

SMLOUVA O DÍLO

Smluvní strany

Zhotovitel:**Ateliér Cihlář-Svoboda s.r.o.**

Sídlo / Místo podnikání:

Na Máchovně 1610, 266 01 Beroun

Zastoupený:

Ing. Janem Cihlářem, Ph.D., jednatelem

IČO:

08438391

DIČ:

CZ08438391

Tel.:

[REDACTED]

E-mail:

[REDACTED]

Bankovní spojení:

[REDACTED]

[REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

a

Objednatel:**Královéhradecký kraj**

Se sídlem:

Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové

Zastoupený:

Petrem Koletou, hejtmanem Královéhradeckého kraje

IČO:

70889546

DIČ:

CZ70889546

Bankovní spojení:

Komerční banka, a. s., pobočka Hradec Králové,
č. ú. 27-2031100257/0100

(dále jen „objednatel“)

shora uvedené smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a v návaznosti na zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a za podmínek dále uvedených tuto

Smlouvu o dílo**(dále jen „smlouva“)****PREAMBULE**

Tato smlouva je uzavírána se zhotovitelem jako vítězným dodavatelem veřejné zakázky malého rozsahu označenou jako „Změna č. 6 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje“.

I. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo uvedené v čl. II této smlouvy řádně, v dohodnutém termínu a v kvalitě níže specifikované, tj. zejména bez vad a nedodělků včetně všech objednatelem požadovaných změn díla a jeho součástí definovaných touto smlouvou, a takto zhotovené dílo objednateli řádně předat podle čl. VII. této smlouvy. Objednatel se zavazuje při provádění díla řádně spolupůsobit a zhotoviteli řádně provedené dílo, včetně objednatelem objednaných změn zaplatit, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných.

II. Předmět díla

1. Dílem dle této smlouvy se rozumí zpracování „Změny č. 6 Zásad územního rozvoje královéhradeckého kraje“.
2. Dílo v rozsahu dle čl. II., odst. 1 bude objednateli předáno ve věcném obsahu určeném ve výzvě k podání nabídky objednatele k veřejné zakázce malého rozsahu na dodávku „Změna č. 6 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje“ ze dne 05.03.2025, a v souladu s nabídkou zhotovitele ze dne 24. 3. 2025.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem, na vlastní nebezpečí a odpovědnost, zajistí přitom na svůj náklad všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla.
4. Při provedení díla postupuje zhotovitel samostatně a je při provedení díla vázán pokyny objednatele. Za limitující závazný podklad je považována výzva k podání nabídky objednatele k veřejné zakázce malého rozsahu označené jako „Změna č. 6 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje“ ze dne 05.03.2025, která je přílohou této smlouvy (bez příloh).
5. Zhotovitel je při provádění díla povinen dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy, ujednání této smlouvy, stanoviska a rozhodnutí příslušných orgánů státní správy.
6. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn dožadovat se nápravy ve smyslu § 2593 občanského zákoníku.
7. Objednatel má právo po uzavření smlouvy změnit rozsah, provedení a technické parametry díla, a to po dohodě se zhotovitelem. Cena díla a doba plnění se upraví o vliv realizovaných změn. Práce nad rozsah díla dle této smlouvy (vícepráce), budou realizovány, jen pokud o ně bylo po vzájemné dohodě písemným dodatkem k této smlouvě dílo rozšířeno.

III. Podklady pro provedení díla

1. Výchozím podkladem pro zhotovení díla je tato smlouva o dílo a výzva k podání nabídky objednatele k veřejné zakázce malého rozsahu označené jako „Změna č. 6 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje“, která je přílohou této smlouvy (bez příloh). Pro zhotovení díla se objednatel dále zavazuje předat zhotoviteli nejpozději do 14 kalendářních dnů od podpisu této smlouvy podklady určené ve výzvě k podání nabídky objednatele. Pro zhotovení zakázky budou využity všechny dokumenty a podklady dostupné v době jejího zpracování.
2. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré podklady použije výhradně pro potřeby plnění této smlouvy o dílo. Po předání díla je zhotovitel povinen podklady v listinné podobě neprodleně

