

Vysvětlení, změna, doplnění zadávacích podmínek č. 3 (Dodatečná informace č. 3)

Veřejná zakázka: Oblastní nemocnice Jičín – Novostavba pavilonu L a rekonstrukce pavilonu G na urgentní příjem – projektová dokumentace

Identifikační údaje zadavatele:

Název	Královéhradecký kraj
Sídlo	Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
IČO	708 89 546
DIČ	CZ 708 89 546
Zástupce	Petr Koleta, hejtman kraje

Kontaktní osoba ve věcech zadávacího řízení

- Ing. Alena Kadaníková, tel.: +420 607 006 578, e-mail: akadanikova@khk.cz,

Profil zadavatele:

https://zakazky.cenakhk.cz/profile_display_2.html

Na profilu zadavatele v detailu veřejné zakázky je uveřejněna kompletní zadávací dokumentace včetně všech jejích příloh a případných změn.

Druh a režim veřejné zakázky:

Dle příslušných ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (dále též jen „ZZVZ“ nebo „zákon“) se jedná o veřejnou zakázku nadlimitní, zadávanou v otevřeném řízení.

Zadavatel vydává v souladu s § 98 a § 99 ZZVZ vysvětlení, změnu a doplnění zadávacích podmínek:

Dotaz č. 1:

Vážený zadavateli,

Dovolujeme si Vás požádat o vysvětlení zadávací dokumentace k výše uvedené veřejné zakázce, konkrétně k požadavkům na hodnocení nabídek uvedeným v kapitole 4 „Hodnotící kritérium“, v rámci 2. kritéria – Kvalifikace nebo zkušenost osob, které se mají přímo podílet na plnění veřejné zakázky.

Uvedené hodnotící kritérium stanoví, že do hodnocení lze započítat pouze projekční práce, které obsahovaly zpracování projektové dokumentace alespoň ve dvou stupních a náklady za zpracování projekčních prací činily minimálně 10 mil. Kč bez DPH pro každou službu jednotlivě.

V rámci technické kvalifikace (kapitola 6, odstavec 6.3 ZD) je již požadováno, aby se vedoucí projektant prokázal alespoň jednou realizovanou službou, kdy náklady na projekční práce činily minimálně 10 000 000 Kč bez DPH. Jestliže klíčový personál dodavatele, konkrétně vedoucí projektant, již splnil tento kvalifikační předpoklad, znamená to, že disponuje požadovanými zkušenostmi a kapacitou pro zajištění kvalitního plnění předmětu zakázky.

Dovolujeme si Vás požádat o vysvětlení a zvážení úpravy těchto požadavků, a to z následujících důvodů:

- Požadavek na minimální výši nákladů na projekční práce v předchozích zakázkách pro účely hodnocení není přímým a objektivním měřítkem kvality či rozsahu projekčních prací, ani dostatečným kritériem pro posouzení schopnosti vedoucího projektanta efektivně plnit předmět této veřejné zakázky. Zatímco výše investičních nákladů na stavbu, ke které se projektová dokumentace vztahuje, je relevantním ukazatelem rozsahu a složitosti projektu, cena za samotné projekční práce je ovlivněna mnoha faktory. Mezi ně patří například míra konkurence na trhu, efektivita práce projektanta, úroveň digitalizace procesů či inovativní řešení, která mohou vést k optimalizaci nákladů na projekci. Projektová dokumentace k rozsáhlé a komplexní stavbě s vysokými investičními náklady může být zpracována velmi efektivně a za nižší cenu, aniž by to jakkoli snižovalo kvalitu odvedené práce nebo komplexnost projektu. Stanovení minimální ceny za projekční práce tak neodráží skutečné zkušenosti a schopnosti vedoucího projektanta v plném rozsahu.
- Potenciální diskriminace: Požadavek na minimální výši nákladů na projekční práce v hodnotícím kritériu může vést k diskriminaci těch vedoucích projektantů, kteří jsou schopni zpracovat vysoce kvalitní a rozsáhlou projektovou dokumentaci za konkurenceschopnější ceny, případně jsou efektivnější ve své činnosti. Tím mohou být dodavatelé s takovými klíčovými osobami znevýhodněni v hodnocení, přestože jejich zkušenosti jsou pro předmět zakázky plně relevantní a odpovídající. Zadavateli by mělo jít o prokázání zkušeností vedoucího projektanta s projekty určitého rozsahu a komplexnosti, nikoli o prokázání, že v minulosti účtoval za své služby určitou minimální cenu.
- Nedostatek opodstatnění: Není zřejmé, jakým způsobem je minimální limit na cenu projekčních prací v hodnotícím kritériu pro vedoucího projektanta opodstatněný a nezbytný pro zajištění řádného plnění této konkrétní veřejné zakázky, zejména s ohledem na již prokázané kvalifikační předpoklady.

Navrhujeme následující úpravu zadávací dokumentace:

S ohledem na výše uvedené skutečnosti Vás žádáme o přehodnocení a úpravu hodnotícího kritéria v kapitole 4 tak, aby bylo možné prokázat zkušenosti s projekty, jejichž investiční náklady dosahovaly odpovídající výše, a to bez stanovení nepřiměřených limitů na náklady na projekční práce. Konkrétně navrhujeme vypuštění požadavku na minimální výši nákladů na projekční práce u jednotlivých referenčních zakázek, nebo jejich nahrazení limity na stavební náklady, které jsou relevantnějším ukazatelem rozsahu a složitosti projektu.

Děkujeme za pochopení a rychlé vyřízení naší žádosti.

Odpověď na dotaz č. 1:

Zadavatel trvá na původním znění zadávacích podmínek.

Lhůta pro podání nabídek se nemění.

Toto vysvětlení zadávací dokumentace bude uveřejněno na profilu zadavatele na https://zakazky.cenakhk.cz/profile_display_2.html v detailu uvedené zakázky.

V Hradci Králové dne 4. 7. 2025

Mgr. Jitka Bučková
oddělení veřejných zakázek
na základě pověření