednaném touto smlouvou, v souladu s technologickými předpisy výrobců použitých systémů, zařízení a stavebních materiálů a v souladu s obecně platnými předpisy.
- 6.2. Zhotovitel je povinen objednateli nebo jeho zástupci umožnit v průběhu realizace smlouvy kontrolu a vyzkoušení díla a jakékoliv jeho částí, včetně věcí, prací a služeb, aby se objednatel mohl ujistit, že jsou v souladu se smlouvou.
- 6.3. Dílo dodávané podle této smlouvy musí vyhovovat v den podpisu protokolu konečného předání díla zhotovitelem všem normám včetně doporučení a právním předpisům platným v České republice, což se týká i bezpečnosti práce, hygieny a ochrany zdraví a životního prostředí.
- 6.4. Zhotovitel obstará na své náklady buď přímo nebo prostřednictvím oprávněné organizace zejména tyto činnosti a doklady:
- originály stavebního deníku
 - certifikáty nebo prohlášení o shodě a záruční listy ke všem stavebním materiálům, výrobkům a zařízením, ke kterým jsou jejich výrobci vydávány.
- 6.5. Pokud není v ostatních ustanoveních této smlouvy dohodnuto jinak, veškerá rizika a náklady spojené se získáním dokladů dle článku 6. této smlouvy nese zhotovitel a jsou zahrnuty ve smluvní ceně.

7. ZÁRUČNÍ DOBA

7.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za to, že celé dílo a každá jeho část bude prosta jakýchkoliv vad věcných i právních. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže neodpovídá výsledku požadovanému touto smlouvou, účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené v této smlouvě nebo obecně platnými předpisy.

7.2. Zhotovitel odpovídá za vady díla uvedené v článku 7.1. této smlouvy, které budou zjištěny v záruční lhůtě, která je stanovena na

minimálně 60 měsíců

7.3. Za vady zjištěné v záruční době zhotovitel neodpovídá pouze, pokud prokáže, že vada vznikla jako přímý důsledek toho, že dílo nebylo v této záruční době provozováno objednatelem v souladu s požadavky provozních předpisů a za technických podmínek stanovených touto smlouvou. Do prokázání odpovědnosti za vadu na straně objednatele se má za to, že za vadu odpovídá zhotovitel.

7.4. Oznámení vady (reklamace), včetně popisu vady musí objednatel sdělit zhotoviteli písemně bez zbytečného odkladu, k rukám odpovědného zástupce zhotovitele dle článku 1 této smlouvy, avšak nejpozději do 10-ti pracovních dnů poté, kdy vadu zjistil. Objednatel umožní zhotoviteli na jeho žádost přístup k dílu s cílem prověřit příčinu vady.

7.5. V případě zjištění, že dílo vykazuje vady, objednatel, aniž by tím omezil své ostatní nároky dané mu touto smlouvou, včetně nároku na náhradu škody a smluvní pokutu, má nárok požadovat bezplatné odstranění vady díla nebo jeho části. Zhotovitel je povinen tak učinit neprodleně, nejpozději však do 10 pracovních dnů od oznámení vady nebo ve lhůtě smluvními stranami dohodnuté, podle charakteru jednotlivé vady díla. Lhůta uvedená v tomto ustanovení se počítá ode dne doručení oznámení vady zhotoviteli, přičemž oznámení zaslané faxem se má za doručené dnem a hodinou odeslání faxové zprávy s tímto obsahem, oznámení odeslané doporučenou poštou se považuje za doručené třetím dnem od data razítka poštovního úřadu na podacím lístku.

7.6. Neodstraní-li zhotovitel vady díla ve lhůtě stanovené mu objednatelem podle ustanovení článku 7.5. této smlouvy nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady neodstraní, může objednatel odstoupit od smlouvy, požadovat přiměřenou slevu ze smluvní ceny nebo po předchozím vyrozumění zhotovitele vadu odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a sice na náklady zhotovitele, aniž by tím objednatel omezil jakákoliv svá práva daná mu touto smlouvou. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli výdaje a ušlý zisk, které byly s odstraněním vady zajištěné objednatelem spojeny, a to do 21 kalendářních dnů po obdržení příslušného platebního dokladu objednatele.

7.7. V případě opravy nebo výměny vadných částí díla se záruční doba díla nebo jeho části prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo nebo jeho část v důsledku zjištěné vady v provozu vůbec nebo mohlo být provozováno jen v rozsahu menším než projektovaném podle této smlouvy.

7.8. Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele na smluvní pokutu a náhradu všech škod ve prospěch objednatele.

7.9. Objednatel má vůči zhotoviteli rovněž nárok na úhradu škody vzešlé z vady díla. Zhotovitel je povinen tomuto nároku objednatel vyhovět.

7.10. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady-havárie nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace. Pokud tak neučiní, je povinen zaplatit objednateli mimo náhrady škody a případného ušlého zisku i smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý kalendářní den a vadu, o který nastoupí k odstraňování vady později.

7.11. O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. V tomto protokolu, který vystaví zhotovitel, musí být mimo jiné uvedeno:

- jméno zástupců obou smluvních stran
- číslo smlouvy o dílo

Příloha č. 4

- datum uplatnění a č.j. reklamace
- popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění
- datum zahájení a ukončení odstranění vady
- vyjádření, zda vada bránila užívání díla k účelu, ke kterému bylo určeno.

