

Dodatek č. 3

smlouvy o dílo uzavřené v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

Objednatel	Královéhradecký kraj
se sídlem:	Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
IČO	708 89 546
DIČ	CZ 708 89 546
zástupce	Petr Koleta, hejtman kraje
bankovní spojení:	Komerční banka a.s.
č. účtu:	27-2031110287/0100

dále jen „objednatel“ a

Zhotovitel	STATING s.r.o.
	společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové pod spisovou značkou C 17922
se sídlem	Jižní 870/2, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
IČO	25963864
DIČ	CZ25963864
zastoupený	Zbyňkem Černým, MBA, jednatelem
bankovní spojení	Komerční banka a.s.
číslo účtu	27-0816540237/0100

dále jen „zhotovitel“; objednatel a zhotovitel také dále společně jako „smluvní strany“

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 20. 12. 2023 na základě výsledku zadávacího řízení veřejné zakázky „**Sociální rehabilitace Prokopa Holého č.p.221 Hradec Králové – stavební práce**,“ uveřejněné ve věstníku veřejných zakázek pod číslem Z2023-035557, smlouvu o dílo (tato smlouva ve znění pozdějších změn souhrnně jako „smlouva o dílo“).
2. Z důvodů uvedených ve změnových listech (ZL) č. 9 – 15, které jsou přílohou tohoto dodatku, dochází ke změně smlouvy o dílo v souladu s § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění (dále jen „zákon“) spočívající ve změně rozsahu díla o příslušné vícepráce a méněpráce.
3. Změna závazku ze smlouvy dle změnových listů č. 10 a 13 není podstatnou změnou závazku ve smyslu § 222 odst. 4 zákona.
4. Změna závazku ze smlouvy dle změnových listů č. 9, 11, 12, 14 a 15 není podstatnou změnou závazku ve smyslu § 222 odst. 6 zákona.
5. V návaznosti na změny dle ZL č. 9 a 11 dochází k přiměřenému prodloužení doby realizace díla, a to o celkem 7 pracovních dnů.

Předmět dodatku

1. Rozsah předmětu díla dle článku 4 a 5 smlouvy o dílo se upravuje o vícepráce a méněpráce v souladu se změnovými listy č. 9 – 15, které tvoří přílohu tohoto dodatku.

2. Tabulka termínů plnění dle článku 6 odst. 2 smlouvy o dílo se mění následujícím způsobem:

Zahájení plnění	na Výzvu objednatele k zahájení plnění dle bodu 6.1
Dokončení stavebních prací včetně předání podkladů pro kolaudační prohlídku stavby	nejdéle do 71 týdnů + 8 pracovních dnů od doručení výzvy k zahájení plnění
Zkušební provoz	v délce 4 týdnů od dokončení stavebních prací
Předání řádně dokončeného díla (stavby) včetně předání kolaudačního souhlasu nebo pravomocného kolaudačního rozhodnutí	nejdéle do 6 týdnů od dokončení stavebních prací

Nově stanovený termín předání řádně dokončeného díla je 20. 8. 2025.

3. Tabulka ceny díla dle článku 7 odst. 2 smlouvy o dílo se mění následujícím způsobem:

Celková cena dle původní smlouvy o dílo v Kč bez DPH	12.922.619,55
Celková cena dle dodatku č. 1 v Kč bez DPH	14.043.727,98
Celková cena dle dodatku č. 2 v Kč bez DPH	14.424.518,43
Vícepráce dle dodatku č. 3 v Kč bez DPH	702.764,58
Méněpráce dle dodatku č. 3 v Kč bez DPH	471.544,92
Celková cena dle dodatku č. 3 v Kč bez DPH	14.655.738,09

Závěrečná ustanovení

1. Otázky dodatkem výslovně neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Je-li uzavřen v listinné podobě, je tento dodatek vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Po uzavření dodatku dva stejnopisy obdrží zhotovitel, tři objednatel.
3. Tento dodatek nabývá platnosti podpisem smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu s § 5 a násl. zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek ke smlouvě přečetly a že nebyl uzavřen v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek.
5. O uzavření dodatku rozhodl hejtmán Královéhradeckého kraje na základě usnesení Rady Královéhradeckého kraje č. RK/10/664/2025 ze dne 14. 4. 2025.

Za objednatele v Hradci Králové

Za zhotovitele v Hradci Králové

.....
Petr Koleta, hejtmán kraje

.....
Zbyněk Černý, MBA, jednatel

ZMĚNOVÝ LIST

Plynovodní přípojka, přípojka kanalizace, vnitřní omítky dle skutečnosti - Dodatek k
SoD 3

ZL 9

Stavba:	Sociální rehabilitace Prokopa Holého č.p.221 Hradec Králové – stavební práce		
Objekt:			
Předkládá:	STATING s.r.o.	Datum:	03.12.2024

Odesláno / předáno:		Přílohy / počet listů	
poštou		1) Položkový rozpočet změny	3 listů
e-mailem	X	2) Projektové podklady	listů, výkresů
osobně		3) Fotodokumentace, ostatní přílohy	1 listů

1 Technický popis změny:	
1.1 Popis původního řešení:	
Kanalizace: připojení do stávajícího vyústění v suterénu.	
Plyn: připojení do stávajícího vyústění v suterénu.	
Vnitřní omítky: předpokládaná průměrná tloušťka 15 mm.	
1.2 Popis nového řešení:	
Kanalizace: připojení v jiném místě na trase, z důvodu řešené změny upravena i poloha vedení z původního zavěšení pod stropem (s velmi nízkou podchodnou výškou) přesunuto do výkopu pod podlahu.	
Plyn: provedení plynovodní přípojky ve větší délce.	
Vnitřní omítky: na určitých plochách naházena větší tloušťka vápenocementového jádra.	

2 Zdůvodnění změny:	
Kanalizace: trasa uvedená v PD neodpovídala skutečnosti (část vedení pravděpodobně zcizeno před předáním staveniště).	
Plyn: havarijní stav ocelové přípojky - koroze.	
Vnitřní omítky: nerovné původní zdivo.	

3 Vliv na dopracování projektové dokumentace:	X	ANO (uvést jaký dokument)		NE
---	---	------------------------------	--	----

Dokumentace skutečného provedení

4 Dopad do smluvních termínů:	X	ANO + 2 dny (uvést návrh prodloužení lhůty smluvního termínu)		NE
-------------------------------	---	--	--	----

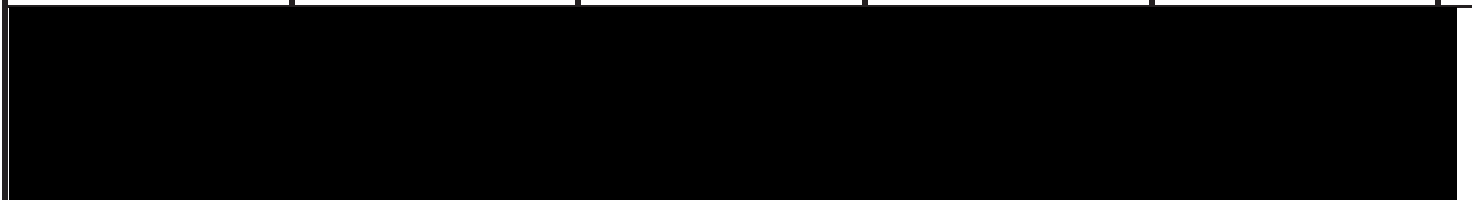
"Jádrové omítky házeny ve více krocích: + 2 dny

dokončení stavebních prací dle dodatku č. 2 30.06.2025 + 2 dny = 02.07.2025
předání řádně dokončeného díla dle dodatku č. 2 11.08.2025 + 2 dny = 13.08.2025"

5 Číslo odstavce ve smyslu § 222 zákona č. 134/2016 Sb. - Zákona o zadávání veřejných zakázek	odst.	6
---	-------	---

6 Náklady:	Cena méněprací (odpočet):	-	0,00 Kč	bez DPH
	Cena víceprací (přípočet):	+	140 588,87 Kč	bez DPH
	Výsledná cena změny:		140 588,87 Kč	bez DPH

7 Schválil:				
za zhotovitele:	za TDS:	za AD:	za uživatele:	za objednatele:
datum:	datum:	datum:	datum:	datum:



KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Sociální rehabilitace Prokopa Holého	JKSO	803 59 16
Název objektu	Dodatek č. 3	EČO	
Název části	Plynovodní přípojka, přípojka kanalizace, vnitřní omítky dle skutečnosti	Místo	Prokopa Holého č.p.221
		IČO	DIČ
Objednatel	Královehradecký kraj, odbor investic		
Projektant	KAVA spol.s r.o.		
Zhotovitel			
Zpracoval		63243393	
Rozpočet číslo	Dne	CZ-CPV	
ZL009_u1	03.12.2024	CZ-CPA	

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady				B Doplnkové náklady				C Náklady na umístění stavby			
1	HSV	Dodávky	65 366,37	8	Práce přesčas		0,00	13	Zařízení staveniště		0,00
2		Montáž	61 221,70	9	Bez pevné podl.		0,00	14	Projektové práce		0,00
3	PSV	Dodávky	6 246,83	10	Kulturní památka		0,00	15	Územní vlivy		0,00
4		Montáž	2 903,97	11			0,00	16	Provozní vlivy		0,00
5	"M"	Dodávky	0,00					17	Jiné VRN		0,00
6		Montáž	0,00					18	VRN z rozpočtu		4 850,00
7	ZRN (ř. 1-6)		135 738,87	12	DN (ř. 8-11)			19	VRN (ř. 13-18)		4 850,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost		0,00	22	Ostatní náklady		0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel								D Celkem bez DPH 140 588,87			
								DPH	%	Základ daně	DPH celkem
								Režim přenesení daňové povinnosti:			
								snížená	12,0	0,00	
								základní	21,0	0,00	
								Daň odvede zákazník.			
								Cena s DPH 140 588,87			
								E Přípočty a odpočty			
								Dodá zadavatel			0,00
								Klouzavá doložka			0,00
								Zvýhodnění			0,00

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Sociální rehabilitace Prokopa Holého
Objekt: Dodatek č. 3
Část: Plynovodní přípojka, přípojka kanalizace, vnitřní omítky dle skutečnosti

Objednatel: Královéhradecký kraj, odbor investic
Zhotovitel: Zpracoval:
Místo: Prokopa Holého č.p.221 Datum: 3. 12. 2024

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Cenová
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	--------

HSV Práce a dodávky HSV 126 588,07

1 Zemní práce 1 933,92

1	R	132212122	Hloubení zapažených rýh šířky do 800 mm ručně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 nesoudržných	m3	0,660	1 900,91	1 254,60	SoD
---	---	-----------	---	----	-------	----------	----------	-----

1PP
rýhy pro vedení kanalizace v podlaze
5,5*0,3*0,4 0,660
Součet 0,660

2	R	175111101	Obsypání potrubí ručně sypaninou z vhodných hornin třídy těžitelnosti I a II, skupiny 1 až 4 nebo materiálem připraveným podél výkopu ve vzdálenosti do 3 m od jeho kraje pro jakoukoliv hloubku výkopu a míru zhutnění bez prohození sypaniny	m3	0,660	561,27	370,44	SoD
---	---	-----------	--	----	-------	--------	--------	-----

podsypaní lože + obsyp potrubí
5,5*0,3*0,4 0,660
Součet 0,660

3		58337310	šterkopísek frakce 0/4	t	1,320	234,00	308,88	SoD
---	--	----------	------------------------	---	-------	--------	--------	-----

podsypaní lože + obsyp potrubí
"měrná hmotnost 2t/m3, předpoklad
0,660*2 "Přepočtené koeficientem množství 1,320