vrátit objednateli, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Zhotovitel se dále zavazuje, že podklady nepoužije k žádným jiným účelům. Zhotovitel se dále zavazuje, že digitální podklady a data uvedená v zadávací dokumentaci, která mu budou poskytnuta ze strany objednatele, budou vymazána ze všech jeho nosičů dat po ukončení prací pro objednatele a k tomu, že nebudou předány třetí osobě. Předaná data a podklady nesmí být použita za účelem obchodního užití ani k vytvoření kartografického díla za účelem obchodního užití jejich rozmnoženin.

3. Při užití podkladů v digitální podobě poskytnutých objednatelem nebo jejich částí, nespécifikovaných v předchozím odstavci, jako podkladu pro zpracování díla a u každé rozmnoženiny takto vytvořeného kartografického díla nebo digitální datové sady nebo jejich částí, se zhotovitel zavazuje opatřit tyto výstupy doložkou specifikovanou původcem těchto podkladů. Zhotovitel se zavazuje k užití pouze pro zpracování díla, k nevratnému vymazání předaných dat ze všech svých paměťových nosičů po ukončení prací pro objednatele a k tomu, že nebudou tato data a podklady předány třetí osobě. Předaná data a podklady nesmí být použity za účelem obchodního užití ani k vytvoření kartografického díla za účelem obchodního užití jejich rozmnoženin.

IV. Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na díle neprodleně po nabytí platnosti a účinnosti této smlouvy.
2. Dílo bude členěno do dvou etap.

I. ETAPA: „Návrh Změny č. 6 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje“

Zpracování dokumentace **návrhu Změny č. 6 ZÚR KHK pro sloučené společné a veřejné projednání** podle § 111 odst. 4 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správní řád“).

Předpokládaný termín ukončení: nejpozději do 4 měsíců od účinnosti smlouvy o dílo.

II. ETAPA: „Návrh Změny č. 6 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje k předložení Zastupitelstvu Královéhradeckého kraje a Úplné znění Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje po vydání Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5 a změny č. 6“

Úprava dokumentace **návrhu Změny č. 6 ZÚR KHK** na základě výsledků veřejného projednání podle § 96, § 104 stavebního zákona a § 171 až 174 správního řádu **pro předložení Zastupitelstvu** Královéhradeckého kraje k vydání ve smyslu § 24 odst. 1 písm. d) stavebního zákona dle pokynů zadavatele a zpracování **Úplného znění ZÚR KHK** po vydání Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5 a Změny č. 6 podle § 108 stavebního zákona pro doručení Aktualizace č. 6 ZÚR KHK veřejnou vyhláškou.

Předpokládaný termín ukončení: nejpozději do 2 měsíců po předání písemných pokynů objednatele.

3. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat dílo nejpozději v termínu: do **28. 2. 2026**.
4. Zhotovitel není v prodlení s plněním této smlouvy a neodpovídá za škody tím způsobené, pokud neplnění smluvních povinností je způsobeno vyšší mocí ve smyslu čl. XI. této smlouvy.
5. Pokud zhotovitel během plnění zjistí okolnosti, které brání včasné realizaci díla, musí bez zbytečného odkladu písemně uvědomit objednatele o předpokládaném zpoždění, jeho pravděpodobném trvání a příčině.
6. Místem plnění je: Královéhradecký kraj, se sídlem Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové.

V. Cena za dílo

1. Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo činí:

Cena bez DPH	488 400,00 Kč
K této ceně bude připočtena DPH 21%	102 564,00 Kč
Celková smluvní cena činí včetně DPH	590 964,00 Kč

Celková cena za dílo strukturovaná do jednotlivých etap díla:

I. ETAPA: „Návrh Změny č. 6 Zásad územního rozvoje královéhradeckého kraje pro veřejné projednání“

Cena bez DPH	404 000,00 Kč
K této ceně bude připočtena DPH 21%	84 840,00 Kč
Celková smluvní cena činí včetně DPH	488 840,00 Kč

II. ETAPA: „Návrh Změny č. 6 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje k předložení Zastupitelstvu Královéhradeckého kraje a Úplné znění Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje po vydání Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5 a změny č. 6“

Cena bez DPH	84 400,00 Kč
K této ceně bude připočtena DPH 21%	17 724,00 Kč
Celková smluvní cena činí včetně DPH	102 124,00 Kč

2. Cena za dílo dohodnutá v čl. V., odst. 1 je cenou pevnou, úplnou a konečnou. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla.