8. SMLUVNÍ POKUTY

- 8.1. V případě porušení povinností daných zhotoviteli touto smlouvou, s výjimkou případů podle ustanovení článku 13 této smlouvy, má objednatel nárok, aniž by tím omezil svá ostatní práva podle této smlouvy, včetně práva na náhradu škody, vůči zhotoviteli uplatnit a zhotovitel má povinnost zaplatit smluvní pokutu. Povinnosti podléhající smluvní pokutě a výše smluvní pokuty jsou následující :
- 8.1.1. Jestliže bude zhotovitel v prodlení s termínem plnění díla dle článku 3.1. této smlouvy, bude povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 8.1.2. Jestliže bude zhotovitel v prodlení s termínem zahájení prací na díle dle článku 3.1. této smlouvy, bude povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 8.1.3. Smluvní pokuta za nedodržení termínu odstranění vady díla od sjednaného termínu dle článku 7.5. této smlouvy o dílo činí 1.000,- Kč, za každý i započatý kalendářní den prodlení a vadu.
- 8.1.4. Smluvní pokuta za nevyklizení a neuklizení staveniště v termínu dle článku 3.3. této smlouvy, a to ve výši 1.000,-Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 8.2. Při porušení předpisů o bezpečnosti práce, požární ochraně a udržování pořádku na staveništi, zapsaném objednatelem nebo zástupcem objednatele do stavebního deníku a neodstraněném zhotovitelem ani v dodatečně k tomu poskytnuté lhůtě zaplatí zhotovitel objednateli pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý případ.
- 8.3. Oprávněnost nároku na smluvní pokutu není podmíněna žádnými formálními úkony ze strany objednatele.
- 8.4. Zhotovitel zaplatí smluvní pokutu podle článku 8 této smlouvy na účet objednatele během 21 kalendářních dnů po obdržení vyúčtování smluvní pokuty. Objednatel je oprávněn, zejména v případě, kdy zhotovitel ve stanovené lhůtě neuhradí smluvní pokutu, odečíst ze svých závazků vůči zhotoviteli své finanční nároky na smluvní pokutu, kterou zhotoviteli vyúčtuje.
- 8.5. Pokud není v ostatních ustanoveních smlouvy řečeno jinak, zaplacení smluvní pokuty zhotovitelem nezbavuje zhotovitele závazku splnit povinnosti dané mu touto smlouvou.
- 8.6. Jestliže objednatel neuhradí zhotoviteli faktury za provedené práce v době jejich splatnosti, zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,1% z nezaplacené částky za každý den prodlení.
- 8.6. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody způsobené porušením stejné právní povinnosti.

9. POJIŠTĚNÍ

- 9.1. Zhotovitel je povinen mít před zahájením prací na díle na své náklady uzavřené pojištění odpovědnosti vůči třetím stranám a je povinen jej udržovat v účinnosti, nebo zařídit, aby byla udržována v účinnosti, a to po celou dobu platnosti smlouvy, až do splnění všech svých závazků vyplývajících ze smlouvy, včetně závazků subdodavatelů. Toto pojištění bude zajišťovat odškodnění za veškerá tělesná zranění nebo smrt, utrpěné třetími stranami a ztráty nebo škody na jejich majetku, které mohou vzniknout ve spojení s prováděním díla v čase realizace díla, včetně záruční doby.

Limit pojištění odpovědnosti zhotovitele vůči třetím stranám je 500 000,- Kč za každou pojistnou událost.

- 9.2. Pokud zhotovitel nemá uzavřenou pojistnou smlouvu v požadované výši je povinen uzavřít před započítáním stavby pojistnou smlouvu na požadovanou částku.
- 9.3. Zhotovitel je povinen dodat objednateli na jeho žádost před podpisem smlouvy příslušné doklady o pojištění jako důkaz, že požadované pojištění je plně platné a účinné.
- 9.4 Ustanovení článku 9 nezbavuje zhotovitele odpovědnosti a povinností daných mu touto smlouvou.

10. PÉČE O DÍLO, ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE ZA ŠKODY, NÁHRADA ŠKODY

- 10.1. Nehledě na převod vlastnického práva k dílu nebo dílčím částem díla podle ustanovení čl.12.1. této smlouvy, odpovědnost za ně a jejich ochranu, společně s rizikem jejich ztráty nebo poškození či jakékoliv jiné újmy přechází ze zhotovitele na objednatele předáním a převzetím díla, tj. podpisem a předáním zhotoviteli protokolu o převzetí díla objednatelem. Tímto ustanovením nejsou dotčeny záruční povinnosti zhotovitele.
- 10.2. Vznikne-li na díle nebo jakékoliv části díla škoda, ztráta nebo jakákoliv jiná újma v době do předání díla objednateli, s výjimkou případů vymezených v ustanovení článku 13 této smlouvy, odstraní zhotovitel na své náklady vzniklou škodu, ztrátu nebo jinou újmu a uvede dílo nebo jeho části včetně věcí ve všech ohledech do bezvadného stavu a do souladu s podmínkami smlouvy.
- 10.3. Zhotovitel je rovněž odpovědný za jakékoliv ztráty nebo škody na díle či majetku objednatele a subdodavatelů objednatele, způsobené zhotovitelem nebo jeho subdodavateli v průběhu provádění jakýchkoliv prací a služeb při plnění nebo v souvislosti s plněním povinností podle této smlouvy, včetně povinností podle ustanovení článku 7 této smlouvy.
- 10.4. Porušením povinnosti zhotovitele zajištěné smluvní pokutou není dotčeno právo objednatele na náhradu vzniklé škody v plně prokázané výši.

