

Smlouva o dílo

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a v návaznosti na zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a za podmínek dále uvedených mezi níže specifikovanými smluvními stranami (dále také jen „smlouva“)

Smluvní strany

Objednatel **Zdravotnická záchranná služba Královéhradeckého kraje**
 se sídlem: Hradecká 1690/2A, 500 12 Hradec Králové Hradec Králové
 IČ: 48145122
 DIČ: není plátcem DPH
 Zapsaný: u Krajského soudu v Hradci Králové v obchodním rejstříku pod sp. zn. Pr/829
 Oprávněná osoba: MUDr. Libor Seneta, ředitel
 bankovní spojení: Komerční banka a.s.
 číslo účtu: 37237511/0100

dále jako „objednatel“ nebo „zadavatel“

a

Zhotovitel **PF Stavitelství, s.r.o.**
 se sídlem: Divišova 234, 530 03 Pardubice - Studánka
 IČ: 05406595
 DIČ: CZ05406595
 Zapsaný: u Krajského soudu v Hradci Králové v obchodním rejstříku, oddíl C, vložka 37755
 zastoupený: Bc. Petr Formánek, jednatel
 bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
 číslo účtu: 5922829379/0800

dále též jako „zhotovitel“ nebo „dodavatel“

objednatel a zhotovitel jednotlivě také jako „smluvní strana“, společně jako „smluvní strany“

Článek 1 Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavírána se zhotovitelem na základě výsledku zadávacího řízení veřejné zakázky nazvané **„Rekonstrukce opláštění budovy Hradecká 1690/2A, Hradec Králové II – stavební práce“** (dále jen „veřejná zakázka“).
2. Podmínkou nabytí účinnosti smlouvy je **doručení výzvy k převzetí staveniště objednatel zhotoviteli a uveřejnění smlouvy v registru smluv**. Objednatel není povinen výzvu dle věty přechází zhotoviteli zaslat v případě, že by realizace díla dle této smlouvy nesplnila podmínku hospodárnosti, účelnosti, nebo efektivnosti vynaložených nákladů.
3. Nenabyde-li tato smlouva účinností dle odst. 2 tohoto článku do 6 měsíců od jejího uzavření, bez dalšího zaniká. Zhotovitel je oprávněn požadovat po objednateli informace o skutečnostech podmiňujících nabytí účinnosti kdykoliv za trvání smlouvy. Objednatel poskytne informace dle věty předchozí bez zbytečného odkladu po doručení písemné žádosti zhotovitele.

Článek 2

Zmocněné osoby

1. Objednatel dále pověřuje nebo zmocňuje následující osoby k jednání ve věcech závazku založeného touto smlouvou s tím, že změna zde uvedených osob může být provedena jednostranným písemným oznámením objednatele zhotoviteli, kdy takovým oznámením může být i zápis do stavebního deníku; rozsah zástupčího oprávnění, pokud nevyplývá přímo z této smlouvy, doloží daná osoba písemnou plnou mocí nebo písemným pověřením vystaveným objednatelem:
 - a) zástupce objednatele ve věcech smluvních: MUDr. Libor Seneta
 - b) zástupce objednatele ve věcech technických: [REDACTED]
 - c) zástupce objednatele na stavbě technický dozor stavebníka (dále také jako „TDS“) a koordinátor bezpečnosti práce na staveništi (dále také jako „koordinátor BOZP“); bude řešeno samostatnou smlouvou a zhotoviteli sděleno před začátkem plnění;
 - d) zástupce objednatele na stavbě (dále také jako „autorský dozor“): společnost Atelier 11 Hradec Králové s.r.o., IČ: 474 50 347, se sídlem Jižní 870/2, 500 03 Hradec Králové;
 - e) příp. další osoby, které objednatel uvede ve stavebním deníku.
2. Zhotovitel dále zmocňuje následující osoby k jednání:
 - a) ve věcech smluvních: Bc. Petr Formánek
 - b) ve věcech technických: [REDACTED]
 - c) zástupce zhotovitele na stavbě (stavbyvedoucí): [REDACTED]
 - d) příp. další osoby, které zhotovitel uvede ve stavebním deníku.
3. Zmocněné osoby smluvních stran mohou být změněny písemným oznámením prokazatelně doručeným druhé smluvní straně tak, aby nedošlo k prodloužení smluvních stran.
4. Objednatel je oprávněn v odůvodněných případech požadovat výměnu zástupce zhotovitele na stavbě, specialisty či další osoby uvedené ve stavebním deníku. Pokud objednatel takovou výměnu požaduje, je zhotovitel povinen písemným oznámením prokazatelně doručeným druhé smluvní straně oznámit tuto osobu, a to do 3 pracovních dnů. Při výměně osoby stavbyvedoucího je zhotovitel povinen prokázat jeho kvalifikaci v rozsahu, v jakém ji prokazoval v zadávacím řízení.

Článek 3

Podklady pro uzavření smlouvy

1. Základním podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 13.5.2025 předložená v rámci veřejné zakázky s názvem „**Rekonstrukce opláštění budovy Hradecká 1690/2A, Hradec Králové II - stavební práce**“.
2. Předmět díla je vymezen následující dokumentací:

Součástí dokumentace, které nejsou přílohou této smlouvy: dalším podkladem pro uzavření této smlouvy je následující projektová a smluvní dokumentace, která tvoří nedílnou součást této smlouvy:

- a) Projektová dokumentace pro provádění stavby (dále jen „PDS“) zpracovaná společností Atelier 11 Hradec Králové s.r.o., se sídlem Jižní 870, 500 03 Hradec Králové, IČ: 474 50 347, (dále také jako „projektová dokumentace“ nebo „PD“);
- b) Stavební povolení č.j.: MMHK/671077/2023 ST1/Vo

Součástí dokumentace, které jsou přílohou této smlouvy:

- a) **Příloha č. 1** - Oceněný soupis prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr a rekapitulace (dále také jen jako „rozpočet“ nebo „výkaz výměr“);
- b) **Příloha č. 2** – Časový a finanční harmonogram;
- c) **Příloha č. 3** - Seznam poddodavatelů s uvedením předpokládaného rozsahu jejich plnění;
- d) **Příloha č. 4** - Vybraná vysvětlení, doplnění či změny zadávací dokumentace (není relevantní);

3. Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu smlouvy:

- a) převzal příslušnou projektovou a smluvní dokumentaci;
- b) přiměřeně překontroloval předanou projektovou a smluvní dokumentaci;
- c) seznámil se s opatřeními veřejnoprávních orgánů k provedení díla;
- d) prověřil místní podmínky na staveništi;
- e) nejasné podmínky pro realizaci stavby si vyjasnil s oprávněnými zástupci objednatele;
- f) všechny technické a dodací podmínky díla zahrnul do podrobného rozpočtu v rozsahu, který specifikoval objednatel v rámci zadávacího řízení, na jehož základě je uzavřena tato smlouva.

4. Zhotovitel dále prohlašuje, že před podpisem této smlouvy zhotovitel jednal s odbornou péčí.

5. Zhotovitel je srozuměn se skutečností, že údaje o stávajících podzemních inženýrských sítích a stavebních objektech, uvedených v předané projektové a smluvní dokumentaci, nemusí být přesné a úplné. Zhotovitel provede prověření inženýrských sítí ve spolupráci se správcí těchto sítí, provede jejich vytýčení a přijme taková opatření, aby nedošlo k jejich poškození během prací na díle.

Článek 4

Předmět smlouvy

- 1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo uvedené v čl. 5 této smlouvy řádně, v dohodnutém termínu a v kvalitě níže specifikované, tj. zejména bez vad a nedodělků, včetně všech objednatelům požadovaných změn díla a jeho součástí. Objednatel se zavazuje při provádění díla řádně spolupůsobit a zhotoviteli řádně provedené dílo, včetně objednatelům objednaných změn zaplatit, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných.

Článek 5

Předmět díla

- 1. Předmětem díla je řádné zhotovení díla s názvem „**Rekonstrukce opláštění budovy Hradecká 1690/2A, Hradec Králové II - stavební práce**“ podle projektové dokumentace stavby zpracované společností Atelier 11 Hradec Králové s.r.o., se sídlem Jižní 870/2, 500 03 Hradec Králové, IČ: 474 50 347 a dalších podkladů specifikovaných v čl. 3 odst. 2 této smlouvy. Veškeré podrobnosti, včetně soupisu prací, dodávek a služeb jsou v projektové dokumentaci a ve výkazu výměr obsaženy. Rozsah stavebních úprav vychází z technologických a dispozičních požadavků a záměru objednatele.
- 2. Zhotovitel se zavazuje k udržování pořádku na staveništi a přístupových komunikacích.
- 3. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci a požární ochrany. Zhotovitel umožní výkon TDS a autorského dozoru projektanta.

4. Předmět díla dle tohoto článku mimo jiné tvoří vybudování zařízení staveniště, provádění a řízení stavebních prací, obstarání zařízení a materiálu, dopravy, dodávek, proclení, zdanění, skladování, pojištění, vedení deníku stavby, zabezpečení požadovaných znaků jakosti a metodiky jejich prokázání včetně příslušných zkoušek, zpracování a dodání provozních či jiných předpisů pro provoz a údržbu díla, dokončení stavby pro uvedení do trvalého provozu, dokumentace skutečného provedení díla, poskytnutí záruk na celé dílo, servis a odstraňování vad v záruční době, zkušební provoz – provedení všech předepsaných a funkčních zkoušek, včetně vystavení dokladů a jejich provedení, je-li relevantní - topná zkouška v délce trvání 72 hodin na náklady zhotovitele, je-li relevantní - funkční zkoušky v délce trvání 72 hodin všech instalovaných technologií a technologických celků na náklady zhotovitele, zpracování výrobní/dílenské dokumentace, provádění průběžných testů a komplexních zkoušek.
5. Postup prací je dodavatel povinen přizpůsobit provozu objednatele, práce nelze provádět od 19:00 hodin do 7:00. hodin následujícího dne.
6. Předmět díla bude proveden v nejlepší kvalitě a v souladu s příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla. Zhotovitel realizuje dílo plně v souladu s podmínkami stavebního povolení.
7. Součástí díla jsou všechny nezbytné práce a činnosti pro komplexní dokončení díla v celém rozsahu zadání, který je vymezen projektem včetně soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu.
8. Při realizaci díla budou použity pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a dále ust. § 145 a násl. zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a dalších obecně závazných předpisů vztahujících se k dílu. Stavební práce budou zhotovitelem zabezpečeny v celém rozsahu zadávací dokumentace a v souladu s příslušnými platnými ČSN souvisejícími s plněním předmětu veřejné zakázky.
9. Nakládání s odpady vzniklými při realizaci díla, zejména pak třídění, shromažďování, skladování, nakládku a odvoz odpadu ke zneškodňování (odstraňování odpadu) zabezpečuje zhotovitel na své náklady, přičemž postupuje podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a právních předpisů s ním souvisejících. Zhotovitel je původcem odpadů, které vznikly při provádění jeho činnosti, a je tedy povinen plnit povinnosti původce odpadů ve smyslu aplikovatelných právních předpisů. Zhotovitel je povinen předložit objednateli doklad o likvidaci odpadů v souladu s platnými právními předpisy.
10. Všechny povrchy, konstrukce, plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti budou po provedení prací uvedeny zhotovitelem do původního stavu, v případě zničení budou zhotovitelem nahrazeny novými na náklady zhotovitele.
11. Dojde-li k nesouladu mezi výkazem výměr a projektovou dokumentací stavby, je pro stanovení ceny rozhodující výkaz výměr.

Článek 6

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje dílo uvedené v článku 5 smlouvy, včetně objednatelem požadovaných změn, řádně zhotovit a předat objednateli na základě závěrečného předávacího protokolu nejpozději do doby uvedené níže. Plnění dle této smlouvy bude zahájeno na základě písemné výzvy objednatele.
2. Zhotovitel je povinen převzít **staveniště od objednatele a zahájit plnění do 5 pracovních dnů od výzvy objednatele** k zahájení plnění a převzetí staveniště. Staveniště musí být ke dni předání prosté všech právních a faktických vad bránících zahájení stavby podle této smlouvy.
3. Termíny a místa plnění díla jsou stanoveny následovně:

Zahájení plnění:	Plnění bude zahájeno na Výzvu objednatele k zahájení plnění
Dokončení stavebních prací:	nejdéle do 16 týdnů od předání a převzetí staveniště

- Místem plnění veřejné zakázky je Zdravotnická záchranná služba Královéhradeckého kraje, Hradecká 1690/2A, 500 12 Hradec Králové.
- Zhotovitel bude dílo provádět dle závazného harmonogramu uvedeného v příloze č. 2 této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že termíny uvedené v harmonogramu vycházejí z nabídky zhotovitele pro zadávací řízení na zhotovitele stavby podle této smlouvy a jsou reálně splnitelné.
- Objednatel není povinen zhotovitele o dodržení termínů a doby plnění dle této smlouvy včetně jejich příloh upomínat. Nedodržením těchto termínů a doby plnění dochází k prodloužení zhotovitele se všemi důsledky podle této smlouvy v souladu s občanským zákoníkem.
- V případě, že z jakýchkoli důvodů na straně objednatele nebo uživatele nebude možné dodržet termíny zahájení plnění, předání a převzetí staveniště nebo zahájení provádění stavby, je objednatel oprávněn tyto termíny posunout, posouvají se tak automaticky i termíny ukončení plnění, avšak navržená délka provedení prací zůstává nezměněna.
- Při nevhodných klimatických podmínkách anebo při potřebě přerušení z organizačních důvodů na straně objednatele dojde při souhlasném prohlášení zadavatele a dodavatele k přerušení plnění na dobu nezbytně nutnou a po dobu přerušení lhůta k plnění neběží, o tomto bude proveden zápis do stavebního deníku.

