

## Smlouva o dílo

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi níže uvedenými smluvními stranami podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen občanský zákoník)

-----

### Smluvní strany

#### město Jičín

zast. starostou města JUDr. Janem Malým

adresa: Žižkovo nám. 18, 506 01 Jičín

IČO: 00271632

DIČ: CZ 00271632

bankovní spojení: xx

osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech technických: xx, popř. osoba pověřená touto osobou a

zapsaná ve stavebním deníku

dále jen „objednatel“, na straně jedné

a

#### společnost: Společnost M - SILNICE, PLYNOSPOL – Jičín, ulice Ruská a Poděbradova

zastoupená xx, ředitelem oblastního závodu SEVER

společnosti M – SILNICE a.s., na základě zmocnění Správce M – SILNICE a.s.

a pověření představenstvem Správce M – SILNICE a.s.

sídlo: M – SILNICE a.s., Resslova 956/13, 500 02 Hradec Králové

IČO: -

#### Společník č. 1 (správce společnosti): M - SILNICE a.s.

zastoupený xx, ředitelem oblastního závodu SEVER

společnosti M – SILNICE a.s., na základě pověření představenstvem M – SILNICE a.s.

sídlo: Husova 1697, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice

IČO: 421 96 868

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka č. 430

#### Společník č. 2: PLYNOSPOL, spol. s r.o.

zastoupený Pavlem Štichou, jednatelem společnosti

sídlo: Na Okrouhlíku 527, 500 02 Hradec Králové

IČO: 465 06 519

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem, oddíl C, vložka 2029

dále jen „zhotovitel“, na straně druhé

(dále společně rovněž jen jako „smluvní strany“)

Shora uvedené smluvní strany se dnešního dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) ve znění pozdějších předpisů a v návaznosti na zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, a za podmínek dále uvedených, dohodly na uzavření následující

#### smlouvy o dílo

(dále jen „smlouva“)

Název veřejné zakázky

„II/502 Jičín – ulice Ruská a Poděbradova“

## Článek I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany tuto smlouvu o dílo uzavírají v návaznosti na výsledek otevřeného nadlimitního řízení vedeného třemi zadavateli (Královéhradecký kraj, město Jičín, Vodohospodářská a obchodní společnost a.s.) na veřejnou zakázku na akci „**II/502 Jičín – ulice Ruská a Poděbradova**“ zadanou podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. V rámci výše uvedeného řízení byla nabídka zhotovitele/ů vybrána jako vítězná a byla zhotoviteli/ům přidělena.
2. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo uvedené v čl. II. této smlouvy řádně, v dohodnutém termínu a v kvalitě níže specifikované, tj. zejména bez vad a nedodělků, včetně všech objednatelům požadovaných změn díla a jeho součástí. Objednatel se zavazuje při provádění díla řádně spolupůsobit, dokončené dílo převzít a zhotoviteli za řádně provedené dílo, včetně objednatelům objednaných změn zaplatit, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných.
3. Pro určení obsahu práv a povinností smluvních stran jakož i pro případy rozporu ustanovení následujících dokumentů se použije pro výklad úprava obsažená v dokumentech v tomto pořadí přednosti: 1. smlouva o dílo, 2. zadávací dokumentace včetně všech dodatečných informací k zakázce (dostupných na profilu objednatele), 3. nabídka zhotovitele. Pokud nejsou určité podmínky upraveny ve smlouvě, použije se zadávací dokumentace. Pokud není stanoveno v těchto dokumentech jinak, je zhotovitel povinen dodržet „Technické kvalitativní podmínky staveb pozemních komunikací (TKP)“ schválené MD - OPK a jsou přístupné na internetu na adrese <https://pjpk.rsd.cz/> a ke smlouvě se nepřikládají.
4. Zhotovitel prohlašuje, že není v úpadku a není mu známo, že by bylo vůči němu zahájeno řízení o prohlášení konkurzu nebo insolvenční řízení. Dále prohlašuje, že vůči němu není v právní moci žádné soudní rozhodnutí, či rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu na plnění, které by mohlo být důvodem soudní nebo správní exekuce na majetek zhotovitele a že takové řízení nebylo vůči němu zahájeno.
5. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje uvedené v článku „Smluvní strany“ této smlouvy odpovídají aktuálnímu stavu a že osobami zastupujícími při uzavření této smlouvy jsou osoby oprávněné k jednání za smluvní strany bez jakéhokoliv omezení vnitřními předpisy smluvních stran. Jakékoliv změny údajů uvedených v článku I. této smlouvy, jež nastanou v době účinnosti této smlouvy, jsou smluvní strany povinny bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé smluvní straně.

## Článek II. Předmět díla

1. Předmětem díla „**II/502 Jičín – ulice Ruská a Poděbradova**“ je rekonstrukce části silnice II/502 v Jičíně (ulice Ruská a Poděbradova), kdy dílo je prováděno pro Královéhradecký kraj. V rámci tohoto díla jsou pro objednatele město Jičín prováděny stavební práce na výstavbě dešťové kanalizace včetně retenční nádrže, stavební práce na uličním prostoru včetně chodníků, stezky pro cyklisty, parkovacích stání, autobusových zastávek, opěrné zdi a napojení stávajících vedlejších komunikací a dále přeložky inženýrských sítí, dále je součástí předmětu díla akce „**Chodníky II/502 Jičín ulice Poděbradova a Ruská**“, která je financovaná z EU (vše dále jen „dílo“).
2. Dílo bude provedeno vč. změn požadovaných objednatelům, při respektování pokynů objednatele, a to v rozsahu a v souladu:
  - a) s projektovou dokumentací stavby ve stupni PDPS, zpracované projekční kanceláří AFRY CZ s.r.o., IČO 453 06 605, se sídlem Magistrů 1275/13, 140 00 Praha 4, datum zpracování 12/2023, číslo zakázky 2015/5009.
  - b) přeložka NTL plynovodu pro objednatele město Jičín musí být realizována v souladu se stanoviskem společnosti GasNet Služby, s.r.o., č. 5002938229, 5002899008, 5002898928. Stavbu PZ a propojovací práce na stávající PZ smí provádět zhotovitel certifikovaný v rozsahu dle TPG 923 01, které je registrováno u Hospodářské komory České republiky. Certifikát musí odpovídat typu PZ a prováděné činnosti.  
(dále jen „Projektová dokumentace“)a v souladu s podmínkami stavebních povolení, podmínkami správců sítí a souvisejících vyjádření dotčených orgánů státní správy anebo samosprávy.
3. Neprodleně po účinnosti této smlouvy o dílo předá objednatel zhotoviteli výše specifikovanou příslušnou dokumentaci včetně všech stanovisek dotčených orgánů a vyjádření správců inženýrských sítí. Objednatel poskytuje zhotoviteli právo projektovou dokumentaci jako dílo užít, a to výhradně k účelu provádění díla dle této

smlouvy.

4. Předmětem plnění je realizace díla specifikovaného v bodě 1 tohoto článku, která zahrnuje zejména:
- vybudování zařízení staveniště, vytyčení prostorové polohy stavebních objektů, vytyčení hranic pozemků, vytyčení obvodu staveniště
  - vytyčení stávajících inženýrských sítí, vč. kopání sond pro jejich zjištění, vč. ručních výkopů
  - mimořádné ztížené pracovní prostředí (provozní vlivy), územní vlivy, umístění se zahrnutím veškerých provozních vlivů
  - provádění dokumentace organizace dopravy v průběhu stavby
  - dopravní značení a světelnou signalizaci
  - zajištění plánu zásad organizace výstavby (ZOV)
  - spolupráce při zajištění archeologického průzkumu
  - činnost odpovědného geodeta
  - náklady spojené s vyřízením požadavků orgánů a organizací nutných před započítáním výstavby
  - provádění a řízení stavebních, technologických a montážních prací,
  - obstarání zařízení a materiálu, zajištění výroby, dopravy, dodávek, proclení, zdanění, skladování, pojištění,
  - vedení stavebního deníku v elektronické podobě
  - provádění průběžných testů a komplexních technologických zkoušek dle příslušných ČSN
  - dodržování zásad BOZP a spolupráce s koordinátorem BOZP
  - zabezpečení požadovaných znaků jakosti a metodiky, jejich prokázání včetně příslušných zkoušek
  - zaškolení pracovníků objednatele
  - odzkoušení a zajištění provedení záručních zkoušek včetně protokolů, povolení a podobně
  - dodávku dokumentace skutečného provedení stavby v listinné (2 paré) a 1x elektronicky zaslána elektronickou poštou v editované a needitované formě (výkresová a textová část ve formátu .pdf opatřené elektronickým autorizačním razítkem, .dwg, .doc, .xls, a atd.).
  - dokončení stavby pro uvedení do trvalého provozu
  - poskytnutí záruk na celé dílo
  - odstraňování vad v záruční době
  - v rámci díla objednatel požaduje geometrické zaměření stavby a vypracování geometrického plánu
  - poskytnutí součinnosti objednateli při zajištění vydání rozhodnutí o předčasném užívání a kolaudačního rozhodnutí a to zejména
    - se bude zhotovitel, pokud k tomu bude objednatelem vyzván, účastnit kontrolních prohlídek stavby prováděných místně příslušným stavebním úřadem
    - poskytne zhotovitel objednateli případné další potřebné údaje a podklady pro vydání kolaudačního rozhodnutí, pokud k tomu bude objednatelem vyzván.
5. Objednatel předpokládá dílčí předání po jednotlivých úsecích, resp. SO, tak, aby mohla být stavba postupně uváděna do předčasného užívání.
6. **Vyhrazená změna závazku.** Objednatel si v souladu s § 100 odst. 1 zákona o zadávání veřejných zakázek vyhrazuje změnu závazku vyplývajícího z této smlouvy o dílo takto:
- a) změnu ceny plnění v případě inflace (inflační doložka) specifikované v čl. V. bod 4 této smlouvy.
  - b) v případě takového rozšíření plnění, které z důvodu dodržení technologických postupů bude vyžadovat prodloužení doby pro dokončení díla, dojde k prodloužení doby pro dokončení díla o dobu nezbytně nutnou; a dále v případech stanovených v čl. IV. bod 7
  - c) z důvodu provádění záchranného archeologického výzkumu, který bude prováděn Královohradeckým krajem, který předpokládá rozsah výkopů pro archeologický výzkum v délce 200 m. Pokud dojde k rozšíření plnění, jedná se o vyhrazenou změnu závazku, pokud doba trvání provádění záchranného archeologického výzkumu bude v délce delším než 90 dnů.
7. Technická kritéria pro dílo:
- zhotovitel musí splnit standardy provedení podle uvedených norem v dokumentaci pro realizaci,
  - napojení na stávající inženýrské sítě musí splňovat kritéria správců sítí (zhotovitel zajistí jejich převzetí),
  - zhotovitel musí dodržet podmínky dotčených orgánů státní správy vyplývajících ze stavebního povolení a podmínky správců sítí,
  - použité výrobky musí splňovat ustanovení Nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky ve znění nařízení vlády č. 312/2005 Sb. a ve znění nařízení č.