11. VLASTNICKÉ PRÁVO

- 11.1. Vlastnické právo k montážním zařízením, používaným zhotovitelem a jeho subdodavateli v souvislosti s dílem, zůstane zhotoviteli nebo jeho subdodavateli po celou dobu plnění smlouvy.

12. VYŠŠÍ MOC

- 12.1. Smluvní strany jsou zbaveny odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění povinností daných touto smlouvou v případě a v tom rozsahu, kdy toto neplnění bylo výsledkem nějaké události nebo okolnosti způsobené vyšší mocí. Odpovědnost však nevylučuje překážka, která vznikla teprve v době, kdy povinná strana byla v prodlení s plněním své povinnosti, nebo vznikla z jejích hospodářských poměrů.
- 12.2. Pro účely tohoto ustanovení znamená „vyšší moc“ takovou mimořádnou a neodvratitelnou událost mimo kontrolu smluvní strany, která se na ni odvolává, kterou nemohla předvídat při uzavření smlouvy a která jí brání v plnění závazků vyplývajících z této smlouvy. Takové události mohou být na základě dohody smluvních stran: války, revoluce, požáry velkého rozsahu, záplavy, epidemie, karanténní omezení, dopravní embarga, generální stávky a stávky celého průmyslového odvětví. Za okolnost vyšší moci se nepovažují chyby nebo zanedbání ze strany zhotovitele, výpadky v dodávce energie a ve výrobě, místní a podnikové stávky a podobně. Vyšší mocí není selhání subdodavatele, pokud by nenastalo z důvodů shora uvedených.

- 12.3. O vzniku situace vyšší moci a jejích příčinách uvědomí smluvní strana odvolávající se na vyšší moc neprodleně, nejpozději však do 5-ti kalendářních dnů od vzniku, druhou smluvní stranu faxem nebo telegramem s následným potvrzením doporučeným dopisem. Stejným způsobem bude druhá smluvní strana informována o tom, že okolnosti vyšší moci pominuly. Na požádání předloží smluvní strana odvolávající se na vyšší moc druhé smluvní straně důvěryhodný důkaz o této skutečnosti.
- 12.4. Bez ohledu na jiná ustanovení této smlouvy zhotovitel nenese odpovědnost za škodu nebo ztrátu na díle nebo na vlastnictví objednatele způsobenou válkou, nepokoji nebo operacemi válečného charakteru, invazí, občanskou válkou, revolucí, nastolením civilní nebo vojenské diktatury, teroristickými činy, konfiskací a znárodněním, jadernou reakcí, jaderným zářením nebo zamořením a tlakovou vlnou, negativně ovlivňujícími provedení díla v České republice a které jsou mimo vliv zhotovitele a které nemohou být normálně pojištěny na pojišťovacím trhu.

13. Odstoupení od smlouvy

- 13.1. Objednatel má rovněž právo odstoupit od této smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem, kterým kromě případů uvedených v ostatních ustanoveních této smlouvy je, když :
- a) zhotovitel převede v rozporu s ustanoveními této smlouvy své závazky, povinnosti nebo práva plynoucí z této smlouvy na jiný subjekt,
 - b) i po upozornění objednatele zhotovitel brání nebo jinak znemožní provádění kontrol a zkoušek díla nebo jeho částí, nebo brání či jinak znemožní připojení díla na zařízení objednatele nebo jeho dodavatelů,
 - c) zhotovitel nebo jeho subdodavatelé přes upozornění nebo hrubým způsobem poruší na staveništi nebo v areálu objednatele pravidla bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci či jiné bezpečnostní předpisy a pravidla,
 - d) zhotovitel se přes upozornění objednatelem zpozdil o více než 15 (patnáct) kalendářních dnů s plněním jakékoliv ze svých povinností stanovených touto smlouvou, pokud pro danou povinnost tato smlouva nestanoví jinak,
 - e) zhotovitel soustavně nerealizuje dílo podle smlouvy nebo soustavně zanedbává plnění svých povinností daných mu touto smlouvou
 - f) zhotovitel neobstarává, zanedbává obstarávání, odmítá nebo je neschopen obstarat potřebné věci, služby nebo pracovní síly na realizaci a dokončení díla v souladu se smlouvou.
- Odstoupení od smlouvy z důvodů uvedených v článku 13.1. této smlouvy se nedotýká povinnosti zhotovitele na zaplacení smluvní pokuty nebo náhrady škody objednateli.
- 13.2. V případě, že objednatel odstoupí od této smlouvy pro podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem na základě ustanovení článku 13.1. této smlouvy, zašle zhotoviteli „Oznámení o odstoupení pro podstatné porušení smlouvy“. Zhotovitel bude postupovat podle pokynů objednatele uvedených v tomto oznámení. Objednatel je v tomto případě oprávněn sám nebo prostřednictvím třetí osoby dílo nebo jeho část dokončit, případně opravit nebo jinak uvést do souladu s podmínkami smlouvy. V takovém případě všechny náklady, převyšující smluvní cenu dle této smlouvy, spojené s dokončením nebo uvedením díla nebo jeho části do souladu se smlouvou uhradí zhotovitel na účet objednatele do 30 (třiceti) kalendářních dnů po obdržení platebního dokladu objednatele. Objednatel je oprávněn odečíst ze svých finančních závazků vůči zhotoviteli své finanční nároky na úhradu výše uvedených nákladů, které zhotoviteli účtuje. Pokud si to dokončení nebo uvedení díla nebo jeho části do souladu se smlouvou bude vyžadovat, zhotovitel na své náklady a v rozsahu požadovaném objednatelem odstraní dílo nebo jeho část-jestliže tak ve lhůtě stanovené jemu objednatelem neučiní, budou součástí nákladů, které zhotovitel uhradí objednateli i náklady na částečné či úplné odstranění zhotovitelem provedeného díla nebo jeho části. Tímto ustanovením nejsou dotčeny ostatní nároky objednatele dané jemu touto smlouvou.
- 13.3. Objednatel může na základě vlastního rozhodnutí odstoupit od smlouvy zasláním písemného „Oznámení o odstoupení od smlouvy z rozhodnutí objednatele“ zhotoviteli. Po obdržení takového oznámení o odstoupení od smlouvy z rozhodnutí objednatele zhotovitel ihned, pokud není v „Oznámení“ stanoveno jinak :