Článek 7 Cena díla

- Cena za celé provedené a předané dílo bez DPH je stanovena jako cena pevná, tj. zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, zejména náklady na materiály, pracovní síly, stroje, dopravu, zařízení staveniště, řízení a administrativu, inženýrskou činnost, geodetické práce, režii zhotovitele a zisk, poplatky a veškeré další náklady zhotovitele v souvislosti s realizací díla a může být měněna pouze způsobem uvedeným v této smlouvě.
- Cena za provedení díla dle článku 5 této smlouvy, v podrobném členění uvedeném v položkovém rozpočtu, jehož úplnost je zaručena, činí

Celková cena v Kč bez DPH	6.809.526,81
DPH v Kč samostatně	1.430.000,63
Celková cena v Kč včetně DPH	8.239.527,44

- Daň z přidané hodnoty (DPH) bude účtována podle platných předpisů v době zdanitelného plnění.
- Zhotovitel není oprávněn požadovat změnu ceny díla v důsledku provedení prací, které nejsou předmětem díla vyjma postupu dle odstavců 5 a 6.
- Neprovedené práce, služby a dodávky, jejichž potřeba se v průběhu plnění předmětu smlouvy ukázala jako nadbytečná, budou z ceny plnění odečteny, přičemž hodnota méněprací bude vypočtena na základě jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu (zahrnující veškeré náklady zhotovitele) v příloze č. 1 této smlouvy. Postupuje se přitom přiměřeně dle čl. 7. odst. 6, část 2 této smlouvy.
- Pokud se v rámci realizace díla vyskytnou práce, které nelze s náležitou péčí předvídat a které projektová dokumentace neobsahovala, nebo práce, jejichž potřeba provedení vznikla až v průběhu jeho realizace,

a tudíž nebyly obsaženy ani v zadávacích podmínkách, anebo i jiné práce, které nemění celkovou povahu veřejné zakázky (tzv. vícepráce), přičemž realizace těchto víceprací je nezbytně nutná pro provedení díla, bude cena těchto víceprací vypočtena na základě jednotkových cen, uvedených v položkovém rozpočtu (zahrnující veškeré náklady zhotovitele) v příloze č. 1 této smlouvy. V případě, že nebude možno použít jednotkových cen, bude stanovena cena podle cenové soustavy, ve které byl předložen nabídkový rozpočet, definované pro to období, ve kterém byly vícepráce zjištěny, vynásobený koeficientem, vypočteným jako podíl celkové ceny díla dle této smlouvy o dílo a předpokládané hodnoty veřejné zakázky uvedené v zadávací dokumentaci. Pro účely této smlouvy je koeficient stanoven hodnotou 0,99. Pokud konkrétní položka v ceníku příslušné cenové soustavy obsažena není, pro výpočet se bude vycházet z cen v místě a čase obvyklých, zjištěných cenovým průzkumem. Jakékoliv vícepráce lze realizovat jen po předchozím písemném souhlasu objednatele, přičemž objednatel bude dále postupovat v souladu s příslušnými ustanoveními zák. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Pokud nastane skutečnost uvedená v tomto bodě, je zhotovitel povinen připravit podklad pro technický list změny (změnový list) sestávající ze schválení změny rozsahu a ceny díla (stavby) či jeho součástí objednatelem, TDS autorským dozorem a dále obsahující oceněný položkový rozpočet těchto změn, časový dopad na harmonogram plnění předmětu této smlouvy a zdůvodnění změny. Dále bude součástí podkladu i výkresová dokumentace vztažená ke změně včetně označení revize.

Pokud dojde k potřebě navýšení objemu stavebních prací (vícepráce), dohodne v případě potřeby zadavatel se zhotovitelem přiměřené prodloužení výše uvedených termínů s ohledem na časovou náročnost těchto víceprací. Navrhované prodloužení termínu a jeho délka musí být zhotovitelem řádně a konkrétně odůvodněno.

7. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli (jako náhradu škody) veškeré sankce, pokuty a penále účtované třetími osobami, které objednateli v souvislosti se zhotovováním díla jednáním zhotovitele (či jeho poddodavatelů) vznikly.
8. Zhotovitel dle ustanovení § 1765 odst. 2 občanského zákoníku na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.

Článek 8

Způsob úhrady ceny a platební podmínky

1. Provedené práce na díle budou zhotovitelem objednateli účtovány jednou měsíčně dílčími daňovými doklady (dále jen „dílčí faktury“). Podkladem pro vystavení dílčí faktury je soupis provedených prací, jehož součástí bude písemné potvrzení provedených prací technickým dozorem stavebníka, a to nejpozději do 10 dnů ode dne podpisu soupisu provedených prací. Dnem uskutečnění **dílčího zdanitelného plnění** je den podpisu soupisu provedených prací za příslušný měsíc technickým dozorem. Dnem uskutečnění **celkového zdanitelného plnění** je den podpisu protokolu o předání a převzetí celého díla. Celkové zdanitelné plnění se považuje za uskutečněné dnem protokolárního převzetí celého díla objednatelem. Zhotovitel je povinen nejpozději do 15 dnů od uskutečnění celkového zdanitelného plnění vystavit daňový doklad (dále jen „konečná faktura“).
2. Smluvní strany se dohodly, že objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy ani závdavek.
3. Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně. Daňové doklady budou opatřené názvem díla. Daňové doklady budou adresovány na objednatele a budou mít náležitosti podle příslušných předpisů (zákon č. 235/2004 o dani z přidané hodnoty, v účinném znění). Nebude-li mít faktura příslušné náležitosti, je objednavatel oprávněn doklad vrátit, aniž by běžela lhůta splatnosti.
4. Smluvní strany se dále dohodly na tom, že cena díla bude uhrazena takto:
 - a) Úhrada ceny díla bude prováděna vždy po uplynutí 1 kalendářního měsíce na základě daňových dokladů – dílčích faktur a konečné faktury. Přílohou všech faktur bude technickým dozorem

stavebníka odsouhlasený originál soupisu provedených prací za dané období. Návrh soupisu provedených prací odevzdá zhotovitel TDS ke kontrole vždy po uplynutí příslušného období. V případě jeho neodsouhlasení vrátí TDS s uvedením důvodu nejpozději do 7 pracovních dnů předložený návrh zhotoviteli zpět nebo k přepracování. Důvodem pro neodsouhlasení soupisu provedených prací TDS je např. skutečnost, že práce nebyly provedeny řádně dle smlouvy. Soupis provedených prací potvrzený TDS předá TDS zástupci zhotovitele na stavbě. U konečné faktury bude přílohou i protokol o předání a převzetí díla potvrzený TDS.

- b) Splatnost oprávněně a v souladu s čl. 8 odst. 5 písm. a) vyfakturovaných částek bude 30 kalendářních dnů ode dne doručení dílčích faktur – daňového dokladu na adresu sídla objednatele.
 - c) Dílčí faktury budou hrazeny v plné výši a tímto způsobem bude uhrazena cena díla až do výše 90 % z celkové sjednané ceny.
 - d) Zhotovitel je oprávněn vystavit faktury do výše 90 % ze sjednané ceny.
 - e) Částku rovnající se 10 % z celkové sjednané ceny je zhotovitel oprávněn fakturovat až po předání a převzetí díla (faktura bude označena jako „konečná faktura“) dle článku 10 této smlouvy.
5. Dílčí faktury, jakož i konečná faktura musí obsahovat zákonem a touto smlouvou předepsané údaje, jinak budou vráceny zhotoviteli. Právě tak budou vráceny dílčí faktury a/nebo konečná faktura, neobsahující soupis prací, potvrzených technickým dozorem objednatele a zástupcem objednatele. Dílčí faktura jakož i konečná faktura budou předány ve třech vyhotoveních a budou obsahovat tyto údaje a/nebo přílohy:
- a) firmu a sídlo oprávněné a povinné osoby, tj. zhotovitele i objednatele,
 - b) IČO a DIČ zhotovitele a objednatele,
 - c) údaj o zápisu zhotovitele v obchodním rejstříku, včetně spisové značky,
 - d) číslo dílčí faktury a/nebo konečné faktury,
 - e) číslo smlouvy,
 - f) den odeslání, den splatnosti a datum zdanitelného plnění,
 - g) označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má objednatel provést úhradu,
 - h) fakturovanou částku bez daně, sazbu daně, daň a celkovou částku,
 - i) název veřejné zakázky dle této smlouvy,
 - j) soupis provedených prací vycházející z položkového rozpočtu potvrzený TDS objednatele a zástupcem objednatele,
 - k) označení díla,
 - l) razítko a podpis oprávněné osoby,
 - m) razítko a podpis TDS objednatele na soupisu provedených prací,
 - n) konstantní a variabilní symbol,
 - o) protokol o odevzdání a převzetí díla – pouze konečná faktura.
6. Objednatel není v prodlení s plněním svého závazku zaplatit zhotoviteli za dílo v případě, kdy neodsouhlasí a vrátí zhotoviteli soupis prací nebo fakturu - daňový doklad, která nemá náležitosti požadované touto smlouvou, neboť dle odst. 5 tohoto článku mu na zaplacení ceny nevznikl nárok. Uplatněním tohoto postupu se objednatel nevzdává svého nároku na uplatnění případné náhrady škody nebo smluvních pokut, na které mu vznikl nebo v budoucnu vznikne nárok.

Článek 9

Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

Kontroly průběhu výstavby

1. V průběhu provádění díla budou konány kontrolní dny stavby, jejichž strukturu a cyklus určí podle potřeby stavby po dohodě se zhotovitelem objednatel. Kontrolní dny dle tohoto odstavce a odstavce 2 tohoto článku budou svolávány objednatelem. Zástupci zhotovitele a objednatele jsou povinni se jich zúčastnit. V případě potřeby zabezpečuje zhotovitel účast dalších osob poskytujících části plnění na základě smluvních vztahů se zhotovitelem (poddodavatelů), popř. účast zástupců výrobců věcí použitých při provádění díla. Zápis z kontrolních dnů zajišťuje objednatel prostřednictvím technického dozoru. Kontrolní dny budou svolávány **min. 1x za 7 dní** s možností i dřívějšího svolání.
2. Objednatel má právo svolávat i mimořádné kontrolní dny dle potřeby stavby. V takovém případě je zhotovitel povinen se jich účastnit.
3. Závěry z kontrolního dne jsou pro obě strany závazné, nemohou však změnit ustanovení této smlouvy.
4. Objednatel (příp. technický dozor stavebníka) je oprávněn kontrolovat provádění díla průběžně. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo nekvalifikovanými pracovníky, v rozporu se svými povinnostmi a nedodržuje příslušná ustanovení smlouvy, a to i tak, že plnění provádí způsobem, který vzbuzuje důvodnou obavu objednatele o řádné dokončení plnění v termínech ve smlouvě dohodnutých, je objednatel oprávněn písemně s uvedením nedostatků požadovat, aby zhotovitel vykázal nekvalifikované pracovníky ze staveniště, zajistil přiměřený počet pracovníků odpovídající kvalifikace, odstranil vady vzniklé nekvalifikovaným a vadným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem. V případě, že zhotovitel nevykáže nekvalifikované pracovníky ze staveniště a závady neodstraní ani v objednatel stanovené lhůtě, jde o podstatné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit.
5. Plnění zhotovitele, která vykazují v době provádění díla nedostatky, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Nedojde-li k náhradě, je objednatel oprávněn zadržet ty platby zhotoviteli, které se týkají vadné části díla.
6. Materiály, které neodpovídají smluvní dokumentaci, nevyhovují předepsaným zkouškám nebo podmínkám této smlouvy a standardům, musí být odstraněny ze stavby a staveniště ve lhůtě stanovené objednatelem a nahrazeny jinými bezvadnými.
7. Vznikne-li v důsledku vadného provádění díla zhotovitelem objednateli škoda, je zhotovitel povinen tuto škodu nahradit. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění předmětu díla s náležitou odbornou péčí a podle pokynů objednatele. V případě nevhodnosti (nekvalifikovanosti) pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost pokynů objednatele písemně upozornit, avšak není oprávněn pozastavit provádění díla bez písemného souhlasu objednatele. Pokud však objednatel na uvedeném pokynu trvá, není zhotovitel povinen případnou škodu vzniklou splněním nesprávného pokynu uhradit. O tomto musí být proveden zápis, podepsaný odpovědnými zástupci obou smluvních stran.
8. Zhotovitel je povinen objednateli a jeho zástupcům předložit vybrané výrobky a materiály před zabudováním do díla v dostatečném předstihu k posouzení a ke schválení tak, aby měl objednatel na schválení a posouzení 15 kalendářních dnů. Pro posouzení kvality práce zhotovitele a kvality díla jsou považována za závazná jednak veškerá ustanovení ČSN, EN, a to jak v části závazné, tak doporučující, a technických podmínek výrobců materiálů použitých při zhotovování díla.
9. Zhotovitel je povinen na vyzvání předat objednateli aktualizaci harmonogramu, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Veškeré změny tohoto harmonogramu podléhají schválení objednatele.
10. Zhotovitel není oprávněn bez písemného souhlasu objednatele poskytovat třetím osobám realizační projektovou dokumentaci.
11. Dokumentaci skutečného provedení stavby, obsahující zpracované veškeré její změny odsouhlasené objednatelem odevzdá zhotovitel objednateli při předání příslušné části díla. Na žádost objednatele zhotovitel dodá i případné včetisky. Náklady s pořízením včetisků spojené hradí ta smluvní strana, která jejich potřebu vyvolala, popř. si je vyžádala.

