

Dodatek č. 4 ke Smlouvě o dílo ze dne 18. 6. 2020

Smluvní strany

Objednatel	Královéhradecký kraj
se sídlem:	Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
IČO	708 89 546
DIČ	CZ 708 89 546
zástupce	Petr Koleta, hejtmán
bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
č. účtu:	35-0345650287/0100

dále též jako „objednatel“ a

Zhotovitel	studený architekti s. r. o.
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Okr. soud Bratislava I pod spisovou značkou 53482/B	
se sídlem	Partizánska 33, Bratislava 811 03, SR
IČO	442 46 897
DIČ	CZ 684227019
zastoupený	Ing. Akad. Arch. Jánem Studeným
bankovní spojení	VÚB Bratislava, SWIFT: SUBASKBX
číslo účtu	BAN SK36 0200 0000 0038 6962 1851

dále též jako „zhotovitel“; objednatel a zhotovitel společně také jako „smluvní strany“

Shora uvedené smluvní strany se dohodly na uzavření dodatku č. 4 (dále jen „dodatek“) ke Smlouvě o dílo ze dne 18. 6. 2020 ve znění dodatku č. 1, dodatku č. 2 a dodatku č. 3, která byla uzavřena se zhotovitelem jako vybraným dodavatelem veřejné zakázky nazvané **Architektonická soutěž o návrh „Sportovní hala pro tělesnou výchovu - Nová Paka“**, zadávanou v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále jen „veřejná zakázka“). Zhotovitel je vítězem **Architektonické soutěže o návrh „Sportovní hala pro tělesnou výchovu - Nová Paka“**.

I. Účel dodatku

1. Tento dodatek je dále uzavírán dle čl. 6 odst. 4 a čl. 14 odst. 6 původní smlouvy o dílo a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů (dále též jako „zákon“) v souvislosti se vznikem dodatečných služeb z těchto důvodů:

Jedná se o změny, které vznikly částečně před zahájením stavby z důvodu optimalizace ceny. Tyto změny by po konzultaci se stavebním úřadem nevyžadovaly provedení dokumentace „změna stavby před dokončením“, ale byly by řešeny dokumentací skutečného provedení na závěr stavebních prací.

V průběhu stavby však vznikly další úpravy (převážně požadavky investora-uživatele), na které již stavební úřad požaduje provedení řízení – změna stavby před dokončením.

2. Jedná se o změny dle § 222 odst. 5 zákona, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy a jsou nezbytné pro zhotovení díla.
3. Změny podle odst. 1 tohoto článku činí:
vícepráce: **324 000,- Kč bez DPH**
méněpráce: **0 Kč bez DPH**
4. Celková smluvní cena se tedy **navyšuje o 324 000,- Kč bez DPH.**
5. Termín pro dodatečné služby dle odst. 1 se stanoví do 27. 6. 2025.

II.

Vymezení rozsahu změn

1. **Čl. 5 odst. 2 písm. d) původní smlouvy se mění a nově zní takto:**

Zhotovitel provede dílo v následujících termínech:

Termín pro zpracování a předání projektové dokumentace:

Zahájení plnění:

do 5 pracovních dnů od výzvy objednatele

Termín dokončení plnění:

- a) Termín pro zpracování Architektonická studie se zapracováním všech připomínek po soutěži,
- **do 8 týdnů od zahájení plnění**

- b) Termín pro zpracování projektové dokumentace k územnímu rozhodnutí (DUR),
včetně inženýrské činnosti, a řádné podání žádosti o vydání územního rozhodnutí:
- **do 16 týdnů od odsouhlasení architektonické studie objednatelem**

- c) Termín pro zpracování projektové dokumentace ke stavebnímu povolení (DSP),
včetně inženýrské činnosti, a řádné podání žádosti o vydání stavebního povolení:
- **do 16 týdnů od vydání územního rozhodnutí s nabytím právní moci**

eventuálně spojené DUR + DSP a řádné podání žádosti o vydání rozhodnutí (stavebního povolení)
do 24 týdnů odsouhlasení architektonické studie objednatelem

