

Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo ze dne 16.9.2022

uzavřený podle ust. § 1901 ve spojení s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a dle ust. § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

Královéhradecký kraj

se sídlem: Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: Petrem Koletou, hejtnanem kraje
IČO: 708 89 546
DIČ: CZ70889546
bankovní spojení: 
č. účtu: 
(dále jen „objednatel“)

A

ŘEZANINA & BARTOŇ, s.r.o.

obchodní korporace zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 193242
se sídlem: č.p. 111, 503 46 Jeníkovice
zastoupený: Ing. arch. et Ing. Dušanem Řezaninou, Ing. Jiřím Bartošem, jednatelem společnosti
IČO: 242 86 923
DIČ: CZ24286923
Bankovní spojení: 
číslo účtu: 
(dále jen „zhotovitel“)
(objednatel a zhotovitel také dále společně jako „smluvní strany“)

I.

Shora uvedené smluvní strany se dohodly na uzavření dodatku č. 2 (dále jen „dodatek“) ke Smlouvě o dílo ze dne 16.9.2022, která byla uzavřena se zhotovitelem jako vybraným dodavatelem veřejné zakázky nazvané **Vybudování komunitního DOZP v lokalitě Jaroměř – PZ, DBP, DUR, DSP, DPS, AD** (dále jen „veřejná zakázka“).

II. Účel dodatku

Tento dodatek je uzavírán v souladu se smlouvou o dílo a v souladu s ust. 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v účinném znění (dále též jen „ZZVZ“). Jedná se o změnu původního závazku ze smlouvy o dílo, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které Objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a která nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

Jedná se o následující změny:

- vícepráce 182 000,- Kč:
Dokumentace pro vydání stavebního povolení: Bude přidána část D.1.5. Dopravní řešení.
V souvislosti s touto změnou dochází k prodloužení termínu plnění o 26 týdnů ode dne podpisu tohoto dodatku č. 2.
- vícepráce 92 000,- Kč:
V rámci Dokumentace pro provádění stavby budou projekční práce navýšeny o vypracování části D.1.5. Dopravní řešení, a to vč. vyhotovení rozpočtu a výkazu výměr pro část D.1.5.
V souvislosti s touto změnou dochází k prodloužení termínu plnění o 4 týdny ode dne předání SP a NPM.

III. Popis změny

1. Článek 6 Smlouvy o dílo „Cena díla“ se v odst. 2 mění následovně:
2. Celková cena za realizaci předmětu díla je vzhledem k dále uvedenému rozsahu

- a) Cena za realizaci předmětu díla dle článku 4 odst. 2 písm. a) (PZ) činí:

cena bez DPH	250 000,- Kč
DPH samostatně	52 500,- Kč
cena s DPH	302 500,- Kč

- b) Cena za realizaci předmětu díla dle článku 4 odst. 2 písm. a) (DBP) činí:

cena bez DPH	200 000,- Kč
DPH samostatně	42 000,- Kč
cena s DPH	242 000,- Kč

- c) Cena za realizaci předmětu díla dle článku 4 odst. 2 písm. b) (zpracování DUR) činí:

cena bez DPH	700 000,- Kč
DPH samostatně	147 000,- Kč
cena s DPH	847 000,- Kč

d) Cena za realizaci předmětu díla dle článku 4 odst. 2 písm. c) (zpracování DSP) činí:

cena bez DPH	702 000,- Kč
DPH samostatně	147 420,- Kč
cena s DPH	849 420,- Kč

e) Cena za realizaci předmětu díla dle článku 4 odst. 2 písm. d) (zpracování DPS a spolupráce, vč. interiérů a vybavení) činí:

cena bez DPH	402 000,- Kč
DPH samostatně	84 420,- Kč
cena s DPH	486 420,- Kč

f) Cena za realizaci předmětu díla dle článku 4 odst. 2 písm. e) (autorský dozor) činí:

cena bez DPH	110 000,- Kč
DPH samostatně	23 100,- Kč
cena s DPH	133 100,- Kč

g) Součet dílčích cena výše dle písm. a), b), c), d) e) a f):

cena celkem bez DPH	2 364 000,- Kč
DPH samostatně	496 440,- Kč
cena celkem s DPH	2 860 440,- Kč

V ostatních částech zůstává čl. 6 původní Smlouvy o dílo nezměněn.

2. Článek 5 původní smlouvy o dílo se v odst. 2 mění následovně:

2.Zhotovitel provede dílo v následujících termínech:

Termín pro zpracování a předání předmětu plnění:

Zahájení plnění:

do 3 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele

Dokončení plnění:

- a) PZ – **do 4 týdnů** od zaslání výzvy objednatele k zahájení plnění
- b) DBP včetně předání řádně podané žádosti o povolení bouracích prací na stavebním úřadě – **do 12 týdnů** od zaslání výzvy objednatele k zahájení plnění;
- c) předání DUR a řádné podání žádosti o vydání územního rozhodnutí **do 14 týdnů** od dokončení PZ;
- d) předání DSP a řádné podání žádosti o vydání stavebního povolení **do 14 týdnů** ode předání DUR;
- e) předání Dokumentace pro vydání stavebního povolení s částí D.1.5. Dopravní řešení **do 26 týdnů** ode dne podpisu tohoto dodatku č. 2;

- f) předání DPS **do 6 týdnů** od předání spojené DUR + DSP (ev. DUR a DSP).
- g) předání Dokumentace pro provádění stavby s částí D.1.5. Dopravní řešení, a to včetně vyhotovení rozpočtu a výkazu výměr pro část D.1.5. **do 4 týdnů** ode dne předání SP a NPM.

