

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

ve smyslu § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

Identifikace veřejné zakázky:

Název: „Správce stavby – Léčebna zrakových vad Dvůr Králové nad Labem“

Systémové číslo E-ZAK
Královéhradecký kraj: P24V00000687

Evidenční číslo ve VVZ: Z2024-046220

(dále jen „veřejná zakázka“)

Zadavatel:

Název: Královéhradecký kraj
Sídlo: Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
IČO: 708 89 546

(dále jen „Zadavatel“)

1. Předmět veřejné zakázky:

Dodavatel bude vykonávat činnosti správce stavby při realizaci novostavby budovy s účelem užití zdravotnictví „Léčebna zrakových vad Dvůr Králové nad Labem“. Součástí budovy budou 2 učebny pro MŠ a dvě učebny pro ZŠ s navazujícími ortooptickými cvičebnami včetně zázemí, ubytování pro dětské klienty a jejich doprovod, vyšetřovna lékaře, technické zázemí včetně kuchyně s jídelnou a prádelna. Předpokládaný počet dětských klientů bude 40, dospělého doprovodu 20, zaměstnanců 25. Bližší specifikace stavby je uvedena v příloze č. 8 zadávací dokumentace.

Činnosti správce stavby jsou v plném rozsahu definovány v příloze č. 8 zadávací dokumentace – smluvních podmínkách. Součástí činností správce stavby je i součinnost při přípravě a administraci zadávacího řízení na veřejnou zakázku, jejíž předmětem bude realizace stavby. Součástí činností správce stavby je zároveň příprava platebního harmonogramu realizované stavby. Služby správce stavby budou spočívat zejména v zajištění expertní podpory Zadavateli a Zhotoviteli díla směřující k zajištění nejvyšší možné kvality při provádění předmětu díla.

2. Druh zadávacího řízení:

Jedná se o nadlimitní veřejnou zakázku zadávanou v otevřeném řízení dle § 56 a násl. ZZVZ.

3. Označení účastníků zadávacího řízení:

Pořadové číslo nabídky:	Obchodní firma nebo název:	IČO:	Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Nabídková cena v Kč bez DPH
01	SAFETY PRO s.r.o.	28571690	Přerovská 434/60, 779 00 Olomouc	7 450 000,-
02	Ekologický rozvoj a výstavba s.r.o.	27504514	nám. Československé armády, 551 01 Jaroměř	4 738 000,-
03	Sdružení CM-QM – Správce stavby – Léčebna	05306035	Pujmanové 1753/10a, 140 00 Praha 4	7 499 500,-

	zrakových vad Dvůr Králové nad Labem			
--	--	--	--	--

4. Označení vyloučených účastníků zadávacího řízení a odůvodnění jejich vyloučení:

Není relevantní, žádný z účastníků nebyl vyloučen.

5. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva a odůvodnění jeho výběru:

Ekologický rozvoj a výstavba s.r.o., se sídlem nám. Československé armády, 551 01 Jaroměř, IČO: 27504514

Nabídka účastníka Ekologický rozvoj a výstavba s.r.o. byla vybrána jako ekonomicky nejvýhodnější na základě provedeného hodnocení nabídek. Zadavatel v nabídce účastníka zaznamenal nabídkovou cenu ve výši 4 738 000, - Kč bez DPH. Komise ustanovená zadavatelem za účelem posouzení splnění podmínek účasti zadavatele (dále jen „komise“) provedla posouzení splnění podmínek účasti dodavatele, přičemž v rámci tohoto posouzení zaznamenala několik nedostatků. V návaznosti na tuto skutečnost byl dodavatel vyzván dle § 46 ZZVZ k objasnění nabídky. Zadavatel obdržel objasnění nabídky, přičemž toto objasnění shledala komise jako dostatečné a dále neshledala žádný důvod, pro který by nemohl být účastník vybrán v souladu s § 122 ZZVZ. Komise proto zadavateli doporučila rozhodnout o výběru tohoto dodavatele pro realizaci veřejné zakázky a zadavatel se s tímto závěrem komise ztotožnil.

6. Označení poddodavatelů:

Garnets Consulting a.s., se sídlem Československých legií 445/4, 415 01 Teplice-Trnovany, IČO: 27349675

7. Odůvodnění použití jednacích řízení s uveřejněním nebo soutěžního dialogu:

Nepoužito.

8. Odůvodnění použití jednacích řízení bez uveřejnění:

Nepoužito.

9. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu:

Nepoužito.

10. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému:

Není relevantní, zadávací řízení nebylo zrušeno.

11. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků:

Při podání nabídky nebyly použity jiné než elektronické prostředky.

12. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů:

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

13. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části:

Zakázka nebyla rozdělena na části, neboť se jedná o plnění, které spolu věcně a technicky souvisí. Jeho rozdělením by zadavateli vznikaly další nedůvodné náklady spojené s realizací předmětu plnění zakázky.

14. Odůvodnění stanovení požadavku dle § 78 odst. 3 ZZVZ:

Prokázání obratu dle § 78 odst. 3 ZZVZ nebylo požadováno.

V Brně dne dle elektronického podpisu

.....
JUDr. Kamil Jelínek, PhD., MBA
zástupce zadavatele dle § 43 ZZVZ