- d) Termín pro odevzdání projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) a PD interiérů včetně tělocvičného nářadí:
- **do 16 týdnů od vydání stavebního povolení s nabytím právní moci**
Termín pro odevzdání projektové dokumentace dle čl. I odst. 1 dodatku č. 2
- **do 4 týdnů od účinnosti dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo.**

Termín pro odevzdání projektové dokumentace dle čl. I odst. 1 dodatku č. 3

- **do 7 týdnů od účinnosti dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo.**

Termín pro odevzdání změny stavby před dokončením dle čl. I odst. 1 dodatku č. 4 - do 27. 6. 2025.

e) Termín plnění pro autorský dozor

Zahájení plnění
na písemnou výzvu objednatele

Dokončení plnění pro autorský dozor
po dokončení a předání všech dodávek, služeb a stavebních prací, předpokládaných příslušnou projektovou dokumentací a po kolaudaci vlastní stavby, realizované na základě zpracované PD.

2. Čl. 6 odst. 2 původní smlouvy se mění a nově zní takto:

Celková cena za realizaci předmětu díla je vzhledem k dále uvedenému rozsahu dílčích částí následující:

a) cena za realizaci předmětu díla dle článku 4 odst. 2 písm. a) (zpracování architektonické studie) činí:

cena bez DPH	990 000 Kč (slovy devětsetdevadesát tisíc)
DPH samostatně	207 900 Kč (slovy dvěsetšest tisíc devětset)
cena s DPH	1 197 900 Kč (slovy jeden milion jednostodevadesátšest tisíc devětset)

b) cena za realizaci předmětu díla dle článku 4 odst. 2 písm. b) (zpracování DUR) činí:

cena bez DPH	1 100 000 Kč (slovy jeden milion jednosto tisíc)
DPH samostatně	231 000 Kč (slovy dvěsetšest tisíc devětset)
cena s DPH	1 331 000 Kč (slovy jeden milion třístatšest tisíc devětset)

c) cena za realizaci předmětu díla dle článku 4 odst. 2 písm. c) (zpracování DSP) činí:

cena bez DPH	1 210 000 Kč (slovy jeden milion dvěsetšest tisíc devětset)
DPH samostatně	254 100 Kč (slovy dvěsetšest tisíc devětset)
cena s DPH	1 464 100 Kč (slovy jeden milion čtyřístadesátšest tisíc devětset)

d) cena za realizaci předmětu díla dle článku 4 odst. 2 písm. d) (zpracování DPS a PD interiérů včetně tělocvičného náradí) činí:

cena bez DPH	2 324 800 Kč (slovy dva miliony třístadvacetšest tisíc osmset)
DPH samostatně	488 208 Kč (slovy čtyřístadesátšest tisíc dvěsetšest)
cena s DPH	2 813 008 Kč (slovy dvě miliony osmsettrřináct tisíc osmset)

e) cena za realizaci předmětu díla dle článku 4 odst. 2 písm. e) (autorský dozor) v předpokládaném rozsahu 400 hodin činí:

cena celkem bez DPH	660 000 Kč (slovy šestsetšest tisíc)
DPH samostatně	138 600 Kč (slovy jednostotřicet tisíc šestset)
cena s DPH	798 600 Kč (slovy sedmsetdevadesát tisíc šestset)

f) součet dílčích cen výše dle písm. a), b), c), d) a e):

cena bez DPH	6 284 800 Kč (slovy šest milionů dvěstěosmdesátčtyři tisíc osmset)
DPH samostatně	1 319 808 Kč (slovy jeden milion třístadevatenáct tisíc osmsetosm)
cena s DPH	7 604 608 Kč (slovy sedm milionů šestsetčtyři tisíc šestsetosm)

III.