- a) zastaví všechny práce a služby na díle nebo s dílem spojené, s výjimkou prací a služeb specifikovaných objednatelem v oznámení o odstoupení od smlouvy z rozhodnutí objednatele za účelem ochrany díla nebo jeho části,
 - b) ze staveniště odstraní montážní zařízení a odvolá personál zhotovitele a jeho subdodavatelů a staveniště předá objednateli uklizené a v bezpečném stavu,
 - c) ukončí všechny subdodavatelské smlouvy týkající se této smlouvy s výjimkou těch, které budou postoupeny objednateli ve znění ustanovení d) níže,
 - d) s výhradou plateb podle článku 14.5. této smlouvy předá zhotovitel objednateli dílo nebo jeho část ve stavu ke dni odstoupení od smlouvy z rozhodnutí objednatele, postoupí objednateli veškerá práva a výhody zhotovitele k dílu ve stavu ke dni odstoupení od smlouvy z rozhodnutí objednatele a pokud to bude objednatelem požadováno, v jakýchkoliv subdodavatelských smlouvách týkajících se této smlouvy uzavřených zhotovitelem s jeho subdodavateli a předá objednateli veškeré výkresy, specifikace a jiné dokumenty připravené zhotovitelem nebo jeho subdodavateli v souvislosti s dílem, a to ke dni odstoupení od smlouvy z rozhodnutí objednatele.
- 13.4. V případě odstoupení od smlouvy z rozhodnutí objednatele podle ustanovení článku 13.3. této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli částky podle následujících bodů:
- a) část smluvní ceny za dosud nezaplacenou část díla již provedenou zhotovitelem a předanou objednateli ke dni odstoupení od smlouvy z rozhodnutí objednatele,
 - b) prokázané náklady vzniklé zhotoviteli při odstraňování montážního zařízení ze staveniště a odvolání personálu zhotovitele nebo jeho subdodavatelů ze staveniště,
 - c) prokázané náklady vynaložené zhotovitelem v souvislosti s ochranou díla podle článku 13.3., bod a) této smlouvy,
 - d) prokázané škody, spojené s uspokojením závazků a nároků, které zhotovitel a jeho subdodavatelé převzali v dobré víře vůči různým stranám v souvislosti se smlouvou, a které nejsou zahrnuty podle bodu a) a c) výše.
- 13.5. Objednatel může kdykoliv odstoupit od smlouvy písemným oznámením zhotoviteli, bez kompenzace zhotoviteli, jestliže se zhotovitel stane platebně neschopným anebo byl na zhotovitele prohlášen konkurs.

14. NAKLÁDÁNÍ S DOKUMENTACÍ, DŮVĚRNOST INFORMACÍ

- 14.1. Veškeré dokumenty, informace a skutečnosti, které předá a sdělí objednatel zhotoviteli za účelem přípravy a realizace díla, jsou považovány za přísně důvěrné. Tyto informace mohou být využity výlučně jako podklady k realizaci díla.

15. STAVENIŠTĚ A STAVEBNÍ DENÍK

- 15.1. Objednatel předá zhotoviteli písemně staveniště ve stavu odpovídajícím projektovým podmínkám, prosté všech právních a věcných vad včetně práv třetích osob v termínu dohodnutém v této smlouvě o dílo.
- 15.2. Zhotovitel je povinen na převzatém staveništi udržovat pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajícího objektu či okolních zařízení vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel uvedenou škodu uvést do původního stavu.
- 15.3. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení díla, není-li na staveništi zhotovitele pořádek, zejména pokud není uspořádaný zbylý materiál nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při montážních pracích apod.

- 15.4. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště, potřebné pro plnění předmětu díla, si zabezpečuje zhotovitel. Náklady na zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 15.5. Zhotovitel je povinen zabezpečit prostor stavby proti vniknutí cizích osob.
- 15.6. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla. Stavební deník bude uložen na stavbě na stále přístupném místě. Náležitosti a způsob vedení stavebního deníku dle přílohy č. 5 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb.
- 15.7. Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány.
- 15.8. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje odpovědný zástupce zhotovitele vždy v den, kdy byly práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa.
- 15.9. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy o dílo.
- 15.10. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který do stavebního deníku učinil objednatel, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným záznamem souhlasí. Objednatel je povinen vyjadřovat se k mimořádným zápisům a požadavkům zhotovitele ve stavebním deníku nejpozději do tří pracovních dnů ode dne, kdy mu zhotovitel oznámí, že takový zápis do deníku učinil.

16. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 16.1. Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla informovat pravidelně objednatele o postupu prací na kontrolním dnu stavby, který svolává objednatel.
- 16.2. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech pracovníků zhotovitele a pracovníků svých subdodavatelů v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 16.3. Zhotovitel zamezí vstupu pracovníků zhotovitele nebo jeho subdodavatelů na staveniště pod vlivem alkoholu a jiných omamných látek a donášení alkoholu a jiných omamných látek svými pracovníky a pracovníky svých subdodavatelů do areálu staveniště.
- 16.4. Zaměstnanci zhotovitele a jeho subdodavatelů působící v České republice v souvislosti s plněním této smlouvy jsou povinni dodržovat zákony a předpisy České republiky, včetně zákonů a předpisů týkajících se bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci a podobně. Zhotovitel odpovídá za to, že zaměstnanci zhotovitele a jeho subdodavatelů budou prokazatelně seznámeni, proškoleni a budou v prostoru staveniště dodržovat obecně platné předpisy a vyhlášky o bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci a ochraně životního prostředí.
- 16.5. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
- 16.6. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen neprodleně a na své náklady odvolat ze staveniště své zaměstnance nebo zaměstnance svých subdodavatelů, kteří nepostupují v souladu s ustanoveními článku 17 této smlouvy nebo se projeví jako nekompetentní nebo nevhodní k provádění díla dle této smlouvy. V takovém případě je zhotovitel povinen bez odkladu a na své náklady a rizika nahradit tyto pracovníky novými, aniž by tím byly dotčeny ostatní povinnosti dané zhotoviteli touto smlouvou.
- 16.7. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla použije materiály 1. jakosti a nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání

objednatel provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Ustanovení tohoto článku smlouvy se nevztahují na materiál a dodávky dodané pro realizaci díla objednatel.

- 16.8. Zhotovitel je povinen omezit veškeré rušivé vlivy svých prací na co nejnižší míru a na své náklady udržovat pořádek a čistotu na svém staveništi, přístupových komunikacích a zpevněných plochách.
- 16.9. V době provádění rekonstrukce zhotovitel umožní přístup jak pro pěší, tak pro dopravu-zásobování, odvoz odpadků, sanitky, hasičů apod.

17. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 17.1. Zhotovitel je povinen oznámit nejpozději 5 pracovních dnů předem, kdy bude dílo připraveno ke konečnému předání objednateli. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří pracovních dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 17.2. Jestliže zhotovitel oznámí objednateli, že dílo je připraveno ke konečnému předání a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy ukončeno nebo připraveno k odevzdání, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím spojené nebo smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč. Objednatel si zvolí, který způsob uplatní
- 17.3. Zhotovitel je povinen připravit a doložit ke konečnému převzetí díla objednatel veškeré doklady.
- 17.4. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné, uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je do zápisu povinen uvést svoje kvalifikované důvody.
- 17.5. Dílo je považováno za dokončené a objednatel je povinen jej převzít, bylo-li dílo provedeno v souladu s požadavky této smlouvy a bez vad a nedodělků a byl-li o předání a převzetí díla sepsán zápis o konečném převzetí díla. Pokud je v této smlouvě uveden termín konečného předání díla, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu zápisu o konečném převzetí díla.
- 17.6. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky.
- 17.7. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených touto smlouvou a obecně závaznými předpisy.

18. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

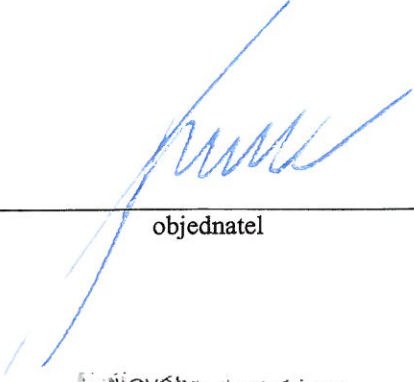
- 18.1. Veškeré dohody učiněné před podpisem smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté, pozbývají platnosti dnem podpisu smlouvy, a to bez ohledu na funkční postavení osob, které předmluvní jednání učinily.
- 18.2. Vztahy, které neřeší tato smlouva o dílo se budou řídit ustanoveními Obchodního zákoníku v platném znění.
- 18.3. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
- 18.4. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatel přenést na třetí osobu úplně nebo zčásti práva a povinnosti, které pro zhotovitele vyplývají z této smlouvy.
- 18.5. Smluvní strany se dohodly, že veškeré případné spory budou řešit vzájemnou dohodou. V případě, že se předmět sporu nepodaří odstranit, má každá ze smluvních stran právo obrátit se na příslušný soud.

Příloha č. 4

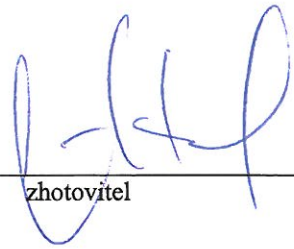
- 18.6. Smlouva o dílo je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel dvě vyhotovení.
- 18.7. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem této smlouvy včetně jejích příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy: Nabídkový rozpočet zhotovitele ze dne 13.3.1013 (listů A4).

