

Dodatek č. 4

smlouvy o dílo uzavřené v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

Objednatel	Královéhradecký kraj
se sídlem:	Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
IČO	708 89 546
DIČ	CZ 708 89 546
zástupce	Petr Koleta, hejtman kraje
bankovní spojení:	Komerční banka a.s.
číslo účtu	123-5588480297/0100

dále jen „objednatel“ a

Zhotovitel	IRBOS s.r.o.
	společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové pod spisovou značkou C 15647
se sídlem	č.p. 115, 517 41 Čestice
IČO	25933094
DIČ	CZ25933094
zástupce	Ing. Radek Myšák, jednatel
bankovní spojení	Komerční banka, a.s. Rychnov nad Kněžnou
číslo účtu	115-7333050227/0100

dále jen „zhotovitel“; objednatel a zhotovitel také dále společně jako „smluvní strany“

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 14. 5. 2024 na základě výsledku zadávacího řízení veřejné zakázky **„Rekonstrukce, dostavba a modernizace budovy bývalých stájí pro potřeby praktické výuky zemědělských oborů v SZeŠ a SOU CHKT, Kostelec nad Orlicí - stavební práce,“** uveřejněné ve věstníku veřejných zakázek pod číslem Z2024-001986, smlouvu o dílo (tato smlouva ve znění pozdějších změn souhrnně jako „smlouva o dílo“).
2. Z důvodů uvedených ve změnových listech (ZL) č. 6 - 8, které jsou přílohou tohoto dodatku, dochází ke změně smlouvy o dílo v souladu s § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění (dále jen „zákon“) spočívající ve změně rozsahu díla o příslušné vícepráce.
3. Změny závazku ze smlouvy dle ZL č. 6 - 8 nejsou podstatnými změnami závazku ve smyslu § 222 odst. 6 zákona.

Předmět dodatku

1. Rozsah předmětu díla dle článku 4 a 5 smlouvy o dílo se upravuje o vícepráce a méněpráce v souladu se změnovými listy č. 6 - 8, které tvoří přílohu tohoto dodatku.

2. Cena díla dle článku 7 odst. 2 smlouvy o dílo se mění následujícím způsobem:

Celková cena dle původní smlouvy o dílo v Kč bez DPH	30.596.257,12
Celková cena dle dodatku č. 1 v Kč bez DPH	32.262.315,34
Celková cena dle dodatku č. 2 v Kč bez DPH	32.455.139,92
Celková cena dle dodatku č. 3 v Kč bez DPH	32.585.388,44
Vícepráce dle dodatku č. 4 v Kč bez DPH	385.003,36
Méněpráce dle dodatku č. 4 v Kč bez DPH	0,00
Celková cena dle dodatku č. 4 v Kč bez DPH	32.970.391,80

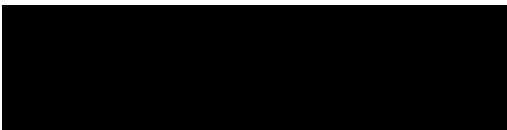
Závěrečná ustanovení

1. Otázky dodatkem výslovně neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Je-li uzavřen v listinné podobě, je tento dodatek vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Po uzavření dodatku dva stejnopisy obdrží zhotovitel, tři objednatel.
3. Tento dodatek nabývá platnosti podpisem smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu s § 5 a násl. zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek ke smlouvě přečetly a že nebyl uzavřen v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek.
5. O uzavření dodatku rozhodl hejtman Královéhradeckého kraje na základě usnesení Rady Královéhradeckého kraje č. RK/10/664/2025 ze dne 14. 4. 2025.

Za objednatele
V Hradci Králové

Za zhotovitele
V Čestlicích

.....
Petr Koleta
hejtman Královéhradeckého kraje


Ing. Radek Myšák
jednatel

ZMĚNOVÝ LIST věc: úpravy v SO03			6
Stavba:	Rekonstrukce, dostavba a modernizace budovy bývalých stájí pro potřeby praktické výuky zemědělských oborů v SZeŠa SOU CHKT, Kostelec nad Orlicí - stavební práce		
Objekt:	SO03		
Předkládá:	Zhotovitel stavby	Datum:	28.3.2025

Odesláno / předáno:		Přílohy / počet listů	
poštou		1) Položkový rozpočet změny	10 listů
e-mailem		2) Projektové podklady	4 listů, výkresů
osobně		3) Fotodokumentace a ostatní přílohy	0 listů

1 Technický popis změny: 1.1 Popis původního řešení: Původní návrh nepočítal s nutností elektroinstalací (vyjma světel) v prostoru psích kotců a lůžků. Též nebylo počítáno s instalací dřezu v místnosti lůžků a venkovním vodovodním kohoutem. V rozpočtu stavby byly opomenuty tři kusy vnitřních dveří, jež jsou požadovány projektem. 1.2 Popis nového řešení: Doplnují se vnitřní instalace a chybějící vnitřní dveře.

2 Zdůvodnění změny: Uživatel v průběhu stavby vznesl připomínky a požádal o doplnění nutných instalací ZTI a silnoproudu. Změnový list též doplňuje chybějící vnitřní dveře.
--

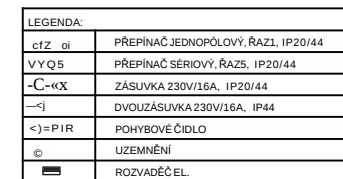
3 Vliv na dopracování projektové dokumentace:		ANO		NE
--	---	-----	---	----

4 Dopad do smluvních termínů:		ANO (uvést návrh prodloužení lhůty smluvního termínu)		NE
--------------------------------------	---	--	---	----

E Náklad Y=	Cena méněprací (odpočet):	-	0 Kč	bez DPH
	Cena víceprací (přípočet):	+	70 019,53 Kč	bez DPH
	Výsledná ceny změny:		70 019,53 Kč	bez DPH

6 Schválil:					
za zhotovitele	za TDS:	za TDS - specialistu:	za AD:	za uživatele:	za objednatele:

Pūdorys 1NP
MERITKO 1: 50



LEGENDA:

VÝŠKA ZÁSUŠKOVÝCH VÝVODŮ 0,3 m NAD PODLAHOU. VEŠKERÉ ZÁSUŠKOVÉ OBVODY CHRÁNIT

ROUD. CHRÁNÍCEN. VE VENKOVNÍM PROSTŘEDÍ CHRÁNIT I SVĚTELNÉ OBVODY PROUDOVÝM

CHRÁNÍCEN. PŘÍSTROJE A KRABICE MONTOVANÉ DO ZDÍV MŮŽÍ BÝT I V PŘEDENÍ PRO MONTÁŽ

TETO TRÍDY HOŘLAVOSTI. TYP MONTOVANÉHO OSVĚTLENÍ BUDE UPŘESNĚN STAVEBNÍKEM. POTRUBÍ A

EL. VODNÉ KONSTRUKCE CHRÁNIT POSPOJOVÁNÍM. KABELÉZ VÝST. I OBVODOVÝCH ZDECH, V

0 LAD. VE STŘEPĚ A NAD STROPNÍM ŠK. OSVĚTLENÍ JE NAVRŽENO DLE ČSN A POSKYTUJE

ZNAČNOU SVÍTIVOST. V PŘÍPADĚ POTŘEBY NIŽŠÍ SVÍTIVOSTI JE TŘEBA POUŽÍT NIŽŠÍ VÝKON

SVĚTLÝCH ZDROJŮ.