Kontroly zakrývaných prací a konstrukcí

12. Objednatel, TDS nebo AD jsou oprávněni kontrolovat dílo v každé fázi jeho provádění. Jedná se zejména o konstrukce a práce, které vyžadují kontrolu před jejich zakrytím. Zhotovitel je povinen vyzvat TDS ke kontrole zakrývaných konstrukcí v průběhu výstavby 3 pracovní dny předem, a zápisem do stavebního deníku a zasláním výzvy prostřednictvím el. prostředků na e-mailovou adresu TDS. Zhotovitel je povinen zajistit přístup ke kontrolovaným konstrukcím a pracím tak, aby TDS mohl tuto kontrolu provést s odbornou péčí. Pokud zhotovitel nezajistí TDS tento přístup, je TDS nebo objednatel oprávněn vydat nesouhlas se zakrytím části díla. Kontrola objednatele nebo TDS zakrývacích prací nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za vady díla.
13. Ke kontrole zakrývaných prací předloží zhotovitel veškeré výsledky o provedených zkouškách, jakosti materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. V případě, že by zakrytím prací došlo k znepřístupnění jiných částí stavby a znemožnění jejich budoucí kontroly, předloží zhotovitel ke kontrole zakrývaných prací stejné dokumenty ohledně těchto částí díla.
14. Souhlas či nesouhlas se zakrytím části díla vydá TDS neprodleně, nejpozději však do 48 hodin po jejich prověření písemně formou zápisu do stavebního deníku s případným odkazem na pořízený protokol.
15. Nedostaví-li se objednatel nebo jeho zástupce k prověření zakrývaných konstrukcí či nevydá-li vyjádření dle předchozího odstavce tohoto článku, má zhotovitel právo tuto část díla zakrýt. V případě žádosti objednatele je zhotovitel povinen tuto část díla odkrýt s tím, že náklady s tím spojené nese objednatel. To neplatí v případě vadného provedení zakryté části díla, kdy náklady nese zhotovitel.
16. Dílo či části díla, které vykazují prokazatelný nesoulad s projektovou dokumentací či písemnými pokyny objednatele, změny díla, které zhotovitel provede bez písemného souhlasu objednatele a vadně provedené části díla se nehradí. Zhotovitel je povinen na požádání ve lhůtě stanovené objednatelem odstranit, jinak může být provedeno jejich odstranění na jeho náklady třetí osobou. Tímto se zhotovitel nezbujuje odpovědností za dílo jako celek ani jeho jednotlivých částí. Zhotovitel odpovídá objednateli za veškeré škody, které v důsledku takového jednání objednateli vzniknou.
17. Zhotovitel je povinen provádět práce v souladu s požadavky budoucích vlastníků inženýrských staveb a sítí, příp. správců inženýrských staveb a sítí, které objednatel sdělí zhotoviteli.

Zkoušky

18. Zhotovitel je povinen průběžně kontrolovat jakost dodávek a prověřovat doklady o dodávkách materiálů, konstrukcí a technologií. Dále prověřovat doklady o všech provedených průběžných zkouškách, revizích a měřeních dokládajících kvalitu a způsobilost díla a jeho částí, prověřovat a kontrolovat dodržování požadavků hygienických, požární ochrany, bezpečnosti, ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí.
19. Součástí plnění zhotovitele a jedním z dokladů řádného provedení díla je doložení výsledků potřebných individuálních a komplexních zkoušek a požadavků příslušných státních orgánů. Provádění zkoušek se řídí podmínkami této smlouvy, ČSN, projektovou dokumentací a technickými údaji vyhlášenými výrobcí jednotlivých zařízení tvořících součást zhotovovaného díla.
20. Zhotovitel předá objednateli seznam všech dílčích a komplexních zkoušek spojených s plněním předmětu smlouvy s definováním co je účelem a cílem zkoušky, jaké jsou nutné podmínky (doklady, stavební připravenost, dokončenost a funkčnost souvisejících a podmiňujících staveb či jejich částí, klimatické podmínky apod.) pro jejich provedení, jaký bude průběh zkoušky z hlediska technologického postupu a času, kdo musí být přítomen zkoušce a jaký musí být jejich výsledek pro to, aby byly uznány za vyhovující.
21. O konání jednotlivých zkoušek vyrozumí zhotovitel objednatel a další zainteresované strany zápisem do stavebního deníku a zasláním výzvy prostřednictvím el. prostředků na e-mailovou adresu kontaktní osoby objednatele ve věcech technických a TDS, a to alespoň 3 pracovní dny předem. Nebude-li možné jednotlivé zkoušky provést, dohodnou se strany, jakým náhradním způsobem osvědčí zhotovitel způsobilost díla, popř. jeho dílčí částí. Jakmile odpadne překážka, která brání provedení zkoušky, je zhotovitel povinen dodatečně zkoušky provést, a to v potřebném rozsahu.

22. Výsledek zkoušek bude doložen formou zápisu případně protokolu o jejich provedení.
23. Objednatel si může vyžádat za úhradu a v dohodnuté lhůtě dodatečné zkoušky, potvrzující kvalitu zhotoveného díla, které považuje za potřebné. Pokud výsledek zkoušky nebude vyhovující, nese náklady na její provedení zhotovitel sám.

Stavební deník

24. Zhotovitel povede ve smyslu ust. § 166 a následující zákona č. 283/2021 Sb., (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, stavební deník jako doklad o průběhu stavby, a to ode dne převzetí staveniště.
25. Jméno osoby oprávněné podepisovat zápisy ve stavebním deníku bude uvedeno oběma stranami zápisem v úvodním listu každého deníku.
26. Zhotovitel je povinen první kopii denních záznamů předávat objednateli. Druhý průpis denních záznamů je zhotovitel povinen uložit odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení deníku. Zhotovitel je povinen stavební deník chránit, stavební deník musí být k dispozici objednateli a veřejnoprávním orgánům denně kdykoli v průběhu práce na staveništi.

Staveniště a jeho zařízení

27. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště a zhotovitel se zavazuje jej převzít s příslušnou dokumentací, o čemž bude sepsán Předávací protokol, ve kterém bude vymezen rozsah práv a povinností zhotovitele, podmínky užívání staveniště a práva třetích osob k zájmovému území. Náklady na zařízení staveništních přípojek vody, elektrické energie a tepla hradí zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytýčení staveniště a během provádění díla řádně pečovat o základní směrové a výškové body, a to až do doby předání celého dokončeného díla objednateli. Zhotovitel zajistí i podrobné vytýčení jednotlivých objektů, energetických sítí nacházejících se v prostoru staveniště a zodpovídá za jeho správnost.
28. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu se zákonem o odpadech. Zhotovitel je povinen neprodleně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde provozem zhotovitele.
29. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí, aby osoby zhotovitele a jeho poddodavatelů pohybujících se po staveništi, byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré hygienické předpisy a podmínky ochrany životního prostředí. Zaměstnanci objednatele, jeho zmocněnci a třetí osoby jím pozvané, se mohou pohybovat v prostoru staveniště jen v doprovodu pověřeného pracovníka zhotovitele nebo se souhlasem pověřeného pracovníka zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje vybavit tyto osoby ochrannými pomůckami a poučit je o bezpečnosti a ochraně zdraví ve smyslu obecně závazných právních předpisů.
30. Zhotovitel je povinen na staveništi dodržovat veškeré platné ČSN a obecně závazné právní předpisy. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda, hradí ji v plné výši zhotovitel.
31. Na staveniště nesmí být umožněn přístup osobám, které se bezprostředně nepodílejí na zajištění výstavby objektů. Vstup cizích osob na staveniště je možný výhradně se souhlasem a dle pokynů zhotovitele.
32. Přístup třetích osob na staveniště - zhotovitel si je vědom skutečnosti, že jím převzaté staveniště je součástí území, ve kterém se nacházejí objekty, užívané třetími osobami. Podmínky pro užívání staveniště, jakož i práva třetích osob jsou uvedeny v Předávacím protokolu.
33. Zhotovitel není oprávněn umožnit bez předcházejícího písemného souhlasu objednatele přístup třetím osobám do jakýchkoli částí staveniště a budovaných stavebních objektů. To se netýká třetích osob, jejichž vstup je potřebný pro realizaci díla.

34. Zhotovitel není oprávněn používat jakékoliv části prostor, kde bude provádět dílo, jako zařízení staveniště bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
35. Zhotovitel provede dílo na svoje náklady a na vlastní nebezpečí. Zhotovitel odpovídá za případné škody v průběhu prací svým pojištěním.
36. Zhotovitel při plnění předmětu veřejné zakázky zajistí legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky, odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet.
37. Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby jeho pracovníci (i pracovníci jeho poddodavatele) po celou dobu provádění díla na staveništi nekouřili a nepožívali alkoholické nápoje či jiné omamné a psychotropní látky.

Použití poddodavatelů

38. Zhotovitel může pověřit provedením části díla třetí osobu (dále jen „**poddodavatel**“) pouze za podmínek stanovených touto smlouvou. Při provádění díla poddodavatelem zhotovitel odpovídá objednateli, jako by tuto část díla prováděl sám.
39. V případě, že zhotovitel nehodlá k plnění předmětu smlouvy použít poddodavatele, uvede výslovně v příloze č. 3, že veškeré plnění tvořící předmět smlouvy se zavazuje realizovat vlastními silami, tj. bez využití poddodavatele.
40. V případě, že zhotovitel hodlá k plnění předmětu smlouvy použít poddodavatele, je povinen uvést v příloze č. 3 seznam poddodavatelů, ve kterém identifikuje části díla, které hodlá zadat poddodavatelům. Zhotovitel je povinen vypsát všechny poddodavatele do seznamu poddodavatelů.
41. Zhotovitel se v tomto ustanovení dále zavazuje, že změnu v osobě jakéhokoliv z poddodavatelů provede pouze s předchozím souhlasem objednavatele.
42. Podmínky pro změnu poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci:

Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, v případě, že po uzavření smlouvy

- poddodavatel přestane splňovat kvalifikaci, jejímž prostřednictvím zhotovitel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení,
- vůči poddodavateli bylo zahájeno insolvenční řízení,
- poddodavatel přerušil nebo ukončil svou činnost.

V případě zjištění výše popsaných skutečností je zhotovitel povinen objednatele prokazatelně písemně uvědomit do 5 pracovních dnů po jejich zjištění. Současně je zhotovitel povinen do 5 pracovních dnů od zjištění některé z výše popsaných skutečností předložit potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace jiným poddodavatelem.

Článek 10 Předávání a přejímání prací

Ukončení díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo uvedené v čl. 5 této smlouvy je splněn řádným ukončením a předáním díla. Dílo uvedené v čl. 5 této smlouvy se považuje za řádně ukončené, bylo-li provedeno bez vad a nedodělků, a bylo-li řádně převzato objednatelem a byl-li mezi stranami této smlouvy podepsán Protokol o předání a převzetí díla, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že přebírá části díla nebo dílo celé, uvedené v čl. 5 této smlouvy.