- zhotovitel musí při řezání dlažby používat elektrickou vodou chlazenou pilou

Pracovní doba na stavbě

Objednatel stanovuje, že pracovní doba je časově omezená a to:  
pracovní dny a dny pracovního volna (sobota) od 7:00 do 18:00

dny pracovního klidu (neděle) a státem uznané svátky není možné provádět hlučné práce

8. Předmět díla bude proveden v nejlepší kvalitě, v souladu se zadávacími podmínkami, zejména v souladu s projektovou dokumentací a v souladu s příslušnými právními předpisy.
9. Součástí díla jsou všechny nezbytné práce a činnosti pro komplexní dokončení díla v celém rozsahu zadání, který je vymezen projektem včetně výkazů výměr, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu. Součástí díla je rovněž dokumentace skutečného provedení a geodetické zaměření stavby.
10. Při realizaci díla budou použity pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky dle § 152 a násl. zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona a dále dle prováděcích předpisů k tomuto zákonu zejména vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu. Dodávky budou dokladovány k přijímacímu řízení potřebnými certifikáty. Veškerý použitý materiál a dodané technologie musí být nové a nepoužité přípouští-li to jejich povaha.
11. Všechny povrchy, konstrukce, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti budou po provedení prací uvedeny zhotovitelem do původního stavu, v případě zničení budou zhotovitelem nahrazeny novými na náklady zhotovitele.
12. Stavební práce budou zhotovitelem zabezpečeny v celém rozsahu zadávací dokumentace a v souladu s příslušnými platnými ČSN souvisejícími s plněním předmětu zakázky a účinnými ke dni předání díla.
13. Zhotovitel může pověřit provedením části díla třetí osobu (dále jen „**poddodavatel**“) pouze za podmínek stanovených touto smlouvou a v souladu s podmínkami veřejné zakázky. Při provádění díla poddodavatelem zhotovitel odpovídá objednateli, jako by tuto část díla prováděl sám.
14. Zhotovitel zabezpečí, že pokud v rámci veřejné zakázky, která předcházela uzavření této smlouvy, prokazoval určitou část kvalifikace prostřednictvím poddodavatele, musí se tento poddodavatel podílet na plnění předmětu díla alespoň v rozsahu, ve kterém prokázal splnění příslušné části kvalifikace. Zhotovitel není oprávněn změnit poddodavatele, které uvedl ve své nabídce v rámci veřejné zakázky, která předcházela uzavření této smlouvy, bez předchozího souhlasu objednatele, a to u těch poddodavatelů prostřednictvím kterých prokazoval určitou část kvalifikace. Objednatel nesmí tento souhlas bez závažného důvodu odepřít. Porušení povinnosti získání souhlasu objednatele se změnou poddodavatele je považováno za podstatné porušení této smlouvy a zakládá právo objednatele od této smlouvy odstoupit. Pokud poddodavatel nesplňuje (přestane splňovat) rozsah požadavků na kvalifikaci dle platného zákona o zadávání veřejných zakázek a zadávací dokumentace, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli neprodlenou změnu poddodavatele, kterémuž požadavku je zhotovitel povinen do dvaceti (20) dnů po obdržení písemné výzvy objednatele vyhovět. V případě, že zhotovitel neukončí činnost nevyhovujícího poddodavatele na plnění předmětu díla ve lhůtě do dvaceti (20) dnů ode dne doručení písemného požadavku objednatele a v téže lhůtě nebude odsouhlasen jiný adekvátní poddodavatel, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit pro podstatné porušení smlouvy.
15. V případě, že zhotovitel bude k plnění předmětu smlouvy využívat poddodavatele, které uvedl ve své nabídce v rámci veřejné zakázky, a který je přílohou č. 3 k této smlouvě je povinen při změně v osobě takového poddodavatele nebo nového poddodavatele si vyžádat předchozí písemný souhlas objednatele, konkrétně odbor investiční výstavby a údržby města. Objednatel nesmí tento souhlas bez závažného důvodu odepřít.
16. Objednatel uvědomuje zhotovitele, že práce budou prováděny na území, které je v Městské památkové rezervaci a v ochranném pásmu Městské památkové rezervace, a jejich provádění se tak mj. řídí zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.
17. Objednatel upozorňuje zhotovitele, že současně při provádění díla budou prováděny práce související s energetickými zařízeními zejména přeložka kNN (ČEZ a.s., Cetin), přeložka teplovodu (Správa nemovitostí města Jičína a.s.) a zhotovitel se zavazuje, že poskytne součinnost při těchto pracích, a bude zajišťovat koordinaci těchto prací.
18. Objednatel upozorňuje zhotovitele na následující rizika, která mohou vyvstat při provádění díla:
  - dopravní obslužnost území: omezený přístup do území pro nákladní vozidla/těžkou techniku, zejména při

- výstavbě kanalizace a vodovodu, resp. úplné uzavírky částí ulic,
- okolí stavby, chráněná území - nutnost přizpůsobit provádění prací s ohledem na stávající zástavbu většího počtu BD v lokalitě a zajištění přístupu k jednotlivým nemovitostem po dobu výstavby,
- při provádění prací a organizaci dopravy respektovat stávající potřeby obyvatel (provozovny, MŠ apod.,)

19. **Webová stránka stavby.** Zhotovitel je povinen do 2 měsíců od doručení oznámení o datu zahájení prací zřídit a po celou dobu provádění díla udržovat Webovou stránku stavby sloužící k jednoduché prezentaci a informovanosti prováděného díla třetím osobám. Webová stránka stavby musí být koncipována tak, aby umožňovala snadnou orientaci.

Název domény Webové stránky stavby musí být odsouhlasen objednatelem (tiskovým mluvčím) před její registrací nebo pronájmem. Zhotovitel je povinen dodržet dostupnost Webových stránek stavby v rozsahu alespoň 99,5 %.

Zhotovitel je povinen umožnit přístup na tuto Webovou stránku stavby tiskovému mluvčímu, který je oprávněn uveřejňovat své poznatky a informace vztahující se k této stavbě. Dále zhotovitel v rámci této stránky umožní klást třetím osobám dotazy ke stavbě, které je zhotovitel v součinnosti s tiskovým mluvčím povinen zodpovědět. Grafickou a obsahovou podobu aktualizace je zhotovitel oprávněn provádět s předchozím souhlasem objednatele (tiskový mluvčí nebo 1. místostarosta nebo odbor investiční výstavby a údržby města).

V rámci Webové stránky stavby je zhotovitel povinen uveřejnit minimálně:

- a) označení názvu díla,
- b) stručného popisu díla,
- c) 1x za týden informovat o provádění prací v následujících 14 dnech, dále o uzavírkách neprodleně po jejich schválení
- d) obrazové záznamy dle uvážení zhotovitele

### Článek III.

#### Podklady pro uzavření smlouvy

1. Základním podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 03.04.2025 předložená v rámci zadávacího řízení „II/502 Jičín – ulice Ruská a Poděbradova“.
2. Dalším podkladem pro uzavření této smlouvy jsou:
  - a) Projektová dokumentace
  - b) Stavební povolení
3. Podkladem pro uzavření smlouvy jsou dále následující dokumenty, které tvoří přílohu a nedílnou součást této smlouvy:
  - a) Příloha č. 1 - položkové rozpočty, včetně jednotkových cen
  - b) Příloha č. 2 - časový harmonogram provádění prací
  - c) Příloha č. 3 - seznam poddodavatelů
  - d) Příloha č. 4 – dopis nabídky + příloha k nabídce
  - e) Příloha č. 5 - Plán jakosti pro dílo včetně kontrolního a zkušebního plánu

### Článek IV.

#### Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje dílo uvedené v čl. II. této smlouvy, včetně objednatelem požadovaných změn, řádně zhotovit a předat objednateli dílo závěrečným protokolem nejpozději do doby uvedené níže.
2. Objednatel prostřednictvím dalšího zadavatele, tj. Královéhradeckého kraje musí dát zhotoviteli nejméně 7 dnů předem oznámení (výzvu) o datu zahájení prací. Staveniště musí být předáno zápisem podepsaným oběma stranami. V zápise se uvede, že zhotovitel staveniště přejímá, jsou mu známy podmínky jeho užívání a je si vědom všech důsledků vyplývajících z nedodržení hranic staveniště. Zhotovitel musí začít s prováděním prací na díle bezodkladně po datu zahájení prací a musí pak v pracích na díle postupovat s náležitou rychlostí a bez zpoždění.
3. Termíny a místo plnění díla jsou stanoveny následovně:

**Doba realizace díla: 138 týdnů ode dne doručení oznámení o datu zahájení prací zhotoviteli**

Doba realizace díla je pak pevně stanovená jako doba pro dokončení stavby (= prací).

Zhotovitel si bude práce organizovat tak, aby s ohledem na klimatické podmínky mohl dílo provádět i během zimního období, objednatel tedy nepočítá se zimními přestávkami

**Doba pro dokončení a předání díla: 12 týdnů od doby realizace díla**

Termín pro předání dokladů. Teprve předáním dokladů v tomto termínu je dílo řádně provedeno.

Místo plnění: ulice Ruská Poděbradova v k. ú. a obec Jičín, kraj Královéhradecký

4. Zhotovitel bude dílo provádět dle závazného harmonogramu uvedeného v příloze č. 2 této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že termíny uvedené v harmonogramu zhotovitele jsou reálně splnitelné. Zhotovitel musí předložit objednateli podrobný aktualizovaný harmonogram do 28 dnů po tom, co obdržel oznámení o datu zahájení prací. Zhotovitel musí také předložit aktualizovaný harmonogram, kdykoli je předchozí harmonogram v rozporu se skutečným postupem nebo s povinnostmi zhotovitele.
5. Objednatel není povinen zhotovitele o dodržení termínů a lhůt dle této smlouvy vč. jejích příloh upomínat. Nedodržení těchto termínů a lhůt dochází k prodloužení zhotovitele se všemi důsledky podle občanského zákoníku a této smlouvy.
6. V případě, že z jakýchkoliv důvodů na straně objednatele nebude možné dodržet předpokládaný termín zahájení doby realizace díla, je objednatel oprávněn zahájení doby realizace díla posunout na pozdější dobu, pro zhotovitele zůstává doba realizace díla, tj. 138 týdnů.
7. Objednatel připouští v souladu s čl. II. bod 6 možnosti dohody se zhotovitelem o přiměřeném prodloužení doby plnění, zejména v těchto případech:
  - z důvodů ležících na straně objednatele, které nemohl předvídat
  - z důvodu výskytu skrytých překážek bránících provádění díla, které zhotovitel nemohl při vynaložení veškeré možné péče před uzavřením této smlouvy předvídat
  - případná nová opatření, stanoviska či rozhodnutí orgánů státní správy, nebo správců sítí
  - v případě takového rozšíření plnění, které z důvodu dodržení technologických postupů bude vyžadovat prodloužení doby pro dokončení díla (včetně provádění archeologického výzkumu),
  - vegetačních úprav (zejména výsadba a kácení stromů), které by měly být prováděny v období, které k tomu není vhodné.

