

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje

se sídlem v Hradci Králové

Sp. zn. S-KHSHK 35349/2023/6
Č. j.: KHSHK 02377/2024/HP.HK/Pa
Vyřizuje: Bc. Kristýna Pavelková
Tel.: 495 058 400
E-mail: kristyna.pavelkova@khshk.cz

F.E.D. s.r.o.
Hřebíčková 1320
763 02 Zlín

V Hradci Králové dne 22. ledna 2024

Závazné stanovisko k dokumentaci pro umístění stavby a k projektové dokumentaci stavby – „Revitalizace depozitáře Pouchov, modernizace zázemí pro personál a ochranu fondu SVK v Hradci Králové, U Mostku 434, na pozemcích p.p.č. 1582, 1789, 1820, 163/1, 290/32, 290/79, 290/80, 290/81, 290/75, 290/76, 290/13, 290/14, 290/29, 290/30, 290/31, 290/77 a 290/78 v k.ú. Pouchov“

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové (dále jen „KHS“), jako příslušný dotčený správní úřad podle § 82 odst. 1 a 2 písm. i) ve spojení s § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně veřejného zdraví“), a § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, posoudila v souladu s § 30 a § 82 odst. 2 písm. b) zákona o ochraně veřejného zdraví ve spojení s § 2 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, žádost stavebníka, Královéhradecký kraj, IČO 70889546, Pivovarské nám. 1245, 500 03 Hradec Králové, kterého zastupuje na základě plné moci společnost F.E.D. s.r.o., IČO 03994601, Hřebíčková 1320, 763 02 Zlín, o vydání závazného stanoviska k dokumentaci pro umístění stavby a k projektové dokumentaci.

Po zhodnocení souladu předložené projektové dokumentace s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS ve smyslu § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, toto závazné stanovisko:

S dokumentací pro umístění stavby a s projektovou dokumentací stavby – „Revitalizace depozitáře Pouchov, modernizace zázemí pro personál a ochranu fondu SVK v Hradci Králové, U Mostku 434, na pozemcích p.p.č. 1582, 1789, 1820, 163/1, 290/32, 290/79, 290/80, 290/81, 290/75, 290/76, 290/13, 290/14, 290/29, 290/30, 290/31, 290/77 a 290/78 v k.ú. Pouchov“

se souhlasí.

V souladu s § 77 odst. 1 zákona o ochraně veřejného zdraví se souhlas váže na splnění následujících podmínek:

K žádosti o vydání závazného stanoviska k užívání stavby předložit doklad (zpracovaný odborně způsobilou osobou) o výsledku laboratorní kontroly vzorku pitné vody – mikrobiologické ukazatele kráceného rozboru vzorku pitné vody – prokazující nepřekročení přípustných hodnot ukazatelů pitné vody, místo odběru – dřez v denní místnosti (m.č. 1.09) v 1. NP řešeného objektu O01. Odběr musí být proveden odborně způsobilou osobou.

Odůvodnění

Dne 16. října 2023 obdržela KHS žádost stavebníka, Královéhradecký kraj, IČO 70889546, Pivovarské nám. 1245, 500 03 Hradec Králové, kterého zastupuje na základě plné moci společnost F.E.D. s.r.o., IČO 03994601, Hřebíčková 1320, 763 02 Zlín, o vydání závazného stanoviska k dokumentaci pro umístění stavby a k projektové dokumentaci - „Revitalizace depozitáře Pouchov, modernizace zázemí pro personál a ochranu fondu SVK v Hradci Králové, U Mostku 434, na pozemcích p.p.č. 1582, 1789, 1820, 163/1, 290/32, 290/79, 290/80, 290/81, 290/75, 290/76, 290/13, 290/14, 290/29, 290/30, 290/31, 290/77 a 290/78 v k.ú. Pouchov“. Projektová dokumentace byla doplněna dne 19. prosince 2023 a dne 19. ledna 2024.

Předložená projektová dokumentace, zpracovaná v říjnu 2023 generálním projektantem, společností F.E.D. s.r.o., zodpovědný projektant Ing. Matěj Kudlík, ČKAIT 1102890, řeší revitalizaci depozitářů pro Královéhradecký kraj, odstranění jednoho depozitáře a na jeho místě zbudování nového objektu stejného účelu, rekonstrukce dvou dalších depozitářů a technického objektu v ulici U Mostku 434 na pozemcích p.p.č. 1582, 1789, 1820, 163/1, 290/32, 290/79, 290/80, 290/81, 290/75, 290/76, 290/13, 290/14, 290/29, 290/30, 290/31, 290/77 a 290/78 v k.ú. Pouchov. Příjezd do stávajícího areálu je zajištěn ze severozápadní strany po ulici Garážní. Z jižní strany je areál obklopen zelení, za níž se nachází zahrádka a objekty pro rekreaci, ze severovýchodní strany přiléhá výrobní budova. Na severu a východu jsou situovány řadové garáže pro osobní automobily. Součástí jsou i areálové zpevněné plochy a vybudování nových areálových rozvodů inženýrských sítí.