KŘESNÁ POLOHA A ROZMÍSTĚNÍ VÝVODŮ A ZÁSUŠEK BUDE UPŘESNĚNO PŘED REALIZACÍ DLE

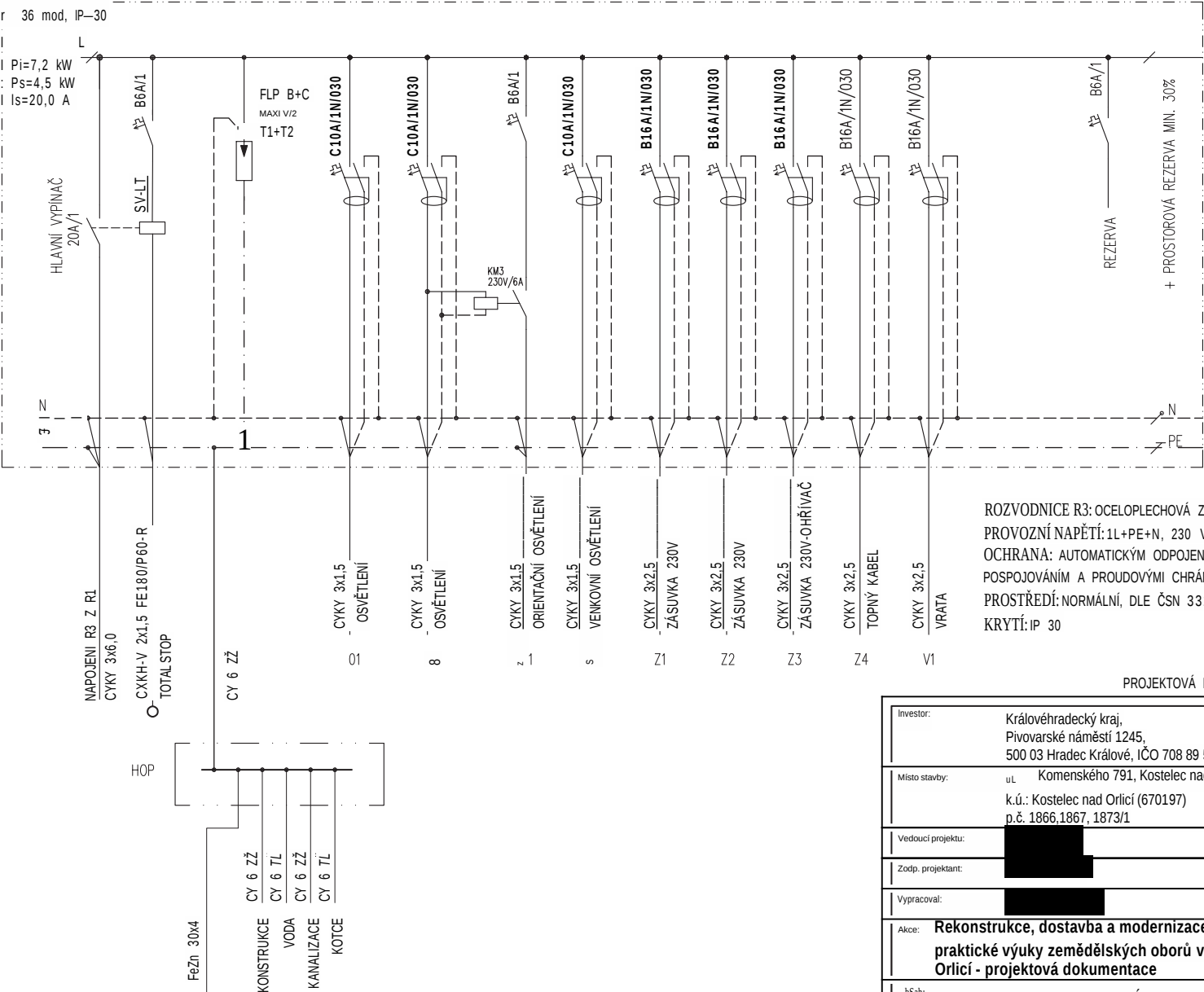
0 KYNŮ INVESTORA.

Seznam svítidel (SO 03 NOVOSTAVBA VENKOVNÍHO SKLADU, 1NP)					
Index	Osazení	Světelný tok	Činitel údržby	Instalovaný příkon	Počet
1	1x LED	1114 lm	0.8C	8 W	15
2	1x LED	2228 lm	0.80	16 W	2
3	1x SMC	685 lm	0.80	9 W	5

Investor: Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, IČO 708 89 546		Zpracovatel: Digitronic DIGITRONIC CZ s. r. o. Šimkova 904, 500 03 Hradec Králové www.digitronic.cz	
Metastavby: ul. Komenského 791, Kostelec nad Orlicí, 517 41 k.ú.: Kostelec nad Orlicí (670197) p.č. 1866,1867,1873/1		Datum: 12/2021	
vedoucíprojektu:		StupenPD: DPS	
Zlep.projektant:		Cislo: D.3.4.G ELEKTROINSTALACE	
Vypracoval:		Paré:	
Ake: Rekonstrukce, dostavba a modernizace budovy bývalých stájí, pro potřeby praktické výuky zemědělských oborů v SZeš a SOU CHKT, Kostelec nad Orlicí - projektová dokumentace		Formát: A2	
Obsah: SO 03. NOVOSTAVBA VENKOVNÍHO SKLADU PŮDORYS 1.NP - ELEKTROINSTALACE		Měřitko: 1:500 Číslovýkresu D.3.4.G.02	

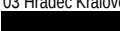
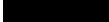
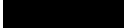
SCHÉMA ROZVADĚČE R3

