


ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	VYPRACOVAL	KONTROLOVAL	ATELIER H1 & ATELIER HÁJEK s.r.o. Jižní 870, 500 03 HRADEC KRÁLOVÉ IČO: 64792374, DIČ: CZ 64792374 tel,fax: +420 495546539, e-mail: h1h@hsc.cz 	
STAVEBNÍ ČÁST:	PROFESE:			
ING: JIŘÍ HÁJEK		ZLATA DOVRTĚLOVÁ		
INVESTOR: Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové			ČÍSLO ZAKÁZKY	14-H-2023
A. Snížení energetické náročnosti budov v nemocnici Nový Bydžov - objekt ubytovny (st.p.č. 2073)			DRUH PROJEKTU	DPS
			DATUM	09.2023
			FORMÁTŮ A4	
			MĚŘÍTKO:	PŘÍLOHA:
SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA				B

# **B Souhrnná technická zpráva**

## **Obsah**

### **B.1 Popis území stavby**

### **B.2 Celkový popis stavby**

- B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání
- B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení
- B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby
- B.2.4 Bezbariérové užívání stavby
- B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby
- B.2.6 Základní charakteristika objektů
- B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení
- B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení
- B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana
- B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí
- B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

### **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

### **B.4 Dopravní řešení**

### **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

### **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

### **B.7 Ochrana obyvatelstva**

### **B.8 Zásady organizace výstavby**

### **B.9 Celkové vodohospodářské řešení**

## B.1 Popis území stavby

### a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

Stavební práce se týkají objektu ubytovny, která se nachází v areálu nemocnice Nový Bydžov. Budova se nachází v jižní části areálu. Přilehlý pozemek je mírně svažité od severu k jihu, areál nemocnice je tvořen pavilony, areálovými komunikacemi a zatravněnými plochami.

### b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci,

Jedná se o stávající budovu, kde nedochází ke změně využití objektu ani k dispozičním a provozním úpravám.

Záměr je v souladu s platnou ÚPD – územním plánem obce z roku 2012, kde je řešený prostor součástí ploch občanského vybavení – veřejná infrastruktura – OV.

Záměr je rovněž v souladu s cíli a úkoly územního plánování. Stavba nenarušuje přírodní hodnoty v daném území – jedná se především o úpravy uvnitř stávajících objektů.

### c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,

Nebyla vydána žádná rozhodnutí o povolení výjimky, jedná se o stávající objekt a stavební úpravy objektu nevyžadují výjimky z obecných požadavků.

### d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Informace jsou součástí samostatné přílohy této dokumentace.

### e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

Byl proveden stavebně technický průzkum se zaměřením objektu. Jiné průzkumy vzhledem k tomu, že se jedná o stávající objekt a o výměnu obvodového pláště se zateplením objektu bez provozních změn objektu, nebyly zpracovány.

### f) ochrana území podle jiných právních předpisů<sup>1)</sup>,

V řešeném prostoru se nacházejí ochranná pásma stávajících inženýrských sítí. Ochranná pásma jsou následující (dle ČSN):

- vodovod a kanalizace do DN 500 1,5 m
- podzemní vedení do 110kV 1,0 m
- trafostanice kompaktní do 52 kV 2,0 m
- podzemní vedení SEK 0,5 m

Nejmenší dovolené vodorovné vzdálenosti pro sdělovací kabely při souběhu podzemních sítí v metrech jsou:								
	silové kabely do 1 kV	silové kabely do 10 a 35 kV	plynovodní potrubí do 0,005 MPa	plynovodní potrubí do 0,4 MPa	vodovodní sítě a přípojky	tepelné sítě	kabelovody	stokové sítě a kanalizační přípojky
sdělovací kabely	0,30	0,80	0,40	0,40	0,40	0,80	0,30	0,50

Nejmenší dovolené svislé vzdálenosti při křížení sdělovacích kabelů a podzemních sítí v metrech jsou:								
	silové kabely do 1 kV	silové kabely do 10 a 35 kV	plynovodní potrubí do 0,005 MPa	plynovodní potrubí do 0,4 MPa	vodovodní sítě a přípojky	tepelné sítě	kabelovody	stokové sítě a kanalizační přípojky
sdělovací kabely	0,30	0,80	0,10	0,10	0,20	0,50	0,10	0,20

**g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,**

Řešené území není v záplavové oblasti. Sesuvy půdy, poddolování, ani seizmicita se v území nevyskytuje.