Navržené stavby budou sloužit jako centrální depozitáře pro Královéhradecký kraj. Jedná se o stavby depozitářů sloužící krajské knihovně a univerzitě, kde se budou nacházet sbírky a archivní tisků.

Jedná se o novostavbu depozitáře (dvoupodlažní objekt O01) s administrativním a sanitárním zázemím pro zaměstnance a s denní místností vybavenou dřezem a umývadlem, dále o demolici původního objektu, včetně rekonstrukcí stávajících depozitářů (dvoupodlažní objekt O02 s administrativním a sanitárním zařízením pro zaměstnance a pětipodlažní objekt O03) a technického zázemí (technologický objekt O04 – zde bude provedena pouze výměna zařizovacích předmětů v sanitárním zařízení) pro Královéhradecký kraj, včetně úpravy přilehlých zpevněných ploch, napojení nových areálových sítí a oplocení. V objektu O03 jsou v 1. NP umístěny stávající dílny pro dřevo-obrábění bez změny využití či navýšení počtu zaměstnanců se sanitárním zařízením pro zaměstnance, v 2. až 4. NP budou umístěny vzácné tisky a v 5. NP bude nově přidán depozitář doplněný o samostatnou bytovou jednotku, která bude sloužit jako služební byt správce areálu.

U zaměstnanců z objektů O02 a O03 bude zajištěno stravování v objektu O01.

Navržený počet zaměstnanců v objektu O01 2 osoby, v objektu O02 2 osoby a v objektu O03 6 osob (4 osoby v dílně a 2 osoby v depozitáři – toto pracoviště nebude trvalé, zaměstnanci budou obsluhovat depozitáře v objektech O01 a O02).

Denní osvětlení a přirozené větrání v pobytových místnostech bude v řešených objektech zajištěno otevíratelnými okny. Větrání v prostorech bez přístupu vzduchu v navržených objektech O01, O02, O03 bude zajištěno nuceným způsobem jednotkami s rekuperací vzduchu, případně se směšovací komorou (přiváděný vzduch ohříván), zajišťující přívod čerstvého, filtrovaného a ohřívajícího vzduchu i odvod odpadního vzduchu. Jednotky budou vybaveny filtrací F7, rekuperátorem, vodním ohřevem a ventilátory. Sanitární zařízení budou větrána nuceným podtlakovým způsobem.

Objekt O01 bude vytápěn teplovodním ústředním topením podlahovým vytápěním. Zdrojem tepla bude systém 2 tepelných čerpadel vzduch/voda s venkovní jednotkou na střeše objektu (JV roh objektu). Depozitáře (m.č. 1.11 a 2.03) v obou podlažích budou vytápěny teplovzdušným způsobem pomocí vzduchotechnických jednotek s rekuperací.

Objekty O02 a O03 budou vytápěny teplovodním ústředním topením otopnými tělesy. Zdrojem tepla bude kaskáda kondenzačních plynových kotlů.

V objektech O01, O03 je navrženo chlazení místností depozitářů a technologických celků systémem VRF, Multisplit a Split jednotek, umístěných na střeše objektu. Jedná se o princip tepelného čerpadla

v kombinaci kondenzačních a výparníkových jednotek. Vnitřní jednotky budou v provedení kanálové, podstropní nebo kazetové jednotky.

Umělé osvětlení je navrženo dle ČSN EN 12464-1 pro jednotlivé typy místností, zajištěno nevyměnitelnými úspornými LED zdroji.

Zásobování pitnou vodou bude zajištěno napojením na veřejný vodovodní řad. V rámci areálu bude proveden částečně nový areálový rozvod vody. Napojení bude provedeno na stávající areálový vodovod napojený na stávající vodovodní přípojku DN80 z ulice U Mostku. V 1.NP objektu O01 bude umístěn kombinovaný zásobník teplé vody, ohřev bude zajištěn tepelným čerpadlem a elektrickým dohřevem. V 1.NP objektu O02 bude umístěn zásobník teplé vody, ohřev bude zajištěn plynovými kotli. V objektu O03 budou umístěny dva elektrické zásobníkové ohřivače v blízkosti míst spotřeby.

Podmínka byla stanovena vzhledem k novým rozvodům pitné vody v objektu v souladu s § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 55 odst. 1 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů. K průkazu vyhovující pitné vody postačuje rozbor mikrobiologických ukazatelů stanovených v příloze č. 5 vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů. Hygienické limity těchto ukazatelů stanovuje příloha č. 1 uvedené vyhlášky. Po vyhodnocení možných zdravotních rizik souvisejících s nestandardním způsobem odběru a možným ovlivněním výsledku laboratorní analýzy byl stanoven požadavek zajištění odběru a vyhotovení dokladu o výsledku rozboru vzorku pitné vody odborně způsobilou osobou. Odborně způsobilou osobou se rozumí držitel osvědčení o akreditaci, držitel osvědčení o správné činnosti laboratoře nebo držitele autorizace dle § 83c zákona o ochraně veřejného zdraví.