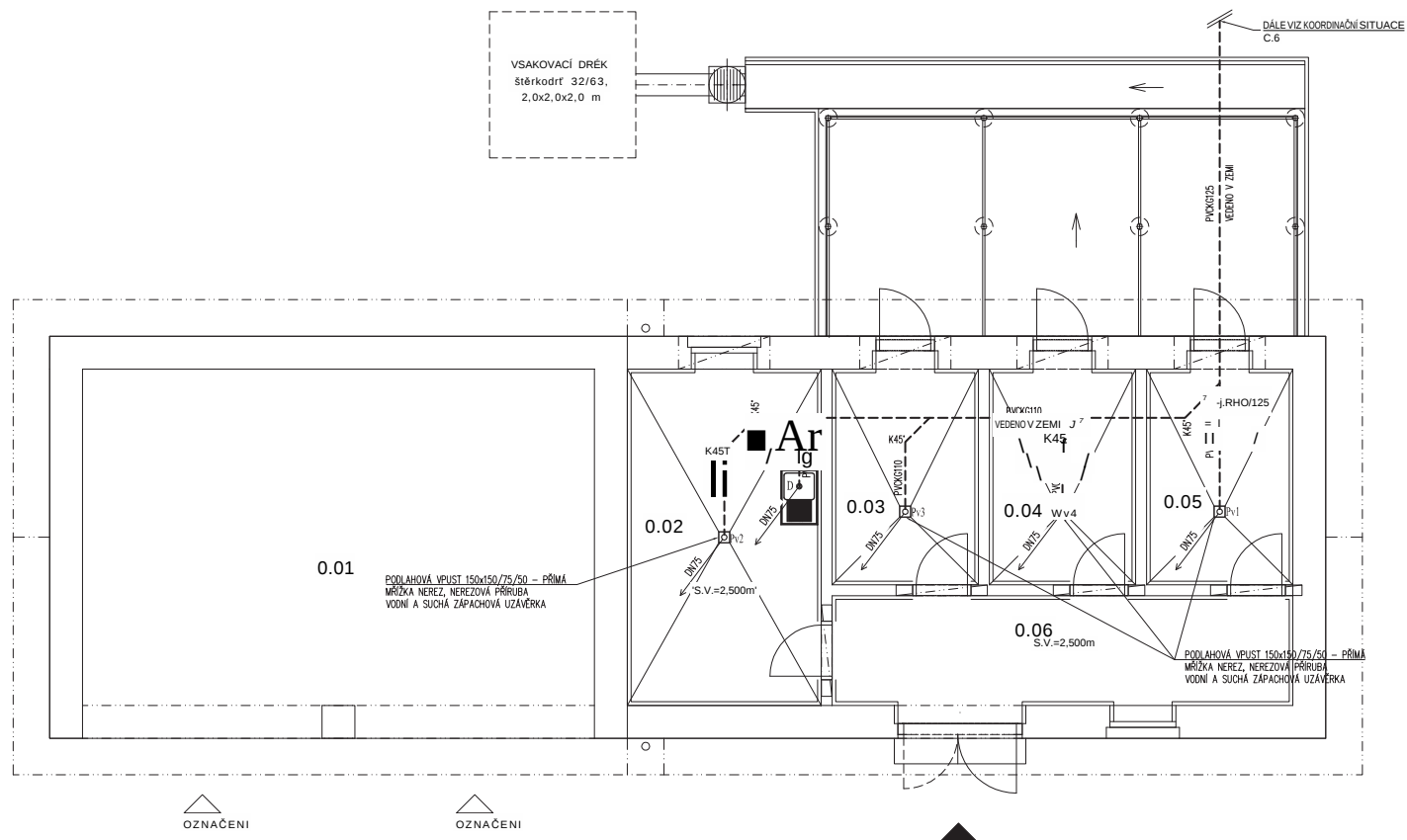
1L+PE+N, 50 Hz, 230 V, TN-C-S



ROZVODNICE R3: OCELOPLECHOVÁ ZAPUŠTĚNÁ, 370/570/88 (Š./V./H.)
PROVOZNÍ NAPĚTÍ: 1L+PE+N, 230 V, 50 Hz, sít TN-C-S
OCHRANA: AUTOMATICKÝM ODPOJENÍM OD ZDROJE DLE ČSN 332000-4-41, DOPLNĚNA OCHRANOU
POSPOJOVÁNÍM A PROUDOVÝMI CHRÁNIČI
PROSTŘEDÍ: NORMÁLNÍ, DLE ČSN 332000-5-51 AA5, AB5, CA1, CA2
KRYTÍ: IP 30

TECHNICKÁ ZPRÁVA JE SOUČÁSTÍ VÝKRESOVÉ DOKUMENTACE.
PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ ŘÍZENÍ, NESLOUŽÍ JAKO PROVÁDĚCÍ DOKUMENTACE!

Investor: Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, IČO 708 89 546		Zpracovatel:  DIGITRONICCs. r. o. Šimkova 904, 500 03 Hradec Králové www.digitronio.cz. 	
Místo stavby: ul. Komenského 791, Kostelec nad Orlicí, 517 41 k.ú.: Kostelec nad Orlicí (670197) p.č. 1866,1867, 1873/1		Mum: 12/2021	
Vedoucí projektu: 		Stupeň PD: ppg	
Zodp. projektant: 		část: D.3.4.G ELEKTROINSTALACE	
Vypracoval: 		Paré: Formát: A3 Měřítko: - Číslo výkresu: D.3.4.G.03	
Akce: Rekonstrukce, dostavba a modernizace budovy bývalých stájí, pro potřeby praktické výuky zemědělských oborů v SZeŠ a SOU CHKT, Kostelec nad Orlicí - projektová dokumentace			
Obsah: SO 03_NOVOSTAVBA VENKOVNÍHO SKLADU SCHÉMA ROZVADĚČE R3			



Objekt SO 03 Novostavba venkovního skladu

Tabulka místností 1.NP		
Číslo	Název	Plocha [m ²]
0.01 N	SKLAD SENA	35,15
0.02 N	ODCHOVNÁ/UHEŇ	12,19
0.03 N	KOTEC 1	6,12
0.04 N	KOTEC 2	6,12
0.05 N	KOTEC 3	6,12
0.06 N	CHODBA	9,9

Celková plocha [m²]: 75,6

LEGENDA POTRUBÍ:

----- POTRUBÍ KG - VEDENÍ V ZEMI

LEGENDA ZAŘÍZOVACÍCH PŘEDMĚTŮ :

ZAŘÍZOVACÍ PŘEDMĚTY BUDOU UPŘESNĚNY DLE VÝBĚRU INVESTORA

Pv PODLAHOVÁ VPUST - DN110 S BOČNÍM ODTOKEM
S NEREZ. MŘÍŽKOU 105x105
D DŘEZ

POZNÁMKA:

VEDENÍ POTRUBÍ A MÍSTA NÁPOJENÍ BUDE UPŘESNĚNO PŘI REALIZACI NA STAVBĚ.
ODPADNÍ POTRUBÍ SPLÁŠKOVÝCH VODY Z POLYPROPENU SYSTÉM HT VČETNĚ TVAROVEK SPOJOVANÉ HRDLY S TĚSNÍČNÍMI KROUŽKY. SVODNÉ POTRUBÍ SPLÁŠKOVÝCH VOD Z PVC SYSTÉM KG SPOJOVANÉ HRDLY S TĚSNÍČNÍMI KROUŽKY

SO 03 NOVOSTAVBA VENKOVNÍHO SKLADU

Investor: Královéhradecký kraj, Přívodské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, IČO 708 89 546		Zpracovatel: DIGITRONIC CZ s.r.o. Šimkova 904, 500 03 Hradec Králové www.digitronic.cz	
Místostavby: ul.Komenského 791, Kostelec nad Orlicí, 517 41 k.ú.: Kostelec nad Orlicí (670197) p.č. 1866,1867,1873/1		Datum: 05/2021	
Vedoucí projektu: [REDACTED]		Stupeň PD: ppj	
Žoř projektant: [REDACTED]		Časť D.3.4.E ZAŘÍZENÍ TECHNIČKÝCH INSTALACÍ	
Výpracov: [REDACTED]		Pare: [REDACTED]	
Rekonstrukce, dostavba a modernizace budovy bývalých stájí, pro potřeby praktické výuky zemědělských oborů v SZeŠ a SOU CHKT, Kostelec nad Orlicí - projektová dokumentace		Číslo výkresu: D.3.4.E2	
Obsah: KANALIZACE- PŮDORYS 1.NP			

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Kostelec n. Orlicí - ZMĚNY - VÍCEPRÁCE - MÉNĚPRÁCE

Objekt:

I - Přímé náklady

Soupis:

SO 03 - NOVOSTAVBA VENKOVNÍHO SKLADU

Úroveň 4:

D.3.4.G - 01-Z06 - Elektroinstalace - vícepráce 02/2025 - 20.3.2025

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

IRBOS s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

24. 2. 2025

IČ:

DIČ:

IČ:

25933094

DIČ:

CZ25933094

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

16 906,90

DPH základní
snížená

Základ daně
16 906,90
0,00

Sazba daně
21,00%
15,00%

Výše daně
3 550,45
0,00

Cena s DPH

v CZK

20 457,35

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovíte!



Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 02-zmeny
Stavba: Kostelec n. Orlicí - ZMĚNY - VÍCEPRÁCE - MÉNĚPRÁCE



KSO:
Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:
IRBOS s.r.o.
Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 24. 2. 2025

IČ:
DIČ:

IČ: 25933094
DIČ: CZ25933094

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			70 019,53
DPH základní	Sazba daně 21,00%	Základ daně 70 019,53	Výše daně 14 704,10
snížená	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			84 723,63

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ



Kod: 02-zmeny

Stavba: Kostelec n. Orlicí - ZMĚNY - VÍCEPRÁCE - MĚNĚPRÁCE

Místo: Datum: 24. 2. 2025

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: IRBOS s.r.o. Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

Náklady z rozpočtů		70 019,53	84 723,63
I	Přímé náklady	70 019,53	84 723,63
SO 03	NOVOSTAVBA VENKOVNÍHO SKLADU	70 019,53	84 723,63
D.3.1.	Architektonicko stavební řešení	53 112,63	64 266,28
D.3.1. - 01-	Architektonicko stavební řešení - stavební	53 112,63	64 266,28
Z06	úpravy - 20.3. 2025	53 112,63	64 266,28
D.3.4.G	Elektroinstalace	16 906,90	20 457,35
Z06 ^{4 G 01}	Elektroinstalace - vícepráce 02/2025 - 20.3.2025	16 906,90	20 457,35

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Kostelec n. Orlicí - ZMĚNY - VÍCEPRÁCE - MÉNĚPRÁCE

Objekt:

I - Přímé náklady

Soupis:

SO 03 - NOVOSTAVBA VENKOVNÍHO SKLADU

Úroveň 4:

D.3.1. - 01-Z06 - Architektonicko stavební řešení - stavební úpravy - 20.3. 2025

KSO:

Místo: ul. Komenského 791, Kostelec nad Orlicí, 517 41

CC-CZ:

Datum: 24. 2. 2025

Zadavatel:

Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245

IČ:

70889546

DIČ:

Zhotovitel:

IRBOS s.r.o.