V HRADCI KRÁLOVÉ dne 8.4. 2013



objednatel
Hradec Králové, Český kraj
se sídlem v
Hradci Králové
15



zhotovitel
ADESTAR, s.r.o.
Ječná 519
500 03 Hradec Králové
IČO : 27515982 DIČ : CZ27515982
Tel: 608338807, 722935121

KRYCI LIST ROZPOCTU

Název stavby	Sanační úpravy, základy objektu GVUN v Náchodě - odvodnění dešťových vod a stavební úpravy	JKSO	
Název objektu	Stavební práce - podchycení základů, oprava trhlin fasády, oprava soklu	EČO	
		Místo	Náchod
		IČO	DIČ
Objednatel	Královéhradecký kraj, Pivovarské nám. 1245, Hr. Král.		
Projektant	VPK Maurer s.r.o.	28766113	CZ28766113
Zhotovitel	ADESTAV s.r.o.	27515982	CZ27515982
Rozpočet číslo	Zpracoval	Dne	
	Pavel Jiroušek	13.3.2013	

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady \ CZK

A Základní rozp. náklady			B Doplnkové náklady			C Náklady na umístění stavby		
1	HSV	Dodávky	8	Práce přesčas		13	Zařízení staveniště	0,00%
2		Montáž	9	Bez pevné podl.		14	Mimostav. doprava	0,00%
3	PSV	Dodávky	10	Kulturní památka		15	Územní vlivy	0,00%
4		Montáž	11			16	Provozní vlivy	0,00%
5	"M"	Dodávky				17	Ostatní	0,00%
6		Montáž				18	NUS z rozpočtu	
7	ZRN (ř. 1-6)		12	DN (ř. 8-11)		19	NUS (ř. 13-18)	
20	HZS		21	Kompl. činnost		22	Ostatní náklady	
Projektant						D Celkové náklady		
Datum a podpis			Razítko			23	Součet 7, 12, 19-22	421532,11
Objednatel						24	DPH 14,00 % z 0,00	
Datum a podpis			Razítko			25	DPH 21,00 % z 0,00	88521,74
Zhotovitel						26	Cena s DPH (ř. 23-25)	510 053,85
Datum a podpis			Razítko			E Přípočty a odpočty		
						27	Dodávky objednatele	
						28	Klouzavá doložka	
						29	Zvýhodnění + -	

Stavba: Sanační úpravy, základy objektu GVUN v Náchodě - odvodnění dešťových vod a stavební úpravy
Objekt: Stavební práce - podchycení základů, oprava trhlin fasády, oprava soklu

Datum: 13.3.2013

P.Č.	KCN	Kód položky	Zkrácený popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7	8

HSV Práce a dodávky HSV

1 Zemní práce

1	001	132201201	Hloubení rýh š do 2000 mm v hornině tř. 3 objemu do 100 m3	m3	20,000	185,00	3700,00
2	001	132201209	Příplatek za lepivost k hloubení rýh š do 2000 mm v hornině tř. 3	m3	10,000	24,00	240,00
3	001	151101101	Zřízení příložného pažení a rozepření stěn rýh hl do 2 m	m2	18,000	85,00	1530,00
4	001	151101111	Odstranění příložného pažení a rozepření stěn rýh hl do 2 m	m2	18,000	19,00	342,00
5	001	161101101	Svislé přemístění výkopku z horniny tř. 1 až 4 hl výkopu do 2,5 m	m3	20,000	76,00	1520,00
6	001	162201101	Vodorovné přemístění do 20 m výkopku z horniny tř. 1 až 4	m3	12,000	28,00	336,00
7	001	162701105	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku z horniny tř. 1 až 4	m3	8,000	235,00	1880,00
8	001	162701109	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku z horniny tř. 1 až 4 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	80,000	19,00	1520,00
9	001	171201201	Uložení sypaniny na skládky	m3	8,000	14,00	112,00
10	001	171201213	Poplatek za uložení odpadu ze sypaniny na skládce (skládkovné)	m3	8,000	21,00	168,00
11	001	174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	12,000	91,00	1092,00

2 Zakládání

12	002	216903111	Otryskání pískem stěn a rubu kleneb	m2	68,000	244,00	16592,00
13	002	216904391	Příplatek za ruční dočištění ocelových kartáčů	m2	6,800	139,00	945,20
14	011	274351215	Zřízení bednění stěn základových pásů	m2	8,000	316,00	2528,00
15	011	274351216	Odstranění bednění stěn základových pásů	m2	8,000	78,00	624,00
16	014	279311115	Postupné podbetonování základového zdiva prostým betonem tř. C 20/25	m3	8,000	4615,00	36920,00
17	002	289471111R	Sanace trhlin stěn systémem sestehování-vyfrézování drážky, vyčištění, vlepění austenitické nerez. ocel D8 mm do tmelu epoxydového	m	75,000	132,00	9900,00

6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

18	011	622321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnějších stěn nanášená ručně - oprava	m2	37,500	510,00	19125,00
----	-----	-----------	---	----	--------	--------	----------

9 Ostatní konstrukce a práce-bourání

19	211	938111111	Čištění zdiva, pilířů, od mechu a jiné vegetace	m2	14,000	89,00	1246,00
20	003	941111131	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,5 m v do 10 m	m2	35,230	51,00	1796,73
21	003	941111231	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 1,5 m v 10 m za první a ZKD den použití	m2	35,230	3,52	124,01

Stavba: Sanační úpravy, základy objektu GVUN v Náchodě - odvodnění dešťových vod a stavební úpravy
Objekt: Stavební práce - podchycení základů, oprava trhlin fasády, oprava soklu