6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 117 778,55

4	R	612321191	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně Příplatek k cenám za každých dalších i započatých 5 mm tloušťky omítky přes 10 mm stěn	m2	1 146,000	93,60	107 265,60	SoD
---	---	-----------	--	----	-----------	-------	------------	-----

382*3 1 146,000
Součet 1 146,000

5	011	612325191	Omítka sanační vnitřních ploch jádrová Příplatek k cenám za každých dalších i započatých 5 mm tloušťky omítky přes 15 mm stěn	m2	100,000	95,46	9 546,00	CS ÚRS 2024 02
---	-----	-----------	---	----	---------	-------	----------	----------------

50,0*2 100,000

6	R	631312141	Doplnění dosavadních mazanin prostým betonem s dodáním hmot, bez potěru, plochy jednotlivě rýh v dosavadních mazaninách	m3	0,165	5 860,31	966,95	SoD
---	---	-----------	---	----	-------	----------	--------	-----

1PP
vrchní beton tl.100mm
5,5*0,3*0,1 0,165
Součet 0,165

9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 519,41

7	R	965042131	Bourání mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl. do 100 mm, plochy do 4 m2	m3	0,165	3 147,94	519,41	SoD
---	---	-----------	--	----	-------	----------	--------	-----

1PP
---vybourání podlahy - rýhy pro vedení kanalizace v podlaze - vrchní mazanina
vrchní beton tl.100mm
5,5*0,3*0,1 0,165
Součet 0,165

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Cenová
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	--------

998			Přesun hmot	6 356,19				
8	R	998017002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s omezením mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 6 do 12 m	t	11,318	561,60	6 356,19	SoD

		PSV	Práce a dodávky PSV					9 150,80
		721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace					2 069,98
9	R	721173402	Potrubí z trub PVC SN4 svodné (ležaté) DN 125	m	5,500	376,36	2 069,98	SoD

723			Zdravotechnika - vnitřní plynovod	7 080,82				
10	721	723120805	Demontáž potrubí svařovaného z ocelových trubek závitových přes 25 do DN 50	m	6,000	102,86	617,16	CS ÚRS 2024 02
11	721	723160204	Přípojky k plynůměrům spojované na závit bez ochozu G 1"	soubor	1,000	1 628,00	1 628,00	CS ÚRS 2024 02
12	721	723160334	Přípojky k plynůměrům rozpěrky přípojek G 1"	soubor	1,000	398,12	398,12	CS ÚRS 2024 02
13	R	723181024	Potrubí z měděných trubek tvrdých, spojovaných lisováním O 28/1,5	m	6,000	611,10	3 666,60	SoD
14	721	723190907	Opravy plynovodního potrubí odvzdušnění a napuštění potrubí	m	6,000	26,64	159,84	CS ÚRS 2024 02
15	R	723231164	Armatury se dvěma závitů kohouty kulové PN 42 do 185°C plnoprůtokové vnitřní závit těžká řada G 1"	kus	1,000	611,10	611,10	SoD

		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady						4 850,00
		VRN4	Inženýrská činnost						4 850,00
16	R	043114R04	Zkoušky tlakové, revize plynovodu - přípojka	soubor	1,000	4 850,00	4 850,00	SoD	

Celkem

140 588,87



KANALIZACE

ZPRAVA POD STROPEM VYÚSTĚNÍ BUDE
SVEDENO KOLMO DOLŮ A POKRAČOVAT
POD PODLAHOU



PLYN

PŘÍPOJKA
V HAVARIJNÍM
STAVU

ZMĚNOVÝ LIST

Elektronické kliky interiérových dveří - Dodatek k SoD 3

ZL 10

Stavba:	Sociální rehabilitace Prokopa Holého č.p.221 Hradec Králové – stavební práce		
Objekt:			
Předkládá:	STATING s.r.o.	Datum:	08.01.2025

Odesláno / předáno:		Přílohy / počet listů	
poštou		1) Položkový rozpočet změny	2 listů
e-mailem	X	2) Projektové podklady	listů, výkresů
osobně		3) Fotodokumentace, ostatní přílohy	1 listů

1 Technický popis změny:	
1.1 Popis původního řešení:	
Bežné mechanické kliky.	
1.2 Popis nového řešení:	
Elektronické kliky vč. zámku.	

2 Zdůvodnění změny:	
Požadavek zástupce budoucího uživatele.	

3 Vliv na dopracování projektové dokumentace:	X	ANO (uvést jaký dokument)		NE
Dokumentace skutečného provedení.				
4 Dopad do smluvních termínů:		ANO (uvést návrh prodloužení lhůty smluvního termínu)	X	NE
5 Číslo odstavce ve smyslu § 222 zákona č. 134/2016 Sb. - Zákona o zadávání veřejných zakázek				
				odst. 4

6 Náklady:	Cena méněprací (odpočet):	-	0,00 Kč	bez DPH
	Cena víceprací (přípočet):	+	32 676,00 Kč	bez DPH
	Výsledná cena změny:		32 676,00 Kč	bez DPH

7 Schválil:				
za zhotovitele:	za TDS:	za AD:	za uživatele:	za objednatele:
datum:	datum:	datum:	datum:	datum:

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Sociální rehabilitace Prokopa Holého	JKSO	803 59 16
Název objektu	Dodatek č. 3	EČO	
Název části	Elektronické kliky interiérových dveří	Místo	Prokopa Holého č.p.221
		IČO	DIČ
Objednatel	Královohradecký kraj, odbor investic		
Projektant	KAVA spol.s r.o.		
Zhotovitel			
Zpracoval		63243393	
Rozpočet číslo	Dne	CZ-CPV	
ZL010	08.01.2025	CZ-CPA	

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A	Základní rozp. náklady			B	Doplňkové náklady		C	Náklady na umístění stavby		
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště		0,00
2		Montáž	0,00	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Projektové práce		0,00
3	PSV	Dodávky	0,00	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy		0,00
4		Montáž	32 676,00	11		0,00	16	Provozní vlivy		0,00
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Jiné VRN		0,00
6		Montáž	0,00				18	VRN z rozpočtu		0,00
7	ZRN (ř. 1-6)		32 676,00	12	DN (ř. 8-11)		19	VRN (ř. 13-18)		0,00
20	HZZ		0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady		0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel		D Celkem bez DPH 32 676,00	
		DPH % Základ daně DPH celkem	
		Režim přenesení daňové povinnosti:	
		snížená 12,0 0,00	
		základní 21,0 0,00	
		Daň odvede zákazník.	
		Cena s DPH 32 676,00	
E Přípočty a odpočty			
Dodá zadavatel		0,00	
Klouzavá doložka		0,00	
Zvýhodnění		0,00	

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Sociální rehabilitace Prokopa Holého

Objekt: Dodatek č. 3

Část: Elektronické kliky interiérových dveří

Objednatel: Královehradecký kraj, odbor investic

Zhotovitel:

Místo: Prokopa Holého č.p.221

Zpracoval:

Datum: 8. 1. 2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Cenová sestava
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	----------------

PSV **Práce a dodávky PSV** **32 676,00**

760 **Výrobky** **32 676,00**

7601 **Vnitřní dveře** **32 676,00**

1	R	7601R18	Příplatek za vrchní dvevní kování interiérových dveří klika-klika SMART Touch Handle (ovládání na otisk prstu, na baterie)	kus	8,000	4 084,50	32 676,00	Individuální kalkulace
---	---	---------	--	-----	-------	----------	-----------	------------------------

Celkem **32 676,00**

Dle sdělení pana Bareše, který byl určen jako externí poradce vnitřního vybavení, mají klienti podobných zařízení se zajištěním dveří problémy (ztráty klíčů, zabouchnuté dveře atp.) a použití těchto klik tyto potíže eliminují. Elektronické kliky se v provozu výrazně osvědčily a i v tomto případě lze předpokládat, že by k instalaci chytrých klik došlo dříve či později.

POPIS:

Chytrá klika „Smart Touch Handle“ ovládaná otiskem prstu, chytrým telefonem (Bluetooth) nebo PIN kódem je ideálním řešením pro zabezpečení vnitřních prostor jako jsou kanceláře, zasedací místnosti, servery, sklady nebo toalety v restauračních zařízeních. Z vnitřní strany je klika vždy aktivní. Vzhledem k tomu, že není omezen počet uživatelů ani klik, máte možnost vytvořit přístupový systém, který si díky jednoduché aplikaci v telefonu můžete spravovat. "Smart Touch Handle" můžete použít s Vaším stávajícím zadlabacím zámkem. Dveře budou jistěny pouze střelkou zámku (zabouchnuté dveře).

- Možnost vzdáleného nastavení přístupu (čas, dny v týdnu, datum) přes email bez nutnosti být poblíž kliky „Smart Touch Handle“
- Rychlé ovládání! Celková doba aktivace kliky včetně otevření dveří při použití telefonu, nebo PIN kódu je 2-4 sekundy, při použití otisku prstu cca 2 sekundy
- Registrace a přihlášení přes e-mail, Facebook, Google
- Jeden správce/administrátor uděluje veškerá oprávnění
- Pomocí chytrého telefonu a aplikace „Janus Lock“ můžete nastavovat časové zóny, sledovat historii, dávat oprávnění dalším telefonům
- Administrátorovy umožňuje aplikace nastavit neomezený počet uživatelů a klik
- Funkce přepnutí kliky do stavu „trvale odemknuto“
- Bez přístupových údajů (otisk prstu, PIN kód, telefon) klika funguje „naprázdno“ – čtyřhran kliky zůstane rozpojen
- Výměna stávající kliky za kliku „Smart Touch Handle“ je jednoduchá
- Určeno pro tloušťku dveří 38 mm – 58 mm
- Pravolevé nastavení kliky
- Klika „Smart Touch Handle“ je vhodná pro běžné zadlabací zámky dveří s plnými křídly.
- Pomocí "Smart Touch Handle" můžete nahradit sofistikovaný systém tzv. SGHK (systém hlavního generálního klíče) např. v penzionech, hotelích, ve firmách, restauračních zařízeních atd. ...
- Balení obsahuje: 1x pár „Smart Touch Handle“, 1x pár rozet pro cylindrickou vložku, 1x pár silikonových podložek pod rozetu kliky, 4x baterie AAA, instalační materiál a šroubovák
- Napájení: 4x baterie AAA
- Výdrž baterie až 1 rok (záleží na četnosti používání) • Lze používat při okolních teplotách - 20°C~+60°C

ZMĚNOVÝ LIST

ZL 11

Změna úpravy povrchů zámečnických povrchů - Dodatek k SoD 3

Stavba:	Sociální rehabilitace Prokopa Holého č.p.221 Hradec Králové – stavební práce		
Objekt:			
Předkládá:	STATING s.r.o.	Datum:	03.02.2025

Odesláno / předáno:	Přílohy / počet listů		
poštou		1) Položkový rozpočet změny	2 listů
e-mailem	X	2) Projektové podklady	listů, výkresů
osobně		3) Fotodokumentace, ostatní přílohy	listů

1 Technický popis změny:
1.1 Popis původního řešení: Povrchová úprava barva.
1.2 Popis nového řešení: Povrchová úprava žárový zinek (finální vzhled přírodní zinek).