IČ:

25933094

DIČ:

CZ25933094

Projektant:

DIGITRONIC CZ s.r.o., Šimkova 904, Hradec Králové

IČ:

48168017

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

53 112,63

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	53 112,63	21,00%	11 153,65
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

64 266,28

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis: _____ Razítko _____ Datum a podpis: _____ Razítko _____

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis: _____ Razítko _____ Datum a podpis: _____ Razítko _____

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba: Kostelec n. Orlicí - ZMĚNY - VÍCEPRÁCE - MÉNĚPRÁCE
Objekt: I - Přímé náklady
Soupis: SO 03 - NOVOSTAVBA VENKOVNÍHO SKLADU
Úroveň 4:

D.3.1. - 01-Z06 - Architektonicko stavební řešení - stavební úpravy - 20.3. 2025

Místo: ul. Komenského 791, Kostelec nad Orlicí, 517 41
Zadavatel: Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245
Zhotovitel: IRBOS s.r.o.

Datum: 24. 2. 2025
Projektant: DIGITRONIC CZ s.r.o., Šimkova 904, Hradec Králové
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	53 112,63
3 - Svislé a kompletní konstrukce	4 998,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	6 300,00
998 - Přesun hmot	202,80
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	539,60
766 - Konstrukce truhlářské	18 993,67
783 - Dokončovací práce - nátěry	338,40
PSV - Práce a dodávky PSV	21 740,16
720 - Zdravotechnika - kanalizace	1 625,00
720.1.2 - Zařizovací předměty vč. dodávky, příslušenství a montáže	1 420,00
720.1.3 - Odpadní soupravy a zápachové uzávěrky vč. dodávky, montáže a příslušenství	205,00
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	15 196,00
722.3 - Baterie a armatury vč. dodávky, montáže, příslušenství	15 196,00
722.1 - Potrubí PPR a ocelové vč. tvarovek, montáže, dodávky	2 080,80
722.2 - Izolace potrubí vč. tvarovek, montáže, příslušenství a dodávky	319,60
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	2 838,36

SOUPIS PRACÍ



Stavba: Kostelec n. Orlicí - ZMĚNY - VÍCEPRÁCE - MĚNĚPRÁCE

Objekt: I - Přímé náklady

Soupis: SO 03 - NOVOSTAVBA VENKOVNÍHO SKLADU

Úroveň 4: **D.3.1. - 01-Z06 - Architektonicko stavební řešení - stavební úpravy - 20.3. 2025**

Místo: ul. Komenského 791, Kostelec nad Orlicí, 517 41

Datum: 24. 2. 2025

Zadavatel: Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245

Projektant: DIGITRONIC CZ s.r.o., Šimkova 904, Hradec Králové

Zhotovitel: IRBOS s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

53 112,63

D 3 Svislé a kompletní konstrukce 4 998,00

2	K	317168056	Překlád keramický vysoký v 238 mm dl 2250 mm	kus	5,000	999,60	4 998,00
---	---	-----------	--	-----	-------	--------	----------

–
Poznámka k položce:
cena dle ÚRS 2025/1x koef 0,84

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 6 300,00

3	K	642942111	Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m2 na MC	kus	3,000	1 200,00	3 600,00
---	---	-----------	---	-----	-------	----------	----------

P
Poznámka k položce:
cena dle SOD

VV 3,00 3,000
VV Součet 3,000

4	M	55331486	Zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 110-150mm rozměru 700/1970, 2100mm	kus	3,000	900,00	2 700,00
---	---	----------	---	-----	-------	--------	----------

p
Poznámka k položce:
cena dle SOD

D 998 Přesun hmot 202,80

5	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 6 do 12 m	t	0,507	400,00	202,80
---	---	-----------	---	---	-------	--------	--------

P
Poznámka k položce:
cena dle SOD

p 721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace 539,60

6	K	721173401	Potrubí kanalizační z PVC SN 4 svodné DN 110	m	1,900	284,00	539,60
---	---	-----------	--	---	-------	--------	--------

P
Poznámka k položce:
cena dle SOD

p 766 Konstrukce truhlářské 18 993,67

10	K	766660001	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	3,000	2 100,00	6 300,00
----	---	-----------	---	-----	-------	----------	----------

P
Poznámka k položce:
cena dle SOD

VV 3,00 3,000
VV Součet 3,000

11	M	55341321	dveře jednokřídlé ocelové interiérové plné 700x1970mm	kus	3,000	4 200,00	12 600,00
----	---	----------	---	-----	-------	----------	-----------

p
Poznámka k položce:
cena dle SOD
w dveře jednokřídlé voštinové povrch oboustranně pozinkovaný ocelový plech tl 0,6mm, 700x1970-2100mm D.01

VV 3 3,000
VV

12	K	998766202	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v přes 6 do 12 m	%	189,000	0,50	93,67
----	---	-----------	---	---	---------	------	-------

P
Poznámka k položce:
cena dle ÚRS 2025/1x koef 0,84

D 783 Dokončovací práce - nátěry 338,40

13	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	2,115	70,00	148,05
----	---	-----------	--	----	-------	-------	--------

p
Poznámka k položce:
cena dle SOD

VV "nátěr zárubní 2x" 0,15*(0,70+2,00*2) 0,705
VV

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	vv		0,15*(0,70+2,00*2)		0,705		
	vv		0,15*(0,70+2,00*2)		0,705		
	vv		Součet		2,115		
14	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	2,115	90,00	190,35
	P		Poznámka k položce: cena dle SOD				
	vv		"nátěr zárubm'2x"				
	vv		0,15*(0,70+2,00*2)		0,705		
	vv		0,15*(0,70+2,00*2)		0,705		
	vv		0,15*(0,70+2,00*2)		0,705		
	vv		Součet		2,115		
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				21 740,16
	D	720	Zdravotechnika - kanalizace				1 625,00
	D	720.1.2	Zařizovací předměty vč. dodávky, příslušenství a montáže				1 420,00
15	K	725311121k1	Dřezy bez výtokových armatur jednoduché se zápachovou uzávěrkou nerezové	kus	1,000	1 420,00	1 420,00
	P		Poznámka k položce: cena dle SOD				
	D	720.1.3	Odpadní soupravy a zápachové uzávěrky vč. dodávky, montáže a příslušenství				205,00
16	K	725862103	Zápachové uzávěrky zařizovacích předmětů pro dřezy DN 40/50	kus	1,000	205,00	205,00
	-		Poznámka k položce: cena dle SOD				
	D	722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod				15 196,00
	D	722.3	Baterie a armatury vč. dodávky, montáže, příslušenství				15 196,00
17	K	725821325	Baterie dřezové stojánkové pákové s otáčivým ústím a délkou ramínka 220 mm vč. přípojovací trubičky nebo flexi hadičky	ks	1,000	11 300,00	11 300,00
	P		Poznámka k položce: cena dle SOD				
18	K	725K1	Průtokový ohřivač TV 5,5kW	ks	1,000	3 896,00	3 896,00
	P		Poznámka k položce: cena dle SOD				
	D	722.1	Potrubí PPR a ocelové vč. tvarovek, montáže, dodávky				2 080,80
19	K	722174002	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 16 D 20x2,8 mm	m	6,800	259,00	1 761,20
	P		Poznámka k položce: cena dle SOD				
	D	722.2	Izolace potrubí vč. tvarovek, montáže, příslušenství a dodávky				319,60
20	K	7238112K1	Návrhová tepelná izolace z pěnového PE tl. 15 mm, vnitřní průměr 22 mm vč. materiálu na prořez	m	6,800	47,00	319,60
	P		Poznámka k položce: cena dle SOD				
	D	725	Zdravotechnika - zařizovací předměty				2 838,36
21	K	725819201	Montáž ventilů nástěnných G 1/2"	soubor	1,000	141,96	141,96
	H		Poznámka k položce: cena dle ÚRS 2025/1x koef 0,84				
22	M	55145651	ventil nezámrzný Kemper Frošti Plus 1/2"*415 mm s rukojetí	kus	1,000	2 696,40	2 696,40
	P		Poznámka k položce: cena dle ÚRS 2025/1x koef 0,84				

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Kostelec n. Orlicí - ZMĚNY - VÍCEPRÁCE - MÉNĚPRÁCE

Objekt:

I - Přímé náklady

Soupis:

SO 03 - NOVOSTAVBA VENKOVNÍHO SKLADU

Úroveň 4:

D.3.4.G - 01-Z06 - Elektroinstalace - vícepráce 02/2025 - 20.3.2025

KSO:

Místo:

CC-CZ'

Datum:

24. 2. 2025

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IRBOS s.r.o.