Datum: 13.3.2013

P.Č.	KCN	Kód položky	Zkrácený popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7	8
22	003	941111831	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,5 m v do 10 m	m2	35,230	34,00	1197,82
23	015	959571001	Odklizení písku po tryskání s odvozem do 1000 m	t	3,332	471,00	1569,37
24	015	959571011	Příplatek ZKD 1000 m odvozu při odklizení písku po tryskání na skládku dodavatele	t	63,308	10,00	633,08
25	013	976027231	Vybourání krycích desek kamenných tl do 100 mm	m2	1,200	330,00	396,00
26	013	978015291	Otlučení vnějších omítek MV nebo MVC stupeň složitosti I až IV o rozsahu do 100 %	m2	37,500	43,00	1612,50
27	013	978059241	Odsekání obkladů stěn z desek z kamene pl přes 1 m2	m2	4,800	250,00	1200,00
28	013	997013213	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m ručně	t	3,283	203,50	668,09
29	013	997013501	Odvoz sutí na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1km se složením	t	3,283	252,00	827,32
30	013	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	36,113	14,60	527,25
31	013	997013511	Odvoz sutí a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	3,283	252,00	827,32
32	013	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	2,213	1200,00	2655,60
33	013	997013832	Poplatek za uložení stavebního odpadu z kamenných materiálů na skládce (skládkovné)	t	1,070	1200,00	1284,00
99 Přesun hmot							
32			geometrické zaměření stavby , zábor	soub	1,000	16500,00	16500,00
34	014	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov v do 25 m	t	25,818	741,00	19131,14

PSV Práce a dodávky PSV

782 Dokončovací práce - obklady z kamene

35	782	782111140	Montáž obkladu kámen měkký stěn tloušťky 25 nebo 30 mm	m2	6,000	1250,00	7500,00
36	583	583824101	deska obkladová, pískovec tl 3 cm	m2	6,000	960,00	5760,00
37	782	782991100	Montáž obkladu kámen výplň dilatační spáry trvale pružným tmelem šířky do 20 mm	m	49,200	250,00	12300,00
38	782	998782201	Přesun hmot pro obklady kamenné v objektech v do 6 m	%	2,210	750,00	1657,50

Celkem

178487,92

Stavba: Sanační úpravy, základy objektu GVUN v Náchodě - odvodnění dešťových vod a stavební úpravy
Objekt: ZTI

Objednatel: Královéhradecký kraj, Pivovarské nám. 1245, Hr. Král.
 Zhotovitel:

Zpracoval: Ing. Jan Maurer
 Datum: 13.3.2013

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7

HSV Práce a dodávky HSV

1 Zemní práce

1	132201201	Hloubení rýh š do 2000 mm v hornině tř. 3 objemu do 100 m ³	m ³	30,800	460,00	14 168,00
2	132201209	Příplatek za lepivost k hloubení rýh š do 2000 mm v hornině tř. 3	m ³	30,800	24,00	739,20
3	161101101	Svislé přemístění výkopku z horniny tř. 1 až 4 hl výkopu do 2,5 m	m ³	30,800	76,00	2 340,80
4	162201101	Vodorovné přemístění do 20 m výkopku z horniny tř. 1 až 4	m ³	2,740	28,00	76,72
5	162701105	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku z horniny tř. 1 až 4	m ³	2,740	235,00	643,90
6	162701109	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku z horniny tř. 1 až 4 ZKD 1000 m přes 10000 m	m ³	27,400	19,00	520,60
7	171201201	Uložení sypaniny na skládky	m ³	2,740	13,00	35,62
8	171201213	Poplatek za uložení odpadu ze sypaniny na skládce (skládkovné)	m ³	2,740	44,00	120,56
9	174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m ³	28,060	91,00	2 553,46

4 Vodorovné konstrukce

10	451 57-2111	Lože pod potrubí, stoky a drobné objekty z kameniva drobného těženého 0 až 4 mm	m ³	2,740	700,00	1 918,00
----	-------------	---	----------------	-------	--------	----------

99 Přesun hmot

11	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov v do 25 m	%	3,000	780,00	2 340,00
----	-----------	---	---	-------	--------	----------

PSV Práce a dodávky PSV

721 Zdravotně technické instalace budov

12	721 17-3402	Potrubí z plastových trub KG systém DN 125	m	34,000	413,00	14 042,00
13	721 24-2116	Lapače střešních splavenin z PP DN 125	ks	3,000	724,00	2 172,00
14	R	Napojení ppřípojky do stávajícího potrubí jádrovým odvrtáním	ks	3,000	450,00	1 350,00
15	721 29-0111	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125	m	31,000	360,00	11 160,00
16	998 72-1201	Přesun hmot pro obklady kamenné v objektech v do 6 m	%	1,680	450,00	756,00

Celkem

54 936,86

Stavba: Sanační úpravy, základy objektu GVUN v Náchodě
Objekt: Zpevněné plochy a terénní úpravy

Objednatel:
Zhotovitel: Ing Vlasák
Datum: 13.3.2013

JKSO:

P. Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Dodávka celkem	Montáž celkem	Cena celkem	Hmotnost	Hmotnost celkem
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