Pokud bude možné realizovat spojené územní a stavební řízení, Zhotovitel vypracuje dokumentaci pro spojené a územní a stavební řízení ve smyslu § 1 d), vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, a odevzdá ji nejpozději do 24 týdnů od dokončení PZ, zároveň s řádným podáním žádosti o rozhodnutí v tomto spojeném řízení.

Termín plnění pro autorský dozor:

Zahájení plnění:

Na základě písemné výzvy objednatele (výzva 2)

Dokončení plnění:

po dokončení a předání všech dodávek, služeb a stavebních prací, předpokládaných příslušnou projektovou dokumentací a po kolaudaci vlastní stavby, realizované na základě zpracované PD.

IV.

Ustanovení přechodná a závěrečná

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, účinnosti nabývá uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že se seznámily s celým obsahem tohoto dodatku včetně jeho příloh a s celým obsahem tohoto dodatku souhlasí. Zároveň prohlašují, že tento dodatek uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní či nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz tohoto připojují svoje podpisy.
3. Dodatek je, ve smyslu § 211 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů ve spojení se zákonem č. 300/2008 Sb. o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, uzavřen elektronicky.
4. Smluvní strany jsou povinny zajistit, aby v případě jejich rozdělení, sloučení, jakékoliv jiné přeměně nebo převodu práv na dceřiné společnosti byl právní nástupce zavázán stejně jako smluvní strana této smlouvy a aby v takovém případě nedošlo ke zkrácení práv druhé strany.
5. O uzavření tohoto dodatku rozhodl za Objednatele hejtman Královéhradeckého kraje, v souladu s Usnesením Rady Královéhradeckého kraje ze dne 14.4.2025.

V Hradci Králové

V Praze

Za objednatele:



.....

Petr Koleta
Hejtman Královéhradeckého kraje

Za zhotovitele:



.....

Ing. arch. et Ing. Dušan Řezanina
jednatel

Přílohy:

Příloha č. 1	Cenová nabídka – DOZP Jaroměř
Příloha č. 2	Změny závazků ze smlouvy

CENOVÁ NABÍDKA – DOZP JAROMĚŘ

OBJEDNATEL : Královehradecký kraj



SPOJENÍ ARCHITEKTŮ A ŘEMESLNÍKŮ
www.rabarch.cz

datum: 02.04.2025

Níže Vám předkládáme cenovou nabídku na vícepráce spočívající ve změně dokumentace pro stavební povolení, provedení nové inženýrské činnosti a přidání projekčních prací v rámci dokumentace pro provedení stavby. Vícepráce se týkají přidání účelové komunikace mezi objekt DOZP a plánované stanice ZZS jak požaduje objednatel.

DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ

182 000 Kč

V rámci dokumentace pro stavební povolení bude provedena úpravy již vyhotovené PD pro stavební povolení a bude přidána část D.1.5. Dopravní řešení. Následně bude provedena nová inženýrská činnost a podána nová žádost o společné povolení. Cenová nabídka uvažuje, že proces povolení společným povolením dvou staveb, tedy stavby pozemní a stavby dopravní formou stavby vedlejší ke stavbě hlavní bude dle nového SZ 283/2021 Sb. totožný. Pokud by se vedly samostatná řízení zvlášť pro DOZP a zvlášť pro komunikaci, bude cena navýšena o další separátní inženýrskou činnost.

DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

92 000 Kč

V rámci dokumentace pro provedení stavby budou projekční práce navýšeny o vypracování části D1.5. Dopravní řešení a to vč. vyhotovení výkazu výměr pro část D1.5.

Ceny jsou uvedeny bez DPH 21% v českých korunách.

Platnost nabídky je 2 měsíce.

Nabídku vyhotovil a pro dotazy je Vám plně k dispozici:

Ing. arch. Dušan Řezanina, 

Děkujeme a těšíme se na případnou spolupráci.

