



Královéhradecký kraj

se sídlem

Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové

Telefon: 495 540 211
E-mail: svatava.koubova@uskhk.eu
IČO: 708 89 546
DIČ: CZ70889546

Všem dodavatelům

Váš dopis zn. ze dne

Naše značka
TOÚ/039-25/Ko

Vyřizuje/linka
Ing. Koubová/18

Hradec Králové dne
24.06.2025

Vysvětlení č. 6 zadávací dokumentace k veřejné zakázce na stavební práce „III/3012 Úpice – Radeč“.

V souladu s § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), Vám poskytují vysvětlení zadávací dokumentace.

Znění žádosti:

Žádost č. 1 (celkově č. 8)

Dotaz k zadávací dokumentaci:

- 1) V návaznosti na odpověď zadavatele v rámci vysvětlení ZD č. 5 na dotaz č. 5, si dovoluujeme znovu požádat zadavatele o vysvětlení a upřesnění ZD (včetně případného času na zohlednění odpovědi zadavatele do nabídek), za jakých podmínek bude uzavřena případná dohoda o předčasném užívání částí díla. Je nutno také zohlednit dopad do časového hmg dle požadavků zadavatele na předčasné užívání jednotlivých (již nyní specifikovaných) částí díla a dále veškeré právně technické dopady (nadměrné opotřebení, pojištění – nebezpečí škody i z jiných důvodů než způsobené třetími osobami, negativní vliv na výstavbu – organizace/koordinace prací s ohledem na předčasné užívání – nárok zhotovitele na peníze/čas, opotřebení díla před jeho předáním, běh záručních lhůt apod.). Návrh smlouvy o dílo obsahuje ustanovení, dle kterého je zhotovitel povinen souhlasit s předčasným užíváním. Pokud tedy nejsou zadavateli známy zcela přesné parametry dohody, a které části díla mají být předčasně užívány, nelze již nyní požadovat, aby se dodavatel, resp. později zhotovitel, zavázal k souhlasu s předčasným užíváním díla/jeho částí. Je nutné doplnit vzor dohody o předčasném užívání a ponechat dostatečný časový prostor k vyjádření dodavatelů k tomuto návrhu smluvního dokumentu.

Bod 14.1: Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době převzetí. Neodpovídá však za škody na díle způsobené třetími osobami v důsledku případného umožnění předčasného užívání (částí) díla, které se zhotovitel zavazuje na žádost objednatele umožnit.

Žádost č. 2 (celkově č. 9)

Dotaz v textovém znění:

- 1) Zadavatel v čl. 10.5 Zvláštních podmínek uvádí odkaz na vzor Dohody o předčasném užívání. V Zadávací dokumentaci však tento vzorový dokument nebyl Zadavatelem předložen.

Žádáme zadavatele o jeho doplnění do Zadávací dokumentace.

Děkujeme za odpovědi.

Vysvětlení zadávací dokumentace:

Žádost č. 1 (celkově č. 8)

Jak již zadavatel uvedl v předchozím vysvětlení zadávací dokumentace, případné předčasné užívání díla (resp. jeho částí) by mohlo být využito v souladu s právním úpravou, tj. zejména § 236 a násl. stavebního zákona. V tuto chvíli nelze predikovat, zda bude tohoto institutu využito či nikoliv. Jakkoliv takový postup

nelze vyloučit, je využití tohoto institutu s ohledem na povahu stavby, méně pravděpodobné (v úvahu připadající jedině u chodníku). Pokud by však potřeba využít tohoto institutu v budoucnu vyvstala, bude dohoda sjednána se zhotovitelem a její podoba bude určena dohodou obou smluvních stran v průběhu provádění díla. Případná dohoda nebude vybočovat z mezí běžného rámce dohod uzavíraných v obdobných případech.

Zadavatel přesto přikládá pro informaci vzor dohody o předčasném užívání. Jedná se o vzor dohody, který může být upraven v závislosti na konkrétní situaci.

Žádost č. 2 (celkově č. 9)

- 1) Předčasné užívání je institut, který se v době realizace Díla bude řídit § 236 a následujícími zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a jako takový musí naplňovat požadavky příslušného stavebního úřadu a jeho podmínky jsou prakticky totožné pro všechny akce v dané oblasti. Z toho důvodu není vzor dohody o předčasném užívání běžně součástí zadávací dokumentace a pro zpracování nabídky není potřebný. Předčasné užívání a uzavření dohody budou řešeny s vybraným dodavatelem v průběhu vlastní realizace Díla.

Zadavatel přesto přikládá pro informaci vzor dohody o předčasném užívání, které obvykle používá. Jedná se o vzor dohody, který je používán v současné době a může být upraven v závislosti na konkrétní situaci.

Nedílnou součástí tohoto Vysvětlení č. 6 zadávací dokumentace jsou vzory dohod o předčasném užívání pro jednotlivé zadavatele.

Pro úplnost zadavatel uvádí, že v souladu s § 99 odst. 2 zákona a vzhledem k povaze doplnění, zadavatel nepovažuje za nutné prodloužit lhůtu pro podání nabídek.

Zadávací podmínky k výše uvedené veřejné zakázce zůstávají beze změny.

Ing. Jiří Brandejs
ředitel společnosti ÚDRŽBA SILNIC
Královéhradeckého kraje a.s.
na základě pověření