

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení §2586 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb, mezi

1. Smluvní strany

1. **Objednatel:** **Střední škola strojírenská a elektrotechnická,
Kumburská 846, 509 01 Nová Paka**

Zastoupený: **Mgr. Pavel Augustin**
IČO: **06668151**
Telefon: 777 064 987
č. účtu: 115-6702890287/0100
e-mail: pavel.augustin@sssenp.cz

a

2. **Zhotovitel:** **Petr Ottmar**
Stav 11
509 01 Úbislavice

Zastoupený: **Petr Ottmar**
Stavbyvedoucí:
IČO: 68494785
DIČ: CZ6602190188
Tel.: 604 854 640
č. účtu: 3243463329/0800
e-mail: petr.ottmar@gmail.com

2. Výchozí podklady a údaje

2.1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je poptávka objednatele a nabídka zhotovitele ve formě oceněného výkazu výměr, který je nedílnou součástí této smlouvy o dílo.

2.2. Výchozí údaje:

2.2.1. Název akce: Rekonstrukce kotelny

2.3.2. Místo stavby: v k.ú. Nová Paka

3. Předmět smlouvy

3.1. Předmětem smlouvy o dílo je: Výměna kotlů a příslušenství (dle PD)

3.2. Předmětná stavba bude realizována dle požadavků objednatele a nabídky zhotovitele, viz. příložený položkový rozpočet.

3.3. Zhotovitel se zavazuje zhotovit a objednatel se zavazuje zhotovené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu ve výši, způsobem a za podmínek uvedených v této smlouvě.

4. Čas a lhůty plnění

4.1. Provedení díla se zhotovitel zavazuje zabezpečit ve sjednané době.

Termín zahájení stavby: 1. 7. 2025

Termín dokončení stavby: 31. 8. 2025

4.2. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli.

O předání díla sepiší obě strany zápis. Zhotovitel předá objednateli atesty použitých výrobků a materiálů.

4.3. Podkladem pro zahájení prací je oboustranně akceptovaná Smlouva o dílo, předání staveniště (vytyčení podzemních sítí zajistí objednatel).

5. Cena za dílo a platební podmínky

5.1. Celková cena na realizaci stavby je stanovena dle položkového rozpočtu a je nejvýše přípustná ke dni předání díla zadavateli. Dále je cenou pevnou a neměnnou a obsahuje veškeré náklady nutné k realizaci díla platných do konce stavby a činí:

Nabídková cena:

Částka bez DPH	DPH 21%	Cena s DPH
1 113 281,50	233 788,57	1 347 070,07

5.2. K navýšení uvedené nabídkové ceny dojde za podmínky, že se v průběhu stavby změní daňové zákony. Uvedené překročení ceny musí být předem odsouhlaseno zadavatelem. Jiné podmínky pro překročení nabídkové ceny zadavatele se připouští.

5.3. Podkladem pro vystavení faktury bude soupis provedených prací, který předloží zhotovitel do dvacátého dne následujícího měsíce objednateli (pověřenému zástupci) k odsouhlasení. Objednatel do 5ti dní soupis odsouhlasí případně vznesse připomínky.

5.4. Fakturace proběhne po dokončení díla a oboustranně odsouhlaseného soupisu provedených prací se splatností 30 dní ve dvou splátkách.

5.5. Budou-li požadovány další práce nad rámec výkazu výměr, budou tyto oceněny dle jednotkových cen položkového rozpočtu.

6. Financování díla

6.1. Objednatel *poskytne zálohy* potřebné na nákup materiálu (zálohové faktury).

6.2. Objednatel prohlašuje, že má zajištěno finanční krytí předmětné stavby a zavazuje se při splnění podmínek ze strany zhotovitele, k úhradě faktur dle odd. 5.

7. Způsob provádění díla

- 7.1. Zhotovitel je povinen vést deník, do kterého budou zaznamenávány všechny rozhodné skutečnosti pro realizaci díla.
- 7.2. Objednatel předá zhotoviteli prostory pro realizaci díla a sepíše o tom zápis.
- 7.3. Objednatel poskytne zhotoviteli prostor pro skladování materiálu.
- 7.4. Zhotovitel vyklidí prostory do 10ti dnů po převzetí stavby objednatelem.
- 7.5. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí konstrukcí, tři dny předem. K převzetí hotového díla vyzve objednatele nejméně 5 dní předem.
- 7.6. Riziko poškození, ztráty nebo zničení předmětů, které jsou ve vlastnictví zhotovitele nese zhotovitel. Pro přechod vlastnictví k těmto věcem na objednatele a nebezpečí vzniku škody na nich, je rozhodný okamžik odevzdání a převzetí.

8. Záruka

- 8.1. Zhotovitel přebírá za jakost díla záruku po záruční dobu – **24 měsíců**, uvedená záruka se netýká předmětů běžného použití spotřební povahy, jejichž opravy a výměna jsou záležitostmi běžné údržby.
- 8.2. Záruka spočívá v tom, že zhotovitel závadu na základě výzvy na vlastní náklady opraví.

9. Smluvní pokuta

- 9.1. Zhotoviteli bude účtována smluvní pokuta z prodlení za nedodržení termínu dokončení díla za každý započatý den prodlení ve výši 0,5% z ceny díla.
- 9.2. Objednateli bude účtována smluvní pokuta 0,5% z prodlení s úhradou faktur z ceny za dílo.

10. Ostatní ustanovení

- 10.1. Smlouva může být změněna nebo zrušena pouze písemnou dohodou stvrzenou smluvními stranami, a to pouze za předpokladu, že mezi smluvními stranami dojde k dohodě o vypořádání vzájemných finančních nároků, které ze zrušení nebo změny smlouvy vyplynou.
- 10.2. Pokud není v předchozích ustanoveních této smlouvy uvedeno jinak, platí pro smluvní strany příslušná ustanovení Občanského zákoníku č.89/2012Sb., v platném znění.
- 10.3. Tato smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních, z nichž každá ze stran obdrží po 1 vyhotovení a nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma stranami.

10.4. Zhotovitel je plátce DPH.

10.5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají dobrovolně, srozumitelně, vážně a určitě, prosty omylu a žádná z nich nebyla ani v tísní ani pod vlivem jednostranně nevýhodných podmínek, na znamení čehož připojují níže podpisy oprávněných zástupců.

11. Potvrzení smlouvy

Objednatel:

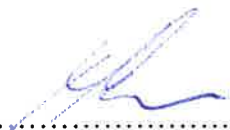
STŘEDNÍ ŠKOLA STROJÍRENSKÁ
A ELEKTROTECHNICKÁ
Kumburská 846
509 01 Nová Paka
IČ: 066 68 151



V Nové Pace dne 20. 6. 2025

Zhotovitel:

PETR OTTMAR
STAV 11
509 01 ÚBISLAVICE
Tel. 604 854 640
IČO: 684 94 785, DIČ: CZ6602190188



V Nové Pace dne 20. 6. 2025