IČ:

25933094

DIČ:

CZ25933094

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

16 906,90

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	16 906,90	21,00%	3 550,45
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

20 457,35

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba: Kostelec n. Orlicí - ZMĚNY - VÍCEPRÁCE - MĚNĚPRÁCE
Objekt: I - Přímé náklady
Soupis: SO 03 - NOVOSTAVBA VENKOVNÍHO SKLADU
Úroveň 4:

D.3.4.G - 01-Z06 - Elektroinstalace - vícepráce 02/2025 - 20.3.2025

Místo:
Zadavatel:
Zhotovitel: IRBOS s.r.o.

Datum: 24. 2. 2025
Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	16 906,90
03 - Zásuvky	3 350,40
05 - Kabely	6 156,50
09 - Vedlejší náklady	4 000,00
R.chuc - Rozvaděč R3	3 400,00

SOUPIS PRACÍ



Stavba:

Kostelec n. Orlicí - ZMĚNY - VÍCEPRÁCE - MĚNĚPRÁCE

Objekt:

I - Přímé náklady

Soupis:

SO 03 - NOVOSTAVBA VENKOVNÍHO SKLADU

Úroveň 4:

D.3.4.G - 01-Z06 - Elektroinstalace - vícepráce 02/2025 - 20.3.2025

Místo:

Datum: 24. 2. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel: IRBOS s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

16 906,90

D	03		Zásuvky				3 350,40
1	K	741313001	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2P+PE se zapojením vodičů	kus	12,000	135,00	1 620,00

P
Poznámka k položce:
cena dle SOD

2	M	34555202	zásuvka zápusťná jednonásobná chráněná, šroubové svorky	kus	72,000	744,20	7 730,40
---	---	----------	---	-----	--------	--------	----------

P
Poznámka k položce:
cena dle SOD

D	05		Kabely				6 156,50
3	K	741110041	Montáž trubka plastová ohebná D přes 11 do 23 mm uložena pevně	m	20,000	28,00	560,00

P
Poznámka k položce:
cena dle SOD

4	M	34571154	trubka elektroinstalační ohebná z PH, D 22,9/28,5mm	m	20,000	79,90	398,00
---	---	----------	---	---	--------	-------	--------

P
Poznámka k položce:
cena dle SOD

5	K	741122016	Montáž kabel Cu bez ukončení, plný kulatý 3x2,5 až 6 mm2	m	110,000	28,30	3 113,00
---	---	-----------	--	---	---------	-------	----------

P
Poznámka k položce:
cena dle SOD

6	M	34111030	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm2	m	25,000	12,70	317,50
---	---	----------	---	---	--------	-------	--------

P
Poznámka k položce:
cena dle SOD

7	M	34111036	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x2,5mm2	m	85,000	20,80	1 768,00
---	---	----------	---	---	--------	-------	----------

P
Poznámka k položce:
cena dle SOD

D	09		Vedlejší náklady				4 000,00
8	K	013254000-Z06	Dokumentace skutečného provedení stavby	soub	1,000	1 000,00	1 000,00

P
Poznámka k položce:
cena individuální

9	K	071-Z06	Stavební přípomoci, drážkování, začišťení	ks	1,000	2 500,00	2 500,00
---	---	---------	---	----	-------	----------	----------

P
Poznámka k položce:
cena individuální

70	M	r1.3-Z 06	Ostatní materiál, spojovací materiál, propojovací kabely	ks	7,000	500,00	500,00
----	---	-----------	--	----	-------	--------	--------

P
Poznámka k položce:
cena individuální

D	R.chuc		Rozvaděč R3				3 400,00
11	K	741210001-Z06	Rozvaděč R3 - rozšíření	kpl	1,000	3 400,00	3 400,00

P
Poznámka k položce:
cena individuální

ZMĚNOVÝ LIST věc: úpravy podlahových skladeb v SO01			7
Stavba:	Rekonstrukce, dostavba a modernizace budovy bývalých stájí pro potřeby praktické výuky zemědělských oborů v SZeŠ a SOU CHKT, Kostelec nad Orlicí - stavební práce		
Objekt:	SO01		
Předkládá:	Zhotovitel stavby	Datum:	28.3.2025

Odesláno / předáno:		Přílohy / počet listů		
poštou		1) Položkový rozpočet změny	7	listů
e-mailem		2) Projektové podklady	0	listů, výkresů
osobně		3) Fotodokumentace a ostatní přílohy	0	listů

1 Technický popis změny:

1.1 Popis původního řešení:

Původní návrh počítal se zachováním podlahových souvrství v místnostech č. 1.09, 1.11 - 1.13. V rozpočtu chyběly položky pro zhotovení ŽB desky v místnostech č. 2.01, 2.02, 2.06 a 2.07.

1.2 Popis nového řešení:

Betonové podlahy v místnostech č. 1.09, 1.11 - 1.13 byly zřízeny nové. Byly doplněny položky pro zhotovení ŽB desky v místnostech č. 2.01, 2.02, 2.06 a 2.07.

2 Zdůvodnění změny:

Po odstranění podlahových krytin a demolici příček bylo zjištěno, že původní betonové podlahy jsou zdegradované, přerušené vybouranými příčkami (bylo by nutné provádění sešívání) a výškově nerovné (rozdílné nivelety po původních místnostech). AD, TDS a GD se shodli na nutnosti odstranění těchto původních skladeb a zřízení nových, a to shodně s projektovým návrhem pro místnosti č. 2.01, 2.02, 2.06 a 2.07 (vyrovnávací vrstva z keramzitu, dvojité armování KARI sítí a zalití betonem). ZL též doplňuje chybu v rozpočtu v podobě absence položek pro již provedenou podlahovou desku v místnostech č. 2.01, 2.02, 2.06 a 2.07.

3 Vliv na dopracování projektové dokumentace:

ANO

☒ NE

4 Dopad do smluvních termínů:

ANO

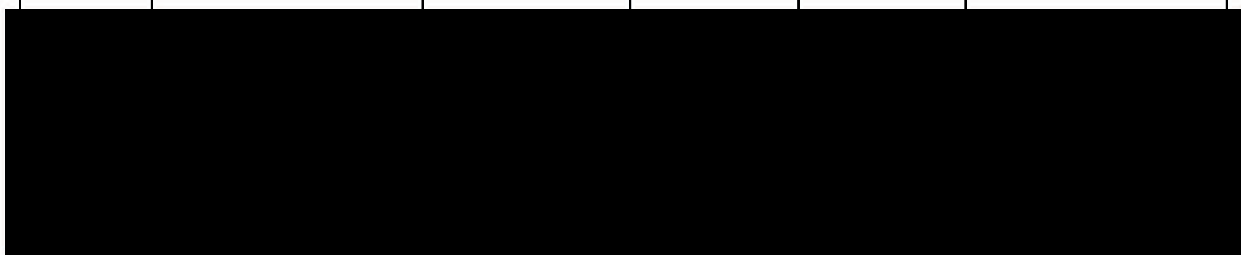
(uvést návrh prodloužení lhůty smluvního termínu)

☒ NE

E Náklad y:	Cena méněprací (odpočet):	-	0 Kč	bez DPH
	Cena víceprací (přípočet):	+	223 238,50 Kč	bez DPH
	Výsledná ceny změny:		223 238,50 Kč	bez DPH

6 Schválil:

za zhotovitele	za TDS:	za TDS - specialistu:	za AD:	za uživatele:	za objednatele:



--	--	--	--	--	--

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 02-zmeny
Stavba: Kostelec n. Orlicí - ZMĚNY - VÍCEPRÁCE - MÉNĚPRÁCE



