

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK
na veřejnou zakázku malého rozsahu II. kategorie na stavební práce

Výzva k podání nabídek k veřejné zakázce zadávané mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se Směrnicí č. 3 Rady Královéhradeckého kraje jako veřejná zakázka malého rozsahu 2. kategorie

1) NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:

Vytvoření jednolůžkového pokoje pro pacienty na interním oddělení v ON Jičín a.s. - III.

Režim veřejné zakázky:

Dle ustanovení § 27 písm. b) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, se jedná o veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce s názvem „**Vytvoření jednolůžkového pokoje pro pacienty na interním oddělení v ON Jičín a.s. – III.**“, zadávanou mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „ZZVZ“ nebo „zákon“).

2) IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE:

Zadavatel:	Oblastní nemocnice Jičín a.s.
Sídlo:	Bolzanova 512, 506 01 Jičín
IČO:	260 01 551
DIČ:	CZ 699 004 900
Zastoupen:	MUDr. Danielelem Malým, MHA, předseda správní rady
Kontaktní osoby	
ve věcech technických:	Ing. Josef Kubíček, provozně technický náměstek
Telefon:	+420 725 087 001
e-mail:	josef.kubicek@nemjc.cz
Kontaktní osoba ve věci veřejné zakázky:	Ing. Josef Kubíček
Telefon:	+420 725 087 001
E-mail:	+420 725 087 001

3) PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Celková předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí **1.300.000 Kč bez DPH**.

Celková předpokládaná hodnota veřejné zakázky je zároveň maximální celkovou nabídkovou cenou.

Překročí-li nabídková cena účastníka hodnotu celkové maximální nabídkové ceny výše uvedené, může být účastník z účasti ve veřejné zakázce vyloučen, pokud by měl být dodavatel vybraným dodavatelem, bude vyloučen vždy.

Nabídková cena dodavatele musí zahrnovat veškeré náklady na realizaci předmětu zakázky. Nabídková cena je zároveň cena nejvýše přípustná, je platná po celou dobu plnění veřejné zakázky a její změny jsou možné pouze za podmínek a způsobem dle zákona.

Dodavatel specifikuje nabídkovou cenu v krycím listu nabídky – Příloha č. 1: Souhrnné prohlášení dodavatele.

4) ÚDAJE O ZAKÁZCE

4.1. Klasifikace předmětu veřejné zakázky (CPV kódy):

45000000 – 7 Stavební práce

45110000 – 1 Demolice a zemní práce

71000000 – 8 Architektonické, stavební, technické a inspekční služ

71300000 – 1 Technicko-inženýrské služby

4.2. Předmět veřejné zakázky

Předmětem VZ jsou stavební úpravy vyžádané změnou užívání dvou místností ve 2NP pavilonu interních oborů.

Úprava denní místnosti a vyšetřovny:

Ze stávající denní místnosti a vyšetřovny (224) bude vytvořen jednolůžkový pokoj s hygienickým zázemím a denní místnost pro personál oddělení ve 2NP PIO.

Bourací práce

Převážná část bouracích prací se týká nenosných konstrukcí. Do nosných konstrukcí bude zasáhnuto pouze prostupem pro kanalizaci o max. rozměru ø 150 mm a prostupem obvodovým pláštěm pro chladicí potrubí (2x80 mm).

V místnostech 218 a 224 bude provedena demontáž linek, včetně keramického obložení stěn a odstranění podlahové krytiny (včetně zbroušení podkladní vrstvy). v místnosti 218 bude odstraněn celý SDK podhled, v místnosti 224 bude odstraněn podhled pouze ve vyznačeném rozsahu a v místnosti 220 (chodba) dojde k dočasnému lokálnímu rozebrání rastrového podhledu a následné zpětné montáže.

Stavební úpravy mají vliv i na nižší podlaží v 1.NP bude provedena výměna svislého kanalizačního potrubí (viz. část ZTI) – délka cca 3,5 m, šíře rýhy 150x150 mm. Z důvodu napojení nového rozvodu bude provedeno i rozebrání části podhledu ve 1.NP.