**h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,**

Jedná se o stávající objekt. Nejedná se o provozní a dispoziční změny, nezasahuje se do technického zařízení budovy, kapacity se nemění. Vliv na okolní stavby se nemění a zůstává stávající. Stavebními úpravami nedojde ke změně odtokových poměrů v území.

**i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,**

Na pozemcích stavby nebudou prováděny ani nejsou požadovány žádné asanace, demolice či kácení dřevin.

**j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,**

Nejsou žádné požadavky na zábory ZPF a PUPFL.

**k) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,**

Není řešeno. Zůstává stávající. Stavba bude napojena na stávající TI, DI.

Stávající objekt není řešený jako bezbariérový. Nově budovaná rampa splňuje parametry bezbariérovosti.

**l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,**

Neexistují žádné věcné a časové vazby stavby ani podmiňující investice.

**m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje,**

k.ú. Nový Bydžov [707163]

parcela č.	druh pozemku	výměra	způsob využití / stavba na pozemku	způsob ochrany	vlastnické právo / příslušnost hospodařit s majetkem
st. 2073	zastavěná plocha a nádvoří	442 m <sup>2</sup>	budova bez čp./ev., objekt občanské vybavenosti	není	Královéhradecký kraj, Píčovské náměstí 1245/2, 50003 Hradec Králové
756/3	ostatní plocha	21956 m <sup>2</sup>	zeleň		

**n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.**

Ochranná nebo bezpečnostní pásma nevznikají.

## B.2 Celkový popis stavby

### B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

**a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,**

Jedná se o změnu dokončené stavby. Předmětem úprav je dodatečné zateplení objektu, včetně výměny oken. Dále bude rekonstruován hlavní vstup do objektu – stávající je v havarijním stavu.

**b) účel užívání stavby,**

Objekt bude nadále sloužit svému stávajícímu účelu.

**c) trvalá nebo dočasná stavba,**

Trvalá stavba.

**d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,**

Výjimky z obecných technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby nejsou.

**e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,**

Informace jsou součástí samostatné přílohy této dokumentace.

**f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů<sup>1)</sup>,**

Stavby na pozemcích nejsou chráněny zvláštními předpisy.

**g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha a předpokládané kapacity provozu a výroby, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, apod.**

Obestavěný prostor, užitná plocha a předpokládané kapacity objektu zůstávající stávající beze změn.

Nově postaveným objektem je pouze vstup s bezbariérovou rampou.

Evakuační rampa

zastavěná plocha	47,90 m <sup>2</sup>
výška rampy	0–1,1 m

Provozní parametry

Stávající provoz zůstává zachován

**h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.,**

V rámci zpracování projektové dokumentace byl zpracován průkaz energetické náročnosti budovy na měněné konstrukce a dále posouzení objektu jako celku, které je v dokladové části dokumentace. Základní bilance stavby zůstávají stávající

**i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,**

Předpokládané zahájení stavby je jaro 2024.

Stavba bude dělena na etapy dle možností investora.

- bourací práce
- osazení technologie FVE
- montáž oken
- provedení KZS
- úpravy povrchů

**j) orientační náklady stavby.**

Orientační náklady na stavbu jsou 10.000.000 Kč.

## **B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

**a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení,**

Není řešeno – jedná se o úpravy fasády objektu. Pouze u hlavního vstupu bude vybudováno nové schodiště a bezbariérová rampa.

Všechny stávající vstupy do objektu jsou zachovány.