KSO:
Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:
IRBOS s.r.o.
Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 24. 2. 2025

IČ:
DIČ:

IČ: 25933094
DIČ: CZ25933094

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			223 238,50
DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	223 238,50	46 880,09
	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			270 118,59

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ



Kód: 02-zmeny

Stavba: Kostelec n. Orlicí - ZMĚNY - VÍCEPRÁCE - MĚNĚPRÁCE

Místo: Datum: 24. 2. 2025

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: IRBOS s.r.o. Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

Náklady z rozpočtů		223 238,50	270 118,59
1	Přímé náklady	223 238,50	270 118,59
50 01	STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU C.P. 791 A PŘÍSTAVBA VENKOVNÍ UČEBNY	223 238,50	270 118,59
D.1.1.C	Architektonicko stavební řešení - Objekt č.p. 791	223 238,50	270 118,59
D.1.1.C - 01- Z07	Architektonicko stavební řešení - Objekt č.p. 791 - úprava podlahových skladeb - 20.3. 2025	223 238,50	270 118,59

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Kostelec n. Orlicí - ZMĚNY - VÍCEPRÁCE - MÉNĚPRÁCE

Objekt:

I - Přímé náklady

Soupis:

SO 01 - STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU Č.P. 791 A PŘÍSTAVBA VENKOVNÍ UČEBNY

Úroveň 4:

D.1.1.C - 01-Z07 - Architektonicko stavební řešení - Objekt č.p. 791 - úprava podlahových skladeb - 20.3. 2025

KSO:

Místo: Kostelec nad Orlicí

CC-CZ:

Datum: 24. 2. 2025

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IRBOS s.r.o.

IČ:

25933094

DIČ:

CZ25933094

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

223 238,50

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	223 238,50	21,00%	46 880,09
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

270 118,59

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis: _____ Razítko _____ Datum a podpis: _____ Razítko _____

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis: _____ Razítko _____ Datum a podpis: _____ Razítko _____

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba: Kostelec n. Orlicí - ZMĚNY - VÍCEPRÁCE - MÉNĚPRÁCE
Objekt: I - Přímé náklady
Soupis: SO 01 - STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU Č.P. 791 A PŘÍSTAVBA VENKOVNÍ UČEBNY

Úroveň 4: **D.1.1.C - 01-Z07 - Architektonicko stavební řešení - Objekt č.p. 791 - úprava podlahových skladeb - 20.3. 2025**

Místo: Kostelec nad Orlicí
Zadavatel:
Zhotovitel: IRBOS s.r.o.

Datum: 24. 2. 2025
Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	223 238,50
HSV - Práce a dodávky HSV	135 080,37
2 - Zakládání	2 005,88
4 - Vodorovné konstrukce	2 749,66
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	32 551,56
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	20 496,15
997 - Doprava suti a vybouraných hmot	63 054,72
998 - Přesun hmot	14 222,40
PSV - Práce a dodávky PSV	88 158,13
713 - Izolace tepelné	31 611,88
762 - Konstrukce tesařské	34 870,35
766 - Konstrukce truhlářské	21 675,90

SOUPIS PRACÍ



Stavba: Kostelec n. Orlicí - ZMĚNY - VÍCEPRÁCE - MĚNĚPRÁCE

Objekt: I - Přímé náklady

Soupis: SO 01 - STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU Č.P. 791 A PŘÍSTAVBA VENKOVNÍ UČEBNY

Úroveň 4: **D.1.1.C - 01-Z07 - Architektonicko stavební řešení - Objekt č.p. 791 - úprava podlahových skladeb - 20.3. 2025**

Místo: Kostelec nad Orlicí

Datum: 24. 2. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel: IRBOS s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 223 238,50

D HSV Práce a dodávky HSV 135 080,37

D 2 Zakládání 2 005,88

1	K	213211111	Spojovací vrstva z cementového mléka	m2	52,250	38,39	2 005,88
---	---	-----------	--------------------------------------	----	--------	-------	----------

P
VV
VV
VV

Poznámka k položce:
cena dle ÚRS 2025/1x koef 0,84
Prolití - stabilizace keramzitu cementem
52,25
Součet

52,250
52,250

D 4 Vodorovné konstrukce 2 749,66

2	K	413941123	Osazování ocelových válcovaných nosníků stropů I, IE, U, UE nebo L č. 14 až 22 nebo výšky přes 120 do 220 mm	t	0,068	9 912,00	674,02
---	---	-----------	--	---	-------	----------	--------

P
VV
VV
VV

Poznámka k položce:
cena dle ÚRS 2025/1x koef 0,84
Pod monolitické schodiště - požadavek dodavatele stropního systému
68,44/1000
Mezisoučet

0,068
0,068

3	M	13431005	úhelník ocelový rovnostranný jakost S235JR (11 375) 130x130x12mm	t	0,070	29 652,00	2 075,64
---	---	----------	--	---	-------	-----------	----------

P
VV

Poznámka k položce:
cena dle ÚRS 2025/1x koef 0,84
0,068*1,03 'Přepočtené koeficientem množství

0,070

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 32 551,56

4	K	631311116	Mazanina tl přes 50 do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 25/30	m3	4,430	4 250,00	18 827,50
---	---	-----------	--	----	-------	----------	-----------

P
VV
VV
VV
VV
VV
VV

Poznámka k položce:
cena dle SOD
m.č. 109-111-112-113
3,48
Mezisoučet - věžová část
0,95
Mezisoučet - vstupní chodba
Součet

3,480
3,480
0,950
0,950
4,430

5	K	631319173	Příplatek k mazanině tl přes 80 do 120 mm za stržení povrchu spodní vrstvy před vložení výztuže	m3	4,430	180,60	800,06
---	---	-----------	---	----	-------	--------	--------

P
VV
VV
VV
VV
VV
VV

Poznámka k položce:
cena dle ÚRS 2025/1x koef 0,84
m.č. 109-111-112-113
3,48
Mezisoučet - věžová část
0,95
Mezisoučet - vstupní chodba
Součet

3,480
3,480
0,950
0,950
4,430

6	K	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	0,359	36 000,00	12 924,00
---	---	-----------	--	---	-------	-----------	-----------

P
VV
VV
VV
VV
VV
VV

Poznámka k položce:
cena dle SOD
výztuž 6x150x150 KARI, m.č. 109-111-112-113
275,91/1000
Mezisoučet - věžová část - přízemí
83,21/1000
Mezisoučet - chodba
Součet