Demontovány budou i částečně vzduchotechnické rozvody sloužící pro stávající prostory. Rovněž tak další instalace – elektro, ZTI, slaboproudé rozvody. - viz. dokumentace jednotlivých profesí.

Bourací práce je třeba provádět s vědomím principů statického působení, dodržovat předepsané průzkumné práce, dodržovat návaznost původních konstrukcí s konstrukcemi nově budovanými a zesilovanými. Nutno dodržet postup a sled stanovený statikem.

Stavební úpravy se dotknou svislých konstrukcí, demontáže a montáže podhledů, výměny otvorů v místnostech, úprava povrchů podlahových krytin a stěn, demontáže a montáže podhledů. Dále stavebními úpravami dochází k úpravě a doplnění rozvodů ZTI, elektroinstalace a MPL, doplnění klimatizace a VZT od nového sociálního zázemí.

Součástí díla je i zajištění veškerých nutných průzkumů a měření nad rámec poskytnutých podkladů (PD), jsou-li k řádné realizaci nezbytná a účelná.

Předmět veřejné zakázky bude proveden podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracovala firma Ateliér H1 & Ateliér Hájek s.r.o., Jižní 870/2, 500 03 Hradec Králové, IČ: 647 92 374.

Předmět plnění se skládá z následujících částí:

- a) Provedení díla dle Smlouvy o dílo.
- b) Zajištění kolaudačního souhlasu příslušným stavebním úřadem.

Předmět veřejné zakázky je dále podrobně specifikován zejména Přílohou č. 2 výzvy k podání nabídek – Návrh smlouvy o dílo.

5) ODPOVĚDNÉ VEŘEJNÉ ZADÁVÁNÍ

Zadavatel má zájem o plnění této veřejné zakázky dle zásad odpovědného zadávání veřejných zakázek dle § 6 odst. 4 ZZVZ, a proto zakotvil do zadávací dokumentace výslovně povinnosti zhotovitele s ohledem na tyto zásady.

Zadavatel s ohledem na charakter veřejné zakázky uplatnil zejména následující pravidla odpovědného veřejného zadávání a požaduje, aby vybraný dodavatel tato pravidla po celou dobu plnění veřejné zakázky dodržoval:

Dodavatel zajistí po celou dobu plnění veřejné zakázky:

- a) plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí. Splnění těchto povinností dodavatel zajistí i u svých poddodavatelů
- b) v případě, že zhotovitel pověří provedením díla nebo jeho části třetí osobu (poddodavatele), zavazuje se řádně a včas proplácet oprávněně vystavené faktury poddodavatelů za podmínek ve smlouvách s nimi sjednanými.

- c) zhotovitel vyvine maximální úsilí, aby byly minimalizovány dopady na životní prostředí, bude respektovat udržitelnost či možnosti cirkulární ekonomiky a pokud je to možné a vhodné bude implementovat nové nebo značně zlepšené produkty, služby nebo postupy související s předmětem veřejné zakázky a bude dodržovat další požadavky na společenskou a environmentální odpovědnost a inovace uvedené v obchodních a jiných smluvních podmínkách; splnění uvedených požadavků zajistí Zhotovitel i u svých poddodavatelů.

Podrobné vymezení všech činností, jež jsou součástí plnění veřejné zakázky, a konkrétních požadavků na zvláštní podmínky plnění v souladu se zásadami odpovědného zadávání jsou blíže uvedeny v příloze č. 2 této Výzvy – Návrh smlouvy o dílo.

Dodavatel předloží v nabídce souhrnné prohlášení, které je přílohou č. 1 této výzvy k podání nabídek.

6) DOBA PLNĚNÍ ZAKÁZKY

Plnění předmětu veřejné zakázky bude započato na základě písemné výzvy zadavatele. Plnění předmětu veřejné zakázky bude ukončeno spolu s ukončením realizace předmětné stavby, pokud bude realizována.