2 Zdůvodnění změny:
Zvýšení životnosti zámečnických výrobků.

3 Vliv na dopracování projektové dokumentace:	X	ANO (uvést jaký dokument)		NE
Dokumentace skutečného provedení.				
4 Dopad do smluvních termínů:	X	ANO + 5 dní (uvést návrh prodloužení lhůty smluvního termínu)		NE
"Žárové zinkování: + 5 dní				
dokončení stavebních prací dle dodatku č. 2 30.06.2025 + ZL 9 + 5 dní = 09.07.2025 předání řádně dokončeného díla dle dodatku č. 2 11.08.2025 + ZL 9 + 5 dní = 20.08.2025"				
5 Číslo odstavce ve smyslu § 222 zákona č. 134/2016 Sb. - Zákona o zadávání veřejných zakázek				odst. 6

6 Náklady:	Cena méněprací (odpočet):	–	0,00 Kč	bez DPH
	Cena víceprací (přípočet):	+	78 081,00 Kč	bez DPH
	Výsledná cena změny:		78 081,00 Kč	bez DPH

7 Schválil:					
za zhotovitele:	za TDS:	za AD:	za uživatele:	za objednatele:	
datum:	datum:	datum:	datum:	datum:	

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Sociální rehabilitace Prokopa Holého	JKSO	803 59 16
Název objektu	Dodatek č. 3	EČO	
Název části	Změna úpravy povrchů zámečnických povrchů	Místo	Prokopa Holého č.p.221
		IČO	DIČ
Objednatel	Královehradecký kraj, odbor investic		
Projektant	KAVA spol.s r.o.		
Zhotovitel			
Zpracoval		63243393	
Rozpočet číslo	Dne	CZ-CPV	
ZL011	03.02.2025	CZ-CPA	

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady				B Doplnkové náklady				C Náklady na umístění stavby			
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práce přesčas	0,00		13	Zařízení staveniště		0,00
2		Montáž	0,00	9	Bez pevné podl.	0,00		14	Projektové práce		0,00
3	PSV	Dodávky	0,00	10	Kulturní památka	0,00		15	Územní vlivy		0,00
4		Montáž	78 081,00	11		0,00		16	Provozní vlivy		0,00
5	"M"	Dodávky	0,00					17	Jiné VRN		0,00
6		Montáž	0,00					18	VRN z rozpočtu		0,00
7	ZRN (ř. 1-6)		78 081,00	12	DN (ř. 8-11)			19	VRN (ř. 13-18)		0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00		22	Ostatní náklady		0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel								D Celkem bez DPH 78 081,00			
								DPH	%	Základ daně	DPH celkem
								Režim přenesení daňové povinnosti:			
								snížená	12,0	0,00	
								základní	21,0	0,00	
								Daň odvede zákazník.			
								Cena s DPH 78 081,00			
								E Přípočty a odpočty			
								Dodá zadavatel		0,00	
								Klouzavá doložka		0,00	
								Zvýhodnění		0,00	

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Sociální rehabilitace Prokopa Holého

Objekt: Dodatek č. 3

Část: Změna úpravy povrchů zámečnických povrchů

Objednatel: Královéhradecký kraj, odbor investic

Zhotovitel:

Místo: Prokopa Holého č.p.221

Zpracoval:

Datum: 3. 2. 2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Cenová
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	--------

PSV Práce a dodávky PSV 78 081,00

760 Výrobky 78 081,00

7605 Zámečnické výrobky 78 081,00

1	R	7605R01	Z.01 - DĚLÍČÍ STĚNY - změna povrchové úpravy (záměna barvy za povrchovou úpravu žárovým zinkováním) - finální vzhled přírodní zinek	kus	1,000	8 732,00	8 732,00	Individuální kalkulace
2	R	7605R02	Z.02 - RÁM S VÝPLNÍ - změna povrchové úpravy (záměna barvy za povrchovou úpravu žárovým zinkováním) - finální vzhled přírodní zinek	kus	1,000	2 974,00	2 974,00	Individuální kalkulace
3	R	7605R03	Z.03 - MADLO, ZÁBRADLÍ do sklepa - změna povrchové úpravy (záměna barvy za povrchovou úpravu žárovým zinkováním) - finální vzhled přírodní zinek	kus	1,000	1 475,00	1 475,00	Individuální kalkulace
4	R	7605R05	Z.05 - ZÁBRADLÍ - vstupní schodiště a podesta - změna povrchové úpravy (záměna barvy za povrchovou úpravu žárovým zinkováním) - finální vzhled přírodní zinek	kus	1,000	3 304,00	3 304,00	Individuální kalkulace
5	R	7605R06	Z.06 - SCHODNICE - změna povrchové úpravy (záměna barvy za povrchovou úpravu žárovým zinkováním) - finální vzhled přírodní zinek	kus	1,000	6 136,00	6 136,00	Individuální kalkulace
6	R	7605R07	Z.07 - ZÁBRADLÍ NA TERASE 1.np A NA SCHODECH - změna povrchové úpravy (záměna barvy za povrchovou úpravu žárovým zinkováním) - finální vzhled přírodní zinek	kus	1,000	15 611,00	15 611,00	Individuální kalkulace
7	R	7605R08	Z.08 - ZÁBRADLÍ U FR.OKNA O.08 - změna povrchové úpravy (záměna barvy za povrchovou úpravu žárovým zinkováním) - finální vzhled přírodní zinek	kus	1,000	1 676,00	1 676,00	Individuální kalkulace
8	R	7605R09	Z.09 - MŘÍŽE NA OKNA DO SUTERÉNU - změna povrchové úpravy (záměna barvy za povrchovou úpravu žárovým zinkováním) - finální vzhled přírodní zinek	kus	4,000	958,75	3 835,00	Individuální kalkulace
9	R	7605R10	Z.10 - ZÁBRADLÍ TERASA 2.np - změna povrchové úpravy (záměna barvy za povrchovou úpravu žárovým zinkováním) - finální vzhled přírodní zinek	kus	1,000	12 272,00	12 272,00	Individuální kalkulace
10	R	7605R11	Z.11 - NOSNÁ KONSTRUKCE MARKÝZY - změna povrchové úpravy (záměna barvy za povrchovou úpravu žárovým zinkováním) - finální vzhled přírodní zinek	kus	1,000	13 688,00	13 688,00	Individuální kalkulace
11	R	7605R12	Z.12 - NOSNÁ KONSTRUKCE STŘECHY ZÁVĚTŘÍ - změna povrchové úpravy (záměna barvy za povrchovou úpravu žárovým zinkováním) - finální vzhled přírodní zinek	kus	1,000	1 770,00	1 770,00	Individuální kalkulace
12	R	7605R13	Z.13 - VJEZDOVÁ, VSTUPNÍ VRATA - změna povrchové úpravy (záměna barvy za povrchovou úpravu žárovým zinkováním) - finální vzhled přírodní zinek	kus	1,000	6 608,00	6 608,00	Individuální kalkulace

Celkem 78 081,00

ZMĚNOVÝ LIST

ZL 12

Venkovní objekty - úpravy na základě dohod z kontrolních dnů - Dodatek k SoD 3

Stavba:	Sociální rehabilitace Prokopa Holého č.p.221 Hradec Králové – stavební práce		
Objekt:			
Předkládá:	STATING s.r.o.	Datum:	03.02.2025

Odesláno / předáno:	Přílohy / počet listů		
poštou		1) Položkový rozpočet změny	3 listů
e-mailem	X	2) Projektové podklady	listů, výkresů
osobně		3) Fotodokumentace, ostatní přílohy	3 listů

1 Technický popis změny:
1.1 Popis původního řešení: Střešní krytina sklad a parking: krytina TiZn vč. klempířských konstrukcí. Altán - oplechování horních trámů TiZn plechem.
1.2 Popis nového řešení: Střešní krytina sklad a parking: krytina ze svařované PVC folie, klempířské prvky lakovaný FeZn. Altán - horní trámy zhoblovány do spádu a ošřeny voděodpudivým nátěrem.

2 Zdůvodnění změny:
Střešní krytina sklad a parking: krytina navržena v rozporu s klempířskými předpisy. Altán - zvýšení životnosti konstrukce.

3 Vliv na dopracování projektové dokumentace:	X	ANO (uvést jaký dokument)		NE
--	----------	-------------------------------------	--	-----------

Dokumentace skutečného provedení.

4 Dopad do smluvních termínů:		ANO (uvést návrh prodloužení lhůty smluvního termínu)	X	NE
--------------------------------------	--	---	----------	-----------

5 Číslo odstavce ve smyslu § 222 zákona č. 134/2016 Sb. - Zákona o zadávání veřejných zakázek	odst.	6
--	--------------	----------

6 Náklady:	Cena méněprací (odpočet):	–	-97 601,80 Kč	bez DPH
	Cena víceprací (přípočet):	+	39 496,86 Kč	bez DPH
	Výsledná cena změny:		-58 104,94 Kč	bez DPH

7 Schválil:					
za zhotovitele:	za TDS:	za AD:	za uživatele:	za objednatele:	
datum:	datum:	datum:	datum:	datum:	

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Sociální rehabilitace Prokopa Holého	JKSO	803 59 16
Název objektu	Dodatek č. 3	EČO	
Název části	Venkovní objekty - úpravy na základě dohod z kontrolních dnů	Místo	Prokopa Holého č.p.221
		IČO	DIČ
Objednatel	Královehradecký kraj, odbor investic		
Projektant	KAVA spol.s r.o.		
Zhotovitel			
Zpracoval	Ing.Štefan Sivák	63243393	
Rozpočet číslo	Dne	CZ-CPV	
ZL012_u1	03.02.2025	CZ-CPA	

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A	Základní rozp. náklady			B	Doplňkové náklady			C	Náklady na umístění stavby		
1	HSV	Dodávky	966,46	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště		0,00	
2		Montáž	4 389,66	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Projektové práce		0,00	
3	PSV	Dodávky	-37 213,27	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy		0,00	
4		Montáž	-28 830,39	11		0,00	16	Provozní vlivy		0,00	
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Jiné VRN		0,00	
6		Montáž	2 582,60				18	VRN z rozpočtu		0,00	
7	ZRN (ř. 1-6)		-58 104,94	12	DN (ř. 8-11)		19	VRN (ř. 13-18)		0,00	
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady		0,00	

Projektant, Zhotovitel, Objednatel				D	Celkem bez DPH		-58 104,94	
				DPH		%	Základ daně	DPH celkem
				Režim přenesení daňové povinnosti:				
				snížená		12,0	0,00	
				základní		21,0	0,00	
				Daň odvede zákazník.				
				Cena s DPH				
				E	Přípočty a odpočty			
				Dodá zadavatel		0,00		
				Klouzavá doložka		0,00		
				Zvýhodnění		0,00		

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Sociální rehabilitace Prokopa Holého

Objekt: Dodatek č. 3

Část: Venkovní objekty - úpravy na základě dohod z kontrolních dnů

Objednatel: Královéhradecký kraj, odbor investic

Zhotovitel:

Místo: Prokopa Holého č.p.221

Zpracoval:

Datum: 3. 2. 2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Cenová
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	--------

HSV Práce a dodávky HSV 5 356,12

3 Svislé a kompletní konstrukce 5 356,12

1	231	348951256	Osazení oplocení lesních kultur včetně dřevěných kůlů průměru do 120 mm, v osově vzdálenosti 3 m (dodávka řeziva ve specifikaci) v oplocení výšky přes 1,5 m s drátěným pletivem	m	22,000	243,46	5 356,12	CS ÚRS 2025 01
2	052	05213011	výřezy tyčové (kůlky - použit zbytkový materiál z pozemku)	m3	0,000	2 234,80	0,00	CS ÚRS 2025 01