Dohoda o prodloužení doby realizace díla v těchto případech musí být vždy provedena formou dodatku ke smlouvě. Oznámení o nutnosti prodloužení termínu dokončení díla musí být provedeno neprodleně od zjištění potřeby prodloužení termínu.

**Článek V.**

**Cena díla**

1. Cena za celé dílo je stanovena jako cena pevná a nejvýše přípustná, nedojde-li ke změně díla dle bodu 7 tohoto článku. Zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, zejména náklady na materiály, pracovní síly, stroje, dopravu, zařízení staveniště, oplocení stavby, řízení a administrativu, inženýrskou činnost, geodetické práce, režii zhotovitele a zisk, poplatky a veškeré další náklady zhotovitele v souvislosti s realizací díla (např. pronájem dopravních značek, vytýčení podzemních sítí, náklady na projekční práce, poplatky a platby za telefony, data, vodu, elektřinu, zvýšené náklady na práce v zimním období, odstraňování znečištění, pojištění, finanční náklady na dočasné zábory ploch, DIR, DIO, osvětlení a zřízení billboardů, desek, zajištění a provádění zkoušek apod.) a může být měněna pouze způsobem uvedeným v této smlouvě.
2. Cena za provedení díla dle článku II. této smlouvy, v podrobném členění uvedeném v položkovém rozpočtu, jehož úplnost je zaručena, činí celkem:

Cena bez DPH	<b>134 740 801,64 Kč</b>
(slovy: stotřicetčtyřmilionůsedmsetčtyřicettisícosemsetjedna 64/100 korun českých)	
DPH 21%	<b>28 295 568,34 Kč</b>
(slovy: dvacetosmmilionůdvěstědevadesátpěttisícpětsetšedesátosm 34/100 korun českých)	
Cena včetně DPH	<b>163 036 369,98 Kč</b>
(slovy: stošedesáttřmilionůtřicetšesttisíctřistašedesátdevět 98/100 korun českých)	
3. Daň z přidané hodnoty bude účtována podle platných předpisů v době zdanitelného plnění.
4. **Inflace.** Jednotkové ceny je možné upravit dodatkem smlouvy na základě příslušného indexu cen stavebních děl podle klasifikace CZ – CC2 vyhlášeného Českým statistickým úřadem (publikace s názvem: indexy cen stavebních prací, indexy cen stavebních děl a indexů nákladů stavební výroby). Jednotkové ceny budou měněny

dle průměrné hodnoty indexu vyhlášeného ČSÚ za všechna čtvrtletí předchozího roku oproti stejnému období předchozího roku.

Zhotovitel je oprávněn zvýšit cenu pouze v případě, že míra inflace přesáhne 2 %. Zhotovitel je oprávněn v každém dalším roce zvýšit cenu nejvýše o 5 %, to platí i v případě, že míra inflace za předcházející rok bude vyšší. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že v případě záporné míry inflace se cena nesnižuje.

Žádost o změnu jednotkových cen může být zhotovitelem podána nejdříve po uplynutí jednoho roku od data zahájení prací. Zhotovitel je oprávněn zaslat objednateli požadavek na zvýšení ceny dle tohoto bodu smlouvy. Žádost musí obsahovat míru inflace, zvýšenou cenu a podrobnosti výpočtu zvýšení a musí být podána nejpozději do 30 dnů od uplynutí jednoho roku od data zahájení prací. Zvýšení ceny bude platit pro budoucí období a nepoužije se zpětně. Nebude-li v této lhůtě doručena žádost o zvýšení ceny, právo na uplatnění v daném roce zanikne. Takto lze cenu zvýšit maximálně po dobu dvou roků po uplynutí jednoho roku od data zahájení prací.

Smluvní strany se zavazují uzavřít dodatek ke smlouvě za podmínky odsouhlasení zvýšení ceny objednatelem. Zhotovitel je povinen před uzavřením dodatku předložit položkový rozpočet s upravenými jednotkovými cenami a současně soupis neprovedených prací. Zvýšení ceny je možné uplatnit (fakturovat) ode dne účinnosti dodatku o zvýšení jednotkových cen dle tohoto bodu smlouvy.

5. Smluvní strany sjednávají, že změna okolností dle ust. § 1764 a násl. občanského zákoníku nebude mít vliv na práva a povinnosti sjednané touto smlouvou. Změna okolností se neuplatní v případě tzv. vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají ty okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy majících bezprostřední vliv na plnění díla, jako je válka, mobilizace, živelné pohromy apod. Smluvní strana, která je v plnění díla vyšší mocí dotčena, je povinna o vzniku takovéto okolnosti bezodkladně písemně vyrozumět druhou smluvní stranu. Pokud nedojde k dohodě smluvních stran o úpravě smlouvy, je oprávněna strana dovolávající se vyšší moci od smlouvy odstoupit dle podmínek uvedených v čl. XIII této smlouvy.
6. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle ust. § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.
7. Neprovedené práce budou z ceny díla odečteny, přičemž hodnota „méněprací“ tj. změna rozsahu díla bude vypočtena na základě jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu (zahrnující veškeré náklady zhotovitele).
8. Změnu díla lze provést jen při splnění podmínek pro změnu smlouvy stanovených v zákoně č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (§ 100, § 222). Důvodem této změny může být např.
  - a) objednatelem požadované neprovedení dohodnutých prací (méněpráce), pokud změnou díla dojde k zúžení předmětu díla a za předpokladu, že nedojde k podstatné změně díla
  - b) nebo pokud v rámci realizace díla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností se vyskytnou práce, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel nemohl předvídat, nebo práce nezbytné k dokončení díla, které nebyly zahrnuty v zadávacích podmínkách, v projektové dokumentaci (popř. zde byly uvedeny práce, ale jejich provedení je nevhodné), tj. vynucené vícepráce
  - c) nebo jde o práce, které nejsou nezbytné pro provedení díla, ale s dílem bezprostředně souvisí (vyžádané vícepráce).
9. Změny díla, s výjimkami níže uvedenými, lze realizovat formou změnových listů. Formou dodatku ke smlouvě o dílo musí být učiněny tyto změny:
  - a) takové, které nejsou nezbytné pro provedení díla, i když s dílem bezprostředně souvisí, tj. rozšiřují předmět díla nebo
  - b) takové, jejichž provedení bude mít vliv na prodloužení doby pro dokončení díla, tj. změna termínů sjednaná ve smlouvě nebo
  - c) takové, které lze s ohledem na časový interval provádět až po schválení příslušným orgánem objednatele, tj. takové, které by nezpůsobily zastavení či zdržení provádění prací.
10. V případě, že má při realizaci díla dojít k jeho změně, je zhotovitel (popř. objednatel) povinen na tyto skutečnosti neprodleně písemně upozornit. Se zástupcem objednatele zhotovitel při nejbližším kontrolním dnu je povinen projednat způsob řešení změn, provést soupis těchto změn, ocenit je způsobem v tomto odstavci uvedeným. K těmto změnám musí být zpracován dokument označený jako Změnový list. Změnový list vyhotoví zhotovitel dle požadavků objednatele a předloží jej bez zbytečného odkladu (nejpozději do 5 dnů od projednání způsobu řešení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak) spolu s oceněným soupisem změn k jeho vyjádření.

Cena víceprací bude vypočtena takto:

- na základě jednotkových cen, uvedených v položkovém rozpočtu (zahrnující veškeré náklady zhotovitele).

- v případě, že nebude možno použít jednotkových cen, bude cena stanovena dohodou smluvních stran.
- nedojde-li k dohodě smluvních stran, budou ceny jednotlivých položek určeny ve výši jednotkových cen příslušných položek cenové soustavy platné k datu uzavření dodatku, popř. změnového listu, ve které byl zpracován soupis prací daného stavebního objektu, a který je součástí smlouvy o dílo. Pokud nebude možné dané práce zařadit dle příslušné cenové soustavy, budou práce provedeny za cenu v místě a čase obvyklou.

Změnové listy s odkazem na zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, s plněním vyšším než 50.000,- Kč bez DPH nabývají účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, jinak dnem podpisu poslední smluvní strany. Smluvní strany se dohodly, že objednatel zajistí uveřejnění změnových listů a neprodleně o tom informuje zhotovitele (zasláním změnového listu spolu s potvrzením, kdy byl uveřejněn v registru smluv).

11. V případě, že zhotovitel bude v rámci součinnosti a koordinace provádět práce pro Správu nemovitostí města Jičína a.s. (přeložka teplovodu), zavazuje se tyto práce provést za ceny platné dle této smlouvy o dílo. Realizace přeložky teplovodu bude prováděna mimo topnou sezónu.
12. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli (jako náhradu škody) veškeré sankce, pokuty a penále účtované třetími osobami, které objednateli v souvislosti se zhotovováním díla jednáním zhotovitele (či jeho poddodavatelů) vznikly.

#### Článek VI.

##### Platební podmínky

1. Úhrada ceny díla bude prováděna na základě měsíčních daňových dokladů – faktur, jejichž přílohami budou vždy zjišťovací protokol, soupis provedených prací a dodávek a jejich ocenění, geodetické zaměření fakturovaných objektů, potvrzené oprávněným zástupcem objednatele. Zhotovitel předloží objednateli a TDS v elektronické podobě ke kontrole a odsouhlasení zjišťovací protokol s přiloženým soupisem provedených prací za příslušné období do pátého dne následujícího měsíce. Objednatel a TDS jsou povinni se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 7 dnů a teprve na základě odsouhlasení soupisu provedených prací je oprávněn zhotovitel vystavit daňový doklad – fakturu za dané období. Dílčí faktury budou hrazeny v plné výši a tímto způsobem bude **uhrazena cena díla až do výše 95 %** ze sjednané ceny bez DPH. Zhotovitel je oprávněn vystavit faktury pouze do výše 95 % ze sjednané ceny bez DPH. Částku rovnající se 5 % z celkové sjednané ceny je zhotovitel oprávněn fakturovat až po Předání a převzetí díla řádně dokončeného díla včetně předání veškerých dokladů (faktura bude označena jako „konečná faktura“) dle článku VI. bod 7 této smlouvy.
2. Splatnost faktur byla dohodnuta na 30 dnů ode dne doručení objednateli.
3. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli bankovní záruku, ve smyslu ust. § 2029 a násl. Občanského zákoníku, dle dále sjednaných podmínek, **za řádné a včasné provedení díla** (realizační záruku), zejména z hlediska dodržení smluvních závazků zhotovitele a termínů plnění díla, a to ve **výši 5% z přijaté smluvní částky** tzn. vysoutěžená nabídková cena bez DPH. Zhotovitel musí předat tuto bankovní záruku objednateli nejpozději do 21 dnů po uzavření této smlouvy nebo k datu zahájení prací podle toho, co nastane později.
4. Objednatel je oprávněn uspokojovat z této realizační bankovní záruky všechny své nároky ve vztahu ke zhotoviteli podle této smlouvy, na něž mu vznikne podle této smlouvy nárok (zejména za dodržení smluvních podmínek, neuzavření dodatků ke smlouvě, nesplnění termínů provádění díla, neuhrazení způsobené škody, neuhrazení smluvní pokuty). Nepředložení bankovní záruky ve sjednané výši a lhůtě opravňuje objednatele účtovat smluvní pokutu za každý den prodlení s dodáním této záruky ve výši 1.000,-Kč/započatý den a je podstatným porušením smlouvy, které opravňuje objednatele odstoupit od smlouvy.
5. Objednatel je povinen vrátit bankovní záruku dle bodu 3 tohoto článku sníženou o případná uspokojení na základě písemné výzvy zhotovitele do 14 dnů ode dne doručení této výzvy, ne však dříve než po uplynutí 14 dní od odstranění poslední vady či nedodělků uvedené v protokole o předání a převzetí dokončeného díla. Bankovní záruku dle bodu 6 tohoto článku je objednatel povinen vrátit na základě písemné výzvy zhotovitele do 14 dnů ode dne doručení této výzvy, ne však dříve, než uplyne záruční doba.
6. K zajištění řádného plnění závazků zhotovitele vyplývajících z poskytnuté záruky dle čl. XI této smlouvy a současně k úhradě smluvních pokut a dalších pohledávek objednatele vzniklých z nedodržení závazků zhotovitele z titulu **poskytnuté záruky na dílo**, a dále k úhradě smluvní pokuty, pokud zhotovitel ve stanovené lhůtě nepředá objednateli novou bankovní záruku dle podmínek uvedených níže, je zhotovitel povinen **poskytnout objednateli**



**bankovní záruku**, ve smyslu ust. § 2029 a násl. Občanského zákoníku, to ve **výši 3% z přijaté smluvní částky** tzn. vysoutěžená nabídková cena bez DPH a za podmínek stanovených v této smlouvě. Tato bankovní záruka bude zhotovitelem objednateli poskytnuta nejpozději před předáním a převzetím díla dokončeného díla. Nepředložení bankovní záruky ve sjednané výši a lhůtě opravňuje objednatele účtovat smluvní pokutu za každý den prodlení s dodáním této záruky ve výši 1.000,-Kč/započatý den a je podstatným porušením smlouvy, a současně jde o skutečnost, která opravňuje objednatele odmítnout převzít dílo. Zhotovitel se zavazuje udržovat bankovní záruku až do konce záručních lhůt na díle.

Bankovní záruky uvedené v bodu 3 a v tomto bodu musí být vydány jako

- neodvolatelné a nepodmíněné záruky
- banka se zaváže vyplatit objednateli bez námitek a bezodkladně (tj. bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného čerpání) jakoukoli částku až do celkové výše bankou zaručené částky po obdržení první písemné výzvy objednatele, jenž bude vystavena na náklady zhotovitele, která bude mj. obsahovat prohlášení, že zhotovitel nesplnil své závazky v souladu s podmínkami smlouvy o dílo.
- bankovní záruky musí být vydány bankou oprávněnou poskytovat záruky na území České republiky
- musí být účinné nejpozději v den jejího předání objednateli
- o každém takovémto uspokojení musí objednatel zhotoviteli zaslat, a to před uplatněním plnění z bankovní záruky, písemné oznámení.

Objednatel je oprávněn uspokojovat z bankovních záruk všechny své nároky ve vztahu ke zhotoviteli podle této smlouvy, na něž mu vznikne dle tohoto bodu a bodu 3 nárok.

V případě, že bude bankovní záruka před uvedenou dobou vyčerpána, je zhotovitel povinen doručit objednateli novou záruční listinu ve shodném znění, v původní výši bankovní záruky, vždy nejpozději do sedmi kalendářních dnů od jejího vyčerpání. Za porušení těchto povinností zhotovitelem je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč a to i opakovaně. Porušení této povinnosti zhotovitelem je považováno za porušení smlouvy podstatným způsobem.

7. Za den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění strany sjednávají poslední den fakturačního období, za které je faktura vystavena. Dílčím zdanitelným plněním jsou práce a dodávky, provedené zhotovitelem v každém kalendářním měsíci. Dnem uskutečnění celkového zdanitelného plnění je den podpisu Protokolu o předání a převzetí celého dokončeného díla (doba pro dokončení díla). Celkové zdanitelné plnění se považuje za uskutečněné dnem protokolárního převzetí dokončeného díla objednatel. Zhotovitel je povinen nejpozději do 15 dnů od uskutečnění celkového zdanitelného plnění vystavit daňový doklad (dále jen „konečná faktura“). Podkladem pro vystavení konečné faktury je oprávněnými zástupci smluvních stran podepsaný Protokol o předání a převzetí celého díla, jakož i soupis provedených prací jednotlivých částí díla, jehož součástí bude písemné potvrzení provedených prací zástupcem objednatele. Součástí konečné faktury bude rekapitulace vystavených faktur a rekapitulace veškerých provedených prací, která bude zpracována v souladu s odsouhlaseným soupisem prací. Celkovým zdanitelným plněním je řádné provedení díla podle této smlouvy.
8. Smluvní strany se dohodly, že objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy. Dále nelze samostatně hradit náklady na nákup materiálu bez jeho zabudování.
9. Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
10. Daňové doklady budou opatřeny názvem díla „**II/502 Jičín – ulice Ruská a Poděbradova**“ a budou adresovány na objednatele a budou mít náležitosti podle příslušných předpisů (např. zákon o DPH). Nebude-li mít faktura příslušné náležitosti, je objednavatel oprávněn doklad vrátit, aniž by běžela lhůta splatnosti a požadovat vystavení nové faktury. Počínaje dnem doručení opravené faktury začne plynout nová lhůta splatnosti. Každá faktura musí být dále označena registračním číslem projektu. Pokud je faktura hrazena z více zdrojů, budou na faktuře uvedena všechna čísla projektů. Zhotovitel je povinen na daňovém dokladu uvést předmět smlouvy „**II/502 Jičín – ulice Ruská a Poděbradova**“, jejíž součástí je akce „Chodníky II/502 Jičín ulice Poděbradova a Ruská“, a evidenční číslo **projektu CZ.06.06.01/00/22\_040/0002689**. Jednotlivé faktury budou zpracovány bez zaokrouhlování. Objednatel si vyhrazuje právo požadovat vystavení samostatných faktur dle různých skupin nákladů, příp. dalších požadavků poskytovatele dotace.
11. Objednatel upozorňuje zhotovitele, že v případě této zakázky **nedojde** k uplatnění režimu přenesené daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). Zhotovitel je povinen vystavovat daňové doklady podle režimu daňové povinnosti.
12. Zhotovitel se zavazuje, že v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o DPH odvede (zaplatí) příslušnému správci daně příslušnou daň z přidané hodnoty ve výši dle platných právních předpisů, která bude připočtena

k úhradě za cenu díla.

13. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy není v souladu se zákonem o DPH považován za nespolehlivého plátce, a že číslo účtu sloužící k úhradě za zdanitelné plnění je zveřejněno správcem daně jako účet využívaný pro ekonomickou činnost.
14. V případě, že zhotovitel nesplní svou povinnost dle bodu 13 tohoto článku a neodvede příslušnou DPH či její část v souvislosti s touto smlouvou příslušnému správci daně, a zhotovitel bude považován v souladu se zákonem o DPH za nespolehlivého plátce DPH a číslo účtu sloužící k úhradě úplaty za zdanitelné plnění nebude zveřejněno správcem daně jako účet využívaný pro ekonomickou činnost, vznikne objednateli za podmínek stanovených zákonem o DPH z titulu zákonného ručení na základě výzvy příslušného správce daně povinnost příslušnou DPH či její část v souvislosti s touto smlouvou odvést, a objednatel příslušnou DPH či její část příslušnému správci daně odvede (zaplatí).
15. Zhotovitel se zavazuje, neprodleně (nejpozději do 3 pracovních dnů) po obdržení písemného oznámení objednatele, jehož přílohou bude doklad prokazující odvedení příslušné DPH či její části příslušnému správci daně v souvislosti s touto smlouvou, uhradit na účet uvedený v záhlaví této smlouvy příslušnou DPH či její část, kterou za zhotovitele objednatel odvedl příslušnému správci daně.

#### Článek VII.

##### Práva povinnosti smluvních stran při provádění díla

1. V průběhu provádění díla budou konány kontrolní dny stavby, jejichž svolávání je povinností zhotovitele po dohodě s objednatelem a TDS. Zástupci zhotovitele, objednatele TDS jsou povinni se jich zúčastnit. V případě potřeby zabezpečuje zhotovitel účast dalších osob poskytujících části plnění na základě smluvních vztahů se zhotovitelem (poddodavatelů), popř. účast zástupců výrobců věcí použitých při provádění díla. Záznam o konání kontrolních dnů se zaznamená do stavebního deníku nebo samostatným zápisem podepsaným zúčastněnými osobami. Kontrolní dny budou svolávány min. 1x za 14 dní. Smluvní strany mají právo svolávat i mimořádné kontrolní dny dle potřeby stavby.
2. Závěry z kontrolního dne jsou pro strany závazné, nemohou však změnit ustanovení této smlouvy.
3. Na realizaci díla se bude podílet na straně zhotovitele realizační tým, jehož složení je uvedeno v příloze č. 4 této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že osoba zajišťující odborné vedení **dané části díla** bude v době jeho provádění přítomna na stavbě. Objednatel je v odůvodněných případech oprávněn požadovat výměnu této osoby a zhotovitel může požádat objednatele o výměnu této osoby. Pokud objednatel takovou výměnu požaduje a/nebo zhotovitel navrhuje výměnu osoby, je zhotovitel povinen písemným oznámením prokazatelně doručeným druhé smluvní straně oznámit novou osobu zhotovitele, a to do 10 pracovních dnů, a to bez nutnosti uzavření dodatku ke smlouvě. O tuto dobu nelze prodloužit dobu plnění díla. Při výměně osoby uvedené v tomto bodu je zhotovitel povinen prokázat jeho kvalifikaci v požadovaném rozsahu jako u původní osoby, s tím, že na straně objednatele tato výměna musí být písemně odsouhlasena, a to osobou ve věcech smluvních a osobou ve věcech technických. Objednatel nesmí tento souhlas bez závažného důvodu odepřít.
4. Objednatel a jeho technický dozor (dále jen TDS) je oprávněn kontrolovat provádění díla průběžně. Zjistí-li objednatel nebo TDS, že zhotovitel provádí dílo nekvalifikovanými pracovníky, v rozporu se svými povinnostmi a nedodržuje příslušná ustanovení smlouvy, je objednatel oprávněn písemně s uvedením nedostatků požadovat, aby zhotovitel vykázal nekvalifikované pracovníky ze staveniště, odstranil vady vzniklé nekvalifikovaným a vadným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem. V případě, že zhotovitel nevykáže nekvalifikované pracovníky ze staveniště a závady neodstraní ani v objednatel stanovené lhůtě, jde o podstatné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit.
5. Vznikne-li v důsledku vadného provádění díla zhotovitelem objednateli škoda, je zhotovitel povinen tuto škodu nahradit. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění předmětu díla s náležitou odbornou péčí a podle pokynů objednatele. V případě nevhodnosti (nekvalifikovanosti) pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost pokynů objednatele písemně upozornit, avšak není oprávněn pozastavit provádění díla bez písemného souhlasu objednatele. Pokud však objednatel na uvedeném pokynu trvá, není zhotovitel povinen případnou škodu vzniklou splněním nesprávného pokynu uhradit. O tomto musí být proveden zápis, podepsaný odpovědnými zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany se dohodly na vyloučení možnosti postupu zhotovitele podle § 2595 občanského zákoníku.
6. Materiály, které neodpovídají smluvní dokumentaci, nevyhovují předepsaným zkouškám nebo podmínkám této smlouvy a standardům nebo pokynům objednatele, musí být odstraněny ze stavby a staveniště ve lhůtě

stanovené objednatelem a nahrazeny jinými bezvadnými.

7. V případě změny v postupu při provádění díla nebo na vyzvání objednatele je zhotovitel povinen předat objednateli nejpozději do 5 dnů aktualizaci harmonogramu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy. Veškeré změny harmonogramu podléhají schválení objednatele, bez nutnosti uzavření dodatku ke smlouvě, pokud by takovou změnou nemělo dojít ke změně (prodloužení) termínů pro realizaci díla a doby pro dokončení díla.
8. Objednatel je oprávněn kontrolovat dílo v každé fázi jeho provádění. Jedná se zejména o konstrukce a práce, které vyžadují kontrolu před jejich zakrytím. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele prokazatelným způsobem k prověření zakrývaných konstrukcí v průběhu výstavby min. 3 pracovní dny předem.
9. Zhotovitel je povinen zajistit přístup ke kontrolovaným konstrukcím a pracím tak, aby objednatel, resp. TDS mohl tuto kontrolu provést s odbornou péčí. Pokud zhotovitel nezajistí objednateli, resp. TDS tento přístup, je objednatel, resp. TDS oprávněn vydat nesouhlas se zakrytím části díla. Kontrola objednatele zakrývacích prací nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za vady díla.
10. Souhlas či nesouhlas se zakrytím části díla vydá objednatel, resp. TDS neprodleně, písemně formou zápisu do stavebního deníku s případným odkazem na pořízený protokol nebo na základě samostatného pokynu.
11. Ke kontrole zakrývaných prací předloží zhotovitel veškeré výsledky o provedených zkouškách, jakosti materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. V případě, že by zakrytím prací došlo k znepřístupnění jiných částí stavby a znemožnění jejich budoucí kontroly, předloží zhotovitel ke kontrole zakrývaných prací stejné dokumenty ohledně těchto částí díla.
12. Nedostaví-li se objednatel nebo jeho zástupce k prověření zakrývaných konstrukcí či nevydá-li vyjádření dle bodu 8. tohoto článku, má zhotovitel právo tuto část díla zakrýt. V případě žádosti objednatele je zhotovitel povinen tuto část díla odkrýt s tím, že náklady s tím spojené nese objednatel. To neplatí v případě vadného provedení zakryté části díla, kdy náklady nese zhotovitel.
13. Dílo či části díla, které vykazují prokazatelný nesoulad s projektovou dokumentací či písemnými pokyny objednatele, změny díla, které zhotovitel provede bez písemného souhlasu objednatele a vadně provedené části díla včetně vad a nedodělků při převzetí díla se nehradí. Zhotovitel je musí na požádání ve lhůtě stanovené objednatelem odstranit, jinak může být provedeno jejich odstranění na jeho náklady třetí osobou. Tímto se zhotovitel nezbujuje odpovědnosti za dílo jako celek ani jeho jednotlivých částí. Zhotovitel ručí objednateli za veškeré škody, které v důsledku takového jednání objednateli vzniknou.
14. Pro posouzení kvality práce zhotovitele a kvality díla, jsou považována za závazná jednak veškerá ustanovení ČSN, EN, a to jak v části závazné, tak doporučující, a technických podmínek výrobců materiálů použitých při zhotovování díla.
15. Zhotovitel je povinen **průběžně provádět podrobnou fotodokumentaci stavby a jejich částí a videozáznam z průběhu stavby**. Zhotovitel zajistí a předá objednateli průběžnou fotodokumentaci realizace díla v 1 vyhotovení na USB flash disku. Fotodokumentace bude dokladovat průběh díla, včetně popisu jednotlivých snímků, a bude dokumentovat části stavby a konstrukce před jejich zakrytím. Zhotovitel je povinen v průběhu zhotovování díla na výzvu objednatele prokázat, že fotodokumentaci pořizuje a tuto předložit.
16. Dokumentaci skutečného provedení stavby, obsahující zpracované veškeré její změny odsouhlasené objednatelem včetně konečného geodetického zaměření stavby a včetně geometrického plánu, odevzdá zhotovitel objednateli při předání díla, popř. příslušné části díla.
17. Zhotovitel prohlašuje, že nebude vykonávat TDS nad prováděním stavebních prací, které dle této smlouvy realizuje.
18. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro provoz objednatele a výkon funkce TDS a činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, autorský dozor apod. Zázemí pro konání kontrolních dnů může poskytnout objednatel.
19. Zhotovitel je povinen zajistit, aby se během provádění díla na staveništi pohybovala výhradně nákladní vozidla splňující alespoň emisní normu EURO IV a zajistit používání takových vozidel i případnými poddodavateli. Dále je zhotovitel povinen k provádění díla používat nesilniční pojízdné stroje splňující alespoň emisní Etapu II (Stage II), a to včetně strojů případných poddodavatelů, případně, používat stroje vyrobené po 31.12.2002. Zhotovitel je povinen do 3 pracovních dnů od vyzvání objednatele předložit seznam všech vozidel a strojů pohybujících se na stavbě s uvedením jejich VIN kódu a Registrační značky.
20. Zhotovitel je povinen na viditelném místě u vstupu na staveniště osadit stavbu informačními tabulemi k označení

stavby dle pokynu objednatele (s uvedením loga poskytovatele finančních prostředků), se zpracováním identifikačních údajů uvedených ve štítku o povolení stavby a rovněž náležitostí pro oznámení zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce podle zákona č. 309/2006 Sb. Zhotovitel je povinen informační tabuli udržovat v čitelném a aktuálním stavu po celou dobu provádění díla až do doby dokončení díla.

#### Článek VIII.

##### Stavební deník, staveniště

1. Zhotovitel je povinen vést ve smyslu ustanovení § 166 zák. č. 283/2021 Sb., stavebního zákona **stavební deník v elektronické formě** v českém jazyce, jako doklad o průběhu stavby, a to od data zahájení prací. Zhotovitel je povinen při předání a převzetí díla předat stavební deník ve strojově čitelném formátu a v průběhu provádění zajistit oprávněným osobám přístup ke stavebnímu deníku.
2. K obsahu stavebního deníku vedeného v elektronické formě umožní zhotovitel neomezený online přístup objednateli a jeho zástupcům včetně TDS. Jméno osoby oprávněné podepisovat zápisy ve stavebním deníku bude uvedeno oběma stranami zápisem v úvodním listu každého deníku. To platí i v případě každé změny takové osoby.
3. Obsahové náležitosti vedení stavebního deníku stanoví vyhláška MMR č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb (příloha č. 12 vyhlášky).
4. Veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich kvalitě, je zhotovitel povinen průběžně zapisovat do stavebního deníku.
5. Provádění díla bude kontrolovat technický dozor objednatele (TDS), který má právo a povinnost sledovat a vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku, kontrolovat průběh a kvalitu prováděných prací. V případě závažných důvodů je oprávněn vydat i pokyn k přerušení provádění díla. Nesouhlasí-li TDS s obsahem záznamu, je povinen uplatnit své námitky nejpozději do následujícího kontrolního dne.
6. Zhotovitel je povinen dle požadavku objednatele přizvat jeho TDS před tím, než budou dalším pracovním postupem provedené práce zakryty nebo se stanou nepřístupnými.
7. O předání staveniště bude sepsán Předávací protokol, ve kterém bude vymezen rozsah práv a povinností zhotovitele, podmínky užívání staveniště a práva třetích osob k zájmovému území. Náklady na zřízení staveništních přípojek vody, elektrické energie a tepla hradí zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytýčení staveniště a během provádění díla řádně pečovat o základní směrové a výškové body, a to až do doby předání dokončeného díla objednateli. Zhotovitel zajistí i podrobné vytýčení jednotlivých objektů a zodpovídá za jeho správnost.
8. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch a prostranství, případně k rozkopávkám v souladu s příslušným povolením nebo překopům veřejných komunikací zajišťuje zhotovitel a nese veškeré náklady s tím spojené. Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky elektrickou dopravní signalizaci podle příslušných předpisů, obstará tyto úkony zhotovitel. Zhotovitel odpovídá za umísťování, přemísťování a udržování dopravních značek v průběhu provádění díla. Objednatel se zavazuje k tomuto účelu na požádání vystavit zhotoviteli plnou moc a poskytnout potřebnou součinnost.
9. **Odpady.** Zhotovitel je povinen během provádění díla zabezpečit, že na staveništi nebudou zbytečné překážky a musí uskladnit nebo odstranit jakékoli vybavení zhotovitele nebo přebytečný materiál. Zhotovitel musí odklidit a odvést ze staveniště jakýkoli odpad, suť a dočasné dílo, které nejsou již dále potřebné. Zhotovitel je povinen neprodleně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde provozem zhotovitele. Dále je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu se zákonem o odpadech. V této souvislosti zhotovitel jakožto původce odpadů dle § 5 odst. 2 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, je povinen plnit mu povinnosti tímto zákonem stanovené a dodržovat postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele bez zbytečného odkladu předložit jím vedenou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s nimi ke kontrole, včetně takové evidence vedené poddodavateli.

Zhotovitel se zavazuje, že veškeré aktivity bude realizovat v souladu s cíli a zásadami udržitelného rozvoje a zásadou „významně nepoškožovat“ (dále jen „DNSH“) v oblasti životního prostředí. Zhotovitel se v oblasti „DNSH“ zavazuje postupovat v souladu s podmínkami Integrovaného regionálního operačního programu 2021–2027 (dále jen IROP 2021–2027) a Rozhodnutím o poskytnutí dotace na projekt „Chodníky II/502 Jičín ulice Poděbradova a Ruská“ v rámci něhož je realizována tato veřejná zakázka.

Zhotovitel je povinen prokázat příslušnými smlouvami, fakturami a dalšími průkaznými podklady, že minimálně 70% stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi je připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem.

10. Bezpečnost práce. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí, aby osoby zhotovitele a jeho poddodavatelů pohybujících se po staveništi byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré příslušné bezpečnostní předpisy, hygienické předpisy a podmínky ochrany životního prostředí. Zaměstnanci objednatele, jeho zmocněnci a třetí osoby jím pozvané, se mohou pohybovat v prostoru staveniště jen v doprovodu pověřeného pracovníka zhotovitele nebo se souhlasem pověřeného pracovníka zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje vybavit tyto osoby ochrannými pomůckami a poučit je o bezpečnosti a ochraně zdraví ve smyslu obecně závazných právních předpisů. Zhotovitel je povinen vynaložit přiměřené úsilí k tomu, aby na staveništi a díle nebyly zbytečné překážky, a tak se zabránilo ohrožení těchto osob. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze přístroje nebo jiných věcí, jichž bylo při plnění závazků ze smlouvy použito. Zhotovitel se zavazuje používat stroje a zařízení, které svým konstrukčním provedením a na základě výsledků kontrol a revizí jsou schopny bezpečného provozu.

11. Zhotovitel je povinen na staveništi dodržovat veškeré platné ČSN a obecně závazné právní předpisy. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda, hradí ji v plné výši zhotovitel.

12. Ochrana zdraví a bezpečnost při práci.

Zhotovitel musí zajistit dodržování podmínek z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle zákoníku práce, zákona č. 309/2006 Sb. a souvisejících prováděcích předpisů, včetně:

- a) plnění zákonných požadavků týkajících se provozu vyhrazených technických zařízení,
- b) plnění požadavků na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí,
- c) zavedení systému požární ochrany podle příslušných Právních předpisů,
- d) zavedení systému nakládání s odpady podle zákona o odpadech,
- e) plnění požadavků zákona o chemických látkách a chemických přípravcích,
- f) plnění požadavků v dopravě, které je zaměstnavatel povinen zajistit při provozování dopravy dopravními prostředky (mj. zpracování dopravně-provozních řádů) a plnění požadavků norem ADR při přepravě nebezpečných věcí.

Plní-li na jednom pracovišti úkoly zaměstnanci dvou a více zaměstnavatelů, jsou zaměstnavatelé povinni vzájemně se písemně informovat o rizicích a přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením.

Zhotovitel je povinen plnit veškeré povinnosti vyplývající pro něj ze zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zejména ve vztahu ke koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

Dále je zhotovitel povinen zavázat jiné fyzické osoby působící s jeho vědomím při provádění díla:

- (i) k dodržování předpisů v bezpečnosti a ochraně zdraví a k povinnosti používat osobní ochranné prostředky, technické zařízení, přístroje a nářadí splňující požadavky zvláštních předpisů,
- (ii) k povinnosti 5 dnů před převzetím pracoviště informovat zhotovitele o všech okolnostech, které by mohly vést ke zvýšení rizika ohrožení života a poškození zdraví jiných pracovníků."

Zhotovitel i jeho poddodavatelé musí vedení provádění díla a vybrané činnosti ve výstavbě zabezpečit fyzickými osobami, které získaly oprávnění k výkonu těchto činností podle zvláštních předpisů, a to v počtu, o zkušenostech a odborné kvalifikaci v souladu s kvalifikačními předpoklady, stanovenými v zadávacích podmínkách veřejné zakázky na provedení díla.

## Článek IX.

### Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo uvedené v čl. II. této smlouvy je splněn řádným ukončením a předáním díla. Objednatel umožňuje zhotoviteli předat části díla po jednotlivých úsecích, resp. SO, a to na základě dílčího předání (Protokol o předání a převzetí části díla). Zhotovitel je povinen předat dílo jako celek v době pro realizaci prací a objednatel se zavazuje dle dále stanovených podmínek dílo převzít s tím, že záruka za jakost počne běžet až závěrečným Předáním a převzetím dokončeného díla včetně předání podkladů v době pro dokončení díla. Dílo se považuje za řádně dokončené, bylo-li provedeno bez vad a nedodělků a bylo-li řádně převzato objednatelem a byl-li mezi stranami této smlouvy podepsán Protokol o předání a převzetí dokončeného díla, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že přebírá dílo s výhradou nebo bez výhrad.

2. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně, a to nejméně 15 pracovních dnů předem, k předání a převzetí díla příp. části díla v místě stavby. Zhotovitel zajistí účast u přijímacího řízení těch poddodavatelů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí díla nutná.
3. V případě, že se objednatel nebo jeho zástupce nedostaví k zahájení předávání, byl-li řádně obeslán způsobem uvedeným výše, poté se po tuto dobu zhotovitel nedostává do prodlení s předáním díla. Přijímací řízení bude ukončeno v den podpisu Protokolu o předání a převzetí objednatelem.
4. Pokud dílo nebo jeho část vykazuje při přijímacím řízení závažné vady a nedodělky, které brání užívání díla, nebo které brání správné funkci díla, je objednatel oprávněn toto přijímací řízení přerušit pouhým prohlášením o jeho přerušení z tohoto důvodu s tím, že smluvní strany nejsou povinny vypracovávat protokol o předání a převzetí díla, ale jsou povinny vyhotovit zápis o této skutečnosti, a to včetně termínů pro odstranění těchto vad a nedodělků. V tomto případě není dílo předáno a zhotovitel je v prodlení s plněním.
5. Pokud dílo nebo jeho část vykazuje při přijímacím řízení vady a nedodělky, které nebrání užívání díla, nebo které nemají vliv na správnou funkčnost díla, mohou smluvní strany po vzájemné dohodě vypracovat protokol o převzetí stavby. Součástí protokolu bude výčet nedostatků včetně termínu pro odstranění těchto vad a nedodělků. Podpisem tohoto protokolu o převzetí díla je zhotovitel oprávněn vystavit konečnou fakturu. Pokud se smluvní strany nedohodnou na předání díla s vadami a nedodělků, postupuje se podle předchozího bodu.
6. Dílo se považuje za řádně provedené a závazek založený touto smlouvou za splněný pouze v případě bezvadného plnění. Pouze na takové provedení díla se váže povinnost objednatele převzít dílo a zaplatit jeho cenu. Je právem objednatele převzít dílo, které bude vykazovat zjevné vady a nedodělky, byť samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání plynulému a bezpečnému provozu, nikoliv však jeho povinností, tím není dotčeno ust. § 2628 občanského zákoníku.
7. Jestliže objednatel odmítne dílo nebo jeho část převzít, sepiší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání. Smluvní strany vylučují možnost postupu podle § 2609 odst. 1 občanského zákoníku.
8. Po odstranění vad a nedodělků, pro které odmítl objednatel dílo nebo jeho část převzít, opakuje se přijímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možné sepsat k původnímu protokolu dodatek, ve kterém objednatel prohlásí, že dílo nebo jeho část přijímá a protokol o předání a převzetí díla je uzavřen podepsáním dodatku k původnímu protokolu.
9. Do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla příp. části díla zhotovitel vyklidí staveniště a zařízení staveniště (svá pracoviště). Za vyklizené staveniště se považuje staveniště upravené na náklady zhotovitele do stavu dle příslušné projektové dokumentace, resp. do stavu při převzetí staveniště.
10. Při předání předmětu díla předá zhotovitel objednateli veškeré doklady týkající se stavby a použitých materiálů a výrobků, zejména záruční listy, revizní zprávy, atesty, protokoly zkušební a revizní zkoušky, které je povinen dle platných norem ČR a nařízení obstarat při provádění stavebních prací.
11. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě a parametrech díla stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti dokumentaci.

#### Článek X.

##### **Vlastnictví a nebezpečí škody**

1. Zhotovitel nese od doby předání staveniště do předání a převzetí hotového díla nebezpečí škody a jiné nebezpečí:
  - a) na díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných, dalších částech,
  - b) na částech či součástech díla, které jsou na staveništi uskladněny,
  - c) na plochách, stávajících prostorech a budovách, a to ode dne jejich převzetí zhotovitelem do doby ukončení díla, pokud v jednotlivých případech nebude dohodnuto jinak,
  - d) na majetku, zdraví a právech třetích osob v souvislosti s prováděním díla
2. Odpovědnost na těchto věcech je objektivní a zhotovitel se jí může zprostit jen, pokud by ke škodě došlo i jinak nebo prokáže-li zhotovitel, že porušením povinností, na základě, kterých objednateli vznikla škoda, bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost zhotovitele.
3. Zhotovitel nese též do doby ukončení díla jako celku nebezpečí škody vyvolané věcmi jím opatřovanými k provedení díla, které se z důvodu svojí povahy nemohou stát součástí zhotovovaného díla, nebo které jsou používány k provedení díla a nestávají se jeho součástí, jimiž jsou zejména:
  - a) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné k provedení díla (lešení, podpěrné konstrukce atp.),

- b) zařízení staveniště provozního, výrobního i sociálního charakteru,
  - c) ostatní provizorní konstrukce a objekty v rozsahu vymezeném příslušnou dokumentací a smlouvou, a to jak vůči objednateli, tak vůči třetím osobám.
4. Předání a převzetí staveniště nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele.
  5. Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného díla a jeho oddělitelných částí i součástí a příslušenství je od počátku objednatel.
  6. Zhotovitel odpovídá za poškození stávajících inženýrských sítí a cizích zařízení, k němuž došlo činností či nečinností zhotovitele nebo jeho poddodavatelů.
  7. Zhotovitel se zavazuje, že ve smlouvách se svými jednotlivými poddodavateli nebude sjednána tzv. výhrada vlastnictví, tedy takové ustanovení, které by stanovovalo, že zhotovované dílo či jakákoli jeho část je až do úplného zaplacení ceny za dílo ve vlastnictví poddodavatele. Dílo musí vždy přímo přecházet do vlastnictví objednatele dle této smlouvy. Objednatel je oprávněn vyžádat si k nahlédnutí smlouvy mezi zhotovitelem a jeho poddodavateli a zhotovitel je povinen mu tyto předložit. Na žádost objednatele pořídí zhotovitel na vlastní náklad příslušné kopie vyžádaných smluv. Veškeré smlouvy uzavírané mezi zhotovitelem a poddodavateli nesmí obsahovat ustanovení o důvěrnosti informací ve vztahu ke zhotoviteli. Kdykoli o to objednatel požádá, je zhotovitel povinen poskytnout objednateli veškeré informace a podklady vyžadované objednatelem související s prováděním díla podle této smlouvy.
  8. Zhotovitel je povinen být **pojištěn proti škodám** způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele min. ve výši **přijaté smluvní částky** tzn. vysoutěžené nabídkové ceny bez DPH. Zhotovitel předložil před uzavřením této smlouvy kopii pojistné smlouvy na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám při výkonu povolání v požadované výši. Zhotovitel je povinen dále udržovat toto sjednané pojištění v platnosti po celou dobu realizace díla. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele prokázat splnění skutečností podle tohoto odstavce, tj. předložit objednateli k nahlédnutí stejnopis aktuálně platné pojistné smlouvy, anebo potvrzení pojišťovny o trvání pojistné smlouvy.
  9. Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činnostmi těch, kteří pro něj dílo a s tím související činnosti provádějí.

#### Článek XI.

#### **Záruka za jakost**

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené v projektové a smluvní dokumentaci, včetně jejích změn a doplňků v technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak obvyklé vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy, a to po dobu **60 ti měsíců** ode dne předání a převzetí dokončeného díla jako celku (záruční doba).
2. Vady díla vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Objednatel je oprávněn požadovat dle své volby odstranění vady opravou, nahrazením novou bezvadnou věcí (plněním) nebo požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny. Toto ustanovení se použije obdobně také na vady a nedodělky nebránící užívání díla, se kterými bylo dílo převzato.
3. Pokud objednatel zvolí odstranění vady opravou, je zhotovitel povinen zahájit bezplatné odstraňování oprávněně reklamované vady neprodleně a odstranit ji v co nejkratším možném termínu, nejpozději však do 10 ti dnů ode dne doručení písemné reklamace objednatele, s výjimkou vad, které není technicky a technologicky možné do této doby odstranit. V takovém případě, je zhotovitel povinen o této skutečnosti písemně informovat objednatele, a to ve lhůtě 2 dnů, ode dne, kdy mu byla doručena reklamace objednatele a smluvní strany dohodnou jinou přiměřenou lhůtu. Nedohodnou-li se smluvní strany do 15 dnů ode dne doručení písemné reklamace objednatele, má objednatel právo od volby opravy, coby způsobu odstranění vady odstoupit.
4. Nebude-li pro konkrétní případ dohodnuto jinak, je zhotovitel povinen reklamovanou vadu odstranit i v případě, kdy reklamaci neuznává. O odstranění vady bude sepsán protokol. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel, ve sporných případech až do doby, než se prokáže, zdali byla vada reklamována oprávněně. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn. že se na předmětnou vadu nevztahuje záruka, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady zhotovitelem účelně vynaložené v souvislosti s odstraněním neoprávněně reklamované vady.
5. Jestliže zhotovitel neodstraní oprávněně reklamované vady ve sjednaných lhůtách, je objednatel oprávněn

provést tyto opravy sám nebo jejich provedením pověřit jinou (třetí) osobu nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část díla ve srovnatelných technických a cenových parametrech, pokud je to z hlediska nabídky trhu možné, jinak po projednání se zhotovitelem v technických a cenových parametrech i vyšších, kterých je potřeba k účelnému odstranění vad. Takto vzniklé náklady je objednatel oprávněn si uplatnit z bankovní záruky v souladu s čl. VI. bod 6. Tímto se zhotovitel nezavazuje odpovědnosti za dílo jako celek ani jeho jednotlivých částí. Ustanovení uvedené v předcházející větě se nevztahuje na garance (záruku) třetích osob za provedenou práci dle tohoto článku.

6. Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.

## Článek XII.

### Smluvní pokuty

V případě nesplnění závazků vyplývajících z této smlouvy, vzniká straně oprávněné právo požadovat na straně povinné tyto smluvní pokuty:

1. Objednatel má právo požadovat na zhotoviteli smluvní pokutu:
  - a) pro případ prodlení zhotovitele s termíny dle čl. IV. bod 3. ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s termínem - doba realizace díla
  - b) pro případ prodlení zhotovitele s termínem dle čl. IV. bod 3. ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s termínem – doba pro dokončení díla
  - c) pro případ nedodržení termínu vyklizení staveniště zhotovitelem dle čl. IX bod 9. ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den
  - d) pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků nebo poškození dle čl. XI. bod 3. ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení a každou vadu až do doby jejího odstranění
  - e) pro případ porušení povinnosti zhotovitele předat aktualizovaný harmonogram dle čl. VII. bod 7. ve výši 1 000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení a započatý den trvání takového porušení
  - f) pro každý jednotlivý případ porušení povinnosti dle článku X. bod 7 – nesjednat výhradu vlastnictví nebo neposkytnout kopie smluv s poddodavateli ve výši 10.000,- Kč za každé jednotlivé porušení
  - g) pro případ porušení povinnosti zhotovitele dle čl. X. bod 8 - udržovat pojistnou smlouvu v platnosti ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení a započatý den trvání takového porušení
  - h) pro případ, že zhotovitel neprovádí průběžnou podrobnou fotodokumentaci stavby a jejích částí dle čl. VII. bod 15 této smlouvy ve výši 10.000,- Kč, a to i opakovaně
  - i) pro případ porušení povinnosti zhotovitele dle čl. II bod 14., 15, tj. na realizaci díla se nepodílí určené osoby, a to za každou osobu ve výši 10.000,- Kč a za každý jednotlivý případ,
  - j) pro případ porušení povinnosti zhotovitele dle čl. VII. bod 3 tj. na realizaci díla se nepodílí určené osoby, a to za každou osobu ve výši 10.000,- Kč a za každý jednotlivý případ
  - k) pro případ, že při odstoupení od smlouvy dle čl. XIII. bod 8 zhotovitel nepředá objednateli části budoucí dokumentace skutečného provedení stavby, která byla zhotovitelem průběžně do okamžiku účinnosti odstoupení pořízena, a to ve výši 2.000,- Kč za každý započatý den prodlení
  - l) pro případ kdy zhotovitel poruší právní předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle čl. VIII. bod 10, 12 ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení a započatý den trvání takového porušení
  - m) pro případ porušení povinnosti zhotovitele uvedené v čl. II. bod 19 (Webová stránka stavby) ve výši 500,- Kč za každý započatý den trvání takového porušení
  - n) pro případ porušení povinnosti zhotovitele uvedené v čl. VII. bod 19 (ochrana životního prostředí – používání vozidel) ve výši 3.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení a započatý den trvání takového porušení
2. Zhotovitel má právo požadovat na objednateli smluvní pokutu:
  - a) pro případ prodlení objednatele s úhradou oprávněných faktur ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení
  - b) pro případ, že se objednatel nebo jeho zástupce bez předchozí omluvy nedostaví k zahájení předávání díla, byl-li řádně obeslán způsobem uvedeným ve smlouvě ve výši 500,- Kč.
3. Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu nebo jejím zaplacením není dotčen nárok na náhradu škody v plné výši.
4. Splatnost smluvních pokut je 30 dnů ode dne doručení výzvy oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné.



5. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty proti platbám za plnění zhotovitele a zhotovitel s tímto bez výhrad souhlasí.
6. Smluvní strany prohlašují, že s ohledem na předmět této smlouvy a ve vazbě na sjednané závazky je výše smluvních pokut přiměřená a neodporuje dobrým mravům.
7. Zhotovitel není oprávněn jakékoliv své pohledávky vůči objednateli, vzniklé z této smlouvy, započíst, zatížit zástavním právem ani je postoupit na jiného bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

#### Článek XIII.

#### **Odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy či její části v případě, je-li se zhotovitelem zahájeno insolvenční řízení.
2. Objednatel je bez dalšího oprávněn odstoupit od smlouvy či její části v případě níže uvedeného porušení smlouvy zhotovitelem:
  - a) prodlení s předáním díla delším 30-ti dnů oproti termínům uvedeným v této smlouvě;
  - b) neoprávněné zastavení či přerušení prací na více jak 10 dní na stavbě v rozporu s touto smlouvou;
  - c) neodstranění závadného stavu ve lhůtě podle článku VII. bod 3. této smlouvy (nekvalifikace pracovníků);
  - d) porušení jakékoliv jiné povinnosti zhotovitele dle této smlouvy nebo neplnění jiných ustanovení této smlouvy, zejména provádění díla v rozporu s kvalitativními parametry danými touto smlouvou, jestliže byl zhotovitel na toto porušení upozorněn nebo neplnění schváleného harmonogramu provádění prací, jestliže byl zhotovitel na toto neplnění upozorněn
3. Objednatel je oprávněn závazek ze smlouvy vypovědět s dvouměsíční výpovědní lhůtou nebo od smlouvy odstoupit dle ustanovení § 223 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění. Výpovědní doba počne běžet od prvního dne následujícího kalendářního měsíce po doručení výpovědi. Odstoupení je účinné dnem jeho doručení. V případě výpovědi bude postupováno shodně jako u odstoupení dle čl. XIII odst. 6.
4. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy či její části v případě prodlení objednatele s úhradou oprávněného nároku zhotovitele na peněžitě plnění převyšující 10 % z celkové ceny díla bez DPH po dobu delší 30-ti dnů po její splatnosti, byl-li k zaplacení alespoň jednou písemně vyzván.
5. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně; účinky odstoupení nastávají dnem doručení druhé smluvní straně oznámení o odstoupení, bylo-li odstoupení oprávněné.
6. V případě odstoupení od smlouvy bude provedena inventura a vyúčtování podle jednotkových cen provedených prací a zakoupených materiálů. Zhotovitel je povinen okamžitě opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště, nejpozději však do 5 dnů ode dne účinnosti odstoupení. Neučiní-li tak zhotovitel, je objednatel oprávněn staveniště na náklady zhotovitele vyklidit a náklady mu přefakturovat. Smluvní strany provedou vzájemné vypořádání následovně. Zhotovitel je povinen vrátit zpět již zaplacenou část ceny díla. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli stavební práce provedené zhotovitelem v ceně dle výkazu výměr v plném rozsahu, pokud dojde k odstoupení od smlouvy z důvodu porušení povinností objednatelem. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy z důvodu porušení povinností zhotovitelem, pak je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli stavební práce provedené zhotovitelem v ceně dle výkazu výměr snížené o 10%. Obě smluvní strany jsou oprávněny navzájem se překrývající pohledávky započítat.
7. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy zůstávají v platnosti ustanovení této smlouvy týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky a záruční doby podle čl. XI. této smlouvy, ustanovení o smluvních pokutách podle čl. XII. této smlouvy do dne odstoupení od této smlouvy a ustanovení o vlastnictví díla, náhradě škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě a jejich přílohách.
8. Objednatel se zavazuje převzít a zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 5 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma stranami zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla, bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho ocenění, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění. Objednatel má v případě odstoupení od smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, místo jejich odstranění. Nepředání staveniště ani nepřevzetí díla dle tohoto bodu smlouvy nemá vliv na vlastnictví díla objednatelem či

právo objednatele zadat dokončení díla jinému zhotoviteli. Zhotovitel předá objednateli části budoucí dokumentace skutečného provedení stavby, která byla zhotovitelem průběžně do okamžiku účinnosti odstoupení pořízena.

#### Článek XIV. Další ujednání

1. Technickými normami (ČSN) podle této smlouvy jsou všechny české technické předpisy a normy, mezinárodní normy podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů v platném znění, a to jak jejich části závazné i nezávazné (doporučující), které jsou platné a účinné v den podpisu této smlouvy nebo které budou platit v průběhu provádění výstavby; technickými normami jsou dále i standardy nebo obdobná určení jakosti a bezpečnosti, která budou zavedena připravovanou legislativou v průběhu provádění díla.
2. Zhotovitel je povinen dodržovat podmínky a postupy Integrovaného regionálního operačního programu 2021–2027 a podmínky stanovené Rozhodnutím o poskytnutí dotace na projekt s názvem: Chodníky II/502 Jičín ulice Poděbradova a Ruská“, registrační číslo: CZ.06.06.01/00/22\_040/0002689.  
Zhotovitel se zavazuje v souvislosti s touto skutečností uchovávat veškeré doklady, které souvisí s předmětem plnění této smlouvy. Zejména je povinen:
  - se podrobit kontrolám ze strany Centra pro regionální rozvoj České republiky, Ministerstva pro místní rozvoj, Ministerstva financí, Státního fondu dopravní infrastruktury, Evropského účetního dvora, Evropské komise, Nejvyššího kontrolního úřadu, auditního orgánu, finančních orgánů, platebního a certifikačního orgánu, Řídícího orgánu a dalších kontrolních orgánů prováděným podle předpisů České republiky a předpisů Evropské unie, včetně orgánů interního auditu a kontroly objednatele.
  - poskytnout nezbytnou součinnost při zajišťování veškerých podkladů a údajů nutných pro tyto kontroly.
  - uchovat všechny originální dokumenty související s dílem, za předpokladu spolufinancování akce z Evropské unie nebo jiných programů, minimálně do 31.12.2035
3. Výsledky projektových prací a další dokumentace (dále jen „dokumentace“) vytvořené zhotovitelem v rámci plnění předmětu díla jsou majetkem objednatele, který jich může užít v rozsahu potřebném pro splnění účelu této smlouvy včetně dokončení předmětu díla, v to počítaje i užití dokumentace včetně jejích zejména doplnění, přepracování a změn třetími osobami pro objednatele činnými při provádění nebo dokončení díla. Tato licence trvá i po ukončení této smlouvy z jakýchkoli důvodů. Cena za licenci je zahrnuta v ceně díla. Zhotovitel může disponovat výsledky projektových prací pouze pro účel této smlouvy a třetím stranám je poskytovat pouze se souhlasem objednatele. Vlastnické právo k dokumentaci předávané zhotovitelem objednateli přechází na objednatele dnem převzetí dokumentace.
4. Pokud se v důsledku přijetí jakéhokoliv nového zákona nebo jiného obecně závazného právního předpisu platného v České republice včetně předpisů Evropské unie nebo jejich změn následně po uzavření této smlouvy ukáže plnění jakéhokoliv podstatného ujednání této smlouvy jako nedovolené nebo taková změna bude mít podstatný vliv na plnění této smlouvy, zavazují se smluvní strany v dobré víře jednat o uzavření dodatku, který by tuto smlouvu upravil přiměřeně novým okolnostem, při maximálním zachování původního smluvního uspořádání a v souladu s právními předpisy.
5. S odkazem na nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění [nařízení \(EU\) č. 833/2014](#) o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, zhotovitel bere výslovně na vědomí, že podle tohoto nařízení **zakazuje se zadat nebo dále plnit jakoukoli veřejnou zakázku** nebo koncesní smlouvu spadající do oblasti působnosti směrnic o zadávání veřejných zakázek, jakož i čl. 10 odst. 1, 3, odst. 6 písm. a) až e), odst. 8, 9 a 10, článků 11, 12, 13 a 14 směrnice 2014/23/EU, článků 7 a 8, čl. 10 písm. b) až f) a písm. h) až j) směrnice 2014/24/EU, článku 18, čl. 21 písm. b) až e) a písm. g až i), článků 29 a 30 směrnice 2014/25/EU a čl. 13 písm. a) až d), f) až h) a j) směrnice 2009/81/EC:
  - a) jakémukoli ruskému státnímu příslušníkovi, fyzické či právnické osobě nebo subjektu či orgánu se sídlem v Rusku,
  - b) právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmeni a) tohoto odstavce, nebo
  - c) fyzické nebo právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jednají jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b) tohoto odstavce,včetně poddodavatelů, dodavatelů nebo subjektů, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu směrnic o zadávání veřejných zakázek, pokud představují více než 10 % hodnoty zakázky, nebo společně s nimi.

6. V případě uplatnění sankcí, které vyplývají z Nařízení přijatých Evropskou unií vůči Rusku a Bělorusku v souvislosti s ruskou agresí na území Ukrajiny, kdy sankce přijaté na evropské úrovni jsou přímo použitelné v každém členském státě EU, a které budou směřovat vůči zhotoviteli a dalším osobám (zejm. poddodavatelům), není možné pokračovat v plnění této zakázky, vyjma případů uvedených v ust. § 48a odst. 3 písm. b) zákona o zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel bere na vědomí, že k zániku této smlouvy dochází automaticky na základě uplatnění příslušných sankčních opatření a smlouva zaniká pro nemožnost plnění dle ust. § 2006 odst. 1 a § 2007 zák. č. 89/2012 sb., občanský zákoník. Objednatel oznámí neprodleně tuto skutečnost (zánik smlouvy) zhotoviteli. Dle Nařízení o sankcích nemůže být uspokojen žádný nárok zhotovitele na náhradu škody v důsledku ukončení smlouvy, jelikož zákaz náhrady škody je v Nařízení přímo zakotven
7. Zhotovitel svým podpisem na této smlouvě stvrzuje, že neexistují skutečnosti ve smyslu shora uvedeného nařízení, pro které by nemohl objednateli plnit z uzavírané smlouvy. Pokud by objednatel zjistil, že toto prohlášení zhotovitele je nepravdivé, je oprávněn od smlouvy odstoupit, s účinky ke dni jeho doručení druhé smluvní straně. Kromě toho je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 % z ceny díla bez DPH.

#### **Článek XV. Odpovědné zadávání**

1. Zhotovitel se zavazuje v rámci odpovědného veřejného zadávání zajistit při plnění předmětu díla:
- a) důstojné pracovní podmínky, plnění povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních ve svém dodavatelském řetězci zejména neumožní výkon nelegální práce vymezený v ustanovení § 5 písm. e) zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy budou podílet; plnění těchto povinností zajistí zhotovitel i u svých poddodavatelů;
  - b) řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům za podmínek vycházejících z této smlouvy o dílo;
  - c) eliminaci dopadů na životní prostředí ve snaze o trvale udržitelný rozvoj zejména používat vozidla splňující požadavky dle čl. VII. bodu 19 této smlouvy;
  - d) informování veřejnosti o průběhu plnění díla

#### **Článek XVI. Závěrečná ustanovení**

1. Veškeré právní vztahy vzniklé na základě této smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a ostatními obecně platnými právními předpisy České republiky a českým právním řádem.
2. Smluvní strany jsou povinny zajistit, aby v případě jejich rozdělení, sloučení, jakékoliv jiné přeměny nebo převodu práv na dceřiné společnosti byl právní nástupce zavázán stejně jako smluvní strana této smlouvy a aby v takovém případě nedošlo ke zkrácení práv druhé strany.
3. Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace:
- a) ust. § 545 občanského zákoníku co se týče zvyklostí a zavedené praxe stran,
  - b) ust. § 558 odst. 2 občanského zákoníku ohledně obchodních zvyklostí,
  - c) ust. § 564 věty za středníkem týkající se sjednané právní formy právního jednání,
  - d) ust. § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, tzn., že odpověď s dodatkem nebo odchylkou, která podstatným způsobem nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky,
  - e) ust. § 1895 až 1900 občanského zákoníku týkající se postoupení smlouvy.
4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen písemnými dodatky očíslovanými vzestupnou číselnou řadou a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran vyjma postupu uvedeného v čl. V. bod 9 této smlouvy, tj. uzavření změnových listů, popř. v dalších případech stanovených touto smlouvou.
5. Tato smlouva byla schválena Radou města Jičína usnesením č. 23/74 ze dne 23.04.2025.
6. Tato smlouva je uzavřena připojením podpisu poslední smluvní stranou.
7. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, se zaručenými elektronickými podpisy zástupců smluvních stran založenými na kvalifikovaném certifikátu.
8. Vzhledem k tomu, že tato smlouva podléhá zveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), smluvní strany

se dohodly, že objednatel, jenž je povinným subjektem dle ust. § 2 odst. 1 tohoto zákona, zašle nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy včetně metadat ve smyslu ust. § 5 odst. 2 a 5 zákona správci registru smluv k uveřejnění, s vyloučením, resp. znečitelněním těch informací, které jsou ze zákona vyňaty z povinnosti uveřejnění zejména položkový rozpočet, a to ve smyslu ustanovení § 3 odst. 2 písm. b) zákona č. 340/2015 Sb.

Druhá smluvní strana bere na vědomí, že tato smlouva včetně všech jejích příloh a případných dodatků bude uveřejněna v registru smluv v souladu s příslušnými právními předpisy a výslovně prohlašuje, že veškeré informace, skutečnosti a veškerá dokumentace týkající se plnění dle této smlouvy, které jsou případně předmětem obchodního tajemství a považují se za důvěrné předem městu písemně a jasně označila a nejsou obsaženy v této smlouvě.

9. **Smluvní strany se dohodly na odkládací podmínce, podle které nabývá tato smlouva účinnosti nejdříve dnem, kdy je objednatelem prostřednictvím Královéhradeckého kraje doručeno zhotoviteli Oznámení (výzva) o datu zahájení prací na díle podle čl. IV. odst. 2 této Smlouvy. Toto doručení Zhotoviteli bude provedeno ve lhůtě maximálně jednoho roku od nabytí platnosti této Smlouvy. Marným uplynutím této lhůty tato Smlouva zaniká, aniž by k tomu bylo třeba dalšího úkonu.**

Uveřejnění Smlouvy v Registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, není tímto ujednáním dotčeno a bude provedeno v zákonem stanovené lhůtě.

10. Pro případ, kdy by došlo k situaci předvídané v ust. § 7 odst. 1 nebo 2 zákona o registru smluv (zrušení smlouvy od počátku) se smluvní strany zavazují jednat takovým způsobem, aby došlo ke konvalidaci následků, zejména dohodou upravit již poskytnutá plnění (tj. plnění ze zrušené smlouvy), popř. upravit plnění, které má být teprve poskytnuto.
11. Případné spory mezi stranami projedná a rozhodne příslušný obecný soud České republiky v souladu s obecně závaznými předpisy České republiky.
12. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o finanční kontrole“) povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly
13. Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

.....  
město Jičín  
JUDr. Jan Malý  
starosta města Jičín  
*elektronicky podepsáno*

.....  
Společnost M - SILNICE, PLYNOSPOL – Jičín,  
ulice Ruská a Poděbradova  
xxxxxxxxxxxxx,  
ředitel oblastního závodu SEVER  
společnosti M – SILNICE a.s.,  
jednající na základě zmocnění  
správce M – SILNICE a.s.  
a pověření představenstvem  
správce M – SILNICE a.s.  
*elektronicky podepsáno*