ZMĚNY ZÁVAZKŮ ZE SMLOUVY

(ve smyslu § 222 zákona č. 134/2016 Sb. - Zákona o zadávání veřejných zakázek)

Název veřejné zakázky:

Vybudování komunitního DOZP v lokalitě Jaroměř - PZ, DBP, DUR, DSP, DPS, AD

§ 222 - TABULKA K ODSTAVCI 4

Původní smluvní cena (vstupní)		2 090 000,00 Kč bez DPH			
Vyhradil si zadavatel právo na vyhrazené změny závazku (opce)?		NE			
Druh veřejné zakázky		služby nebo dodávky			
Vícepráce (k odst. 4)		+ 0,00 Kč bez DPH		Dodatek č. 1	ANO
Méněpráce (k odst. 4)		– 0,00 Kč bez DPH			
Vícepráce (k odst. 4)		+ 0,00 Kč bez DPH		Dodatek č. 2	ANO
Méněpráce (k odst. 4)		– 0,00 Kč bez DPH			
				Dodatek č. 3	NE
Součet všech víceprací (k odst. 4)		+ 0,00 Kč bez DPH		POSOUZENÍ:	
Součet všech méněprací (k odst. 4)		– 0,00 Kč bez DPH			
Změna závazku ze smlouvy (absolutní hodnota)		0,00 Kč bez DPH		Nejedná se o podstatnou změnu závazku.	
a)	(Změna ZsS) < (limit nadlimitní VZ)	0 Kč < 5 610 000 Kč			
b)	(Změna ZsS / Smluvní cena) < 10 %	0,00 % < 10,00 %			

§ 222 - TABULKA K ODSTAVCI 5

Smluvní cena	2 090 000,00 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 5)	+ 0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 1	ANO
Méněpráce (k odst. 5)	– 0,00 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 5)	+ 0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 2	ANO
Méněpráce (k odst. 5)	– 0,00 Kč bez DPH		
Součet všech víceprací (k odst. 5)	+ 0,00 Kč bez DPH		
Součet všech méněprací (k odst. 5)	– 0,00 Kč bez DPH		

§ 222 - TABULKA K ODSTAVCI 6

Smluvní cena	2 090 000,00 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 6)	+ 0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 1	ANO
Méněpráce (6) související s vícepracemi	– 0,00 Kč bez DPH		
Méněpráce (6) nesouvisející s vícepracemi	– 0,00 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 6)	+ 274 000,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 2	ANO
Méněpráce (6) související s vícepracemi	– 0,00 Kč bez DPH		
Méněpráce (6) nesouvisející s vícepracemi	– 0,00 Kč bez DPH		
Součet všech víceprací (k odst. 6)	+ 274 000,00 Kč bez DPH		
Součet všech méněprací (k odst. 6) souvisejících s vícepracemi	– 0,00 Kč bez DPH		
Součet všech méněprací (k odst. 6) nesouvisejících s vícepracemi	– 0,00 Kč bez DPH		

§ 222 - NAVÝŠENÍ = SOUHRN Z ODST. 5 A 6		
Smluvní cena	2 090 000,00 Kč bez DPH	
(5)	Všechny vícepráce (k odst. 5)	+ 0,00 Kč bez DPH
	Všechny méněpráce (k odst. 5) související s vícepracemi	- 0,00 Kč bez DPH
(6)	Všechny vícepráce (k odst. 6)	+ 274 000,00 Kč bez DPH
	Všechny méněpráce (k odst. 6) související s vícepracemi	- 0,00 Kč bez DPH
Navýšení - souhrn z odst. 5, 6 (vícepráce po odečtení méněprací)		274 000,00 Kč bez DPH
(9)	(Navýšení / Smluvní cena) ≤ 30 %	13,11 % ≤ 30,00 %
		POSOUZENÍ: Navýšení nepřekročí 30 %.

§ 222 - TABULKA K ODSTAVCI 7			
Cena původních (nahraz.) položek	0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 1	ANO
Cena nových položek	0,00 Kč bez DPH		
POSOUZENÍ:	0 Kč ≥ 0 Kč		
Rozdíl (méněpráce) (k odst. 7)	– 0,00 Kč bez DPH		
Cena původních (nahraz.) položek	0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 2	ANO
Cena nových položek	0,00 Kč bez DPH		
POSOUZENÍ:	0 Kč ≥ 0 Kč		
Rozdíl (méněpráce) (k odst. 7)	– 0,00 Kč bez DPH		
Součet všech méněprací (k odst. 7)	– 0,00 Kč bez DPH		

SOUHRNNÁ TABULKA AKTUÁLNÍHO DODATKU	
Číslo aktuálního dodatku	2
Celková hodnota všech víceprací (aktuálního dodatku)	+ 274 000,00 Kč bez DPH
Celková hodnota všech méněprací (aktuálního dodatku)	- 0,00 Kč bez DPH
Celkové navýšení smluvní ceny (aktuálního dodatku)	274 000,00 Kč bez DPH

SOUHRNNÁ TABULKA VŠECH DODATKŮ	
Původní smluvní cena (vstupní)	2 090 000,00 Kč bez DPH
Cena po navýšení z dodatku č. 1	2 090 000,00 Kč bez DPH
Cena po navýšení z dodatku č. 2	2 364 000,00 Kč bez DPH
Současná cena se zahrnutím všech změn (bez DPH)	2 364 000,00 Kč bez DPH

Výpočet provedl/a: Jméno a příjmení