3. Zhotovitel jako plátce DPH připočítává k ceně za dílo daň z přidané hodnoty ve výši 21 %. Pokud dojde ke změně sazby DPH v době uskutečnění zdanitelného plnění, je zhotovitel oprávněn účtovat DPH v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění. V případě takové změny DPH není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě, postačuje písemné oznámení zhotovitele o takové změně.
4. Ohledně veškerých prací provedených nad rámec této smlouvy, či touto smlouvou sjednaných, ale neprovedených, musí být předem uzavřen písemný dodatek ke smlouvě.
5. Zvýšení dohodnuté ceny za dílo (s výjimkou dle čl. V., odst. 3) je možné pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě podepsaného zástupci obou smluvních stran.

VI. Platební podmínky

1. Cena za jednotlivé etapy díla bude uhrazena na základě faktury vystavené zhotovitelem po protokolárním předání jednotlivých etap díla bez vad a nedodělků. Právo fakturovat cenu za jednotlivé etapy díla zhotoviteli vzniká na základě předání a převzetí jednotlivých etap díla bez vad a nedodělků po podpisu předávacího protokolu zástupci obou smluvních stran, nikoli po předání a převzetí částí jednotlivých etap díla.
2. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohovou platbu.
3. Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
4. Faktura bude obsahovat číslo faktury, název díla, datum předání provedených prací objednateli, název, sídlo a DIČ objednatele, název, sídlo a DIČ zhotovitele, den odeslání faktury, označení peněžního ústavu a účtu, na který má být placeno, vyznačení dne splatnosti, fakturovanou částku s DPH a bez DPH. Lhůta splatnosti faktury je 30 dnů od jejího doručení objednateli.
5. Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje), je objednatel oprávněn takovou fakturu doporučeně či osobně (prostřednictvím zaměstnance objednatele) vrátit zhotoviteli. Faktura musí být vrácena do data své splatnosti. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením příslušné faktury. Splatnost nově vystavené faktury je rovněž 30 dnů od jejího doručení objednateli.

VII. Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo nebo jeho část je splněn řádným ukončením a předáním poslední etapy díla. Dílo se pokládá za řádně ukončené, jestliže bylo provedeno bez vad a nedodělků.
2. Jednotlivé etapy díla budou zhotovitelem předány a objednatelem převzaty v sídle objednatele. Součástí předávaných jednotlivých etap díla bude předávací protokol
3. Potvrzený předávací protokol vrátí objednatel zhotoviteli nejpozději do 5 pracovních dnů od data předání díla, resp. jeho částí.
4. Objednatel se zavazuje v termínu daném smlouvou nebo v předem dohodnutém termínu řádně ukončené jednotlivé etapy díla nebo jeho části převzít. K převzetí jednotlivých etap díla nebo jeho částí jménem objednatele je pověřen Ing. Petr Háp, vedoucí oddělení

územního plánování, odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Královéhradeckého kraje.

5. Předávací protokol podepsaný zástupci obou stran bude vyhotoven ve dvou stejnopisech a bude obsahovat zejména: zhodnocení jakosti díla (případně jeho části), identifikační údaje o díle i jeho částech, prohlášení objednatele, že dílo nebo jeho část přejímá, soupis příloh. Jeden stejnopis obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

