



Městský úřad Nový Bydžov

Odbor výstavby a životního prostředí

Masarykovo náměstí 1, 504 01 Nový Bydžov

STAVEBNÍK: Královéhradecký kraj, IČO 70889546, Pivovarské náměstí č. p. 1245, 500 03 Hradec Králové 3
zast. ATELIER H1 & ATELIER HÁJEK s.r.o., IČO 64792374, Jižní č. p. 870, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE: 13.12.2023

ČÍSLO JEDNACÍ/SZ: NB-V/1457/2024/Sta/5298/2023

Datum
15.01.2024

Oprávněná úřední osoba
Helena Cole

E-mail
cole@novybydzov.cz

Telefon
495 703 954

Rozhodnutí

o povolení změny stavby před jejím dokončením

Výroková část:

Dne 13.12.2023 podal **Královéhradecký kraj, IČO 70889546, Pivovarské náměstí č. p. 1245, 500 03 Hradec Králové 3, zast. ATELIER H1 & ATELIER HÁJEK s.r.o., IČO 64792374, Jižní č. p. 870, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3** (dále jen „stavebník“) žádost o změnu stavby před jejím dokončením pro stavbu:

SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOV V NEMOCNICI NOVÝ BYDŽOV-OBJEKT VRÁTNICE (dále jen „stavba“) na pozemku **stavební parcela číslo 1303 v katastrálním území Nový Bydžov**, pro kterou vydal stavební úřad dne 13.12.2023 společné povolení pod č.j. NB-V/29819/2022/Sta.

Odbor výstavby a životního prostředí MÚ Nový Bydžov, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“), v provedeném správním řízení posoudil podanou žádost o změnu stavby před jejím dokončením a podle § 118 stavebního zákona rozhodl takto:

Změna nedokončené stavby se

povoluje

v tomto rozsahu:

zateplení objektu nově kontaktním zateplovacím systémem z minerální izolace XPS v místě založení.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

- 1) Změna stavby bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o této změně; jakékoliv jiné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Dokumentaci změny stavby vypracoval Ing. Jiří Hájek ČKAIT 0601767.
- 2) Lhůta k dokončení celé stavby včetně povolené změny se stanoví **do 20.12.2026**.

Označení účastníků řízení podle § 109 stavebního zákona na nějž se rozhodnutí vztahuje:

Královéhradecký kraj, IČO 70889546, Pivovarské náměstí č. p. 1245, 500 03 Hradec Králové 3

Odůvodnění:

Dne 13.12.2023 stavební úřad obdržel žádost o změnu stavby: SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOV V NEMOCNICI NOVÝ BYDŽOV-OBJEKT VRÁTNICE na pozemku stavební parcela číslo 1303 v katastrálním území Nový Bydžov, před jejím dokončením, kterou podal Královéhradecký kraj, IČO 70889546, Pivovarské náměstí č. p. 1245, 500 03 Hradec Králové 3, zast. ATELIER H1 & ATELIER HÁJEK s.r.o., IČO 64792374, Jižní č. p. 870, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o změně stavby před jejím dokončením.

Stavební úřad opatřením ze dne 22.12.2023 oznámil zahájení řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost o stavební povolení poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, stavební úřad upustil od ústního jednání a stanovil pro účastníky řízení a dotčené orgány lhůtu pro vyjádření do 10 dnů od doručení tohoto oznámení.

V průběhu řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o povolení změny stavby ve smyslu § 118 stavebního zákona, posoudil shromážděná stanoviska a připomínky a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy společnosti ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Projektová dokumentace stavby byla zpracována oprávněnou osobou a splňuje obecné technické požadavky na výstavbu. Změny nejsou v rozporu s podmínkami stanovenými v rozhodnutí o umístění stavby.

Doložená stanoviska a vyjádření:

Závazné stanovisko HZS KHK č.j. HSHK-4412-2/2023 ze dne 11.12.2023

Závazné koordinované stanovisko MěÚ Nový Bydžov č.j. NB-V/28495/2023/Jor ze dne 19.10.2023

Vyjádření CETIN a.s. č.j. 269705/23 ze dne 21.9.2023

Vyjádření VAK a.s. č.j. VAKHK/VHR/NM/23/3964 ze dne 3.10.2023

Sdělení VAK a.s. ze dne 21.9.2023

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení a provedení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Uvedení všech účastníků řízení v souladu s ustanovením § 109 stavebního zákona:

Královéhradecký kraj, zast. ATELIER H1 & ATELIER HÁJEK s.r.o., Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s., CETIN a.s.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu.

Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Stavba, podle projektové dokumentace určené k řízení o změně stavby před dokončením nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Jan Rejthárek

vedoucí odboru

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

Datová schránka:

ATELIER H1 & ATELIER HÁJEK s.r.o., Jižní č. p. 870, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3, DS: PO, cp7nxme

Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s., Víta Nejedlého č. p. 893, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3, DS: PO, vk5ciic

CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t

Dotčené orgány:

MěÚ OVŽP - stavební úřad, Masarykovo náměstí č. p. 1, 504 01 Nový Bydžov

Datová schránka:

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, nábf.U Přívozu č. p. 122, 500 03 Hradec Králové 3, DS: OVM, yvfab6e