PSV Práce a dodávky PSV -66 043,66

712 Povlakové krytiny 24 464,21

3	R	712363001	Provedení povlakové krytiny střešních plochých do 10° fólií termoplastickou mPVC (měkčené PVC) rozvinutí a natažení fólie v ploše	m2	31,675	155,20	4 915,96	SoD
---	---	-----------	---	----	--------	--------	----------	-----

4. střeška S9 - doplňkové stavby - hydroizolace PVC tl.1,8mm

3,05*3,5 "sklad

10,675

6*3,5 "parking

21,000

Mezisoučet

31,675

Součet

31,675

4		28343014	fólie hydroizolační střešní mPVC určená ke stabilizaci přitížením a do vegetačních střešních tl. 1,8mm	m2	36,743	243,71	8 954,64	SoD
---	--	----------	--	----	--------	--------	----------	-----

31,675*1,16 "Přepočtené koeficientem množství

36,743

5	R	712363003	Provedení povlakové krytiny střešních plochých do 10° fólií termoplastickou mPVC (měkčené PVC) vytvoření spoje dvou pásů fólií horkovzdušným navařením	m	15,838	174,60	2 765,31	SoD
---	---	-----------	--	---	--------	--------	----------	-----

hydroizolace PVC tl.1,8mm

31,675*0,5 "šířka role 2,15mm, rozteč s překrytím 0,5m/m2

15,838

Součet

15,838

6	712	712363356	Povlakové krytiny střešních plochých do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt pro mPVC okapnice řs 200 mm	m	9,400	227,92	2 142,45	CS ÚRS 2025 01
---	-----	-----------	---	---	-------	--------	----------	----------------

7	712	712363358	Povlakové krytiny střešních plochých do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt pro mPVC závětná lišta řs 250 mm	m	23,600	232,36	5 483,70	CS ÚRS 2025 01
---	-----	-----------	--	---	--------	--------	----------	----------------

8	R	998712102	Přesun hmot pro povlakové krytiny stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,140	1 443,91	202,15	SoD
---	---	-----------	--	---	-------	----------	--------	-----

760 Výrobky 0,00

7604 Truhlářské výrobky 0,00

9	R	7604R15	T.15 - Altán - změna v provedení ochrany horních trámů (oplechování nahrazeno zhoblováním do spádu a opoatřením voděodpudivým nátěrem) - bez vlivu na cenu	kus	0,000	0,00	0,00	
---	---	---------	--	-----	-------	------	------	--

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Cenová
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	--------

764 Konstrukce klempířské

-90 507,87

10	R	764141411	Krytina ze svitků nebo tabulí z titaninkového předzvětrálního plechu s úpravou u okapů, prostupů a výčnělků střechy rovné drážkováním ze svitků rš 670 mm, sklon střechy do 30°	m2	-31,675	2 291,63	-72 587,38	SoD
----	---	-----------	---	----	---------	----------	------------	-----

4. střecha S9 - doplňkové stavby - falcovaný plech

-3,05*3,5 "sklad

-10,675

-6*3,5 "parking

-21,000

S9_1

Mezisoučet

-31,675

Součet

-31,675

11	R	7642424012R	Oplechování střešních prvků z titaninkového předzvětrálního plechu štítu závětrnou lištou zatahovací rš 180 mm	m	-23,600	490,96	-11 586,66	SoD
----	---	-------------	--	---	---------	--------	------------	-----

r.š.180mm

-23,6 "K.42, viz. Tabulka klempířských výrobků

-23,600

12	764	764511601	Žlab podokapní z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou včetně háků a čel půlkruhový do rš 280 mm	m	9,400	398,86	3 749,28	CS ÚRS 2025 01
13	764	764511641	Žlab podokapní z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou kotlík oválný (trychtýřový), rš žlabu/průměr do 250/90 mm	kus	2,000	430,68	861,36	CS ÚRS 2025 01
14	764	764518621	Svod z pozinkovaného plechu s upraveným povrchem včetně objímek, kolen a odskoků kruhový, průměru do 90 mm	m	4,700	528,36	2 483,29	CS ÚRS 2025 01
15	R	764541403	Žlab podokapní z titaninkového předzvětrálního plechu včetně háků a čel půlkruhový rš 250 mm	m	-9,400	736,56	-6 923,66	SoD

r.š.250mm

-9,4 "K.43, viz. Tabulka klempířských výrobků

-9,400

Součet

-9,400

16	R	764541443	Žlab podokapní z titaninkového předzvětrálního plechu včetně háků a čel kotlík oválný (trychtýřový), rš žlabu/průměr svodu 250/80 mm	kus	-2,000	302,64	-605,28	SoD
----	---	-----------	--	-----	--------	--------	---------	-----

-2 "kotlík pro K.44, viz. Tabulka klempířských výrobků

-2,000

Součet

-2,000

17	R	764548422	Svod z titaninkového předzvětrálního plechu včetně objímek, kolen a odskoků kruhový, průměru 80 mm	m	-4,700	674,54	-3 170,34	SoD
----	---	-----------	--	---	--------	--------	-----------	-----

-2*2,35 "K.44, viz. Tabulka klempířských výrobků

-4,700

Součet

-4,700

18	R	998764102	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	-0,190	14 360,44	-2 728,48	SoD
----	---	-----------	--	---	--------	-----------	-----------	-----

M Práce a dodávky M

2 582,60

22-M Montáže technologických zařízení pro dopravní stavby

2 582,60

19	922	228370041	Demontáž rozhlasového stožáru nebo sloupku stožáru z betonového základu	kus	1,000	2 582,60	2 582,60	CS ÚRS 2025 01
----	-----	-----------	---	-----	-------	----------	----------	----------------

Celkem

-58 104,94

ZÁPIS Z KONTROLNÍHO DNE Č.28 ze dne 03.03.2025

NÁZEV PROJEKTU : Sociální rehabilitace Prokopa Holého č.p. 221 Hradec Králové
REGISTRAČNÍ ČÍSLO: CZ.06.04.02/00/22_014/0002212

DATUM : 03.03.2025
PŘÍTOMNI : KHK
SKOK DO ŽIVOTA
CIRI
GD - Stating

GP – KAVA
IRBOS-TDI, KooBOZP

Z – zodpovídá T - termín

STAVBA : **Sociální rehabilitace Prokopa Holého č.p. 221 - stavební práce**

Prováděné práce:

- Provádění vnitřních omítek
- Dokončeno oplocení
- Zahájena pokládka TI v 1.NP
- Zahájení provádění SDK příček
- Provádění vnitřních omítek
- Provedení patek pro stání
- Provádění podhledů SDK
- Provádění rozvodů ZTI , EI, VZT
- Provádění spádových vrstev a HI na terasách
- Zahájení pokládky obkladů a dlažeb
- Provedení úpravy vodovodní šachty
- Provedení úpravy horní části stávající studny
- Příprava na provádění vyzdívky skleněných cihel
- Zahájení prací na sadových úpravách
- Zahájeny práce na úpravě schodů

Stanovené úkoly:

18.3 INV (budoucí uživatel) rozhodne využití dešťové vody. Podle toho bude retenční nádrž vybavena druhem čerpadla. Dle požadavku investora zůstává dle PD. V nádrži GD doplní zásuvku s příslušným IP krytím. Doposud nedokončeno. Bude provedeno s výstavbou přístřešků

Z: INV, GP

NT: konec 04/2025

21.1a GD předal vzorky cihelných obkladových pásků. Vybrán NFP-červený – tl 10mm včetně systémovým rohů. Spárovačka (na bázi cementu) a tloušťka spáry bude dopřesněna před realizací (fyzický vzorek). Bude provedeno v jarních měsících

Z: GD, GP

NT: 03/2025

21.2 V m.č. 113 bude kuchyňská linka (část T-T.01) přizpůsobena – zmenšena v části zásuvkové skříňky. V případě rozdílných skutečných rozměrů bude vždy upraveno v nejmenších skříňkách. Výroba zahájena. Zásuvkové skříňky budou vyměněny za otevíravé a naopak. Bude vyměněno dle technických možností výroby. GD předloží finální VD s výškou pracovní desky 750mm

Z: GD

T: 17.3.2025

ZÁPIS Z KONTROLNÍHO DNE Č.28 ze dne 03.03.2025

22.1 Na základě skutečných rozměrů zahrady, s ohledem na vzrostlé stromy, GP provede aktualizaci PD sadových úprav. Označí druhy předpokládaných druhů obrub-zakreslit digitálně a rozeslat. **Neprovedeno: Dle dohody bude zakresleno ve skutečném provedení PD. Není zakresleno.** GP rozešle situaci pro účely hrubých terénních úprav a přípravy území. Provedeno

Z: GP

NT: **vypouští se**

22.3 GD prověří únosnost I profilu horní podesty s ohledem na jeho budoucí zatížení skleněnými tvárnicemi. Výsledek oznámí GP. Ten stanoví další postup. **GD provedl dle pokynů GP zatížení s měřením. GP odsouhlasil možné použití stávajícího I profilu bez podpory (potvrzeno emailem) GP tuto skutečnost zapíše do SD. GP dále potvrdí vytvoření ocelového sloupku jako konstrukci pro luxfery a dveře-navrhne úpravu Trvá.** GD osadil ocelový profil pro osazení rámu dveří. Návrhy detailů vyzdívky luxfer- nejsou-včetně technického listu materiálu. Práce budou zahájeny 13.3.2025

Z: GD, GP

NT: realizovat

23.2 TDS upozorňuje na nutnost zakrýt okna před zahájením omítek uvnitř objektu, aby nedošlo k jejich znečištění (resp. poškození). **Stále platí** Trvale udržovat zakrytí oken proti poškození.