Nové technologie vytápění a větrání jsou navrženy tak, aby co v nejvyšší možné míře omezily škodlivému působení hluku. Zdrojem hluku budou zejména vzduchotechnická zařízení. Budou splněny podmínky nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. Dle předložené dokumentace bude maximální ekvivalentní hladina hluku z provozu technologie a dopravy areálu archivu v nejbližších chráněných venkovních prostorech staveb obytné zástavby ve vzdálenosti 120 m jižním směrem v denní době 50 dB (A), v noční době 40 dB (A).

Pro dodržení hygienických limitů hluku jsou následující obecná opatření proti šíření hluku:

- ventilátory budou umístěny na pryžové tlumiče vibrací dodané výrobcem ventilátorů podle podnikového interního předpisu nebo montážní firmou, VZT jednotky pak na rýhované gumy ve dvou vrstvách křížem
- do VZT potrubí budou vloženy vložky tlumiče hluku
- zařízení nejsou dimenzována v horním rozsahu svého výkonu
- rychlosti proudění vzduchu jsou voleny s ohledem na aerodynamický hluk při proudění vzduchu
- potrubí bude v prostupech stěnami a vodorovnými stavebními konstrukcemi izolováno minerální vlnou tl. min. 40 mm s Al polepem tak, aby se oddělilo od stavební konstrukce

Provedením stavebních prací nedojde ke zhoršení životního prostředí v těsném okolí a na sousedních pozemcích. V průběhu realizace stavby může dojít k určitému negativnímu ovlivnění životního prostředí bezprostředního okolí staveniště, zvýšení nákladní dopravy apod. Hygienický limit ekvivalentní hladiny akustického tlaku A pro hluk ze stavební činnosti v chráněných venkovních prostorech staveb a v chráněném venkovním prostoru bude dodržován dle požadavků § 12 odst. 6 části B přílohy č. 3 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

Na základě předložené projektové dokumentace, souhrnné technické zprávy, kde se v kap. B.6: Popis vlivů stavby na životní prostředí, a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda uvádí, cit.: „Nové technologie a zařízení jsou navrženy tak, aby co v nejvyšší možné míře omezily škodlivému působení hluku. Budou splněny podmínky nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.“ nepožadovala KHS hlukové posouzení v souvislosti se znalostí akustické situace v předmětné lokalitě.

Na základě zde uvedených skutečností dospěl orgán ochrany veřejného zdraví k závěru, že jsou splněny podmínky na ochranu před hlukem v chráněném venkovním prostoru stavby v denní a noční době.

Před výstavbou bude odstraněn stávající depozitář č. p. 434 na pozemku p. č. st. 1582. Předpokládaná délka bouracích prací je 3 měsíce.

Dle projektové dokumentace se předpokládá přítomnost azbestu v asfaltových šindelích tvořící opláštění provětrávané fasády stávajícího objektu depozitáře. Z hlediska ochrany zdraví a životního prostředí budou dle projektové dokumentace provedena příslušná opatření při demontáži fasádních plášťů obsahujících azbestocementové desky. Odstranění i odvoz nebezpečného materiálu provede specializovaná firma dle § 21 Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci, ve znění pozdějších předpisů.

Na staveništi bude trvale umístěn zdroj vody na zkrápění a minimalizaci prašnosti během bouracích prací. Demolice budou prováděny ručně v kombinaci s mechanizací. Veškeré bourací práce budou prováděny s využitím malé mechanizace postupným rozebíráním a snášením (spouštěním) s okamžitým odvozem na skládky tříděného odpadu z důvodu nižšího zatížení okolí stavby prachem, hlukem a vibracemi. Při bourání se nepředpokládá použití mobilních drtičů odpadu.

Demolici stavby bude provádět stavební podnikatel.

Upozorňujeme na povinnost zaměstnavatele vyplývající z ustanovení § 41 odst. 1 zákona o ochraně veřejného zdraví, **hlásit** příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví takové **práce, při nichž mohou být zaměstnanci exponováni azbestu.** Náležitosti hlášení prací s azbestem uvádí vyhláška č. 432/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru biologického materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli. Při odstraňování stavby nebo její části, v níž byl použit azbest, musí být dodržena opatření k ochraně zdraví, blíže § 21 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů. Harmonogram prací s azbestem a jejich provedení je uveden v Metodickém návodu pro řízení vzniku odpadů s obsahem azbestu při provádění a odstraňování staveb a pro nakládání s nimi, vydaným Ministerstvem životního prostředí (Praha 2018).

Předložená projektová dokumentace je dále zpracována v souladu s požadavky zákona o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.

Ing. Renata Dohnalová
vedoucí oddělení hygieny práce
pracoviště Hradec Králové