Předání a převzetí díla

2. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně a to nejméně 3 pracovní dny předem, k předání a převzetí díla v místě stavby. Zhotovitel zajistí účast u přejímacího řízení těch poddodavatelů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí díla nutná. Přejímací řízení bude probíhat dle dohodnutého harmonogramu přejímek. Přejímací řízení bude zahájeno v den určený ve výzvě zhotovitele.
3. V případě, že nebude dohodnut harmonogram pro předání a převzetí díla dle odst. 2 tohoto článku, postupuje zhotovitel podle odst. 2 tohoto článku první věta. V případě, že se objednatel nebo jeho zástupce nedostaví k zahájení předávání, byl-li řádně obeslán způsobem uvedeným výše, poté se po tuto dobu zhotovitel nedostává do prodlení s předáním díla. Přejímací řízení bude ukončeno v den podpisu protokolu o předání a převzetí objednatel.
4. K zahájení přejímky předloží zhotovitel objednateli veškeré náležitosti prokazující řádné, včasné, kvalitní a komplexní provedení díla.
5. Před zahájením přejímky dle předchozího odstavce zhotovitel předá objednateli dokumentaci skutečného provedení díla a a provozní dokumentaci v listinné podobě v počtu 3 ks v datové podobě (ve formátu *pdf a *dwg nebo jiném přepisovatelném formátu) na datovém nosiči v počtu 2 ks. Pokud nebude při převzetí díla nebo jeho části doloženy tyto dokumentace, je objednatel oprávněn dílo nebo jeho část nepřevzít.
6. Protokol o předání a převzetí díla sepsaný stranami bude obsahovat zejména:
 - a) zhodnocení jakosti díla nebo event. jeho části,
 - b) identifikační údaje o díle či event. jeho části,
 - c) případnou dohodu o slevě z ceny,
 - d) prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přejímá,
 - e) soupis příloh,
 - f) v případě předání a převzetí díla s drobnými vadami a nedodělkami dle čl. 10 odst. 7 také seznam vad a nedodělků včetně termínu jejich odstranění.
7. Pokud dílo nebo jeho část vykazuje při přejímacím řízení závažné vady a nedodělků, které brání užívání díla, nebo které brání správné funkci díla, je objednatel oprávněn toto přejímací řízení přerušit po:hlým prohlášením o jeho přerušení z tohoto důvodu s tím, že smluvní strany nejsou povinny vypracovávat zápis o předání a převzetí díla, ale jsou povinny vyhotovit zápis o této skutečnosti, a to včetně termínů pro odstranění těchto vad a nedodělků.
8. Pokud dílo nebo jeho část vykazuje při přejímacím řízení drobné vady a nedodělků, které nebrání užívání díla, nebo které nemají vliv na správnou funkčnost díla, mohou smluvní strany po vzájemné dohodě vypracovat zápis o převzetí stavby. Součástí zápisu bude výčet nedostatků včetně termínu pro odstranění těchto vad a nedostatků. Podpisem tohoto zápisu o převzetí zápisu je zhotovitel oprávněn vystavit konečnou fakturu v souladu s čl. 8 odst. 5 této smlouvy. Pokud se smluvní strany nedohodnou na předání díla s vadami a nedostatky, postupuje se podle předchozího odstavce. V případě, kdy bude dílo vykazovat drobné vady a nedodělků a objednatel dílo s těmito vadami a nedodělkami převezme, v takovém případě není objednatel povinen uhradit konečnou fakturu až do úplného odstranění všech vad a nedodělků, po tuto dobu není objednatel v prodlení.
9. Jestliže objednatel odmítne dílo nebo jeho část převzít, sepíší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.
10. Po odstranění vad a nedodělků, pro které odmítl objednatel dílo nebo jeho část převzít, opakuje se přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možné sepsat k původnímu zápisu dodatek, ve kterém objednatel prohlásí, že dílo nebo jeho část přejímá a protokol o předání a převzetí díla je uzavřen podepsáním dodatku k původnímu zápisu.
11. Ke dni předání a převzetí díla zhotovitel vyklidí staveniště a zařízení staveniště (svá pracoviště). Za vyklizené staveniště se považuje staveniště upravené na náklady zhotovitele do stavu dle příslušné projektové dokumentace, resp. do stavu při převzetí staveniště.

12. Při předání předmětu díla předá zhotovitel objednateli veškeré doklady týkající se stavby, prohlášení o shodě ke všem použitým materiálům, návody na obsluhu a proškolení osob s obsluhou zařízení, které to vyžaduje, apod. v rozsahu dle požadavků objednatele.

Článek 11 **Nebezpečí škody na věci, vlastnické právo k předmětu díla**

1. Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do předání a převzetí hotového díla nebezpečí škody a jiné nebezpečí:
- a) na díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných, dalších částech,
 - b) na částech či součástech díla, které jsou na staveništi uskladněny,
 - c) na plochách, stávajících prostorech a budovách a to ode dne jejich převzetí zhotovitelem do doby ukončení díla pokud v jednotlivých případech nebude dohodnuto jinak,
 - d) na majetku, zdraví a právech třetích osob v souvislosti s prováděním díla.
- Odpovědnost na těchto věcech je objektivní a zhotovitel se jí může zprostit jen, pokud by ke škodě došlo i jinak nebo prokáže-li zhotovitel, že porušením povinností, na základě kterých objednateli vznikla škoda, bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost zhotovitele.
2. Zhotovitel nese též do doby ukončení díla nebezpečí škody vyvolané věcmi jím opatřovanými k provedení díla, které se z důvodu svojí povahy nemohou stát součástí zhotovovaného díla, nebo které jsou používány k provedení díla a nestávají se jeho součástí, jimiž jsou zejména:
- a) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné k provedení díla (lešení, podpěrné konstrukce atp.),
 - b) zařízení staveniště provozního, výrobního i sociálního charakteru,
 - c) ostatní provizorní konstrukce a objekty v rozsahu vymezeném příslušnou dokumentací a smlouvou,
- a to jak vůči objednateli, tak vůči třetím osobám.
3. Předání a převzetí staveniště nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele.
4. Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného díla a jeho oddělitelných částí i součástí a příslušenství je od počátku objednatel.
5. Veškeré věci a podklady, které byly objednatelem předány zhotoviteli podle této smlouvy a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. tento zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je povinen je vrátit objednateli neprodleně na jeho výzvu, nejpozději však k datu předání a převzetí díla jako celku, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků ze smlouvy nebo které jsou nutné a potřebné pro řádné ukončení díla.
6. Zhotovitel odpovídá za poškození stávajících inženýrských sítí a cizích zařízení, k němuž došlo činností či nečinností zhotovitele nebo jeho poddodavatelů.
7. Zhotovitel se zavazuje, že ve smlouvách se svými jednotlivými poddodavateli nebude sjednána tzv. výhrada vlastnictví, tedy takové ustanovení, které by stanovovalo, že zhotovované dílo či jakákoli jeho část je až do úplného zaplacení ceny za dílo ve vlastnictví poddodavatele. Dílo musí vždy přímo přecházet do vlastnictví objednatele dle této smlouvy. Za jakékoliv porušení této povinnosti je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu v částce 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých). Objednatel je oprávněn vyžádat si k nahlédnutí smlouvy mezi zhotovitelem a jeho poddodavateli a zhotovitel je povinen mu tyto předložit. Na žádost objednatele pořídí zhotovitel na vlastní náklad příslušné kopie vyžádaných smluv. Veškeré smlouvy uzavírané mezi zhotovitelem a poddodavateli nesmí obsahovat ustanovení o důvěrnosti informací ve vztahu ke zhotoviteli. Kdykoli o to objednatel požádá, je zhotovitel povinen poskytnout objednateli veškeré informace a podklady vyžadované zhotovitelem související s prováděním díla podle této smlouvy.

Článek 12

Odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že stavba a její části budou mít vlastnosti stanovené v projektové a smluvní dokumentaci, včetně jejích změn a doplňků v technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy, a to po dobu **60 měsíců** ode dne předání a převzetí díla (záruční doba), respektive podpisu protokolu o předání a převzetí díla.
2. Zhotovitel odpovídá za vhodnost použitých materiálů, dílenské zpracování, konstrukci zařízení a dále odpovídá za technické parametry stavby a zařízení, určené technickou dokumentací, která je její součástí. Zhotovitel se zavazuje předat atesty technickému dozoru objednatele nejpozději 10 dnů před započítáním používání materiálů při realizaci předmětu díla. V případě, že tak neučiní, je technický dozor stavebníka oprávněn zastavit příslušnou práci. Toto přerušení neopravňuje zhotovitele požadovat změnu termínu dokončení díla.
3. Vady plnění vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel u zhotovitele písemně a u vad vysoké a střední kategorie (viz čl. 12 odst. 4 této smlouvy) i telefonicky, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Objednatel je oprávněn požadovat dle své volby odstranění vady opravou, nahrazením novou bezvadnou věcí (plněním) nebo požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny. Toto ustanovení se použije obdobně také na vady a nedodělky nebránící užívání díla, se kterými bylo dílo převzato dle čl. 10 smlouvy.
4. Pokud objednatel zvolí odstranění vady opravou, vady plnění budou odstraňovány v těchto režimech (kategoriích):
 - Kategorie vady „havárie“, vady zabraňující řádnému provozu a užívání díla či jeho části, či závady, které způsobují ohrožení zdraví či života, poškození instalovaného zařízení či vybavení díla a jejichž odstranění nesnese odkladu (např. prasklina nebo pád obkladu apod.). Tento stav může ohrozit běžný provoz objednatele a nelze jej dočasně řešit jiným opatřením. Nejpozději do 12 hodin po nahlášení vady provede zhotovitel prozatímní opatření směřující k obnovení běžného provozu díla; a plně odstraní havárii včetně jejích důsledků do 3 (tří) kalendářních dnů od telefonického nahlášení havárie, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
 - Kategorie vady „střední“, vady omezující provoz díla, kdy užívání díla je degradováno tak, že tento stav omezuje běžný provoz díla, avšak dílo lze užívat s drobným omezením, eventuálně lze problémy řešit dočasně jinými opatřeními. Nejpozději do 2 (dvou) dnů po nahlášení vady provede zhotovitel zjištění příčin, které vadu způsobují. Dodavatel bezodkladně zahájí práce na odstranění vady a zajistí odstranění této vady ve lhůtě do 5 kalendářních dnů od nahlášení vady. Vada bude odstraněna v nejkratší možné lhůtě s ohledem na její povahu a dopad na činnost objednatele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
 - Kategorie vady „nízká“, vady neomezující provoz, jedná se o drobné vady, které nespádají do kategorií „vysoká“ nebo „střední“. Nejpozději do 5 pracovních dnů po nahlášení vady provede dodavatel zjištění příčin, které vadu způsobují. Zhotovitel bezodkladně zahájí práce na odstranění vady a zajistí odstranění této vady ve lhůtě do 15 pracovních dnů od nahlášení vady. Vada bude odstraněna v nejkratší možné lhůtě s ohledem na její povahu a dopad na činnost objednatele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
5. Zhotovitel je povinen zahájit bezplatné odstraňování reklamované vady vždy neprodleně a odstranit ji v co nejkratším možném termínu, s výjimkou vad, které není technicky a technologicky možné do této doby odstranit. V takovém případě, je dodavatel povinen o této skutečnosti písemně informovat objednatele a to ihned po zjištění této skutečnosti, nejpozději však ve lhůtě, ve které má být vada odstraněna podle své kategorie, a smluvní strany dohodnou jinou přiměřenou lhůtu. Nedohodnou-li se smluvní strany do 15 dnů ode dne doručení písemné reklamace objednatele, bude lhůta stanovena znalcem, určeným objednatelem nebo má objednatel právo od volby opravy, coby způsobu odstranění vady odstoupit a požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny.

