

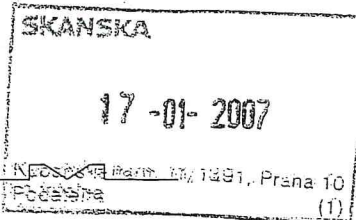


Toto rozhodnutí nabylo právní  
moci a je vykonatelné

Dne 2. srpna 2007 MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ

Magistrát města Hradec Králové odbor stavební

Dne 29. 12. 2007 Podpis [signature]



VÁŠ DOPIS

15

ZN.:

ZE DNE:

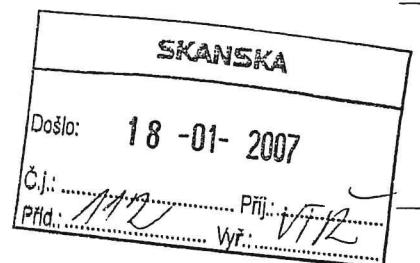
NAŠE ZN.: 104616/2006/ST1/Sob

VYŘIZUJE: Stanislav Sobola

TEL.: 495707870

E-MAIL: stanislav.sobola@mmhk.cz

DATUM: 29.12.2006



## ROZHODNUTÍ

### POVOLENÍ K PŘEDČASNÉMU UŽÍVÁNÍ

#### Výroková část:

Magistrát města Hradec Králové - odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 117 odst. 1 písm. e) zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 190 zákona č. 183/2006 Sb., projednal žádost o předčasné užívání stavby před jejím úplným dokončením, kterou dne 29.11.2006 podal

**International Power Opatovice, a.s., IČ 45534, Opatovice nad Labem, 532 13 Pardubice 2**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto projednání podle § 83 stavebního zákona

#### p o v o l u j e p ř e d č a s n é u ž í v á n í

stavby

**předávací stanice tepla (technologická část) A26 – PS 02/1 v administrativním objektu SO 02 ve stavbě ST4 „Administrativní centrum Královéhradeckého kraje“ přístupná z ulice Komenského Hradec Králové, Československé armády č.p. 358**

(dále jen "stavba") na pozemku st.p.č. 69 v katastrálním území Hradec Králové.

#### Stavba obsahuje:

- část 3. PP: předávací stanice tepla A26 (technologická část)

#### Pro předčasné užívání stavby se stanoví tyto podmínky:

- Po dobu předčasného užívání bude zajištěn bezpečný příjezd a přístup k předávací stanici tepla.
- Doba předčasného užívání se stanoví do 31.12.2007.
- Do 15 dnů po dokončení stavby je stavebník nebo budoucí uživatel povinen podat stavebnímu úřadu návrh na kolaudaci stavby.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 správního řádu):

International Power Opatovice, a.s., Opatovice nad Labem, 532 13 Pardubice 2

#### Odůvodnění:

Stavebník požádal o vydání časově omezeného povolení k předčasnému užívání.

Stavební povolení bylo vydáno dne 4.3.2005 pod č.j. 118189/2004/ST1/Sob.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením na 19.12.2006, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavebník k žádosti připojil dohodu se zhotovitelem stavby obsahující sjednané podmínky předčasného užívání.

Z předložených dokladů stavební úřad zjistil, že předčasné užívání stavby nemá podstatný vliv na užitelnost stavby a vzhledem ke sjednaným podmínkám neohrožuje bezpečnost a zdraví osob a nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje HK

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy.

Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu):

Skanska CZ a.s., IMMORENT ČR s.r.o.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje - odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavba nesmí být předčasně užívána, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.



Stanislav Sobola  
oprávněná úřední osoba  
referent státní správy na úseku stavebního úřadu



#### Obdrží:

účastníci (dodejky do vlastních rukou)

International Power Opatovice, a.s., Opatovice nad Labem, 532 13 Pardubice 2

Skanska CZ a.s. (dodavatel stavby), Kubánská náměstí 1391, 100 00 Praha 10

IMMORENT ČR s.r.o. (vlastník stavby), Národní 973, 110 00 Praha 1