Předpokládaný termín zahájení: září 2025

Termíny pro zpracování a předání předmětu plnění:

Termíny realizace :	Zahájení plnění:	Předpokládaný termín zahájení plnění zakázky: 09/2025 Vlastní příprava stavby – 3 týdny po účinnosti smlouvy o dílo
	Dokončení stavebních prací:	nejdéle do 10 týdnů od doručení výzvy k zahájení prací zhotoviteli
	Předání dokončeného díla (stavby) včetně předání pravomocného kolaudačního rozhodnutí či jiného opatření příslušného stavebního úřadu, na jehož základě bude možné trvale užívat dokončenou stavbu ve smyslu stavebního zákona	nejdéle do 6 týdnů od dokončení stavebních prací

7) MÍSTO PLNĚNÍ ZAKÁZKY

Obecným místem výkonu činností je objekt „Pavilonu interních oborů“ v areálu bývalé nemocnice v Jičíně, Bolzanova 512, 506 01 Jičín.

8) PROHLÍDKY MÍSTA PLNĚNÍ

Prohlídka místa plnění se koná dne **30.7.2025 od 10.00 hod.** v místě plnění. Sraz účastníků je v areálu nemocnice Jičín, Bolzanova 512, 506 01 Jičín - před vstupem do areálu nemocnice - objektem vrátnice.

Kontaktní osobou pro prohlídku místa plnění je Ing. Josef Kubíček, 725 087 001, josef.kubicek@nemjc.cz a Mgr. Karel Mizera, 720 851 051, karel.mizera@nemjc.cz.

9) ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zadávací dokumentaci tvoří dokumenty obsahující zadávací podmínky, které jsou nezbytné pro zpracování nabídky. Součástí zadávací dokumentace jsou:

- Tato textová část zadávací dokumentace – Výzva podání nabídky
- Příloha č. 1: Krycí list a souhrnné čestné prohlášení
- Příloha č. 2: Návrh smlouvy o dílo
- Příloha č. 3: Projektová dokumentace, vyhotovená firmou Ateliér H1 & Ateliér Hájek s.r.o., Jižní 870/2, 500 03 Hradec Králové, IČ: 647 92 374
- Příloha č. 4: Soupisy prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr včetně rekapitulace
- Příloha č. 5: Vyjádření DOSS
- Příloha č. 6: Rozhodnutí povolení stavby vydaný Městským úřadem Jičín, odborem výstavby, s nabytím právní moci dne 19.2.2025, pod č.j. R/2024/87404/13

10) PODMÍNKY KVALIFIKACE

10.1. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace:

Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je dodavatel, který splní základní způsobilost, profesní způsobilost a technickou kvalifikaci (**Příloha č. 1** této Výzvy, není-li dále stanoveno jinak).

Pokud do doby rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky přestane dodavatel splňovat kvalifikaci, je dodavatel povinen nejpozději do 5 pracovních dnů tuto skutečnost Zadavateli písemně oznámit.

Dodavatel, který nesplní kvalifikaci v požadovaném rozsahu, může být z účasti v zadávacím řízení vyloučen, vybraný dodavatel bude v případě nesplnění kvalifikace vyloučen vždy.

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované veřejným zadavatelem v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím jiných osob, prostřednictvím jiné osoby nesmí prokazovat splnění základní a profesní způsobilosti podle čl. 10.2. a 10.3. této Výzvy.

Pokud prokazuje dodavatel určitou část kvalifikace prostřednictvím jiné osoby, je povinen ve své nabídce předložit čestné prohlášení (Příloha č. 2 této Výzvy) a dále požadované doklady o splnění základní způsobilosti, profesní způsobilosti podle čl. 10.3. této Výzvy, kopie dokladů o splnění chybějící části kvalifikace a písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění zakázky nebo poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn v rámci plnění disponovat (ve smyslu ust. § 83 ZZVZ).

10.2. Základní způsobilost nesplňuje dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle písm. a) splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu české právnické osoby, musí podmínku podle písm. a) splňovat osoby uvedené v předchozím odstavci a vedoucí pobočky závodu.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle písm. a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu.

Dodavatel prokáže splnění základní způsobilosti předložením vyplněného souhrnného prohlášení – viz Příloha č. 1 této Výzvy.