**b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.**

Objekt ubytovny je obdélníkového půdorysu, dvoupodlažní s jedním podzemním podlažím s plochou střechou o nejdelších půdorysných rozměrech 30,00×12,95 m. Výška atiky +6,70 m. Hlavní vstup do objektu je z areálu nemocnice z jižní strany přes venkovní schodiště se zastřešením.

Obvodové i vnitřní stěny jsou zděné, nové zateplení obvodových stěn je navrženo tepelnou izolací EPS tl. 180 mm (nadzemní podlaží) a minerální vaty XPS tl. 140 mm (sokl). Novou vrstvu zateplení střechy tvoří tepelná izolace EPS tl. 240 mm a minerální vata v tl. 60 mm.

Nosná konstrukce střechy je stávající (betonové panely).

Založení objektu je na betonových základových pasech – stávající.

Hydroizolaci spodní stavby – stávající.

Fasádu objektu tvoří jemnozrná omítka v barvě bílé v kombinaci s obkladem keramickými pásky v barvě hnědé – stávající. Navržená fasáda: jemnozrná omítka v barvě bílá káva, sokl silikonová omítka s pojivy na bázi z pryskyřic, jemnozrná v barvě šedobéžové.

Výplně vnějších otvorů jsou okna a dveře plastová, dřevěná, částečně s izolačním dvojsklem – v barvě bílé – stávající. Nová okna budou plastová s izolačním trojsklem, barva rámu bílá.

Klempířské prvky – stávající v barvě červené – stávající.

### **B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

Provozní řešení zůstává stávající – neměnné.

### **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

*Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.*

Objekt není řešen jako bezbariérový. K novému vstupu do objektu bude přiléhat bezbariérová rampa.

### **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Bezporuchový provoz a předpokládanou životnost stavby je nutno zajistit řádnou a pravidelnou údržbou.

### **B.2.6 Základní charakteristika objektů**

#### **a) stavební řešení,**

Jedná se o stávající zděný objekt se dvěma nadzemními a jedním podzemním podlažím.

V objektu je v 1.PP situováno jednoramenné schodiště a chodba ve střední části, ze které jsou přístupné sklady, prádelna a sušárna, strojovna ÚT. Ze severní strany je 1.PP přístupné přes venkovní rampu. V suterénu vznikne nová místnost, která bude sloužit jako technická místnost pro technologii fotovoltaických panelů. V 1.NP je hlavní vstup, ve střední části chodba se vstupy do jednotlivých pokojů přes předsíně, z předsíně vstup do hygienického zařízení a technická místnost. Ve 2.NP je dispozice stejná jako v 1.NP. Ve V a Z fasádě je v obou patrech situována lodžie, přístupná z chodby.

Hlavní vstup do objektu je z venkovního prostoru z jižní strany přes zakryté venkovní schodiště. Ke vstupu bude také přiléhat bezbariérová rampa.

Přístup do jednotlivých podlaží je vnitřním jednoramenným schodištěm. Všechny užívané prostory jsou přístupné z chodby ve střední části objektu.

Stávající dispozice v objektu:

1.PP – chodba a jednoramenné schodiště, sklady, prádelna, sušárna, strojovna ÚT

1.NP – vstup, jednoramenné schodiště, chodba, pokoje s hygienickým zařízením, lodžie

2.NP – jednoramenné schodiště, chodba, pokoje s hygienickým zařízením, lodžie

Objekt je nevýrobního charakteru – zateplení fasády, výměna vnějších výplní otvorů, úprava přestřešení u hlavního vchodu, klempířské výrobky /oplechování vnějších parapetů oken, atiky, lodžie/, zámečnické výrobky – úprava zábradlí lodžie.

#### **b) konstrukční a materiálové řešení,**

Bourací práce spočívají v demontáži všech oken a vnějších dveří vč. oplechování, v demontáži zábradlí na lodžích, oplechování atiky, apod. a odstranění obkladu soklu keramickými pásky. Zbouráno bude také venkovní schodiště u hlavního vchodu.

Založení objektu je na betonových základových pasech – stávající.