6. Zařazení vady do jednotlivých kategorií určuje objednatel. Pro účely smlouvy je pro pracovní dny stanovena pracovní doba od 8:00 do 17:00 hodin.
7. Veškeré požadavky na odstranění vad uplatňují kontaktní osoby objednatele, uvedené v této smlouvě, anebo jiní zaměstnanci objednatele či osoby oprávněné jednat, prostřednictvím kontaktního místa, které dodavatel poskytne v souladu s dále uvedenými pravidly.
- Dostupnost kontaktního místa je 7x24x365 s garantovanou dobou odezvy do 2 hodin od nahlášení požadavku
 - Kontaktní místo umožňuje příjem požadavků odstranění vady v českém jazyce
 - a telefonním čísle (Hot-line): [REDAKCE] v pracovní dny v době 8:00-17:00 hod.
 - na e-mailové adrese: [REDAKCE] v režimu 7x24x365
 - Telefonické zadání požadavku bude zajištěno lidskou obsluhou.
8. Jestliže dodavatel neodstraní oprávněně reklamované vady ve lhůtách uvedených v odst. 4 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny a provést tyto opravy sám nebo jejich provedením pověřit jinou (třetí) osobu nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část plnění ve srovnatelných technických a cenových parametrech, pokud je to z hlediska nabídky trhu možné, jinak po projednání se zhotovitelem v technických a cenových parametrech i vyšších, kterých je potřeba k účelnému odstranění vad. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 5 dnů ode dne doručení faktury - daňového dokladu. Tímto se zhotovitel nezabývá odpovědností za plnění jako celek ani jeho jednotlivých částí. Ustanovení uvedené v předcházející větě se nevztahuje na garance (záruku) třetích osob za provedenou práci dle tohoto článku.
9. Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.
10. Objednatel si vyhrazuje právo převést práva a povinnosti vyplývající ze záruky vůči zhotoviteli na třetí osobu či osoby, na něž objednatel eventuálně převede vlastnická práva k objektům. Zhotovitel s postoupením těchto práv souhlasí. Zhotovitel současně bere na vědomí, že objednatel, resp. shora uvedené třetí osoby, jsou oprávněny zmocnit jednotlivé subjekty zajišťující správu k objektům, k výkonu práv vyplývajících ze záruky vůči zhotoviteli.
11. Sporné reklamace: V případě, že uživatel objektu či objednatel reklamují vadu, u které je sporné, zda je reklamáce oprávněná, je zhotovitel povinen tuto vadu odstranit ve sjednaných lhůtách bez ohledu na tuto skutečnost. Po odstranění vady má zhotovitel právo vydat prohlášení o neoprávněné reklamaci a má právo požadovat uhrazení skutečně a účelně vynaložených a prokázaných nákladů na odstranění vady. Zhotovitel má povinnost neoprávněnost reklamace doložit. V případě, že se objednatel a zhotovitel neshodnou na posouzení oprávněnosti reklamace, rozhodne o její oprávněnosti znalec v příslušném oboru určený oběma smluvními stranami.

Článek 13 Smluvní pokuty

Smluvní strany jsou oprávněny požadovat následující smluvní pokuty:

1. Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele oproti termínu uvedenému v článku 6 odst. 3 této smlouvy činí 5.000,- Kč za každý i jen započatý den prodlení s termínem ukončení realizace, a to až do data skutečného řádného ukončení díla podle této smlouvy. V případě, že prodlení zhotovitele nebude delší než 15 kalendářních dní, smluvní pokuta se neuplatní. V případě, že prodlení zhotovitele bude delší než 15 kalendářních dnů, ale současně kratší než 30 kalendářních dnů, bude smluvní pokuta ponížena o 50 %.
2. Smluvní pokuta za nepřevzetí staveniště v termínu dle výzvy objednatele a smluvní pokuta za nezhájení stavby dle výzvy objednatele je 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

3. Smluvní pokuta 1.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení předpisů BOZP nebo provozního řádu stavby pracovníkem zhotovitele (např. nepoužívání předepsaných osobních ochranných prostředků, apod.) a/nebo nesplnění pokynů koordinátora BOZP.
4. Smluvní pokuta 1.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení zákazu kouření, požívání alkoholických nápojů nebo jiných omamných a psychotropních látek na stavbě.
5. Smluvní pokuta 1.000,- Kč za každý jednotlivý případ znečištění vozovky, popřípadě jiného prostranství mimo staveniště, pokud nebude ihned odstraněno.
6. Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním vad a nedodělků v dohodnuté lhůtě, dojde-li k převzetí díla s vadami a nedodělků, činí 1.000,- Kč za každý den prodlení a každou vadu až do doby jejího odstranění.
7. Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním záručních vad se sjednává ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení a každou vadu až do doby jejího odstranění. V případě nedodržení termínů, stanovených v hodinách dle čl. 12 odst. 4 této smlouvy dodavatelem k jednotlivému případu se smluvní strany dohodly na smluvní pokutě ve výši 500,- Kč za každý jednotlivý případ a za každou i započatou hodinu prodlení, a to až do doby provedení opravy anebo do doby, než je mezi stranami dohodnut jiný termín. Tuto smluvní pokutu zaplatí dodavatel objednateli.
8. V případě, že zhotovitel nevyklidí staveniště k datu předání a převzetí díla řádně a včas, vyjma dohodnuté části staveniště nezbytně nutné k odstranění případných vad a nedodělků, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den nevyklizení staveniště.
9. Smluvní pokuta v případě neúčasti zástupce zhotovitele na kontrolních dnech podle čl. 9 odst. 1 a 2 této smlouvy se sjednává ve výši 5.000,- Kč za každý případ neúčasti.
10. Smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč denně se sjednává za nesplnění každé jednotlivé, dohodnuté povinnosti zhotovitele, vyplývající z kontrolního dne, které budou jako takové objednatel v zápise z kontrolního dne označeny.
11. Úroky z prodlení pro případ prodlení objednatele s úhradou oprávněných faktur o více než 30 dní činí 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení.
12. Smluvní pokuta pro případ porušení povinnosti zhotovitele předložit účinnou pojistnou smlouvu a udržovat ji v platnosti dle čl. 15 odst. 6 této smlouvy se sjednává ve výši 5.000,- Kč za každý i jen započatý den prodlení.
13. V případě, že zhotovitel nevyklidí staveniště k datu předání a převzetí díla řádně a včas, vyjma dohodnuté části staveniště nezbytně nutné k odstranění případných vad a nedodělků, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i jen započatý den nevyklizení staveniště.
14. Splatnost smluvních pokut je 14 dnů, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné.
15. Smluvní strany prohlašují, že s ohledem na předmět této smlouvy a ve vazbě na závazky objednatele s výši smluvních pokut souhlasí.
16. Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu nebo jejím zaplacením není dotčen nárok na náhradu škody v plné výši (náhradu škody lze požadovat navíc ke smluvní pokutě).
17. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli veškeré sankce, pokuty a penále účtované třetími osobami, které objednateli v souvislosti se zhotovováním díla jednáním zhotovitele (či jeho poddodavatelů) vznikly.

Článek 14

Prodlení objednatele a zhotovitele, odstoupení od smlouvy

Odstoupení od smlouvy:

1. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy či její části v případě, že je zahájeno insolvenční řízení.
2. Objednatel je bez dalšího oprávněn odstoupit od smlouvy či její části v případě níže uvedeného porušení smlouvy zhotovitelem:

- a) prodlení s předáním díla nebo event. jeho části delším 30 dnů oproti termínům uvedeným v této smlouvě;
 - b) neoprávněné zastavení či přerušení prací na více jak 5 dní na stavbě v rozporu s touto smlouvou nebo schváleným harmonogramem prací;
 - c) neodstranění závadného stavu ve lhůtě podle čl. 9 odst. 4 této smlouvy;
 - d) nepředložení pojistné smlouvy podle čl. 15 odst. 6 této smlouvy;
 - e) porušení jakékoliv jiné povinnosti zhotovitele dle této smlouvy nebo neplnění jiných ustanovení této smlouvy, zejména provádění díla v rozporu s kvalitativními parametry danými touto smlouvou;
 - f) v dalších případech stanovených ve smlouvě.
3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy či její části v případě prodlení objednatele s úhradou oprávněného nároku zhotovitele na peněžitě plnění po dobu delší 30 dnů po její splatnosti, byl-li k zaplacení alespoň jednou písemně vyzván.
4. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně; účinky odstoupení nastávají dnem doručení druhé smluvní straně oznámení o odstoupení, bylo-li odstoupení oprávněné.
5. V případě odstoupení od smlouvy bude provedena inventura a vyúčtování podle jednotkových cen provedených prací a zakoupených materiálů. Zhotovitel je povinen okamžitě opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště, nejpozději však do 5 kalendářních dnů ode dne účinnosti odstoupení. Neučiní-li tak zhotovitel, je objednatel oprávněn staveniště na náklady zhotovitele vyklidit a náklady mu přefakturovat. Smluvní strany provedou vzájemné vypořádání následovně. Zhotovitel je povinen neprodleně vyúčtovat provedené práce a dodávky dle smlouvy o dílo. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli stavební práce provedené zhotovitelem v ceně dle soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr v plném rozsahu, pokud dojde k odstoupení od smlouvy z důvodu porušení jeho povinností. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy z důvodu porušení povinností zhotovitele, pak je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli stavební práce provedené zhotovitelem v ceně dle soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr vzhledem k nedokončenosti díla ponížené o 20 %. Obě smluvní strany jsou oprávněny navzájem se překrývající pohledávky započítat.
6. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy zůstávají v platnosti ustanovení této smlouvy týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky a záruční lhůty podle čl. 12 této smlouvy, ustanovení o smluvních pokutách podle čl. 13 této smlouvy do dne odstoupení od této smlouvy a ustanovení o vlastnictví díla, náhradě škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě a jejich přílohách.
7. Objednatel se zavazuje převzít a zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 5 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma stranami zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla, bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho ocenění, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění. Objednatel má v případě odstoupení od smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, místo jejich odstranění. Nepředání staveniště ani nepřevzetí díla dle tohoto odst. smlouvy nemá vliv na vlastnictví díla objednatelem či právo objednatele zadat dokončení díla jinému zhotoviteli.

Článek 15

Další ujednání

1. Technickými normami (ČSN) podle této smlouvy jsou všechny české technické předpisy a normy, mezinárodní normy podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů v platném znění, a to jak jejich části závazné i nezávazné (doporučující), které jsou platné a účinné v den podpisu této smlouvy nebo které budou platit v průběhu provádění výstavby; technickými normami jsou dále i standardy nebo obdobná určení jakosti a bezpečnosti, která budou zavedena připravovanou legislativou v průběhu provádění díla. Pro případ změny technických norem oproti stavu, jaký byl při podpisu této smlouvy, se smluvní strany zavazují promítnout tuto změnu do dodatku k této smlouvě, jinak platí změněná technická dokumentace.

2. Je-li k plnění povinností zhotovitele z této smlouvy třeba činit právní úkony jménem objednatele, objednatel je povinen udělit zhotoviteli písemnou plnou moc, kterou se zhotovitel zavazuje přijmout a jednat podle ní osobně.
3. Zhotovitel se zavazuje, že nebude provádět technický dozor stavebníka prostřednictvím svých zaměstnanců ani jiných osob s ním finančně, personálně či jinak propojených. Nedodržení ustanovení předchozí věty je překážkou v realizaci předmětu této smlouvy na straně zhotovitele, který tak nesmí pokračovat v realizaci předmětu smlouvy až do naplnění podmínky dle věty první tohoto odstavce.
4. Na výzvu zhotovitele (zápisem do stavebního deníku a zároveň bude výzva prokazatelně doručena objednateli) je objednatel povinen předat své stanovisko ve věci plnění a dát pokyn k dalšímu postupu zhotovitele ve věci, popř. se osobně účastnit jednání ve lhůtě, kterou zhotovitel stanoví, ne však kratší než 24 hodin od doručení výzvy.
5. Práva a povinnosti stran vyplývající ze smlouvy přechází v plném rozsahu na jejich právní nástupce. Objednatel je oprávněn postoupit práva a převést povinnosti z této smlouvy (týkající se záruk a garancí poskytnutých dle této smlouvy a jiných práv a povinností vyplývajících z řešení garančních vad) na nájemce objektu a zhotovitel tímto uděluje objednateli s takovým postoupením práv a převodem povinností souhlas.
6. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje **pojistnou smlouvou** s pojistným plněním ve výši alespoň **10 mil. Kč**, v níž je zhotovitel pojištěn na rizika a škody, která mohou vzniknout při jeho činnosti objednateli či třetím osobám. Zhotovitel je povinen udržovat sjednané pojištění v platnosti po celou dobu realizace díla. Zhotovitel je povinen objednateli prokázat (do 5 dnů od doručení výzvy objednatele) splnění skutečností podle tohoto odstavce, tj. předložit objednateli platnou pojistnou smlouvu a/nebo potvrzení pojišťovny o trvání pojistné smlouvy. Objednatel si může kdykoliv v průběhu plnění díla opakovaně vyžádat splnění skutečností podle tohoto odstavce, zhotovitel je pak povinen tuto skutečnost prokázat do 5 dnů od doručení výzvy objednatele.
7. Zhotovitel uhradí objednateli případný rozdíl mezi částkou, na niž objednateli oprávněně vznikne nárok, a pojistným plněním vyplaceným pojišťovnou objednateli dle pojistné smlouvy.
8. Zhotovitel se zavazuje v případě potřeby koordinovat postup svých prací se zhotoviteli inženýrských sítí i zhotoviteli ostatních objektů tak, aby nedocházelo k prodlení či případným škodám. O všech sporných otázkách je zhotovitel povinen se dohodnout s ostatními zhotoviteli. Nedojde-li k dohodě je zhotovitel povinen bezodkladně informovat objednatele. Objednatel je v tomto případě oprávněn písemně rozhodnout o sporné otázce s tím, že zhotovitel je tímto rozhodnutím zavázán.
9. Specifické odpovědnosti zhotovitele podle této smlouvy a prostředky k nápravě, které má objednatel dle této smlouvy, jakož i případná náhrada škody, rozšiřují a žádným způsobem neomezují odpovědnost zhotovitele dle občanského zákoníku.
10. Zhotovitel je povinen archivovat veškerou dokumentaci po dobu 10 let od finančního ukončení projektu.
11. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

Článek 16

Vyšší moc, pozastavení prací a omezení rozsahu prací

1. Brání-li smluvní straně ve splnění povinnosti vyšší moc, jak je definována v odst. 3 této smlouvy (dále jen „Vyšší moc“), prodlužuje se lhůta ke splnění této povinnosti o dobu trvání překážky Vyšší moci za předpokladu, že daná smluvní strana postupovala podle odst. 4 této smlouvy.
2. Nedojde-li ke splnění povinnosti, jejímuž včasnému splnění zabránila Vyšší moc, ani do 60 dnů od toho, co měla být povinnost splněna původně před prodloužením lhůty dle odst. 1 této smlouvy, má kterákoliv smluvní strana právo od smlouvy odstoupit.

