

Písemná zpráva zadavatele

vyhotovená dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění (dále též jen „ZZVZ“),

o průběhu zadávacího řízení podlimitní veřejné zakázky s názvem:

„Nemocnice Rychnov nad Kněžnou – rekonstrukce gastro provozu – stavební práce – ZD/18/425“

zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení

1. Identifikační údaje zadavatele:

Název: Královéhradecký kraj
Sídlo: Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
IČO: 70889546
Zastoupený: Petrem Koletou – hejtmánem Královéhradeckého kraje

2. Identifikace veřejné zakázky:

Informace o veřejné zakázce:

Název veřejné zakázky: „Nemocnice Rychnov nad Kněžnou – rekonstrukce gastro provozu – stavební práce – ZD/18/425“

Celková předpokládaná hodnota veřejné zakázky: 17 649 013,- Kč bez DPH

Předmět veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce při realizaci projektu s názvem „Nemocnice Rychnov nad Kněžnou – rekonstrukce gastro provozu – stavební práce“ a s nimi související dodávky a služby, podle projektové dokumentace pro provádění stavby, vypracované společností IRBOS s.r.o., se sídlem Čestice 115, 517 41 Kostelec nad Orlicí, IČO: 25933094, zodpovědný projektant Ing. Radek Myšák, ve znění pozdějších změn. Veškeré podrobnosti včetně soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr jsou v projektové dokumentaci (příloha č.3) obsaženy.

Předmětem díla jsou stavební úpravy stravovacího zařízení v areálu nemocnice Rychnov nad Kněžnou. Součástí stavebních prací je dodávka a úprava vnitřních rozvodů, zařízení TZB (slaboproud, silnoproud, VZT, kanalizace a vodovod, plyn, chlazení, topení, měření a regulace). Dále je předmětem realizace provizorního výdeje jídel v prostoru jídelny, včetně jeho odstranění a uvedení jídelny do provozu schopného stavu dle PD.

Předmětem díla není dodávka a instalace zařízení gastrotechnologie obsažené v projektové dokumentaci část „TECHNOLOGIE GASTRO“, která je součástí Přílohy č. 3 této výzvy. Součástí je zejména z důvodu řešení jednotlivých napojovacích bodů a také proto, aby měl zhotovitel jasnou představu o koncových zařízeních a vybavení gastrotechnologie a o rozsahu a charakteru jím prováděné koordinace a stálého dohledu při stěhování této technologie atd.

Dodavatel je povinen písemně v dostatečném předstihu si vyžádat od objednatele aktuální podklady pro zajištění přípravy napojení zařízení a vybavení gastrotechnologie, tak aby nedošlo ke změně termínu dokončení stavby.

Součástí plnění je také zajištění kolaudačního souhlasu vydaného příslušným stavebním úřadem.

Stavební práce budou probíhat za plného provozu nemocnice. V průběhu realizací prací je nutné oddělit od sebe stavbu a provozy, které budou i nadále v provozu. V prostoru jídelny bude probíhat výdej jídel.

Pracovní doba dodavatele je možná od 7:00 do 19:00 hod. (pondělí až neděle). Mimo tuto dobu pouze na základě dohody s vedením nemocnice. Hlučné práce je možné provádět pouze v pracovních dnech, a to v době od 7:00 do 11:30 a od 13:30 do 16:00 hodin a následně dle dohody.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle kódu CPV:

45000000-7 - Stavební práce

3. Cena sjednaná ve smlouvě:

cena celkem bez DPH 14 569 010,31 Kč

DPH samostatně 3 059 492,17 Kč

cena celkem s DPH 17 628 502,48 Kč

4. Druh zadávacího řízení:

Zjednodušené podlimitní řízení.

5. Označení účastníků zadávacího řízení:

Seznam podaných nabídek:

Číslo nabídky	Obchodní firma a sídlo účastníka	IČO	Nabídková cena (Kč bez DPH)	Datum a čas přijetí
1	CE - ING s.r.o., se sídlem Polská 375, Běloves, 547 01 Náchod	04475631	15 907 056,08	11.03.2025 09:43:49
2	PS - STAV Náchod s.r.o., se sídlem Na Hamrech 1444, 547 01 Náchod	28858531	14 569 010,31	12.03.2025 07:36:11

6. Označení vyloučených účastníků zadávacího řízení a odůvodnění jejich vyloučení:

Vyloučení účastníka – nabídka č. 1:

	Číslo nabídky	Obchodní firma a sídlo účastníka	IČO	Celková nabídková cena v Kč bez DPH
Vyřazen, navržen k vyloučení	1	CE - ING s.r.o. se sídlem Polská 375, Běloves, 547 01 Náchod	04475631	15 907 056,08