Založení navrženého schodiště a rampy je na betonových základových pasech š. 400 mm do hloubky min. 800 mm od upraveného terénu.

Svislé nosné konstrukce obvodové i vnitřní nosné stěny jsou stávající zděné, příčky – stávající.

Nová příčka v suterénu bude sádkartonová s vloženou izolací.

Stěny rampy budou vyžděny z tvárnic ztraceného bednění s výztuží, v kombinaci s pohledovými betonovými tvárnicemi. Vlastní rampa a podesty jsou navrženy ze ŽB desky. Rampa bude opatřena zábradlím v. 1,10 m.

Nosnou konstrukci střešního pláště tvoří betonový strop – stávající bez úprav.

Podlahy jsou v objektu stávající bez úprav.

Tepelné izolace jsou navrženy: zateplení stěn EPS tl. 180 mm

zateplení soklu XPS tl. 140 mm

zateplení střešního pláště – EPS tl. 240 mm a minerální vata tl. 60 mm

zateplení horní hrany atiky – EPS tl. 100 mm

Hydroizolace: střešní plášť – hydroizolační fólie vytažená na atiku.

Svislá stěna navržené venkovní rampy bude od zemní vlhkosti izolována hydroizolací v úrovni základových pasů.

Dojde k výměně všech výplní otvorů /okna, dveře/ v původních rozměrech, za plastová s izolačním trojsklem  $U_w = 0,72 \text{ W/(m}^2\text{.K)}$  v barvě bílé.

Okna budou otvíravá, popř. částečně výklopná (viz pohledy PD).

Vstupní dveře do objektu budou prosklené zasklené izolačním trojsklem, dvoukřídlové otvíravé s výklopným nadsvětlíkem v. 2,30 m,  $U_D = 0,9 \text{ W/(m}^2\text{.K)}$ . Lodžie budou uzavřeny plastovým oknem s izolačním trojsklem  $U_w = 0,72 \text{ W/(m}^2\text{.K)}$ .

Vnitřní dveře jsou dřevěné, plné, jednokřídlové do ocelové zárubně – stávající bez úprav.

Navržená rampa ve vnějším prostoru je dvouramenná se šířkou 2x 1,5 m, se spádem ~ 4,50 °. Rampa bude opatřena zábradlím dle vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Nově navržená zpevněná plocha – vstup na rampu bude ze zámkové dlažby. Ostatní zpevněné plochy jsou stávající.

### **c) mechanická odolnost a stabilita.**

Stavba je navržena tak, aby byly v důsledku působení zatížení jak během výstavby, tak během užívání, vyloučeny následující možnosti:

- a) zřícení stavby nebo její části,
- b) větší stupeň nepřipustného přetvoření,
- c) poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce,
- d) poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině.

## **B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

### **a) technické řešení,**

#### Hromosvod

V rámci úprav dojde k výměně a doplnění svodů bleskosvodu.

### **b) výčet technických a technologických zařízení.**

Novým technologickým zařízením je fotovoltaická elektrárna. Ostatní technická a technologická zařízení jsou stávající.

### **B.2.8 Zásady požární bezpečnostního řešení**

Podrobné řešení je obsaženo v samostatné příloze D.1.3.

### **B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana**

V rámci projektové dokumentace byl zpracován průkaz energetické náročnosti budovy.

### **B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

*Zásady řešení parametrů stavby – větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí – vibrace, hluk, prašnost apod.*

#### Vytápění

Zůstává stávající.

#### Zásobování vodou

Zásobování objektu vodou zůstává stávající. Objekt je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci.

#### Osvětlení a oslunění

V objektu dochází k zásahu do všech okenních otvorů, jejichž rozměry i pozice zůstává stávající.

#### Akustika/hluk

Jedná se o stávající budovu a nebyl požadavek na zvýšený akustický útlum konstrukcí, ale z podstaty věci bude akustický útlum obvodového pláště se zateplením včetně oken zlepšen oproti stávajícímu stavu.