Z: GD

T: průběžně

24.1 Zahradnické práce: dle skutečnosti přístavky nejsou součástí stavebního povolení. Dle vyjádření GP – HZS tyto přístavky neřeší; GP ještě prověří u stavebního úřadu zda nebude třeba kolaudace. GP zajistí na stavebním úřadu dodatečné povolení případně ohlášení zahradní přístavky. GD jistí nejzazší termín pro montáž s dodržením termínu dokončení. GP bude žádat o stavební povolení na přístavky se samostatným č. jednacím. Nebude tak ohrožovat kolaudaci samotného objektu. **GP požádal o stavební povolení. GP rozešle kopii žádosti. GD následně žádá o sdělení, zda má pokračovat v realizaci přístřešku bez stavebního povolení.** Dle info INV GD zahájí práce po vydání stavebního povolení. GP bude informovat o možných termínech vydání

Z: GP

T: 17.3.2025

24.2 Zahradnické práce: dle vyjádření GP bude třeba zvolit ocelovou obrubu o tl. 4 mm (železo bez povrchové úpravy); obruba tl 50 mm musí být s ohledem na předpokládaný provoz zvětšena na šířku min 80 mm (cca 45 bm) **Trvá.** GD připraví návrh ZL- TRVÁ

Z: GP, GD

T: 17.3.2025

24.3 Altán: Klasické řezivo bude nahrazeno KVH profily; projektovaný minimální sklon střechy - není vhodný TiZn (GD doloží tech. listem a vyjádřením výrobce) – bude nahrazen folíí. **Trvá.** GD rozeslal návrh ZL. INV se vyjádří

Z: GP, GD, INV

T: **vypouští se**

24.4 Altán: podlaha bude ze stejného materiálu jako budou venkovní chodníky – bet.dlažba – probíhající v jedné rovině; dřevěné sloupy budou osazeny na ocelovou botku (pouze vodorovná část s trnem) cca 100 mm nad zpevněnou plochou. Lemování kolem – ocelová pásovina 4 mm (železo bez povrchové úpravy) **Trvá**

Z: GP, GD

T: realizovat

25.1 Konstrukce přístřešku budou doplněny o pásy v příčném a podélném směru z důvodu stability. Konstrukční spoje budou truhlářské (dlab, čep, plát) se zajištěním vrutem. Barva dřevěné konstrukce Adler Lignovit odstín Naturgrau 53153. GD zašle rozpočet změny konstrukce, střešní pláště a oplechování včetně odstínů ral oplechování. Návrh ZL zaslán-schválen (viz. bod 24.3)

Z: GP, GD

NT: **vypouští se**

25.4 GD zaslal návrh kuch. Spotřebičů GP a provozovatel zašle vyjádření. **Trvá. Uživatel zaslal vyjádření. Proběhne změna dle požadavku uživatele.** GD zajistí návrh změny

Z: GP, provozovatel

NT: 17.3.2025

25.5 Vnější ocelové konstrukce jsou navrženy pouze s nátěrem. GD upozorňuje na kratší životnost. GD zašle návrh změny na pozinkování. Dle ceny bude rozhodnuto o změně. GD rozeslal návrh ZL. INV souhlasí se záměnou povrchové úpravy na Zn

Z: GD

T: **Vypouští se**

ZÁPIS Z KONTROLNÍHO DNE Č.28 ze dne 03.03.2025

25.6 Před montáží přístřešku je nutný prořez přilehlého stromu. GD požaduje prořez zahradnicí. Dílčí úprava před zahájením prací provedena. Dokončení úprav v průběhu realizace přístřešku s dalším minimálním zásahem

Z: GD

T: vypouští se

26.1 GP vybral barvu spárovací cementové hmoty-Ceresit-Silver 04 (bílé obklady); Ceresit Antracit-(podlaha); silikon dlažba /stěny (k barvě spárovací hmoty k dlažbě); ukončení horní hrany obkladu – zednické začištění-štuk.

Z: GP, GD

T: vypouští se

28.1 Na pochůzce byly schváleny realizované tvary chodníků. Byly přizpůsobeny umístění stávajících stromů a jejich kořenovému systému.

Z: GP, GD

T: realizovat

28.2 Byla schválena záměna materiálu vnitřních parapetů za uživatelsky výhodnější „postforming“.

Z: GP, GD

T: realizovat

28.3 S ohledem na stálou vlhkost ve sklepě zůstane betonová podlaha opatřená pouze bezprašným nátěrem.

Z: GP, GD, INV

T: realizovat

28.4 GD předloží fyzický vzorek lamely venkovní žaluzie.

Z: GD

T: 17.3.2025

28.5 INV zajistí připojení na distribuční síť.

Z: INV

T: 17.3.2025

28.6 GD převede fyzický vzorek pokládky venkovní dlažby.

Z: GD

T: 31.3.2025

28.7 Po odstranění stávajícího PVC na horní podestě byla zjištěna jiná hranice stávajícího teraca a lina, která nekoresponduje s hranicemi místností. Bylo rozhodnuto, že bude použit vinyl po celé ploše horní podesty.

Z: GD

T: realizovat

28.8 GD zašle foto vzorku realizovaného zábradlí s popisem použitých materiálů.

Z: GD

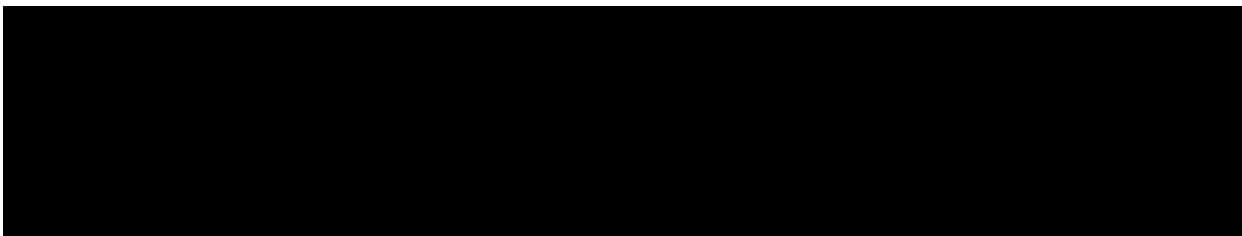
T: 17.3.2025

Zápis z KD KOO BOZP: viz samostatný zápis KooBOZP

Příští KD dne 17.3.2025 od 13⁰⁰ hod. na stavbě.

Zapsal/a: 

Tento zápis byl dne 10.3. 2025 poslán elektronickou poštou těmto osobám:



V případě nejasností, či připomínek k textu zápisu z kontrolního dne, je mohou jeho účastníci uplatnit písemně (emailem) u TDS a to nejpozději do 48 hodin od obdržení zápisu. V opačném případě se má za to, že účastníci kontrolního dne s textem zápisu souhlas. Zároveň se tímto zápis stává součástí SD.

ZMĚNOVÝ LIST

ZL 13

Změna obkladu v kuchyních - Dodatek k SoD 3

Stavba:	Sociální rehabilitace Prokopa Holého č.p.221 Hradec Králové – stavební práce		
Objekt:			
Předkládá:	STATING s.r.o.	Datum:	05.02.2025

Odesláno / předáno:	Přílohy / počet listů		
poštou		1) Položkový rozpočet změny	3 listů
e-mailem	X	2) Projektové podklady	listů, výkresů
osobně		3) Fotodokumentace, ostatní přílohy	listů

1 Technický popis změny:
1.1 Popis původního řešení: Kuchyňské linky: keramický obklad za kuchyňskou linkou. Botník a věšáková stěna: ve výkazu výměr 1 ks.
1.2 Popis nového řešení: Kuchyňské linky: zástěna ke kuchyňské lince v barvě přírodní desky. Botník a věšáková stěna: dopočet prvků v 2.NP.

2 Zdůvodnění změny:
Kuchyňské linky: na základě specifikací autorského dozoru a výběrů zástupce budoucího uživatele. Botník a věšáková stěna: chyba ve výkazu výměr.

3 Vliv na dopracování projektové dokumentace:	X	ANO (uvést jaký dokument)		NE
--	----------	-------------------------------------	--	-----------

Dokumentace skutečného provedení.

4 Dopad do smluvních termínů:		ANO (uvést návrh prodloužení lhůty smluvního termínu)	X	NE
--------------------------------------	--	---	----------	-----------

5 Číslo odstavce ve smyslu § 222 zákona č. 134/2016 Sb. - Zákona o zadávání veřejných zakázek	odst.	4
--	-------	----------

6 Náklady:	Cena méněprací (odpočet):	–	-278 867,35 Kč	bez DPH
	Cena víceprací (přípočet):	+	311 552,46 Kč	bez DPH
	Výsledná cena změny:		32 685,11 Kč	bez DPH

7 Schválil:					
za zhotovitele:	za TDS:	za AD:	za uživatele:	za objednatele:	
datum:	datum:	datum:	datum:	datum:	

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Sociální rehabilitace Prokopa Holého	JKSO	803 59 16
Název objektu	Dodatek č. 3	EČO	
Název části	Změna obkladu v kuchyních	Místo	Prokopa Holého č.p.221
		IČO	DIČ
Objednatel	Královehradecký kraj, odbor investic		
Projektant	KAVA spol.s r.o.		
Zhotovitel			
Zpracoval		63243393	
Rozpočet číslo	Dne	CZ-CPV	
ZL013	05.02.2025	CZ-CPA	

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A	Základní rozp. náklady			B	Doplňkové náklady			C	Náklady na umístění stavby		
1	HSV	Dodávky	129,52	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště		0,00	
2		Montáž	839,94	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Projektové práce		0,00	
3	PSV	Dodávky	-5 814,84	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy		0,00	
4		Montáž	37 530,49	11		0,00	16	Provozní vlivy		0,00	
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Jiné VRN		0,00	
6		Montáž	0,00				18	VRN z rozpočtu		0,00	
7	ZRN (ř. 1-6)		32 685,11	12	DN (ř. 8-11)		19	VRN (ř. 13-18)		0,00	
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady		0,00	

Projektant, Zhotovitel, Objednatel				D	Celkem bez DPH		32 685,11	
				DPH		%	Základ daně	DPH celkem
				Režim přenesení daňové povinnosti:				
				snížená		12,0	0,00	
				základní		21,0	0,00	
				Daň odvede zákazník.				
				Cena s DPH		32 685,11		
				E	Přípočty a odpočty			
				Dodá zadavatel		0,00		
				Klouzavá doložka		0,00		
				Zvýhodnění		0,00		

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Sociální rehabilitace Prokopa Holého

Objekt: Dodatek č. 3

Část: Změna obkladu v kuchyních

Objednatel: Královohradecký kraj, odbor investic

Zhotovitel:

Místo: Prokopa Holého č.p.221

Zpracoval:

Datum: 5. 2. 2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Cenová
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	--------

HSV Práce a dodávky HSV 969,46

6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 969,46

1	011	612311131	Vápenný štuk vnitřních ploch tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn	m2	6,788	142,82	969,46	CS ÚRS 2025 01
---	-----	-----------	--	----	-------	--------	--------	----------------

PSV Práce a dodávky PSV 31 715,65

760 Výrobky 40 923,00

7604 Truhlářské výrobky 40 923,00

2	R	7604R01	T.01 - kuchyňská linka pro handicapované, sestava, dolní skříňky, kontejnery, pracovní deska, horní skříňky, vysoké skříně, vč. vestavěné spotřebiče , rozměr viz.tabulka výrobků, kompletní provedení dle specifikace PD, D+M	kus	-1,000	96 030,00	-96 030,00	SoD
3	R	7604R01	T.01 - kuchyňská linka pro handicapované, sestava, dolní skříňky, kontejnery, pracovní deska, horní skříňky, vysoké skříně, vč. vestavěné spotřebiče, rozměr viz.tabulka výrobků - upraveno dle specifikací z KD č. 25 ze dne 13.1.2025 (změny bez dopadu na cenu)	kus	1,000	96 030,00	96 030,00	SoD
4	R	7604R01.2	T.01 - zástěna ke kuchyňské lince v barvě pracovní desky	kpl	1,000	6 854,00	6 854,00	Individuální kalkulace
5	R	7604R02	T.02 - kuchyňská linka, sestava, horní skříňky, pracovní deska, horní skříňky, vysoké skříně, vč. vestavěných spotřebičů , rozměr viz.tabulka výrobků, kompletní provedení dle specifikace PD, D+M	kus	-1,000	173 630,00	-173 630,00	SoD
6	R	7604R02.1	T.02 - kuchyňská linka, sestava, horní skříňky, pracovní deska, horní skříňky, vysoké skříně, vč. vestavěných spotřebičů , rozměr viz.tabulka výrobků - upraveno dle specifikací z KD č. 25 ze dne 13.1.2025 (změny bez dopadu na cenu)	kus	1,000	173 630,00	173 630,00	SoD
7	R	7604R02.2	T.02 - zástěna ke kuchyňské lince v barvě pracovní desky	kpl	1,000	10 304,00	10 304,00	Individuální kalkulace
8	R	7604R06.1	T.06 - nástěnná věšáková stěna, deska MDF 18mm dýha dub, horní police hl.150, 2 řady nerez dvojháčků, rozměr 150x700x2000, kompletní provedení dle specifikace PD, D+M - 2.NP	kus	1,000	9 215,00	9 215,00	Individuální kalkulace
9	R	7604R07	T.07 - nízký botník, police s dvířky, opěradlo, deska MDF 18mm dýha dub, rozměr 300x 1000 x400, kompletní provedení dle specifikace PD, D+M - 2.NP	kus	1,000	14 550,00	14 550,00	SoD