3. Pro účely této smlouvy se Vyšší moci rozumí událost, která splňuje kumulativně následující znaky:

- a) objektivně znemožňuje některé ze smluvních stran v plnění některé z jejích povinností podle této smlouvy (objektivní nemožnost je v příčinné souvislosti s touto událostí);
- b) tuto událost nemohla příslušná smluvní strana s vynaložením odborné péče zjistit ani předvídat před uzavřením smlouvy;
- c) tato událost je mimo vliv smluvních stran a žádná ze smluvních stran nemohla této události zamezit.

Mezi případy Vyšší moci náleží zejména:

- přírodní katastrofy (zejm. požáry, výbuchy, zemětřesení, přílivové vlny, povodně, epidemie);
- válka, ozbrojené konflikty (ať byla vyhlášena válka či nikoli), invaze, akt nepřátelského státu, mobilizace, zabavení majetku nebo embarga;
- povstání, revoluce nebo vojenské, ozbrojené či násilné převzetí moci, nebo občanská válka;
- nepokoje, sročení, nebo akty či hrozby terorismu.

4. V případě, že některá ze smluvních stran nemůže plnit své povinnosti v důsledku případu Vyšší moci, je povinna informovat druhou smluvní stranu o tomto případě Vyšší moci neprodleně poté, co se o vzniku takového případu Vyšší moci dozvěděla nebo co se mohla při vynaložení odborné péče o vzniku takového případu Vyšší moci dozvědět. V oznámení o případě Vyšší moci povinná smluvní strana uvede povahu Vyšší moci, počátek Vyšší moci, předpokládanou dobu trvání Vyšší moci a možné způsoby odvrácení újmy, která by v důsledku případu Vyšší moci hrozila.
5. Smluvní strana, které ve splnění povinnosti zabránila Vyšší moc, je povinna učinit vše, co je v jejích silách, aby odvrátila či minimalizovala újmu vzniklou druhé Smluvní straně z důvodu, že není schopna svou povinnost splnit.
6. Objednatel je oprávněn po předchozím písemném oznámení zhotoviteli s uvedením důvodů kdykoliv pozastavit provádění výstavby nebo některých jejích částí. V případě, že doba pozastavení bude trvat více než 90 dnů, je zhotovitel oprávněn odstoupit od této smlouvy. V případě pozastavení prací bude mezi smluvními stranami dohodnut nový termín dokončení díla.

Článek 17

Závěrečná ustanovení

1. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se právní vztahy jí založené občanským zákoníkem. Nelze-li některé otázky řešit podle těchto ustanovení, použijí se obecně závazné předpisy. Pokud některé smluvní ustanovení odkazuje na právní předpis, který bude v průběhu doby trvání této smlouvy novelizován nebo bude přijat (nabude účinnosti) předpis nový, který jej nahradí, budou se smluvní strany při plnění předmětu této smlouvy, pokud v ní není řešená věc upravena odlišně, vždy řídit příslušným aktuálně platným a účinným předpisem upravujícím danou záležitost.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen písemnými dodatky očíslovanými vzestupnou číselnou řadou a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Za změnu dle tohoto odstavce se považuje i změna rozsahu díla dle článku 7 odst. 5 a 6 smlouvy.
3. Nestanoví-li tato smlouva, že se oznámení činěné dle této smlouvy druhé straně mohou provést zápisem ve stavebním deníku, ústně či jiným obdobným způsobem, provádí se oznámení osobním předáním listiny oznámení obsahující pověřenému pracovníku nebo zástupci druhé strany, a nelze-li tak učinit, jejím zasláním poštou formou doporučeného dopisu. Listina je považována za doručenou při osobním doručení dnem jejího předání a převzetí druhou stranou nebo, v případě doručování poštou, pátým dnem po odeslání, v případě doručování prostřednictvím datové schránky v souladu se zákonem č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů. Toto ustanovení platí přiměřeně i pro doručování jiných listin a podkladů, které mají být předány.
4. Při nebezpečí prodlení se za řádně doručené oznámení považuje i oznámení učiněné telefonicky či e-mailem s tím, že bude příslušnou smluvní stranou následně potvrzeno a předáno písemně v listinné

podobě.

5. Tato smlouva je platná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinná dnem uveřejněním v registru smluv.
6. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy včetně všech jejích příloh a případných dodatků na profilu zadavatele/objednatele a v registru smluv v souladu s příslušnými právními předpisy a výslovně prohlašuje, že veškeré informace, skutečnosti a veškerá dokumentace týkající se díla, které jsou případně předmětem obchodního tajemství a považují se za důvěrné, předem objednateli písemně a jasně označil a nejsou obsaženy v této smlouvě.
7. V případě rozporu ustanovení této smlouvy s ustanoveními jejích příloh, platí ustanovení smlouvy.
8. Smluvní strany jsou povinny zajistit, aby v případě jejich rozdělení, sloučení, jakékoliv jiné přeměně nebo převodu práv na dceřině společnosti byl právní nástupce zavázán stejně jako smluvní strana této smlouvy a aby v takovém případě nedošlo ke zkrácení práv druhé strany.
9. Strany ujednávají, že písemnosti doručované konvenční poštou dle této smlouvy budou zasílány na adresu v záhlaví této smlouvy. Každá strana je povinna druhé straně neprodleně písemně oznámit případnou změnu své adresy. V případě, že druhá strana si zaslanou zásilku nevyzvedne, odmítne přijmout nebo jí nebude doručena z důvodu absence poštovní schránky nebo z důvodu změny adresy, považuje se zásilka za doručenou 10. dne od jejího odeslání i když se o ní adresát nedozvěděl.
10. Pokud bude tato smlouva uzavírána v listinné podobě, bude vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři stejnopisy a zhotovitel jeden stejnopis.
11. Zástupci stran prohlašují, že se seznámili s obsahem této smlouvy, nemají k ní připomínek a tuto uzavírají svobodně, vážně, vědomi si všech jejích důsledků. Zástupci stran výslovně prohlašují, že tuto smlouvu podepsali jako osoby oprávněné za strany jednat a tyto zavazovat.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Hradci Králové dne

V Pardubicích dne



.....
MUDr. Libor Seneta
ředitel



Bc. Petr Formánek
jednatel

REKAPITULACE STAVBY

Kód: hk_zzs_khk_plast
Stavba: ZZS KHK - Budova Hradecká 1690/2A - Oprava pláště

KSO:
Místo: Hradec Králové

CC-CZ:
Datum: 12.05.2025

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
PF Stavitelství, s.r.o.

IČ: 05406595
DIČ: CZ05406595

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH	6 809 526,81
--------------	--------------

DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	6 809 526,81	1 430 000,63
	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	8 239 527,44
------------	---	-----	--------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč



Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: nk_zzs_khk_plast

Stavba: ZZS KHK - Budova Hradecká 1690/2A - Oprava pláště

Místo: Hradec Králové

Datum: 12.05.2025

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: PF Stavitelství, s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		6 809 526,81	8 239 527,44
stav	Soupis předpokládaných stavebních prací	6 809 526,81	8 239 527,44

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZZS KHK - Budova Hradecká 1690/2A - Oprava pláště

Objekt:

stav - Soupis předpokládaných stavebních prací

KSO:

Místo: Hradec Králové

Zadavatel:

Uchazeč:

PF Stavitelství, s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 12.05.2025

IČ:

DIČ:

IČ:

05406595

DIČ:

CZ05406595

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

6 809 526,81

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	6 809 526,81	21,00%	1 430 000,63
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

8 239 527,44

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZZS KHK - Budova Hradecká 1690/2A - Oprava pláště

Objekt:

stav - Soupis předpokládaných stavebních prací

Místo:

Hradec Králové

Datum:

12.05.2025

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

PF Stavitelství, s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

6 809 526,81

HSV - Práce a dodávky HSV

5 963 737,20

5 - Komunikace pozemní

1 359,20

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

5 204 889,60

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

655 660,32

997 - Přesun sutě

99 728,38

998 - Přesun hmot

2 099,70

PSV - Práce a dodávky PSV

816 789,61

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

3 627,00

713 - Izolace tepelné

221 301,00

741 - Elektroinstalace - hromosvod

50 953,00

764 - Konstrukce klempířské

169 332,81

767 - Konstrukce zámečnické

126 247,00

781 - Dokončovací práce - obklady

2 608,80

783 - Dokončovací práce - nátěry

242 720,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

29 000,00

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce

3 000,00

VRN3 - Zařízení staveniště

25 000,00

VRN7 - Provozní vlivy

1 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

ZS KHK - Budova Hradecká 1690/2A - Oprava pláště

Objekt:

stav - Soupis předpokládaných stavebních prací

Místo:

Hradec Králové

Datum:

12.05.2025

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

PF Stavitelství, s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Canová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

6 809 526,81

D HSV

Práce a dodávky HSV

5 963 737,20

D 5

Komunikace pozemní

1 359,20

1	K	596211110	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší ručně tl 60 mm skupiny A pl do 50 m2	m2	2,000	350,00	700,00	CS ÚRS 2023 01
---	---	-----------	---	----	-------	--------	--------	----------------

PP

Kladení dlažby z betonových zámkových dlaždic komunikací pro pěší ručně s ložem z kameniva těženého nebo drceného tl. do 40 mm, s vyplněním spár s dvojnásobným, vibrováním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici tl. 60 mm skupiny A, pro plochy do 50 m2

2	M	59245015	dlažba zámková tvaru I 200x165x60mm přírodní	m2	2,060	320,00	659,20	CS ÚRS 2023 01
---	---	----------	--	----	-------	--------	--------	----------------

PP

dlažba zámková tvaru I 200x165x60mm přírodní

P

Poznámka k položce:

dlažba na doplnění díle stáv

VV

2*1,03

2,060

D 6

Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

5 204 889,60

3	K	622252001	Montáž profilů kontaktního zateplení připevněných mechanicky	m	130,000	25,00	3 250,00	CS ÚRS 2023 01
---	---	-----------	--	---	---------	-------	----------	----------------

PP

Montáž profilů kontaktního zateplení základních sklových připevněných hmoždinkami

VV

60*70

130,000

4	M	590516	profil základací Al tl 0,7mm perforovaný pro zateplenou fasádu rs 250mm	m	60,000	45,00	2 700,00	
---	---	--------	---	---	--------	-------	----------	--

PP

profil základací Al tl 0,7mm perforovaný pro zateplenou fasádu

VV

"ko5" 60

60,000

5	M	590517	profil základací Al tl 0,7mm perforovaný pro nezateplenou fasádu rs 100	m	70,000	45,00	3 150,00	
---	---	--------	---	---	--------	-------	----------	--

PP

profil základací Al tl 0,7mm perforovaný pro nezateplenou fasádu

6	K	6222731	Montáž odvětrávané fasády stěn na hliníkový rošt tepelná izolace tl. 180 mm	m2	504,000	5 300,00	2 671 200,00	
---	---	---------	---	----	---------	----------	--------------	--

PP

Montáž odvětrávané fasády stěn na hliníkový rošt tepelná izolace tl. 180 mm

P

Poznámka k položce: položka obsahuje mlž obkládacích desek, d+mlž nosného roštu, mlž dílůzní fólie, d+mlž TI (180mm MW s hydrofobizovanou lící)