VIII. Odpovědnost za vady díla, záruka

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a jejími přílohami, a všemi normami, které se vztahují k pracím prováděným na základě této smlouvy, jinak vlastnosti obvyklé, a dále že bude použitelné ke smluvenému, jinak obvyklému účelu.
2. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost po dobu 24 měsíců od předání dokončeného díla. Ve stejné lhůtě zhotovitel odpovídá též za vady díla. Objednatel je oprávněn vytknout zhotoviteli vadu po celou tuto dobu. Záruční lhůta počíná běžet dnem předání a převzetí díla, tj. po ukončení přejímacího řízení uzavřeného potvrzením předávacího protokolu dle čl. VII.
3. Pokud bude jednotlivé etapy díla zhotovitel provádět prostřednictvím poddodavatelů, odpovídá však, jako by plnil sám.
4. Dílo má vadu, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům stanoveným touto smlouvou nebo právním řádem České republiky.
5. Objednatel je povinen nahlásit zhotoviteli zjištěné vady písemně (reklamační protokol). Pokud bude objednatel požadovat odstranění vady zhotovitelem, zavazuje se zhotovitel započít s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu a bez zbytečného odkladu tyto odstranit, a to na své náklady. Nedohodnou-li se však smluvní strany jinak, je zhotovitel povinen odstranit nahlášené vady vždy nejpozději do 30 dnů od jejich nahlášení.
6. V případě, že objednatel bude požadovat odstranění vady zhotovitelem a zhotovitel nezačne s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu, nebo tyto bez zbytečného odkladu neodstraní (nejpozději však ve lhůtě dle odst. 4 tohoto článku), je objednatel oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetích osob, a to na náklady zhotovitele.
7. Reklamační protokoly budou objednatelem číslovány. Objednatel v reklamačním protokolu uvede „přibližnou“ specifikaci vady.

IX. Sankce

1. V případě, že zhotovitel nesplní jednotlivé etapy díla řádně a včas (tj. v termínu dle čl. IV. této smlouvy), je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové smluvní ceny jednotlivých etap díla (dle čl. V., odst. 1) za každý den prodlení.
2. V případě, že zhotovitel nedodrží termín odstranění vad a nedodělků dohodnutý v předávacím protokolu, zavazuje se objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou vadu nebo nedodělek a den prodlení. Stejnou pokutu se zavazuje zhotovitel zaplatit za nedodržení termínu odstranění vad zjištěných v záruční době.
3. Výše uvedenými smluvními pokutami není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.

4. V případě, že se objednatel po splnění závazku zhotovitelem dostane do prodlení se zaplacením faktury za dokončené dílo, zavazuje se zaplatit zhotoviteli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky.
5. Smluvní pokuta bude uhrazena na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost této faktury je 14 dní od jejího doručení druhé smluvní straně.

X. Vyšší moc

1. Vyšší mocí se pro potřeby této smlouvy rozumí události, které nastaly za okolností, které nemohly být odvráceny účastníky této smlouvy, které nebylo možné předvídat a které nebyly způsobeny chybou nebo zanedbáním žádné ze smluvních stran, jako např. války, revoluce, požáry, záplavy, zemětřesení, epidemie nebo dopravní embarga. Vyšší mocí není nedostatek úředního povolení ani jiný zásah orgánu státní moci v České republice.
2. Nastane-li situace vyšší moci, uvědomí příslušný účastník této smlouvy o takovém stavu, o jeho příčině a jeho skončení druhého účastníka. Zhotovitel je povinen hledat alternativní prostředky pro splnění smlouvy.
3. Trvá-li vyšší moc déle než 6 měsíců a nenajde-li zhotovitel alternativní řešení, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.
4. V takovém případě má objednatel právo si dosud přijatá plnění ponechat za sjednanou úhradu.

XI. Ochrana práva duševního vlastnictví

Objednatel je oprávněn použít dílo – předmět této smlouvy – všemi způsoby užití po dobu neurčitou. Zhotovitel není oprávněn dále dílo užit žádným způsobem, nebo ho poskytnout k užití jinému.