### **B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

#### **a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,**

Vzhledem k tomu, že nedochází k úpravě účelu užívání (nevznikají nové pobytové prostory) není nutné posouzení radonového rizika.

#### **b) ochrana před bludnými proudy,**

Není řešeno.

#### **c) ochrana před technickou seismicitou,**

Není řešeno.

#### **d) ochrana před hlukem,**

Není řešeno – zůstává stávající řešení.

#### **e) protipovodňová opatření,**

Není řešeno. Řešený pozemek se nachází mimo záplavové území.

#### **f) ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.**

Není řešeno.

### **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

#### **a) napojovací místa technické infrastruktury, přeložky**

Napojovací místa zůstávají stávající.

#### **b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.**

Připojení na technickou infrastrukturu je stávající. Požadované příkony energií nepřevyšují volné kapacity.

### **B.4 Dopravní řešení**

#### **a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,**



Stávající dopravní řešení zůstává zachováno.

- b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,**  
Není řešeno. Jedná se stávající objekt. Stávající stav je beze změn.
- c) doprava v klidu,**  
Není řešeno.
- d) pěší a cyklistické stezky,**  
Není řešeno. Jedná se převážně o úpravu stávajícího objektu.

## **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

- a) terénní úpravy,**  
Dojde k vytvoření násypů navazujících na novou rampu.
- b) použité vegetační prvky,**  
Není řešeno.
- c) biotechnická opatření.**  
Biotechnická opatření nejsou navrhována.

## **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

- a) vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,**  
Stavební úpravy nemění stávající vliv na životní prostředí. Stavba, navržený provoz a technologická zařízení splňují veškeré požadované limity.

### Úniky do ovzduší

Stavba nemá vliv na ovzduší.

### Vliv vody

Stávající, nemění se.

### Likvidace dešťových vod

Stávající, nemění se.

### Hluk

Stavba nemá negativní vliv na své okolí. Novými okny a zateplením obvodového pláště dojde ke snížení šíření hluku z budovy, ale i naopak z venkovního prostoru do vnitřního prostoru budovy.

### Odpad

Stávající, nemění se – v režimu nemocnice.

- b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině,**

V průběhu terénního průzkumu a zpracování dostupných relevantních dat k výskytu savců a ptáků v dotčené budově, včetně jejího blízkého okolí v areálu nemocnice Nový Bydžov, nebyl zjištěn ani potvrzen aktuální výskyt zvláště chráněných a obecně chráněných druhů živočichů.

- c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000,**  
Zájmové území záměru není součástí oblasti NATURA 2000.
- d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,**  
Není požadavek na zjišťovací řízení ani stanovisko EIA - jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu.

- e) **v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,**

Stavba nespadá do režimu zákona o integrované prevenci.

- f) **navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.**

Nevznikají nová ochranná pásma.

## **B.7 Ochrana obyvatelstva**

*Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.*

Nejsou požadovány.

## **B.8 Zásady organizace výstavby**

- a) **potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,**

Staveništní voda bude získávána ze stávajícího vodovodního řádu, který složí k provozu stávajícího objektu. Elektrická energie potřebná pro provoz staveništních strojů a zařízení bude odebírána ze stávajících elektrorozvodů, jednotlivá přípojná místa budou projednána s vlastníkem objektu. Pracovníkům stavby budou k dispozici mobilní sociální zařízení, příp. po dohodě s vlastníkem objektu budou využívat sociální zařízení v objektu.

Stavební hmoty budou zajišťovány dodavatelem stavby.

- b) **odvodnění staveniště,**

Při realizaci stavby se neuvažuje se zajištěním odvádění spodních ani povrchových vod. Dešťové vody budou odváděny stávajícím způsobem do dešťové kanalizace.

- c) **napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,**

Napojení staveniště na síť TI bude ze stávajících rozvodů v budově. K příjezdu a pohybu lze využít stávající komunikace a zpevněné plochy.

- d) **vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,**

Stavba (zařízení staveniště) bude prováděna tak, aby nedocházelo k nadměrnému obtěžování okolí stavebními pracemi.