0,276
0,276
0,083
0,083
0,359

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 20 496,15

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
7	K	965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	4,964	3 300,00	16 381,20
	P		Poznámka k položce: cena dle SOD				
	VV		m.č. 109, 111 až 113				
	VV		52,25*0,095			4,964	
	VV		Součet			4,964	
8	K	965082933	Odstranění násypů pod podlahami tl do 200 mm pl přes 2 m2	m3	7,838	525,00	4 114,95
	P		Poznámka k položce: cena dle ÚRS 2025/1 x koef 0,84				
	VV		m.č. 109, 111 až 113				
	VV		52,25*0,15			7,838	
	VV		Součet			7,838	
	D	997	Doprava sutí a vybouraných hmot				63 054,72
9	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	21,894	600,00	13 136,40
	P		Poznámka k položce: cena dle SOD				
10	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	21,894	280,00	6 130,32
	P		Poznámka k položce: cena dle SOD				
11	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	218,940	10,00	2 189,40
	P		Poznámka k položce: cena dle SOD				
	VV		21,894*10 'Přepočtené koeficientem množství			218,940	
12	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního kód odpadu 17 09 04	t	21,894	1 900,00	41 598,60
	P		Poznámka k položce: cena dle SOD				
	D	998	Přesun hmot				14 222,40
13	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 6 do 12 m	t	35,556	400,00	14 222,40
	P		Poznámka k položce: cena dle SOD				
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				88 158,13
	D	713	Izolace tepelné				31611,88
14	K	713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	49,170	40,00	1 966,80
	P		Poznámka k položce: cena dle SOD				
	W		m.č. 1.01,1.02,1.03,1.14 a 1.15				
	W		49,17			49,170	
	W		Součet			49,170	
15	M	28375912	<u>deska EPS 150 pro konstrukce s vysokým zatížením A=0,035 tl 80mm</u>	m2	51,629	186,48	9 627,78
	P		Poznámka k položce: cena dle ÚRS 2025/1 x koef 0,84				
	VV		49,17*1,05 'Přepočtené koeficientem množství			51,629	
16	K	713121313	Montáž izolace tepelné podlah izolačním zásypem volně sypaným tl vrstvy přes 100 mm	m2	52,250	50,00	2 612,50
	P		Poznámka k položce: cena dle SOD				
	W		m.č. 109, 111 až 113				
	W		52,25			52,250	
	W		Součet			52,250	
17	M	58761502	kamenivo keramické lehké frakce 4/8	m3	5,486	2 800,00	15 360,80
	P		Poznámka k položce: cena dle SOD				
	W		52,25*0,10			5,225	
	W		Součet			5,225	
	W		5,225*1,05 'Přepočtené koeficientem množství			5,486	
18	K	998713102	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v přes 6 do 12 m	t	2,044	1 000,00	2 044,00
	D	762	Konstrukce tesařské				34 870,35
19	K	762081510	Plošné hoblování hraněného řeziva zabudovaného do konstrukce	m2	267,100	99,96	26 699,32
	-		Poznámka k položce: cena dle ÚRS 2025/1 x koef 0,84				
	W		Odkornění stávajícího dřevěného bednění střechy				
	W		267,10			267,100	
	VV		Součet			267,100	
20	K	762083111	Impregnace řeziva proti dřevokaznému hmyzu a houbám máčením třída ohrožení 1 a 2	m3	0,379	850,00	322,15

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
P			Poznámka k položce: cena dle SOD				
VV			0,20*0,30*1,50		0,090		
VV			Mezisoučet hranol 1500/200/300 mm		0,090		
VV			10,50*0,025*1,1		0,289		
VV			Mezisoučet prkna tl. 25 mm		0,289		
VV			Součet		0,379		
21	K	762523915	Doplnění části podlah hrubými prkny tl do 32 mm pl jednotlivě přes 4 do 8 m2	m2	10,500	409,08	4 295,34
-			Poznámka k položce: cena dle ÚRS 2025/1x koef 0,84				
VV			m.č. 112				
VV			10,50		10,500		
VV			Součet		10,500		
22	K	762712925	Doplnění části prostorové vázané konstrukce hranoly průřezové pl přes 450 do 600 cm2 včetně materiálu	m	1,500	1 176,00	1 764,00
-			Poznámka k položce: cena dle ÚRS 2025/1x koef 0,84				
W			m.č. 112 trám 1500/200/300 mm				
W			1,50		1,500		
W			Součet		1,500		
23	K	998762312	Přesun hmot procentní pro kce tesařské ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	330,808	5,41	1 789,54
P			Poznámka k položce: cena dle ÚRS 2025/1x koef 0,84				
D 766			Konstrukce truhlářské				21 675,90
24	K	766.R.0. 05	Plastové okno 1050 x 1790mm	ks	1,000	21 569,00	21 569,00
P			Poznámka k položce: cena dle SOD				
25	K	998766202	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v přes 6 do 12 m	%	215,690	0,50	106,90
P			Poznámka k položce: cena dle ÚRS 2025/1x koef 0,84				

ZMĚNOVÝ LIST věc: přestavění zděného plotu při silnici č. 11			8
Stavba:	Rekonstrukce, dostavba a modernizace budovy bývalých stájí pro potřeby praktické výuky zemědělských oborů v SZeŠ a SOU CHKT, Kostelec nad Orlicí - stavební práce		
Objekt:	SOOI		
Předkládá:	Zhotovitel stavby	Datum:	28.3.2025

Odesláno / předáno:		Přílohy / počet listů	
poštou		1) Položkový rozpočet změny	7 listů
e-mailem	X	2) Projektové podklady	0 listů, výkresů
osobně		3) Fotodokumentace a ostatní přílohy	0 listů

1 Technický popis změny: <i>1.1 Popis původního řešení:</i> Původní návrh počítal s rekonstrukcí zděného plotu při silnici 1/11. <i>1.2 Popis nového řešení:</i> Plot bude nově vybudován v provedení zcela shodném s původním plotem.
--

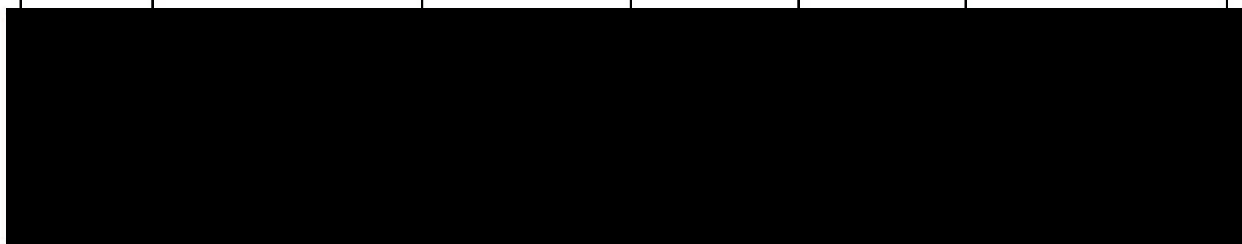
2 Zdůvodnění změny: Na stavbě bylo zjištěno, že jedno z plotových polí se výrazně odklání od svislice, odklon je doprovázen prasklinami ve zdivu. Odklon je zapříčiněn působením blízkého jasanu, který se odklání na opačnou stranu oproti plotu a páčí tak základy plotu vzhůru. AD, TDS a GD se shodli na nutnosti pokácení jasanu, demolice dotčeného plotového pole a přestavbě ve shodném provedení s plotem stávajícím.

3 Vliv na dopracování projektové dokumentace:		ANO	X	NE
--	--	-----	---	----

4 Dopad do smluvních termínů:		ANO (uvést návrh prodloužení lhůty smluvního termínu)	X	NE
--------------------------------------	--	--	---	----

D Náklad y:	Cena méněprací (odpočet):	-	0 Kč	bez DPH
	Cena víceprací (přípočet):	+	91 745,33 Kč	bez DPH
	Výsledná ceny změny:		91 745,33 Kč	bez DPH

6 Schválil:					
za zhotovitele	za TDS:	za TDS - specialistu:	za AD:	za uživatele:	za objednatele:



--	--	--	--	--	--

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 02-zmeny
Stavba: Kostelec n. Orlicí - ZMĚNY - VÍCEPRÁCE - MÉNĚPRÁCE



KSO:
Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:
IRBOS s.r.o.
Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 24. 2. 2025

IČ:
DIČ:

IČ: 25933094
DIČ: CZ25933094

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			91 745,33
DPH základní	Sazba daně 21,00%	Základ daně 91 745,33	Výše daně 19 266,52
snížená	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			111 011,85

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 02-zmeny

Stavba: Kostelec n. Orlicí - ZMĚNY - VÍCEPRÁCE - MÉNĚPRÁCE

Místo: Datum: 24. 2. 2025

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: IRBOS s.r.o. Zpracovatel:



Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

Náklady z rozpočtů		91 745,33	111 011,85
II	Nepřímé náklady	91 745,33	111 011,85
Oplocení	Oprava stávající zdi a nová opěrná zeď	91 745,33	111 011,85
Oplocení - ZL-08	Oprava stávající zdi a nová opěrná zeď - přestavba zděného plotu při silnici 1/11 - 20.3.2025	91 745,33	111 011,85

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Kostelec n. Orlicí - ZMĚNY - VÍCEPRÁCE - MĚNĚPRÁCE

Objekt:

II - Nepřímé náklady

Soupis:

Oplocení - Oprava stávající zdi a nová opěrná zeď

Úroveň 3:

**Oplocení - ZL-08 - Oprava stávající zdi a nová opěrná zeď - přestavba
zděného plotu při silnici 1/11 -20.32025**

KSO:

Místo: ul. Komenského 791, Kostelec nad Orlicí, 517 41

CC-CZ:

Datum: 24. 2. 2025

Zadavatel:

Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245

IČ:

70889546

DIČ:

Zhotovitel:

IRBOS s.r.o.