1 Zemní práce

28 R	101		dodávka a aplikace nové fólie	m2	64,000	126,50			8 096,00	0,00000	0,000
			0,8*(67-3)*1,25		64,000						
29 R	102		dodávka a pokládka drenážní trubky DN100	m	71,610	182,00			13 033,02	0,00000	0,000
			(67+0,8+0,4)*1,05		71,610						
30 R	103		dodávka a položení separační geotextilie	m2	53,760	86,50			4 650,24	0,00000	0,000
			0,7*(67-3)*1,2		53,760						
20 221	113106111		Rozebrání dlažeb nebo dílců komunikací pro pěší z mozaiky	m2	52,110	37,60			1 959,34	0,00000	0,000
			44,52-2,88+1,18+11,21-1,92		52,110						
21 221	113107122		Odstranění podkladu pl do 50 m2 z kameniva drceného tl 200 mm	m2	68,770	245,00			16 848,65	0,00000	0,000
			16,56+41,64+10,57		68,770						
22 221	113204111		Vytváření obrub záhonových	m	8,600	32,00			275,20	0,00000	0,000
			1,2+3,9+1,7+1,8		8,600						
1 001	121101101		Sejmutí ornice s přemístěním na vzdálenost do 50 m	m3	53,300	46,00			2 451,80	0,00000	0,000
			11,0+11,1+31,2		53,300						
10 001	122202201		Odkopávky a prokopávky nezapažené pro silnice objemu do 100 m3 v hornině tř. 3	m3	12,771	135,00			1 724,09	0,00000	0,000
			0,15*16,56+0,1*(41,64+10,57)+0,2*(0,8-0,5)*34,1+0,2*(1,5-0,5)*(7,4+7,7)		12,771						
2 001	132202101		Hloubení rýh š do 600 mm ručním nebo pneu nářadím v soudržných horninách tř. 3	m3	23,485	247,00			5 800,80	0,00000	0,000
			0,5*0,7*(7,4+3,0+7,7+34,1+3,7+11,2)		23,485						
3 001	162601102		Vodorovné přemístění do 5000 m výkopku z horniny tř. 1 až 4	m3	41,586	140,00			5 822,04	0,00000	0,000
			53,3*0,1+23,485+12,771		41,586						
4 001	171201201		Uložení sypaniny na skládky	m3	28,835	22,00			634,37	0,00000	0,000
6 583	583439590		kamenivo drcené hrubé frakce 32-63	t	24,120	397,00			9 575,64	1,00000	24,120
			16,08*1,5		24,120						
7 001	175101101		Obsyp potrubí bez prohození sypaniny z hornin tř. 1 až 4 uloženým do 3 m od kraje výkopu	m3	16,080	351,00			5 644,08	0,00000	0,000
			(0,5*0,5-0,01)*67		16,080						

9 001	181101101	Úprava pláň v zářezech v hornině tř. 1 až 4 bez zhutnění	m ²	49,930	4,90		244,66	0,00000	0,000
		0,8*34,1+1,5*(7,4+7,7)		49,930					
8 001	181101102	Úprava pláň v zářezech v hornině tř. 1 až 4 se zhutněním	m ²	68,770	10,30		708,33	0,00000	0,000
		16,56+41,64+10,57		68,770					
13 001	181301105	Rozproštění kačírku pl do 500 m ² v rovině nebo ve svahu do 1:5 tl vrstvy do 300 mm	m ²	49,930	92,00		4 593,56	0,00000	0,000
		0,8*34,1+1,5*(7,4+7,7)		49,930					
18 583	583374020	kamenivo deformační (kačírky) frakce 16/22	t	29,958	443,00		13 271,39	1,00000	29,958
		0,3*49,93*2,0		29,958					

5 Komunikace									
11 221	564861111	Podklad ze šterkodrtě ŠD tl 200 mm	m ²	59,880	177,00		10 598,76	0,00000	0,000
		0,5*3,0+21,1-1,9-0,2*(11,7+0,6)+41,64		59,880					
14 221	591441111	MC	m ²	66,190	520,00		34 418,80	0,24842	16,443
		26,47-1,92+41,64		66,190					
15 583	583800130	mozaika dlažební, materiálová skupina I/2 4/6 cm prosetínská žula	t	8,176	2 900,00		23 710,40	1,00000	8,176
		66,19/8,5*1,05		8,176					

9 Ostatní konstrukce a práce-bourání									
16 221	916231213	Osazení chodníkového obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	15,800	93,00		1 469,40	0,12962	2,048
		11,7+0,6+1,7+1,8		15,800					
31 592	592175090	obrubník záhonový 0,5x0,25x0,08m barva přírodní	kus	32,548	60,00		1 952,88	0,02400	0,781
		15,8/0,5*1,03		32,548					
99 Přesun hmot									
19 221	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlažebním	t	98,031	161,00		15 782,99	0,00000	0,000
27 221	979071131	MV	m ²	52,110	72,00			0,00000	0,000
23 221	979082213	Vodorovná doprava suti po suchu do 1 km	t	16,505	40,00		660,20	0,00000	0,000
		0,04*8,6+0,235*68,77		16,505					
24 221	979082219	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy suti po suchu do 1 km	t	20,505	9,90		203,00	0,00000	0,000
		4+16,505		20,505					
25 221	979087212	Nakládání na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu suti	t	16,505	111,00		1 832,06	0,00000	0,000
		0,04*8,6+0,235*68,77		16,505					
26 221	979099115	Poplatek za uložení betonového odpadu na skládce (skládkovné)	t	16,505	130,00		2 145,65	1,00000	16,505

Celkem

188 107,33

98,031