XII. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel se seznámí se všemi podklady uvedenými v zadávací dokumentaci, které mu budou objednatelem poskytnuty a je si vědom toho, že v průběhu zhotovování díla nemůže uplatňovat nároky na úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl zjistit již při seznámení se s takovými podklady.
2. Zhotovitel se zavazuje neposkytovat mimo osob určených písemně objednatelem jiným fyzickým ani právnickým osobám informace o výsledku své činnosti souvisící se zhotovením díla dle smlouvy. Změna termínu plnění z titulu nepředvídaných podstatných překážek na straně objednatele příp. zhotovitele bude řešena předem vzájemnou dohodou bez uplatňování sankcí. Určení podstatných překážek bude provedeno na statutární úrovni a řešeno dodatkem ke smlouvě.
3. Změna rozsahu předmětu díla, je možná na základě dohody obou smluvních stran.
4. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel poruší jakoukoli svoji povinnost vyplývající z této smlouvy a dále pokud zhotovitel vstoupí do likvidace podle občanského zákoníku, nebo je proti němu zahájeno insolvenční řízení ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů.

5. Postup při zpracování zakázky bude s objednatelem průběžně konzultován. Při kontrolních dnech bude objednateli v případě potřeby předána rozpracována verze Změna. Č. 6 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje k aktuálnímu datu v digitální podobě, včetně datové části (ve formátech *.shp, *.docx, *.pdf). Náplní těchto kontrolních dnů budou informace o postupu prací na zakázce, řešení vzniklých problémů aj. Tyto kontrolní dny bude svolávat objednatel na základě postupu prací na zakázce. Cena za plnění tohoto závazku je dle výslovné dohody smluvních stran již zahrnuta v celkové ceně díla.
6. Zhotovitel se dále zavazuje, že zajistí svoji účast na veřejném projednání návrhu Změny č. 6 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje, konaném podle požadavku § 96 stavebního zákona, přičemž zajistí výklad územně plánovací dokumentace podle požadavku § 96 odst. 1 stavebního zákona. Cena za plnění tohoto závazku je dle výslovné dohody smluvních stran již zahrnuta v celkové ceně díla.

XIII. Závěrečná ustanovení

1. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na smluvní pokutu.
2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
3. Tato smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s příslušným ustanovením zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
4. Tato smlouva je uzavřena na základě pravé a svobodné vůle obou smluvních stran, kterou na důkaz souhlasu s jejím obsahem obě smluvní strany potvrzují podpisy svých statutárních orgánů nebo osobami oprávněnými za ně jednat a podepisovat v souladu se způsobem podepisování uvedeným ve výpisu z obchodního rejstříku.
5. Měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných zástupci obou smluvních stran.
6. Smluvní strany se dohodly, že se tato smlouva a vztahy z ní vyplývající řídí ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.
7. Strany prohlašují, že ke dni podpisu smlouvy mají všechny dokumenty (příp. kopie dokumentů), které jsou označeny jako výzva k podání nabídek k veřejné zakázce malého rozsahu označené jako „Změna č. 6 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje“ ze dne 05.03.2025“, včetně příloh a nabídka zhotovitele ze dne 24. 3. 2025, k dispozici alespoň v jednom vyhotovení.
8. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří příloha:
Výzva k podání nabídek k veřejné zakázce malého rozsahu označené jako „Změna č. 6 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje“ ze dne 05.03.2025, bez příloh.
9. Tato smlouva je vyhotovena v pěti výtiscích s platností originálu. Z nich objednatel obdrží čtyři a zhotovitel jedno vyhotovení.

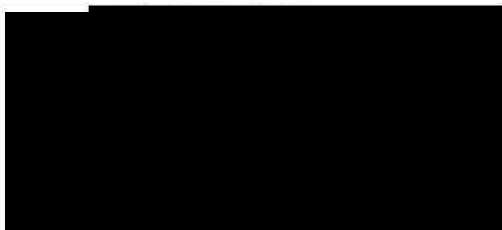
10. Uzavření této smlouvy o dílo bylo schváleno Radou Královéhradeckého kraje dne
2025.

V Berouně dne 15. 4. 2025

V Hradci Králové dne 2025

Zhotovitel:

Objednatel:



.....
Ing. Jan Cihlár, Ph.D.

jednatel

.....
Petr Koleta

hejtman