Během výstavby dojde v bezprostředním okolí stavby ke zhoršení životního prostředí:

- hluk ze stavebních strojů
- znečištění okolí stavby
- zvýšená prašnost

- e) **ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,**

### Ochrana proti hluku a vibracím

Stavební práce musí splňovat příslušné hygienické limity dle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a prováděcího předpisu Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, zejména s ohledem na obytné a ostatní objekty.

Dodavatel stavebních prací je povinen používat především stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu a jejich hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení. Při provozu hlučných strojů v místech, kde vzdálenost umístěného stroje od okolní zástavby nesnižuje hluk na hodnoty stanovené hygienickými předpisy a limity je nutné zabezpečit pasivní ochranu (kryty, akustické zástěny apod.).

### Ochrana proti znečišťování komunikací a nadměrné prašnosti

Vozidla odjíždějící ze staveniště musí být řádně očištěna, aby nedocházelo ke znečišťování areálových a veřejných komunikací zejména zeminou, betonovou směsí apod. Případné znečištění ploch musí být pravidelně odstraňováno.

### Požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Nejsou žádné požadavky na žádné kácení dřevin.

**f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,**

Staveniště se nachází uvnitř a v blízkém okolí budovy.

**g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,**

Nejsou požadavky na bezbariérové obchozí trasy.

**h) maximální produkována množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,**

Likvidace odpadů bude prováděna v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. O odpadech. Odpad ze stavby bude tříděn a likvidován. Původce odpadu je povinen odpady zařazovat, třídit a kontrolovat podle Katalogu odpadů a odpady, které nemůže sám využít trvale nabízet k využití jiné právnické nebo fyzické osobě. U materiálů, které to umožňují, bude přednostně zajištěna recyklace před jejich odstraněním (uložením na skládku, spálení).

Kód druhu odpadu	Název odpadu	Kategorie odpadu
12 01 01	Piliny a třísky železných kovů	O
12 01 03	Piliny a třísky neželezných kovů	O
12 01 13	Odpady ze svařování	O
13 02	Odpadní motorové, převodové a mazací oleje	O,N
14 06 02	Jiná halogenovaná rozpouštědla a směsi rozpouštědel	N
14 06 03	Jiná rozpouštědla a směsi rozpouštědel	N
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O
15 01 02	Plastové obaly	O
15 01 03	Dřevěné obaly	O
15 01 04	Kovové obaly	O
15 01 05	Kompozitní obaly	O
15 01 06	Směsné obaly	O
15 01 07	Skleněné obaly	O
15 01 09	Textilní obaly	O
15 01 10	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	N
15 01 11	Kovové obaly obsahující nebezpečnou výplňovou hmotu (např. azbest) včetně prázdných tlakových nádob	N
15 02 02	Absorpční činidla, filtrační materiály (včetně olejových filtrů jinak blíže neurčených), čisticí tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami	N
15 02 03	Absorpční činidla, filtrační mat., čisticí tkaniny a ochranné oděvy neuvedené pod č. 150202	O
17 01 01	Beton	O
17 01 06	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků obsahující neb. l.	N
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	O
17 02 01	Dřevo	O
17 02 03	Plasty	O
17 02 04	Sklo, plasty a dřevo obsahující nebezp. látky nebo nebezp. látkami znečištěné	N

17 04 07	Směsné kovy	O
17 04 09	Kovový odpad znečištěný nebezpečnými látkami	N
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	O
17 05 03	Zemina a kamení obsahující nebezpečné látky	N
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O
20 01 10	Oděvy	O
20 01 11	Textilní materiály	O

Tabulka: Seznam pravděpodobných druhů odpadů vznikajících při demoličních pracích  
N – nebezpečné odpady; O – ostatní odpady

#### *Předpokládané množství odpadů*

Předpokládají se tyto hlavní druhy odpadů:

stavební suť (17 09 04) .....cca 12 t

#### Nebezpečné odpady se nepředpokládají!!!

Ve stavebních objektech není předpokládána přítomnost azbestu.