VV

"s01" 207+54

261,000

VV

"s02" 106+4,5

110,500

VV

"s03" 12

12,000

VV

"s04" 110,5+10

120,500

VV

Součet

504,000

7	K	6222732	Montáž odvětrávané fasády stěn na hliníkový rošt bez tepelné izolace	m2	575,500	3 793,00	2 182 871,50	
---	---	---------	--	----	---------	----------	--------------	--

PP

Montáž odvětrávané fasády stěn na hliníkový rošt bez tepelné izolace

P

Poznámka k položce: položka obsahuje mlž obkládacích desek, d+mlž nosného roštu, mlž dílůzní fólie

VV

"s05" 140+21

161,000

VV

"s06" 07, 08" 35,8

36,800

VV

"s09" 17+2,5

19,500

VV

"s10" 11" 64

64,000

VV

"s12" 14, 16" 117,2

117,200

VV

"s13" 43

43,000

VV

"s19" 54

54,000

VV

"s15" 18

18,000

VV

"s17" 30

30,000

VV

"s18" 32

32,000

VV

Součet

575,500

8	M	59761002	obklad velkoformátový keramický hladký přes 2 do 4ks/m2	m2	239,014	550,00	131 457,70	CS ÚRS 2023 01
---	---	----------	---	----	---------	--------	------------	----------------

PP

obklad velkoformátový keramický hladký přes 2 do 4ks/m2

P

Poznámka k položce: položka obsahuje s 20% nového materiálu, velikost a barva úle stáv

VV

(a2+a3)*1,25*0,2

239,014

9	M	28329038	fólie kontaktní difúzně propustná pro doplňkovou hydroizolační vrstvu skládaných větracích fasád s otevřenými spárami (spára max 20 mm, max.20% plochy)	m2	1 187,450	130,00	154 368,50	CS ÚRS 2023 01
---	---	----------	---	----	-----------	--------	------------	----------------

PP

fólie kontaktní difúzně propustná pro doplňkovou hydroizolační vrstvu skládaných větracích fasád s otevřenými spárami (spára max 20 mm, max.20% plochy)

VV

(a3+a4)*1,1

1 187,450

10	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	1 592,956	25,00	39 823,90	CS ÚRS 2023 01
----	---	-----------	--	----	-----------	-------	-----------	----------------

PP

Očištění vnějších ploch tlakovou vodou omytím

VV

a1+a2

1 000,956

VV

"T20+foto11" 472+120

592,000

VV

Součet

1 592,956

11	K	637121112	Okapový chodník z kačírku tl 150 mm s udusáním	m2	15,600	380,00	5 928,00	CS ÚRS 2023 01
----	---	-----------	--	----	--------	--------	----------	----------------

PP

Okapový chodník z kameniva s udusáním a urovňováním povrchu z kačírku tl. 150 mm

VV

39*0,4

15,600

12	K	637311131	Okapový chodník z betonových záhonových obrubníků lože beton	m	39,000	260,00	10 140,00	CS ÚRS 2023 01
----	---	-----------	--	---	--------	--------	-----------	----------------

PP

Okapový chodník z obrubníků betonových zahradních se zatřím spár cementovou maltou do lože z betonu prostého

D 9

Ostatní konstrukce a práce, bourání

655 660,32

13	K	919726123	Geotextilie pro ochranu, separaci a filtraci netkaná měrná hm přes 300 do 500 g/m2	m2	27,300	25,00	682,50	CS ÚRS 2023 01
----	---	-----------	--	----	--------	-------	--------	----------------

PP

Geotextilie netkaná pro ochranu, separaci nebo filtraci měrná hmotnost přes 300 do 500 g/m2

VV

39*0,7

27,300

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
14	K	941111131	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížením do 200 kg/m2 š od 1,2 do 1,5 m v do 10 m	m2	1 568,335	49,00	76 848,42	CS ÚRS 2023 01
	PP		Montáž lešení řadového trubkového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W12 od 1,2 do 1,5 m, výšky do 10 m					
	VV		"s"					
	VV		(31,16+1,5*2)*0,5*(8,15+9,62)-7,95*2,4		284,432			
	VV		(7,8+11,3+8,5+1,5*2)*(2,75+2,02)		145,962			
	VV		10*9,62+(2,75+12,56+4,15)*(2,75+2,02)		189,024			
	VV		"z"					
	VV		28,165*(2,75+1,93)+6,376*(8,15-2,75)+6,18*(8,15+1,93)		219,177			
	VV		"j"					
	VV		(30,47+5,45+1,5*2)*(8,15+1,93)		392,314			
	VV		"v"					
	VV		27,92*8,15+7,49*1,93*0,5		234,776			
	VV		(4,916+8,795+4,6+1,5*3)*4,5		102,650			
	VV	a8	Součet		1 568,335			
15	K	941111231	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 1,5 m v 10 m za první a ZKD den použití	m2	141 150,150	1,20	169 380,18	CS ÚRS 2023 01
	PP		Montáž lešení řadového trubkového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 Příplatek za první a každý další den použití lešení k ceně -1131					
	VV		a8*30*3		141 150,150			
16	K	941111831	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížením do 200 kg/m2 š od 1,2 do 1,5 m v do 10 m	m2	1 568,335	39,00	61 165,07	CS ÚRS 2023 01
	PP		Demontáž lešení řadového trubkového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W12 od 1,2 do 1,5 m, výšky do 10 m					
	VV		a8		1 568,335			
17	K	944611111	Montáž ochranné plachty z textilie z umělých vláken	m2	1 568,335	5,00	7 841,68	CS ÚRS 2023 01
	PP		Montáž ochranné plachty zavěšené na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken					
	VV		a8		1 568,335			
18	K	944611211	Příplatek k ochranné plachtě za první a ZKD den použití	m2	141 150,150	0,10	14 115,02	CS ÚRS 2023 01
	PP		Montáž ochranné plachty Příplatek za první a každý další den použití plachty k ceně -1111					
	VV		a8*30*3		141 150,150			
19	K	944611811	Demontáž ochranné plachty z textilie z umělých vláken	m2	1 568,335	1,00	1 568,34	CS ÚRS 2023 01
	PP		Demontáž ochranné plachty zavěšené na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken					
	VV		a8		1 568,335			
20	K	9539401	Dmž a zpětná mtž prvků na fasádě (světla, kamery, větrací mřížky, zvonky, el. zámký, cedulky, informační tabule, držák vlněk, popis.štitky apod - dle skut a pd	hr	1,000	3 000,00	3 000,00	
	PP		Dmž a zpětná mtž prvků na fasádě (světla, kamery, větrací mřížky, zvonky, el. zámký, cedulky, informační tabule, držák vlněk, popis.štitky apod - dle skut a pd					
21	K	9539402	dmž označení lékárny (bod 9)	kus	4,000	350,00	1 400,00	
	PP		dmž označení lékárny					
22	K	9539403	Dmž a zpětná mtž nápisu Zdravotnická záchranná služba, popí dle skut jeho oprava, bod 7	kus	3,000	2 000,00	6 000,00	
	PP		Dmž a zpětná mtž nápisu Zdravotnická záchranná služba					
	P		Poznámka k položce 1x tabule 9x1,4m, 2x tabule 5x1,5m					
23	K	9539404	Dmž a zpětná mtž elektronického tlačítkového zámku vč propojení a vyzkoušení funkčnosti (bod 1)	kus	2,000	1 500,00	3 000,00	
	PP		Dmž a zpětná mtž elektronického tlačítkového zámku vč propojení a vyzkoušení funkčnosti					
24	K	9539405	Dmž a zpětná mtž větrací mřížky (bod2)	kus	3,000	800,00	2 400,00	
	PP		Dmž a zpětná mtž větrací mřížky (bod2)					
25	K	9539406	Dmž a zpětná mtž elektronického tlačítkového zámku a zvonku vč propojení a vyzkoušení funkčnosti (bod 3)	kus	1,000	1 500,00	1 500,00	
	PP		Dmž a zpětná mtž elektronického tlačítkového zámku a zvonku vč propojení a vyzkoušení funkčnosti (bod 3)					
26	K	9539407	Odranění infotabulí (2kusy A4), mtž nových lepením, odolné proti klimatickým vlivům (bod 4)	kus	1,000	150,00	150,00	
	PP		Odranění infotabulí (2kusy A4), mtž nových lepením, odolné proti klimatickým vlivům					
27	K	9539408	Odranění infotabulí, mtž nových lepením, odolné proti klimatickým vlivům, umístění dle stáv. (bod 5)	kus	17,000	150,00	2 550,00	
	PP		Odranění infotabulí, mtž nových lepením, odolné proti klimatickým vlivům, umístění dle stáv. (bod 5)					
28	K	9539409	Dmž zámku, zpětná mtž, úprava obkladu - dle skut, bod 6	kus	3,000	2 000,00	6 000,00	
	PP		Dmž zámku, zpětná mtž, úprava obkladu - dle skut, bod 6					
29	K	95394010	Dmž průmyslové kamery, zpětná mtž do původní polohy, napojení, vyzkoušení (bod 8)	kus	4,000	1 500,00	6 000,00	
	PP		Dmž průmyslové kamery, zpětná mtž do původní polohy, napojení, vyzkoušení					
30	K	95394011	Dmž osvětlení, zpětná mtž do původní polohy, napojení, vyzkoušení (bod 8)	kus	4,000	1 500,00	6 000,00	
	PP		Dmž osvětlení, zpětná mtž do původní polohy, napojení, vyzkoušení (bod 8)					
31	K	95394012	Oprava uvolněných betonových desek na soklu (bod 11), očištění a zpevnění podkladu, nové nalepení - dle skut	kus	2,000	650,00	1 300,00	
	PP		Oprava uvolněných betonových desek na soklu (bod 11), očištění a zpevnění podkladu, nové nalepení - dle skut					
32	K	95394013	Oprava poškozeného rohu (bod 11) - dle skut	kus	1,000	3 500,00	3 500,00	
	PP		Oprava poškozeného rohu (bod 11) - dle skut					
33	K	95394014	Stavební výpomoc pro hromosvod a ostatní	hr	15,000	250,00	3 750,00	
	PP		Stavební výpomoc pro hromosvod a ostatní					
34	K	955042131	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl do 4 m2	m3	1,950	6 500,00	12 675,00	CS ÚRS 2023 01
	PP		Bourání mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm, plochy do 4 m2					
	VV		"stáv okap chodník - dle skut" 39*0,5*0,1		1,950			
35	K	956083018	Demontáž odvětrávané fasády z hlínkovou jednosměrnou konstrukcí	m2	452,056	230,00	103 972,88	CS ÚRS 2023 01
	PP		Demontáž předvětrané odvětrávané fasády a nosnou konstrukci jednosměrnou hlínkovou stěn					