Ustanovení přechodná a závěrečná

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, účinnosti nabývá uveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že se seznámily s celým obsahem tohoto dodatku včetně jeho příloh a s celým obsahem tohoto dodatku souhlasí. Zároveň prohlašují, že tento dodatek uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní či nápadně nevýhodných podmínkách a na důkaz tohoto připojují svoje podpisy.
3. Pokud bude tento dodatek v listinné podobě, tak se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
4. Smluvní strany jsou povinny zajistit, aby v případě jejich rozdělení, sloučení, jakékoliv jiné přeměny nebo převodu práv na dceřiné společnosti byl právní nástupce zavázán stejně jako smluvní strana této smlouvy a aby v takovém případě nedošlo ke zkrácení práv druhé strany.
5. O uzavření tohoto dodatku rozhodl hejtman Královéhradeckého kraje na základě usnesení Rady Královéhradeckého kraje RK/10/664/2025 ze dne 14. 4. 2025.

Příloha tohoto dodatku:

Příloha č. 1: Změny závazků ze smlouvy

Za objednatele:
V Hradci Králové

.....

Petr Koleta
hejtman

Za zhotovitele:
V Bratislavě

.....

Ing. Akad. Arch. Ján Studený
jednatel

ZMĚNY ZÁVAZKŮ ZE SMLOUVY

(ve smyslu § 222 zákona č. 134/2016 Sb. - Zákona o zadávání veřejných zakázek)

Název veřejné zakázky:

Architektonická soutěž o návrh "Sportovní hala pro tělesnou výchovu - Nová Paka"

§ 222 - TABULKA K ODSTAVCI 4

Původní smluvní cena (vstupní)	5 500 000,00 Kč bez DPH		
Vyhradil si zadavatel právo na vyhrazené změny závazku (opce)?	NE		
Druh veřejné zakázky	služby nebo dodávky		
Vícepráce (k odst. 4)	+ 300 000,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 1	ANO
Méněpráce (k odst. 4)	– 0,00 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 4)	+ 100 800,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 2	ANO
Méněpráce (k odst. 4)	– 0,00 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 4)	+ 0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 3	ANO
Méněpráce (k odst. 4)	– 0,00 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 4)	+ 0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 4	ANO
Méněpráce (k odst. 4)	– 0,00 Kč bez DPH		
		Dodatek č. 5	NE
Součet všech víceprací (k odst. 4)	+ 400 800,00 Kč bez DPH	POSOUZENÍ:	
Součet všech méněprací (k odst. 4)	– 0,00 Kč bez DPH		
Změna závazku ze smlouvy (absolutní hodnota)	400 800,00 Kč bez DPH	Nejedná se o podstatnou změnu závazku.	
a) (Změna ZzS) < (limit nadlimitní VZ)	400 800 Kč < 5 401 000 Kč		
b) (Změna ZzS / Smluvní cena) < 10 %	7,29 % < 10,00 %		

§ 222 - TABULKA K ODSTAVCI 5

Smluvní cena	5 500 000,00 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 5)	+ 0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 1	ANO
Méněpráce (k odst. 5)	– 0,00 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 5)	+ 0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 2	ANO
Méněpráce (k odst. 5)	– 0,00 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 5)	+ 60 000,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 3	ANO
Méněpráce (k odst. 5)	– 0,00 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 5)	+ 324 000,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 4	ANO
Méněpráce (k odst. 5)	– 0,00 Kč bez DPH		
Součet všech víceprací (k odst. 5)	+ 384 000,00 Kč bez DPH		
Součet všech méněprací (k odst. 5)	– 0,00 Kč bez DPH		

§ 222 - TABULKA K ODSTAVCI 6

Smluvní cena	5 500 000,00 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 6)	+ 0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 1	ANO
Méněpráce (6) související s vícepracemi	- 0,00 Kč bez DPH		
Méněpráce (6) nesouvisející s vícepracemi	- 0,00 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 6)	+ 0,00 Kč bez DPH		