#### **i) *balance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,***

Zemní práce budou vykazovat vyrovnanou bilanci.

#### **j) *ochrana životního prostředí při výstavbě,***

##### Ochrana ZPF, ochrana přírody a krajiny

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu.

Stavba nevyžaduje zábery ZPF.

##### Ochrana ovzduší

Při stavebních pracích bude minimalizována prašnost.

##### Ochrana proti znečišťování podzemních a povrchových vod a kanalizace

Po dobu výstavby je nutno při provádění stavebních prací a provozu zařízení staveniště vhodným způsobem zabezpečit, aby nemohlo dojít ke znečištění podzemních vod.

#### **k) *zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,***

Stavba bude prováděna v souladu s obecně závaznými právními předpisy a technickými normami ČSN. Především budou dodržovány veškerá opatření dle zákona 262/2006 Sb., zákoník práce, zákona 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích, nařízení vlády 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci a nařízení vlády 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na BOZP na staveništích.

Stavba bude provedena dle projektové dokumentace. Opravu, revize a údržbu bude provádět oprávněná specializovaná firma.

Zaměstnanci budou proškoleni z bezpečnosti práce, hygieny a požárního řádu.

Pro stavbu budou použity pouze ty výrobky, které splňují požadavky:

- zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky ve znění pozdějších předpisů;
- nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů (vztahuje se na stavební výrobky, pro které neexistují harmonizované technické normy ani evropská technická schválení, tzv. „národní cesta“, a jsou určena výrobcem nebo dovozcem pro trvalé zabudování do staveb, pokud jejich vlastnosti mohou ovlivnit alespoň jeden ze základních požadavků na vlastnosti staveb;
- nařízení vlády č. 190/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky označované CE, ve znění pozdějších předpisů; vztahuje se na stavební výrobky, pro které existují harmonizované technické normy nebo evropská technická schválení a u kterých skončilo

přechodné období

*Obecné zásady pro realizaci:*

- stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby
- V souladu s § 14 odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb. je při činnosti více dodavatelů zadavatel stavby (stavebník) povinen zajistit koordinátora BOZP a zajistit zpracování „Plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi“, a to za podmínek uvedených v zákoně č. 309/2006 Sb.
- staveniště bude uspořádáno a organizováno
- nedojde k omezení okolního provozu stavby, ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí především hlukem a prachem
- budou prováděny předepsané zkoušky a veden stavební deník
- při realizaci budou plněny povinnosti vyplývající z § 152 Stavebního zákona
- při realizaci budou respektovány podmínky stanovené ve stavebním povolení
- práce v blízkosti stávajících rozvodů budou prováděny s maximální opatrností, rozvody budou při odkrytí chráněny vhodným způsobem
- dodavatel je povinen přezkontrolovat celkový návrh, vč. jeho úplnosti, odborného provedení a vhodnosti pro daný účel užívání, případné účelné změny musí projednat s projektantem
- dodavatel je povinen před zahájením stavby provést kontrolu veškerých rozměrů na stavbě

***l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,***

K výměně výtahů bude docházet postupně. Vždy zůstane jeden v provozu.

***m) zásady pro dopravní inženýrská opatření,***

Výjezd ze stavby bude označen dopravními značkami.

***n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,***

Během výstavby bude zachován provoz areálu i řešeného objektu bez omezení.

Stavba musí být prováděna tak, aby byl maximálně omezen negativní vliv na její okolí (prašnost, hlučnost).

Jakékoli nucené případné omezení provozu bude naplánováno předem po dohodě s uživatelem.

***o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.***

Předpokládaný postup výstavby:

- bourací práce
- osazení technologie
- montáž oken
- provedení KZS
- úpravy povrchů

## **B.9 Celkové vodohospodářské řešení**

Do vodohospodářského řešení není zasahováno – zůstává stávající. Dojde pouze k úpravě napojení a výměně drenážního potrubí, kterým je odvodněna stříška nad hlavním vstupem do objektu.