781 Dokončovací práce - obklady -9 207,35

10	R	781111011	Příprava podkladu před provedením obkladu oprášení (ometení) stěny	m2	-6,788	18,72	-127,07	SoD
11	R	781121011	Příprava podkladu před provedením obkladu nátěr penetrační na stěnu	m2	-6,788	37,44	-254,14	SoD
12	R	781151031	Příprava podkladu před provedením obkladu celoplošné vyrovnaní podkladu stěrkou, tloušťky 3 mm	m2	-6,788	234,00	-1 588,39	SoD
13	R	781474115	Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem maloformátových hladkých přes 22 do 25 ks/m2	m2	-6,788	514,80	-3 494,46	SoD

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Cenová
14		59761039	obklad keramický hladký přes 22 do 25ks/m2	m2	-7,467	486,72	-3 634,34	SoD
15	R	998781102	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	-0,162	672,55	-108,95	SoD

Celkem

32 685,11

ZMĚNOVÝ LIST

ZL 14

Skleněná příčka - Dodatek k SoD 3

Stavba:	Sociální rehabilitace Prokopa Holého č.p.221 Hradec Králové – stavební práce		
Objekt:			
Předkládá:	STATING s.r.o.	Datum:	06.02.2025

Odesláno / předáno:	Přílohy / počet listů		
poštou		1) Položkový rozpočet změny	3 listů
e-mailem	X	2) Projektové podklady	listů, výkresů
osobně		3) Fotodokumentace, ostatní přílohy	listů

1 Technický popis změny:

1.1 Popis původního řešení:
Skleněná příčka přes celou podestu ve 2.NP.

1.2 Popis nového řešení:
Zkrácení skleněné příčky, zazdění bezpečnostní zárubně do pórobetonových tvárnic.

2 Zdůvodnění změny:
Ocelovou bezpečnostní zárubeň nelze zazdít skleněnými tvárnicemi bez rizika budoucích trhlin. Kritické místo zesíleno dle návrhu projektanta ocelovou výztuhou.

3 Vliv na dopracování projektové dokumentace:	X	ANO (uvést jaký dokument)		NE
--	----------	-------------------------------------	--	-----------

Dokumentace skutečného provedení.

4 Dopad do smluvních termínů:		ANO (uvést návrh prodloužení lhůty smluvního termínu)	X	NE
--------------------------------------	--	---	----------	-----------

5 Číslo odstavce ve smyslu § 222 zákona č. 134/2016 Sb. - Zákona o zadávání veřejných zakázek	odst.	6
--	--------------	----------

6 Náklady:	Cena méněprací (odpočet):	–	-15 497,33 Kč	bez DPH
	Cena víceprací (přípočet):	+	3 419,29 Kč	bez DPH
	Výsledná cena změny:		-12 078,04 Kč	bez DPH

7 Schválil:

za zhotovitele:	za TDS:	za AD:	za uživatele:	za objednatele:
datum:	datum:	datum:	datum:	datum:

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Sociální rehabilitace Prokopa Holého	JKSO	803 59 16
Název objektu	Dodatek č. 3	EČO	
Název části	Změna obkladu v kuchyních	Místo	Prokopa Holého č.p.221
		IČO	DIČ
Objednatel	Královehradecký kraj, odbor investic		
Projektant	KAVA spol.s r.o.		
Zhotovitel			
Zpracoval		63243393	
Rozpočet číslo	Dne	CZ-CPV	
ZL013	05.02.2025	CZ-CPA	

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A	Základní rozp. náklady			B	Doplňkové náklady			C	Náklady na umístění stavby		
1	HSV	Dodávky	129,52	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště		0,00	
2		Montáž	839,94	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Projektové práce		0,00	
3	PSV	Dodávky	-5 814,84	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy		0,00	
4		Montáž	37 530,49	11		0,00	16	Provozní vlivy		0,00	
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Jiné VRN		0,00	
6		Montáž	0,00				18	VRN z rozpočtu		0,00	
7	ZRN (ř. 1-6)		32 685,11	12	DN (ř. 8-11)		19	VRN (ř. 13-18)		0,00	
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady		0,00	

Projektant, Zhotovitel, Objednatel				D	Celkem bez DPH		32 685,11	
				DPH		%	Základ daně	DPH celkem
				Režim přenesení daňové povinnosti:				
				snížená	12,0	0,00		
				základní	21,0	0,00		
				Daň odvede zákazník.				
				Cena s DPH		32 685,11		
E				Přípočty a odpočty				
				Dodá zadavatel		0,00		
				Klouzavá doložka		0,00		
				Zvýhodnění		0,00		

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Sociální rehabilitace Prokopa Holého

Objekt: Dodatek č. 3

Část: Změna obkladu v kuchyních

Objednatel: Královohradecký kraj, odbor investic

Zhotovitel:

Místo: Prokopa Holého č.p.221

Zpracoval:

Datum: 5. 2. 2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Cenová
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	--------

HSV Práce a dodávky HSV 969,46

6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 969,46

1	011	612311131	Vápenný štuk vnitřních ploch tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn	m2	6,788	142,82	969,46	CS ÚRS 2025 01
---	-----	-----------	--	----	-------	--------	--------	----------------

PSV Práce a dodávky PSV 31 715,65

760 Výrobky 40 923,00

7604 Truhlářské výrobky 40 923,00

2	R	7604R01	T.01 - kuchyňská linka pro handicapované, sestava, dolní skříňky, kontejnery, pracovní deska, horní skříňky, vysoké skříně, vč. vestavěné spotřebiče , rozměr viz.tabulka výrobků, kompletní provedení dle specifikace PD, D+M	kus	-1,000	96 030,00	-96 030,00	SoD
3	R	7604R01	T.01 - kuchyňská linka pro handicapované, sestava, dolní skříňky, kontejnery, pracovní deska, horní skříňky, vysoké skříně, vč. vestavěné spotřebiče, rozměr viz.tabulka výrobků - upraveno dle specifikací z KD č. 25 ze dne 13.1.2025 (změny bez dopadu na cenu)	kus	1,000	96 030,00	96 030,00	SoD
4	R	7604R01.2	T.01 - zástěna ke kuchyňské lince v barvě pracovní desky	kpl	1,000	6 854,00	6 854,00	Individuální kalkulace
5	R	7604R02	T.02 - kuchyňská linka, sestava, horní skříňky, pracovní deska, horní skříňky, vysoké skříně, vč. vestavěných spotřebičů , rozměr viz.tabulka výrobků, kompletní provedení dle specifikace PD, D+M	kus	-1,000	173 630,00	-173 630,00	SoD
6	R	7604R02.1	T.02 - kuchyňská linka, sestava, horní skříňky, pracovní deska, horní skříňky, vysoké skříně, vč. vestavěných spotřebičů , rozměr viz.tabulka výrobků - upraveno dle specifikací z KD č. 25 ze dne 13.1.2025 (změny bez dopadu na cenu)	kus	1,000	173 630,00	173 630,00	SoD
7	R	7604R02.2	T.02 - zástěna ke kuchyňské lince v barvě pracovní desky	kpl	1,000	10 304,00	10 304,00	Individuální kalkulace
8	R	7604R06.1	T.06 - nástěnná věšáková stěna, deska MDF 18mm dýha dub, horní police hl.150, 2 řady nerez dvojháčků, rozměr 150x700x2000, kompletní provedení dle specifikace PD, D+M - 2.NP	kus	1,000	9 215,00	9 215,00	Individuální kalkulace
9	R	7604R07	T.07 - nízký botník, police s dvířky, opěradlo, deska MDF 18mm dýha dub, rozměr 300x 1000 x400, kompletní provedení dle specifikace PD, D+M - 2.NP	kus	1,000	14 550,00	14 550,00	SoD

781 Dokončovací práce - obklady -9 207,35

10	R	781111011	Příprava podkladu před provedením obkladu oprášení (ometení) stěny	m2	-6,788	18,72	-127,07	SoD
11	R	781121011	Příprava podkladu před provedením obkladu nátěr penetrační na stěnu	m2	-6,788	37,44	-254,14	SoD
12	R	781151031	Příprava podkladu před provedením obkladu celoplošné vyrovnaní podkladu stěrkou, tloušťky 3 mm	m2	-6,788	234,00	-1 588,39	SoD
13	R	781474115	Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem maloformátových hladkých přes 22 do 25 ks/m2	m2	-6,788	514,80	-3 494,46	SoD

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Cenová
14		59761039	obklad keramický hladký přes 22 do 25ks/m2	m2	-7,467	486,72	-3 634,34	SoD
15	R	998781102	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	-0,162	672,55	-108,95	SoD

Celkem

32 685,11

ZMĚNOVÝ LIST

ZL 15

Zpevněné plochy dle dohod na kontrolních dnech - Dodatek k SoD 3

Stavba:	Sociální rehabilitace Prokopa Holého č.p.221 Hradec Králové – stavební práce		
Objekt:			
Předkládá:	STATING s.r.o.	Datum:	28.02.2025

Odesláno / předáno:	Přílohy / počet listů		
poštou		1) Položkový rozpočet změny	3 listů
e-mailem	X	2) Projektové podklady	listů, výkresů
osobně		3) Fotodokumentace, ostatní přílohy	3 listů

1 Technický popis změny:
1.1 Popis původního řešení: Zpevněné plochy s nosností do 3,5t ohraničeny zahradními obrubami tl. 5 cm. Podlaha ve skladu dřevěná vyvýšená.
1.2 Popis nového řešení: Zpevněné plochy s nosností do 3,5t ohraničeny parkovými obrubami tl. 8 cm. Podlaha ve skladu v jedné rovině z betonové dlažby.

2 Zdůvodnění změny:
Zpevněné plochy s nosností do 3,5t: zvýšení životnosti (nižší riziko vyvrácení při přejetí vozidlem). Podlaha ve skladu: zvýšení životnosti, uživatelsky přívětivější řešení (nájezd např. sekačkou bez schodu).

3 Vliv na dopracování projektové dokumentace:	X	ANO (uvést jaký dokument)		NE
--	----------	-------------------------------------	--	-----------

Dokumentace skutečného provedení.