Méněpráce (6) související s vícepracemi	– 0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 2	ANO
Méněpráce (6) nesouvisející s vícepracemi	– 0,00 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 6)	+ 0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 3	ANO
Méněpráce (6) související s vícepracemi	– 0,00 Kč bez DPH		
Méněpráce (6) nesouvisející s vícepracemi	– 0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 4	ANO
Vícepráce (k odst. 6)	+ 0,00 Kč bez DPH		
Méněpráce (6) související s vícepracemi	– 0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 4	ANO
Méněpráce (6) nesouvisející s vícepracemi	– 0,00 Kč bez DPH		
Součet všech víceprací (k odst. 6)	+ 0,00 Kč bez DPH		
Součet všech méněprací (k odst. 6) souvisejících s vícepracemi	– 0,00 Kč bez DPH		
Součet všech méněprací (k odst. 6) nesouvisejících s vícepracemi	– 0,00 Kč bez DPH		

§ 222 - NAVÝŠENÍ = SOUHRN Z ODST. 5 A 6			
Smluvní cena		5 500 000,00 Kč bez DPH	
(5)	Všechny vícepráce (k odst. 5)	+ 384 000,00 Kč bez DPH	
	Všechny méněpráce (k odst. 5) související s vícepracemi	– 0,00 Kč bez DPH	
(6)	Všechny vícepráce (k odst. 6)	+ 0,00 Kč bez DPH	
	Všechny méněpráce (k odst. 6) související s vícepracemi	– 0,00 Kč bez DPH	
Navýšení - souhrn z odst. 5, 6 (vícepráce po odečtení méněprací)		384 000,00 Kč bez DPH	POSOUZENÍ: Navýšení nepřekročí 30 %.
(9)	(Navýšení / Smluvní cena) ≤ 30 %	6,98 % ≤ 30,00 %	

§ 222 - TABULKA K ODSTAVCI 7			
Cena původních (nahraz.) položek	0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 1	ANO
Cena nových položek	0,00 Kč bez DPH		
POSOUZENÍ:	0 Kč ≥ 0 Kč		
Rozdíl (méněpráce) (k odst. 7)	– 0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 2	ANO
Cena původních (nahraz.) položek	0,00 Kč bez DPH		
Cena nových položek	0,00 Kč bez DPH		
POSOUZENÍ:	0 Kč ≥ 0 Kč	Dodatek č. 3	ANO
Rozdíl (méněpráce) (k odst. 7)	– 0,00 Kč bez DPH		
Cena původních (nahraz.) položek	0,00 Kč bez DPH		
Cena nových položek	0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 4	ANO
POSOUZENÍ:	0 Kč ≥ 0 Kč		
Rozdíl (méněpráce) (k odst. 7)	– 0,00 Kč bez DPH		
Součet všech méněprací (k odst. 7)	– 0,00 Kč bez DPH		

SOUHRNNÁ TABULKA AKTUÁLNÍHO DODATKU	
Číslo aktuálního dodatku	4
Celková hodnota všech víceprací (aktuálního dodatku)	+ 324 000,00 Kč bez DPH
Celková hodnota všech méněprací (aktuálního dodatku)	– 0,00 Kč bez DPH
Celkové navýšení smluvní ceny (aktuálního dodatku)	324 000,00 Kč bez DPH

SOUHRNNÁ TABULKA VŠECH DODATKŮ	
Původní smluvní cena (vstupní)	5 500 000,00 Kč bez DPH
Cena po navýšení z dodatku č. 1	5 800 000,00 Kč bez DPH
Cena po navýšení z dodatku č. 2	5 900 800,00 Kč bez DPH
Cena po navýšení z dodatku č. 3	5 960 800,00 Kč bez DPH
Cena po navýšení z dodatku č. 4	6 284 800,00 Kč bez DPH
Současná cena se zahrnutím všech změn (bez DPH)	6 284 800,00 Kč bez DPH

Výpočet provedl/a:

Ing.Jiří Strnad