10.3 Profesní způsobilost

Profesní způsobilost prokáže dodavatel, který předloží **čestné prohlášení** (viz Příloha č. 1 této Výzvy) podepsané osobou oprávněnou jednat jménem/za dodavatele, kterým potvrdí, že níže požadovanými doklady disponuje ve lhůtě k podání nabídek:

- a) výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje,
- b) příslušného oprávnění k podnikání nebo výpisem ze živnostenského rejstříku, kterým prokáže splnění požadavků zadavatele v souladu s ustanovením § 77

odst. 2 písm. a) ZZVZ,

- **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**

- c) doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele, nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, ve formě osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v účinném znění, nebo osvědčení o registraci usazené nebo hostující osoby ve smyslu uvedeného zákona v oboru:

- **pozemní stavby**

Dodavatel uvede, zda se jedná o zaměstnance dodavatele, resp. zda prokazuje splnění tohoto kvalifikačního předpokladu prostřednictvím poddodavatele.

Dodavatel prokáže splnění profesní způsobilosti v nabídce předložením vyplněného souhrnného prohlášení - viz Příloha č. 1 této Výzvy a předložením alespoň prosté kopie dokladu osvědčujícího odbornou způsobilost dle bodu 10.3 c).

10.4 Technická kvalifikace

K prokázání technické kvalifikace požaduje zadavatel v nabídce předložený:

a) seznamu významných zakázek

Seznam významných stavebních prací poskytnutých za **posledních 5 let** před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.

Ze seznamu stavebních prací musí vyplývat realizace alespoň:

realizace alespoň dvou (2) zakázek na stavební práce, jejichž předmětem byla výstavba či rekonstrukce budov občanské výstavby (KSO 801) nebo haly občanské výstavby (KSO 802) či budovy pro zdravotní péči (KSO 801 1 Budovy pro zdravotní péči a služby, přičemž **hodnota každé zakázky byla alespoň 1 mil. Kč bez DPH.**

Za rekonstrukci ve smyslu tohoto ustanovení se nepovažuje snižování energetické náročnosti budov (ETICS, výměna okenních a dveřních výplní, zateplení střešního pláště, změna způsobu vytápění, instalace vzduchotechniky včetně rekuperace, úprava měření a regulace apod.).

Osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších prací musí obsahovat alespoň:

- identifikační údaje objednatele včetně uvedení kontaktní osoby objednatele;
- popis předmětu prací;
- dobu realizace prací v rozlišení alespoň na měsíce;
- hodnotu prací bez daně z přidané hodnoty (v případě, že dodavatel poskytl předmětné stavební práce společně s jinými dodavateli, uvede rozsah, v jakém se na plnění podílel). V případě, že osvědčení o realizaci referenčních prací uvádí hodnotu těchto prací v zahraniční měně, bude hodnota těchto prací přepočítána do české měny v kurzu vyhlášeném Českou národní bankou ke dni ukončení předmětné zakázky dle doložených dokladů.

b) seznamu techniků, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky

Seznam techniků, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky, z něhož bude vyplývat, že účastník má k dispozici tým odborníků sestávající z:

- minimálně 1 osoby na pozici stavbyvedoucí,

Stavbyvedoucí

- požadovaná autorizace ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě; může být prokázáno alternativně:
 - autorizovaný inženýr autorizace v oboru pozemní stavby
 - autorizovaný technik autorizace v oboru pozemní stavby
- praxe v oboru při výkonu funkce stavbyvedoucího alespoň deset (10) let;
- účast v obdobné funkci nejméně na 1 stavbě - řízení stavebních prací na výstavbě či rekonstrukce budov občanské výstavby (KSO 801) nebo haly občanské výstavby (KSO 802) či budovy pro zdravotní péči (KSO 801 1 Budovy pro zdravotní péči a služby, přičemž hodnota každé zakázky byla alespoň 1 mil. Kč bez DPH.

Praxi stavbyvedoucího prokazuje dodavatel předložením strukturovaného profesního životopisu příslušné osoby. V případě prokazování kvalifikace čestným prohlášením musí být profesní životopis osoby také součástí nabídky.

11) POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

Nabídka bude zpracována v písemné podobě, a to v elektronické, nebo v listinné. Zadavatel doporučuje následující členění nabídky:

- 1) vyplněný formulář Souhrnné čestné prohlášení, v uvedeném členění - Příloha č. 1 této Výzvy,

- 2) doklad o oprávnění osoby, která podepsala souhrnné prohlášení, jednat za dodavatele (pokud oprávnění této osoby nevyplývá z veřejně dostupného rejstříku, např. OR)
- 3) Soupis stavebních prací s výkazem výměr

Dodavatel vloží do nabídky oceněný soupis prací s výkazem výměr (položkový rozpočet), který je přílohou č. 4 této výzvy k podání nabídek. Dodavatel ocení všechny položky rozpočtů nenulovou hodnotou. Tím není vyloučen postup zadavatele dle § 46 zákona. Výkaz výměr bude vždy i ve formátu .xls nebo .xlsx, v souladu s podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci.

Další požadavky na způsob zpracování nabídky

V případě, že dodavatel podá nabídku v listinné podobě, vloží do nabídky datový nosič (např. USB disk), který bude obsahovat kompletní elektronickou kopii nabídky (postačí naskenová podoba).

12) POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Nabídková cena, kterou dodavatel uvede v **souhrnném prohlášení** (příloha č. 1), musí zahrnovat veškeré náklady na realizaci předmětu plnění zakázky a bude označena jako nejvýše přípustná a platná po dobu plnění zakázky. V této ceně budou obsaženy veškeré dodávky, práce a činnosti potřebné pro řádnou realizaci veřejné zakázky.

13) OBCHODNÍ A JINÉ SMLUVNÍ PODMÍNKY

Obchodní a jiné smluvní podmínky jsou blíže specifikovány v Příloze č. 2 (Smlouva o dílo), která je nedílnou součástí této Výzvy. *Dodavatel musí tyto smluvní podmínky akceptovat bez výhrad.*

Dodavatel bere na vědomí, že smlouva o dílo bude s vybraným dodavatelem uzavírána ve znění přílohy č. 2 této Výzvy a že uzavřená smlouva včetně všech jejích příloh bude zveřejněna na profilu zadavatele a v registru smluv v souladu s příslušnými právními předpisy. Pokud dodavatel nějakou část své nabídky považuje za obchodní tajemství, je povinen takové části jasně označit a uvést konkrétní důvod pro nemožnost zveřejnění.

14) HODNOTÍCÍ KRITÉRIA, ZPŮSOB HODNOCENÍ

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti.

V rámci ekonomické výhodnosti je jediným hodnotícím kritériem celková nabídková cena v Kč bez DPH.

Jako nejvýhodnější bude vybrána nabídka dodavatele, která bude obsahovat nejnižší cenu předložené nabídky za předpokladu splnění všech požadavků stanovených zadavatelem. Nabídky na dalších místech budou seřazeny podle výše celkové nabídkové ceny od nejnižší po nejvyšší, přičemž nabídka s nejvyšší celkovou nabídkovou cenou bude nabídkou nejméně výhodnou.

Nabídková cena bude uvedena v souhrnném prohlášení (viz příloha č. 1).

Zadavatel bude v rámci hodnocení nabídek hodnotit pouze nabídky, které nepřekročily zadavatelem stanovenou maximální přípustnou nabídkovou cenu.

15) LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁVÁNÍ NABÍDEK

Nabídku zašlete v elektronické podobě na e-mailovou adresu: karel.mizera@nemjc.cz nejpozději **do 7.8.2025 do 10. 00 hod..**

Všechny soubory, které budou součástí nabídky, zašlete ve formátu .pdf. V předmětu emailu uveďte název zakázky „Vytvoření jednolůžkového pokoje pro pacienty na interním oddělení v ON Jičín a.s. – III.“

Podání nabídky v listinné podobě

Dodavatel podá nabídku v uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky a slovem NEOTEVÍRAT. Na obálce s nabídkou musí být vždy uvedeno, kdo nabídku podává – alespoň obchodní firma a identifikační číslo osoby (IČO).

Zadavatel doporučuje předložení nabídky v pevně spojené podobě tak, aby bylo zabráněno ztrátě či výměně jednotlivých listů nabídky a užití přelepky s razítkem dodavatele.