IČ:

25933094

DIČ:

CZ25933094

Projektant:

DIGITRONIC CZ s.r.o., Šimkova 904, Hradec Králové

IČ:

48168017

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

91 745,33

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	91 745,33	21,00%	19 266,52
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

111 011,85

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis: _____ Razítko _____ Datum a podpis: _____ Razítko _____

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis: _____ Razítko _____ Datum a podpis: _____ Razítko _____

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba: Kostelec n. Orlicí - ZMĚNY - VÍCEPRÁCE - MÉNĚPRÁCE

Objekt: II - Nepřímé náklady

Soupis: Oplocení - Oprava stávající zdi a nová opěrná zeď

Úroveň 3: **Oplocení - ZL-08 - Oprava stávající zdi a nová opěrná zeď - přestavba zděného plotu při silnici 1/11 -20.32025**

Místo: ul. Komenského 791, Kostelec nad Orlicí, 517 41

Datum: 24. 2. 2025

Zadavatel: Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245

Projektant: DIGITRONIC CZ
s.r.o., Šimkova 904,
Hradec Králové

Zhotovitel: IRBOS s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	91 745,33
1 - Zemní práce	13 045,84
2 - Zakládání	5 712,00
3 - Svislé a kompletní konstrukce	39 690,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	4 472,69
997 - Doprava sutí a vybouraných hmot	20 502,72
998 - Přesun hmot	4 186,00
782 - Dokončovací práce - obklady z kamene	3 136,46
PSV - Práce a dodávky PSV	999,62
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	999,62

SOUPIS PRACÍ



Stavba: Kostelec n. Orlicí - ZMĚNY - VÍCEPRÁCE - MĚNĚPRÁCE
Objekt: II - Nepřímé náklady
Soupis: Oplocení - Oprava stávající zdi a nová opěrná zeď
Úroveň 3:

Oplocení - ZL-08 - Oprava stávající zdi a nová opěrná zeď - přestavba
zděného plotu při silnici 1/11-20.32025

Místo: ul. Komenského 791, Kostelec nad Orlicí, 517 41

Datum: 24. 2. 2025

Zadavatel: Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245

Projektant: DIGITRONIC CZ s.r.o., Šimkova 904, Hradec Králové

Zhotovitel: IRBOS s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							91 745,33
D 1			Zemní práce				13 045,84
1	K	112151354	Kácení stromu s postupným spouštěním koruny a kmene D přes 0,4 do 0,5 m	kus	1,000	9 828,00	9 828,00
P			Poznámka k položce: cena dle ÚRS 2025/1x koef 0,084				
VV			jasan při silnici 1/11				
VV			1			1,000	
VV			Součet			1,000	
2	K	112151511	Rez a průklest stromů pomocí mobilní plošiny v do 10 m	kus	1,000	1 402,80	1 402,80
P			Poznámka k položce: cena dle ÚRS 2025/1x koef 0,084				
VV			jasan při silnici 1/11				
VV			1			1,000	
VV			Součet			1,000	
3	K	112251102	Odstranění pařezů průměru přes 300 do 500 mm	kus	1,000	630,84	630,84
P			Poznámka k položce: cena dle ÚRS 2025/1x koef 0,084				
VV			jasan při silnici 1/11				
VV			1			1,000	
VV			Součet			1,000	
4	K	132212131	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm v soudrzných horninách třídy těžitelnosti I skupiny 3 ručně	m3	0,500	1 268,40	634,20
-			Poznámka k položce: cena dle ÚRS 2025/1x koef 0,084				
VV			rozšíření a dočištění výkopu ručně				
VV			0,50			0,500	
VV			Součet			0,500	
5	K	162251102	Vodorovné přemístění přes 20 do 50 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	0,500	40,00	20,00
P			Poznámka k položce: cena dle SOD				
6	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	0,500	260,00	130,00
P			Poznámka k položce: cena dle SOD				
7	K	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	2,500	20,00	50,00
P			Poznámka k položce: cena dle SOD				
VV			0,5*5 'Přepočtené koeficientem množství			2,500	
8	K	167151101	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 do 100 m3	m3	0,500	140,00	70,00
P			Poznámka k položce: cena dle SOD				
9	K	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	0,900	300,00	270,00
P			Poznámka k položce: cena dle SOD				
VV			0,5*1,8 'Přepočtené koeficientem množství			0,900	
10	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	0,500	20,00	10,00
P			Poznámka k položce: cena dle SOD				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D 2			Zakládání	5 712,00			
11	K	274313611	Základové pay z betonu tř. C 16/20	m3	1,700	3 360,00	5 712,00
-			Poznámka k položce: cena dle ÚRS 2025/1x koef 0,084				
VV			základ plotu				
VV			1,70				
VV			Mezisoučet				
D 3			Svislé a kompletní konstrukce	39 690,00			
12	K	311232014	Zdivo nosné z cihel plných lícových P 60 dl 290 mm P60 na MVC včetně spárování	m3	2,100	18 900,00	39 690,00
P			Poznámka k položce: cena dle SOD				
VV			2,10				
VV			Součet vyzdívka plotu				
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání	4 472,69			
13	K	961021311	Bourání základů ze zdiva kamenného	m3	1,200	1 030,00	1 236,00
P			Poznámka k položce: cena dle SOD				
W			1,20				
W			Součet základ plotu				
14	K	962032241	Bourání zdivá z cihel pálených nebo vápenopískových na MC přes 1 m3	m3	2,100	940,80	1 975,68
P			Poznámka k položce: cena dle ÚRS 2025/1x koef 0,084				
VV			demolice zděného plotu				
VV			2,10				
VV			Součet				
15	K	966049831	Rozebrání prefabrikovaných plotových desek betonových nebo z kamene	kus	3,500	144,48	505,68
-			Poznámka k položce: cena dle ÚRS 2025/1x koef 0,084				
16	K	973031825	Vysekání kapes ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pro zavázání zdí tl do 450 mm	m	1,600	472,08	755,33
-			Poznámka k položce: cena dle ÚRS 2025/1x koef 0,084				
W			kapsování stávajícího zdiva				
W			1,60				
W			Součet				
D 997			Doprava suti a vybouraných hmot	20 502,72			
17	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	7,119	600,00	4 271,40
P			Poznámka k položce: cena dle SOD				
18	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	7,119	280,00	1 993,32
P			Poznámka k položce: cena dle SOD				
19	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	71,190	10,00	711,90
P			Poznámka k položce: cena dle SOD				
W			7,119*10 'Přepočtené koeficientem množství				
20	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního kód odpadu 17 09 04	t	7,119	1 900,00	13 526,10
P			Poznámka k položce: cena dle SOD				
D 998			Přesun hmot	4 186,00			
21	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	<	8,372	500,00	4 186,00
P			Poznámka k položce: cena dle SOD				
D 782			Dokončovací práce - obklady z kamene	3 136,46			
22	K	782631114	Montáž obkladu parapetů z pravoúhlých desek z tvrdého kamene do malty tl přes 50 mm	m2	2,100	1 478,40	3 104,64
-			Poznámka k položce: cena dle ÚRS 2025/1x koef 0,084				
W			0,60*3,50				
W			Součet zákrytové desky zpětná montáž				
23	K	998782201	Přesun hmot procentní pro obklady kamenné v objektech v do 6 m	%	31,046	1,02	31,82
-			Poznámka k položce: cena dle ÚRS 2025/1x koef 0,084				
D PSV			Práce a dodávky PSV	999,62			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D 711			Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				999,62
24	K	711493111.SMB.001	Izolace proti podpovrchové a tlakové vodě vodorovná těsnicí kaší AQUAFIN-2K/M-PLUS	m2	1,300	758,24	985,71
–			Poznámka k položce: cena dle ÚRS 2025/1 x koef 0,084				
VV			1,30				
VV			Součet				
25	K	998711201	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m	%	9,857	1,41	13,91
P			Poznámka k položce: cena dle ÚRS 2025/1 x koef 0,084				