PČ	Typ	Kód	Popis	M.J	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<i>Poznámka k položce</i> <i>položka zahrnuje dílně keramického obkladu. Tl, folie, nosného rástru a příslušenství (lepení, kotvení apod), třídní obkladu do suti a pro další použití</i>								
	P							
	VV		"s01" 207+225*0,095-4,5		223,875			
	VV		"s02" 106+18,75*0,095-3,2		104,581			
	VV		"s03" 12-0,4		11,800			
	VV		"s04" 110,5-2,3+40*0,095		112,000			
	VV	a2	Součet		452,056			
36	K	966084018	Demontáž opláštění stěn odvětrávané fasády	m2	548,900	230,00	126 247,00	CS ÚRS 2023 01
	PP		Demontáž opláštění předvěšené odvětrávané fasády stěn					
	P		<i>Poznámka k položce</i> <i>položka zahrnuje dílně keramického obkladu. jeho třídění do suti a pro další použití</i>					
	VV		"s05" 140		140,000			
	VV		"s06, 0,7, 08" 36,8		36,800			
	VV		"s09" 17		17,000			
	VV		"s10,11" 42-0,6-2,5+22		80,900			
	VV		"s12, 14, 16" 117,2		117,200			
	VV		"s13" 43		43,000			
	VV		"s19" 54		54,000			
	VV		"s15" 18		18,000			
	VV		"s17" 30		30,000			
	VV		"s18" 32		32,000			
	VV	a1	Součet		548,900			
37	K	9790711	Očištění stávajících obkladů určených pro další použití tlakovou vodou	m2	800,765	35,00	28 026,78	
	PP		Očištění stávajících obkladů určených pro další použití tlakovou vodou					
	VV		(a1+a2)*0,8		800,765			
38	K	985112131	Odsekání degradovaného betonu rubu kleneb a podlah tl do 10 mm	m2	7,200	220,00	1 584,00	CS ÚRS 2023 01
	PP		Odsekání degradovaného betonu rubu kleneb a podlah, tloušťky do 10 mm					
	VV	a11	"ozn 11" 7,2		7,200			
39	K	985311311	Reprofilace rubu kleneb a podlah cementovou sanační maltou tl 10 mm	m2	7,200	415,00	2 988,00	CS ÚRS 2023 01
	PP		Reprofilace betonu sanačními maltami na cementové bázi ručně rubu kleneb a podlah, tloušťky do 10 mm					
	VV	a11			7,200			
40	K	985321112	Ochranný nátěr výztuže na cementové bázi rubu kleneb a podlah 1 vrstva tl 1 mm	m2	2,713	650,00	1 763,45	CS ÚRS 2023 01
	PP		Ochranný nátěr betonářské výztuže 1 vrstva tloušťky 1 mm na cementové bázi rubu kleneb a podlah					
	VV		a11*10*2*3,14*0,006		2,713			
41	K	985323111	Spojovací můstek reprofilovaného betonu na cementové bázi tl 1 mm	m2	7,200	35,00	252,00	CS ÚRS 2023 01
	PP		Spojovací můstek reprofilovaného betonu na cementové bázi, tloušťky 1 mm					
	VV	a11			7,200			
							99 728,38	
42	K	997013113	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m s použitím mechanizace	t	25,646	650,00	16 669,90	CS ÚRS 2023 01
	PP		Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s použitím mechanizace pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m					
43	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	25,646	650,00	16 669,90	CS ÚRS 2023 01
	PP		Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km					
44	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ŽKO 1 km přes 1 km	t	359,044	15,00	5 385,66	CS ÚRS 2023 01
	PP		Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další 1 započatý 1 km přes 1 km					
	VV		25,646*14 Přepočtené koeficientem množství		359,044			
45	K	997013607	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu keramického kód odpadu 17 01 03	t	4,004	480,00	1 921,92	CS ÚRS 2023 01
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) z tašek a keramických výrobků zařazeného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 03					
	VV		(a1+a2)*0,2*0,02		4,004			
46	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 17 09 04	t	21,484	2 750,00	59 081,00	CS ÚRS 2023 01
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) smíšeného stavebního a demolčního zařazeného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04					
	VV		25,488-4,004		21,484			
							2 099,70	
47	K	998014121	Přesun hmot pro budovy vícepodlažní v do 18 m z betonových dílců se zděným pláštěm	t	23,330	90,00	2 099,70	CS ÚRS 2023 01
	PP		Přesun hmot pro budovy a haly občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí montovanou z dílců betonových tyčových s vyzdívaným obvodovým pláštěm vodorovně dopravní vzdálenost do 100 m, pro budovy a haly vícepodlažní, výšky do 18 m					
							816 789,61	
D PSV Práce a dodávky PSV								
D 711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům							3 627,00	
48	K	711161112	Izolace proti zemní vlhkosti nopovou fólií vodorovná, nopek v 8,0 mm, tl do 0,6 mm	m2	26,700	135,00	3 604,50	CS ÚRS 2023 01
	PP		Izolace proti zemní vlhkosti a beztlakové vodě nopovými fóliemi na ploše vodorovně V vrstva ochranná, odvětrávací a drenážní výška nopku 8,0 mm, tl fólie do 0,6 mm					
	VV		39*0,5+14,4*0,5		26,700			
49	K	998711102	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,009	2 500,00	22,50	CS ÚRS 2023 01
	PP		Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovně dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m					
D 713 Izolace tepelné							221 301,00	
50	K	713131143	Montáž izolace tepelné stěn a základů lepením celoplošně v kombinaci s mechanickým kotvením rohoží, pásů, dílců, desek	m2	504,000	430,00	216 720,00	CS ÚRS 2023 01
	PP		Montáž tepelné izolace stěn rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) lepením celoplošně s mechanickým kotvením					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
P			<i>Poznámka k položce:</i> Kotevní Třítalovou hmoždenkou		504,000			
VV			g3					
51	K	998713102	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v přes 6 do 12 m	t	3,054	1 500,00	4 581,00	CS ÚRS 2023 01
PP			Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 m do 12 m					
D		741	Elektroinstalace - hromosvod				50 953,00	
52	K	Pol1	Odpojení jímachiho vodiče od oplechování atiky	m	190,000	35,00	6 650,00	
PP			Odpojení jímachiho vodiče od oplechování atiky					
53	K	Pol2	Demontáž srávejícího svodového vedení svody, 3SZ-7SZ	m	40,000	60,00	2 400,00	
PP			Demontáž srávejícího svodového vedení svody, 3SZ-7SZ					
54	K	Pol3	Opětovná montáž jímachiho vedení k oplechování atiky	m	190,000	80,00	15 200,00	
PP			Opětovná montáž jímachiho vedení k oplechování atiky					
55	K	Pol4	ALMgSi drát 8mm jímáci - náhrada stáv. svodového vedení	m	48,000	25,00	1 200,00	
PP			ALMgSi drát 8mm jímáci - náhrada stáv. svodového vedení					
56	K	Pol5	Podpěra vedení PV01 - svislý svod	ks	32,000	19,00	608,00	
PP			Podpěra vedení PV01 - svislý svod					
57	K	Pol6	Fezn drát 10mm	m	10,000	27,00	270,00	
PP			Fezn drát 10mm					
58	K	Pol7	Svorka SR3 - drát - páska	ks	10,000	25,00	250,00	
PP			Svorka SR3 - drát - páska					
59	K	Pol8	Svorka SS- N	ks	205,000	25,00	5 125,00	
PP			Svorka SS- N					
60	K	Pol9	Zemní litinová krabice se zkušební svorkou 549001	ks	5,000	1 650,00	8 250,00	
PP			Zemní litinová krabice se zkušební svorkou 549001					
61	K	001001	PPV	kč	1,000	3 000,00	3 000,00	
PP			PPV					
62	K	001002	Podružný materiál	kč	1,000	3 000,00	3 000,00	
PP			Podružný materiál					
63	K	001003	Výchozí revize	HR	10,000	500,00	5 000,00	
PP			Výchozí revize					
D		764	Konstrukce klempířské				169 332,81	
64	K	764001911	Napojení klempířských konstrukcí na stávající délky spoje přes 0,5 m	m	108,250	325,00	35 181,25	CS ÚRS 2023 01
PP			Napojení na stávající klempířské konstrukce délky spoje přes 0,5 m					
P			<i>Poznámka k položce:</i> oprava stáv. oplechování atiky pro napojení krycí láty prověřované fasády					
VV			"kp2" 108,25		108,250			
65	K	764002851	Demontáž oplechování parapetů do sutí	m	67,705	60,00	4 062,30	CS ÚRS 2023 01
PP			Demontáž klempířských konstrukcí oplechování parapetu do sutí					
VV			"kp3" 48*1,26		60,480			
VV			"kp4" 7,225		7,225			
VV			Součet		67,705			
66	K	764222403	Oplechování štítu závětnou listou z Al plechu rš 250 mm	m	108,250	420,00	45 465,00	CS ÚRS 2023 01
PP			Oplechování střechních prvků z hliníkového plechu štítu závětnou listou rš 250 mm					
VV			"kp6" 108,25		108,250			
67	K	764222406	Oplechování štítu závětnou listou z Al plechu rš 500 mm	m	60,000	820,00	49 200,00	CS ÚRS 2023 01
PP			Oplechování střechních prvků z hliníkového plechu štítu závětnou listou rš 600 mm					
VV			"kp1" 60		60,000			
68	K	764226443	Oplechování parapetů rovných celoplošně lepené z Al plechu rš 250 mm	m	7,225	375,00	2 709,38	CS ÚRS 2023 01
PP			Oplechování parapetů z hliníkového plechu rovných celoplošně lepené, bez rohů rš 250 mm					
VV			"kp4" 7,225		7,225			
69	K	764226445	Oplechování parapetů rovných celoplošně lepené z Al plechu rš 400 mm	m	60,480	531,00	32 114,88	CS ÚRS 2023 01
PP			Oplechování parapetů z hliníkového plechu rovných celoplošně lepené, bez rohů rš 400 mm					
VV			"kp3" 48*1,26		60,480			
70	K	998764102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,240	2 500,00	600,00	CS ÚRS 2023 01
PP			Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m					
D		787	Konstrukce zámečnické				126 247,00	
71	K	767492802	Demontáž fasádního jednosměrného svislého roštu	m2	548,900	230,00	126 247,00	CS ÚRS 2023 01
PP			Demontáž nosného roštu fasád a stěn jednosměrného svislého					
P			<i>Poznámka k položce:</i> položka zahrnuje dmt2 nosného roštu a příslušenství (temování, kotvení, folie apod)					
VV			a1		548,900			
D		781	Dokončovací práce - obklady				2 608,80	
72	K	781495184	Řezání pracnější rovne keramických obkladaček	m	326,100	8,00	2 608,80	CS ÚRS 2023 01
PP			Obklad - dokončující práce pracnější řezání obkladaček rovne					
VV			"dle cad a skut" 18,5+103,8+15,6+18+4,2+4,8+4,2+157		326,100			
D		783	Dokončovací práce - nátěry				242 720,00	
73	K	783801533	Očištění 2x nátěrem biocidním přípravkem a opláchnutím omítek stupně členitosti 1 a 2	m2	592,000	55,00	32 560,00	CS ÚRS 2023 01
PP			Očištění omítek biocidními prostředky nepadených mikroorganismy a opláchnutím, nátěrem dvojnásobným, povrchů hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 1 a 2					
VV			a9		592,000			
74	K	783823139	Penetrační fungicidní nátěr hladkých, tenkovrstvých zrnitých nebo štukových omítek	m2	592,000	35,00	20 720,00	CS ÚRS 2023 01
PP			Fungicidní penetrační nátěr omítek hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 1 a 2					
VV			a9		592,000			
75	K	783827425	Krycí dvojnásobný silikonový nátěr omítek stupně členitosti 1 a 2	m2	592,000	320,00	189 440,00	CS ÚRS 2023 01
PP			Krycí (ochranný) nátěr omítek dvojnásobný hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 1 a 2 silikonový					
VV			a9		592,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady				29 000,00	
D VRN1			Průzkumné, geodetické a projektové práce				3 000,00	
76	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	kč	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2023 01
PP			Dokumentace skutečného provedení stavby					
77	K	013294000	Ostatní dokumentace	kč	1,000	2 000,00	2 000,00	CS ÚRS 2023 01
PP			Ostatní dokumentace					
P			Poznámka k položce např. výrobní dokumentace (rozkreslení roštu, kladecí schéma obkladu apod.)					
D VRN3			Zařízení staveniště				25 000,00	
78	K	030001000	Zařízení staveniště	kč	1,000	25 000,00	25 000,00	CS ÚRS 2023 01
PP			Zařízení staveniště					
D VRN7			Provozní vlivy				1 000,00	
79	K	070001000	Provozní vlivy	kč	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2023 01
PP			Provozní vlivy					

„Rekonstrukce opláštění budovy Hradecká 1690/2A, Hradec Králové II – stavební práce“

,,REKONSTRUKCE VÝPRAVNÍ BUDOVY HRADECKÁ 1650/24, HRADEC KRÁLOVÉ II – STAVEBNÍ PRÁCE																
	rok 2025															
	1. týden	2. týden	3. týden	4. týden	5. týden	6. týden	7. týden	8. týden	9. týden	10. týden	11. týden	12. týden	13. týden	14. týden	15. týden	16. týden
I. etapa																
zahájení přípravných prací																
montáž lešení																
bourací práce, omytí váp, demontáž provětrávané fasády																
montáž provětrávané fasády																
D+M klempířských prvků																
úprava hromosvodové soustavy																
dokončovací práce																
demontáž lešení																
II etapa																
montáž lešení																
bourací práce, omytí váp, demontáž provětrávané fasády																
montáž provětrávané fasády																
D+M klempířských prvků																
úprava hromosvodové soustavy																
dokončovací práce																
demontáž lešení																
předání dokončeného díla																
FINANČNÍ HARMONOGRAM v Kč bez DPH		1.400.000,-				1.900.000,-				1.700.000,-				1.809.526,81		

Seznam poddodavatelů

Dodavatel prohlašuje, že	
X	Dodavatel nehodlá k plnění využít poddodavatele
	Dodavatel hodlá k plnění využít poddodavatele a níže uvádí jejich seznam

Identifikační údaje poddodavatele	
Obchodní firma	
IČO	
Sídlo	
Plnění, které bude poddodavatel realizovat	
Jedná se o poddodavatele, kterým dodavatel prokazuje splnění části kvalifikačních předpokladů?	
Jedná se o poddodavatele, který, ve smyslu článku 5k Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, představuje více než 10% hodnoty zakázky?	

Za dodavatele