Nabídky v listinné podobě se podávají na adrese:

Oblastní nemocnice Jičín a.s.

Bolzanova 512

506 01 Jičín

Dodavatelé doručí nabídky na podatelnu zadavatele (Bolzanova 512, 506 01 Jičín) v pracovních dnech pondělí až pátek 7.00 – 14.00 hod. nebo poštou na shora uvedenou adresu.

Pro určení, kdy byla nabídka zadavateli doručena, je rozhodující otisk podacího razítka podacího místa zadavatele. V případě doručení poštou je za okamžik předání považováno převzetí zásilky adresátem.

Lhůta pro podání nabídek končí dne 7.8.2025 v 10:00 hodin.

K nabídkám doručeným zadavateli po uplynutí stanovené lhůty se nepřihlíží.

Otevírání nabídek

Otevírání obálek v listinné podobě a elektronické podobě:

Otevírání nabídek se provede formou otevírání obálek s nabídkami, které bude neveřejné.

Zadavatel zahájí otevírání obálek bezodkladně po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Protokol o otevírání nabídek

O otevírání obálek v elektronické i v listinné podobě vyhotoví zadavatel písemný protokol, který bude obsahovat alespoň identifikační údaje všech účastníků a údaje z jejich nabídek odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení.

16) ZADÁVACÍ PODKLADY A ZADÁVACÍ LHŮTA

Podkladem pro vypracování nabídky veřejné zakázky je tato Výzva a její přílohy.

17) VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Dodavatelé jsou oprávněni požadovat od Zadavatele vysvětlení Zadávací dokumentace dodatečné informace k zadání.

Žádost o vysvětlení Zadávací dokumentace se podává **písemně v listinné podobě nebo elektronicky** a musí být doručena Zadavateli nejpozději 3 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

kontaktní osoba: Ing. Josef Kubíček
e-mail: josef.kubicek@nemjc.cz

Telefonické žádosti nejsou akceptovány.

Zadavatel odešle dodatečné informace všem známým dodavatelům nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne doručení písemné žádosti dodavatele.

Zadavatel může poskytnout dodavatelům dodatečné informace k zadávacím podmínkám i bez předchozí žádosti.

18) DALŠÍ INFORMACE A PODMÍNKY VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

1. Obchodní společnost, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů (člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního orgánu státní správy, v jehož čele není člen vlády), nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25% účasti společníka v obchodní společnosti, se nesmí účastnit zadávacích řízení podle zákona upravujícího zadávání veřejných zakázek jako účastník nebo poddodavatel, prostřednictvím kterého dodavatel prokazuje kvalifikaci. Zadavatel je povinen takovou obchodní společnost vyloučit ze zadávacího řízení. Zadavatel nesmí obchodní společnosti uvedené ve větě první zadat veřejnou zakázku malého rozsahu. Takové jednání je neplatné.

Dodavatel v nabídce předloží souhrnné prohlášení, že on, případně též poddodavatel, jehož prostřednictvím dodavatel prokazuje kvalifikaci, není osobou výše uvedenou – příloha č. 1.

2. **Sankce proti Rusku v oblasti veřejných zakázek**

Ve vazbě na Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině (dostupné zde) není zadavatel oprávněn zadat veřejnou zakázku:

- a) jakémukoli ruskému státnímu příslušníkovi, fyzické či právnické osobě nebo subjektu či orgánu se sídlem v Rusku,
- b) právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmeni a) tohoto odstavce, nebo
- c) fyzické nebo právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jednají jménem

nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b) tohoto odstavce.