Zadavatel požadoval předložení seznamu 3 (tří) významných stavebních prací poskytnutých za posledních pět (5) let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací. Ze seznamu významných stavebních prací musí vyplývat realizace 2 zakázek na stavební práce, jejichž předmětem byla novostavba nebo rekonstrukce budovy občanské výstavby nebo haly občanské výstavby nebo budovy pro bydlení s finančním plněním minimálně ve výši 8 mil. Kč bez DPH. Zadavatel zároveň stanovil, že za rekonstrukci ve smyslu tohoto ustanovení se nepovažuje snižování energetické náročnosti budov (ETICS, výměna okenních a dveřních výplní, zateplení střešního pláště, změna způsobu vytápění, instalace vzduchotechniky včetně rekuperace, úprava měření a regulace, apod.). V předložené nabídce účastníka CE – ING s.r.o. v Souhrnném prohlášení dodavatele byla uvedena významná služba č.2 „Stavební úpravy MŠ Třebechovická – zateplení a rekuperace“, jejímž předmětem bylo zateplení, jímací soustava, VZT. K významné službě č.2 bylo dále přiloženo Osvědčení o řádném provedení stavby, ze kterého vyplývá, že převažovaly práce ke snížení energetické náročnosti objektu. Zadavatel z výše uvedeného důvodu nemohl tuto významnou stavební práci uznat. Ze seznamu významných stavebních prací musela dále vyplývat realizace 1 zakázky na stavební práce, jejíž předmětem byla výstavba nebo rekonstrukce budovy pro zdravotní péči a služby nebo pro sociální péči, jejíž součástí byl stravovací provoz s finančním plněním minimálně ve výši 8 mil. Kč bez DPH. V předložené nabídce účastníka CE – ING s.r.o. v Souhrnném prohlášení dodavatele byla uvedena významná služba č.1 „Stavební úpravy LNP Broumov“, jejímž předmětem byly Stavební úpravy v části 2.NP, oprava střechy, dodávka a montáž pracovních a kuchyňských linek. K významné službě č.1 bylo přiloženo Osvědčení objednatele (investora) o řádném provedení stavby. Z předložených dokladů nebylo patrné, zda se jedná o zakázku, jejíž součástí byl stravovací provoz. Zadavatel z výše uvedeného důvodu nemohl tuto významnou stavební práci uznat. Dne 18. 3. 2025 byl účastník vyzván za účelem odstranění jakýchkoliv nejasností a nejistot ohledně splnění zadávacích podmínek k objasnění nebo doplnění své nabídky ve smyslu § 46 zákona, a to ve lhůtě 2 pracovní dny od doručení výzvy zadavatele. Účastník zaslal dne 19. 3. 2025 prostřednictvím elektronického profilu zadavatele E-ZAK žádost o prodloužení termínu z důvodu pracovního volna jednatele společnosti CE - ING s.r.o. Zadavatel s prodloužením termínu do 25. 3. 2025 souhlasil. Účastník ve stanovené lhůtě nedodal objasnění nebo doplnění údajů na základě žádosti podle §46.

Zadavatel k výše popsaným skutečnostem uvádí, že nepředložení objasnění a doplnění nabídky znamená nesplnění požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách, jež jsou pro účastníky zadávacího řízení závazné, proto zadavatel rozhodl o jeho vyloučení.

7. Označení vybraného dodavatele a odůvodnění jeho výběru:

PS - STAV Náchod s.r.o., se sídlem Na Hamrech 1444, 547 01 Náchod, IČO: 28858531, s celkovou nabídkovou cenou **14 569 010,31 Kč bez DPH.**

Nabídky byly hodnoceny podle ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídek byla hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny.

Nabídka účastníka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější a zároveň účastník splnil všechny podmínky účasti, stanovené zadavatelem v zadávacích podmínkách.

8. Označení poddodavatele:

Uchazeč prohlásil, že k plnění veřejné zakázky nehodlá využít poddodavatele, tzn. že veškeré plnění tvořící předmět smlouvy se zavazuje realizovat vlastními silami.

9. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo soutěžního dialogu:

Nepoužito.

10. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění:

Nepoužito.

11. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu:

Nepoužito.

12. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému:

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

13. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků:

Jiné komunikační prostředky při podání nabídky použity nebyly, podání nabídek proběhlo prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje EZAK.

14. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

15. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní VZ na části:

Jedná se o zjednodušené podlimitní řízení.

16. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3 ZZVZ:

Nepoužito.

V Hradci Králové dne 16. 5. 2025

Ing. Alena
Kadaníková

Digitálně podepsal
Ing. Alena Kadaníková
Datum: 2025.05.16
10:44:32 +02'00'

Ing. Alena Kadaníková
oddělení veřejných zakázek
na základě pověření