4 Dopad do smluvních termínů:		ANO (uvést návrh prodloužení lhůty smluvního termínu)	X	NE
--------------------------------------	--	---	----------	-----------

5 Číslo odstavce ve smyslu § 222 zákona č. 134/2016 Sb. - Zákona o zadávání veřejných zakázek	odst.	6
--	--------------	----------

6 Náklady:	Cena méněprací (odpočet):	–	-79 578,44 Kč	bez DPH
	Cena víceprací (přípočet):	+	96 950,10 Kč	bez DPH
	Výsledná cena změny:		17 371,66 Kč	bez DPH

7 Schválil:					
za zhotovitele:	za TDS:	za AD:	za uživatele:	za objednatele:	
datum:	datum:	datum:	datum:	datum:	

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Sociální rehabilitace Prokopa Holého	JKSO	803 59 16
Název objektu	Dodatek č. 3	EČO	
Název části	Zpevněné plochy dle dohod na kontrolních dnech	Místo	Prokopa Holého č.p.221
		IČO	DIČ
Objednatel	Královehradecký kraj, odbor investic		
Projektant	KAVA spol.s r.o.		
Zhotovitel			
Zpracoval			
Rozpočet číslo	Dne	CZ-CPV	
ZL015_u1	28.02.2025	CZ-CPA	

Měrné a účelové jednotky												
Počet		Náklady / 1 m.j.		Počet		Náklady / 1 m.j.		Počet		Náklady / 1 m.j.		
0		0,00		0		0,00		0		0,00		
Rozpočtové náklady v CZK												
A	Základní rozp. náklady			B	Doplňkové náklady			C	Náklady na umístění stavby			
1	HSV	Dodávky	10 497,63	8	Práce přesčas	0,00		13	Zařízení staveniště		0,00	
2		Montáž	7 974,03	9	Bez pevné podl.	0,00		14	Projektové práce		0,00	
3	PSV	Dodávky	0,00	10	Kulturní památka	0,00		15	Územní vlivy		0,00	
4		Montáž	-1 100,00	11		0,00		16	Provozní vlivy		0,00	
5	"M"	Dodávky	0,00					17	Jiné VRN		0,00	
6		Montáž	0,00					18	VRN z rozpočtu		0,00	
7	ZRN (ř. 1-6)		17 371,66	12	DN (ř. 8-11)			19	VRN (ř. 13-18)		0,00	
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00		22	Ostatní náklady		0,00	
Projektant, Zhotovitel, Objednatel								D	Celkem bez DPH			17 371,66
								DPH	%	Základ daně	DPH celkem	
								Režim přenesení daňové povinnosti:				
								snížená	12,0	0,00		
								základní	21,0	0,00		
								Daň odvede zákazník.				
								Cena s DPH				17 371,66
								E	Přípočty a odpočty			
								Dodá zadavatel		0,00		
								Klouzavá doložka		0,00		
								Zvýhodnění		0,00		

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Sociální rehabilitace Prokopa Holého

Objekt: Dodatek č. 3

Část: Zpevněné plochy dle dohod na kontrolních dnech

Objednatel: Královéhradecký kraj, odbor investic

Zhotovitel:

Místo: Prokopa Holého č.p.221

Zpracoval:

Datum: 28. 2. 2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Cenová
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	--------

HSV Práce a dodávky HSV

18 471,66

1 Zemní práce

368,55

1 R	171152501	Zhutnění podloží pod násypy z rostlé horniny třídy těžitelnosti I a II, skupiny 1 až 4 z hornin soudružných a nesoudružných	m2	11,250	9,36	105,30	SoD
2 R	181951112	Úprava pláně vyrovnáním výškových rozdílů strojně v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 se zhutněním	m2	11,250	23,40	263,25	SoD
2. parter - úprava pláně pod zpevněné plochy							
"sklad" 11,250				11,250			
Součet				11,250			

5 Komunikace pozemní

13 902,37

3 R	564750001	Podklad nebo kryt z kameniva hrubého drceného vel. 8-16 mm s rozprostřením a zhutněním plochy jednotlivě do 100 m2, po zhutnění tl. 150 mm	m2	11,250	243,36	2 737,80	SoD
1. zpevněná komunikace P17 - pochozí plocha - kamenivo fr.8-16 tl.150mm							
"sklad" 11,250				11,250			
4 R	596411112	Kladení dlažby z betonových vegetačních dlaždic komunikací pro pěší s ložem z kameniva těžného nebo drceného tl. do 40 mm, s vyplněním spár a vegetačních otvorů, s hutněním vibrováním tl. 80 mm, pro plochy přes 50 do 100 m2	m2	11,250	374,40	4 212,00	SoD
---betonová dlažba pochozí plocha							
3,00*3,75 "sklad				11,250			
Součet				11,250			
5	59245034	dlažba plošná betonová vegetační 200x200x60mm barevná	m2	11,588	599,98	6 952,57	SoD
11,25*1,03 "Přepočtené koeficientem množství				11,588			

9 Ostatní konstrukce a práce, bourání

728,93

6 R	916331112	Osazení zahradního obrubníku betonového s ložem tl. od 50 do 100 mm z betonu prostého tř. C 12/15 s boční opěrou z betonu prostého tř. C 12/15	m	1,450	192,61	279,28	SoD
1. parter							
v.č.C3 Návrh - Situace koordinační							
-22 " již zahrnuto v SoD				-22,000			
Dle úpravy zadání							
3+3,75+6,9+1+1+2,3+1,3+4,2				23,450			
Součet				1,450			
7	59217001	obrubník betonový zahradní 1000x50x250mm	m	-16,775	117,94	-1 978,44	SoD
Dle SoD							
-22*1,1				-24,200			
Skutečně provedeno							
(3+3,75)*1,1 "Sklad - Přepočtené koeficientem množství				7,425			
Součet				-16,775			
8	59217044	obrubník parkový betonový 1000x80x250mm přírodní	m	17,201	116,92	2 011,14	CS ÚRS 2025 01
6,9+1+1+2,3+1,3+4,2				16,700			

16,7*1,03 "Přepočtené koeficientem množství

17,201

9	R	916991121	Lože pod obrubníky, krajníky nebo obruby z dlažebních kostek z betonu prostého	m3	0,109	3 825,20	416,95	SoD
---	---	-----------	--	----	-------	----------	--------	-----

1,45*0,3*0,25

0,109

Součet

0,109

998**Přesun hmot****3 471,81**

10	R	998017002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s omezením mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 6 do 12 m	t	6,182	561,60	3 471,81	SoD
----	---	-----------	---	---	-------	--------	----------	-----

PSV**Práce a dodávky PSV****-1 100,00****760****Výrobky****-1 100,00****7604****Truhlářské výrobky****-1 100,00**

11	R	7604R14	T.14 - Nosná a obvodová konstrukce zahradního skladu viz samostatný výkres, rozměr 3500x3500, včetně podlahy, základových konstrukcí, kotvení, kompletní provedení dle specifikace PD, D+M	kus	-1,000	77 600,00	-77 600,00	SoD
12	R	7604R14	T.14 - Nosná a obvodová konstrukce zahradního skladu viz samostatný výkres, rozměr 3500x3500, základových konstrukcí, kotvení, kompletní provedení dle specifikace PD, D+M, BEZ podlahy	kus	1,000	76 500,00	76 500,00	Individuální kalkulace

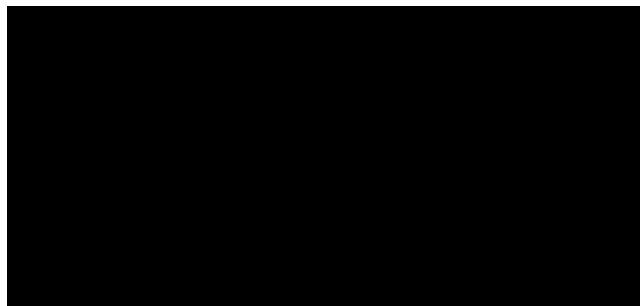
Celkem**17 371,66**

ZÁPIS Z KONTROLNÍHO DNE Č.28 ze dne 03.03.2025

NÁZEV PROJEKTU : Sociální rehabilitace Prokopa Holého č.p. 221 Hradec Králové
REGISTRAČNÍ ČÍSLO: CZ.06.04.02/00/22_014/0002212

DATUM : 03.03.2025
PŘÍTOMNI : KHK
SKOK DO ŽIVOTA
CIRI
GD - Stating

GP – KAVA
IRBOS-TDI, KooBOZP



Z – zodpovídá T - termín

STAVBA : Sociální rehabilitace Prokopa Holého č.p. 221 - stavební práce

Prováděné práce:

- Provádění vnitřních omítek
- Dokončeno oplocení
- Zahájena pokládka TI v 1.NP
- Zahájení provádění SDK příček
- Provádění vnitřních omítek
- Provedení patek pro stání
- Provádění podhledů SDK
- Provádění rozvodů ZTI , EI, VZT
- Provádění spádových vrstev a HI na terasách
- Zahájení pokládky obkladů a dlažeb
- Provedení úpravy vodovodní šachty
- Provedení úpravy horní části stávající studny
- Příprava na provádění vyzdívký skleněných cihel
- Zahájení prací na sadových úpravách
- Zahájeny práce na úpravě schodů

Stanovené úkoly:

18.3 INV (budoucí uživatel) rozhodne využití dešťové vody. Podle toho bude retenční nádrž vybavena druhem čerpadla. Dle požadavku investora zůstává dle PD. V nádrži GD doplní zásuvku s příslušným IP krytím. Doposud nedokončeno. Bude provedeno s výstavbou přístřešků

Z: INV, GP

NT: konec 04/2025

21.1a GD předal vzorky cihelných obkladových pásků. Vybrán NFP-červený – tl 10mm včetně systémovým rohů. Spárovačka (na bázi cementu) a tloušťka spáry bude dopřesněna před realizací (fyzický vzorek). Bude provedeno v jarních měsících

Z: GD, GP

NT: 03/2025

21.2 V m.č. 113 bude kuchyňská linka (část T-T.01) přizpůsobena – zmenšena v části zásuvkové skříňky. V případě rozdílných skutečných rozměrů bude vždy upraveno v nejmenších skříňkách. Výroba zahájena. Zásuvkové skříňky budou vyměněny za otevíravé a naopak. Bude vyměněno dle technických možností výroby. GD předloží finální VD s výškou pracovní desky 750mm

Z: GD

T: 17.3.2025

ZÁPIS Z KONTROLNÍHO DNE Č.28 ze dne 03.03.2025

22.1 Na základě skutečných rozměrů zahrady, s ohledem na vzrostlé stromy, GP provede aktualizaci PD sadových úprav. Označí druhy předpokládaných druhů obrub-zakreslit digitálně a rozeslat. **Neprovedeno: Dle dohody bude zakresleno ve skutečném provedení PD. Není zakresleno.** GP rozešle situaci pro účely hrubých terénních úprav a přípravy území. Provedeno

Z: GP

NT: **vypouští se**

22.3 GD prověří únosnost I profilu horní podesty s ohledem na jeho budoucí zatížení skleněnými tvárnicemi. Výsledek oznámí GP. Ten stanoví další postup. **GD provedl dle pokynů GP zatížení s měřením. GP odsouhlasil možné použití stávajícího I profilu bez podpory (potvrzeno emailem) GP tuto skutečnost zapíše do SD. GP dále potvrdí vytvoření ocelového sloupku jako konstrukci pro luxfery a dveře-navrhne úpravu Trvá.** GD osadil ocelový profil pro osazení rámu dveří. Návrhy detailů vyzdívky luxfer- nejsou-včetně technického listu materiálu. Práce budou zahájeny 13.3.2025

Z: GD, GP

NT: realizovat

23.2 TDS upozorňuje na nutnost zakrýt okna před zahájením omítek uvnitř objektu, aby nedošlo k jejich znečištění (resp. poškození). **Stále platí** Trvale udržovat zakrytí oken proti poškození.