V návaznosti na to zadavatel požaduje, aby účastník v nabídce předložil prohlášení o neexistenci důvodů, pro které by nebylo možné mu zadat veřejnou zakázku ve smyslu výše uvedeného. **Vzor prohlášení dodavatele je součástí souhrnného prohlášení - příloha č. 1.**

3. Po výběru dodavatele ověří zadavatel **skutečného majitele** v evidenci skutečných majitelů. Není-li údaje v této evidenci možné zadavatelem zjistit, předloží vybraný dodavatel výpis z evidence skutečných majitelů anebo z evidence obdobné evidenci údajů o skutečných majitelích nebo

- a) sdělí identifikační údaje všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a
b) předloží doklady, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli

Těmito doklady jsou zejména:

1. výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
2. seznam akcionářů,
3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

Zadavatel požaduje, aby vybraný dodavatel, ve smyslu ust. § 104 písm. e) a § 122 odst. 3 ZZVZ, předložil uvedené údaje a doklady jako podmínku uzavření smlouvy.

4. Zadavatel si vyhrazuje právo:
- ověřit informace o dodavateli z veřejně dostupných zdrojů.
 - požadovat od účastníků doplňující informace, ověřit si skutečnosti uvedené v nabídce, či vyjasnit si informace uvedené v nabídkách;
 - změnit nebo upravit podmínky stanovené v zadání, pokud tato změna nastane; zadavatel bude o této změně informovat a v případě podstatných změn prodlouží zadavatel lhůtu k podání nabídek; dodavatelům v takovém případě nenáleží žádná úhrada vzniklých nákladů;
 - **kdykoli zrušit veřejnou zakázku i bez uvedení důvodu.**
5. Dodavatel může podat ve veřejné zakázce pouze jednu nabídku. Dodavatel, který podal nabídku, nesmí být současně poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v téže zakázce prokazuje kvalifikaci.
6. Zadavatel nepřipouští variantní řešení.
7. Nabídky ani jejich jednotlivé části nebudou účastníkům vráceny. Účastníci berou na vědomí, že účastí jim nevzniká právo na jakoukoli úhradu výdajů spojených s jejich účastí, se zpracováním a podáním nabídky.
8. Účastník bere na vědomí, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen poskytnout subjektům provádějícím audit a kontrolu v souvislosti s předmětem plnění všechny nezbytné informace a spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

9. Povinnost předložit doklad ve smyslu zadávací dokumentace může dodavatel splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.
10. Všechny náklady související s přípravou a podáním nabídky hradí výhradně příslušný dodavatel.
11. Po výběru dodavatele k uzavření smlouvy vyzve zadavatel vybraného dodavatele k uzavření smlouvy; pokud však tento dodavatel odmítne smlouvu uzavřít, může zadavatel vyzvat následujícího v pořadí.
12. Zhotovitel (vybraný dodavatel) je povinen uchovávat veškeré doklady související s realizací díla a jeho financováním (způsobem dle zákona 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění) včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2028 nebo po dobu nejméně 10 let ode dne poslední platby za provedené práce, závazná je ta lhůta, která je delší.

Podáním nabídky se stává dodavatel účastníkem výběrového řízení veřejné zakázky a tím také přijímá plně a bez výhrad podmínky veřejné zakázky, včetně všech dodatků. Předpokládá se, že dodavatel před podáním nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny, formuláře, termíny a specifikace obsažené v této zadávací dokumentaci včetně příloh a bude se jimi řídit. Pokud dodavatel neposkytne včas všechny požadované informace a dokumentaci, nebo pokud jeho nabídka nebude ve všech ohledech odpovídat zadávací dokumentaci, může to mít za důsledek vyřazení nabídky.

Přílohy:

- Tato textová část zadávací dokumentace – Výzva podání nabídky
- Příloha č. 1: Krycí list a souhrnné čestné prohlášení
- Příloha č. 2: Návrh smlouvy o dílo
- Příloha č. 3: Projektová dokumentace, vyhotovená firmou Ateliér H1 & Ateliér Hájek s.r.o., Jižní 870/2, 500 03 Hradec Králové, IČ: 647 92 374
- Příloha č. 4: Soupisy prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr včetně rekapitulace
- Příloha č. 5: Vyjádření DOSS
- Příloha č. 6: Rozhodnutí povolení stavby vydaný Městským úřadem Jičín, odborem výstavby, s nabytím právní moci dne 19.2.2025, pod č.j. R/2024/87404/13

V Jičíně dne 23.7.2025

.....
MUDr. Daniel Malý, MHA
předseda správní rady