



## PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

vyhotovená dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů  
(dále též jen „ZZVZ“),

**o průběhu zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem:**

### **„HOREGAS Trutnov, nový areál – PD“**

**a) Identifikační údaje zadavatele:**

**Název:** Královéhradecký kraj  
**Sídlo:** Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové  
**IČO:** 708 89 546  
**Zastoupený:** Petrem Koletou – hejtmanem Královéhradeckého kraje

**Předmět veřejné zakázky:**

Nově navržený areál je umístěn na místě stávajícího areálu střední školy HOREGAS Trutnov, který je navržen k demolicí. Urbanistická struktura předpokládá umístění objektů areálu do rohu kruhové křižovatky a odsouvá hlavní objekt internátu o 2 m od hrany silnice I/16 tak, aby před objektem vznikl rozptylový prostor pro studenty.

Kapacitní zadání areálu:

- 1) internát
- 2) restaurace
- 3) školní jídelna
- 4) školní kuchyně
- 5) kantýna
- 6) teoretická výuka
- 7) šatny
- 8) administrativa – kancelářské prostory
- 9) správa budov
- 10) výukové dílny
- 11) tělocvična
- 12) venkovní odpočinková zóna
- 13) parkoviště

Předmětem zakázky jsou služby, které spočívají ve vypracování:

1. **přípravy zakázky** – všechny nezbytné podklady pro projekt vč. nezbytných průzkumů,
2. **architektonické studie** areálu,
3. **dokumentace pro odstranění stavby** dle vyhlášky č. 131/2024 Sb. o dokumentaci staveb, vydané Ministerstvem pro místní rozvoj podle §333 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění zákona č. 152/2023 Sb. k provedení §158 odst. 5 a §166 odst. 4 zákona,
4. **dokumentace pro povolení stavby** podle vyhlášky č. 131/2024 Sb. o dokumentaci staveb, vydané Ministerstvem pro místní rozvoj podle §333 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění zákona č. 152/2023 Sb. k provedení §158 odst. 5 a §166 odst. 4 zákona,
5. **dokumentace pro provádění stavby** podle vyhlášky č. 131/2024 Sb. o dokumentaci staveb, vydané Ministerstvem pro místní rozvoj podle §333 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění zákona č. 152/2023 Sb. k provedení §158 odst. 5 a §166 odst. 4 zákona., vč. vnitřního vybavení,
6. **dozor projektanta.**

Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle kódu CPV:

71242000-6 Příprava návrhů a projektů, odhad nákladů  
71251000-2 Architektonické služby a stavební dozor  
71300000-1 Technicko-inženýrské služby  
71320000-7 Technické projektování

**Cena sjednaná ve smlouvě:**

**22.000.000 Kč bez DPH**

**b) Druh zadávacího řízení:**

otevřené nadlimitní řízení

**c) Označení účastníků zadávacího řízení:**

Číslo nabídky	Obchodní firma a sídlo dodavatele	IČO	Celkový počet vážených bodů	Výsledek hodnocení
1	<b>ATIP, a.s.</b> Pražská 169, Horní Předměstí, 541 01 Trutnov	25261568	92,59	1.
8	<b>atelier re:architekti s.r.o.</b> Melantrichova 463/15, Staré Město, 110 00 Praha 1	19885784	85,14	2.
3	<b>Atelier 99 s.r.o.</b> Purkyňova 71/99, 612 00 Brno	02463245	80,50	3.
7	<b>kcarch s.r.o.</b> Na Výtoni 1259/12, 128 00 Praha 2	28999070	76,34	4.
4	<b>Sdružení pro HOREGAS;</b> První společník: <b>Energy Benefit Centre a.s.</b> Křenova 438/3, 162 00 Praha 6; Druhý společník: <b>ŘEZANINA &amp; BARTOŇ, s.r.o.</b> Jeníkovice 111, 503 46 Třebechovice pod Orebem	29029210 24286923	65,89	5.
5	<b>VECTORAMA s.r.o.</b> Nádražní 762/32, Smíchov, 150 00 Praha 5	19772009	63,51	6.
2	<b>Arch.Design, s.r.o.</b> Sochorova 23, 616 00 Brno	25764314	60,43	7.

**d) Označení vyloučených účastníků zadávacího řízení a odůvodnění jejich vyloučení:**

Nepoužito.

**e) Označení vybraného dodavatele a odůvodnění jeho výběru:**

Číslo nabídky	Obchodní firma a sídlo dodavatele	IČO	Nabídková cena
1	<b>ATIP, a.s.</b> Pražská 169, Horní Předměstí, 541 01 Trutnov	25261568	17.850.000 Kč

Nabídka vybraného dodavatele byla posouzena jako ekonomicky nejvýhodnější a splnila všechny zákonem a zadavatelem stanovené podmínky účasti v zadávacím řízení.

**f) Označení poddodavatelů:**

Dodavatel prohlásil, že k plnění veřejné zakázky nehodlá využít poddodavatele.

**g) Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo soutěžního dialogu:**

Nepoužito.

**h) Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění:**

Nepoužito.

**i) Odůvodnění použití zjednodušeného režimu:**

Nepoužito.

**j) Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému:**

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

**k) Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků:**

Jiné komunikační prostředky při podání nabídky použity nebyly, nabídky byly podány prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK.

**l) Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů**

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

**m) Odůvodnění nerozdělení nadlimitní VZ na části:**

Zadavatel nadlimitní veřejnou zakázku nerozdělil na části, jelikož by to vzhledem k povaze plnění, které je předmětem této veřejné zakázky, nebylo účelné.

**n) Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3 ZZVZ:**

Nepoužito.

V Hradci Králové dne 08.07.2025

.....  
Královéhradecký kraj  
Ing. Věra Zeinerová  
oddělení veřejných zakázek  
na základě pověření