Z: GD

T: průběžně

24.1 Zahradnické práce: dle skutečnosti přístavky nejsou součástí stavebního povolení. Dle vyjádření GP – HZS tyto přístavky neřeší; GP ještě prověří u stavebního úřadu zda nebude třeba kolaudace. GP zajistí na stavebním úřadu dodatečné povolení případně ohlášení zahradní přístavky. GD jistí nejzazší termín pro montáž s dodržením termínu dokončení. GP bude žádat o stavební povolení na přístavky se samostatným č. jednacím. Nebude tak ohrožovat kolaudaci samotného objektu. **GP požádal o stavební povolení. GP rozešle kopii žádosti. GD následně žádá o sdělení, zda má pokračovat v realizaci přístřešku bez stavebního povolení.** Dle info INV GD zahájí práce po vydání stavebního povolení. GP bude informovat o možných termínech vydání

Z: GP

T: 17.3.2025

24.2 Zahradnické práce: dle vyjádření GP bude třeba zvolit ocelovou obrubu o tl. 4 mm (železo bez povrchové úpravy); obruba tl 50 mm musí být s ohledem na předpokládaný provoz zvětšena na šířku min 80 mm (cca 45 bm) **Trvá.** GD připraví návrh ZL- TRVÁ

Z: GP, GD

T: 17.3.2025

24.3 Altán: Klasické řezivo bude nahrazeno KVH profily; projektovaný minimální sklon střechy - není vhodný TiZn (GD doloží tech. listem a vyjádřením výrobce) – bude nahrazen folíí. **Trvá.** GD rozeslal návrh ZL. INV se vyjádří

Z: GP, GD, INV

T: **vypouští se**

24.4 Altán: podlaha bude ze stejného materiálu jako budou venkovní chodníky – bet.dlažba – probíhající v jedné rovině; dřevěné sloupy budou osazeny na ocelovou botku (pouze vodorovná část s trnem) cca 100 mm nad zpevněnou plochou. Lemování kolem – ocelová pásovina 4 mm (železo bez povrchové úpravy) **Trvá**

Z: GP, GD

T: realizovat

25.1 Konstrukce přístřešku budou doplněny o pásy v příčném a podélném směru z důvodu stability. Konstrukční spoje budou truhlářské (dlab, čep, plát) se zajištěním vrutem. Barva dřevěné konstrukce Adler Lignovit odstín Naturgrau 53153. GD zašle rozpočet změny konstrukce, střešní pláště a oplechování včetně odstínů ral oplechování. Návrh ZL zaslán-schválen (viz. bod 24.3)

Z: GP, GD

NT: **vypouští se**

25.4 GD zaslal návrh kuch. Spotřebičů GP a provozovatel zašle vyjádření. **Trvá. Uživatel zaslal vyjádření. Proběhne změna dle požadavku uživatele.** GD zajistí návrh změny

Z: GP, provozovatel

NT: 17.3.2025

25.5 Vnější ocelové konstrukce jsou navrženy pouze s nátěrem. GD upozorňuje na kratší životnost. GD zašle návrh změny na pozinkování. Dle ceny bude rozhodnuto o změně. GD rozeslal návrh ZL. INV souhlasí se záměnou povrchové úpravy na Zn

Z: GD

T: **Vypouští se**

ZÁPIS Z KONTROLNÍHO DNE Č.28 ze dne 03.03.2025

25.6 Před montáží přístřešku je nutný prořez přilehlého stromu. GD požaduje prořez zahradnicí. Dílčí úprava před zahájením prací provedena. Dokončení úprav v průběhu realizace přístřešku s dalším minimálním zásahem

Z: GD

T: vypouští se

26.1 GP vybral barvu spárovací cementové hmoty-Ceresit-Silver 04 (bílé obklady); Ceresit Antracit-(podlaha); silikon dlažba /stěny (k barvě spárovací hmoty k dlažbě); ukončení horní hrany obkladu – zednické začištění-štuk.

Z: GP, GD

T: vypouští se

28.1 Na pochůzce byly schváleny realizované tvary chodníků. Byly přizpůsobeny umístění stávajících stromů a jejich kořenovému systému.

Z: GP, GD

T: realizovat

28.2 Byla schválena záměna materiálu vnitřních parapetů za uživatelsky výhodnější „postforming“.

Z: GP, GD

T: realizovat

28.3 S ohledem na stálou vlhkost ve sklepech zůstane betonová podlaha opatřená pouze bezprašným nátěrem.

Z: GP, GD, INV

T: realizovat

28.4 GD předloží fyzický vzorek lamely venkovní žaluzie.

Z: GD

T: 17.3.2025

28.5 INV zajistí připojení na distribuční síť.

Z: INV

T: 17.3.2025

28.6 GD převede fyzický vzorek pokládky venkovní dlažby.

Z: GD

T: 31.3.2025

28.7 Po odstranění stávajícího PVC na horní podestě byla zjištěna jiná hranice stávajícího teraca a lina, která nekoresponduje s hranicemi místností. Bylo rozhodnuto, že bude použit vinyl po celé ploše horní podestě.

Z: GD

T: realizovat

28.8 GD zašle foto vzorku realizovaného zábradlí s popisem použitých materiálů.

Z: GD

T: 17.3.2025

Zápis z KD KOO BOZP: viz samostatný zápis KooBOZP

Příští KD dne 17.3.2025 od 13⁰⁰ hod. na stavbě.

Zapsal/a: [REDACTED]

Tento zápis byl dne 10.3. 2025 poslán elektronickou poštou těmto osobám:

[REDACTED]

V případě nejasností, či připomínek k textu zápisu z kontrolního dne, je mohou jeho účastníci uplatnit písemně (email) u TDS a to nejpozději do 48 hodin od obdržení zápisu. V opačném případě se má za to, že účastníci kontrolního dne s textem zápisu souhlas. Zároveň se tímto zápis stává součástí SD.

ZMĚNY ZÁVAZKŮ ZE SMLOUVY

(ve smyslu § 222 zákona č. 134/2016 Sb. - Zákona o zadávání veřejných zakázek)

Název veřejné zakázky:

Sociální rehabilitace Prokopa Holého č.p.221 Hradec Králové – stavební práce

§ 222 - TABULKA K ODSTAVCI 4

Původní smluvní cena (vstupní)	12 922 619,55 Kč bez DPH		
Vyhradil si zadavatel právo na vyhrazené změny závazku (opce)?	NE		
Druh veřejné zakázky	stavební práce		
Vícepráce (k odst. 4)	+ 0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 1	ANO
Méněpráce (k odst. 4)	- 0,00 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 4)	+ 0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 2	ANO
Méněpráce (k odst. 4)	- 0,00 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 4)	+ 344 228,46 Kč bez DPH	Dodatek č. 3	ANO
Méněpráce (k odst. 4)	- 278 867,35 Kč bez DPH		
		Dodatek č. 4	NE
Součet všech víceprací (k odst. 4)	+ 344 228,46 Kč bez DPH	POSOUZENÍ:	
Součet všech méněprací (k odst. 4)	- 278 867,35 Kč bez DPH		
Změna závazku ze smlouvy (absolutní hodnota)	623 095,81 Kč bez DPH	Nejedná se o podstatnou změnu závazku.	
a) (Změna ZzS) < (limit nadlimitní VZ)	623 096 Kč < 135 348 000 Kč		
b) (Změna ZzS / Smluvní cena) < 15 %	4,82 % < 15,00 %		

§ 222 - TABULKA K ODSTAVCI 5

Smluvní cena	12 922 619,55 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 5)	+ 0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 1	ANO
Méněpráce (k odst. 5)	- 0,00 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 5)	+ 0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 2	ANO
Méněpráce (k odst. 5)	- 0,00 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 5)	+ 0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 3	ANO
Méněpráce (k odst. 5)	- 0,00 Kč bez DPH		
Součet všech víceprací (k odst. 5)	+ 0,00 Kč bez DPH		
Součet všech méněprací (k odst. 5)	- 0,00 Kč bez DPH		

§ 222 - TABULKA K ODSTAVCI 6

Smluvní cena	12 922 619,55 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 6)	+ 1 276 372,31 Kč bez DPH	Dodatek č. 1	ANO
Méněpráce (6) související s vícepracemi	- 155 263,88 Kč bez DPH		
Méněpráce (6) nesouvisející s vícepracemi	- 0,00 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 6)	+ 525 005,02 Kč bez DPH	Dodatek č. 2	ANO
Méněpráce (6) související s vícepracemi	- 144 214,57 Kč bez DPH		
Méněpráce (6) nesouvisející s vícepracemi	- 0,00 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 6)	+ 358 536,12 Kč bez DPH	Dodatek č. 3	ANO
Méněpráce (6) související s vícepracemi	- 192 677,57 Kč bez DPH		

Méněpráce (6) nesouvisející s vícepracemi	- 0,00 Kč bez DPH		
Součet všech víceprací (k odst. 6)	+ 2 159 913,45 Kč bez DPH		
Součet všech méněprací (k odst. 6) souvisejících s vícepracemi	- 492 156,02 Kč bez DPH		
Součet všech méněprací (k odst. 6) nesouvisejících s vícepracemi	- 0,00 Kč bez DPH		



§ 222 - NAVÝŠENÍ = SOUHRN Z ODST. 5 A 6

Smluvní cena		12 922 619,55 Kč bez DPH	
(5)	Všechny vícepráce (k odst. 5)	+ 0,00 Kč bez DPH	
	Všechny méněpráce (k odst. 5) související s vícepracemi	– 0,00 Kč bez DPH	
(6)	Všechny vícepráce (k odst. 6)	+ 2 159 913,45 Kč bez DPH	POSOUZENÍ:
	Všechny méněpráce (k odst. 6) související s vícepracemi	– 492 156,02 Kč bez DPH	
Navýšení - souhrn z odst. 5, 6 (vícepráce po odečtení méněprací)		1 667 757,43 Kč bez DPH	Navýšení nepřekročí 30 %.
(9)	(Navýšení / Smluvní cena) ≤ 30 %	12,91 % ≤ 30,00 %	

§ 222 - TABULKA K ODSTAVCI 7

Cena původních (nahraz.) položek	0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 1	ANO
Cena nových položek	0,00 Kč bez DPH		
POSOUZENÍ:	0 Kč ≥ 0 Kč		
Rozdíl (méněpráce) (k odst. 7)	– 0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 2	ANO
Cena původních (nahraz.) položek	0,00 Kč bez DPH		
Cena nových položek	0,00 Kč bez DPH		
POSOUZENÍ:	0 Kč ≥ 0 Kč	Dodatek č. 3	ANO
Rozdíl (méněpráce) (k odst. 7)	– 0,00 Kč bez DPH		
Cena původních (nahraz.) položek	0,00 Kč bez DPH		
Cena nových položek	0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 3	ANO
POSOUZENÍ:	0 Kč ≥ 0 Kč		
Rozdíl (méněpráce) (k odst. 7)	– 0,00 Kč bez DPH		
Součet všech méněprací (k odst. 7)	– 0,00 Kč bez DPH		

SOUHRNNÁ TABULKA AKTUÁLNÍHO DODATKU

Číslo aktuálního dodatku	3
Celková hodnota všech víceprací (aktuálního dodatku)	+ 702 764,58 Kč bez DPH
Celková hodnota všech méněprací (aktuálního dodatku)	– 471 544,92 Kč bez DPH
Celkové navýšení smluvní ceny (aktuálního dodatku)	231 219,66 Kč bez DPH

SOUHRNNÁ TABULKA VŠECH DODATKŮ

Původní smluvní cena (vstupní)	12 922 619,55 Kč bez DPH
Cena po navýšení z dodatku č. 1	14 043 727,98 Kč bez DPH
Cena po navýšení z dodatku č. 2	14 424 518,43 Kč bez DPH
Cena po navýšení z dodatku č. 3	14 655 738,09 Kč bez DPH
Současná cena se zahrnutím všech změn (bez DPH)	14 655 738,09 Kč bez DPH

Výpočet provedl/a: